|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **OBČINA****LOŠKI POTOK****Hrib 17****1318 Loški Potok****Tel.: 8350-100****Fax.: 8350-102** |  | **ESA: 53** |

Štev: 032-0001/2014

Datum: 14. 12. 2015

**ZADEVA: SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12 )

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15)

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2015.

**PREDLAGATELJ:** Ivan Benčina, župan

**PRIPRAVLJAVCI: Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK**

**POROČEVALEC:** Viljem Vesel

**OBRAZLOŽITEV:**

Na osnoviUredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je potrebno pred prodajo oziroma nakupom sprejeti Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine.( glej prilogo )

A.- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok št. 478- /2015 za nakup parcel št.

a.)

 286/1-0 v izmeri 10320 m2, 294/1-0 v izmeri 6586 m2, 288/0-0 v izmeri 1033 m2,

 287/4-0 m2 v izmeri 244 m2,

 b.)

 287/2 v izmeri 592 m2

 c.)

 107/0- 1 v izmeri 127 m2, 280/0-1 v izmeri 63 m2, 230/2-0 v izmeri 1121 m2

 231/5-0 m2 v izmeri 5932 m2

 Do celote 1/1

B.- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok št. 478-0019 /2015 za prodajo parcel št.

parcela štev. 3471/4 v izmeri 1493 m2 (ID znak: 1640-3471/4-0), k.o. 1640-Retje in

- parcela štev. 3471/3 v izmeri 3848 m2 (ID znak: 1640-3471/3-0), k.o. 1640-Retje

Do celote 1/1

1. **Razlogi za sprejemu sklepov o gospodarjenju z občinskim premoženjem**

Sprejem sklepov o gospodarjenju z občinskim premoženjem narekujejo Pravne podlage o stvarnem premoženju lokalnih skupnosti.

1. **Ocena finančnih posledic**

a.)

 286/1-0 v izmeri 10320 m2, 294/1-0 v izmeri 6586 m2, 288/0-0 v izmeri 1033 m2,

 287/4-0 m2 v izmeri 244 m2,

 b.)

 287/2 v izmeri 592 m2

 c.)

 107/0- 1 v izmeri 127 m2, 280/0-1 v izmeri 63 m2, 230/2-0 v izmeri 1121 m2

 231/5-0 m2 v izmeri 5932 m2

Vse ( 1641 ) k.o. Hrib.

Nakup bo stal **cca 100.000,00 EUR .**

 **b.)**

parcela štev. 3471/4 v izmeri 1493 m2 (ID znak: 1640-3471/4-0), k.o. 1640-Retje in

- parcela štev. 3471/3 v izmeri 3848 m2 (ID znak: 1640-3471/3-0), k.o. 1640-Retje

Do celote 1/1

Vse ( 1640) Retje.

Prodaja ne bo povečala proračunskih sredstev saj bodo pridobljena sredstva transfirana v Agrarno skupnost Mali Log, ki je tudi dejanski lastnik nepremičnin.

1. Predlog

 Posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem za nakup parcele št. a.)

 286/1-0 v izmeri 10320 m2, 294/1-0 v izmeri 6586 m2, 288/0-0 v izmeri 1033 m2,

 287/4-0 m2 v izmeri 244 m2,

 b.)

 287/2 v izmeri 592 m2

 c.)

 107/0- 1 v izmeri 127 m2, 280/0-1 v izmeri 63 m2, 230/2-0 v izmeri 1121 m2

 231/5-0 m2 v izmeri 5932 m2

Ivan Benčina

 ŽUPAN

Številka: : 478/2015

Datum: 14. 12. 2015

**POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. **Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem** s predvideno nabavo se pričakuje pozitivni ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.

1. **Predmet in obseg stvarnega premoženja je: nakup zemljišč naslednjih**

 parcelnih številk::

a.)

 286/1-0 v izmeri 10320 m2, 294/1-0 v izmeri 6586 m2, 288/0-0 v izmeri 1033 m2,

 287/4-0 m2 v izmeri 244 m2,

b.)

287/2 v izmeri 592 m2

c.)

107/0- 1 v izmeri 127 m2, 280/0-1 v izmeri 63 m2, 230/2-0 v izmeri 1121 m2

 231/5-0 m2 v izmeri 5932 m2

 vpisane v katastrski občini (1641) HRIB-RIBNIŠKI

1. **Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št.86/10 in 75/12 ),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12 )

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15 )

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016.

1. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:**. nakup nepremičnin se v skladu z Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) opravi z zbiranjem ponudb lastnikov parcel.
2. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

zemljiškoknjižno stanje za zgoraj omenjenih parcel vse v k.o. Hrib - Ribniški izkazuje lastništvo

 Pod a.)

ALOJZIJ BARTOL, Novo polje, cesta XII 15, 1260 Ljubljana, do 1/4,

LJUDMILA LAVRIČ, Šegova vas 30,1318 Loški Potok do 1/4,

MARIJA KRNC, Ulica Jožeta Petka 9,1310 Ribnica do1/4,

TATJANA DEUSEN , Ellmosener str. 15b, de 83043 Bad Aibling, Nemčija do 1/12,

TEREZIJA RUPARČIČ, Lepovče 26,1310 Ribnica do 1/12,

IVAN BARTOL, Cvišlerji 24 a,1330 Kočevje do1/

Pod b.)

RAJKO PAJNIČ, Cesta v zgornji log 29, 1000 Ljubljana

Pod c.)

DIETER LEUSTIK, Schwanein 14, Klagenfurt - Viktring, Avstrija do 1/4,

WALTER LEUSTIK, Schulmessweg 5, Stainz, Avstrija do 1/4,

EDELHART LEUSTIK, Plannsdorf 22,Eberndorf, Avstrija do 1/4,

HERMANN LEUSTIK, Schwanein 14, Klagenfurt - Viktring, Avstrija do1/4.

1. **Ocenitev stvarnega premoženja:** Na podlagi cenilnega poročila, ki ga je izdelal Jože Mihelič, sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo – gradbeništvo splošno, Prigorica 95, 1331 Dolenja vas, znaša vrednost navedene nepremičnine 5,41 € za m2 zemljišča v območju za poselitev.
2. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**

po sprejetem programa pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016 in sprejetim posamičnim programom ravnanja s stvarnim premoženjem bo z lastniki zemljišč na osnovi cenitev zemljišč in njihovih pogojev sklenjena pogodba namesto razlastitve.

1. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

**S K L E P**

**Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem: št. 478/2015 , ki ga je pripravila občinska uprava, dne 14. 12. 2015 in sicer:**

**Z upoštevanjem Cenilnega poročila, ki ga je izdelal Jože Mihelič, sodni izvedenec in cenilec za gradbeništvo – gradbeništvo splošno, Prigorica 95, 1331 Dolenja vas in na osnovi pogajanj z lastniki zemljišč se odkupi zemljišča naslednjih parcel:**

**a.)**

 **286/1-0 v izmeri 10320 m2, 294/1-0 v izmeri 6586 m2, 288/0-0 v izmeri 1033 m2,**

 **287/4-0 m2 v izmeri 244 m2,**

**b.)**

**287/2 v izmeri 592 m2**

**c.)**

**107/0- 1 v izmeri 127 m2, 280/0-1 v izmeri 63 m2, 230/2-0 v izmeri 1121 m2**

 **231/5-0 m2 v izmeri 5932 m2**

 **vpisane v katastrski občini (1641) HRIB-RIBNIŠKI**

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni. dip. inž.

 **Ivan Benčina**

 **župan**

 **Občine Loški Potok**

Številka: 478-0019/2015

Datum 14. 12. 2015

**POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. **Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem** s predvideno prodajo se pričakuje pozitivni ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.

**2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**

- parcela štev. 3471/4 v izmeri 1493 m2 (ID znak: 1640-3471/4-0), k.o. 1640-Retje in

- parcela štev. 3471/3 v izmeri 3848 m2 (ID znak: 1640-3471/3-0), k.o. 1640-Retje

Do celote 1/1

**3.Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12 )

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15 )

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016.

**4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

**5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

zemljiškoknjižno stanje za predmetno parcelo do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.

**6. Ocenitev stvarnega premoženja:**

Na podlagi 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo izkustveno določila vrednost in županu predlaga, da se nepremičnino proda po naslednji izhodiščni ceni za nepremičnino:

- parcela štev. 3471/4 v izmeri 1493 m2 (ID znak: 1640-3471/4-0), k.o. 1640-Retje in

- parcela štev. 3471/3 v izmeri 3848 m2 (ID znak: 1640-3471/3-0), k.o. 1640-Retje

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skupaj izhodiščna cena …………………. 2.500,00 EUR

**7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**

po sprejetem posamičnem programuravnanja s stvarnim premoženjem se bo postopek odprodaje v skladu z zakonodajo nadaljeval na UE Ribnica in po odobritvi pravnega posla s strani UE. Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pred DURS in notarjem.

**8. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**

po sprejeti dopolnitvi programa pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016 in sprejetim posamičnim programom ravnanja s stvarnim premoženjem bo na spletni strani občine Loški Potok, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, objavila namera o odprodaji.

1. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

**S K L E P**

**Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0019/2015, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 14. 12. 2015 in sicer:**

* **Proda se nepremičnina**

**- parcela štev. 3471/4 v izmeri 1493 m2 (ID znak: 1640-3471/4-0), k.o. 1640-Retje do celote 1/1 in**

**- parcela štev. 3471/3 v izmeri 3848 m2 (ID znak: 1640-3471/3-0), k.o. 1640-Retje do celote 1/1**

 **V lasti Občine Loški Potok do 1/1**

**Izhodiščna vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 2.500,00 EUR**

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

 **Ivan Benčina**

 **župan**

 **Občine Loški Potok**