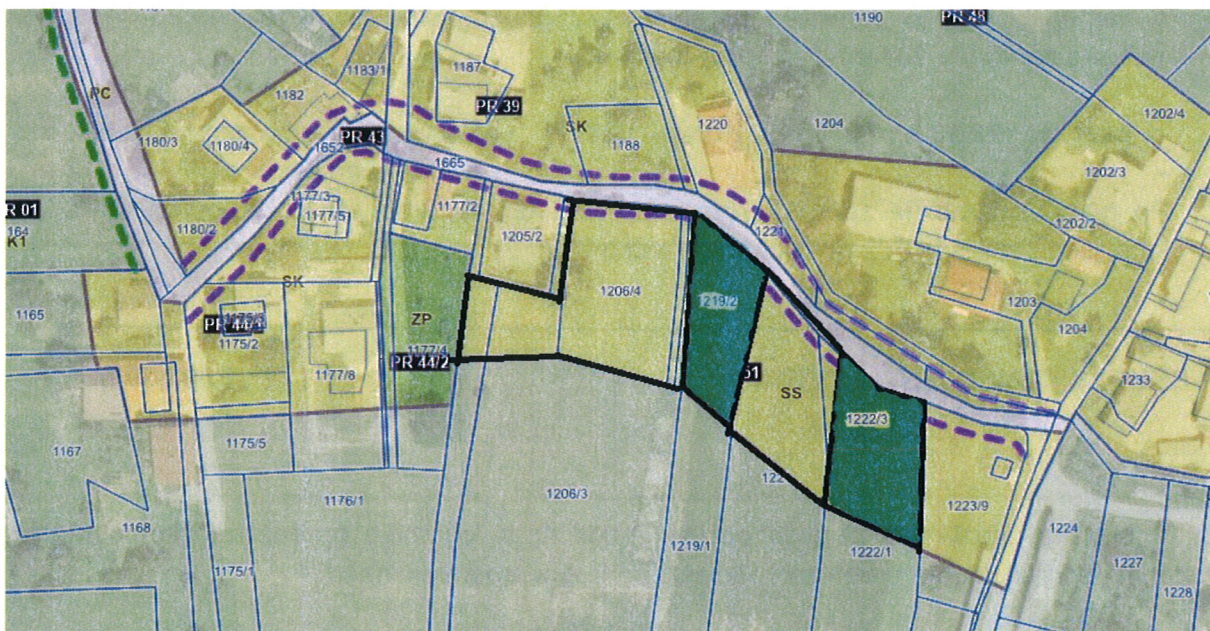


2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

Opis območja z osnovnimi podatki:

Območje OPPN pod EUP PR51 - 1. faza se nahaja na južnem delu naselja Nova vas med obstoječo zazidavo in kmetijskimi površinami ter obsega celotni zemljišči parc. št. parc. št. 1219/2, 1221/2 in 1222/6 (pred parcelacijo parc. št. 1219/2 in 1222/3) vse k.o. Breg ob Kokri (2083), ki v naravi predstavljata nepozidani stavbni zemljišči, v naklonu terena.



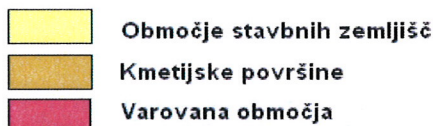
Slika 1: Prikaz območja OPPN v širšem območju ter faze OPPN (zeleni del -1. faza, rumeni del z obrobo - 2 faza OPPN)

Predmetne površine se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 8/2014) opredeljuje kot območje stavbnih zemljišč namenjenih kot območja stanovanj (območja namenjena pretežno eno ali dvostanovanjskim stavbam).

Območje OPPN pod EUP PR51 - 1. faza obsega zemljišči parc. št. 1219/2, 1221/2 in 1222/6 vse k.o. Breg ob Kokri(2083).

Bilanca površin namenske in dejanske rabe:

Oznaka prostorske enote:	PodEUP PR 51
Makroenota:	Nova vas
Makrocelota:	Nižinski del – Brezjanska ravnina
Osnovna namenska raba:	Območja stanovanj
Podrobnejša namenska raba:	SS – bivanje do dveh stanovanj na stavbo



Slika 2: Grafični prikaz rabe prostora

Vir podatkov: Kartografski del prostorsko ureditvenih pogojev občine Preddvor ([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net)).

Dejanska raba:

Na obravnavanem območju je dejanska raba opredeljena kot stavbno zemljišče.

Vir podatkov: Dejanska raba, Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, stanje junij 2015 ([URL:http://rkg.gov.si/GERK](http://rkg.gov.si/GERK)).

Boniteta zemljišča po zemljiško-knjižnem katastru znaša 66 bonitetnih točk.

Vir podatkov: Opisni podatki o parceli, Geodetska uprava Republike Slovenije, stanje junij 2015 ([URL:http://e-prostor.gov.si](http://e-prostor.gov.si))

Gospodarska javna infrastruktura:

OPPN pod EUP PR51 - 1. faza se na južnem delu naselja opremi z na novo izvedeno prometno, komunalno, energetske in s komunikacijsko infrastrukturo.

Prometna ureditev:

V območju OPPN pod EUP PR51 - 1. faza se obnovi obstoječa dostopna javna pot do posameznih stanovanjskih objektov.

Ureditev priključkov na komunalno infrastrukturo:

Obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v neposredni bližini območja OPPN pod EUP PR51 - 1. faza je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.

Poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih vodov gospodarske infrastrukture in priključitev nanjo, v kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb.

Pri izgradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih in zakonodaji. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati medsebojno usklajeno.

Predvidena objekta v OPPN pod EUP PR51 - 1. faza se morajo priključiti na gospodarsko javno infrastrukturo.





Slika 3: Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture

Vir podatkov: Kartografski del prostorsko ureditvenih pogojev občine Preddvor ([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net))

VARSTVENI REŽIMI

Varstvo kulturne dediščine:



-  **Varovana območja-narava**
-  **Varovano območje-vaško jedro**

Slika 4: Grafični prikaz območij varovanj

Vir podatkov: Kartografski del prostorsko ureditvenih pogojev občine Preddvor ([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net))

Varstvo narave:

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, posebnih zavarovanih območij Natura 2000 ter ekološko pomembnih območij.



Slika 4: Grafični prikaz območij varovanj

Vir podatkov: Kartografski del prostorsko ureditvenih pogojev občine Preddvor ([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net))

Varstvo vodnih virov:

Obravnavano območje se nahaja izven območij, kjer je voda stalno ali začasno prisotna. Območje običajnih hidrografskih ukrepov.

Varstvo gozdov:

Obravnavano območje se nahaja izven območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.



Slika 5: Grafični prikaz območja gozdov

Vir podatkov: Kartografski del prostorsko ureditvenih pogojev občine Preddvor ([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net))

1. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG

1. Geodetski načrt s certifikatom M 1:500
2. Idejna zasnova gradnje urejenega naselja stanovanjskih hiš
3. Odlok o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 8/2014)

4. SMERNICE IN MNENJA UREJANJA PROSTORA

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Po programu priprave OPPN pod EUP PR51 - 1. faza za območje zemljišč parc. št. 1219/2, 1221/2 in 1222/6 vse k.o. Breg ob Kokri (2083) so bili določeni naslednji nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in menja ter drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN:

1. **MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
2. **MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje Zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
3. **OBČINA PREDDVOR**, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor
4. **MINISTRSTVO ZA KULTURO**, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
5. **ELEKTRO GORENJSKA**, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj
6. **TELEKOM SLOVENIJE**, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Ljubljana- Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
7. **VODOVODNA ZADRUGA PREDDVOR**, z.b.o., Goričica 7, 4205 PREDDVOR
8. **KOMUNALA KRANJ d.o.o.**, Področje odvajanja odpadnih voda, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
9. **KOMUNALA KRANJ d.o.o.**, Področje ravnanja z odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
10. **DOMPLAN**, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj

POSTOPEK CPVO

11. **Ministrstvo za okolje in prostor**, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

POVZETEK SMERNIC*Seznam nosilcev urejanja prostora:*

ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	POSLANO DNE	PREJETO DNE	POSLANO DNE	PREJETO DNE
		SMERNICE		MNENJA	
1.	Uprava RS za zaščito in reševanje, Izpostava Kranj	26.06.2015	30.06.2015		
2.	Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje zgornje Save	26.06.2015	27.07.2015		
3.	Občina Preddvor	26.06.2015	09.07.2015		
4.	Ministrstvo za kulturo	26.06.2015	04.08.2015		
5.	Elektro Gorenjska d.d.	26.06.2015	27.07.2015		
6.	Telekom Slovenije	26.06.2015	23.07.2015		
7.	Vodovodna zadruga Preddvor	03.07.2015	/		
8.	Komunala Kranj – odpadne vode	26.06.2015	30.06.2015		
9.	Komunala Kranj – ravnanje z odpadki	26.06.2015	30.06.2015		
10.	Domplan d.d.	26.06.2015	28.07.2015		

Vloga za izdajo odločbe glede celovite presoje vplivov na okolje

11.	Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje	26.06.2015	/		/
-----	--	------------	---	--	---