

**6. Telekom Slovenije d.d., Sektor za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev, Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj**

***Smernice številka 33567-KR/628-BD z dne 23.7.2015***

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70 člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, številka 33/07, 108/09) 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom (Uradni list RS, številka 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije, številka 3/04) ter vloge vlagatelja izdajamo smernice, pogoje k »OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA podEUP PR51-1-faza«.

Predvideni občinski podrobni prostorski načrt »podEUP PR51-1-faza« se nahaja v območju vozlišča Preddvor.

Za priklop objektov na javno telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije izdelati PROJEKT TELEKOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA (mapa 6) v skladu s predvideno dejavnostjo in potrebami. Priključna točka je na zemljišču parc. št. 304 k.o. Breg ob Kokri, TKI Tupaliče 90. Dodatne informacije na tel. Št. 04/260 43 10, g. Matjaž Podjed. Za izvedbo vključitve objektov na javno TK omrežje, investitor pridobi ustrezna dovoljenja lastnikov tangiranih zemljišč.

Investitor predvidenih objektov morajo za vključitev objektov na javno telekomunikacijsko omrežje omogočiti Telekomu Slovenije d.d., izvedbo telekomunikacijskega omrežja po izdelani dokumentaciji, izdati soglasja za prekop tangiranih zemljišč in podpisati pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih parcelah.

Po predmetnih zemljiščih ne potekajo obstoječe podzemne telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije. V primeru posegov izven predvidenega območja, na območje obstoječih telekomunikacijskih naprav (izdelava ostale infrastrukture), je potrebno obvezno pred pričetkom izvajanja gradbenih del zakoličiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave v skladu s predpisi in pogoji Telekoma Slovenije d.d..

Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije. Postavitev objekta nad traso obstoječih zemeljskih telekomunikacijskih naprav ni dovoljena.

Investitor posega v prostor pridobiti pri Telekomu Slovenije d.d. OE Kranj tehnično dokumentacijo o poteku obstoječih telekomunikacijskih naprav na tangiranem področju, kar skupaj s predhodno podanimi zahtevami integrira v ustrezno dokumentacijo na podlagi katere bo Telekom Slovenije d.d., OE Kranj izdal ustrezna soglasja k posameznim posegom.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije d.d..

Stroški ogleda, izdelave projekta priključitve na telekomunikacijsko omrežje, zakoličbe, zaščite in morebitne potrebne prestavitve telekomunikacijskega omrežja, ter nadzora bremenijo investitorjev posegov v prostor. Prav tako bremenijo investitorje tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na območju, kakor tudi stroški izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

***Poročilo o upoštevanju smernic:***

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

**7. Vodovodna zadruga PREDDVOR, z.b.o., Goričica 7, 4205 PREDDVOR**

Pristojni nosilec urejanja prostora v zakonitem roku ni podal smernic k osnutku OPPN.

## **8. Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj**

### ***Smernice z dne 30.06.2015***

Za pripravo smernic občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod EUP PR51-1-faza, Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., kot izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod izdaja naslednje smernice:

1. V predmetnem območju morajo biti vsi stanovanjski objekti priključeni na omrežje javne fekalne kanalizacije, z zaključkom na čistilno napravo Preddvor, v lasti Občine Preddvor, s soglasjem izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunale Kranj, j.p., d.o.o.
2. Do obratovanja javne fekalne kanalizacije in priključitve objektov čiščenje komunalne odpadne vode zagotoviti v lastnih malih komunalnih čistilnih napravah oziroma v skupni mali komunalni čistilni napravi. Po pričetku obratovanja javne fekalne kanalizacije, na predmetnem območju, je te začasne male komunalne čistilne naprave potrebno opustiti, odvajanje odpadne vode v javno fekalno kanalizacijo mora biti neposredno.
3. Padavinska voda s strešin in utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorjev.

### ***Poročilo o upoštevanju smernic:***

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.



**9. Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj**

***Smernice številka KP-DF- z dne 30.06.2015***

Za pripravo smernic občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP PR 51 - 1. faza, Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., kot izvajalec javne službe ravnanja z odpadki izdaja naslednje smernice:

1. Smernice k osnutku za občinski prostorski načrt za območje urejanja EUP PR 51 - 1. faza, morajo upoštevati člene Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Preddvor, kar pomeni, da se morajo stranke v predvidenih 16 stanovanjskih objektih vključiti v ravnanje z odpadki s ločevanjem odpadkov z predhodno pridobitvijo soglasja k priključitvi, ki je pogoj za nabavo zabojnikov, na Komunali Kranj.
2. V občinskem podrobnem prostorskem načrtu je predvidena izgradnja dveh stanovanjskih hiš, kjer se predvideva postavitve ločenih zabojnikov za vsako hišo za zbiranje frakcij odpadne embalaže, zabojnika za mešane komunalne odpadke in zabojnika za biološke odpadke. Velikost zabojnikov in ločenega prostora za postavitve zabojnikov na posamezni hiši, se bo naknadno določila v fazi pridobivanja soglasja za projekt oziroma priključitev.

Smernice veljajo dve leti.

***Poročilo o upoštevanju smernic:***

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

**10. Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj**

Pristojni nosilec urejanja prostora v zakonitem roku ni podal smernic k osnutku OPPN.

1. **Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana**

***Celovita presoja vplivov na okolje – NI POTREBNA:***

## **5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV**

### **I RAZLOGI IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN**

#### **Ocena stanja**

Veljavne prostorske sestavine Odlok o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 8/2014) opredeljujejo namensko rabo ureditvenega območja, znotraj katerega se bo odvijal nameravan poseg, za namen poselitve. Podrobnejša namenska raba prostora, ki ravno tako izvira s planskih usmeritev, pa opredeljuje predmetno območje kot območje za namen stanovanj.

Predvidena vrsta objektov je: individualna stanovanjska zazidava.

Predpisana oblika izvedbenega prostorskega akta, s katerim se bo območje urejalo je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in Zakon o urejanju prostora, ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP).

Do uveljavitve občinskega prostorskega načrta se OPPN pripravlja skladno z veljavnimi prostorskimi sestavinami planskih aktov Občine Preddvor.

Trenutna katastrska raba zemljišč je naslednja: stavbišče in gozdno zemljišče.

Zemljišči sta nepozidani in komunalno še nista opremljeni. Teren je v rahlem naklonu oziroma ravno. Na območju je predvidena zidava dveh stanovanjskih objektov z ureditvijo pripadajoče infrastrukture za potrebe novozgrajenih objektov. Lociranje objektov bo vzporedna s plastnicami ter večinski obstoječi usmeritvi objektov v neposredni bližini.

#### **Razlogi**

Razlog za sprejem OPPN je težnja k realizaciji razvojnih potreb in ciljev, izraženih s strani lastnikov zemljišč in opredeljenih v planskih dokumentih občine ter pobude znanega in potencialnega investitorja.

Z OPPN se podrobneje načrtuje umestitev načrtovane ureditve v prostor z vso potrebno uskladitvijo prometne, energetske, komunalne in druge infrastrukture, s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji, z rešitvami in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin ter z rešitvami in ukrepi za obrambo in za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.



## II. UREDITVENO OBMOČJE

Celotno območje urejanja (cca 1 404,00 m<sup>2</sup>), v naravi predstavlja del območja oziroma celoto, dveh zemljišč, ki zajema zemljišča parc. št. 1219/2, 1221/2 in 1222/6 vse k.o. Breg ob Kokri (2083), kateri v naravi predstavljata nepozidani stavbni zemljišči, rahlega naklona.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni.

## III. NACIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

V postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta se izdelajo in uporabijo naslednje strokovne podlage:

- geodetski načrt;
- podatki zemljiškega katastra in stavb;
- podatki iz zemljiške knjige;
- Kartografski del prostorsko ureditvenih pogojev občine Preddvor (<URL://geoprostor.net>);
- ovrednotenje obstoječega stanja kot izhodišče;
- idejne zasnove: idejna zasnova objektov in naprav; idejna zasnova prometne ureditve z navezavo na javno cesto; idejne zasnove energetske, komunalne, vodne in druge gospodarske infrastrukture, kot nova ali prenovljena infrastruktura.

Idejne zasnove se izdelajo v skladu s predpisi, ki določajo vsebino projektne dokumentacije (Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 66/2004, 54/2005, 55/2008)).

Če se izkaže za potrebno, je investitor v postopku izdelave predloga OPPN dolžan zagotoviti izdelavo dodatnih strokovnih podlag, ki niso našteje v tem sklepu.

Pri izdelavi strokovnih podlag in OPPN se uporabijo:

- podatki o gospodarski javni infrastrukturi iz zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture,
- podatki o pravnih režimih iz zbirke pravnih režimov in drugih uradnih evidenc,
- topografski in katastrski ter drugi geodetski podatki iz uradnih evidenc,
- drugi podatki nosilcev urejanja prostora.

Pri pripravi predloga OPPN je treba v čim večji meri upoštevati pisna mnenja in pripombe javnosti, dana na predlagano načrtovano prostorsko ureditev.

### Način pridobitve geodetskih podlag:

Podlaga za izdelavo predloga OPPN je geodetski načrt, izdelan v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Ur. l. RS, št. 40/04).

Geodetske podlage za izdelavo OPPN v digitalni in analogni obliki pridobi naročnik.

Način pridobitve strokovne rešitve;

Izdela se ena strokovna rešitev. Strokovna rešitev se izdelava na osnovi:

- obstoječe veljavne prostorske dokumentacije in drugih gradiv, relevantnih za izdelavo naloge s področja
- prostorskega razvoja, varstva okolja in ohranjanja narave,
- smernic nosilcev urejanja prostora in njihovih strokovnih podlag,
- idejno programske zasnove stanovanjskih objektov,
- idejne zasnove objektov gospodarske komunalne infrastrukture,
- idejne zasnove prometne ureditve,
- izraženih investicijskih namer lastnikov zemljišč in drugih oseb.

## **VI. PRAVNA PODLAGA**

Pravna podlaga za pripravo OPPN pod EUP PR51 - 1. faza za območje zemljišč parc. št. 1219/2 in 1222/3 obe k.o. Breg ob Kokri (2083) temelji na naslednjih dokumentih;

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),
- Zakon o urejanju prostora, ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07),
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 in 33/07 – ZPNačrt),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 8/2014)
- Statut občine Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 2/1995, 7/1996, 2/1999, 8/2009, 1/2011),
- Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja za območje urejanja pod EUP PR51 – 1. faza (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 06/2015).

## **V. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM PRIPRAVE OPPN**

Pripravlavec OPPN je Občina PREDDVOR, Dvorski trg 10, 4205 PREDDVOR.

Naročnika in financerja OPPN pod EUP PR51 - 1. faza sta;

- ZADNIKAR Jožef, Belska cesta 57, 4205 PREDDVOR,
- ZADNIKAR PAJK Tatjana, Belska cesta 57, 4205 PREDDVOR.

Načrtovalec je podjetje ALFA ARS d.o.o., Stritarjeva ulica 8, 4000 Kranj.

Načrtovalec je dolžan izdelati predmetno dokumentacijo v skladu z veljavno prostorsko zakonodajo, v skladu s sklepom ter drugimi predpisi in zakonodajo s posameznih področij.

## **POSTOPEK**

Postopek priprave prostorskega akta – OPPN pod EUP PR51 - 1. faza se je pričel z objavljenim Sklepa o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja za območje urejanja pod EUP PR51 – 1. faza, katerega je dne 10.06.2015 sprejel župan Občine Preddvor, gospod Miran Zadnikar in je bil 10.06.2015 objavljen v Uradnem glasilu občine Preddvor, št. št. 06/2015.