



Številka:03201-9/2023-010

Datum: 9. 6. 2023

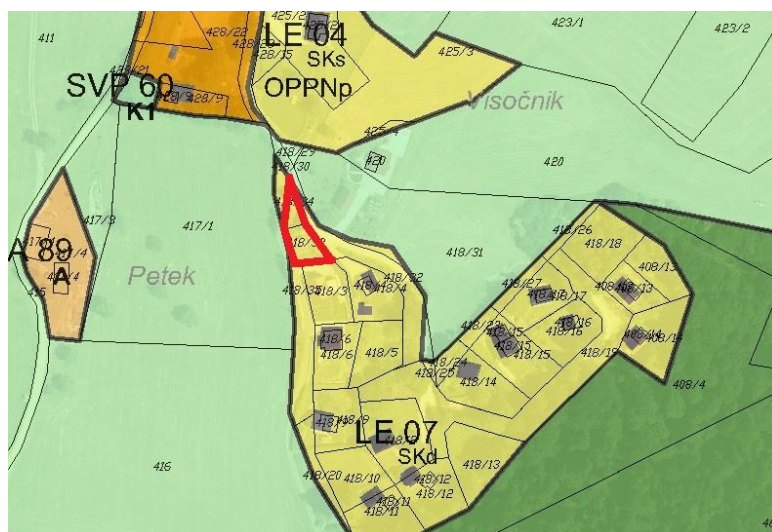
TOČKA 10

OBČINSKI SVET OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 5. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 21. 6. 2023
NASLOV:	Obravnavna in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja LE 07 v k.o. Hočko Pohorje – prva obravnava.
GRADIVO PRIPRAVIL:	Družba URBIS d. o. o.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavnik družbe URBIS d. o. o.
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija,
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja LE 07 v k.o. Hočko Pohorje v prvi obravnavi.

OBRAZLOŽITEV:

Investitor in lastnik zemljišč parc. št. 418/33, 418/34, obe k.o. Hočko Pohorje je na lokalno skupnost podal pobudo za pričetek postopka sprejetja občinskega podrobnega prostorskega načrta. Velikost območja OPPN znaša 478 m².





Predvidena je izgradnja enostanovanjske stavbe, etažnosti maksimalno klet, pritličje, nadstropje in mansarda (K+P+1+M) z vso potrebno infrastrukturo. Prav tako je dopustna postavitvev enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z veljavnimi predpisi.

Dopolnjen osnutek OPPN je javno razgrnjen v času od 17. 5. 2023 do 16. 6. 2023. Dne 7. 6. 2023 je potekala tudi javna obravnava, ki pa se je ni udeležil nobeden predstavnik zainteresirane javnosti.

V pripravi osnutka OPPN je izdelovalec pridobil vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora zato se občinskemu svetu predlaga, da se odlok sprejme v vsebini in obliki kot je predlagano.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
Dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- 10.1 predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja LE 07 v k.o. Hočko Pohorje
- 10.2 grafična priloga – ureditvena situacija
- 10.3 grafična priloga – funkcionalno oblikovni pogoji
- 10.4 grafična priloga – komunalna ureditev
- 10.5 prometna ureditev