

Datum: 2. 2. 2016

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 11. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 11. 2. 2016**

NASLOV: Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditev območja naselja
Rače – skrajšan postopek

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: Suzana Pungartnik

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rače - Fram po skrajšanem postopku sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka prostorskih ureditvenih pogojih za ureditev območja naselja Rače.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

OBRAZLOŽITEV

Predlog Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za naselje Rače se nanaša na razmerje med pozidano in celo površino gradbene parcele individualnih stanovanjskih hiš, ki v 15. členu določa, da lahko ta znaša do 0,4. Predlog sprememb je zvišanje razmerja med pozidano in celo površino gradbene parcele na 0,5. Razlog za spremembo je dejansko stanje v prostoru ter izenačitev pogojev na celotnem območju občine (v ostalih naseljih, razen v naselju Rače in Fram, je dopuščena pozidanost do 0,5).

V postopku sprejemanja akta se niso pridobivale smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, saj predvidene spremembe ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev.

Spremembe in dopolnitve akta so bile javno razgrnjene od 12.01.2016 do vključno 26.01.2016, v tem času pa je dne 20.01.2016, ob 17.30 uri v Beli dvorani gradu Rače potekala tudi javna obravnava prostorskega akta. Prav tako je bila v času javne razgrnitve dne, 14.01.2016 sklicana seja Odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja, na kateri so se člani odbora seznanili z vsebino sprememb in dopolnitev akta. Na odboru ni bil sprejet noben sklep o podanih pripombah na spremembo akta. V času javne razgrnitve tudi nismo prejeli pripomb občanov.

Pripravila:
Suzana Pungartnik

Na podlagi 53a. člena in v povezavi z 61.b členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 43/11, 57/12) ter 15. člena Statuta občine Rače - Fram (MUV št. 26/2011) je Občinski svet občine Rače - Fram na svoji redni seji dne, sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditev območja naselja Rače

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Rače (MUV št. 4/99, 10/01, 15/01, 6/02, 31/03, 13/04, 16/04, 3/08, 11/13).

2. člen

Območje sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev obsega celotno območje veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev za naselje Rače.

3. člen

V drugem odstavku 15. člena se spremeni razmerje med pozidano in celo površino gradbene parcele individualnih stanovanjskih hiš tako, da se poveča in po novem znaša do 0,5.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Župan Občine Rače – Fram

Branko LEDINEK l.r.