

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: obcina.kranj@kranj.si  
www.kranj.si

Številka: 478-147/2012-3

Datum: 10.9.2013

**ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
MESTNE OBČINE KRAJN ZA LETO 2013 - DOPOLNITEV**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2013 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2013 sprejet na 20. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 12.12.2012 ter dopolnjen na 21. seji, dne 30.1.2013.

**PRAVNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012 in 24/2013).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
P: 04 237 31 06  
E: obcina.kranj@kranj.si  
www.kranj.si

Številka: 478-147/2012-3

Datum: 10.9.2013

**ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
MESTNE OBČINE KRAJN ZA LETO 2013 - DOPOLNITEV**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2013 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2013 sprejet na 20. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 12.12.2012 ter dopolnjen na 21. seji, dne 30.1.2013.

**PRAVNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012 in 24/2013).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

## **PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2013 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja stanovanjske zgradbe in prostore, druge zgradbe in prostore in zemljišča.

### **ZEMLJIŠČA**

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

#### **Zemljišči parcelna številka 130/5 in 130/7, k.o. 2103 - Predoslj**

Predmet pridobivanja je zemljišče 130/5 travnik v izmeri 217 m<sup>2</sup> in 130/7, travnik v izmeri 5 m<sup>2</sup>, k.o. 2103 - Predoslj

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 5.400,00 EUR (24,3243 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi dogovora s strankami

Ekonomski utemeljenost: cilj pridobivanja je zemljišče, ki bo skupaj z zemljiščem v lasti KS Predoslje predstavljal bodočo kategorizirano cesto do zemljišč, na katerih bo možna gradnja stanovanjskih objektov (delno tudi v lasti KS Predoslje).

#### **Zemljišči parcelna številka 107/6 in 110/2, k.o. 2087 - Golnik**

Predmet pridobivanja je zemljišče 107/6 funkcionalni objekt v izmeri 144 m<sup>2</sup> in parc. št. 110/2, funkcionalni objekt v izmeri 15 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2087 - Golnik

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 4.770,00 EUR (30,00 EUR/m<sup>2</sup>) – ocenjena vrednost iz primerljivih prodaj na tem območju

Ekonomski utemeljenost: Na delu zemljišča, katerega lastnik je fizična oseba, se že nahaja objekt (vodohran), zato mora Mestna občina Kranj zemljišče odkupiti. Komunala Kranj kot upravljavec, je oddala vlogo za pridobitev samostojnega merilnega mesta, ki ga potrebuje vsak objekt. Elektro podjetje pa lahko sklene pogodbo samo z lastnikom parcele. Zato je elektro podjetje zahtevalo dopolnitve vloge z ureditvijo lastništva.

#### **Zemljišča v industrijski coni Kokrica**

Predmet pridobivanja so zemljišča parcelna številka 138/13, 138/65, 138/38, 126/4, 138/37, 126/11, 137/9, 138/12, 330/7, 138/32, 137/2, vse k.o. 2101 – Rupa

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišča se prenašajo brezplačno

Ekonomski utemeljenost: predmet brezplačnega prenosa zemljišč IC Kokrica so zemljišča, ki v naravi predstavljajo cesto s pripadajočo komunalno infrastrukturo. Predmet prenosa so zemljišča parcelna številka 138/13, 138/65, 138/38, 126/4, 138/37, 126/11, 137/9, 138/12, 330/7, 138/32, 137/2, vse k.o. Rupa. Po pridobitvi lastništva na zemljiščih bo Mestna občina Kranj cesto uvrstila med kategorizirane javne poti in dala v upravljanje komunalno infrastrukturo.

#### **Zemljišča parcelna številka 75/2, 75/3 in 75/12, k.o. 2121 - Klanec**

Predmet pridobivanja je nepremičnina parc. št. 75/2, poslovna stavba, parc. št. 75/3, dvorišče in parc. št. 75/12, parkirišče, v skupni približni izmeri 475 m<sup>2</sup>, k.o. 2121 – Klanec, ki bo po etažiranju v naravi predstavljalo posamezni del objekta - cesta

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Ocenjena vrednost: 66.500,00 € (140,00 €/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca in pogajanj s stranko

Ekonomski utemeljenost: cilj pridobivanja je zemljišče, ki bo skupaj s preostalim zemljiščem v lasti investitorja predstavljalo območje namenjeno poslovno-storitveni dejavnosti na območju bivše Gradbinke. Mestna občina Kranj bo sklenila menjalno pogodbo v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012), ki določa da se nepremičnina lahko zamenja, če gre za zamenjavo nepremičnin, pod pogojem, da se vrednost občinskega premoženja z zamenjavo ne zmanjša ter da razlika med zamenjanima nepremičninama ni večja od 20 %, vendar največ 80.000,00 €.

Po delu predmetnega zemljišča trenutno poteka kategorizirana pot, ki se bo prestavila. Površina nove ceste se bo odmerila kot nova samostojna parcela. Na lokaciji nove ceste je predviden tudi podkleten objekt, v katerem se bodo nahajale garaže, cesta bo potekala na nivoju zemljišča. Nova cesta in garaže bosta kot objekt etažirana, pri čemer bo cesta predstavljala posamezni del objekta v 100 % lasti Mestne občine Kranj in garaže posamezen del objekta v lasti zasebnega investitorja, parcela pa bo v solasti obeh etažnih lastnikov. Za čas gradnje in prestavitev ceste bo investitor zagotovil nemoten potek prometa (predvideno po zemljišču parc. št. 75/5, k.o. 2121 – Klanec) z ustanovitvijo brezplačne služnosti hoje in vožnje z vsemi prevoznimi sredstvi. Po prestavitev ceste Mestna občina Kranj, na podlagi menjalne pogodbe na novi lokaciji, pridobi v last zgrajeno cesto kot posamezni del objekta brezplačno v enakem obsegu glede na stanje obstoječe ceste. Pogoj za sklenitev menjalne pogodbe je tudi zavarovanje za primer, da investitor ceste ne bo prestavil ali ne bo prestavil v predvidenem roku, vključno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja, in sicer najkasneje v 3,5 letih po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Za ta namen bo v pogodbi določeno, da se investitor zaveže izplačati odškodnino v višini 40.460,00 €. Pogodba se bo sklenila v notarskem zapisu, investitor pa bo že ob notarskem zapisu pogodbe soglašal z neposredno izvršljivostjo, da bo Mestna občina Kranj lahko takoj po zapadlosti predlagala sodno izvršitev.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2013.

Boštjan Gradišar, univ.dipl.ing.arh.  
NAČELNIK URADA ZA OKOLJE  
IN PROSTOR



Mohor Bogataj  
ŽUPAN

J



20 m

1 : 500





20 m

1 : 1193



Parc. št. 107/6 in 110/2, k.o. Golnik



50 m

1 : 1789





20 m

1 : 1000

