

Številka: 03201-3/2016

Datum: 12. 4. 2016

OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 10. REDNI SEJI
OBČINSKEGA SVETA, 4. 5. 2016

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (kratek postopek) – po skrajšanem postopku.**

GRADIVO PRIPRAVIL: Strokovna služba - Maja Krajnc

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Strokovna služba - Maja Krajnc

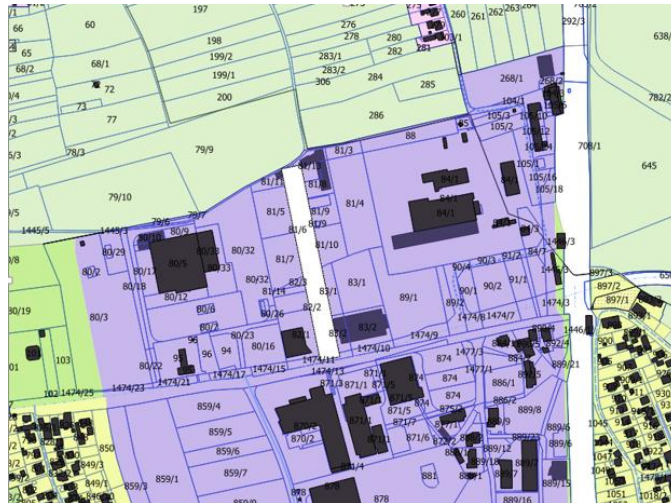
OBRAVNAVAL: Odbor za komunalno, Statutarno-pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (kratek postopek) po skrajšanem postopku.**

OBRAZLOŽITEV:

Občinski prostorski načrt Občine Hoče-Slivnica je bil sprejet na 2. redni seji dne 15. 12. 2014, pričel pa veljati 31. 12. 2014.

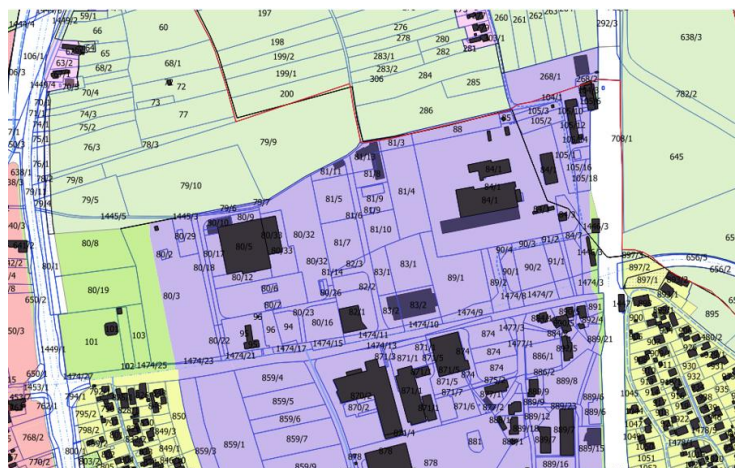
Investitorji na območju ti. industrijske cone I 8, kjer imajo sedež naslednja podjetja: Stavbar IGM d. o. o., Avtodvigala d. o. o., Vodotehna d. o. o., Komel d. o. o., Baustoff + Metall d. o. o., Meteorit d. o. o. v stečajju, idr., so izkazali interes za prizidave in dozidave obstoječih objektov. V okviru upravnega postopka izdaje gradbenega dovoljenja pa je bilo ugotovljeno, da je na območju že obstoječe javne poti, ki poteka pravokotno na regionalno cesto R2-450 (parc. št. 82/2, 81/12, 81/15, vse k.o. Spodnje Hoče) le-to opredeljeno kot okvirno načrtovano območje javnega dobra – ONOJD (beli kvadrata na sredini slike).



Javna pot je bila izgrajena na podlagi izdelane projektne dokumentacije in pridobljenega gradbenega dovoljenja po veljavnih predpisih in s tem zadostne dimenzije z obojestranskim pločnikom. Okvirno načrtovano območje že sedaj sega na območje privatnih zemljišč (v nadaljevanju ONOJD), kjer se že sedaj nahajajo obstoječi objekti. ONOJD na obravnavanem območju je tako brezpredmeten. Tudi v primeru morebitnega širjenja industrijske cone I 8 proti severu bo že izgrajena cesta, ki poteka po zemljišču parc. št. 82/2, 81/12, 81/15, vse k.o. Spodnje Hoče zadoščala za nemoteno izvajanje motornega prometa in se bo nadaljevala v enakih dimenzijah kot že obstoječa.

S spremembo in dopolnitvijo OPN se uskladi dejansko stanje na terenu s prostorskimi izvedbenimi pogoji OPN. Na karti 3: list št. 5 in 11 se tako ukine regulacijska črta ONOJD (beli kvadrat na območju parc. št. 82/2,81/12, 81/15, vse k.o. Spodnje Hoče).

S spremembo in dopolnitvijo OPN se tako predlaga sprejetje naslednjega grafičnega prikaza:



MARKO SORŠAK
ŽUPAN
OBČINE HOČE-SLIVNICA

Priloge:

- *Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica*

Na podlagi 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B,108/09, 80/10-ZU - PUDPP in 106/10-popravek, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 35/13-sklep US in 76/14-odločba US) in na podlagi 30. člena Statuta občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

**Odlok o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek) (v nadaljevanju: OPN Hoče-Slivnica) po kratkem postopku.

2. člen

V grafičnem delu izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Občine Hoče-Slivnica se na karti 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) št. lista 5 in 11 izbriše regulacijska črta - okvirno načrtovano območje javnega dobra (ONOJD) v delu industrijske cone severno od regionalne ceste R2-450 (Miklavška cesta, parc. št. 82/2, 81/12, 81/15, vse k.o. Spodnje Hoče). Na navedenem območju se ukinjajo omejitve oz. pogoji, ki so določeni za območje ONOJD.

3. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-13/2016-

Datum:

Župan
Občine Hoče-Slivnica
Marko Soršak