

Številka: 478-47/2022-1

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji \_\_. redni seji, dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel

## **NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENČUR V LETU 2023**

### **I. UVOD**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je v skladu z ZSPDSLS-1 in USPDSLS-1 razdeljen na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja;*
- 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.*

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- 1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR;*
- 2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.*

## II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih in
- posplošeni vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti.

#### UREDITEV ZK STANJA

(1) Predmet nakupa sta zemljišči parc. št. 765/4, v izmeri 140 m<sup>2</sup> in parc. št. 765/5, v izmeri 140 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2119 - Šenčur, na katerem stojijo občinska stanovanja.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 8.400,00 EUR.

Občina Šenčur je že lastnica parc. št. 765/1, parc. št. 768/4 in parc. št. 768/5, vse k.o. 2119 - Šenčur. Z nakupom bo občina postala lastnica celotnega kompleksa zemljišč, kar bo po morebitni parcelaciji omogočilo prodajo sedanjim najemnikom, v kolikor bodo izrazili interes za odkup.



(2) Predmet nakupa sta zemljišči parc. št. 674/2, v izmeri 302 m<sup>2</sup> in parc. št. 1812/2, v izmeri 694 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2106 – Visoko, na katerih je predvidena gradnja športnega igrišča v Hotemažah.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 29.880,00 EUR.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč, na katerem bo mogoče zgraditi Športni park Hotemaže.

*(PRILOGA 1)*

## ZEMLJIŠČE ZA CESTNO INFRASTRUKTURO

- **rekonstrukcija ceste v Trbojah** (*PRILOGA 2 in PRILOGA 5*)

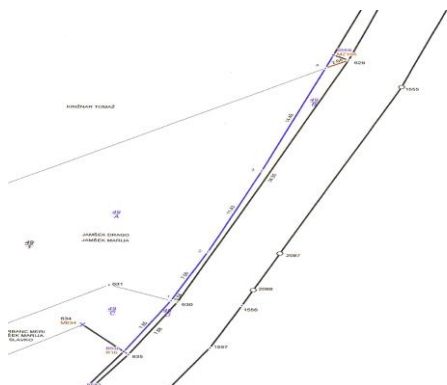
	2126 - Trboje	m <sup>2</sup>	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	
1.	108/7	32	60	1.920	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjžnega stanja
2.	352/43	20	60	1.200	-  -
3.	66/12	11	60	660	-  -
4.	66/14	1	60	60	-  -
5.	86/4	9	60	540	-  -
6.	94/2	6	60	360	-  -
7.	28/4	5	60	300	-  -
8.	980/5	8	60	480	-  -
9.	978/11	6	60	360	-  -
10.	973/1	206	60	12.360	-  -
11.	971/1	554	8,5	4.709	-  -
12.	982/2	35	60	2.100	-  -
13.	995/5	216	8,5	1.836	-  -
14.	984/4	41	60	2.460	-  -
15.	1006/9	57	60	3.420	-  -
16.	1028/37	153	60	9.180	-  -
17.	1028/39	10	60	600	-  -
18.	1028/41	17	8,5	144,5	-  -
19.	1028/42	71	2,5	177,5	-  -
20.	1028/45	22	2,5	55	-  -
21.	1028/47	13	2,5	32,5	-  -
22.	1028/49	158	2,5	395	-  -
23.	1028/51	65	2,5	162,5	-  -
24.	1028/53	75	2,5	187,5	-  -
25.	1028/55	40	2,5	100	-  -
26.	1028/57	36	2,5	90	-  -
27.	1028/59	30	2,5	75	-  -
28.	848/11	7	60	420	-  -
29.	1028/61	9	2,5	22,5	-  -
30.	43/9	29	60	1.740	-  -
31.	42/2	43	60	2.580	-  -
32.	848/13	6	60	360	-  -
33.	859/1	75	2,5	187,5	-  -
34.	990/5	79	8,5	671,5	-  -
35.	13/4	17	60	1.020	-  -
36.	138/4	3	8,5	25,5	-  -
37.	138/6	23	8,5	195,5	-  -
38.	139/6	18	60	1.080	-  -
39.	139/8	40	60	2.400	-  -
40.	247/2	4	8,5	34	-  -
41.	1028/67	128	2,5	320	-  -
42.	32/2	35	60	2.100	-  -
43.	31/4	6	60	360	-  -

44.	55/2	5	60	300	-  -
45.	54/2	5	60	300	-  -
46.	53/2	17	60	1.020	-  -
47.	52/5	10	60	600	-  -
48.	52/6	6	60	360	-  -
49.	52/8	29	60	1.740	-  -
50.	48/2	58	8,5	493	-  -
51.	47/2	95	8,5	807,5	-  -
52.	46/6	21	8,5	178,5	-  -
53.	843/2	35	8,5	297,5	-  -
54.	842/2	50	8,5	425	-  -
55.	841/5	22	8,5	187	-  -
56.	839/17	15	60	900	-  -
57.	839/19	7	60	420	-  -
58.	839/21	3	60	180	-  -
59.	838/16	7	60	420	-  -
60.	838/14	1	60	60	-  -
61.	838/18	13	60	780	-  -
62.	58/4	13	60	780	-  -
63.	58/5	3	60	180	-  -
64.	56/7	8	60	480	-  -
65.	84/8	2	60	120	-  -
66.	84/10	17	60	1.020	-  -
67.	49/B	24	60	1.440	-  -
68.	49/D	4	60	240	-  -
69.	350/4	2	60	120	-  -

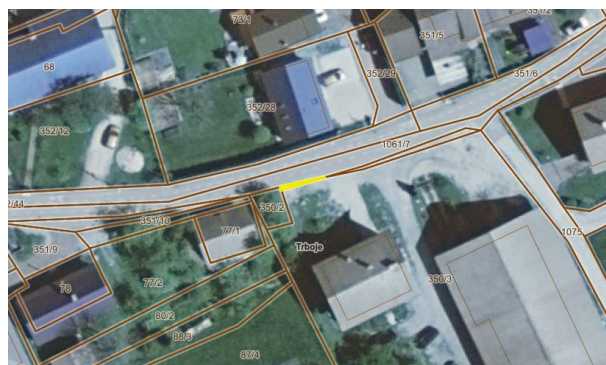
**SKUPAJ: 71.329,50 EUR**

Odkupili se bodo tudi deli zemljišč, kjer ni bila izvedena parcelacija, temveč je bila napravljena izravnava meje. Ocenjuje se, da bo na ta način odkupljenih za cca. 10.00 EUR zemljišč.

67., 68., k.o. Trboje



69., k.o. Trboje



- **rekonstrukcija Kranjske ceste (PRILOGA 3)**

	2119 - Šenčur	m <sup>2</sup>	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	
1.	785/22	42	60	2.520	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjžnega stanja
2.	783/13	18	60	1.080	-  -
<del>3.</del>	<del>786/2</del>	<del>74</del>	<del>8,5</del>	<del>629</del>	<del>+</del>
4.	791/2	359	8,5	3.051,5	+
3.	797/4	297	8,5	2.524,5	-  -
<del>6.</del>	<del>687/2</del>	<del>395</del>	<del>8,5</del>	<del>3.357,5</del>	<del>+</del>
<del>7.</del>	<del>688/2</del>	<del>375</del>	<del>8,5</del>	<del>3.187,5</del>	<del>+</del>
<del>8.</del>	<del>674/2</del>	<del>190</del>	<del>8,5</del>	<del>1.615</del>	<del>+</del>
4.	691/2	133	8,5	1.130,5	-  -
<del>10.</del>	<del>789/2</del>	<del>304</del>	<del>8,5</del>	<del>2.584</del>	<del>+</del>
5.	768/X	85	8,5	722,5	-  -
6.	694/x	90	8,5	807,5	-  -
7.	783/10	1	60	60	-  -
8.	783/11	3	60	180	-  -

**SKUPAJ: 9.025,00 EUR**

- **območje ŠE-33 – povezovalna cesta**

Predmet nakupa so zemljišča parc. št. 48/11 v deležu do <sup>2</sup>/<sub>3</sub>, v izmeri 104 m<sup>2</sup> in parc. št. 42/7, v izmeri 135 m<sup>2</sup>, po katerih bo potekala občinska cesta.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 12.260,00 EUR.



- **rekonstrukcija ceste Prebačevo – Žerjavka (PRILOGA 4)**

		m <sup>2</sup>	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	
1.	199/5	19	60	1.140	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjžnega stanja
2.	203/7	492	8,5	4.182	-  -
3.	259/2	69	8,5	586,5	-  -
4.	260/2	62	8,5	527	-  -
5.	261/2	64	8,5	544	-  -
6.	262/2	183	8,5	1.555,5	-  -
7.	263/2	248	8,5	2.108	-  -
8.	264/2	98	8,5	833	-  -
9.	265/2	105	8,5	892,5	-  -

10.	266/2	110	8,5	935	-  -
11.	267/2	216	8,5	1.836	-  -
12.	268/2	177	8,5	1.504,5	-  -
<del>13.</del>	<del>273/2</del>	<del>466</del>	<del>8,5</del>	<del>3.961</del>	<del>+</del>
13.	274/2	105	8,5	892,5	-  -
14.	277/2	153	8,5	1.300,5	-  -
15.	278/4	106	8,5	901	-  -
<del>17.</del>	<del>279/2</del>	<del>130</del>	<del>8,5</del>	<del>1.105</del>	<del>+</del>
16.	280/5	259	8,5	2.201,5	-  -
17.	281/2	237	8,5	2.014,5	-  -
18.	282/2	232	8,5	1.972	-  -
19.	292/2	53	8,5	450,5	-  -
<del>22.</del>	<del>293/4</del>	<del>46</del>	<del>8,5</del>	<del>391</del>	<del>+</del>
20.	294/2	88	8,5	748	-  -
21.	295/2	73	8,5	620,5	-  -
<del>25.</del>	<del>296/2</del>	<del>124</del>	<del>8,5</del>	<del>1.054</del>	<del>+</del>
<del>26.</del>	<del>299/4</del>	<del>20</del>	<del>8,5</del>	<del>170</del>	<del>+</del>
22.	297/2	54	8,5	459	-  -
23.	298/2	44	8,5	374	-  -
24.	300/2	16	8,5	136	-  -
25.	302/4	29	8,5	246,5	-  -
26.	301/4	17	60	1.020	-  -
27.	305/5	3	60	180	-  -

**SKUPAJ: 30.161,50 EUR**

**- rekonstrukcija ceste Voklo – Prebačevo**

Predmet odkupa so zemljišča, na katerih je predvidena širitev ceste iz Voklega proti Prebačevem, v približni izmeri 811 m<sup>2</sup> (151 m<sup>2</sup> stavbnih zemljišč, 470 m<sup>2</sup> gozdnih zemljišč in 190 m<sup>2</sup> kmetijskih zemljišč). Pred odkupom zemljišč je potrebno izvesti postopek parcelacije.

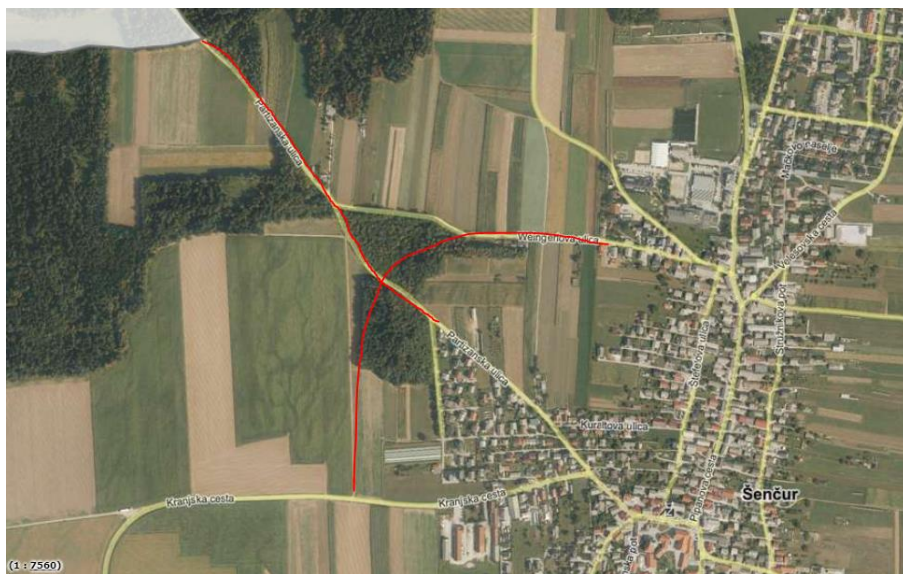
Predvidena sredstva za nakup znašajo 11.850,00 EUR.



- nova obvozna cesta proti domu upokojencev, rekonstrukcija ceste Šenčur – Britof in Weingerlove ulice

Predmet odkupa so zemljišča, na katerih je predvidena nova obvozna cesta proti domu upokojencev, rekonstrukcija ceste Šenčur – Britof in Weingerlove ulice, v približni izmeri 15.116 m<sup>2</sup> (24 m<sup>2</sup> stavbnih zemljišč, 5.494 m<sup>2</sup> gozdnih zemljišč in 9.598 m<sup>2</sup> kmetijskih zemljišč). Pred odkupom zemljišč je potrebno izvesti postopek parcelacije.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 96.758,00 EUR.



Ostala zemljišča za odkup:

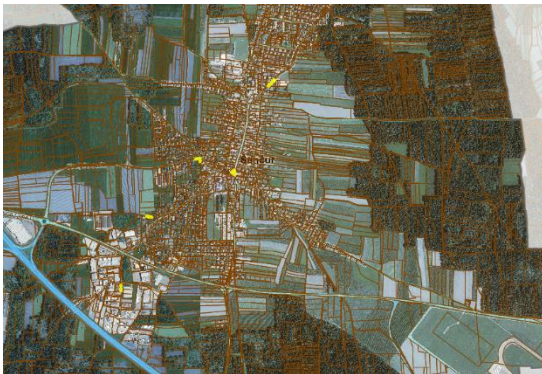
	2119 – Šenčur	m <sup>2</sup>	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	Metoda razpolaganja
1.	785/16	24	60	1.440	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	99/4	25	60	1.500	-  -
3.	99/2	1	60	60	-  -
4.	98/7	1	60	60	-  -
5.	<sup>1</sup> / <sub>40</sub> delež 116	252	60	378	-  -
6.	1102/30	10	60	600	-  -
7.	1102/31	2	60	120	-  -
8.	432/6	82	60	4.920	-  -
9.	432/7	5	60	300	-  -
	2106 - Visoko				
<del>1.</del>	<del>1557/2</del>	<del>93</del>	<del>8,5</del>	<del>790,5</del>	<del>+</del>
1.	1426/5	70	60	4.200	-  -
2.	1959/2	50	8,5	425	-  -
3.	1887/7	41	8,5	348,50	-  -
	2107 - Luže				
<del>1.</del>	<del>489/7</del>	<del>579</del>	<del>8,5</del>	<del>4.921,50</del>	<del>+</del>
1.	880/5	6	8,5	51	-  -
2.	880/3	22	8,5	187	-  -
3.	882/4	2	8,5	17	-  -

4.	1220/7	38	45	1.710	-  -
5.	1220/4	285	37	10.545	-  -
	2081 - Olševek				
1.	43/6	119	8,5	1.011,5	-  -
	2124 - Hrastje				
<del>1.</del>	<del>164/2</del>	<del>3</del>	<del>60</del>	<del>180</del>	<del>  </del>
<del>2.</del>	<del>165/17</del>	<del>6</del>	<del>60</del>	<del>360</del>	<del>  </del>
1.	67/9	6	15,34	92,04	-  -
2.	67/2	202	15,34	Plačano za 17 m <sup>2</sup> , ostalo že plačano - 260,78	-  -
	2126 - Trboje				
1.	1016/4	201	2,5	502,5	-  -
2.	976/4	75	60	4.500	-  -
3.	976/5	74	60	4.440	-  -
4.	1015/10	11	2,5	27,5	-  -
5.	1014/37	14	60	840	-  -

**SKUPAJ: 38.535,82 EUR**

Zemljišča bodo predstavljala cesto oz. ostalo cestno infrastrukturo in občina bo z nakupom teh zemljišč postala lastnica dela javne infrastrukture.

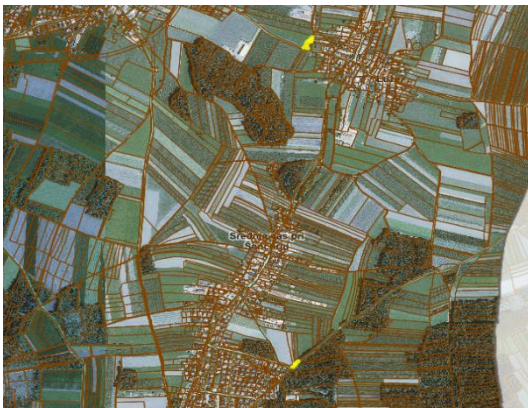
k.o. Šenčur



k.o. Visoko



k.o. Luže



k.o. Olševek

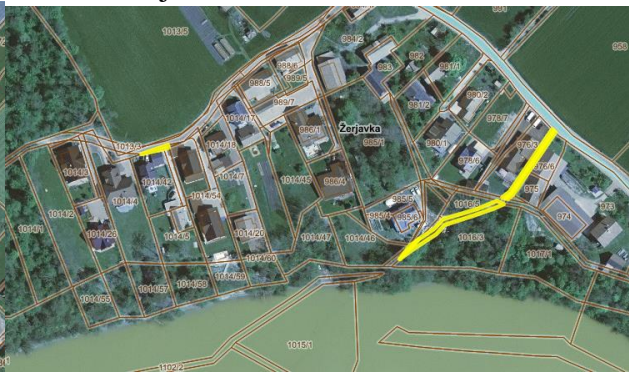




k.o. Hrastje



k.o. Trboje



## ZEMLJIŠČA ZA DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

(1) Predmet nakupa so zemljišča parc. št. 973/1, v izmeri 5.832 m<sup>2</sup>, parc. št. 972/5, v izmeri 674 m<sup>2</sup> in parc. št. 972/4, v izmeri 89 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2106 – Visoko, na katerih je predvidena gradnja otroškega vrta na Visokem.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč, na katerem bo mogoče graditi otroški vrtec.

Predvidena sredstva za nakup znašajo ~~428.675,00~~ 330.000,00 EUR.



(2) Predmet nakupa so zemljišča parc. št. 104/1, v izmeri 349 m<sup>2</sup>, parc. št. 103/1, v izmeri 32 m<sup>2</sup> in parc. št. 103/2, v izmeri 277 m<sup>2</sup>, skupaj s stavbo št. 71, vse k.o. 2081 – Olševsek.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč, na katerih bo mogoče zagotoviti mrliške vežice na Olševku.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 127.280,00 EUR.



## BREZPLAČNA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ

	2119 – Šenčur		m <sup>2</sup>	Lokacija	Metoda pridobitve
1.	<sup>3</sup> / <sub>7</sub> delež 34/18	Zemljišče	692	Sveteljeva ulica	Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu
	2106 - Visoko				
1.	850/3	Zemljišče	187	Visoko	-  -
2.	853/3	Zemljišče	15	-  -	-  -
3.	1716/11	Zemljišče	36	-  -	-  -
4.	1716/15	Zemljišče	173	-  -	-  -

k.o. Šenčur



k.o. Visoko



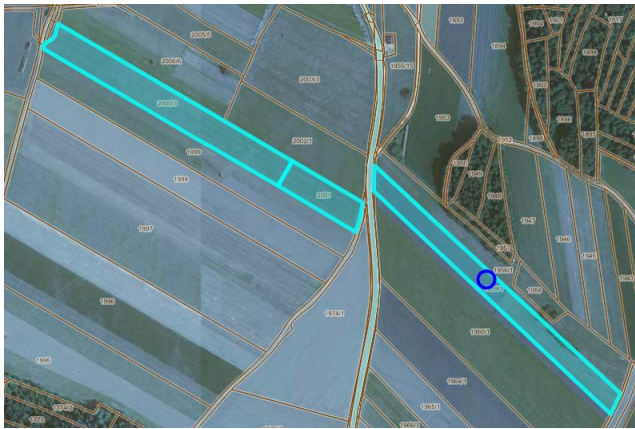
## MENJALNE POGODBE

(1) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev deleža zemljišča parc. št. 2000/3, v izmeri 12.325 m<sup>2</sup>, k.o. 2106 – Visoko, v zameno za deleža zemljišč parc. št. 1959/1, v izmeri 10.706 m<sup>2</sup> in parc. št. 2001, v izmeri 3937 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2106 – Visoko. Razlika v površinah se obračuna glede na oceno tržne vrednosti lastninske pravice.

Metoda razpolaganja: menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo cenitvijo, brez finančnih posledic za občino Šenčur

Ekonomska utemeljenost: sedaj so tri zemljišča razdeljena med več solastniki, občina bo z menjalno pogodbo pridobila večji delež na enem zemljišču - ureditev zemljiškoknjžnega stanja.



## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- površini zemljišča izraženi v m<sup>2</sup> in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSL-1).

### ŠENČUR

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1845/21, zemljišče v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice): 180,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 2061/2, zemljišče v izmeri 47 m<sup>2</sup>, k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice): 3.760,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



## PREBAČEVO

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 777/4, v izmeri 25 m<sup>2</sup>, k.o. 2124 – Hrastje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

~~Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice): 1.500,00 EUR~~

~~Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.~~

## VOGLJE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/45, v izmeri 21 m<sup>2</sup>, k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice): 1.260,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/48, v izmeri 84 m<sup>2</sup>, k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice): 5.040 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



(3) Predmet prodaje so zemljišča parc. št. 1525/49, v izmeri 26 m<sup>2</sup>, parc. št. 1525/50, v izmeri 38 m<sup>2</sup> in parc. št. 1525/52, v izmeri 25 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice):

1. 1.560,00 EUR,
2. 2.280,00 EUR in
3. 1.500,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



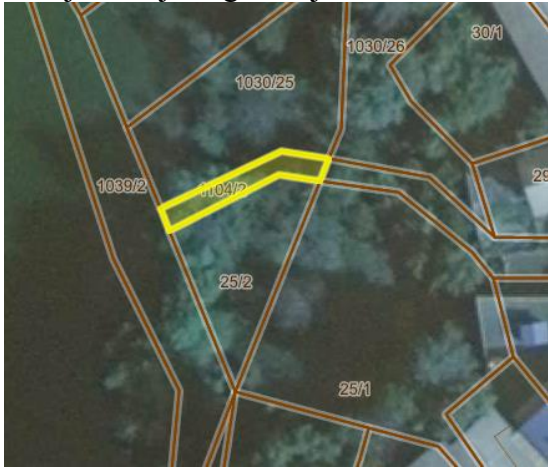
## TRBOJE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1104/2, v izmeri 40 m<sup>2</sup>, k.o. 2126 - Trboje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice):  
100,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



## ZEMLJIŠČA OB CESTNI INFRASTRUKTURI

Predmet prodaje bodo zemljišča, ki že daljše obdobje ne služijo več javni rabi ampak jih po dogovoru ob gradnji cestne infrastrukture uporabljajo izključno neposredni mejaši. Tako bomo uredili zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem.

	2126 - Trboje	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	Cena
1.	1102/3	8,5	422	3.587
2.	1102/4	8,5	61	518,5
3.	1102/5	8,5	32	272
4.	1102/6	8,5	63	535,5
5.	1102/7	8,5	246	2.091
7.	1037/2	60	49	2.940
9.	1035/13	60	2	120
10.	1047/15	8,5	4	34
11.	1035/5	60	66	3.960
12.	1036/2	60	23	1.380
13.	1090/2	60	72	4.320
14.	1090/3	60	48	2.880
15.	1047/16	60	24	1.440
16.	1047/19	60	2	120
17.	351/9	60	91	5.460
18.	351/10	60	56	3.360
19.	352/45	60	18	1.080
20.	352/46	60	10	600
21.	352/47	60	1	60
22.	1061/2	60	84	5.040
23.	1061/3	60	25	1.500
24.	1061/4	60	31	1.860
25.	1061/5	60	54	3.240
26.	1061/6	60	57	3.420
27.	1061/8	60	19	1.140

28.	1061/9	60	19	1.140
	2107 - Luže			
1.	1125/1	8,5	188	1.598
2.	1127/1	8,5	132	1.122
3.	1124/1	8,5	359	3.051,50
4.	1136/1	8,5	264	2.244
5.	1126/1	8,5	194	1.649
6.	1130/5	8,5	532	4.522
7.	1130/3	8,5	42	357
8.	1128/1	8,5	129	1.096,5
9.	1208/1	8,5	21	178,50
10.	1209/1	8,5	23	196,50
11.	1134/1	8,5	334	2.839
12.	1207/7	2,5	86	21,50
13.	1189/60	60	84	5.040
14.	893/16	60	6	360
15.	1189/57	8,5	28	238
16.	1215/5	35	210	7.350
17.	1215/7	35	7	245
18.	1215/6	45	68	3.060
19.	1220/7	45	38	1.710
	2119 - Šenčur			
1.	1778/4	8,5	65	552,50
2.	1925/3	8,5	31	263,50
3.	<sup>1</sup> / <sub>72</sub> delež 692/1	8,5	2.157	254,65
4.	<sup>1</sup> / <sub>72</sub> delež 693/1	8,5	2.377	280,62
	2125 - Voglje			
1.	1573/2	8,5	11	93,5
2.	1573/3	8,5	39	331,5
3.	1573/4	8,5	18	153
4.	1573/5	8,5	192	1.632
5.	1573/7	8,5	31	263,5

**SKUPAJ: 92801,27 EUR**

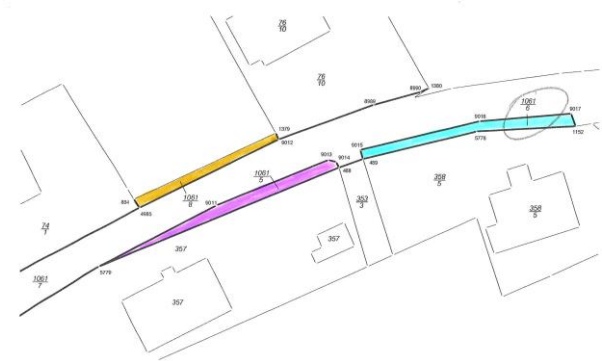
Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost - na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice

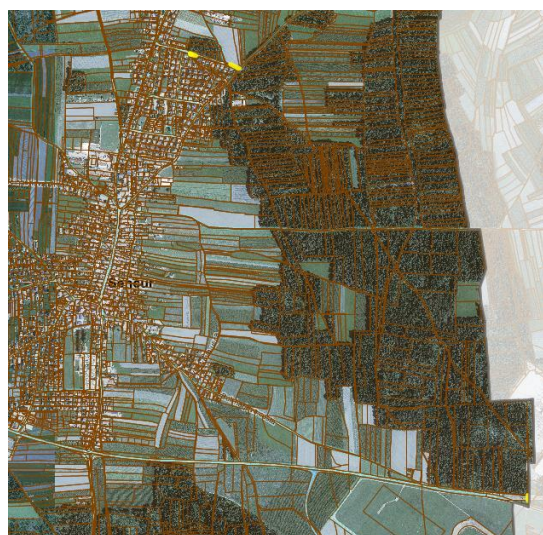
Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



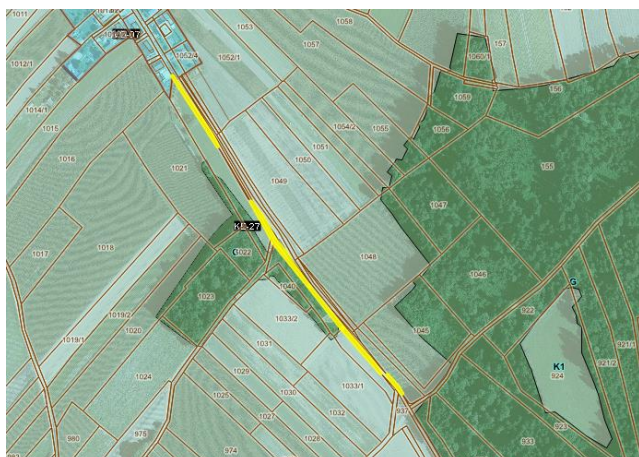
k.o. Trboje (+SKICA 5)



k.o. Luže in k.o. Šenčur



k.o. Voglje



## ZEMLJIŠČA IZ ZAPUŠČINE

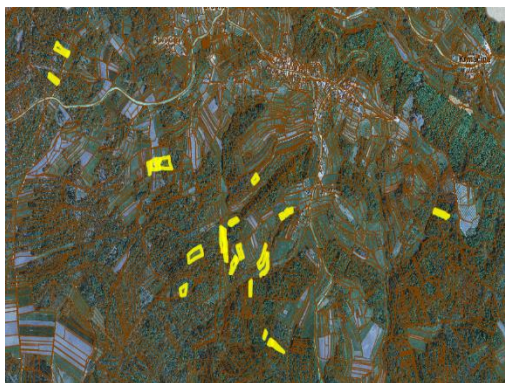
Predmet prodaje bodo zemljišča, ki smo jih prejeli iz zapuščine, zaradi doplačevanja domske oskrbe. Zemljišča se nahajajo v občini Metlika, občini Cerklje na Gorenjskem in občini Medvode, zato jih občina ne potrebuje.

	1511 - Drašiči	Ocena po GURS (v EUR)
1.	$\frac{1}{12}$ delež 3511	153
2.	$\frac{1}{12}$ delež 3515/1	4
3.	$\frac{1}{12}$ delež 3719/1	159
4.	$\frac{1}{12}$ delež 3719/2	69
5.	$\frac{1}{12}$ delež 3720	91
6.	$\frac{1}{12}$ delež 3728	54
7.	$\frac{1}{12}$ delež 4632	22
8.	$\frac{1}{12}$ delež 4634	31
9.	$\frac{1}{12}$ delež 4636	21
10.	$\frac{1}{12}$ delež 4686	64
11.	$\frac{1}{12}$ delež 4689	139
12.	$\frac{1}{12}$ delež 4696	62
13.	$\frac{1}{12}$ delež 4746/1	27
14.	$\frac{1}{12}$ delež 4758/1	78
15.	$\frac{1}{12}$ delež 4758/2	39
16.	$\frac{1}{3}$ delež 3775	411
17.	$\frac{1}{3}$ delež 4085	490
18.	$\frac{1}{3}$ delež 4193	1.121
19.	$\frac{1}{3}$ delež 4419	330
20.	$\frac{1}{3}$ delež 4468	230
21.	$\frac{1}{3}$ delež 4469	553
22.	$\frac{1}{3}$ delež 4470	179
23.	$\frac{1}{3}$ delež 4476	166
24.	$\frac{1}{3}$ delež 4507	190
25.	$\frac{1}{3}$ delež 4516	124
26.	$\frac{1}{3}$ delež 4587	504
27.	$\frac{1}{3}$ delež 4654	28
28.	$\frac{1}{3}$ delež 5558	590

	2110 - Grad	
1.	$\frac{1}{3}$ delež 770/2	6.000
	1417 – Ornuška vas	
1.	$\frac{1}{12}$ delež 114/1	138
2.	$\frac{1}{12}$ delež 114/2	145
	1976 - Preska	
1.	348	2.688

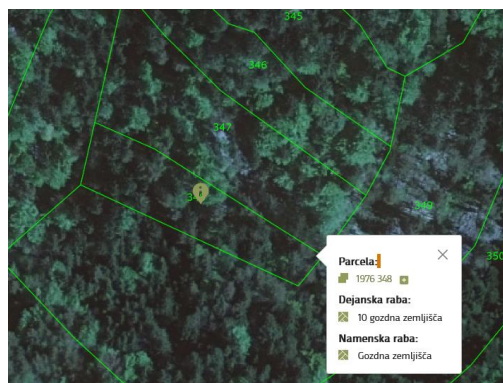
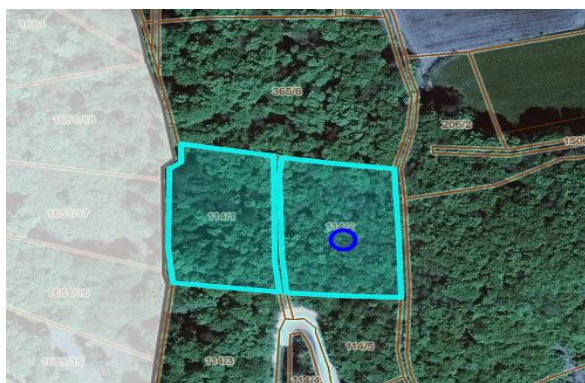
1. – 28., k.o. Drašiči

1., k.o. Grad



1., 2., k.o. Ornuška vas

1., k.o. Preska



### **III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

#### **1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Načrt pridobivanja premičnega premoženja vsebuje podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko – komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Občina Šenčur v letu 2023 ne bo pridobivala premičnega premoženja v vrednosti nad 10.000 EUR.

#### **2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem vsebuje podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko – komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin in
- ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

Občina Šenčur v letu 2023 ne bo razpolagala z premičnim premoženjem v vrednosti nad 10.000 EUR.

### **IV. SPREJEM NAČRTA**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

### **V. KONČNE DOLOČBE**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2023 se objavi na spletni strani Občine Šenčur in prične veljati naslednji dan po objavi oziroma 01.01.2023.

Posamični postopki, ki so bili sprejeti na podlagi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2022 se dokončajo v letu 2023.

OBČINA ŠENČUR  
Župan  
Ciril Kozjek