

Povzetek smernic:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

Smernice številka 350-101/2015-2-DGZR z dne 30.06.2015

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja OPPN pod EUP PR pod EUP PR51 -1. faza, je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- Opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo upoštevati pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- Opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- Opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja OPPN pod EUP PR51 -1. faza, je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- Opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- Opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- Opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11) in pri tem upoštevati določila:
 - 3. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) in zahteve od 3. do 12. člena II: poglavja in III. Poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRS, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;

- Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »Zasnova požarne varnosti« za požarno zahtevne objekte pa se v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti - Uradni list RS, št. 12/12, 49/13).

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

2. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek za območje zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

Mnenje številka 35001-327/2015-2 z dne 27.07.2015

Izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja pod EUP PR51 -1. faza, verjetno izda naslednje smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami:

1. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi poplavljanje in razlivanje na neurbaniziranih površinah), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1), kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.
2. Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavila voda zaradi posega v prostor (11. člen ZV-1).
3. Vrisati in upoštevati je potrebno vodna in priobalna zemljišča površinskih voda (vodotoka Sava – vodotok 1. reda) na ureditvenem območju v širini 5,00 m. Skladno s 14. in 37. členom ZV-1D, je potrebno upoštevati odmik objektov od meje vodnega zemljišča vodotokov. Meja vodnega zemljišča se določa skladno s Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/06).
4. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1D:
 - Gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
 - Gradnja objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
 - Ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
 - Ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
 - Gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode) zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
 - Gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
 - Gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

5. Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogoči obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
6. V prostorskem aktu je potrebno prikazati in upoštevati varovana, varstvena in ogrožena območja po določbah Zakona o vodah: vodno in priobalno zemljišče, poplavno, erozijsko in plazljivo območje.
7. V dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana dispozicija objektov, vsa komunalna infrastruktura ter predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih, padavinskih in zalednih voda.
8. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja:
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12);
 - Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08);
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12);
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07, 30/10) in
 - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07 63/09).
9. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005).
10. Odtok iz utrjenih in parkirnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Priporočamo ureditev odtoka s povoznih površin preko ustreznega lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladna s standardom SIST EN 858-2.
11. Padavinske vode obravnavanega območja je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je padavinske vode možno speljati v bližnji potok. Pri tem je v skladu z 92. členom ZV-1 v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike, pri tem se ne sme poslabšati kakovost recipienta ali

obstoječe poplavne razmere. Ureditev odvodnjavanja padavinske vode vključno z odtočnim objektom naj bo projektno obdelana.

12. V primeru odvajanja v vodotok je potrebno predvideti optimalno število iztokov glede na količine padavinskih voda in prevodno sposobnost vodotoka v katerega bodo speljane. Iztočni objekt mora biti ustrezno projektno obdelan, a ne sme segati v pretočni profil vodotoka, mora biti oblikovan v naklonu brežine (po potrebi predvideti vgradnjo povratne zaklopke). Kota dna iztoka naj bo na spodnjem robu brežine. Obvezno je potrebno predvideti ustrezno protierozijsko zaščito struge v območju iztoka.
13. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na labilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer pri načrtovanju posegov ni dovoljeno.
14. Proučiti je možnost zatekanja talnih zalednih voda v vkopane oziroma kletne etaže objektov- preverba hidrogoloških razmer. V kolikor so kletne etaže ogrožene je potrebno predvideti ukrepe in gradnjo načrtovati tako, da ne bo prihajalo do škodljivega vpliva.
15. V dokumentaciji morajo biti na primernem nivoju obdelani, predvideni in prikazani vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na stanje voda in vodni režim, na poplavno varnost območja in okolje nasploh.
16. V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod, zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
17. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno biotehnično, ekološko, krajinsko ustrezno urediti.
18. V planu je potrebno opredeliti mesto trajnega deponiranja in odlaganja okolju neškodljivih rušitvenih in izkopnih materialov z obveznim deponiranjem za bodoče investitorje. Odlaganje odpadnega gradbenega na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ter na nestabilna ali mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja ni dovoljeno. Z odpadnim gradbenim ali izkopnim materialom ni dovoljeno zasipavati pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih voda ali material nezavarovan deponirati na strmih pobočjih in brežinah.
19. Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.
20. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih

izhodišč si pridržujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb pogojev.

Veljavnost smernic in pogojev za načrtovanje je dve leti od dneva izdaje.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

3. Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor

Smernice številka 3505–0005/15–3/15z dne 09.07.2015

Za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za območje pod EUP PR51- 1. faza – Nova vas, naj se upoštevajo naslednje smernice:

1. Načrtovanje OPPN mora biti skladno namenski rabi in v skladu z usmeritvami, ki so določene v 95. členu Odloka o prostorskem načrtu Občine Preddvor (UGOP št. 08/14).
2. Kljub fazni izdelavi OPPN je potrebno infrastrukturo obravnavati celotno.
3. Pred posegom v prostor je potrebno geodetsko urediti zemljišča vključno z cesto znotraj območja.
4. Parcele namenjene gradnji morajo zagotavljati minimalno 30% zelenih površin, potrebne manipulativne površine ter minimalno dve parkirni mesti na stanovanjsko enoto.
5. Zasnova stavb mora upoštevati veljavne standarde za toplotno zaščito.
6. Na področju komunalne infrastrukture naj se:
 - oskrba območja s pitno vodo rešuje s sekundarnim vodovodnim omrežjem, po pogojih Vodovodne zadruga Preddvor,
 - meteorne vode v skladu z zakonodajo,
 - odpadne vode po pogojih upravljavca Komunala Kranj.
7. Pri načrtovanem je potrebno upoštevati Lokalni energetski koncept, sprejet na 9., redni seji OS Občine Preddvor, dne 10. november 2011.
8. Ograje ob cesti je potrebno graditi vsaj pol metra od zunanjšega roba cestišča, žive meje pa toliko, da jih lastniki vzdržujejo iz svoje parcele. Višina ograje je največ 1,2 metra, višina živih mej pa 1 meter oziroma toliko, da ne ovirajo pregleda prometne varnosti.

**4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj,
Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj**

na podlagi 84. člena ZVKD;

MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

Smernice številka 35012-71/2015/3 z dne 04.08.2015

Ministrstvo za kulturo na podlagi vloge pooblaščenca na podlagi drugega 58. člena izda smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP PR 51- 1. faza (v nadaljevanju OPPN PR – 1. faza) naslednje smernice:

USMERITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE

Celostno ohranjanje kulturne dediščine je sklop ukrepov, s katerimi se zagotavljajo nadaljnji obstoj in obogatitev dediščine, njeno vzdrževanje, obnova, prenova, uporaba in oživljanje. Ti ukrepi se uresničujejo v razvojnem načrtovanju in ukrepih države, pokrajin in lokalnih skupnosti na način, da se dediščino ob spoštovanju njene posebne narave in družbenega pomena vključi v trajnostni razvoj.

Načelo trajnostnega razvoja je osnovno izhodišče in vodilo za usmerjanje prostorskega razvoja, pomeni pa rabo prostora in prostorskih ureditev na način, da ob ohranjanju kulturne dediščine in varovanju drugih prvin okolja omogoča zadovoljitev potreb sedanje generacije brez ogrožanja prihodnjih generacij.

Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ne smejo biti vzrok za uničenje dediščine, ki je edinstveno, nenadomestljivo in neobnovljivo bogastvo. Prostorski razvoj je potrebno usmerjati tako, da so planske usmeritve celovite in strokovno utemeljene ter usklajene z družbenim pomenom kulturne dediščine. Družbeni pomen je vrednost, ki jo ima dediščina za skupnost in posameznike zaradi svojega kulturnega, vzgojenega, razvojnega, verskega, simbolnega in identifikacijskega potenciala ali za preučevanje strok. Na podlagi družbenega pomena dediščine se določa javna korist varstva dediščine za državo, pokrajine in lokalne skupnosti, ki obsega:

- identificiranje dediščine, njenih vrednot in vrednosti, njeno dokumentiranje, preučevanje in interpretiranje,
- ohranitev dediščine in preprečevanje vplivov nanjo,
- omogočanje dostopa do dediščine ali do informacij o njej vsakomur,
- predstavljanje dediščine javnosti in razvijanje zavesti o njenih vrednotah,
- vključevanje vedenja o dediščini v vzgojo, izobraževanje in usposabljanje,
- celostno ohranjanje dediščine,
- spodbujanje kulturne raznolikosti
- sodelovanje javnosti v zadevah varstva.

Prostorske ureditve morajo biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine tudi v vplivnem območju kulturnega spomenika ali dediščine, ki pomeni širšo okolico nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine in je določeno z zgodovinsko, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in se v njej presojujejo vplivi na dediščino.

Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodbami ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti pomaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

PREDLOGI REŠITEVIN UKREPOV VARSTVA

Smernice v smislu predlogov rešitev in ukrepov varstva so strukturirane v sklopih:

- podatki o kulturni dediščini,
- smernice za načrtovanje prostorske ureditve,
- usmeritve za presojo vplivov na kulturno dediščino in arheološke ostaline,
- smernice priporočilne narave.

Pri pripravi prostorskih aktov je skladno s 74. členom ZVKD-1 potrebno upoštevati varstvo kulturne dediščine in v akt vključiti ukrepe varstva. Upoštevanje varstva je treba zagotoviti v vseh fazah priprave akta, še posebej tistih njegovih delov, ki so neposredna podlaga za izdajanje soglasij za posege v dediščino.

PODATKI O KULTURNI DEDIŠČINI

EŠD	IME	REŽIM	PODREŽIM
10143	Vplivno območje naselbinske dediščine Preddvor – Vaško jedri	vplivno območje	
23881	Nova vas pri Preddvor – znamenje na križišču	območje presoje vpliva na kulturno dediščino	stavbna dediščina
12962	Nova vas pri Preddvor – Domačija Nova vas 13	dediščina z vplivnim območjem	stavbna dediščina

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

5. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj

Smernice številka 607993 z dne 27.07.2015

POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA ELEKTRO ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Na obravnavanem območju niso prisotne elektroenergetske naprave v lasti elektro Gorenjska d.d., so pa te prisotne v sosednjih območjih, kjer se bodo gradili nekateri komunalni priključki.
2. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska d.d..
3. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

TEHNIČNI POGOJI:

1. Za napajanja novih porabnikov na obravnavanem območju je potrebno zgraditi nov NN izvod iz obstoječe TP 380 Nova Vas Preddvor do razdelilne oziroma priključno merilne omarice locirane na parcelni meji parc. št. 1222/3 k.o. Breg ob Kokri. Razdelilna oziroma priključno merilna omarica mora biti dostopna z javnih površin, lokacija bo določena v projektu elektrifikacije območja. NN omrežje mora biti zgrajeno v kabelski kanalizaciji. Za izgradnjo NN izvoda se lahko uporabi obstoječo elektro-kabelsko kanalizacijo (EKK), ki poteka po cesti severno od obravnavanega območja. Nova EEK naj se naveže na obstoječi kabelski jašek označen na posnetku EKK v prilogi.

OSTALI POGOJI:

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju OPPN je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovanem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uradni list RS, št. 70/96).
3. Za potrebe območij na katerih je potrebna večja priključna moč, je potrebno pri ELEKTRO GORENJSKA d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.