

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v maju 2022

Zadeva: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

I.

Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 1316/3 k.o. 1562 – Učakovci smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2694/183 k.o. 1562 – Učakovci, zemljišče v izmeri cca 70 m²; in sicer v delu, ki funkcionalno zaokrožuje parc. št. 1316/3 k.o.1562 – Učakovci. Nepremičnina parc. št. 2694/183 k.o. 1562 – Učakovci je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine. S strani KS Vinica smo dne 31.3.2022 prejeli soglasje k izvedbi parcelacije in odprodaje novo nastale nepremičnine interesentu za nakup slednje.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2694/183 k.o. 1562 – Učakovci, zemljišče v izmeri cca 70 m² se izvede za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnine parc. št. 1316/3 k.o. 1562 – Učakovci. Pri izvedbi odmere se upošteva odmik od nekategorizirane poti, ki poteka v neposredni bližini.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

PREDLOG SKLEPA:

Na delu nepremičnine parc. št. 2694/183 k.o. 1562 - Učakovci v izmeri cca 70 m² se izvede geodetska izmera za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnine parc. št. 1316/3 k.o. 1562 – Učakovci. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-384/2019

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan,l.r

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



II.

Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-34/2021-3 z dne 25.3.2021 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 2405/8 k.o. 1541 Loka, tako da bo predmet odprodaje sedaj novo nastala nepremičnina parc. št. 2405/16 k.o. 1541 Loka, zemljišče v izmeri 251 m². Nepremičnina ima status javnega dobra, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno status javnega dobra ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; 175/2020,ZUreP-2, 199/2021-ZUreP-3, 20/2022-odl. US) ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

PREDLOG SKLEPA:

1. Pri nepremičnini parc. št. 2405/16 k.o. 1541 Loka (ID: 7244130) se izbriše zaznamba vpisa statusa javnega dobra – ID omejitve: 12161102. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu zaznambe statusa javnega dobra – ID omejitve: 12161102 pri nepremičnini parc. št. 2405/16 k.o. 1541 Loka se slednja s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku nepremičnin parc. št. 631/8 in parc. št. 631/9, obe k.o. 1541 Loka v skladu z veljavnimi določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Številka: 478-29/2021

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan,l.r

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



III.

Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 1291/9 in parc. št. 1291/10, obe k.o. 1540 Dobljče smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišč parc. št. 3581 k.o. 1540 Dobljče v izmeri cca 80 m²; in sicer v delu, ki funkcionalno zaokrožuje navedeni zemljišči. Nepremičnina parc. št. 3581 k.o. 1540 Dobljče je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine. S strani KS Dobljče smo dne 5.5.2022 prejeli soglasje k izvedbi parcelacije in odprodaje novo nastale nepremičnine interesentu za nakup slednje.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 3581 k.o. 1540 Dobljče, zemljišče v izmeri cca 80 m² se izvede za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnin parc. št. 1291/9 in parc. št. 1291/10, obe k.o. 1540 Dobljče. Pri izvedbi odmere se upošteva odmik od javne poti, ki poteka v neposredni bližini.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

PREDLOG SKLEPA:

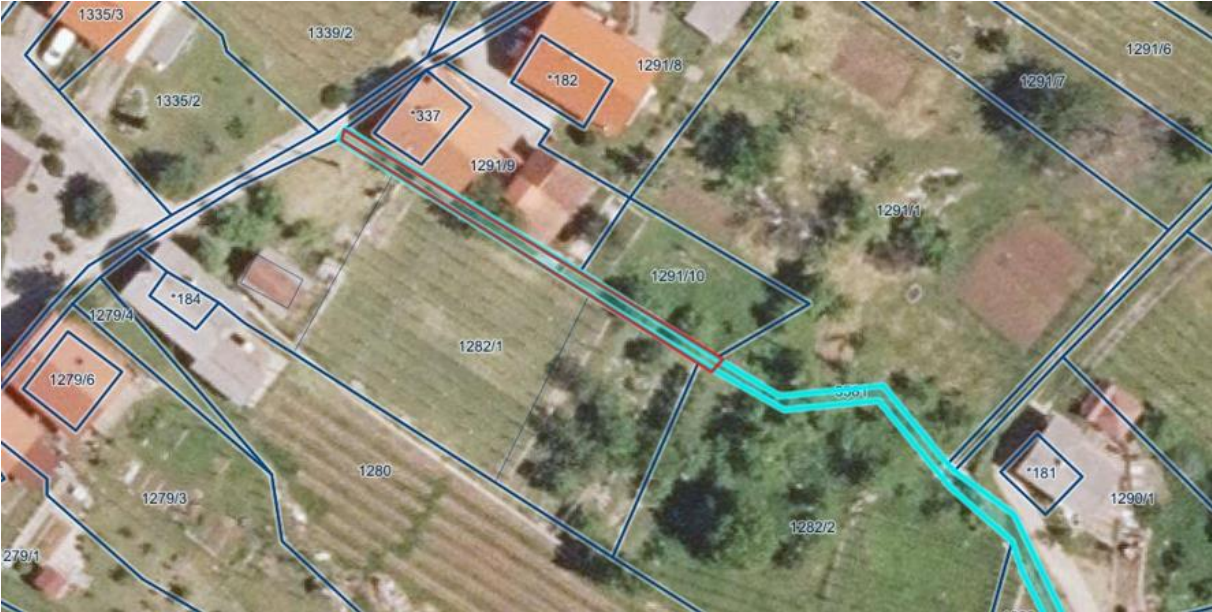
Na delu nepremičnine parc. št. 3581 k.o. 1540 Dobljče v izmeri cca 80 m² se izvede geodetska izmera za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnin parc. št. 1291/9 in parc. št. 1291/10, obe k.o. 1540 Dobljče. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-270/2020

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



IV.

Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-273/2014 z dne 1.10.2020 je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 5354/4 in parc. št. 5354/3, obe k.o. 1536 Talčji vrh, tako da bosta predmet odprodaje sedaj novo nastali zemljišči parc. št. 5354/8, zemljišče v izmeri 469 m² in parc. št. 5354/7, zemljišče v izmeri 218 m², obe k.o. 1536 Talčji vrh. Nepremičnini sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro, tako da je pred odprodajo zemljišč potrebno status javnega dobra ukiniti.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; 175/2020, ZUreP-2, 199/2021-ZUreP-3, 20/2022-odl. US) ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

PREDLOG SKLEPA:

1. Pri nepremičninah parc. št. 5354/7 k.o. 1536 Talčji vrh (ID: 7165533) in parc. št. 5384/8 k.o. 1536 – Talčji vrh (ID: 7165518) se izbriše zaznamba vpisa statusa javnega dobra – ID omejitve: 12161102. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu zaznambe statusa javnega dobra – ID omejitve: 12161102 pri nepremičninah parc. št. 5354/7 in parc. št. 5384/8, obe k.o. 1536 Talčji vrh se slednji odprodata s sklenitvijo neposredne pogodbe v skladu z veljavnimi določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Številka: 478-273/2014

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



V.

Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

Lastniku nepremičnin je bila že s sklepom OS občine Črnomelj št. 478-309/2018-9 z dne 12.10.2021 odobrena parcelacija in odkup dela zemljišča parc. št. 3569/2 k.o. 1540 Dobliče v izmeri cca 150 m²; in sicer za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnin parc. št. *25/4, parc. št. 24, parc. št. 30/1, parc. št. 30/3, vse k.o. 1540 Dobliče. Naknadno je stranka podala vlogo za odkup še dodatnih 500 m² parc. št. 3569/2 k.o. 1540 Dobliče za namen funkcionalne zaokrožitve zemljišč parc. št. 30/3, parc. št. 32/2 in parc. št. 31/2, vse k.o. 1540 Dobliče. S strani KS Dobliče smo dne 5. maja 2022 prejeli soglasje k izvedbi parcelacije in odprodaje dela zemljišča parc. št. 3569/2 k.o. 1540 Dobliče. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

PREDLOG SKLEPA:

Na delu nepremičnine parc. št. 3569/2 k.o. 1540 Dobliče v izmeri cca 500 m² se izvede geodetska izmera za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnin parc. št. 30/3, parc. št. 32/2 in parc. št. 31/2, vse k.o. 1540 Dobliče. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju s sklenitvijo pravnega posla, krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-309/2018

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan,l.r

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



VI.

Ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in odprodaja zemljišča parc. št. 4801/2 k.o. 1539-Mavrlen

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 582/3 in parc. št. 581, obe k.o. 1539-Mavrlen, obstaja interes za nakup nepremičnine parc. št. 4801/2 k.o. 1539-Mavrlen, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Zainteresirana stranka je tudi lastnik parc. št. 582/2 k.o. 1539-Mavrlen, po kateri poteka lokalna cesta Črnomelj – Hajka. Hkrati z odprodajo zemljišča parc. št. 4801/2 k.o. 1539-Mavrlen, bi občina Črnomelj od lastnika, za potrebe ceste, odkupila parc. št. 582/2 k.o. 1539-Mavrlen. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju Stražnjega Vrha.

Nepremičnina parc. št. 4801/2 k.o. 1539-Mavrlen je lasti Občine Črnomelj, pri njej pa je v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro. V naravi nepremičnina ne služi kot javno dobro niti se kot tako ne uporablja, cesta dejansko poteka po parc. št. 582/2 k.o. 1539-Mavrlen. V kolikor se nepremičnino parc. št. 4801/2 k.o. 1539-Mavrlen odproda, je potrebno pred izvedbo pravnega posla pri njej ukiniti status javnega dobra. K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičnini parc. št. 4801/2 k.o. 1539-Mavrlen. Predmetno nepremičnino se nadalje odproda zainteresiranemu kupcu, skladno z veljavnim Zakonom o kmetijskih zemljiščih in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri je razvidna nepremičnina, pri kateri se ukinja javno dobro in ki bo kasneje tudi predmet prodaje.

PREDLOG SKLEPA:

1. Nepremičnini parc št. 4801/2 k.o. 1539-Mavrlen se ukine status javnega dobra (grajeno javno dobro lokalnega pomena). Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4801/2 k.o. 1539-Mavrlen, se to nepremičnino odproda.

Številka: 478-46/2022

Predlagatelj :
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



VII.

Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri nepremičninah v TRIS Kanižarica

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 2346/11, 2348/10 in 2342/309, vse k.o. 1540-Dobliče, smo prejeli vlogo za odkup dela parc. št. 2346/10 in dela parc. št. 2348/9, obe k.o. 1540-Dobliče (v skupni izmeri cca 80m²), ki funkcionalno zaokrožuje njegovo posestvo. Nepremičnine se nahajajo v območju TRIS Kanižarica. Predmetni deli zemljišč so razvidni iz spodnjega grafičnega prikaza.

Nepremičnini parc. št. 2346/10 in parc. št. 2348/9, obe k.o. 1540-Dobliče sta v lasti Občine Črnomelj, pri njiju pa je v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro. Pred odtujitvijo predmetnih delov parc. št. 2346/10 in parc. št. 2348/9, obe k.o. 1540-Dobliče, je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve javnega dobra na predmetnih delih nepremičnin (ki bosta po geodetski odmeri postala samostojni nepremičnini, s svojima novima identifikacijskima oznakama).

Geodetska odmera na delih nepremičnin parc. št. 2346/10 in parc. št. 2348/9, obe k.o. 1540-Dobliče se izvede v skupni izmeri cca 80m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišč (vir: PISO).

PREDLOG SKLEPA:

Na delih nepremičnin parc. št. 2346/10 in parc. št. 2348/9, obe k.o. 1540-Dobliče, se izvede geodetska odmera zemljišč, površine cca 80 m². Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni deli zemljišč odprodajo. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastale parc. št. in o odtujitvi nepremičnin, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-96/2022

Predlagatelj :
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



VIII.

Ukinitev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine parc. št. 4549/10 k.o. 1534-Petrova vas

Na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Črnomelj, št. 478-247/2019-9 z dne 17. 12. 2019, je bila izvedena geodetska odmera na delu parc. št. 4549/5 k.o. 1534-Petrova vas, tako da bo predmet odprodaje razpolaganja sedaj novo nastala nepremičnina parc. št. 4549/10 k.o. 1534-Petrova vas. Nepremičnina se nahaja na območju Ručetne vasi. Nepremičnina je v lasti Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa je pri njej zaznamovan status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, tako da je pred odprodajo zemljišča potrebno navedeni status ukiniti. S strani Krajevne skupnosti Petrova vas je bilo dne 21. 2. 2020 podano soglasje k odprodaji predmetne nepremičnine.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. . 4549/10 k.o. 1534-Petrova vas.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 in 199/21-ZUreP-3) ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

PREDLOG SKLEPA:

1. Nepremičnini parc. št. 4549/10 k.o. 1534-Petrova vas se ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 4549/10 k.o. 1534-Petrova vas se slednja odproda.

Številka: 478-247/2019

Predlagatelj :
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)

