



MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA
ŽUPAN
Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 3505-0008/2016-50 (740)

Datum : 28. 9. 2022

MESTNEMU SVETU

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 29. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor in izdelovalec prostorskega akta ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Murska Sobota
- NASLOV:** **Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico "Jezera" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) – II. obravnava**
- POROČEVALEC:** Bernardka Ryan, višja svetovalka za prostor in okolje
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico "Jezera" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) v II. obravnavi.



Zoran HOBLAJ, uni. dipl. prav.
podžupan v začasnem opravljanju funkcije
župana

OBSEG GRADIVA:

TEKSTUALNI DEL:

- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico "Jezera" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) (z obrazložitvijo členov)
- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico "Jezera" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) z označenimi spremembami

GRAFIČNI DEL:

- Izsek iz grafičnega dela OPN
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- Situacija obstoječega stanja
- Ureditvena situacija – 1. faza
- Ureditvena situacija – 2. faza

PRILOGE:

- Obrazložitev postopka priprave prostorskega akta

Na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21) in v povezavi z 11. in 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na ___ redni seji dne ___ . 2022 sprejel

Obrazložitev:

V skladu z določilom drugega odstavka 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ je občina pristojna za določanje ciljev in izhodišč prostorskega razvoja občine, za določanje rabe prostora in pogojev za umeščanje posegov v prostor in načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena. V skladu z določbami petega odstavka 61. člena ZPNačrt občinski svet (v našem primeru mestni svet) sprejme občinski podrobni prostorski načrt z odlokom. 1.6.2018 je pričel veljati Zakon o urejanju prostora – ZUreP-2. V skladu z 273. členom se postopki, ki so bili začeti pred uveljavitvijo novega zakona, končajo po določilih starega Zakona o prostorskem načrtovanju. Zakon o lokalni samoupravi /ZLS/ določa, katere izvirne naloge oz. zadeve javnega pomena samostojno opravlja občina. 21. člen ZLS določa, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja med drugim tudi naloge, s katerimi načrtuje prostorski razvoj in v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov. V določbah 29. člena ZLS pa je opredeljeno, da je občinski svet (v našem primeru mestni svet) najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine in v okviru svojih pristojnosti sprejema med drugim tudi odloke. Nadalje 17. člen Statuta Mestne občine Murska Sobota dodeljuje pristojnost Mestnemu svetu, da sprejema v okviru svojih pristojnosti odloke in med drugim prostorske akte.

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico "JEZERA" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24)

1 UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za gramoznico "JEZERA" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) (v nadaljnjem besedilu: občinski podrobni prostorski načrt).

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira naziv novega prostorskega izvedbenega akta.

2. člen (vsebina odloka)

Ta odlok določa območje občinskega podrobnega prostorskega načrta, prostorsko ureditev, ki je načrtovana z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira vsebino OPPN in je v skladu z 56. členom ZPNačrt ter v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

3. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje besedilo odloka.
- (3) Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje naslednje grafične načrte:
 - izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000,
 - območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000,
 - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 5000,
 - prikaz obstoječega stanja v merilu 1 : 1000,
 - prikaz predvidenega stanja po 1. etapi v merilu 1 : 1000,
 - prikaz predvidenega stanja po 2. etapi v merilu 1 : 1000,
 - načrt parcelacije v merilu 1 : 1000.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira vsebino OPPN in je v skladu z ZPNačrt ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

4. člen

(priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt ima naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- povzetek za javnost.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira priloge OPPN in je v skladu z ZPNačrt ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

2 OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5. člen

(območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema območje, ki je glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) (v nadaljnjem besedilu: občinski prostorski načrt) opredeljeno kot območje enot urejanja prostora RA 23 in RA 24 ter del enote urejanja prostora PP 5-DPA.

(2) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami ali deli parcelnih številk 1968/3, 1968/4, 1969/2, 1970/2, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188/1, 2188/2, 2189/1, 2189/2, 2190, 2191, 2192, 2193, 2216 in 2231 vse v k.o. Rakičan, v velikosti 70.597,7 m² oziroma 7,1 ha.

(3) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja v vzhodnem delu mestne občine Murska Sobota, južno od naselja Rakičan ter južno tik ob avtocesti Maribor–slovensko madžarska meja na odseku Vučja vas–Beltinci, v bližini farme prašičev Jezera.

(4) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je po dejanski rabi pretežno

opredeljeno kot kmetijska zemljišča, in sicer kot njive (šifra rabe 1100), neobdelano kmetijsko zemljišče (šifra rabe 1600), kmetijska zemljišča v zaraščanju (šifra rabe 1410) ter kot drevesa in grmičevja (1500), deloma tudi kot gozdna zemljišča (šifra rabe 2000). Trenutno se na območju nahajata manjši vodni površini v velikosti 0,6 ha, severna je nastala zaradi odvzemna gramoza za lokalne potrebe, južnejša pa je urejena kot manjši ribnik. Glede na občinski prostorski načrt pa je večji del občinskega podrobnega prostorskega načrta opredeljeno kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora, z oznako podrobnejše namenske rabe LN, ob obstoječih vodnih površinah, ki so označene z oznako podrobnejše namenske rabe VC, pa še druge urejene zelene površine, z oznako podrobnejše namenske rabe ZD. Ker območje občinskega podrobnega prostorskega načrta razdeli državni prostorski načrt avtoceste na odseku Vučja vas–Beltinci, je še del označeni kot površine cest, z oznako podrobnejše namenske rabe PC, čeprav gre le za odvodni jarek avtoceste.

(5) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta sega v območje državnega prostorskega akta avtoceste za smer Maribor–slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas–Beltinci tako, kateri območje občinskega podrobnega prostorskega načrta razdeli na dva dela. Ob zahodnem delu območja občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahajajo varovalni gozdovi, ki varujejo zemljišča usadov, izpiranja in krušenja. Južno od območja občinskega podrobnega prostorskega načrta so bile izvedene melioracije z osuševalnimi sistemi. Poleg tega se območje občinskega podrobnega prostorskega načrta nahaja znotraj vplivnega območja javnega letališča Rakičan v radiju 10 km. Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta enota registrirane kulturne dediščine, arheološko najdišče pod oznako Rakičan - Arheološko območje Jezera (EŠD 30896).

(6) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni zgrajene nobene javne gospodarske infrastrukture. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja južno tik ob avtocesti v smeri Maribor–slovensko-madžarska meja. Dostop do severnega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta je mogoč po nekategorizirani javni makadamski poti iz smeri zahoda iz LC 269091 Rakičan–letališče v razdalji približno 1 km, ki poteka vzporedno z avtocesto.

(7) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so se v preteklosti izvedli manjši posegi v terenu, v severnem delu območja so to bili manjši izkopi kot posledica odvzema gramoza za lokalne potrebe v preteklosti, v južnem delu območja občinskega podrobnega prostorskega načrta pa je bil skladno s področno zakonodajo urejen manjši ribnik. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je deloma še poraslo z gozdom, del območja pa je neporaščen.

(8) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta sestavlja ena sama litostratigrafska enota, brez pomembnih strukturnih in tektonskih elementov. Na površini ozemlja ležita humus in humusna glina, ki je debela od 0,30 m do izjemoma več kot 1,00 m. Pod plastjo humusa leži rjav limonitiziran pesek s posameznimi prodniki debeline od 0,40 m do 1,90 m. Pod peščeno plastjo leži siv in sivorjav nesortiran peščen prod. Opisani prod predstavlja zgornji del sedimentov, ki se odlikujejo po tem, da ne vsebujejo meljne in glinaste frakcije. Povprečna debelina zgornjega peščenega proda je 10 m. Spodnji del sedimentov predstavlja sivorjav ali rjav meljno peščen prod, ki je lahko mestoma tudi nekoliko zaglinjen in rahlo sprijet. Debelina spodnjega dela je do 7 m. Talnina prodnim plastem je sivomodrikasta meljnopeščena trda glina. Glina se pojavlja v različnih globinah, kar kaže na neraven paleorelief. Ta se pojavlja na globini med 16,00 m in 20,00 m. Ta glinasta plast je bariera, do katere praktično in teoretično lahko poteka eksploatacija. Litološke značilnosti proda in peska zagotavljajo dobro vodoprepustnost, tako da je statični nivo podtalnice raven in niha v odvisnosti od količine padavin v posameznih časovnih obdobjih. Povprečni nivo podtalnice v območju gramoznice Jezera po geodetskem posnetku in terenskem pregledu je na koti 181,0 m n. v. Z ozirom na povprečno koto površine, ki je okoli 184,0 m n. v. je potrebno računati, da je povprečni nivo podtalnice okoli 3,0 m pod površino.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira in opisuje območje do parcele natančno, kjer se bodo izvajali posegi v prostor. Opis dejanskega stanja je povzet iz analize stanja prostora ter strokovnih podlag. Navedba vsebin je v skladu Z ZPNačrt ter s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

3 PROSTORSKA UREDITEV, KI JE NAČRTOVANA Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

6. člen (načrtovana prostorska ureditev)

(1) Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se načrtuje nadzemno pridobivanje gramoza oziroma izkoriščanje mineralne surovine, ki predstavlja celoten postopek tehnološkega procesa, in sicer način odpiranja površinskega kopa – gramoznice, dele tehnološkega procesa pridobivanja in predelave z izbiro opreme ter preskrbo z energijo. Sestavni del tehnološkega procesa so tudi sanacija in varnostni ukrepi.

(2) Po končani eksploataciji se območje občinskega podrobnega prostorskega načrta nameni rekreacijski dejavnosti. Severni del gramoznice se nameni čolnarjenju, supanju, deskanju ipd., južni del pa ribolovu. Skrajni južni del gramoznice se nameni drstenju rib.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira načrtovano ureditev – nadzemno pridobivanje gramoza ter da je po končani eksploataciji območje potrebno ustrezno sanirati. Navedba vsebin je v skladu Z ZPNačrt, s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta ter drugimi predpisi, ki ureja področje pridobivanja mineralnih surovin.

4 UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

4.1 VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

7. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s sosodnjimi območji)

(1) Približno 400 m zahodno od meje območja občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja farma z bioplinarno, drugih objektov v bližini ni. Stanovanjska in gospodarska poslopja so oddaljena vsaj 700 m od meje območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(2) Vplivi načrtovanega izkoriščanja gramoza izven območja občinskega podrobnega prostorskega načrta bodo le na dostopnih poteh v času transporta delovnih strojev in v času prevoza mineralne surovine.

(3) Posegi izven območja občinskega podrobnega prostorskega načrta so dovoljeni za izgradnjo, prestavitev in rekonstrukcijo prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture za potrebe priključevanja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(4) Vsak poseg v varovalni gozd, ki leži ob zahodni strani območja občinskega podrobnega prostorskega načrta je prepovedan.

(5) Na območju enote urejanja prostora RA 22 oziroma delih parcel št. 1958/4, 1958/6, 1968/2 in 1969/2 vse v k.o. Rakičan se pred začetkom izkopa gramoza vzpostavi:

– dve vodni površini na osnovi načrta, ki bo potrjen s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave. Vodno telo se izkopa, odstrani se tujerodne invazivne vrste ter zasadi z avtohtono lesno obrežno zarastjo,

– nadomestne gozdne površine.

(6) Ob vzhodni meji območja občinskega podrobnega prostorskega načrta oziroma na parceli št. 2170 v k.o. Rakičan se pred začetkom izkopa gramoza uredi zeleni pas, s katerim se vzpostavi protivetno zaščito in biokoridor.

(7) Zaradi načrtovane ureditve ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na avtocesti in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.

(8) Zaradi izvajanja rudarske dejavnosti ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega sveta avtoceste. Investitor je dolžan vse morebitne poškodbe v varovalnem pasu in cestnem svetu avtoceste, ki bi nastali iz naslova izvajanja svoje dejavnosti, nemudoma povrniti v prvotno stanje na lastne stroške.

(9) DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije, ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja in gradnje

avtoceste. Izvedba vseh ukrepov za zaščito območja je obveznost investitorja.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena opisuje povezave s sosednjimi območji. Navedba vsebin je povzeta iz zahtev posameznih nosilcev urejanja prostora, ki so jih na podlagi področnih predpisov zapisali v izdanih smernicah in je v skladu z ZPNačrt ter s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

4.2 REŠITVE NAČRTOVANE UREDITVE

8. člen (rešitve načrtovane ureditve)

(1) Pridobivanje proda se bo izvajalo s strojnim odkopom v dveh fazah, ki sta pogojeni z izkopom na »suhem« ter izkopom pod nivojem talne vode.

(2) Pridobivanja proda (tehnološki postopek) se sestoji iz naslednjih del:

- pripravljalna dela, v katera sodi odpiranje gramoznice, priprava dostopnih poti in transportnih poti za dovoz opreme in odvoz materiala ter zavarovanje (ogradev) delovišča, odstranjevanje zgornjega humusnega dela in odkrivke (površinske jalovine) ter njihovo deponiranje na začasnih deponijah znotraj pridobivalnega prostora.
- formiranje odkopnih front – etaže na »suhem« in v nadaljevanju odkopne fronte – etaže pod vodo ter pridobivanje materiala,
- nakladanje in odvoz materiala,
- tehnična sanacija izkoriščenih delov gramoznice – sanacija brežin.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena splošno definira na kakšen način se bo vršilo izkoriščanje mineralnih surovin. Navedba vsebin je v skladu s področnimi predpisi, ki urejajo način izkoriščanja mineralnih surovin.

4.3 POGOJI IN USMERITVE ZA NAČRTOVANO UREDITEV

9. člen (pripravljalna dela)

(1) Med pripravljalna dela sodijo dela potrebna za začetek obratovanja, in sicer:

- označitev oziroma zakoličba posestne meje oziroma meje pridobivalnega prostora,
- ogradev in zavarovanje celotnega področja pridobivalnega prostora gramoznice z ograjo in izdelavo varovalnega zemeljskega nasipa ter opozorilnimi tablami,
- odkopavanje vrhnjega dela (humusni pokrov), deponirati humus in začasno odložiti odkrivko (površinsko jalovino) v varovalne nasipe v vmesni prostor med mejo pridobivalnega prostora in mejo odkopavanja,

- odkopavanje materiala do kote osnovne etaže,
- izvedba notranje transportne poti za dostop in izvoz materiala.

(2) Skladno s predpisi s področja rudarstva morajo biti mejniki raziskovalnega oziroma pridobivalnega prostora na površini povezani z državnim koordinatnim in višinskim sistemom, ter opremljeni z državnimi in višinskimi koordinatami z označbami x, y in h.

(3) Odmik meje odkopavanja od meje pridobivalnega prostora je minimalno 5 m. V tem pasu se iz odkrivke in humusa formirajo nasipi višine do 3 m, ki se jih sprotno ozeleni in opremi z varovalno ograjo.

(4) Po dostopni oziroma transportni poti bo potekal tudi neposreden odvoz pridobljenega materiala, v kolikor se bo izkopani material predeloval neposredno na mobilni separaciji v območju gramoznice, pa tudi odvoz agregatov.

(5) V času obratovanja je območje gramoznice potrebno zaščititi z varovalno ograjo višine 1,2 m. Najbolj primerna je žična mreža, ki jo je potrebno postaviti ob mejo pridobivalnega prostora. Ob ograji se postavijo tudi opozorilne table glede prepovedi dostopa, na dostopni cesti v gramoznico pa se postavi zapornica ali ograjna vrata.

(6) Odstranjevanje zgornjega humusnega pokrova se opravi z narivanjem s primernim

buldožerjem, in sicer ločeno za vrhnji humusni del in ločeno za odkrivko (zgornjo zaglinjeno plast proda). Dela se morajo izvesti v jesenskem ali zimskem času, izven gnezditvenega obdobja ptic ali poleganja mladičev vrst sesalcev ter izven razmnoževalnega obdobja drugih živali. Po končanem izkoriščanju posameznega območja gramoznice se humus ponovno uporabi za sprotno sanacijo brežin nad površino talne vode, odkrivka - površinska jalovina pa za formiranje predvidenih položnejših brežin ob obalah in oblikovanje kopnih delov v okviru sanacije gramoznice.

(7) Pri izvedbi sečnje na gozdnih območjih se glede na napredovanje pridobivalnih del, v dogovoru s pristojnim Zavodom za gozdove Slovenije določa letna površina za posek in evidentira lesna masa. Ta dela se prav tako opravijo v jesenskem ali zimskem času.

(8) Prva odkopna fronta - suha etaža - v pridobivalnem prostoru, se formira v poprej določenih smereh. To je izkop materiala do približno 0,5 m nad srednjim nivojem talne vode. Ta izkop se opravi z hidravličnim bagrom, nakladalnikom ali buldožerjem. Pravzaprav je to zgornja površina gramoznice ali osnovna etaža – osnovni plato. Kota te etaže je približno na +181 m n. v.

(9) Druga etapa odkopa je odkop v globino pod nivo podtalnice do največje globine 15 m, to je do geološko možne globine na koti +166 m n. v. Te izkope se opravi z ustreznim bagrom s suhe etaže.

(10) Minimalne razdalje med etapama so določene na 10 m. Tehnični vodja lahko v določenih pogojih to razdaljo tudi zmanjša, če to zahtevajo in dovoljujejo trenutne razmere.

(11) Pripravljalna dela se bodo izvajala v isti smeri kot je predvideno napredovanje izkopa.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena podrobneje definira na kakšen način se bo vršilo izkoriščanje mineralnih surovin. Navedba vsebin je povzeta iz strokovne podlage (rudarskega projekta) ter zahtev področnih predpisov, ki urejajo načine pridobivanja mineralnih surovin.

10. člen

(formiranje odkopnih front in etaž ter pridobivanje materiala)

(1) Odmiki meje odkopavanja od meje pridobivalnega prostora so 5 m.

(2) Odkopna fronta se formira približno pravokotno na smer napredovanja. To je generalna smer, ki pa se ob robovih oziroma v vogalih lahko spremeni.

(3) Pridobivanje materiala se bo izvajalo:

– nad vodo, to je pridobivanje s strojem na suhem (kopnem) z odkrite površine – osnovne etaže na koti okoli +181 m n. v;

– pod vodo, to je po napredovanju odkrivanja humusa in osnovne etaže za najmanj 10 m. Za poglobljanja v vodi do največ 15 m oziroma do kote +166 m n. v. se bo uporabljal klasični bager z visečim vedrom – skrepersko žlico ali klasični bager z grabilno žlico.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira način formiranja odkopnih front ter pridobivanja materiala. Navedba vsebin je povzeta iz strokovne podlage (rudarskega projekta) ter zahtev področnih predpisov, ki urejajo način izkoriščanja mineralnih surovin.

11. člen

(nakladanje in odvoz materiala)

(1) Izkopani material se deponira na deponijo za odcejanje neposredno ob mestu izkopa materiala na suhi etaži. Nakladanje materiala z deponije za odcejanje se bo izvajalo z nakladalnikom z ustreznim volumnom žlice na tovorna vozila ali pa neposredno v mobilne naprave za obogatitev mineralne surovine.

(2) Nakladanje materiala se izvaja z deponij za odcejanje na suhi etaži. Neposredni odvoz materiala je po transportnih poteh znotraj pridobivalnega prostora do obstoječe cestne infrastrukture.

(3) Notranje transportne poti je potrebno izpeljati po površini s katere je odstranjen vrhnji humusni del. V nadaljevanju je možno transportno pot izpeljati tudi po suhi prvi etaži, ki je nad nivojem talne vode. Širina transportnih poti mora biti najmanj 4 m. V tem primeru so potrebna izogibališča na vsakih 100 m. Notranje transportne poti so praviloma začasne in se lahko po potrebi prestavljajo.

(4) Odvoz materiala je predviden s tovnimi vozili z volumnom kesona med 8–10 m³. Število potrebnih vozil, kot tudi druge potrebne opreme, se bo prilagajalo obsegu dejanske proizvodnje, skladno s potrebami po surovini.

(5) Potek transportne poti za odvoz gramoza je prikazan v grafičnem delu občinskega podrobnega prostorskega načrta. Za zagotavljanja varnosti udeležencev cestnega prometa se pot na novo opremi z ustrežno in predpisano prometno signalizacijo ter prometno opremo.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena definira nakladanje in odvoz materiala. Navedba vsebin je povzeta iz strokovne podlage (rudarskega projekta) ter zahtev področnih predpisov, ki urejajo način izkoriščanja mineralnih surovin.

12. člen (predelava materiala)

Predelava materiala se sestoji iz drobljenja in sejanja na frakcije potrebne za betone, asfalte, malte in drugo. Drobljenje in sejanje se bo izvajalo na mobilnih napravah v območju gramoznice, ali pa se bo izkopani material sproti odvažal v predelavo na drugo lokacijo. Začasne lokacije mobilnih naprav bo sproti določal tehnični vodja gramoznice.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje za predelavo izkopanega materiala. Navedba vsebin je skladna s predpisi, ki urejajo področje izkoriščanja mineralnih surovin.

13. člen (lokacije začasnih odlagališč)

(1) Deponije humusa so praviloma začasne, locirane bodo v varnostnem pasu ob robu pridobivalnega prostora kot varnostni nasip. Ko se bo gramoznica razvila se humus lahko takoj uporabi za biološko sanacijo brežin nad površino talne vode. Deponiranje se mora izvesti tako, da se ohrani rodovitnost. Ravno tako ne sme priti do mešanja humusa z odkrivko. Deponije humusa je potrebno sproti zatraviti, da se prepreči spiranje.

(2) Odkrivka (površinska jalovina) se bo prav tako deponirala začasno ob robovih pridobivalnega prostora oziroma v območju suhih etaž, ne v povezavi z deponijami humusa, lokacijsko glede na smeri in dinamiko priprave površin za izkoriščanje mineralne surovine. Uporabila se bo lahko razmeroma kmalu po deponiranju za izdelavo nasipov in pri urejanju naklonov brežin.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede lokacij za začasno odlaganje materiala. Navedba vsebin je skladna s predpisi, ki urejajo področje izkoriščanja mineralnih surovin.

14. člen (sanacija brežin)

(1) Sanacija se bo izvajala sproti. Delovne brežine v času odkopavanja gramoznice, ki so lahko v tem času tudi v začasnem naklonu do 1:1 (45°), je potrebno v končnih robnih brežinah izkopa obvezno oblikovati v naklonu 1:1,5 (33°) ali manj oziroma na skrajnem južnem delu v naklonu 1:3 (18,5°) ali manj.

(2) Po ustrezni ureditvi naklonov brežin, se lahko prične s humuziranjem brežin ki se izvaja tako, da se navozi začasno deponirani humus iz območja varnostnega pasu ter se ga razgrne po suhem delu urejenih brežin do nivoja vode v debelini od 30 cm do 50 cm. Nato se ga poravna in deloma kompaktira ter zatravi. Na tako pripravljene površine brežin se ob primernem letnem času zasadi avtohtono grmičevje in drevje. Izbor drevesnih in grmovnih vrst, sadilni vzorci in obseg zasaditve naj se uskladi z deležniki urejanja prostora in nadaljnjo namembnostjo območja gramoznice. Zasaditev se opravi s sodelovanjem in pod nadzorom pristojne inštitucije. Zasaditev brežin se izvede do nivoja vodne gladine ojezeritve. Sočasno pa se izvede tudi zasaditev 5 m varnostnega pasu znotraj pridobivalnega prostora tako, da se pušča vsaj 2 m pas kot dostopna oziroma servisna pot okoli gramoznice za namen vzdrževanja brežin in zasaditev.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede sanacije brežin. Navedba vsebin je skladna s predpisi, ki urejajo področje izkoriščanja mineralnih surovin.

15. člen (pomožni objekti)

(1) Postavitev stalnih objektov ni predvidena, predvideva pa se postavitev manjših začasnih pomožnih objektov, ki jih je mogoče glede na potek in lokacijo izkoriščanja mineralne surovine premikati, in sicer:

- prenosni kontejner kot obratna pisarna,
- prenosni kontejner kot garderoba,
- prenosni kontejner kot skladišče drobnega materiala in ročnega orodja,
- kemične sanitarije.

(2) Mikrolokacijo teh objektov bo sproti določal tehnični vodja gramoznice glede na predvideno dinamiko in smer odkopavanja mineralne surovine.

(3) Po končanem izkoriščanju se pomožne objekte trajno odstrani.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede postavitve pomožnih objektov. Navedba vsebin je skladna s predpisi, ki urejajo področje izkoriščanja mineralnih surovin ter s predpisi, ki urejajo vrsto objektov glede na zahtevnost.

16. člen (merila za parcelacijo)

Načrt parcelacije je prikazan v grafičnem delu občinskega podrobnega prostorskega načrta v D96/TM koordinatnem sistemu.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede parcelacije. Določila so v skladu z ZPNačrt ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

17. člen (drugi pogoji in usmeritve)

Posegi v varovalni pas avtoceste, ki meri 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran, so dopustni le pod pogoji in s soglasjem oziroma pozitivnim mnenjem DARS d.d. Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje. Vse načrtovane ureditve morajo biti odmaknjene od meje cestnega sveta avtoceste najmanj 10 m.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa druge pogoje v zvezi z varovanjem podtalnice ter poseganjem v varovalni pas avtoceste. Določila so v skladu z ZPNačrt, Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta ter s smernicami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

5 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

18. člen (splošni pogoji)

(1) Pri projektiranju gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo veljavni predpisi, normativi in zakonodaja s posameznega področja.

(1) Detajlni pogoji za priključitev objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo se določijo v fazi izdelave projektne dokumentacije v skladu s pozitivnimi mnenji, vključno s projektnimi pogoji k temu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

19. člen (prometno urejanje)

Prometni dostop do območja občinskega podrobnega prostorskega načrta se omogoči s severne strani po obstoječi nekategorizirani javni makadamski poti iz smeri zahoda iz LC 269091 Rakičan–letališče v razdalji približno 1 km, ki poteka vzporedno z avtocesto.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa splošne pogoje glede projektiranja gospodarske javne infrastrukture ter priključevanja nanjo. Povzeta so določila iz smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora. Navedba vsebin je v skladu z ZPNačrt ter s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

20. člen (oskrba z električno energijo)

(1) Za oskrbo območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z električno energijo se z zahodne strani od bližnje farme prašičev Jezera izvede priključek na elektroenergetsko omrežje.

(2) Vsi posegi in priključek na elektroenergetsko omrežje se izvedejo pod pogoji upravljavca elektroenergetskega omrežja.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede oskrbe z električno energijo skladno s pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora ter predpisov iz področja energetike. Navedba vsebin je v skladu z ZPNačrt ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

6 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen (varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja enota registrirane kulturne dediščine, arheološko najdišče pod oznako Rakičan - Arheološko območje Jezera (EŠD 30896).

(2) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so bili med površinskim terenskim pregledom zemljišč odkriti odlomki prazgodovinske, rimskodobne in srednjeveške lončenine, zato je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno vsakršne posege na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta podrežati varovanju dediščinskih lastnosti arheološkega najdišča. Najdbe pod zdajšnjo površino nakazujejo na prisotnost arheoloških ostalin, ki bi jih nenadzorovani posegi za potrebe ureditve gramoznice lahko poškodovali oziroma uničili. Zato je pri vsakršnih posegih na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta potrebno predhodno zagotoviti prisotnost izvajalca arheoloških raziskav, ki bo na stroške investitorja izvedel arheološko raziskavo, s katero se odkrite arheološke ostaline nadzorovano odstrani.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena pojasnjuje, da na obravnavanem območju ni registriranih območij oz. objektov varstva kulturne dediščine, zato posebne usmeritve niso potrebne.

7 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

22. člen (varstvo voda)

(1) V gramoznici mora biti onemogočeno odlaganje smeti, komunalnih odpadkov in kakršnih koli drugih snovi, ki bi utegnile onesnažiti podtalnico.

(2) Potencialno nevarne snovi v obratovanju gramoznice so le tekoči naftni derivati. Tekoče

naftne derivate uporabljajo vsi premični delovni stroji v gramoznici (buldožer, nakladalnik, bager, mobilne naprave za mletje in sejanje materiala) ter vozila, ki prihajajo v območje gramoznice, katerih brezhibnost se mora stalno kontrolirati. Oskrba strojev z gorivom bo zagotovljena na ustrezno urejeni ploščadi za točenje goriva, kar bo izvajala usposobljena oseba. Skladiščenje naftnih derivatov ali drugih nevarnih snovi v območju gramoznice ni dopustno.

(3) Ravnanje z naftnimi derivati se izvaja z veljavnimi predpisi in strogo spoštovanje le teh lahko bistveno zmanjša realno nevarnost onesnaževanja. Normalno obratovanje gramoznice je glede tveganja obvladljivo ob spoštovanju predpisanih ukrepov, nekoliko večji problem lahko nastane le ob strojelomu ali nekontroliranemu izlivu goriva ali olja. V tem primeru je pomembna hitrost reagiranja, za to pa morajo zaposleni biti ustrezno usposobljeni in organizirani.

(4) Za vsako rabo vodnega vira (podtalnica), ki presega meje splošne rabe je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.

(5) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja oziroma vodnega soglasja, ki je zlasti potrebno pridobiti za poseg na vodnem in priobalnem zemljišču; poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice; poseg zaradi odvajanja odpadnih voda; rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje za varstvo voda v skladu z Zakonom o voda (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) ter skladno s smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.

23. člen (varstvo tal)

(1) Vpliv na tla in rastline bo največji v času izvajanja del – pridobivanju, saj je v tem delu tehnološkega procesa popolnoma umaknjena plodna zemlja in odstranjene vse rastline. Pri končni ureditvi in sanaciji ter biološki obnovi bo vpliv še vedno prisoten, vendar v bistveno manjši meri. Tla in rastlinje se bo v nekaj letih po končanih delih in izvedeni sanaciji ter biološki obnovi opomoglo in zaraslo predvsem horizontalne in rahlo nagnjene površine, večji del površin pa bo vodnih.

(2) Med in po pridobivanju gramozja se s humusom ravna smotrno. Izvaja se sprotne sanacije in biološka obnova tal na brežinah odkopanih delov gramoznice in v varovalnem pasu pridobivalnega prostora.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede varstva tal v času izkoriščanja ter po končani eksploataciji in je skladna z določili predpisov, ki urejajo področje varstva tal.

24. člen (ohranjanje narave)

(1) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni zavarovanih območij varstva narave.

(2) V času pridobivanja gramozja se v največji možni meri ohranja obstoječo grmovno in drevesno vegetacijo. Način in čas opravljanja posegov na območju gramoznice se prilagodi življenjskim ciklom živali. Posege, dejavnosti in aktivnosti se izvaja v času, ki ne sovpadajo z obdobji, ko živali potrebujejo mir. Dela se izvajajo samo podnevi, območja se ne osvetluje. Pri opravljanju dejavnosti se dela organizirajo tako, da bo onemogočeno kakršno koli kemijsko onesnaženje.

(3) Vnos tujerodnih rib ni dopusten. Pogojno je dopustno vnašanje avtohtonih vrst rib. Za vrste in količino vloženih rib si upravljavec območja pridobi strokovne usmeritve pristojne institucije.

(4) Na območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se ne vnaša in naseljuje nobenih tujerodnih živalskih in rastlinskih vrst. V primeru pojava tujerodnih vrst, se te odstrani.

(5) Posek dreves se izvaja v obdobju od 1. septembra do 1. marca, to je izven gnezditvene sezone ptic.

(6) Izvedba varovalnega nasipa na zahodnem delu območja občinskega podrobnega prostorskega načrta se mora izvesti tako, da ne bo prišlo do zasipavanja varovalnega gozda na parcelah št. 1958/4 in 1969/2 obe v k.o. Rakičan.

(7) Na skrajnem jugu območja občinskega podrobnega prostorskega načrta se vzpostavi ali ohranja 20 m pas gozda in nato 10 m pas brežine. Brežina gramoznice se vzpostavi s položnim naklonom 1:3 (18,5°) ali manj in naravno obrežno zarastjo (trstika, rogoz, šaši ipd.). Gozdni pas se vzpostavi iz avtohtonih krajevno značilnih vrst dreves (dob, beli topol, vrba ipd.) in na zunanjem robu avtohtonih krajevno značilnih vrst grmovnic (čremsa, glog ipd.). Robinije se ne sadi. Kakršne koli športno rekreacijske in ostale človeške aktivnosti niso dovoljene.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede varstva narave. Določila so povzeto iz smernic, ki jih je izdal pristojni nosilec urejanja prostora za področje varstva narave ter so skladna z dogovorom na usklajevanju.

**25. člen
(varstvo zraka)**

(1) V procesu pridobivanja - zlasti pri odkopavanju iz vode, ne nastaja prah. Tudi po daljšem odcejanju je material še toliko vlažen, da se pri nakladanju in transportu ne praši. Transportne poti morajo biti speljane po terenu, s katerega je odstranjen humusni material. Zaradi vsega navedenega v procesu pridobivanja ni pričakovati omembe vrednih emisij prahu. Te se lahko pojavijo le v eventualno dolgem sušnem obdobju, ko se bo po potrebi izvajalo vlaženje sipkih materialov in transportnih poti.

(2) V času izvajanja del se bo onesnaženost zraka povečala le neposredno na delovišču. Zaradi aktivnosti delovne opreme in tovornih vozil bodo prisotne obremenitve zraka deloma s prašnimi delci ter z izpušnimi plini vozil. Glede na dinamiko del bo to onesnaževanje majhno.

(3) Kot omilitveni ukrep za varstvo pred prahom je ohranjanje zelenih površin v neposredni okolici in predvidena zasaditev vegetacije po suhih brežinah in na varovalnih nasipih gramoznice.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede varovanja zraka v času izkopavanja mineralnih surovin. Zapisani pogoji so skladni z določili Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18).

**26. člen
(varstvo pred hrupom)**

(1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvršča v IV. območje varstva pred hrupom.

(2) Lokacija gramoznice je obremenjena s hrupom glede na trenutne prometne obremenitve, saj se nahaja v bližini avtoceste. Obremenjena bo tudi z občasnim hrupom pri dovozu in odvozu tovornih vozil ter s hrupom, ki bo nastajal pri posameznih delih, in sicer pri odkopavanju, nakladanju, prevozi in pri predelavi mineralne surovine. Največ hrupa nastaja neposredno ob viru, ki pa se bo le delno emitiral v naravno okolje, predvsem zaradi sorazmerno poraščene okolice.

(3) Lastnik vira hrupa je dolžan skladno s predpisi o obratovalnem monitoringu izvesti prve in občasne meritve ravni hrupa.

(4) Ob predvideni uporabljeni delovni opremi ni pričakovati preseganja dovoljene ravni hrupa v najbližjih naseljenih objektih, ki so oddaljeni najmanj 700 m.

- (5) Kot omilitveni ukrepi za zmanjšanje hrupa se:
- zagotavljajo, glede emisij hrupa, certificirani in brezhibni stroji,
 - dela se izvajajo v določenem intervalu med 7 in 18 uro.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje glede varovanja zdravja – varstva pred prekomernim hrupom. Stopnja varstva pred hrupom je opredeljena na podlagi strokovne podlage Določitev območij varstva pred hrupom v Mestni občini Murska Sobota ter Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19).

**27. člen
(ravanje z odpadki)**

(1) Za zbiranje komunalnih odpadkov, ki jih odložijo zaposleni, se namesti zabojnik z urejenim občasnim odvozom na komunalno deponijo.

(2) Razen naftnih derivatov za pogon strojev, se ne bo uporabljalo drugih nevarnih snovi.

- (3) Za nevarne odpadke iz skupine 15 se ob pomožnih objektih namestita dva zabojnika in sicer:
- zabojnik za čistilne krpe, filtrirna sredstva in zaščitna sredstva onesnažena z nevarnimi snovmi (klasifikacijska šifra odpadka 15 02 02),
 - zabojnik za zaoljeno embalažo, ki vsebuje nevarne snovi (klasifikacijska šifra odpadka 15 01 10).
- (4) Vse nevarne odpadke se mora oddati pooblaščenemu zbiralcu nevarnih odpadkov.
- (5) Vzdrževanje strojne opreme opravlja pooblaščen serviser, ki vso potrebno opremo in material pripelje in vse nastale odpadke odpelje. Tu so mišljena predvsem odpadna motorna in druga olja.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena povzema pogoje glede ravnanja z odpadki iz smernic, ki jih je izdal pristojen nosilec urejanja prostora ter področnih predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki.

8 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen (obramba)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni potrebnih posebnih rešitev in ureditev za izvajanje dejavnosti obrambe.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena pojasnjuje, da na obravnavanem območju ni območij oz. objektov za potrebe obrambe, zato tudi ni potrebnih posebnih usmeritev.

29. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Za primer izrednih dogodkov, nesreč pri delu, ekoloških nesreč, poplav in podobno, je potrebno s posebnimi navodili navesti, katere organe in osebe v družbi ali lokalni skupnosti je potrebno obvestiti o dogodku in na kakšen način.

(2) Navodila se pripravijo v sklopu Načrta obrambe in reševanja v gramoznici Jezera, skladno s predpisi s področja rudarstva.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena povzema pogoje glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami iz smernic, ki jih je izdal pristojen nosilec urejanja prostora ter področnih predpisov.

30. člen (varstvo pred požarom)

(1) Gramoznica ni požarno nevaren objekt, vendar je kljub temu potrebno upoštevati in spoštovati požarno varnostne kriterije in zahteve.

(2) V neposredni bližini prostorov v katerih utegne izbruhniti požar ali v katerih so shranjene vnetljive snovi, morajo biti nameščeni ustrezni aparati za gašenje požarov in opozorilne table.

(3) Vsi delovni stroji, kompresorji, nakladalniki, bagri, kamioni, pogonski agregati, transformatorji morajo prav tako biti opremljeni z ustreznimi gasilnimi aparati. Z gasilnimi aparati in protipožarnim orodjem se opremi tudi skupne prostore, kakor tudi mobilne naprave za predelavo mineralnih surovin.

(4) Naprave za gašenje in varstvo pred požari morajo biti kontrolirane najmanj enkrat letno s strani pooblaščen organizacije.

(5) Vsi zaposleni morajo biti poučeni o postopkih ravnanja v primeru požara, kakor tudi z ukrepi za odstranjevanje nevarnosti požara.

(6) Skladno s predpisi s področja varstva pred požarom v določenem letnem času (sušnem obdobju), prepovedano sežiganje grmičevja in kmetijskih ostankov izven urejenega kurišča.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa pogoje za zagotavljanje varstva pred požarom. Določbe so v skladu z ZPNačrt, skladne s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta ter s

področnimi predpisi in smernicami, ki jih je izdal pristojni nosilec urejanja prostora.

9 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

31. člen (etapnost izvedbe)

(1) Pridobivanje gramoza s sprotno sanacijo in rekultivacijo se bo zaradi z občinskim prostorskim načrtom opredeljenih različnih namenskih rab prostora izvajalo v dveh etapah.

(2) Prva etapa se lahko začne izvajati takoj, saj je pridobivanje gramoza oziroma izkoriščanje mineralne surovine omejeno zgolj na območji, ki sta z občinskim prostorskim načrtom opredeljeni kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora in površine cest, z oznakama podrobnejše namenske rabe LN in PC.

(3) Druga etapa se pa lahko začne izvajati šele po spremembi namenske rabe zemljišča s spremembami in dopolnitvami občinskega prostorskega načrta oziroma po spremembi namenskih rab prostora z oznakami podrobnejših namenskih rab ZD, VC in PC v oznako podrobnejše namenske rabe LN.

(4) Etapnost izvedbe prostorske ureditve je prikazana v grafičnem delu občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa etapnost izvajanja ureditev skladno z izdelanim rudarskim projektom. Določbe so v skladu z ZPNačrt ter s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

10 VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

32. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustna so odstopanja od v grafičnih načrtih določenih zemljiških parcel, katere se lahko združuje in širi ali deli in oži.

(2) Dopustna so odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov oziroma tehničnih rešitev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med izvajanjem del pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(3) Dopustna so odstopanja od etapnosti izvedbe prostorske ureditve, v kolikor z rešitvami soglaša Ministrstvo za infrastrukturo, Sektor za rudarstvo.

(4) Dopustna so odstopanja od vrst rekreacijskih dejavnosti, ki se bodo izvajala po končani eksploataciji.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa dopustna odstopanja glede infrastrukturnih ureditev, dostopov, ureditev brežin, parcelacije, etapnosti izvedbe ureditev. Določbe so v skladu z ZPNačrt ter s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

11 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

33. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Pri izvajanju občinskega podrobnega prostorskega načrta je potrebno upoštevati vse določbe tega odloka, ter projektne pogoje, pridobljene z dnem izdaje mnenj k temu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

(2) Investitor oziroma izvajalec del je dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako izvajati dela, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda ter izlitje nevarnih snovi na prosto.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa, da je poleg pogojev iz predmetnega odloka potrebno upoštevati tudi pogoje nosilcev urejanja prostora, ki so bili podani v smernicah oz. mnenjih v postopku priprave predmetnega prostorskega akta ter druge obveznosti investitorjev oz. izvajalcev.

34. člen (monitoring o vplivih izvajanja del na okolje)

(1) V času pripravljanih del in v času izkoriščanja gramoza se mora izvajati spremljanje in nadzor stanja okolja v skladu z usmeritvami podanimi v smernicah pristojnih organov.

(2) Skladno s predpisi s področja rudarstva in varstva okolja mora izvajalec rudarskih del zagotoviti monitoring o vplivih svoje dejavnosti na okolje.

(3) Skladno s predpisi s področja varstva okolja je potrebno pri izvajanju rudarskih del spremljati hrup in emisije snovi v zrak. Voditi je potrebno poslovnik in dnevnik o rezultatih spremljanja vpliva dejavnosti na okolje.

(4) Glede na dejstvo, da so vsi pričakovani vplivi v mejah pod predpisanimi, je potrebno izvesti le prve meritve in v nadaljevanju le občasne kontrolne meritve po priporočilu izvajalca.

Obrazložitev:

Besedilo tega člena določa obveznost spremljanja stanja okolja. Določbe so v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja ter predpisi rudarstva.

12 USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

35. člen (usmeritve po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Merila in pogoji tega odloka se smiselno povzamejo v hierarhično višjem prostorskem aktu.

Obrazložitev:

Določba povzema pogoje urejanja po prenehanju veljavnosti predmetnega akta in je v skladu z ZPNačrt.

13 KONČNI DOLOČBI

36. člen (hramba in vpogled)

Občinski podrobni prostorski načrt se hrani in je na vpogled javnosti na sedežu Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

Obrazložitev:

Določba opredeljuje način hrambe in vpogleda v predmetni prostorski akt in je v skladu z ZPNačrt.

37. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Obrazložitev:

V skladu z določilom 86. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota-uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS št. 49/2010, 110/2011 obv. raz.) odloki začnejo veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, če ni v njih drugače določeno.

Št. 3505-0008/2016-50 (740)
Murska Sobota, dne __. __. 2022

Podžupan
Mestne občine Murska Sobota
v začasnem opravljanju funkcije župana
Zoran Hobljaj

Na podlagi ~~44. in 64~~²⁹⁸. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21) in v povezavi z 11. in 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in, 109/12, 35/13 Skl 76/14 – odl. US: U-I-43/13-8, 14/15 – ZUUJFO) in v povezavi z 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na ___ redni seji dne __. __. ~~2024~~²⁰²² sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico "JEZERA"
v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24)

1 UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za gramoznico "JEZERA" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) (v nadaljnjem besedilu: občinski podrobni prostorski načrt).

2. člen
(vsebina odloka)

Ta odlok določa območje občinskega podrobnega prostorskega načrta, prostorsko ureditev, ki je načrtovana z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovi projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta.

3. člen
(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje besedilo odloka.
- (3) Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje naslednje grafične načrte:
 - izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : ~~2~~⁴000,
 - območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000,
 - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : ~~5~~⁴000,
 - prikaz obstoječega stanja v merilu 1 : 1000,
 - prikaz predvidenega stanja po 1. etapi v merilu 1 : 1000,
 - prikaz predvidenega stanja po 2. etapi v merilu 1 : 1000,
 - načrt parcelacije v merilu 1 : 1000.

4. člen (priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt ima naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- povzetek za javnost.

2 OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5. člen (območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema območje, ki je glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) (v nadaljnjem besedilu: občinski prostorski načrt) opredeljeno kot območje enot urejanja prostora RA 23 in RA 24 ter del enote urejanja prostora PP 5-DPA.

(2) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami ali deli parcelnih številk 1968/3, 1968/4, 1969/2, 1970/2, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188/1, 2188/2, 2189/1, 2189/2, 2190, 2191, 2192, 2193, 2216 in 2231 vse v k.o. Rakičan, v velikosti 70.597,7 m² oziroma 7,1 ha.

(3) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja v vzhodnem delu mestne občine Murska Sobota, južno od naselja Rakičan ter južno tik ob avtocesti Maribor–slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas–Beltinci, v bližini farme prašičev Jezera.

(4) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je po dejanski rabi pretežno opredeljeno kot kmetijska zemljišča, in sicer kot njive (šifra rabe 1100), neobdelano kmetijsko zemljišče (šifra rabe 1600), kmetijska zemljišča v zaraščanju (šifra rabe 1410) ter kot drevesa in grmičevja (1500), deloma tudi kot gozdna zemljišča (šifra rabe 2000). Trenutno se na območju nahajata manjši vodni površini v velikosti 0,6 ha, severna je nastala zaradi odzema gramoza za lokalne potrebe, južnejša pa je urejena kot manjši ribnik. Glede na občinski prostorski načrt pa je večji del občinskega podrobnega prostorskega načrta opredeljeno kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora, z oznako podrobnejše namenske rabe LN, ob obstoječih vodnih površinah, ki so označene z oznako podrobnejše namenske rabe VC, pa še druge urejene zelene površine, z oznako podrobnejše namenske rabe ZD. Ker območje občinskega podrobnega prostorskega načrta razdeli državni prostorski načrt avtoceste na odseku Vučja vas–Beltinci, je še del označen kot površine cest, z oznako podrobnejše namenske rabe PC, čeprav gre le za odvodni jarek avtoceste.

(5) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta sega v območje državnega prostorskega akta avtoceste za smer Maribor–slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas–Beltinci tako, kateri območje občinskega podrobnega prostorskega načrta razdeli na dva dela. Ob zahodnem delu območja občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahajajo varovalni gozdovi, ki varujejo zemljišča usadov, izpiranja in krušenja, ~~gozdovi na strmih obronkih ali bregovih voda, gozdovi, ki so izpostavljeni močnemu vetru, gozdovi, ki v hudourniških območjih zadržujejo prenaplno odtekanje vode in zato varujejo zemljišča pred erozijo in plazovi, gozdni pasovi, ki varujejo gozdove in zemljišča pred vetrom, vodo, zameti in plazovi, ter gozdovi na zgornji meji gozdne vegetacije.~~ Južno od območja občinskega podrobnega prostorskega načrta so bile izvedene melioracije z osuševalnimi sistemi. Poleg tega se območje občinskega podrobnega prostorskega načrta nahaja znotraj vplivnega območja javnega letališča Rakičan v radiju 10 km. Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je enota registrirane kulturne dediščine, arheološko najdišče pod oznako Rakičan - Arheološko območje Jezera (EŠD 30896).

(6) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni zgrajene nobene javne gospodarske infrastrukture. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja južno tik ob avtocesti v smeri Maribor–slovensko-madžarska meja. Dostop do severnega območja občinskega

podrobnega prostorskega načrta je mogoč po nekategorizirani javni makadamski poti iz smeri zahoda iz LC 269091 Rakičan–letališče v razdalji približno 1 km, ki poteka vzporedno z avtocesto.

(7) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so se v preteklosti izvedli manjši posegi v terenu, v severnem delu območja so to bili manjši izkopi kot posledica odvzema gramoz za lokalne potrebe v preteklosti, v južnem delu območja občinskega podrobnega prostorskega načrta pa je bil skladno s področno zakonodajo urejen manjši ribnik. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je deloma še poraslo z gozdom, del območja pa je neporaščen.

(8) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta sestavlja ena sama litostratigrafska enota, brez pomembnih strukturnih in tektonskih elementov. Na površini ozemlja ležita humus in humusna glina, ki je debela od 0,30 m do izjemoma več kot 1,00 m. Pod plastjo humusa leži rjav limonitiziran pesek s posameznimi prodniki debeline od 0,40 m do 1,90 m. Pod peščeno plastjo leži siv in sivorjav nesortiran peščen prod. Opisani prod predstavlja zgornji del sedimentov, ki se odlikujejo po tem, da ne vsebujejo meljne in glinaste frakcije. Povprečna debelina zgornjega peščenega proda je 10 m. Spodnji del sedimentov predstavlja sivorjav ali rjav meljno peščen prod, ki je lahko mestoma tudi nekoliko zaglinjen in rahlo sprijet. Debelina spodnjega dela je do 7 m. Talnina prodnim plastem je sivomodrikasta meljnopeščena trda glina. Glina se pojavlja v različnih globinah, kar kaže na neraven paleorelief. Ta se pojavlja na globini med 16,00 m in 20,00 m. Ta glinasta plast je bariera, do katere praktično in teoretično lahko poteka eksploatacija. Litološke značilnosti proda in peska zagotavljajo dobro vodoprepustnost, tako da je statični nivo podtalnice raven in niha v odvisnosti od količine padavin v posameznih časovnih obdobjih. Povprečni nivo podtalnice v območju gramoznice Jezera po geodetskem posnetku in terenskem pregledu je na koti 181,0 m n. v. Z ozirom na povprečno koto površine, ki je okoli 184,0 m n. v. je potrebno računati, da je povprečni nivo podtalnice okoli 3,0 m pod površino.

3 PROSTORSKA UREDITEV, KI JE NAČRTOVANA Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

6. člen (načrtovana prostorska ureditev)

(1) Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se načrtuje nadzemno pridobivanje gramoz oziroma izkoriščanje mineralne surovine, ki predstavlja celoten postopek tehnološkega procesa, in sicer način odpiranja površinskega kopa – gramoznice, dele tehnološkega procesa pridobivanja in predelave z izbiro opreme ter preskrbo z energijo. Sestavni del tehnološkega procesa so tudi sanacija in varnostni ukrepi.

(2) Po končani eksploataciji se območje občinskega podrobnega prostorskega načrta nameni rekreacijski dejavnosti. Severni del gramoznice se nameni čolnarjenju, supanju, deskanju ipd., južni del pa ribolovu. Skrajni južni del gramoznice se nameni drstenju rib.

4 UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

4.1 VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

7. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s sosodnjimi območji)

(1) Približno 400 m zahodno od meje območja občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja farma z bioplinarno, drugih objektov v bližini ni. Stanovanjska in gospodarska poslopja so oddaljena vsaj ~~4000~~700 m od meje območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(2) Vplivi načrtovanega izkoriščanja gramoz izven območja občinskega podrobnega prostorskega načrta bodo le na dostopnih poteh v času transporta delovnih strojev in v času prevoza mineralne surovine. ~~Transport mineralne surovine se izvaja po transportni poti, ki je opredeljena v grafičnem delu tega odloka.~~

(3) Posegi izven območja občinskega podrobnega prostorskega načrta so dovoljeni za izgradnjo, prestavitev in rekonstrukcijo prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture za potrebe priključevanja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(4) Vsak poseg v varovalni gozd, ki leži ob zahodni strani območja občinskega podrobnega

prostorskega načrta je prepovedan.

~~(5) Na parcelah št. 1968/2 in 1969/2 obe v k.o. Rakičan, ki sta v celoti v zaraščanju, se naj vzpostavijo nadomestne gozdne površine.~~

(5) Na območju enote urejanja prostora RA 22 oziroma delih parcel št. 1958/4, 1958/6, 1968/2 in 1969/2 vse v k.o. Rakičan se pred začetkom izkopa gramoza ~~izvede oziroma uredi vodno televzpostavi:~~

– dve vodni površini na osnovi načrta, ki bo potrjen s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave. Vodno telo se izkopa, odstrani se tujerodne invazivne vrste ter zasadi z avtohtono lesno obrežno zarastjo.

– nadomestne gozdne površine.

(6) Ob vzhodni meji območja občinskega podrobnega prostorskega načrta oziroma na parceli št. 2170 v k.o. Rakičan se pred začetkom izkopa gramoza uredi zeleni pas, s katerim se vzpostavi protivetrno zaščito in biokoridor.

~~(6)~~(7) Zaradi načrtovane ureditve ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na avtocesti in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.

~~(7)~~(8) Zaradi izvajanja rudarske dejavnosti ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega sveta avtoceste. Investitor je dolžan vse morebitne poškodbe v varovalnem pasu in cestnem svetu avtoceste, ki bi nastali iz naslova izvajanja svoje dejavnosti, nemudoma povrniti v prvotno stanje na lastne stroške.

~~(8)~~(9) DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije, ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja in gradnje avtoceste. Izvedba vseh ukrepov za zaščito območja je obveznost investitorja.

4.2 REŠITVE NAČRTOVANE UREDITVE

8. člen (rešitve načrtovane ureditve)

(1) Pridobivanje proda se bo izvajalo s strojnim odkopom v dveh ~~fazah~~ etapah, ki sta pogojeni z izkopom na »suhem« ter izkopom pod nivojem talne vode.

(2) Pridobivanja proda (tehnološki postopek) se sestoji iz naslednjih del:

– pripravljalna dela, v katera sodi odpiranje gramoznice, priprava dostopnih poti in transportnih poti za dovoz opreme in odvoz materiala ter zavarovanje (ogradev) delovišča, odstranjevanje zgornjega humusnega dela in odkrivke (površinske jalovine) ter njihovo deponiranje na začasnih deponijah znotraj pridobivalnega prostora.

– formiranje odkopnih front – etaže na »suhem« in v nadaljevanju odkopne fronte – etaže pod vodo ter pridobivanje materiala,

– nakladanje in odvoz materiala,

– tehnična sanacija izkoriščenih delov gramoznice – sanacija brežin.

4.3 POGOJI IN USMERITVE ZA NAČRTOVANO UREDITEV

9. člen (pripravljalna dela)

(1) Med pripravljalna dela sodijo dela potrebna za začetek obratovanja, in sicer:

– označitev oziroma zakoličba posestne meje oziroma meje pridobivalnega prostora,

– ogradev in zavarovanje celotnega področja pridobivalnega prostora gramoznice z ograjo in izdelavo varovalnega zemeljskega nasipa ter opozorilnimi tablami,

– odkopavanje vrhnjega dela (humusni pokrov), deponirati humus in začasno odložiti odkrivko (površinsko jalovino) v varovalne nasipe v vmesni prostor med mejo pridobivalnega prostora in mejo odkopavanja,

– odkopavanje materiala do kote osnovne etaže,

– izvedba notranje transportne poti za dostop in izvoz materiala.

(2) Skladno s predpisi s področja rudarstva morajo biti mejniki raziskovalnega oziroma pridobivalnega prostora na površini povezani z državnim koordinatnim in višinskim sistemom, ter

opremljeni z državnimi in višinskimi koordinatami z označbami x, y in h.

(3) Odmik meje odkopavanja od meje pridobivalnega prostora je minimalno 5 m. V tem pasu se iz odkrivke in humusa formirajo nasipi višine do 3 m, ki se jih sprotno ozeleni in opremi z varovalno ograjo.

(4) Po dostopni oziroma transportni poti bo potekal tudi neposreden odvoz pridobljenega materiala, v kolikor se bo izkopani material predeloval neposredno na mobilni separaciji v območju gramoznice, pa tudi odvoz agregatov.

(5) V času obratovanja je območje gramoznice potrebno zaščititi z varovalno ograjo višine 1,2 m. Najbolj primerna je žična mreža, ki jo je potrebno postaviti ob meji pridobivalnega prostora. Ob ograji se postavijo tudi opozorilne table glede prepovedi dostopa, na dostopni cesti v gramoznico pa se postavi zapornica ali ograjna vrata.

(6) Odstranjevanje zgornjega humusnega pokrova se opravi z narivanjem s primernim buldožerjem, in sicer ločeno za vrhnji humusni del in ločeno za odkrivko (zgornjo zaglinjeno plast proda). Dela se morajo izvesti v jesenskem ali zimskem času, izven gnezditvenega obdobja ptic ali poleganja mladičev vrst sesalcev ter izven razmnoževalnega obdobja drugih živali. Po končanem izkoriščanju posameznega območja gramoznice se humus ponovno uporabi za sprotno sanacijo brežin nad površino talne vode, odkrivka - površinska jalovina pa za formiranje predvidenih položnejših brežin ob obalah in oblikovanje kopnih delov v okviru sanacije gramoznice.

(7) Pri izvedbi sečnje na gozdnih območjih se glede na napredovanje pridobivalnih del, v dogovoru s pristojnim Zavodom za gozdove Slovenije določa letna površina za posek in evidentira lesna masa. Ta dela se prav tako opravijo v jesenskem ali zimskem času.

(8) Prva odkopna fronta - suha etaža - v pridobivalnem prostoru, se formira v poprej določenih smereh. To je izkop materiala do približno 0,5 m nad srednjim nivojem talne vode. Ta izkop se opravi z hidravličnim bagrom, nakladalnikom ali buldožerjem. Pravzaprav je to zgornja površina gramoznice ali osnovna etaža – osnovni plato. Kota te etaže je približno na +181 m n. v.

(9) Druga etapa odkopa je odkop v globino pod nivo podtalnice do največje globine 15 m, to je do geološko možne globine na koti +166 m n. v. Te izkope se opravi z ustreznim bagrom s suhe etaže.

(10) Minimalne razdalje med etapama so določene na 10 m. Tehnični vodja lahko v določenih pogojih to razdaljo tudi zmanjša, če to zahtevajo in dovoljujejo trenutne razmere.

(11) Pripravljalna dela se bodo izvajala v isti smeri kot je predvideno napredovanje izkopa.

10. člen

(formiranje odkopnih front in etaž ter pridobivanje materiala)

(1) Odmiki meje odkopavanja od meje pridobivalnega prostora so 5 m.

(2) Odkopna fronta se formira približno pravokotno na smer napredovanja. To je generalna smer, ki pa se ob robovih oziroma v vogalih lahko spremeni.

(3) Pridobivanje materiala se bo izvajalo:

– nad vodo, to je pridobivanje s strojem na suhem (kopnem) z odkrite površine – osnovne etaže na koti okoli +181 m n. v;

– pod vodo, to je po napredovanju odkrivanja humusa in osnovne etaže za najmanj 10 m. Za poglobljanja v vodi do največ 15 m oziroma do kote +166 m n. v. se bo uporabljal klasični bager z visečim vedrom – skrepersko žlico ali klasični bager z grabilno žlico.

11. člen

(nakladanje in odvoz materiala)

(1) Izkopani material se deponira na deponijo za odcejanje neposredno ob mestu izkopa materiala na suhi etaži. Nakladanje materiala z deponije za odcejanje se bo izvajalo z nakladalnikom z ustreznim volumnom žlice na tovorna vozila ali pa neposredno v mobilne naprave za obogatitev mineralne surovine.

(2) Nakladanje materiala se izvaja z deponij za odcejanje na suhi etaži. Neposredni odvoz materiala je po transportnih poteh znotraj pridobivalnega prostora do obstoječe cestne infrastrukture.

(3) Notranje transportne poti je potrebno izpeljati po površini, s katere je odstranjen vrhnji humusni del. V nadaljevanju je možno transportno pot izpeljati tudi po suhi prvi etaži, ki je nad nivojem talne vode. Širina transportnih poti mora biti najmanj 4 m. V tem primeru so potrebna izogibaljšča na vsakih 100 m. Notranje transportne poti so praviloma začasne in se lahko po potrebi prestavljajo.

(4) Odvoz materiala je predviden s tovornimi vozili z volumnom kesona med 8 - 10 m³. Število potrebnih vozil, kot tudi druge potrebne opreme, se bo prilagajalo obsegu dejanske proizvodnje, skladno s potrebami po surovini.

(4)(5) Potek transportne poti za odvoz gramozja je prikazan v grafičnem delu občinskega podrobnega prostorskega načrta. Za zagotavljanje varnosti udeležencev cestnega prometa se pot na novo opremi z ustrežno in predpisano prometno signalizacijo ter prometno opremo.

12. člen (predelava materiala)

Predelava materiala se sestoji iz drobljenja in sejanja na frakcije potrebne za betone, asfalte, malte in drugo. Drobljenje in sejanje se bo izvajalo na mobilnih napravah v območju gramoznice, ali pa se bo izkopani material sproti odvažal v predelavo na drugo lokacijo. Začasne lokacije mobilnih naprav bo sproti določal tehnični vodja gramoznice.

13. člen (lokacije začasnih odlagališč)

(1) Deponije humusa so pravilomačasne, locirane bodo v varnostnem pasu ob robu pridobivalnega prostora kot varnostni nasip. Ko se bo gramoznica razvila se humus lahko takoj uporabi za biološko sanacijo brežin nad površino talne vode. Deponiranje se mora izvesti tako, da se ohrani rodovitnost. Ravno tako ne sme priti do mešanja humusa z odkrivko. Deponije humusa je potrebno sproti zatraviti, da se prepreči spiranje.

(2) Odkrivka (površinska jalovina) se bo prav tako deponirala začasno ob robovih pridobivalnega prostora oziroma v območju suhih etaž, ne v povezavi z deponijami humusa, lokacijsko glede na smeri in dinamiko priprave površin za izkoriščanje mineralne surovine. Uporabila se bo lahko razmeroma kmalu po deponiranju za izdelavo nasipov in pri urejanju naklonov brežin.

14. člen (sanacija brežin)

(1) Sanacija se bo izvajala sproti. Delovne brežine v času odkopavanja gramoznice, ki so lahko v tem času tudi v začasnem naklonu do 1:1 (45°), je potrebno v končnih robnih brežinah izkopa obvezno oblikovati vsaj v naklonu 1:1,5 (33°) ali manj oziroma na skrajnem južnem delu v naklonu 1:3 (18,5°) ali manj.

(2) Po ustrezni ureditvi naklonov brežin, se lahko prične s humuziranjem brežin ki se izvaja tako, da se navozi začasno deponirani humus iz območja varnostnega pasu ter se ga razgrne po suhem delu urejenih brežin do nivoja vode v debelini od 30 cm do 50 cm. Nato se ga poravna in deloma kompaktira ter zatravi. Na tako pripravljene površine brežin se ob primernem letnem času zasadi avtohtono grmičevje in drevje. Izbor drevesnih in grmovnih vrst, sadilni vzorci in obseg zasaditve naj se uskladi z deležniki urejanja prostora in nadaljnjo namembnostjo območja gramoznice. Zasaditev se opravi s sodelovanjem in pod nadzorom pristojne inštitucije. Zasaditev brežin se izvede do nivoja vodne gladine ojezeritve. Sočasno pa se izvede tudi zasaditev 5 m varnostnega pasu znotraj pridobivalnega prostora tako, da se pušča vsaj 2 m pas kot dostopna oziroma servisna pot okoli gramoznice za namen vzdrževanja brežin in zasaditev.

15. člen (pomožni objekti)

(1) Postavitev stalnih objektov ni predvidena, predvideva pa se postavitev manjših začasnih pomožnih objektov, ki jih je mogoče glede na potek in lokacijo izkoriščanja mineralne surovine premikati, in sicer:

- prenosni kontejner kot obratna pisarna,
- prenosni kontejner kot garderoba,
- prenosni kontejner kot skladišče drobnega materiala in ročnega orodja,
- kemične sanitarije.

(2) Mikrolokacijo teh objektov bo sproti določal tehnični vodja gramoznice glede na predvideno

dinamiko in smer odkopavanja mineralne surovine.

(3) Po končanem izkoriščanju se pomožne objekte trajno odstrani.

16. člen (merila za parcelacijo)

~~(1) Načrt parcelacije je prikazan v grafičnem delu občinskega podrobnega prostorskega načrta.~~
~~(2)(1) Mejne točke zemljiških parcel so podane v Gauss-Kruegerjevem D96/TM koordinatnem sistemu.~~

17. člen (drugi pogoji in usmeritve)

~~(1) Za vsako rabo vodnega vira (podtalnica), ki presega meje splošne rabe je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.~~

~~(2) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja oziroma vodnega soglasja, ki je zlasti potrebno pridobiti za poseg na vodnem in priobalnem zemljišču; poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice; poseg zaradi odvajanja odpadnih voda; rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim ali stanje voda.~~

(3) Posegi v varovalni pas avtoceste, ki meri 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran, so dopustni le pod pogoji in s soglasjem oziroma pozitivnim mnenjem DARS d.d. Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje. Vse načrtovane ureditve morajo biti odmaknjene od meje cestnega sveta avtoceste najmanj 10 m.

5 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

18. člen (splošni pogoji)

(1) Pri projektiranju gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo veljavni predpisi, normativi in zakonodaja s posameznega področja.

(2) Detajlni pogoji za priključitev objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo se določijo v fazi izdelave projektne dokumentacije v skladu s pozitivnimi mnenji, vključno s projektnimi pogoji k temu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

19. člen (prometno urejanje)

Prometni dostop do območja občinskega podrobnega prostorskega načrta se omogoči s severne strani po obstoječi nekategorizirani javni makadamski poti iz smeri zahoda iz LC 269091 Rakičan–letališče v razdalji približno 1 km, ki poteka vzporedno z avtocesto.

20. člen (oskrba z električno energijo)

(1) Za oskrbo območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z električno energijo se z zahodne strani od bližnje farme prašičev Jezera izvede priključek na elektroenergetsko omrežje.

(2) Vsi posegi in priključek na elektroenergetsko omrežje se izvedejo pod pogoji upravljavca elektroenergetskega omrežja.

6 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen (varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ~~ni registriranih enotse nahaja enota registrirane~~ kulturne dediščine, arheološko najdišče pod oznako Rakičan - Arheološko območje Jezera (EŠD 30896).

(2) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so bili med površinskim terenskim pregledom zemljišč odkriti odlomki prazgodovinske, rimskodobne in srednjeveške lončenine, zato je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno vsakršne posege na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta podrežati varovanju dediščinskih lastnosti arheološkega najdišča. Najdbe pod zdajšnjo površino nakazujejo na prisotnost arheoloških ostalin, ki bi jih nenadzorovani posegi za potrebe ureditve gramoznice lahko poškodovali oziroma uničili. Zato je pri vsakršnih posegih na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta potrebno predhodno zagotoviti prisotnost izvajalca arheoloških raziskav, ki bo na stroške investitorja izvedel arheološko raziskavo, s katero se odkrite arheološke ostaline nadzorovano odstrani.

7 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

22. člen (varstvo voda)

(1) V gramoznici mora biti onemogočeno odlaganje smeti, komunalnih odpadkov in kakršnih koli drugih snovi, ki bi utegnile onesnažiti podtalnico.

(2) Potencialno nevarne snovi v obratovanju gramoznice so le tekoči naftni derivati. Tekoče naftne derivate uporabljajo vsi premični delovni stroji v gramoznici (buldožer, nakladalnik, bager, mobilne naprave za mletje in sejanje materiala) ter vozila, ki prihajajo v območje gramoznice, katerih brezhibnost se mora stalno kontrolirati. Oskrba strojev z gorivom bo zagotovljena na ustrezno urejeni ploščadi za točenje goriva, kar bo izvajala usposobljena oseba. Skladiščenje naftnih derivatov ali drugih nevarnih snovi v območju gramoznice ni dopustno.

(3) Ravnanje z naftnimi derivati se izvaja z veljavnimi predpisi in strogo spoštovanje le teh lahko bistveno zmanjša realno nevarnost onesnaževanja. Normalno obratovanje gramoznice je glede tveganja obvladljivo ob spoštovanju predpisanih ukrepov, nekoliko večji problem lahko nastane le ob strojelomu ali nekontroliranemu izlivu goriva ali olja. V tem primeru je pomembna hitrost reagiranja, za to pa morajo zaposleni biti ustrezno usposobljeni in organizirani.

(4) Za vsako rabo vodnega vira (podtalnica), ki presega meje splošne rabe je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.

(5) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja oziroma vodnega soglasja, ki je zlasti potrebno pridobiti za poseg na vodnem in priobalnem zemljišču; poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice; poseg zaradi odvajanja odpadnih voda; rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim ali stanje voda.

23. člen (varstvo tal)

(1) Vpliv na tla in rastline bo največji v času izvajanja del – pridobivanju, saj je v tem delu tehnološkega procesa popolnoma umaknjena plodna zemlja in odstranjene vse rastline. Pri končni ureditvi in sanaciji ter biološki obnovi bo vpliv še vedno prisoten, vendar v bistveno manjši meri. Tla in rastlinje se bo v nekaj letih po končanih delih in izvedeni sanaciji ter biološki obnovi opomoglo in zaraslo predvsem horizontalne in rahlo nagnjene površine, večji del površin pa bo vodnih.

(2) Med in po pridobivanju gramozca se s humusom ravna smotrno. Izvaja se sprotna sanacija in biološka obnova tal na brežinah odkopanih delov gramoznice in v varovalnem pasu pridobivalnega prostora.

24. člen (ohranjanje narave)

(1) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni zavarovanih območij varstva narave.

(2) V času pridobivanja gramozov se v največji možni meri ohranja obstoječo grmovno in drevesno vegetacijo. Način in čas opravljanja posegov na območju gramoznice se prilagodi življenjskim ciklom živali. Posege, dejavnosti in aktivnosti se izvaja v času, ki ne sovpadajo z obdobji, ko živali potrebujejo mir. Dela se izvajajo samo podnevi, območja se ne osvetljuje. Pri opravljanju dejavnosti se dela organizirajo tako, da bo onemogočeno kakršno koli kemijsko onesnaženje.

(3) Vnos tujerodnih rib ni dopusten. Pogojno je dopustno vnašanje avtohtonih vrst rib. Za vrste in količino vloženi rib si upravljavec območja pridobi strokovne usmeritve pristojne inštitucije.

(4) Na območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se ne vnaša in naseljuje nobenih tujerodnih živalskih in rastlinskih vrst. V primeru pojava tujerodnih vrst, se te odstrani.

(5) Posek dreves se izvaja v obdobju od 1. septembra do 1. marca, to je izven gnezditvene sezone ptic.

(6) Izvedba varovalnega nasipa na zahodnem delu območja občinskega podrobnega prostorskega načrta se mora izvesti tako, da ne bo prišlo do zasipavanja varovalnega gozda na parcelah št. 1958/4 in 1969/2 obe v k.o. Rakičan.

(7) Na skrajnem jugu območja občinskega podrobnega prostorskega načrta se vzpostavi ali ohranja 20 m pas gozda in nato 10 m pas brežine. Brežina gramoznice se vzpostavi s položnim naklonom ~~manjšim od~~ 1:3 (18,5°) ali manj in naravno obrežno zarastjo (trstika, rogoz, šaši ipd.). Gozdni pas se vzpostavi iz avtohtonih ~~karajevne~~ krajevno značilnih vrst dreves (dob, beli topol, vrba ipd.) in na zunanjem robu avtohtonih ~~karajevne~~ krajevno značilnih vrst grmovnic (čremsa, glog ipd.). Robinije se ne sadi. Kakršne koli športno rekreacijske in ostale človeške aktivnosti niso dovoljene.

25. člen (varstvo zraka)

(1) V procesu pridobivanja - zlasti pri odkopavanju iz vode, ne nastaja prah. Tudi po daljšem odcejanju je material še toliko vlažen, da se pri nakladanju in transportu ne praši. Transportne poti morajo biti speljane po terenu, s katerega je odstranjen humusni material. Zaradi vsega navedenega v procesu pridobivanja ni pričakovati omembe vrednih emisij prahu. Te se lahko pojavijo le v eventualno dolgem sušnem obdobju, ko se bo po potrebi izvajalo vlaženje sipkih materialov in transportnih poti.

(2) V času izvajanja del se bo onesnaženost zraka povečala le neposredno na delovišču. Zaradi aktivnosti delovne opreme in tovornih vozil bodo prisotne obremenitve zraka deloma s prašnimi delci ter z izpušnimi plini vozil. Glede na dinamiko del bo to onesnaževanje majhno.

(3) Kot omilitveni ukrep za varstvo pred prahom je ohranjanje zelenih površin v neposredni okolici in predvidena zasaditev vegetacije po suhih brežinah in na varovalnih nasipih gramoznice.

26. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvršča v IV. območje varstva pred hrupom.

(2) Lokacija gramoznice je obremenjena s hrupom glede na trenutne prometne obremenitve, saj se nahaja v bližini avtoceste. Obremenjena bo tudi z občasnim hrupom pri dovozu in odvozu tovornih vozil ter s hrupom, ki bo nastajal pri posameznih delih, in sicer pri odkopavanju, nakladanju, prevozih in pri predelavi mineralne surovine. Največ hrupa nastaja neposredno ob viru, ki pa se bo le delno emitiral v naravno okolje, predvsem zaradi sorazmerno poraščene okolice.

(3) Lastnik vira hrupa je dolžan skladno s predpisi o obratovalnem monitoringu izvesti prve in občasne meritve ravni hrupa.

(4) Ob predvideni uporabljeni delovni opremi ni pričakovati preseganja dovoljene ravni hrupa v najbližjih naseljenih objektih, ki so oddaljeni najmanj ~~1000~~ 700 m in več.

(5) Kot omilitveni ukrepi za zmanjšanje hrupa se:

- zagotavljajo, glede emisij hrupa, certificirani in brežhibni stroji,

- dela se izvajajo v določenem intervalu med 7 in 18 uro.

27. člen (ravnanje z odpadki)

- (1) Za zbiranje komunalnih odpadkov, ki jih odložijo zaposleni, se namesti zabojnik z urejenim občasnim odvozom na komunalno deponijo.
- (2) Razen naftnih derivatov za pogon strojev, se ne bo uporabljalo drugih nevarnih snovi.
- (3) Za nevarne odpadke iz skupine 15 se ob pomožnih objektih namestita dva zabojnika in sicer:
 - zabojnik za čistilne krpe, filtrirna sredstva in zaščitna sredstva onesnažena z nevarnimi snovmi (klasifikacijska šifra odpadka 15 02 02),
 - zabojnik za zaoljeno embalažo, ki vsebuje nevarne snovi (klasifikacijska šifra odpadka 15 01 10).
- (4) Vse nevarne odpadke se mora oddati pooblaščenemu zbiralcu nevarnih odpadkov.
- (5) Vzdrževanje strojne opreme opravlja pooblaščen servisler, ki vso potrebno opremo in material pripelje in vse nastale odpadke odpelje. Tu so mišljena predvsem odpadna motorna in druga olja.

8 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen (obramba)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni potrebnih posebnih rešitev in ureditev za izvajanje dejavnosti obrambe.

29. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Za primer izrednih dogodkov, nesreč pri delu, ekoloških nesreč, poplav in podobno, je potrebno s posebnimi navodili navesti, katere organe in osebe v družbi ali lokalni skupnosti je potrebno obvestiti o dogodku in na kakšen način.
- (2) Navodila se pripravijo v sklopu Načrta obrambe in reševanja v gramoznici Jezera, skladno s predpisi s področja rudarstva.

30. člen (varstvo pred požarom)

- (1) Gramoznica ni požarno nevaren objekt, vendar je kljub temu potrebno upoštevati in spoštovati požarno varnostne kriterije in zahteve.
- (2) V neposredni bližini prostorov v katerih utegne izbruhniti požar ali v katerih so shranjene vnetljive snovi, morajo biti nameščeni ustrezni aparati za gašenje požarov in opozorilne table.
- (3) Vsi delovni stroji, kompresorji, nakladalniki, bagri, kamioni, pogonski agregati, transformatorji morajo prav tako biti opremljeni z ustreznimi gasilnimi aparati. Z gasilnimi aparati in protipožarnim orodjem se opremi tudi skupne prostore, kakor tudi mobilne naprave za predelavo mineralnih surovin.
- (4) Naprave za gašenje in varstvo pred požari morajo biti kontrolirane najmanj enkrat letno s strani pooblaščenice organizacije.
- (5) Vsi zaposleni morajo biti poučeni o postopkih ravnanja v primeru požara, kakor tudi z ukrepi za odstranjevanje nevarnosti požara.
- (6) Skladno s predpisi s področja varstva pred požarom v določenem letnem času (sušnem obdobju), prepovedano sežiganje grmičevja in kmetijskih ostankov izven urejenega kurišča.

9 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

31. člen

(etapnost izvedbe)

(1) Pridobivanje gramoza s sprotno sanacijo in rekultivacijo se bo zaradi z občinskim prostorskim načrtom opredeljenih različnih namenskih rab prostora izvajalo v dveh etapah ~~ter prilagojene naravnim danostim in optimizaciji tehnoloških procesov.~~

(2) Prva etapa se lahko začne izvajati takoj, saj je pridobivanje gramoza oziroma izkoriščanje mineralne surovine omejeno zgolj na območji, ki sta z občinskim prostorskim načrtom opredeljeni kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora in površine cest, z oznakama podrobnejše namenske rabe LN in PC.

(3) Druga etapa se pa lahko začne izvajati šele po spremembi namenske rabe zemljišča s spremembami in dopolnitvami občinskega prostorskega načrta oziroma po spremembi namenskih rab prostora z oznakami podrobnejših namenskih rab ZD, VC in PC v oznako podrobnejše namenske rabe LN.

(4) Etapnost izvedbe prostorske ureditve je prikazana v grafičnem delu občinskega podrobnega prostorskega načrta.

~~(2) Zaključena etapa mora predstavljati sanirano in rekultivirano celoto.~~

10 VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

32. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

~~(1) Dopustna so odstopanja od naklona brežin. Vsi nakloni brežin morajo zagotavljati geomehansko stabilnost. Brežine morajo biti urejene tako, da bo možna sanacija in rekultivacija brežin.~~

~~(2)~~(1) Dopustna so odstopanja od v grafičnih načrtih določenih zemljiških parcel, katere se lahko združuje in širi ali deli in oži.

~~(3)~~(2) Dopustna so odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov oziroma tehničnih rešitev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med izvajanjem del pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.

~~(4)~~(3) Dopustna so odstopanja od etapnosti izvedbe prostorske ureditve, v kolikor z rešitvami soglašata Ministrstvo za infrastrukturo, Sektor za rudarstvo.

(4) Dopustna so odstopanja od vrst rekreacijskih dejavnosti, ki se bodo izvajala po končani eksploataciji.

11 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

33. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Pri izvajanju občinskega podrobnega prostorskega načrta je potrebno upoštevati vse določbe tega odloka, ter projektne pogoje, pridobljene z dnem izdaje mnenj k temu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

(2) Investitor oziroma izvajalec del je dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako izvajati dela, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda ter izlitje nevarnih snovi na prosto.

34. člen

(monitoring o vplivih izvajanja del na okolje)

(1) V času pripravljanih del in v času izkoriščanja gramoza se mora izvajati spremljanje in nadzor

stanja okolja v skladu z usmeritvami podanimi v smernicah pristojnih organov.

(2) Skladno s predpisi s področja rudarstva in varstva okolja mora izvajalec rudarskih del zagotoviti monitoring o vplivih svoje dejavnosti na okolje.

(3) Skladno s predpisi s področja varstva okolja je potrebno pri izvajanju rudarskih del spremljati hrup in emisije snovi v zrak. Voditi je potrebno poslovnik in dnevnik o rezultatih spremljanja vpliva dejavnosti na okolje.

(4) Glede na dejstvo, da so vsi pričakovani vplivi v mejah pod predpisanimi, je potrebno izvesti le prve meritve in v nadaljevanju le občasne kontrolne meritve po priporočilu izvajalca.

12 USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

35. člen

(usmeritve po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Merila in pogoji tega odloka se smiselno povzamejo v hierarhično višjem prostorskem aktu.

13 KONČNI DOLOČBI

36. člen

(hramba in vpogled)

Občinski podrobni prostorski načrt se hrani in je na vpogled javnosti na sedežu Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

37. člen

(začetek veljavnosti)

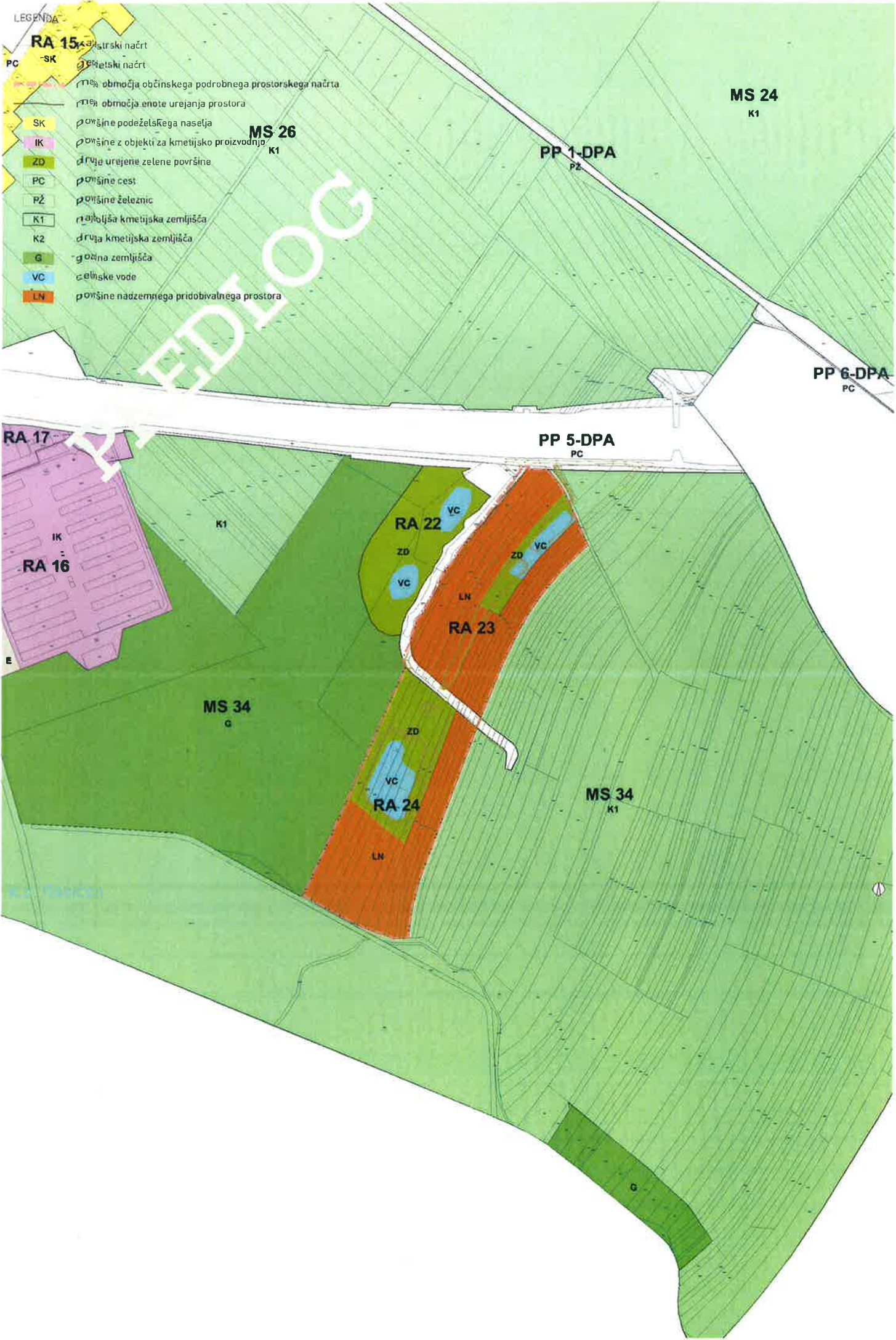
Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-0008/2016-5044 (740)
Murska Sobota, dne __. __. 2022

Podžupan
Mestne občine Murska Sobota
v začasnem opravljanju funkcije župana
Zoran Hobljaj

LEGENDA

- RA 15 - strateški načrt
- PC - prostorski načrt
- SK - območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
- SK - območja enote urejanja prostora
- IK - površine podeželskega naselja
- ZD - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- PC - površine urejene zelene površine
- PC - površine cest
- PŽ - površine železnic
- K1 - parcelišča kmetijska zemljišča
- K2 - druga kmetijska zemljišča
- G - gojna zemljišča
- VC - celinske vode
- LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora



www.ediolog.si



LEGENDA











- katastrski načrt
- meja katastrske občine
- geodetski načrt
- meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
- transportna pot
- vzpostavitev dveh vodnih površin
- vzpostavitev nadomestne gozdne površine
- vzpostavitev protivečne zaščite in biokoridorja izelene past



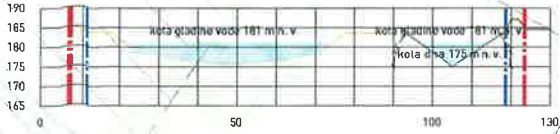
PROJECT TO GO

VOJAS

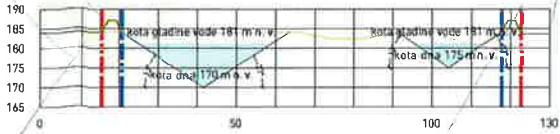
LEGENDA

-  katastrski načrt
-  geodetski načrt
-  meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
-  voda
-  sanirana brežina
-  meja odkopavanja
-  varovalni nasip višine 3 m
-  meja pridobivalnega prostora
-  zelena površina
-  utrditvena dovoljna pot
-  dostop
-  gozna površina
-  elektroenergetski vod














Profil B - B'



Profil D - D'



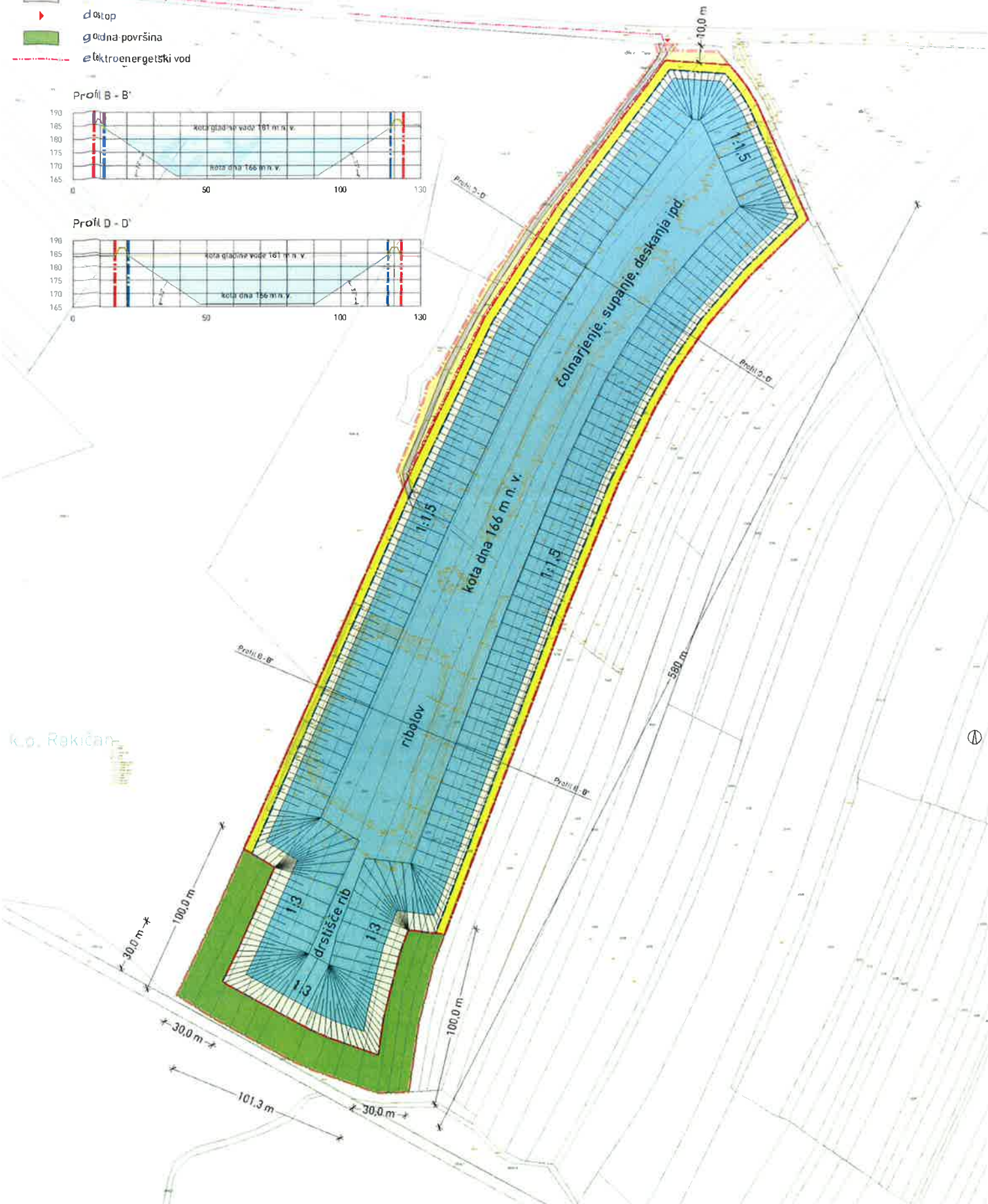
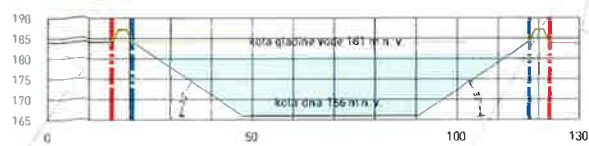
ig. Rakičan

-  katastrski načrt
-  gradbeni načrt
-  meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
-  voda
-  ščitena brežina
-  meja odkopavanja
-  obvalni nasip višine 3 m
-  meja pridobivalnega prostora
-  zelena površina
-  črna dovoljna pol
-  dostop
-  gladna površina
-  elektroenergetski vod

Profil B - B'



Profil D - D'



k.o. Rakičan



Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico "Jezera" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24)

**OBRAZLOŽITEV
MESTNE UPRAVE**

PРАВNA PODLAGA

Postopek izdelave in sprejemanja predmetnega akta poteka na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO) in na podlagi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007). Postopek priprave se je začel pred uveljavitvijo novega Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), zato se nadaljuje po starem zakonu.

Podrobni prostorski akti občine morajo biti usklajeni s hierarhično višjim aktom, to je Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS št. 54/2016, 67/2016). V njem je območje, ki ga podrobneje obravnava OPPN, opredeljeno v večjem delu kot LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora, v manjšem delu pa kot VC – celinske vode, ZD – druge urejene zelene površine in PC – površine cest. Območje spada v enoti urejanja prostora RA 23 in RA 24. V območje urejanja je vključen tudi majhen del enote urejanja prostora PP 5-DPA, ki se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor – slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas – Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99, 73/04 in 79/04). V postopku priprave je bil skladno s predpisi pridobljen Sklep vlade RS za poseganje v omenjeni državni prostorski načrt, št. 35000-9/2019/5, z dne 23.01.2020.

Skladno z določbami 90. člena OPN je potrebno pri izdelavi OPPN za predmetno območje upoštevati zapisane usmeritve, in sicer, da na območju ni dopustno načrtovati in izvajati spremljevalnih dejavnosti (npr. betonarna, asfaltna baza, odlaganje gradbenih in drugih odpadkov). V času izkoriščanja je potrebno izvajati sprotno sanacijo obrežja gramoznice in upoštevati vse ukrepe za preprečitev onesnaženja okolja. Po končanem izkoriščanju se območje nameni za rekreacijsko dejavnost.

RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM AKTA TER OCENA STANJA

Območje enot urejanja prostora RA 23 in RA 24 je v občinskem prostorskem načrtu v namenski rabi večinoma opredeljeno kot LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin. Pobudnik/investitor je izrazil namero, da bi na tem območju pridobival gramoz, vendar področna zakonodaja predpisuje, da je za načrtovano pridobivanje mineralnih surovin obvezno potrebno predhodno izdelati OPPN. S sprejemom OPPN bodo tako določeni pogoji za izkoriščanje mineralne surovine ter pogoji za sanacijo območja po končani eksploataciji.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Finančna sredstva za izdelavo predmetnega prostorskega izvedbenega akta zagotovi naročnik Pomgrad – GM d.o.o. iz Murske Sobotne.

PRIPRAVLJAVEC TER NAČRTOVALEC PROSTORSKEGA AKTA

Pripravljavec prostorskega akta je Mestna občina Murska Sobota.

Načrtovalec (izdelovalec) prostorskega akta je ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

POSTOPEK IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA

V tabeli so navedena že izvedena dejanja in še potrebne nadaljnje aktivnosti:

4.06.2016	Pobuda za izdelavo OPPN (GPI Peter Bico s.p.), investitor izbral načrtovalca Bojan Maučec s.p.
13.01.2017	Objava Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradni list RS, št. 2/17)
29.09.2017	Osnutek OPPN usklajen z načrtovalcem
➤ nova pobuda	
4.06.2019	Novo pobudo poda Pomgrad, ki izbere za načrtovalca ZEU d.o.o.
26.07.2019	Objava sprememb in dopolnitev Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradni list RS, št. 47/19)
14.08.2019	Vloga za izdajo soglasja za poseg v DPN avtocesta DARS
10.09.2019	Vloga za izdajo soglasja za poseg v DPN avtocesta Vlada RS
23.01.2020	Sklep Vlade RS
➤ priprava osnutka OPPN	
8.04.2020	Vloga za pridobivanje smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora
15.09.2020	Vloga na MOP za odločitev o potrebnosti izdelave CPVO
12.10.2020	Odločba MOP o nepotrebnosti izvedbe CPVO (št. 35409-70/2020/6)
➤ priprava dopoljenega osnutka OPPN	
17.02.2021	Župan sprejme sklep z javnim naznanilom o javni razgrnitvi OPPN
26.02.2021	Objava Sklepa o javni razgrnitvi v Uradnem listu RS, št. 28/21
8.03.2021 - 7.04.2021	Javna razgrnitev
17.03.2021	Javna obravnava, dvorana Vaško gasilskega doma Rakičan
20.10.2021	Priprava stališč do pripomb
➤ priprava predloga OPPN	
2.11.2021	Obravnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo
4.11.2021	I. obravnava na seji mestnega sveta in sprejem stališč
2.11.2021	Objava stališč do pripomb na spletni strani občine
22.4.2022	Vloga za pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora
➤ Sprejem usklajenega predloga OPPN	
	Obravnava na Odboru za urbanizem, urejanje prostora in gospodarsko infrastrukturo
	II. obravnava na seji mestnega sveta
	Objava odloka v Uradnem listu RS in na spletni strani MOMS

OPIS ZASNOVE

Območje urejanja s predmetnim OPPN obsega enoti urejanja prostora RA 23, RA 24 ter del PP 5-DPA. Obsega naslednje parcele ali dele parcel: 1968/4, 1969/2, 1970/2, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188/1, 2188/2, 2189/1, 2189/2, 2190, 2191, 2192 in 2193 vse k.o. Rakičan.

Na območju OPPN so bili v preteklosti izvedeni manjši posegi kot posledica izkopa gramoza za lokalne potrebe, v južnem delu pa je urejen manjši ribnik, v delu območja se nahaja gozd. Z OPPN se bodo določili pogoji za izkoriščanje mineralne surovine ter pogoji za sanacijo po končani eksploataciji. Geološke in hidrogeološke značilnosti načrtovanega pridobivalnega prostora so podrobneje obrazložene strokovni podlagi Idejni rudarski projekt gramoznica "Jezera", št. 16/2019-PB, ki jo je

marca 2019 izdelalo podjetje Minervo Control d.o.o. iz Ljubljane. Končni obseg zalog je na podlagi prečnih profilov ocenjen na 736.160 m³ v raščnem stanju. Po končani eksploataciji se območje nameni za rekreacijsko dejavnost.

CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je izdalo odločbo št. št. 35409-70/2020/6, z dne 12.10.2020, s katero je ugotovljeno, da izdelava celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna.

SMERNICE IN MNENJA K IZDELAVI PROSTORSKEGA AKTA

Postopek izdelave predmetnega prostorskega izvedbenega akta se vodi še po stari prostorski zakonodaji (ZPNačrt), tako so bile najprej zaprosene smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora (NUP). Smernic niso podali Ministrstvo za infrastrukturo za področje energetike, Elektro Maribor d.d., Komunala javno podjetje d.o.o., Vodovod sistema B d.o.o. ter Ministrstvo za kulturo. Če nosilci urejanja prostora ne podajo smernic oziroma mnenj, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni področni predpisi.

V postopku priprave so bila izvedena tudi usklajevanja zahtev Zavoda za varstvo narave, Zavoda za gozdove Slovenije ter Ministrstva za infrastrukturo za področje rudarstva. Skladno z zahtevami za področje rudarstva je bil noveliran rudarski projekt.

Po I. obravnavi na mestnem svetu je pripravljavec skupaj z načrtovalcem predlog odloka smiselno dopolnil oziroma uskladal s pripombami ter predlogi, ki so jih podali svetniki na I. obravnavi ter dne 22. 4. 2022 pozval vse pristojne nosilce urejanja, da podajo mnenja k predlogu OPPN. K usklajenemu predlogu OPPN so pridobljena pozitivna mnenja vseh pristojnih nosilcev urejanja prostora.

JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN je potekala od 8. marca 2021 do 7. aprila 2021. V času javne razgrnitve je bila dne 17. marca 2021 izvedena javna obravnava, na kateri je bila podana pripomba v zvezi z transportno potjo za odvoz gramoza.

I. OBRAVNAVA NA MESTNEM SVETU

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota je na 21. redni seji dne 4. 11. 2021 v I. obravnavi sprejel predlog odloka o OPPN za gramoznico "Jezera" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) ter stališča do pripomb, ki so bile podane v času javne razgrnitve. Pred tem so bila stališča do podanih pripomb ter predlog odloka o OPPN dne 2. 11. 2021 obravnavana na Odboru za urbanizem in urejanje prostora ter gospodarsko infrastrukturo. Sprejeta stališča do podanih pripomb skupaj z obrazložitvijo so objavljena na spletni strani občine: <https://www.murska-sobota.si/novice/objava-stalisc-do-pripomb-v-postopku-priprave-oppn-za-gramoznico-jezera-v-rakicanu>.

V I. obravnavi predloga predmetnega OPPN so bile v razpravi podane nekatere pripombe in predlogi, ki so se nanašale predvsem na določila odloka, ki govorijo o namembnosti območja po končanem izkoriščanju gramoza, sanaciji območja, oblikovanju brežin ter faznosti izkoriščanja. Sprejet je bil sklep, da pripravljavec pri pripravi predloga odloka za II. obravnavo prouči in smiselno upošteva podana stališča in pripombe iz razprave.

SPREMEMBE ODLOKA O OPPN od I. do II. obravnave na mestnem svetu

Na podlagi podanih pripomb in predlogov iz I. obravnave ter zahtev nosilcev urejanja prostora so bile v predlog odloka vnesene nekatere spremembe in dopolnitve, in sicer:

- 5. člen (območje OPPN)

Na podlagi dopolnilnih smernic Ministrstva za kulturo je v peti odstavku dodano, da se na območju OPPN nahaja enota registrirane kulturne dediščine (arheološko najdišče EŠD 30896).

- **6. člen (načrtovana prostorska ureditev)**

Na koncu drugega odstavka je dodano, da se severni del gramoznice nameni čolnarjenju, supanju, deskanju in podobnim športnim dejavnostim, južni del pa ribolovu. Skrajni južni del se nameni drstenju rib. S tem je bolj natančno določena rekreacijska raba območja po končani eksploataciji. Območja so ustrezno prikazana v grafičnem delu.

- **7. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji)**

Na podlagi usklajevanja z Zavodom za gozdove ter Zavoda RS za varstvo narave se nekoliko dopolnijo določila za vzpostavitev nadomestnih gozdnih površin in vodnih površin. Spremenjene so tudi št. parcel, na katerih so predvidene nadomestne gozdne površine oziroma vzpostavitev vodnih površin.

- **11. člen (nakladanje in odvoz materiala)**

V četrtem odstavku je dodano besedilo, da je potek transportne poti prikazan v grafičnem delu OPPN ter da je transportno pot potrebno opremiti v skladu s predpisano prometno signalizacijo in opremo.

- **13. člen (sanacija brežin)**

V prvem odstavku je nekoliko spremenjena določba glede naklona brežin. V južnem delu, ki je po končani eksploataciji namenjen drstenju rib, je potrebno zagotoviti manjši naklon.

- **16. člen (merila za parcelacijo)**

Popravek je vezan na nov državni koordinatni sistem D96/TM.

- **21. člen (varstvo kulturne dediščine)**

Na podlagi dopolnilnih smernic Ministrstva za kulturo so dodani pogoji glede varstva arheološkega najdišča Jezera.

- **31. člen (etapnost izvedbe)**

Na podlagi usklajevanj z Ministrstvom za infrastrukturo - za področje rudarstva se je člen preoblikoval tako, da se prva faza pridobivanja gramozna lahko izvaja le znotraj območij, kjer je namenska raba v OPN ustrezno opredeljena, to je na LN (površine nadzemnega pridobivalnega prostora) in PC (površine cest). Na preostalem delu se bo izkop vršil v drugi fazi, to pomeni šele, ko bo ustrezno spremenjena namenska raba v OPN. Etapnost je prikazana v grafičnem delu občinskega podrobnega prostorskega načrta.

- **32. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

Briše se dopustna odstopanja od naklona brežin.

Dodan je peti odstavek, s katerim se določa tudi možna odstopanja znotraj rekreacijske dejavnosti (od v odloku navedenih rekreacijskih dejavnosti), ki se bodo izvajale po zaključku eksploatacije.

Zaradi lažjega sledenja vnesenih sprememb in dopolnitev odloka je sestavni del gradiva tudi predlog odloka z vidnimi spremembami med I. in II. obravnavo.

V grafičnem delu so dodana območja rabe po končanem izkoriščanju gramozna (območje namenjeno športnim dejavnostim na vodi, območje za ribolov, območje za drstenje rib) ter nakloni brežin.

Predlog OPPN je usklajen z vsemi pristojnimi nosilci urejanja prostora. Celotno gradivo z vsemi potrebnimi prilogami je dostopno na spletni strani občine: <https://www.murska-sobota.si/novice/usklajen-predlog-oppn-za-gramoznico-jezera-v-rakicanu-eup-ra-23-ra-24>

POROČILO O SODELOVANJU JAVNOSTI PRI PRIPRAVI ODLOKA

Zaradi večje legitimnosti sprejetih splošnih aktov občine in vključitve občanov, njihovih organizacij, ter strokovne in druge javnosti v pripravo predlogov splošnih aktov občine, bo predlog odloka skluden:

- z določili Dodatnega protokola k evropski listini lokalne samouprave o pravici do sodelovanja pri vprašanih lokalne oblasti (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 2/2011),
- s Smernicami za sodelovanje s strokovno in z drugimi zainteresiranimi javnostmi, ki so sestavni del Resolucije o normativni dejavnosti (Uradni list RS, št. 95/2009),
- z 10. členom Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06 – Uradno prečiščeno besedilo, 117/2006 – ZDavP-2, 23/2014, 50/2014, 19/15 – odl. US, 102/15 in 7/18)
- z 10. členom Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/2016), ki je bil objavljen na spletnih straneh MOMS, v katalogih informacij javnega značaja pa najpozneje sedem (7) dni pred sejo mestnega sveta, na kateri bo izvedena splošna razprava, s pozivom javnosti, da v roku tridesetih (30) dni na način, določen z objavo, sporoči morebitne pripombe in predloge.

Skladno s prejšnjim odstavkom je bilo možno podati pripombe in predloge na e-naslov: mestna.obcina@murska-sobota.si. Pripomb in predlogov nismo prejeli.

ZAKLJUČEK

Mestnemu svetu predlagamo, da sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico "Jezera" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) v predloženi obliki in vsebini v II. obravnavi.

OBSEG GRADIVA:

TEKSTUALNI DEL:

1. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico "Jezera" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) z obrazložitvijo členov
2. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gramoznico "Jezera" v Rakičanu (EUP RA 23 in RA 24) z označenimi spremembami

GRAFIČNI DEL:

3. Izsek iz grafičnega dela OPN
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
5. Situacija obstoječega stanja
6. Ureditvena situacija – 1. faza
7. Ureditvena situacija – 2. faza

PRILOGE:

8. Obrazložitev postopka priprave prostorskega akta

Pripravili:

Oddelek za okolje in prostor, Mestna občina Murska Sobota ter izdelovalec akta ZEU d.o.o. iz Murske Sobotne