



Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 478-59/2013-48/09

Datum: 11.9.2013

ZADEVA: Prerazporeditev iz splošne proračunske rezervacije na NRP Investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi

Občinska uprava je prejela vlogo investitorja Hranilnice Lon, d.d., ki namerava na območju bivše Gradbinke v Kranju zgraditi objekt za namen poslovno-storitvene dejavnosti. Zaradi boljše prometne ureditve, hkrati pa tudi večje izkorisčenosti zemljišča, ki je v lasti investitorja, bi Mestna občina Kranj sklenila menjalno pogodbo v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012), ki določa da se nepremičnina lahko zamenja, če gre za zamenjavo nepremičnin, pod pogojem, da se vrednost občinskega premoženja z zamenjavo ne zmanjša ter da razlika med zamenjanima nepremičninama ni večja od 20 %, vendar največ 80.000,00 €. Po delu predmetnega zemljišča trenutno poteka kategorizirana pot, ki se bo prestavila. Površina nove ceste se bo odmerila kot nova samostojna parcela. Na lokaciji nove ceste je predviden tudi podkleten objekt, v katerem se bodo nahajale garaže, cesta bo potekala na nivoju zemljišča. Nova cesta in garaže bosta kot objekt etažirana, pri čemer bo cesta predstavlja posamezni del objekta v 100 % lasti Mestne občine Kranj in garaže posamezen del objekta v lasti zasebnega investitorja, parcela pa bo v solasti obeh etažnih lastnikov. Za čas gradnje in prestavitev ceste bo investitor zagotovil nemoten potek prometa (predvideno po zemljišču parc. št. 75/5, k.o. 2121 – Klanec) z ustanovitvijo brezplačne služnosti hoje in vožnje z vsemi prevoznimi sredstvi. Po prestavitvi ceste Mestna občina Kranj, na podlagi menjalne pogodbe na novi lokaciji, pridobi v last zgrajeno cesto kot posamezni del objekta brezplačno v enakem obsegu glede na stanje obstoječe ceste. Pogoj za sklenitev menjalne pogodbe je tudi zavarovanje za primer, da investitor ceste ne bo prestavil ali ne bo prestavil v predvidenem roku, vključno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja, in sicer najkasneje v 3,5 letih po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Za ta namen bo v pogodbi določeno, da se investitor zaveže izplačati odškodnino v višini 40.460,00 €. Pogodba se bo sklenila v notarskem zapisu, investitor pa bo že ob notarskem zapisu pogodbe soglašal z neposredno izvršljivostjo, da bo Mestna občina Kranj lahko takoj po zapadlosti predlagala sodno izvršitev.

V veljavnem proračunu za leto 2013 na NRP Investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi za nakup zemljišč ni bilo mogoče predvideti predmetnega nakupa zemljišča, ker je Mestna občina Kranj zemljišče, po katerem danes poteka kategorizirana cesta, pridobila na podlagi pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, sklenjene z RS, Ministrstvom za infrastrukturo in prostor, Direkcijo Republike Slovenije za ceste v mesecu maju 2013.

Glede na navedeno predlagamo, da se na podlagi predhodne cenitve o vrednosti zemljišča, potrebnega za cesto iz splošne proračunske rezervacije – svet proračuna Mestne občine Kranj za leto 2013, postavka 240102, konto 409000 Splošna proračunska rezervacija, za namen nakupa zemljišča za cesto na območju bivše Gradbinke v Kranju nameni 66.500,00 EUR.

V skladu z 9. členom Odloka o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2013 je odločanje o uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije v pristojnosti Sveta Mestne občine Kranj, zato predlagamo, da se iz splošne proračunske rezervacije zagotovi 66.500,00 EUR za izvedbo projekta.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da sprejme naslednji:

SKLEP:

Iz proračunske postavke 240102 Splošna proračunska rezervacija - svet, podkonta 409000 Splošna proračunska rezervacija se zaradi zagotovitve sredstev za nakup zemljišča za cesto na območju bivše Gradbinke v Kranju na NRP 40600068 Investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi, proračunsko postavko 221004 Cestna dejavnost - zemljišča, podkonto 420600 Nakup zemljišč, prerazporedijo sredstva v višini 66.500,00 EUR.

Pripravil:

Klemen Kastelic, univ. dipl. prav.

Višji svetovalec

Boštjan Gradišar, univ. dipl. ing. arh.
Načelnik Urada za okolje
in prostor



Mohor Bogataj
Župan
zanj
Bojan Homan
PODŽUPAN