

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 5.4.2016

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: PREDLOG SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S
STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO
2016

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarstvo

GRADIVO PREDLAGA: Stanislav Šket, župan

POROČEVALEC: mag. Zinka BERK

PREDLOG SKLEPA: v prilogi

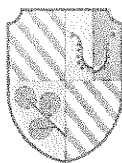
Priloge:

- Predlog sklepov z obrazložitvijo



Stanislav ŠKET
ŽUPAN

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
 ODDELEK ZA GOSPODARSTVO
 Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah
 Telefon: 03/ 81 71 600
 Fax: 03/ 81 71 626
 E-pošta: obcina@smarje.si
www.smarje.si



Datum: 5.4.2016

OBČINSKEMU SVETU
 OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zadeva: Predlog spremembe in dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2016

PREDLOG SKLEPOV:

I. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2016 se dopolni z:

A) ZEMLJIŠČA

Zap. št.	Šifra in k.o.	Parc. št.	Velikost parcele	Raba zemljišča	Orient. vrednost v €	Solastniški delež	Opombe
1.	1203-Bodrež	1775/2	112 m ²	stavbno	ocena	1/1	Fijavž
2.	1203-Bodrež	1774/2 in 1775/3	165 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 1999/0 k.o. Bodrež - Fijavž
3.	1226-Babna Gora	1625/1	128 m ²	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 332/7 in 332/4 k.o. Babna Gora – Cesar/Bračko

II. Povečanje prihodkov občine se vnese v rebalans za leto 2016.

III. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 se spremeni tako, da se stanovanje pod točko 1. - garsonjera v Cankarjevi ulici 1, v izmeri 22 m², nadomesti z

B) STAVBE

Zap. št.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA v €
1.	Enosobno stanovanje, Cankarjeva ulica 1	32,4 m ²	stanovanje	23.800
SKUPAJ				23.800

IV. Sredstva za povečan obseg nakupa stanovanja bomo zagotovili s prerazporeditvijo sredstev znotraj postavk v proračunu za leto 2016.

OBRAZLOŽITEV:

I. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2016

A. ZEMLJIŠČA

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2016, in sicer:

- prodajo stavbnega zemljišča: parc. št. 1775/2 k.o. Bodrež – opuščena trasa ceste;

- *menjave zemljišč* za potrebe zemljiškoknjižne ureditve lastništva občinskih cest: menjava parc. št. 1774/2 in 1775/3 k.o. Bodrež (opuščena trasa ceste) za parc. št. 1999/0 k.o. Bodrež (lokalna cesta LC 406131) in menjava parc. št. 1625/1 k.o. Babna Gora (opuščena trasa ceste) za parc. št. 332/7 in 332/4 k.o. Babna Gora (javna pot JP 907661).

II. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016

B) STAVBE

V proračunu za leto 2016 smo imeli načrtovan nakup garsonjere v Cankarjevi ulici 1, v velikosti 22 m². Naknadno se je pojavila potreba po nakupu enosobnega stanovanja, katerega lastnica ne živi v njem in je edina, ki ni pripravljena pristopiti k sofinanciranju obnove fasade in toplotne izolacije na tem večstanovanjskem objektu. Zaradi tega menimo, da je najboljša rešitev ta, da Občina namesto predvidenega nakupa garsonjere izvede nakup tega enosobnega stanovanja in s tem zagotovi možnost izvedbe fasade na celotnem objektu Cankarjeva 1, 3,5.

Pripravila:
mag. Zinka BERK
vodja oddelka za gospodarstvo



Stanislav ŠKET
ŽUPAN

