

OBČINA DESTRIK
Občinski svet

**13. redna seja Občinskega sveta,
31. 08. 2016**

Gradivo za 10. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

**Zadeva: Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Destrik za leto 2016**

Poročevalec/ka: **Bojan Potrč – predsednik Odbora za plan in finance**

Predlog sklepa:

- *Občina Destrik sprejme Dopolnitve letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Destrik za leto 2016 v predlagani vsebini.*

Na podlagi 5. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 15. člena Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. št. 10/10- uradno prečiščeno besedilo, 11/10- popr., 14/14 in 9/15) je Občinski svet Občine Destrnik na _____ seji, dne _____, na predlog župana sprejel naslednjo

**DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA
RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE DESTRIK ZA LETO 2016**

I.

V Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Destrnik za leto 2016, sprejetim na 10. redni seji, dne 11. 12. 2015, se vključijo naslednja zemljišča:

- na strani pridobivanja:

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1):

zap. št.	vrsta nepremičnine	samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost	predvidena sredstva
1.	posamezni del stavbe št. 10 in št. 11, stavba št. 248, k.o. Janežovski Vrh (370)	Občina Destrnik	477,90 m ²	595.781,00 EUR

- na strani razpolaganja:

II. NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 2):

zap. št.	samoupravna lokalna skupnost	katastrska občina in šifra katastrske občine	parc. št.	kvadratura	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Občina Destrnik	(351) Svetinci	144/1	1131 m ²	2.260 EUR
2.	Občina Destrnik	(351) Svetinci	144/2	226 m ²	565,50 EUR
3.	Občina Destrnik	(351) Svetinci	144/5	23 m ²	11,50 EUR
4.	Občina Destrnik	(363) Destrnik	402/1	1612 m ²	16.120 EUR
	Občina Destrnik	(363) Destrnik	403/1	637 m ²	6.370 EUR

PREDLOG
avgust 2016

	Občina Destrnik	(363) Destrnik	403/2	127 m ²	63,50 EUR
	Občina Destrnik	(363) Destrnik	403/3	27 m ²	270 EUR
	Občina Destrnik	(369) Janežovci	60/0	11754 m ²	15.280,20 EUR
	Občina Destrnik	(370) Janežovski Vrh	245/2 246/0 247/0 248/0 249/0 250/1	2162 m ² 7272 m ² 4445 m ² 2906 m ² 6060 m ² 5801 m ²	Prodaja se v kompletu za 65.000 EUR
	Občina Destrnik	(370) Janežovski Vrh	234/0	6808 m ²	5.446,40 EUR
	Občina Destrnik	(370) Janežovski Vrh	235/4	688 m ²	550,40 EUR
	Občina Destrnik	(370) Janežovski Vrh	241/3	7221 m ²	5.776,80 EUR
	Občina Destrnik	(370) Janežovski Vrh	240/0	2266 m ²	1.812,80 EUR
	Občina Destrnik	(365) Jiršovci	199/0	2213 m ²	30.982
	Občina Destrnik	(365) Jiršovci	200/0	1133 m ²	15.862
	Občina Destrnik	(351) Svetinci	855/0	5928 m ²	7.706,40
	Občina Destrnik	(348) Trnovski Vrh	15/2 15/3 16/1 17/0 18/2 19/0 21/0 20/0 *2/1 *2/2	133 m ² 990 m ² 1548 m ² 3489 m ² 1675 m ² 8526 m ² 1770 m ² 4110 m ² 203 m ² 115 m ²	Prodaja se v kompletu za 23.000 EUR
	Občina Destrnik	(364) Vintarovci	28/0	7125 m ²	9.262,50 EUR
	Občina Destrnik	(364) Vintarovci	35/1 35/2	1939 m ² 888 m ²	3.675,10 EUR

PREDLOG
avgust 2016

	Občina Destrnik	(368) Drstelja	411/3	231 m ²	300,30 EUR
	Občina Destrnik	(368) Drstelja	145/1	17428 m ²	10.456,80 EUR
	Občina Destrnik	(368) Drstelja	423/2 423/3	16233 m ² 1116 m ²	Prodaja se v kompletu za 5.600 EUR
	Občina Destrnik	(369) Janežovci	162/1 162/3 162/5 175/1 175/3	230 m ² 6549 m ² 4582 m ² 9617 m ² 8564 m ²	Prodaja se v kompletu za 15.650 EUR
	Občina Destrnik	(365) Jiršovci	817/1	5072 m ²	2.536 EUR
	Občina Destrnik	(348) Trnovski Vrh	13/0 14/0	1482 m ² 9632 m ²	Prodaja se v kompletu za 7.500 EUR

III. NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB (obrazec 2a):

zap. št.	samoupravna lokalna skupnost	naslov	ID oznaka	kvadratura	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Občina Destrnik	Vintarovci 50, 2253 Destrnik	364-224-1	329 m ²	93.054,89 EUR

II.

Ta načrt začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Destrnik, in se ob sprejemu Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Destrnik za leto 2016 vključi v le tega.

Številka:

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejema svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog župana, in sicer s predlogom proračuna. Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje, se v skladu z 80. členom Zakona o javnih financah uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 saj smo pri kontroli občinskega premoženja našli še take nepremičnine- gre za zemljiške parcele, ki jih občina trajno ne potrebuje in je zato potrebno ravnati skladno s 4. členom zakona (»stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo«), skladno s sklepom občinskega sveta pa smo se tudi izpogajali za nakup poslovnih prostorov na naslovu Janežovski Vrh 42.

Vladimir VINDIŠ
župan