



**MESTNA OBČINA KRANJ**

**Župan**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 31
- F: 04 237 31 59
- E: mok@kranj.si
- S: www.kranj.si

**3.A)**

Številka: 478-159/2016-3-(41/33)

Datum: 9.2.2017

## **ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2017– dopolnitev**

### **PРАВNA PODLAGA**

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2017 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2017 sprejet na 23. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 21.12.2016.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m<sup>2</sup> in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenoitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

### **STAVBNA ZEMLJIŠČA**

#### **Zemljišče parcelna številka 718 k.o. 2103 – Predoslje**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 718 v izmeri 155 m<sup>2</sup>, k.o. 2103 – Predoslje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 262,82EUR – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo zemljišče ponudila obema lastnikoma sosednjih zemljišč, ki bi z odkupom funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.

### **Del zemljišča parcelna številka 404/3 k.o. 2086 – Srednja vas**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 404/3 v približni izmeri 150 m<sup>2</sup>, k.o. 2086 – Srednja vas

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.230,00 EUR (8,21 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Z odkupom dela zemljišča parcelna številka 404/3 k.o. Srednja vas bi stranka, ki je dala vlogo za odkup, funkcionalno zaokročila svoje zemljišče. Mestna občina Kranj bo na podlagi menjalne pogodbe zemljišče, ki ga ne uporablja in na katerem že stojijo objekti, zamenjala za del zemljišča parc. št. 16/1 k.o. Srednja vas, po katerem teče kategorizirana javna pot.

### **Zemljišče parcelna številka 1287/3 k.o. 2131 – Stražišče**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1287/3 v izmeri 119 m<sup>2</sup>, k.o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 9.520,00 EUR (80,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 1287/3 k.o. Stražišče je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo na podlagi menjalne pogodbe zemljišče, ki ga ne uporablja, zamenjala za zemljišča parc. št. 1227/73 k.o. Stražišče, po katerem teče kategorizirana javna pot.

### **Zemljišče parcelna številka 58/3 k.o. 2123 – Čirče**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 58/3 v izmeri 83 m<sup>2</sup>, k.o. 2123 – Čirče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 908,85 EUR – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča parcelna številka 58/3 k.o. Čirče je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokročil svoje zemljišče.

### **Zemljišče parcelna številka 38/1 k.o. 2105 - Britof**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 38/1 v izmeri 546 m<sup>2</sup>, k.o. 2105 – Britof

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 64.127,70 EUR (117,45 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča, ki bo določala izključno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

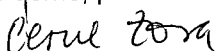
Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

### **SKLEP**

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2017.

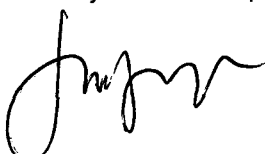
Pripravila:

Zora Černe, pravnica



Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.

Vodja Urada za splošne zadeve



Boštjan Trilar  
Župan Mestne občine Kranj

