

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v maju 2022

Zadeva: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2022

Obrazložitev:

V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020, 175/2020) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidljiv oziroma nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Naknadno, po sprejemu sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnin in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2022 smo s strani zainteresiranih oseb prejeli več novih vlog za odkup občinskega stvarnega premoženja zato, predvsem iz načela gospodarnosti, dopolnjujemo prvotni sklep o ravnanju z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2022. V program razpolaganja se dodajo tudi nepremičnine, katerih lastnik je občina postala v zapuščinskih postopkih.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Črnomelj obravnava predlagani Sklep o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2022 in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:
Plut Katarina, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018,70/2018, 61/2020, 175/2020) je občinski svet občine Črnomelj na _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2022

1. člen

Sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2022 (v nadaljevanju letni načrt ravnanja) št. 478-479/2021 z dne 27.1.2022 in št. 478-479/2021-4 z dne 7.4.2022 se dopolnita s spodaj navedenimi nepremičninami.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni z naslednjim nepremičnim premoženjem, ki je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj:

A) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČE-kmetijsko in gozdno območje

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Solast. delež.
2196/2	Loka-1541	Drevesa in grmičevje	395	400,00	prodaja	1/1
111/14	Marindol-1565	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	4997	2.500,00	prodaja	1/1
Del 4719/1	Sinji Vrh-1560	Gozd/ Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	200	200,00	prodaja	1/1
636/93	Marindol-1565	gozd	492	500,00	prodaja	1/1
2352	Stara Lipa-1556	njiva	1406	1.406,00	prodaja	1/1
2023	Mavrilen-1539	travnik	166	166,00	prodaja	1/1*
473/1	Mavrilen-1539	travnik	616	616,00	prodaja	1/1*
473/2	Mavrilen-1539	neplodno	299	299,00	prodaja	1/1*
474/2	Mavrilen-1539	travnik	289	289,00	prodaja	1/1*

*občina postane lastnik po pravnomočnosti sklepa o dedovanju

B) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA- poselitveno območje

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Solast. delež.
Del 4719/7	Sinji Vrh-1560	pozidano	Cca 300	3.600,00	prodaja	1/1
Del 2346/10	Dobliče-1540	pozidano	Cca 100	1.100,00	prodaja	1/1
Del 2348/9	Dobliče-1540	pozidano	Cca 35	350,00	prodaja	1/1
4677/1	Dragatuš-1550	neplodno	Cca 100	1.000,00	prodaja	1/1

C) Vrsta nepremičnine: STAVBE, DELI STAVB

Naslov: Preloka 38, Vinica Stavba št. 448, razpadajoč objekt na parc. št. 1227/1 k.o. 1564 Preloka	Enostanovanjska stavba	65,00 m2	14.261,00 EUR (vrednost po GURS)	prodaja	1/1*
Naslov: Stražnji vrh 9, objekt št.86, stoječ na parc. št. *45/3 k.o. 1539 Mavrlen	Enostanovanjska stavba	89,48 m2	14.699,00 EUR (vrednost po GURS)	prodaja	1/1*

*občina postane lastnik, po pravnomočnosti sklepa o dedovanju

2. člen

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema oziroma potrditve tega sklepa s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj. Vsa ostala določila sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2022 št. 478-479/2021 z dne 27.1.2022 in št. 478-479/2021-4 z dne 7.4.2022 ostanejo nespremenjena še naprej v veljavi.

Datum:

Številka: 478-479/2021

Andrej Kavšek l.r.

župan