



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100, faks 2519-111

Številka: 032-024/2018-37

Datum: 28. 10. 2022

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Odredba o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur za leto 2023- predlog
PRAVNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18 in 50/21)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar, Mateja Muzik
NAMEN:	Sprejem odredbe je osnova za izračun davka na premoženje Finančne uprave Kranj in izdelavo elaboratov cenilcev in izvedencev.

OBRAZLOŽITEV

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine v občini Šenčur je bila usklajena za leto 2022 z vrednostjo koeficienta rasti cen za leto 2021. Glede na razmere predlagamo, da povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine v občini Šenčur za leto 2023 ostane enaka kot je bila določena za leto 2022.

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine v občini Šenčur za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča znaša 949,35 EUR/m².

Vrednost gradbene cene stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih nepremičnin v občini Šenčur potrebujejo:

1. Finančna uprava Kranj kot osnovo za izračun davka na premoženje in
2. Cenilci in izvedenci pri izdelavi cenilnih elaboratov za objekte in zemljišča na območju Občine Šenčur.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Odredbe o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur za leto 2023.

Občina Šenčur
župan
CIRIL KOZJEK

Priloga:
Odredba o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur za leto 2023 - predlog

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št.9/18 in 50/21) in sklepa 32. seje Občinskega sveta Občine Šenčur, z dne 9.11.2022 izdajam

ODREDBO
o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v občini Šenčur za leto 2023

1. člen

Ta odredba določa povprečno gradbeno ceno koristne stanovanjske površine za določitev prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin v letu 2023.

2. člen

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine v občini Šenčur za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča znaša 949,35 EUR/m².

3. člen

Ta odredba začne veljati peti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 01. 01. 2023.

Številka:
Datum: 9.11.2022

župan
Ciril Kozjek