



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Številka: 0070-24/2021-19  
Datum: 15.01.2024

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

GMS - 207

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 12. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA  
HOLDINGA MARIBOR D.O.O. - druga obravnava**

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve  
v sodelovanju z JAVNIM HOLDINGOM MARIBOR d.o.o. in  
Javnim podjetjem ENERGETIKA MARIBOR d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Jože HEBAR, direktor Energetike Maribor d.o.o.  
Tine ŠALAMON, vodja Storitov pri Energetiki Maribor d.o.o.  
Mitja SENEKOVIČ, vodja Službe za pravne zadeve

- PREDLOG SKLEPA:
1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega holdinga Maribor d.o.o. v drugi obravnavi.
  2. Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša s povečanjem osnovnega kapitala družbe Javni holding Maribor d.o.o. za namen povečanja osnovnega kapitala hčerinske družbe Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o. s stvarnim vložkom v višini 500.900 EUR, ki predstavlja nepremičnine parc. št. 558/3 in 650/6 k.o. Tezno in premičnine polnilne postaje na CNG na naslovu Zagrebška cesta 71 v Mariboru.



Aleksander Saša ARSENOVIČ  
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

Številka: 0070-24/2021-19

Datum: 15.01.2024

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 12. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA HOLDINGA MARIBOR d.o.o. - druga obravnava
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none"><li>• obrazložitev odloka</li><li>• besedilo odloka</li><li>• člen, ki se spreminja</li><li>• P1 - Seznam investicij (priloga 1)</li><li>• P2 - Projekcija najemnine (priloga 2)</li><li>• P3 - Cenitev nepremičnin (priloga 3)</li><li>• P4 - Cenitev premičnin (priloga 4)</li></ul>

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil:	Mitja SENEKOVIČ, vodja službe	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve	15.1.2024	S —
	Tine ŠALAMON, vodja storitev	Javno podjetje ENERGETIKA MARIBOR d.o.o.	15.1.2024	po e-pošti
Gradivo pregledal vodja organa in morebitni vodja NOE:				
Dodatni pregled na predlog pripravljalca:				
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU:	Lidija KREBL		15.1.2024	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK	Služba za delovanje mestnega sveta	16.1.2024	

## OBRAZLOŽITEV

### I. Pravna podlaga

Povečanje osnovnega kapitala družbe z omejeno odgovornostjo ureja 517. člen Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1). Pri tem se za povečanje osnovnega kapitala smiselno uporabljajo določila 475. člena ZGD-1.

Povečanje osnovnega kapitala se lahko opravi kot povečanje osnovnega kapitala z vložki ali kot povečanje osnovnega kapitala iz sredstev družbe. V konkretnem primeru gre za povečanje osnovnega kapitala z vložki, in sicer s stvarnim vložkom.

Glede na to, da je družba Javni holding Maribor d.o.o. v 100 % lasti Mestne občine Maribor, hčerinska družba Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o. pa je v 100 % lasti družbe Javni holding Maribor d.o.o., se za namen dokapitalizacije Javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o. zaradi ohranjanja obstoječe lastniške strukture dokapitalizacija hčerinske družbe Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o. izvede preko Javnega holdinga Maribor d.o.o.

S predlogom sprememb odloka se ureja pravna podlaga na nadaljnje postopke potrebne za vpis sprememb v sodni register.

Mestni svet Mestne občine Maribor na podlagi 23. člena Statuta MOM sprejema odloke in druge akte. Ker gre za manj zahtevno spremembo odloka predlagamo, da se odlok na podlagi 97. člena Poslovnika Mestnega sveta MOM sprejme po skrajšanem postopku.

### II. Razlogi za sprejem (Energetika Maribor)

Na polnilni postaji na Zagrebški cesti se izvaja prodaja storitev polnjenja CNG - stisnjenega zemeljskega plina (metan). Objekt je bil izgrajen leta 2014 in ga ima Energetika Maribor v najemu in upravljanju od Mestne občine Maribor.

Količinski promet na polnilnici v primeru normalnih razmer je konstanten in bo glede na predpostavke in projekcije prehoda na manj ogljična goriva ostal v predvidenem obsegu ali se celo povečal.

Glede na že vložena sredstva, znanje in predvidena prihodnja investicijska in vzdrževalna vlaganja Energetika Maribor izkazuje interes za spremembo statusa iz najemniškega upravljanja v lastniško upravljanje CNG polnilne postaje. Planiran konstanten odjem bi zagotavljal zadostno višino denarnih sredstev, da bi se prestrukturiranje izkazalo za ekonomsko smotno.

Z lastništvom bi družba izpeljala planirane nadgradnje same polnilnice, in sicer bi na polnilnici uredili nova pokrita parkirišča. Sončna elektrarna bi namreč pokrivala eno vrsto nadstreškov, enakih obstoječim nad parkirišči v podjetju Energetika Maribor. Ideja je pokriti vsa obstoječa parkirišča in izgraditi nova na vzhodni in severni strani lokacije. Nadstreški bi pokrivali parkirišča za kapacitete 16 avtomobilov. Ob opremi nadstrešnic s polnilnimi postajami bi potrebovali še 8 e-polnilnic z dvema polnilnima ročkama. Hkrati bi ob takšni razporeditvi zagotovili postavitve ene e-polnilnice za mestni avtobus, in sicer za dnevno polnjenje, katera bi služila avtobusom na redni liniji za vzdrževanje stanja napolnjenosti baterije preko dneva. Možna je tudi druga varianta, in sicer za nočno polnjenje, kjer je predvidena ena samostoječa polnilnica manjše moči, ki polni avtobus, ki ni v obratovanju.

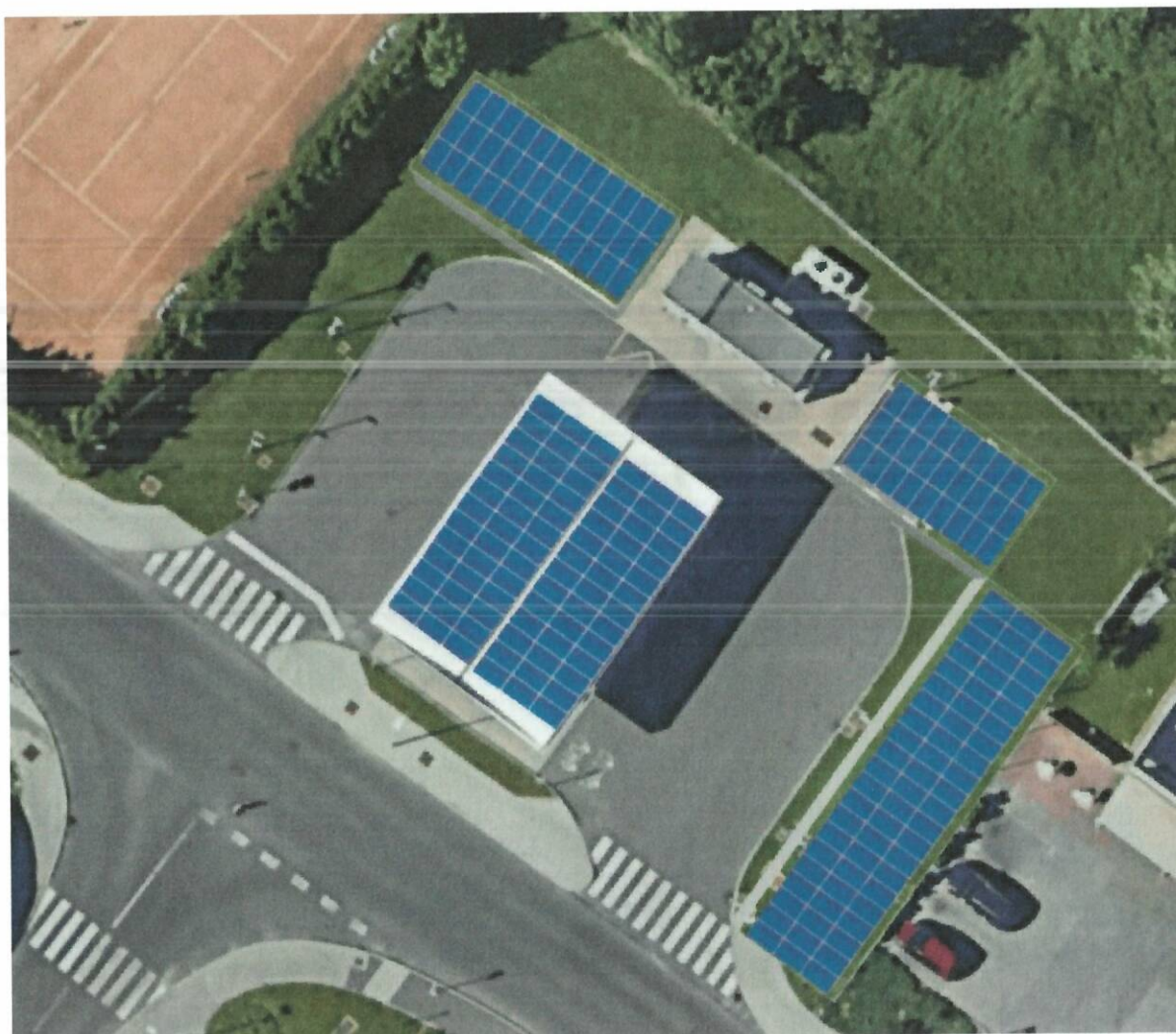
Ob tem se je potrebno zavedati, da se v naslednjih letih obetajo številne nacionalne in mednarodne iniciative, ki bodo spodbujale širitev proizvodnih zmogljivosti za vodik. V prihodnosti je zato mogoče predvideti polnilno postajo za polnjenje vozil na vodik, katera bi po potrebi zamenjala CNG polnilno postajo.



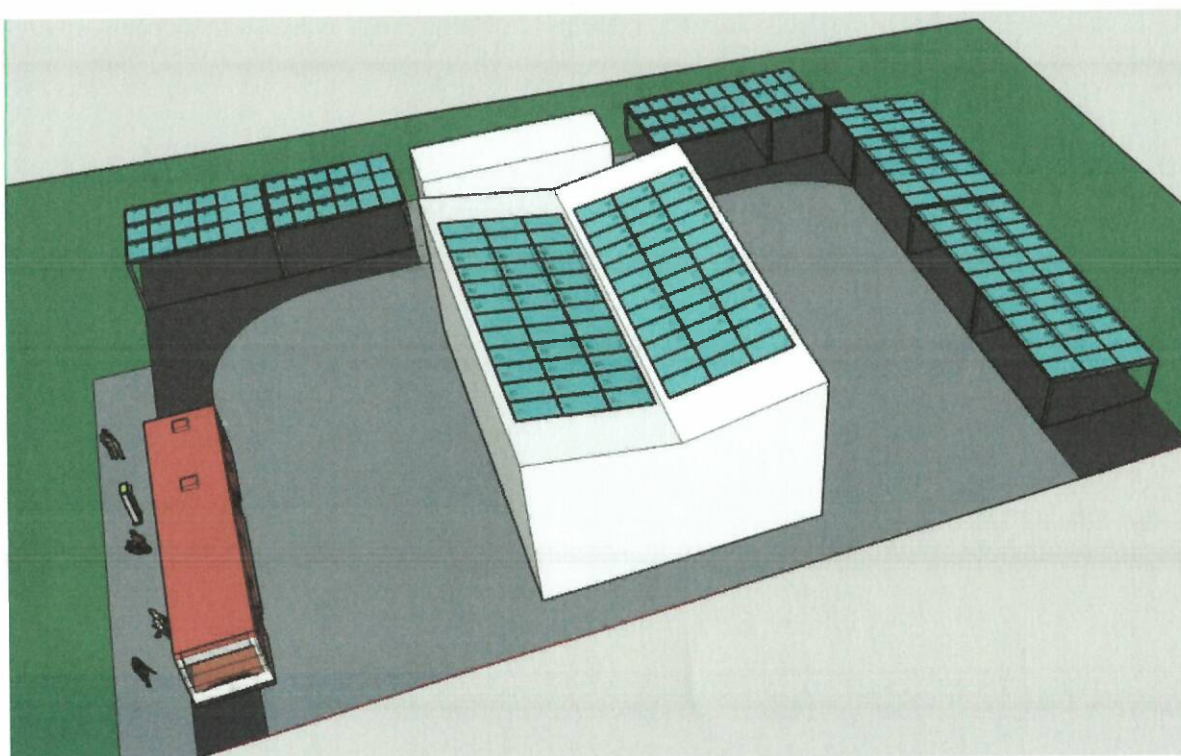
Slika 1: Lokacija polnilne postaje na CNG



Slika 2: Umestitev novih parkirnišč na lokaciju



Slika 3: Prikaz umestitve nove sončne elektrarne



Slika 4: Lokacija umestitve parkirnega mesta za avtobus

### III. Predmet dokapitalizacije

Družba Javni holding Maribor d.o.o. se za namen dokapitalizacije Javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o. dokapitalizira s stvarnim vložkom v višini 500.900 EUR, in sicer:

- z nepremičninami polnilne postaje na CNG parc. št. 558/3 in 650/6 k.o. Tezno na naslovu Zagrebška cesta 71 v Mariboru v višini 376.000 EUR kot izhaja iz poročila o oceni vrednosti pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin Tadeja Čaksa z dne 09.11.2023 za sklop 1 (cenitev je v prilogi 3),
- s premičninami polnilne postaje na CNG na naslovu Zagrebška cesta 71 v Mariboru v višini 124.900 EUR kot izhaja iz cenilnega poročila pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme Saše Belšaka z dne 13.11.2023 (cenitev je v prilogi 4).

Izračun osnovnega kapitala družbe Javni holding Maribor d.o.o.:

1. Ustanovitev v letu 2020  
En vložek (100.000 EUR v denarju in 900.000 EUR kot stvarni vložek z deleži 6 podjetij).  
Skupaj: 1.000.000 EUR.
2. Dokapitalizacija 2021  
Dodatno nov vložek (1.101.600 EUR kot stvarni vložek - avtobusi za Javno podjetje Marprom).  
Skupaj: 2.101.600 EUR.
3. Dokapitalizacija 2022  
Dodatno nov vložek (200.000 EUR kot stvarni vložek z deleži podjetij Mestne nepremičnine in ZUM).  
Skupaj: 2.301.600 EUR.
4. Predlagana dokapitalizacija 2024  
Dodatno nov vložek (500.900 EUR kot stvarni vložek - polnilna postaja na CNG za Javno podjetje Energetika Maribor).  
Skupaj: 2.802.500 EUR.

### IV. Obrazložitev za drugo obravnavo (Energetika Maribor)

Mestni svet Mestne občine Maribor je predlagani odlok sprejel v prvi obravnavi. V okviru prve obravnave so bila postavljena vprašanja glede finančnih posledic dokapitalizacije. Drugih pripomb na odlok ni bilo.

Energetika Maribor d.o.o. načrtuje po izvedeni dokapitalizaciji investicije v skupni ocenjeni višini 625.320 EUR brez DDV (seznam investicij je v prilogi 1):

- stroški investicij in investicijskega vzdrževanja obstoječe polnilne postaje v višini 205.500 EUR,
- investicija v nadstreške s sončno elektrarno v višini 115.820 EUR,
- investicija v e-polnilnico za avtobuse (hitra polnilnica DC moči 300 kW) v višini 235.000 EUR,
- investicija v e-polnilnico za avtobuse (nočna polnilnica DC moči 1x60 kW) v višini 27.000 EUR,
- investicija v e-polnilnico za avtobuse (nočna polnilnica DC moči 2x60 kW oz. 120 kW) v višini 42.000 EUR.

Energetika Maribor d.o.o. plačuje Mestni občini Maribor za najem polnilne postaje na CNG najemnino, ki je določena v višini amortizacije. Po najemni pogodbi je Energetika Maribor d.o.o. dolžna izvajati redno vzdrževanje polnilne postaje, medtem ko je za investicije in investicijsko vzdrževanje polnilne postaje zadolžena Mestna občina Maribor kot lastnica zemljišča in polnilne postaje.

Na podlagi izvedene projekcije amortizacije in posledično izračuna najemnine, bi višina najemnine od decembra 2023 do leta 2048, ki bi jo prejela Mestna občina Maribor, znašala skupaj 224.544,99 EUR, pri čemer je potrebno opozoriti, da višina najemnine z leti pada (projekcija najemnine je v prilogi 2).

Po izvedeni dokapitalizaciji oziroma vpisu le-te v sodni register bo Energetika Maribor d.o.o. prevzela vse investicije in investicijsko vzdrževanje polnilne postaje na CNG, zato Mestno občino Maribor ne bodo več bremenili stroški investicij in investicijskega vzdrževanje polnilne postaje v ocenjeni višini 625.320 EUR. Istočasno Energetika Maribor d.o.o. ne bo več plačevala najemnine za najem polnilne postaje, ki bi do leta 2048 znašala skupaj 224.544,99 EUR.

## V. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo:

1. da sprejme Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega holdinga Maribor d.o.o. v drugi obravnavi,
2. da soglaša s povečanjem osnovnega kapitala družbe Javni holding Maribor d.o.o. za namen povečanja osnovnega kapitala hčerinske družbe Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o. s stvarnim vložkom v višini 500.900 EUR, ki predstavlja nepremičnine parc. št. 558/3 in 650/6 k.o. Tezno in premičnine polnilne postaje na CNG na naslovu Zagrebška cesta 71 v Mariboru.

Na podlagi 517. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13-odl.US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19-ZPosS, 158/20-ZIntPK-C, 18/21, 18/23-ZDU-1O in 75/23) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 12. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## ODLOK

### o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d.o.o.

#### 1. člen

V Odloku o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d.o.o. (Medobčinski uradni vestnik, št. 13/19, 27/20, 30/21, 13/22 in 1/24) se prvi in drugi odstavek 10. člena spremenita tako, da se glasita:

»(1) Osnovni kapital javnega holdinga znaša 2.802.500 EUR. Osnovni kapital ustanoviteljica delno vplača v denarju v višini 100.000 EUR, preostali del osnovnega kapitala v višini 1.100.000 EUR (900.000 EUR + 200.000 EUR) pa se vplača s stvarnimi vložki. Kot stvarni vložek ustanoviteljice se izročijo poslovni deleži oziroma delnice v sledečih javnih podjetjih in/ali gospodarskih družbah: Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o. (100% kapitalski delež), Javno podjetje Marprom d.o.o. (100% kapitalski delež), Mariborski vodovod, javno podjetje d.d. (75,0655% kapitalski delež), Javno podjetje Snaga d.o.o. (94,4855% kapitalski delež), Pogrebno podjetje Maribor, javno podjetje d.o.o. (100% kapitalski delež), Javno podjetje Nigrad d.d. (77,0532% kapitalski delež), Mestne nepremičnine d.o.o. (100% kapitalski delež) in ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. (50,0063% kapitalski delež). Razlika med ocenjeno vrednostjo poslovnih deležev in delnic ter nominalno vrednostjo osnovnega kapitala se izkaže med kapitalskimi rezervami (agio). Ustanoviteljica vplača osnovni kapital v višini 1.101.600 EUR s stvarnim vložkom (premičnine - avtobusi za Javno podjetje Marprom d.o.o.) in v višini 500.900 EUR s stvarnim vložkom (nepremičnine parc. št. 558/3 in 650/6 k.o. Tezno in premičnine - polnilna postaja na CNG za Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.).

(2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetih in vplačanih osnovnih vložkov pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 1.000.000 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 200.000 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 1.101.600 EUR in poslovni delež v nominalnem znesku 500.900 EUR.«.

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 0070-24/2021-19

Datum:

Župan Mestne občine Maribor  
Aleksander Saša Arsenovič



## ČLEN, KI SE SPREMINJA

### 10. člen

(osnovni kapital, osnovni vložki in poslovni deleži ustanoviteljice)

(1) Osnovni kapital javnega holdinga znaša 2.301.600 EUR. Osnovni kapital ustanoviteljica delno vplača v denarju v višini 100.000 EUR, preostali del osnovnega kapitala v višini 1.100.000 EUR (900.000 EUR + 200.000 EUR) pa se vplača s stvarnimi vložki. Kot stvarni vložek ustanoviteljice se izročijo poslovni deleži oziroma delnice v sledečih javnih podjetjih in/ali gospodarskih družbah: Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o. (100% kapitalski delež), Javno podjetje Marprom d.o.o. (100% kapitalski delež), Mariborski vodovod, javno podjetje d.d. (75,0655% kapitalski delež), Javno podjetje Snaga d.o.o. (94,4855% kapitalski delež), Pogrebno podjetje Maribor, javno podjetje d.o.o. (100% kapitalski delež), Javno podjetje Nigrad d.d. (77,0532% kapitalski delež), Mestne nepremičnine d.o.o. (100% kapitalski delež) in ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. (50,0063% kapitalski delež). Razlika med ocenjeno vrednostjo poslovnih deležev in delnic ter nominalno vrednostjo osnovnega kapitala se izkaže med kapitalskimi rezervami (agio). Ustanoviteljica vplača osnovni kapital v višini 1.101.600 EUR s stvarnim vložkom (premičnine).

(2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetih in vplačanih osnovnih vložkov pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 1.000.000 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 200.000 EUR in poslovni delež v nominalnem znesku 1.101.600 EUR.

(3) Z izročitvijo stvarnega vložka, in sicer z izročitvijo poslovnih deležev in delnic, javni holding postane družbenik/delničar javnih podjetij in/ali gospodarskih družb in uveljavljanja vse pravice družbenika/delničarja napram javnim podjetjem in/ali gospodarskim družbah.

(4) Posebne ustanoviteljske pravice ustanovitelja javnih podjetij, kot jih določa 26. člen ZGJS, izvršujejo pristojni organi Mestne občine Maribor.

(5) Poslovnih deležev ali delov poslovnih deležev v javnem holdingu ni dopustno prenesti na fizične osebe in pravne osebe zasebnega prava ali na druge osebe javnega prava.