

- (4) Za napajanja novih porabnikov na obravnavanem območju je potrebno zgraditi nov NN izvod iz obstoječe TP 380 Nova Vas Preddvor do razdelilne oziroma priključno merilne omarice locirane na parcelni meji parc. št. 1222/3 k.o. Breg ob Kokri. Razdelilna oziroma priključno merilna omarica mora biti dostopna z javnih površin, lokacija bo določena v projektu elektrifikacije območja. NN omrežje mora biti zgrajeno v kabelski kanalizaciji. Za izgradnjo NN izvoda se lahko uporabi obstoječo elektro-kabelsko kanalizacijo (EKK), ki poteka po cesti severno od obravnavanega območja. Nova EEK naj se naveže na obstoječi kabelski jašek označen na posnetku EKK v prilogi.
- (5) Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju OPPN je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo.
- (6) Pred začetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektro energetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektro energetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitve izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
- (7) Pri gradnji objektov v varovanem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uradni list RS, št. 70/96).
- (8) Za potrebe območij na katerih je potrebna večja priključna moč, je potrebno pri ELEKTRO GORENJSKA d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
- (9) V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (PGD, PZI) prestavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave projektne dokumentacije nosi investitor.
- (10) Vsa morebitna dela prestavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljalec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

18. člen  
(vodovodno omrežje)

- (1) V predmetnem območju morajo biti vsi stanovanjski objekti priključeni na omrežje javnega vodovoda.
- (2) Za potrebe predvidenega območja OPPN za ureditveno območje pod EUP PR51 - 1. faza se izvede vod javnega vodovoda.

- (3) Območje obdelave bo napajano iz javnega vodovodnega omrežja, ki ga upravlja Vodovodna zadruga PREDDVOR, z.b.o., Goričica 7, 4205 Preddvor.

19. člen  
(fekalna kanalizacija )

- (1) V predmetnem območju morajo biti vsi stanovanjski objekti priključeni na omrežje javne fekalne kanalizacije, z zaključkom na čistilno napravo Preddvor, v lasti Občine Preddvor, s soglasjem izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunale Kranj, j.p., d.o.o.
- (2) Do obratovanja javne fekalne kanalizacije in priključitve objektov čiščenje komunalne odpadne vode zagotoviti v lastnih malih komunalnih čistilnih napravah oziroma v skupni mali komunalni čistilni napravi. Po pričetku obratovanja javne fekalne kanalizacije, na predmetnem območju, je te začasne male komunalne čistilne naprave potrebno opustiti, odvajanje odpadne vode v javno fekalno kanalizacijo mora biti neposredno.
- (3) Morebitne industrijske odpadne vode je potrebno v objektih voditi ločeno ter pred odtokom v javno kanalizacijo očistiti do zakonsko predpisanih mejnih vrednosti za odvajanje v javno kanalizacijo. Pred priključitvijo na javno kanalizacijo mora lastnik objekta, v katerem bodo industrijske odpadne vode nastajale, pridobiti mnenje Komunale Kranj, kot izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod v občini Preddvor.
- (4) Padavinske vode s strešin in utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorjev.

20. člen  
(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Za OPPN za ureditveno območje pod EUP PR51 - 1. faza, se izvede vod TK in bodo upoštevane smernice Telekom Slovenije, številka 33567-KR/628-BD z dne 23.07.2015. Obravnavano območje bo priključeno na telekomunikacijsko omrežje. Predvidena je priključitev na telekomunikacijskega operaterja Telekom Slovenije d.d., ki ima ob obravnavanem območju že zgrajeno obstoječe TK omrežje ustreznih kapacitet za pokrivanje novo predvidenih priključnikov.
- (2) Za priklop objektov na javno telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije izdelati PROJEKT TELEKOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA (mapa 6) v skladu s predvideno dejavnostjo in potrebami.
- (3) Investitor predvidenih objektov morajo za vključitev objektov na javno telekomunikacijsko omrežje omogočiti Telekomu Slovenije d.d., izvedbo telekomunikacijskega omrežja po izdelani dokumentaciji, izdati soglasja za prekop tangiranih zemljišč in podpisati pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih parcelah.

- (4) Po predmetnih zemljiščih ne potekajo obstoječe podzemne telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije. V primeru posegov izven predvidenega območja, na območje obstoječih telekomunikacijskih naprav (izdelava ostale infrastrukture), je potrebno obvezno pred pričetkom izvajanja gradbenih del zakoličiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave v skladu s predpisi in pogoji Telekoma Slovenije d.d..
- (5) Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije. Postavitev objekta nad traso obstoječih zemeljskih telekomunikacijskih naprav ni dovoljena.
- (6) Investitor posega v prostor mora pridobiti pri Telekomu Slovenije d.d. OE Kranj tehnično dokumentacijo o poteku obstoječih telekomunikacijskih naprav na tangiranem področju, kar skupaj s predhodno podanimi zahtevami integrira v ustrezno dokumentacijo na podlagi katere bo Telekom Slovenije d.d., OE Kranj izdal ustrezna soglasja k posameznim posegom.
- (7) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije d.d..
- (8) Stroški ogleda, izdelave projekta priključitve na telekomunikacijsko omrežje, zakoličbe, zaščite in morebitne potrebne prestavitve telekomunikacijskega omrežja, ter nadzora bremenijo investitorjev posegov v prostor. Prav tako bremenijo investitorje tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na območju, kakor tudi stroški izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

21. člen  
(javna razsvetljava)

- (1) Obravnavano območje bo opremljeno z javno razsvetljavo, ki bo priključena na že obstoječo javno razsvetljavo.
- (2) Po svetlobno tehničnih izračunih so predvidene svetilke tipa ST z vgrajeno živosrebrno sijalko 1x80 W, ki bodo nameščene na kandelabre višine 5m. Kandelabri bodo pritrjeni na betonske temelje, ki se jih locira na ustreznih mestih. Za napajanje javne razsvetljave se predvidi kabel NYY-J 4x10+2,5 mm<sup>2</sup>, ki bo položen v kabelski kanalizaciji in bo potekala skupaj v isti trasi z NN kabelsko kanalizacijo. V same svetilke je vgrajena redukcijska naprava, ki omogoča z omejevanjem svetlobnega toka in moči s pomočjo redukcijske naprave v času manjšega prometa oziroma v nočnih urah.
- (3) Lokacije kandelabrov so ob vozišču na zunanjem delu gramozne bankine v medsebojni razdalji cca 30 m. Za zaščito pred udarom električnega toka se predvidi sistem TN-C – samodejni odklop napajanja.
- (4) Svetilke se bodo napajale iz obstoječe javne razsvetljave. Priključitev bo izvedena

pri obstoječi svetilki ob lokalni cesti oz. bo znotraj območja zgrajeno novo prižigališče.

22. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) Vsi objekti znotraj OPPN za ureditveno območje podEUP PR51 - 1. faza bodo priključeni na ravnanje z odpadki v Občini Preddvor, pod pogoji izvajalca javne službe ravnanja z odpadki, Komunale Kranj d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj.
- (2) Lastniki objektov, v katerih bodo nastajali odpadki, bodo pred priključitvijo objekta v sistem ravnanja z odpadki pridobiti mnenje oziroma soglasje o priključitvi od Komunale Kranj d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj.
- (3) Pri postavitvi zabojnikov ob objektih in ekoloških otokov v naselju ter načinu vključitve in odvoza komunalnih odpadkov iz obravnavanega območja urejanja prostorskega načrta za območje OPPN za ureditveno območje podEUP PR51 - 1. faza, je upoštevana vsa zahtevana zakonodaja iz področja odpadkov.
- (4) Za zbiranje odpadkov je v neposredni bližini načrtovanega naselja, izven območja OPPN zagotovljeno zbirno mesto za ekološki otok za zbiranje odpadkov.

23. člen

(faznost gradnje javne infrastrukture)

- (1) Predvideno infrastrukturo se lahko zgradi v večih fazah.
- (2) Infrastrukturo je mogoče izvesti sočasno z gradnjo posameznega stanovanjskega objekta.

## V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

24. člen

(varovanje kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN podEUP PR51 - 1. faza se nahaja v vplivnem območju varovanja kulturne dediščine Preddvor – vaško jedro (EŠD 10143).
- (2) V bližini (območje presoje vpliva predvidenih novih posegov na kulturno dediščino se nahajata v neposredni bližini kulturne dediščine:
  - Nova vas pri Preddvoru – znamenje ob križišču, EŠD 23881 (stavbna dediščina),
  - Nova vas pri Preddvoru – Domačija Nova vas 13, EŠD 12962 (stavbna dediščina).
- (3) Na posamezne obstoječe kulturno zaščitene nepremičnine (spomenike in druge evidentirane kulturne dediščine), ki ležijo v območju urejanja, predlagane rešitve je

potrebno zagotovilo, da gradnja ne bo imela negativnega vpliva.

- (4) Pri načrtovanju OPPN pod EUP PR51 - 1. faza je potrebno upoštevati načelo trajnostnega prostorskega razvoja. Pri prostorski ureditvi območja je potrebno v celoti upoštevati javno korist varstva kulturne dediščine, rešitve morajo biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine.
- (5) Ob izgradnji stanovanjskega objekta je obvezna zasaditev vsaj ene avtohtone visokodebelne rastline (oreh, kostanj, gaber,...).
- (6) Z ureditvijo območja je potrebo zagotoviti da se ne bo na nikakršen način posegalo v območja in posamezne dele kulturne dediščine kraja in posameznih objektov. Z nameravani rešitvami je potrebno zagotavljati varovanje pred poškodbami ali uničenjem kulturne dediščine, v času gradnje in v času obratovanja objektov.
- (7) Pri načrtovanju območja OPPN pod EUP PR51 - 1. faza je potrebno upoštevati;
- Varstveni režim, ki velja za kulturne spomenike, vključno z njihovimi vplivnimi območji.
  - Varstveni režim, ki velja za varstvo kulturne dediščine.
  - Varstveni režim, ki velja za registrirano arheološko najdišče.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE**

### **25. člen (varovanje tal)**

- (1) Posegi v tla se morajo izvesti tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Z začasne prometne in gradbene poti ter deponije se uporabijo infrastrukturne površine in površine na katerih so tla manj kvalitetna.
- (2) Pri gradnji se morajo uporabljati transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhbitni ter le materiali, za katerega obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je potrebno preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod za kmetijsko obdelovane površine oziroma površine gradbenih parcel obstoječih objektov.
- (3) Humus in rodovitna prst se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njegovo rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,20 m.
- (4) Vse utrjene površine na katerih je možno parkirati vozila, morajo biti opremljene z lovilci olj v nepropustni izvedbi. Padavinske odpadne vode s prometnih površin se vodijo ponikovalnice preko lovilcev olj.

- (5) Spremljanje izvajanja ukrepov povezanih z organizacijo gradbišča, zagotovi investitor.

26. člen

(varovanje voda in zaščitni ukrepi)

- (1) Odvajanje, čiščenje in skladiščenje odpadnih, komunalnih in padavinskih odpadnih voda za območje OPPN bo usklajeno z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15), v nadaljevanju ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja.
- (2) Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi poplavljanje in razlivanje na neurbaniziranih površinah), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1), kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.
- (3) Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor (11. člen ZV-1).
- (4) Vrisati in upoštevati je potrebno vodna in priobalna zemljišča površinskih voda (vodotoka Sava – vodotok 1. reda) na ureditvenem območju v širini 5,00 m. Skladno s 14. in 37. členom ZV-1D, je potrebno upoštevati odmik objektov od meje vodnega zemljišča vodotokov. Meja vodnega zemljišča se določa skladno s Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/06).
- (5) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1D:
- Gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
  - Gradnja objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
  - Ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
  - Ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
  - Gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode) zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,

- Gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
  - Gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.
- (6) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogoči obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
- (7) V prostorskem aktu je potrebno prikazati in upoštevati varovana, varstvena in ogrožena območja po določbah Zakona o vodah: vodno in priobalno zemljišče, poplavno, erozijsko in plazljivo območje.
- (8) V dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana dispozicija objektov, vsa komunalna infrastruktura ter predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih, padavinskih in zalednih voda.
- (9) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja:
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12);
  - Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08);
  - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12);
  - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07, 30/10) in
  - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07 63/09).
- (10) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005).
- (11) Odtok iz utrjenih in parkirnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Priporočamo ureditev odtoka s povoznih površin preko ustreznega lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladna s standardom SIST EN 858-2.
- (12) Padavinske vode obravnavanega območja je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je padavinske vode možno speljati v bližnji potok. Pri tem je v skladu z 92. členom ZV-1 v čim večji možni meri

zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je

potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike, pri tem se ne sme poslabšati kakovost recipienta ali obstoječe poplavne razmere. Ureditev odvodnjavanja padavinske vode vključno z odtočnim objektom naj bo projektno obdelana.

- (13) V primeru odvajanja v vodotok je potrebno predvideti optimalno število iztokov glede na količine padavinskih voda in prevodno sposobnost vodotoka v katerega bodo speljane. Iztočni objekt mora biti ustrezno projektno obdelan, a ne sme segati v pretočni profil vodotoka, mora biti oblikovan v naklonu brežine (po potrebi predvideti vgradnjo povratne zaklopke). Kota dna iztoka naj bo na spodnjem robu brežine. Obvezno je potrebno predvideti ustrezno protierozijsko zaščito struge v območju iztoka.
- (14) Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na labilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer pri načrtovanju posegov ni dovoljeno.
- (15) Proučiti je možnost zatekanja talnih zalednih voda v vkopane oziroma kletne etaže objektov- preverba hidrogoloških razmer. V kolikor so kletne etaže ogrožene je potrebno predvideti ukrepe in gradnjo načrtovati tako, da ne bo prihajalo do škodljivega vpliva.
- (16) V dokumentaciji morajo biti na primernem nivoju obdelani, predvideni in prikazani vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na stanje voda in vodni režim, na poplavno varnost območja in okolje nasploh.
- (17) V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod, zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
- (18) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno biotehnično, ekološko, krajinsko ustrezno urediti.
- (19) V planu je potrebno opredeliti mesto trajnega deponiranja in odlaganja okolju neškodljivih rušitvenih in izkopskih materialov z obveznim deponiranjem za bodoče investitorje. Odlaganje odpadnega gradbenega na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ter na nestabilna ali mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja ni dovoljeno. Z odpadnim gradbenim ali izkopskim materialom ni dovoljeno zasipavati pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih voda ali material nezavarovan deponirati na strmih pobočjih in brežinah.
- (20) Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov,



onesnaženje vod in okolja.

- (21) V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridržujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb pogojev.

27. člen  
(ohranjanje narave)

Območje OPPN za ureditveno območje pod EUP PR51 - 1. faza se ne nahaja v območju naravnih vrednot, zavarovanih območjih ali pomembnih območjih biotske raznovrstnosti.

28. člen  
(osončenje)

Oblikovanje objektov se mora zagotoviti na način in razpored prostorov, ki omogočajo 45° kot osončenja namenjenega za bivanje in v delu, ki je namenjen delu občutljivih prostorov.

29. člen  
(varstvo zraka)

- (1) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje in predpisov s področja varstva zraka. Izpusti v zrak ne smejo presežati z zakonom določenih mejnih vrednosti.
- (2) Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih cest.

30. člen  
(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

- (1) Za osvetljevanje javnih in zasebnih zunanjih površin naj se uporabijo žarnice, ki ne oddajajo UV spektra; to je natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Svetilke naj bodo neprodušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.
- (2) Osvetljevanje območja, tako dovoznih cest, poti, parkirišč in osvetljevanje objektov naj bo zmanjšano na najnižjo raven. Območja za katera osvetljevanje ni nujno potrebno, naj se ne osvetljujejo. Preprečevanje svetlobnega onesnaženja se bo izvajalo z zasenčenjem ali delnim zasenčenjem svetilk proti sosednjim nepremičninam, ki niso v lasti investitorja.

31. člen  
(varstvo pred hrupom)

- (1) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju območje OPPN za ureditveno območje pod EUP PR51 - 1. faza ne sodi v območje varstva pred hrupom.

- (2) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.
- (3) V času gradnje je zaradi obratovanja gradbenih strojev in dovoza tovornih vozil pričakovati občasne povečane emisije hrupa. Za zmanjševanje hrupa v času gradnje je predvideno, da bodo vsa gradbena dela potekala v dnevnem času, med delovnim tednom.
- (4) Upoštevana so določila predpisov s področja varstva pred hrupom, ki določajo mejne vrednosti obremenitev s hrupom glede na rabo prostora in obremenitve s hrupom na predvidenih za hrup občutljivih objektih načrtovanih s tem OPPN.
- (5) Naravna orientacija območja zemljišč zagotavlja lociranje zemljišč stran od hrupa.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### 32. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)

- (1) Pri načrtovanju OPPN za ureditveno območje podEUP PR51 - 1. faza so bile upoštevane vse naravne omejitve.
- (2) Objekti v OPPN za ureditveno območje podEUP PR51 - 1. faza morajo biti dimenzionirani in projektirani ustrezno glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Preddvor nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225. Pri načrtovanju konstrukcije objekta je potrebno upoštevati določbe Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005).
- (3) Na obravnavanem območju ni poplave, erozijske in plazovite ogroženosti ter požarne ogroženosti naravnega območja.
- (4) Na obravnavanem območju ne obstaja možnost razlitja nevarnih snovi.
- (5) Požarno varstvo na območju prostorsko ureditvenih pogojev občine Preddvor mora biti urejeno skladno s veljavnimi požarno varstvenimi predpisi. Pri projektiranju objektov je potrebno predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi s področja varstva pred požarom. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti in skladno s