

OBČINA ŠENČUR

Ž u p a n

Št: 032/00024/2018-9

Datum: 02. 10. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA ŠENČUR ŠE-36 IG – 1.FAZA
NAMEN:	Ocenitev stroškov opremljanja in določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Šenčur ŠE-36 IG – 1.faza
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19) 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18)
PREDLAGATELJ:	Ciril Kozjek, župan
POROČEVALEC:	Aleš Puhar
FINANČNE POSLEDICE:	Ni neposrednih finančnih posledic za proračun.

Obrazložitev:

Občina je sprejela Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja Šenčur ŠE-36 IG – 1 faza. Poleg OPPN je potrebno sprejeti tudi program opremljanja za komunalno opremljanje stavbnih zemljišč na navedenem območju.

Program opremljanja sledi vsebini Občinskega podrobnega prostorskega načrta ter povzema pregled obstoječe ter nove komunalne opreme, ki jo je potrebno zgraditi. S programom opremljanja so določeni stroški gradnje komunalne opreme ter določene podlage za odmero komunalnega prispevka.

Program opremljanja se sprejme kot odlok, ki določa obračunska območja posamezne vrste nove komunalne opreme, skupne in obračunske stroške posamezne vrste komunalne opreme na obračunskih območjih, preračun obračunskih stroškov na m² parcele in m² neto tlorisne površine objekta ter podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Z določitvijo skupnih in obračunskih stroškov so preračuni stroški opremljanja na kvadratni meter parcele za določeno vrsto komunalne opreme (Cpi) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objektov (Cti) za določeno vrsto komunalne opreme na območju OPPN.

Komunalna oprema, ki jo obravnava program opremljanja, so novo omrežje cest, novo omrežje kanalizacije ter novo omrežje vodovoda in predstavljajo infrastrukturo, ki jo upravlja Občina. Gradnja ostale infrastrukture (električno, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje) ni predmet tega odloka in se morebitni poračun stroškov gradnje le-te določi v dogovoru z upravljavcem te infrastrukture. Bodoči investitorji morajo na podlagi zakona in splošnega odloka o odmeri komunalnega prispevka poravnati še preostali del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet občine Šenčur sprejme Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Šenčur ŠE-36 IG – 1.faza.

ŽUPAN
Ciril Kozjek