



VRSTA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

**Dokument identifikacije investicijskega projekta
(DIIP)**

Minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
(Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016)

NAZIV PROJEKTA:

Park Poljana



Kraj in datum izdelave dokumenta:
Dravograd, oktober 2021



Vsebina

1	Opredelitev investitorja, izdelovalca investicijske dokumentacije in upravljavca ter strokovnih delavcev oziroma služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije	5
1.1	Investitor projekta	5
1.2	Izdelovalec investicijske dokumentacije (DIIP).....	6
1.3	Upravljavec investicije	7
1.4	Seznam strokovnih delavcev, odgovornih za pripravo investicijske dokumentacije (DIIP)	8
1.5	Seznam strokovnih delavcev, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije (DIIP)	9
1.6	Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije (DIIP)	10
2	Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko (projektno) namero	12
2.1	Analiza regije in predstavitev investitorja	12
2.1.1	Analiza regije	12
2.2	Predstavitev investitorja.....	13
2.3	Stanje na področju rekreacijskih površin	15
2.4	Načrtovana lokacija projekta.....	16
2.5	Razlogi za investicijsko (projektno) namero	16
2.6	Obstoječe stanje	17
2.6.1	Cerkev sv. Janeza Krstnika	19
2.6.2	Kozolec ob cerkvi ter Naravna kolesarska info točka	20
2.6.3	Nekdanje gospodarsko poslopje v prenovi	22
2.6.4	Spominski park Poljana	22
2.7	Načrtovana infrastruktura/infrastruktura v gradnji na lokaciji	24
2.7.1	Kolesarska pot Prevalje (Petrol)-Poljana	24
2.7.2	Kolesarska pot Poljana-Mežica (Odsek 1: Poljana – Štriker)	25
2.7.3	Zadrževalnik visokih voda Poljana	25
2.7.4	Trajna ojezeritev Poljana	28
3	Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	33
3.1	Razvojne možnosti in cilji investicije	33
3.1.1	Strateški, dolgoročni cilji	33
3.1.2	Objektni cilj.....	33
3.2	Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami	34



3.2.1	Skladnost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021-2027 (RRP)	34
3.2.2	Skladnost s Strategijo razvoja športa v Občini Prevalje do leta 2020.....	39
3.2.3	Skladnost s strategijo CPS v občini Prevalje	39
3.2.4	Skladnost s strategijo razvoja Slovenije 2030.....	41
3.2.5	Skladnost z občinskimi in s prostorskimi akti	43
4	Variante	44
4.1	Variante brez investicije	44
4.2	Varianta z investicijo.....	44
5	Vrsta investicije in ocena investicijski stroškov.....	46
5.1	Opredelitev vrste investicije, osnove za ocene, upravičeni stroški.....	46
5.1.1	Vrsta investicije	46
5.1.2	Osnove za ocene.....	47
5.1.3	Upravičeni stroški	47
5.1.4	Neupravičeni stroški	48
5.2	Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah za upravičene in preostale (neupravičene) stroške.....	49
6	Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo projekt (investicijo).....	51
6.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP	51
6.2	Navedba in opis lokacije	51
6.2.1	Širše območje	51
6.2.2	Makrolokacija	51
6.3	Vsebinski opis projekta (investicije)	53
6.3.1	Rekreacijski park.....	54
6.3.2	Informacijska in interpretacijska točka	55
6.3.3	Trajna ojezeritev s spremljajočimi vsebinami	56
6.3.4	Adrenalinski park.....	58
6.3.5	Doživljajski/spiritualni park	58
6.3.6	Kultura in kulturna dediščina.....	59
6.3.7	Nastanitvene kapacitete.....	60
6.3.8	Promet in parkirne površine.....	61
6.3.9	Trajnostna mobilnost – kolesarske poti in JPP	61
6.3.10	Faznost izvedbe	63
6.4	Opis aktivnosti operacije	64



6.5	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	66
6.6	Varstvo okolja	69
6.6.1	Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov	69
6.6.2	Trajnostna dostopnost	71
6.6.3	Zmanjševanje vplivov na okolje	72
6.7	Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	73
6.8	Predvideni viri financiranja	74
7	Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne in druge dokumentacije s časovnim načrtom	75
8	Viri in gradivo	76
8.1	Citirano gradivo	76
8.2	Seznam slikovnega gradiva	76
8.3	Grafično gradivo v prilogi	78



1 Opredelitev investitorja, izdelovalca investicijske dokumentacije in upravljavca ter strokovnih delavcev oziroma služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije

1.1 Investitor projekta

Investitor projekta:



Občina Prevalje

Naslov:

Trg 2a, 2391 Prevalje

Telefon:

+386 (02) 824 61 00

E-mail:

obcina@prevalje.si

Spletni naslov:

www.prevalje.si

Matična številka:

1357719

ID za DDV:

SI 285 20 513

Transakcijski račun:

01375-0100010242, Banka Slovenije

Odgovorna oseba:

dr. Matija Tasič, župan



RRAKOROŠKA
REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA ZA KOROŠKO

1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije (DIIP)

Izdelovalec investicijske dokumentacije (DIIP):



RRAKOROŠKA
REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA ZA KOROŠKO

Naslov: Meža 10, 2370 Dravograd

Telefon: +386 (0)59 085 190

E-mail: info@rra-koroska.si

Spletni naslov: www.rra-koroska.si

Matična številka: 1660616000

ID za DDV: SI 58273069

Transakcijski račun: SI56 6000 0000 0567 230, Hranilnica LON d.d.

Odgovorna oseba: **Karmen Sonjak, direktorica**



1.3 Upravljavec investicije

Investitor projekta:



Občina Prevalje

Naslov:

Trg 2a, 2391 Prevalje

Telefon:

+386 (02) 824 61 00

E-mail:

obcina@prevalje.si

Spletni naslov:

www.prevalje.si

Matična številka:

1357719

ID za DDV:

SI 285 20 513

Transakcijski račun:

01375-0100010242, Banka Slovenije

Odgovorna oseba:

dr. Matija Tasič, župan



1.4 Seznam strokovnih delavcev, odgovornih za pripravo investicijske dokumentacije (DIIP)

Pri izdelavi investicijske dokumentacije (DIIP) so sodelovali naslednji strokovni sodelavci:

- **Aleš Rupreht**, RRA Koroška d.o.o.

Podpis: _____

žig:



1.5 Seznam strokovnih delavcev, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije (DIIP)

Projektno dokumentacijo (projektni predlog) je pripravilo podjetje RRA Koroška, d.o.o.:

-
- **Karmen Sonjak**, direktorica

Podpis: _____

žig:

Priprava in nadzor nad pripravo investicijske in druge projektne dokumentacije na strani investitorja.:

-
- **Danilo Vute**, občina Prevalje

Podpis: _____

žig:

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).



1.6 Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije (DIIP)

RRA Koroška, regionalna razvojna agencija za Koroško, kot subjekt spodbujanja razvoja na regionalni ravni opravlja na območju Koroške razvojne regije naloge, ki so v javnem interesu, ter nudi strokovno podporo Svetu Koroške regije, Razvojnemu svetu Koroške regije, Regijski razvojni mreži Koroške in drugim nosilcem razvojne politike v regiji. Za delovanje in izvajanje zakonsko opredeljenih splošnih razvojnih nalog in drugih nalog pri spodbujanju regionalnega razvoja na območju Koroške razvojne regije, je RRA Koroška pooblaščenica s strani Sveta Koroške regije. Na podlagi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11 in 57/12, v nadaljevanju ZSRR-2) in Pravilnika o regionalnih razvojnih agencijah (Uradni list RS, št. 3/13) je RRA Koroška z odločbo Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju MGRT) vpisana v evidenco regionalnih razvojnih agencij pri MGRT. Opravlja splošne razvojne naloge v Koroški regiji v programskem obdobju 2014–2020.

Zakonsko opredeljene splošne razvojne naloge na regionalni ravni, ki jih RRA Koroška opravlja v javnem interesu, so:

- priprava, usklajevanje, spremljanje in vrednotenje regionalnega razvojnega programa in regijskih projektov v regiji;
- priprava dogovorov za razvoj regije;
- izvajanje regijskih projektov in sodelovanje pri izvajanju postopkov javnih razpisov, javnih naročil in javno-zasebnega partnerstva v okviru teh projektov;
- sodelovanje in podpora pri delovanju sveta, sveta regije, regijske razvojne mreže in območnih razvojnih partnerstev;
- obveščanje, splošno svetovanje, popis projektnih idej ter usmerjanje razvojnih partnerjev v regiji pri oblikovanju, prijavi na razpise in izvedbi regijskih projektov;
- prenos znanja in dobrih praks regionalnega razvoja ter
- pomoč pri izvajanju regijskih finančnih shem iz prvega odstavka 19. člena tega zakona, kadar jih izvaja sklad.

RRA Koroška v javnem interesu v regiji opravlja tudi naslednje razvojne naloge države:

- izvaja regijske finančne sheme,
- izvaja regijske sheme kadrovske štípendij,
- spremlja dejavnosti pri upravljanju lokalnih akcijskih skupin v okviru ukrepov Leader iz programov razvoja podeželja ter izvaja promocije regije in investicij v regiji ter drugih podobnih regijskih dejavnosti, shem in projektov, po odločitvi pristojnega ministrstva in ob soglasju službe.

Druge naloge, ki jih RRA Koroška opravlja v regiji, so sporazumno dogovorjene aktivnosti, ki so v javnem interesu ustanoviteljic in se nanašajo na razvoj regije, vključno z medregijskim in čezmejnim razvojnim sodelovanjem. V okviru aktivnosti je RRA Koroška močno vpeta tudi v izvajanje projektov. V času svojega delovanja je bila kot nosilec, projektni partner ali kot strokovna pomoč drugim izvajalcem



projektov v regiji, vključena v več deset projektov v regiji. Med odmevnejše regijske projekte, izvedene v zadnjih letih, se prištevajo:

- Mrežni podjetniški inkubator Koroška (več faz),
- Kocerod – Koroški center za ravnanje z odpadki v Koroški regiji,
- Vzpostavitev Koroškega višje - in visokošolskega središča,
- Razvojni center koroškega gospodarstva,
- Regionalna destinacijska organizacija Koroška,
- Ureditev rekreacijskih in turističnih poti na zahodnem Pohorju v območjih Natura 2000,
- Podjetno v svet podjetništva,
- Prenova javne razsvetljave v občinah Koroške in Savinjske regije,
- Vzpostavljanje čezmejnih storitev JPP ter pilotnih aktivnosti v okviru trajnostne mobilnosti

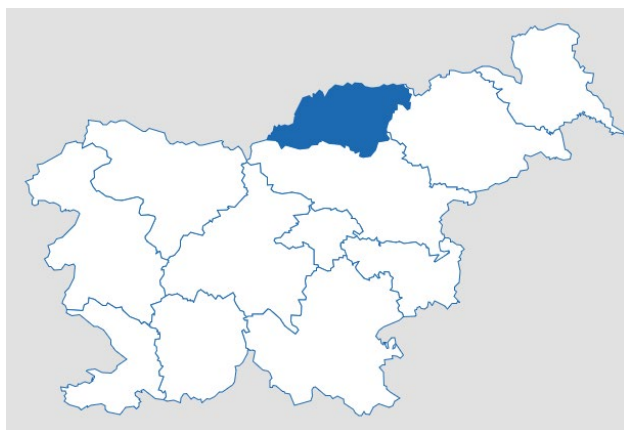


2 Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko (projektno) namero

2.1 Analiza regije in predstavitev investitorja

2.1.1 Analiza regije

Koroška statistična regija šteje 70.683 (SURS, julij 2019) prebivalcev in vključuje 12 občin: Črna na Koroškem, Dravograd, Mežica, Mislinja, Muta, Podvelka, Prevalje, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem, Ribnica na Pohorju, Slovenj Gradec in Vuzenica. Koroška regija leži na severu države. Njeno zemljepisno podobo ustvarjajo gozdnato hribovje in tri rečne doline: Mežiška, Dravska in Mislinjska. Na severu regija v dolžini 100 km meji z Avstrijo, na vzhodu na Podravsko ter na jugozahodu na Savinjsko regijo. Obsega nekaj več kot 1.000 km².



Slika 1. Koroška statistična regija (Vir: Surs, 2021)

Središče regije sestavlja »somestje« Slovenj Gradca, Raven na Koroškem in Dravograda. Za podeželsko zaledje večjih krajev in mest na Koroškem je tipična razpršenost poselitve. Kmetije v obliki celkov so razpršene po celotnem območju regije. Izstopajoče pokrajinske značilnosti so velik delež z gozdom pokritega površja, gosta rečna mreža in zgoščevanje dejavnosti v urbanih naseljih v Mežiški, Mislinjski in Dravski dolini. Koroška je ena najstarejših slovenskih industrijskih regij. V prejšnjih stoletjih se je v tem prostoru razvilo rudarstvo, za njim sta se razcvetela železarstvo in lesna industrija, v novjšem času pa še kovinsko predelovalna industrija, proizvodnja vgradnih komponent za avtomobilsko industrijo in strojogradnja. Na temelju lastnih razvojnih potencialov išče regija priložnosti v razvoju obstoječih in novih okolju prijaznih dejavnosti z višjo dodano vrednostjo, še posebej v razvoju že omenjenih industrij, pa tudi razvoju lesnopredelovalnih dejavnosti, turizma in prehranske samooskrbnosti.

V koroški statistični regiji je v letu 2019 živel 3 % prebivalcev Slovenije. Od otrok, rojenih v 2019, se jih je 70 % rodilo neporočenim materam, kar je bil najvišji delež med regijami. Povprečna starost mater ob rojstvu prvega otroka je bila tukaj najnižja: 28,3 leta. Delež prebivalcev (25–64 let) z višješolsko ali visokošolsko izobrazbo je bil tukaj tretji najnižji (19,4 %). Število študentov na 1.000 prebivalcev (36) je bilo nekoliko nižje od slovenskega povprečja. Stopnja brezposelnosti (ZRSZ, julij 2021) v tej regiji (6,6 %) je bila nekoliko nižja od slovenskega povprečja (7,3 %). Občutna pa je bila razlika v stopnji brezposelnosti med spoloma (ZRSZ, julij 2021): med moškimi je bila 5,7-odstotna, med ženskami 7,7-



odstotna. Tukajšnji prebivalci so svoje zadovoljstvo z življenjem ocenili s povprečno najnižjimi ocenami (7,1 od 10).

Koroška statistična regija je v 2019 ustvarila 2,7 % nacionalnega BDP-ja. BDP na prebivalca je bil v tej regiji četrti najnižji med regijami (18.694 EUR/prebivalca). Povprečna velikost tukajšnjih kmetijskih gospodarstev je bila v 2016 7,5 ha. V 2020 je tukaj nastalo 267 kg komunalnih odpadkov na prebivalca. Število osebnih avtomobilov (2019) na 1.000 prebivalcev je znašalo 554 vozil. Gre za turistično manj izrazito statistično regijo. V 2020 je bil tukaj ustvarjen le 1,28 % vseh turističnih prenočitev v Sloveniji (118.017 nočitev); manjša deleža turističnih prenočitev sta ustvarili le zasavska in primorsko-notranjska statistična regija. Od tujih turistov so v tej regiji ustvarili največ prenočitev hrvaški turisti. Glavni motivi turistov za obisk Koroške so pohodništvo, kolesarjenje in smučanje, pa tudi oddih na turističnih kmetijah. Turisti tako v regiji obiskujejo smučišče na Kopah, kjer zadnja leta krepijo tudi programe poletnega oddiha v naravi, priljubljeni so obiski Uršlje gore, Pece, Raduhe, Pohorja in drugih pohodniških točk.

Regijo obiskuje vse več kolesarjev tako na gorskokolesarskih progah kot na nastajajoči Dravski kolesarski poti. Ljubitelje narave privablja tudi Geopark Karavanke in v tem sklopu muzejski rudnik Podzemlje Pece. Prav tako je v poletnem času aktualno splavarjenje na reki Dravi ali oddih ob naravnem kopališču v Radljah ob Dravi.

2.2 Predstavitev investitorja

Občina Prevalje leži v dolini reke Meže in meri 58 km². Sredi leta 2020 je imela občina 6.829 prebivalcev, od tega je bilo 2.701 delovno aktivnih. V občini je bilo leta 2019 registriranih 101 gospodarskih družb (GD) in 141 samostojnih podjetnikov (SP). GD so zaposlovale 811 ljudi, ustvarile skupaj 106.852.000 EUR prihodkov in 33.193.000 EUR neto dodane vrednosti. SP pa so zaposlovali 165 ljudi, ustvarili skupaj 15.085.000 EUR prihodkov in 4.785.000 EUR neto dodane vrednosti (Vir: SURS in Ajpes).

Sicer pa statistični podatki kažejo o občini Prevalje tako sliko:

Tabela 1. Osnovni podatki o občini Prevalje

Površina v km ² (SURS 2020)	58
Število prebivalcev (SURS, julij 2020)	6.829
Gostota prebivalcev v preb./km ² (SURS, julij 2020)	118
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo v EUR (SURS, 2020)	1.649,31
Število delovno aktivnih prebivalcev (po občini prebivališča) (SURS 2020)	2.701
Stopnja delovne aktivnosti v % (SURS 2019)	62,6
Število samozaposlenih oseb (po delovnem mestu, SURS 2020)	249



Število registriranih brezposelnih oseb (ZRSZ, dec 2020)	229
Stopnja registrirane brezposelnosti (ZRSZ, dec 2020)	7,8
Število podjetij (SURS 2019)	450
Prihodek podjetij v 1.000 EUR (SURS 2019)	131.997
Število oseb, ki delajo na podjetje v občini (SURS 2019)	3,6
Število osebnih avtomobilov na 1000 prebivalcev (31. december 2019)	556

Prevalje so urbanizirano naselje ob reki Meži domala sredi Mežiške doline, kjer se ta najbolj razširi in ga obkrožajo Dolga Brda, Breznica, Stražišče z Brinjevo goro, na jugu Navrški, Temelnov in Riflov vrh, v ozadju pa zaokrožujeta slikovito podobo kraja in dajeta zavetje Uršlja gora in Peca. Ležijo na nadmorski višini 411m in so geografsko, kulturno in upravno središče občine. Gospodarski razvoj občine še vedno v pretežni meri temelji na industrijski proizvodnji, kjer so najmočnejše zastopane predelovalne dejavnosti, sledijo trgovina, proizvodnja kovin in kovinskih izdelkov, promet in gradbeništvo.

Zgodovina Prevalj je pravzaprav zgodovina železarstva, s katerim se je uveljavilo ime Prevalje. Leta 1823 sta brata Rosthorn postavila cinkarno, čez dobrih deset let so se preusmerili v železarstvo, slavo pa so Prevaljam prinesle železniške tirnice in osi. Železarna Prevalje je bila do svoje ukinitve leta 1899 najmodernejša v tem delu Evrope.

Na Prevaljah je bila od leta 1919 do 1927 uprava in tiskarna družbe sv. Mohorja, ki je pribežala iz Celovca na Prevalje. Natisnili so 90 naslovov knjig v dva milijona izvodih. V osnovni šoli na Prevaljah je leta 1961 vzklila ideja o bralni znački prof. Stanka Kotnika in pisatelja Leopolda Suhodolčana. V centru Prevalj ohranja spomin na pomembne osebnosti Spominski park, kjer sta tudi pomnika železarstvu.



Slika 2. Lega občine Prevalje (Vir: Wikipedia, 2021)

Kraj se je z zanimivimi stavbami razvil ob glavni cestni povezavi doline. Staro mestno jedro predstavlja Farna vas, danes Na Fari, mesto pa tvorijo zaselki Glavarstvo, Perzonali, Stare sledi, Nicina, Prisoje, Ugasle peči, Na Postaji, Na produ, Polje, Zgornji kraj, Spodnji kraj, Ob Meži, Pod gonjami, Pri Brančurniku. Osrednji del mesta, Trg, je razpotegnjen vzdolž regionalne ceste, ki pelje proti vzhodu mimo Raven na Koroškem naprej v Dravsko in Mislinjsko dolino, na zahodu pa vodi mimo Poljane do Črne ali preko Holmca v Pliberk. Med novejšimi stavbami stoji tik ob glavni cesti proti Ravnam na



Koroškem med avtobusnim postajališčem in stavbo Koroške banke Družbeni dom, kjer ima prostor tudi Občina Prevalje, njemu nasproti zdravstveni dom, ob poti Na Faro se razteza poslopje osnovne šole s športno dvorano in športnimi površinami. Prevalje so 22. decembra 2005 postale mesto.

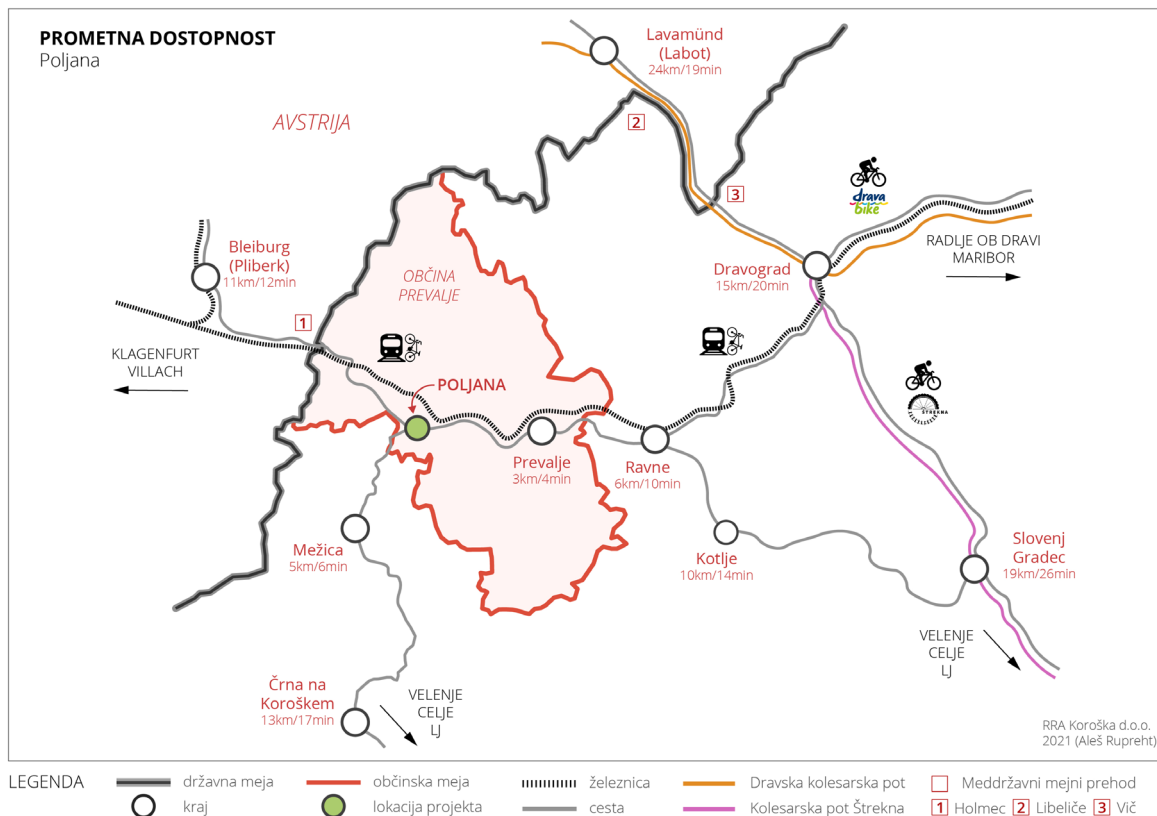
Razvitost občine pokaže na svoj način tudi podatek o dolžini cest. V občini Prevalje imamo 114 km občinskih kategoriziranih cest in 109,8 km gozdnih cest. Skozi občino teče cca 6km regionalne ceste I. reda št. 226 Holmec – Poljana - Ravne - Dravograd. Občina Prevalje namenja posebno pozornost komunalni opremljenosti in oskrbi z osnovnimi komunalnimi dobrinami. Izvajanje komunalne dejavnosti je zaupano Javnemu komunalnemu podjetju LOG d.o.o., Ravne na Koroškem, upravljanje s stanovanjskim fondom pa Stanovanjskemu podjetju d.o.o. Ravne na Koroškem. Občina zagotavlja osnovno vzgojo in izobraževanje v Osnovni šoli Franja Goloba Prevalje s podružnicami Holmec, Leše, Šentanel, predšolsko varstvo in vzgojo pa v vrtcu Krojaček Hlaček. Osnovno zdravstvo izvaja Zdravstveni dom Ravne na Koroškem, Zdravstvena postaja Prevalje. Zagotovljene so preskrbovalne, bančne, poštne in druge osebne storitve. Prevalje so že od nekdaj veljale za kraj živega kulturnega dogajanja in društvenega življenja. Z novo občino so društva dobila še večjo podporo. V občini je registriranih 11 kulturnih, 11 športnih društev, 2 turistični društvi in 15 ostalih društev.

Naselja v občini so Belšak, Breznica, Dolga Brda, Jamnica, Kot pri Prevaljah, Leše, Lokovica, Poljana, Prevalje, Suhi Vrh, Šentanel, Zagrad.

2.3 Stanje na področju rekreacijskih površin

V zadnjih letih se tudi v mežiški dolini izboljšuje ponudba športno-rekreacijskih površin, pohodnih tematskih poti, kolesarskih površin, naprav za vadbo in sorodnih vsebin. Večinoma gre za manjše projekte, ki se realizirajo preko različnih razpisov na državnem ali evropskem nivoju. Primanjkuje pa večjih območij, umaknjenih nekoliko stran od urbanih tvorb, ki bi v bližini narave združevala različne aspekte prostočasnih dejavnosti, hkrati pa ponujala nove aktivnosti, ki jih v regiji še ni in bi lahko predstavljale dodano vrednost ter bile tako privlačne tudi za turiste.

Lokacija na Poljani ima strateško pozicijo, ki lahko služi poleg ponudbe atraktivnih vsebin tudi kot izhodišče za številne izlete, pohode, kolesarjenja. Ob tem mora ponuditi tudi nastanitvene kapacitete, možnost za počitek, ki jo lahko gostje uporabljajo kot bazo za raziskovanje doline in tudi širšega območja regije. Zagotoviti je potrebno ustrezno informiranje, kar sovпада z že izvedenimi projekti ter pripadajočo infrastrukturo. Lokalno turistično društvo je zelo aktivno ter s svojim delovanjem pomembno prispeva k razvoju tega prostora, zato je njihova vključitev v proces razvoja projekta bistvena za uspešno izvedbo ter tudi upravljavski vidik.



Slika 3. Dostopnost lokacije (Vir: RRA Koroška)

Slovenija se aktivno preusmerja iz destinacije, ki jo ljudje obiskujejo zaradi naravnih lepot v destinacijo, ki nudi edinstvena doživetja odkrivanja in doživljanja najrazličnejših okusov aktivnega življenja. Meje se odpirajo, turizem pa je postal izhodišče za raziskovanje idilične narave ter zgodovine in skritih zakladov kulturne dediščine, dolgo skritih očem.

2.4 Načrtovana lokacija projekta

Obravnavano (projektno) območje se nahaja na **Poljani**, manjšem naselju približno na polovici poti med Prevaljami in Mežico, kjer se dolinsko dno nekoliko razširi in ponudi več ravninskega dela. Pomembnost lokaciji daje tudi bližina štiri kilometre oddaljenega mejnega prehoda Holmec, ki je neločljivo povezan z zgodovino območja, saj so se tu odvijali zadnji boji druge svetovne vojne v Evropi, žrtve pa so bile tudi v vojni za Slovenijo, o čemer pričajo številni spomeniki in obeležja.

2.5 Razlogi za investicijsko (projektno) namero

Med glavno cesto in reko Mežo se bodo na Poljani v naslednjih letih izvajali obsežnejši infrastrukturni projekti. Največji je zagotovo gradnja zadrževalnika visokih voda za protipoplavno zaščito naselij nižje po mežiški dolini, saj je ravno tukaj dovolj prostora za retenzijske površine ter hkrati ugoden relief za zajezitev. V sklopu zadrževalnika je z ločenim projektom predvidena tudi ureditev trajne ojezeritve,



kakovostnega elementa v prostoru, ki bo pripomogel k povečanju pestrosti krajine, v kolikor se bodo pri njenem oblikovanju upoštevala načela sonaravnega načrtovanja. Območje bo prečila državna kolesarska pot med Prevaljami in Mežico, prav tako pa se bo nekoliko preuredila glavna regionalna cesta, saj bo na trokrakem križišču urejeno krožišče, nekaj deset metrov pred tem pa še prehod za pešce in kolesarje, ki bo povezoval ureditveno območje z obstoječo gostinsko ponudbo na drugi strani cestišča.

Podoba krajine bo torej precej predrugačena. S projektnim predlogom se želi raziskati možnosti za oživitvev lokacije, ki bo tako lokalni kot širši skupnosti lahko ponudila nove vsebine ter nadgradnjo obstoječih. Temeljno izhodišče, na katerem želi občina snovati projekt, je tradicija ter bogato kulturno zaledje območja. Ob tem je potrebno je premisliti, kako omejitvene dejavnike, ki jih prinašajo novi infrastrukturni posegi, v čim večji meri izkoristiti tudi za razvoj turizma in ustvarjanja možnosti za sodoben in učinkovit aktiven rekreativen oddih. Projektni predlog obravnava tudi vidik trajnostne mobilnosti, ki dobiva z izgradnjo kolesarskih povezav izvrstno podlago. Stremeti je potrebno k temu, da se na rekreativno območje vsaj prebivalci bližnjih naselij ne bi pripeljali z avtomobili, temveč s kolesi, rolerji, skiroji ali javnim potniškim prometom.

Posebno pozornost je potrebno nameniti rekreacijski infrastrukturi za vse generacije. Kot povsod drugje se tudi v Občini Prevalje prebivalstvo stara. Delež starega prebivalstva bo z vsakim letom višji, zato je potrebno preko ozaveščanja in infrastrukture zagotoviti ustrezne pogoje za možnost gibanja na prostem, v naravi, kar bo posredno prispevalo ne samo k boljšemu počutju ljudi, marveč tudi k njihovem duševnemu in fizičnemu zdravju, manjši obremenitvi zdravstvenega sistema ter manjšemu pritisku na domove za ostarele. Omogočiti je potrebno pogoje, da bodo lahko ostareli ostali v domačem okolju ostali kar največ časa. Tudi pri najmlajših je vse bolj opazen trend upadanja telesnih in motoričnih sposobnosti, ki jih je še pospešil novi virus. V času njihove rasti in razvoja je ustrezno gibanje na svežem zraku in v naravnem okolju izredno pomembno. Primanjkuje ustreznih parkov za igro, ki bi bili zasnovani tako, da skozi igro spodbujajo naravno, naključno gibanje in na takšen način razvoj kognitivnih ter motoričnih sposobnosti.

Težava pri snovanju projekta so časovni razponi gradnje velikih infrastrukturnih projektov, ki bodo zaradi obsežnosti onemogočali ureditev parka v celoti, dokler ne bodo dela zaključena. Nekatere vsebine je vseeno mogoče realizirati že prej.

Občina Prevalje mora pred nadaljevanjem projekta jasneje opredeliti nabor vsebin, ki po njihovem mnenju tvorijo zaokroženo celoto, izhajajo iz potreb prebivalcev, so skladne z navodili pristojnih institucij ter bodo omogočile revitalizacijo in uresničitev turističnega potenciala območja, hkrati pa povečala povpraševanje tudi po drugih, s turizmom povezanih storitvah.

2.6 Obstoječe stanje

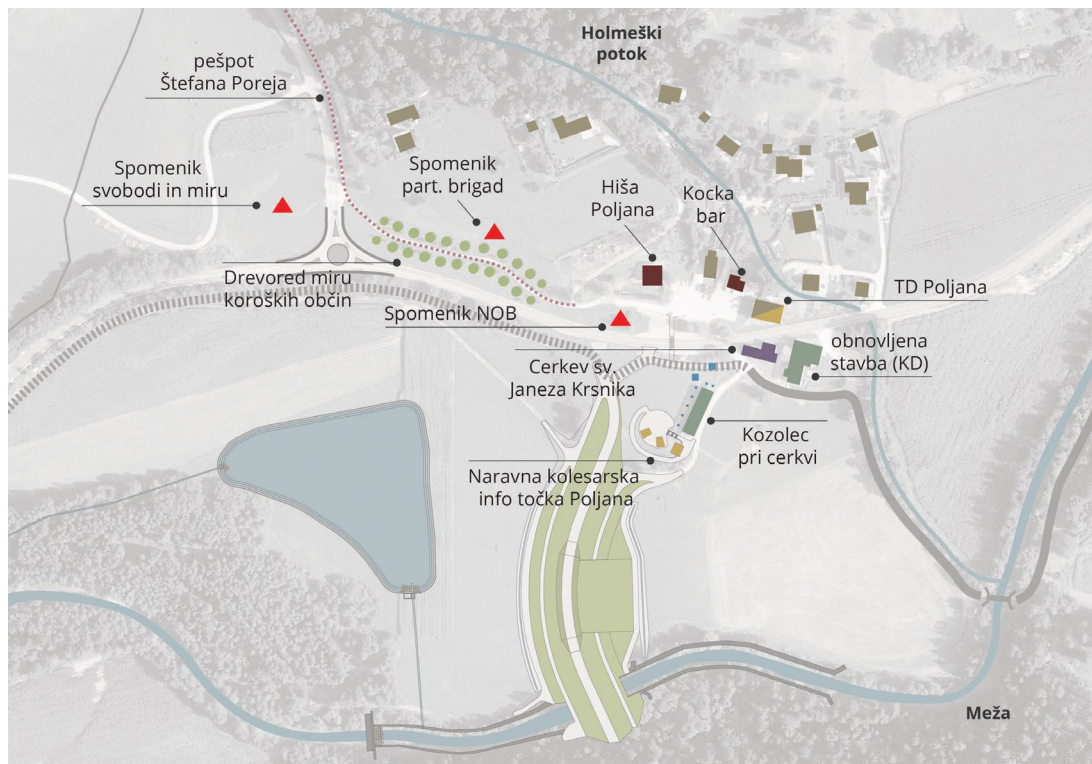
Širše obravnavano območje je v obstoječem stanju relativno dobro prepleteno z različnimi vsebinami. Posebej izstopa kultura v smislu vernakularne arhitekture dediščine, Spominskega parka Poljana ter sodobnejših umetniških elementov. V prostoru se nahaja tudi kolesarska info točka, zasnovana na podlagi evropskega projekta. Sestavljena je iz servisnega objekta ter dveh lesenih paviljonov na privzdignjenem platoju, ki s svojo pojavnostjo na sodoben način reinterpreterata stavbno dediščino iz svoje okolice. V neposredni bližini ob glavni cesti se nahajata gostinska objekta. Eden izmed njiju



ponuja tudi hrano ter prenočišča (12 ležišč). Ob cerkvi, ki je prostorska dominantna območja, se nahaja še starejši gospodarski objekt, ki je trenutno v fazi prenove. V starejši stavbi v bližini gostišča ima svoje prostore urejeno tudi zelo aktivno Turistično društvo Poljana.

Glede na trenutno izkoriščenost je smiselno, da se najprej uporabi obstoječe stavbe, preden se preide na razmišljanje o gradnji ali postavitvi morebitnih novih objektov, saj bi z ustrežno umestitvijo vsebin lahko razširili njihovo primarno namembnost, bolje izkoristili kapacitete in s tem trajnostno pristopili k reševanju tega vprašanja. Obravnavano območje v pretežni meri leži na območju kmetijskih zemljišč. Elementi grajenega okolja, ki jih načrtovane ureditve tangirajo so poljske poti, regionalna cesta R2 št. 425, odsek Poljana – Šentvid ter zgoraj omenjeni objekti Naravna kolesarska info točka Poljana, kozolec ob cerkvi, cerkev sv. Janeza Krstnika ter prenavljajoči se objekt ob cerkvi. Z načrtovanimi ureditvami se v navedene infrastrukturne objekte ne posega oz. se zaradi načrtovanih ureditev objektov spremenijo na način, da se spremeni oziroma dopolni vsebina ali pa se jih obnovi/prenovi.

Na obravnavanem območju se nahajajo tri enote KD: Poljana – Spominski park (EŠD 4927), Poljana – Kozolec pri Cerkvi (EŠD 7704), Poljana – Cerkev sv. Janeza Krstnika (EŠD 3282).



Slika 4. Morfološko-programaska analiza obstoječega stanja (Vir: RRA Koroška)

2.6.1 Cerkev sv. Janeza Krstnika



Slika 5. Cerkev sv. Janeza Krstnika na Poljani (Vir: <https://duj.si/2019/pohodi/>)

Cerkev sv. Janeza Krstnika je preprosta vaška podružnica iz zgodnjega 14. stoletja. Stavbni tip cerkve je kapelni, torej je širina enoladijske zasnove enaka širini prezbiterja. Vhod v osi na zahodu tvori preprosti zašiljeni portal, predenj pa je bila v kasnejšem obdobju postavljena vhodna lopa. Na vzhodnem delu cerkve je na ostrejšju postavljen nadstrešni stolpič, ki pa je za razliko od sočasnih na Koroškem ometan in pokrit s skodlasto streho. Na severu je ob prezbiteriju naslonjena zakristija, prav tako pa je cerkvi na severni strani prizidana preprosta pravokotna kapela, posvečena sv. Jobu. Za starost stavbe govori tudi odsotnost talnega zidca celo na prezbiteriju.

Podružnična cerkev sv. Janeza Krstnika ima bogato stavbno zgodovino. Na južni strani ladje so na različnih višinah vzdana okna različnih oblik, kar govori o več fazah gradnje ladje.

Cerkev je enoladijska prostornina. Prvotno je bila ladja pokrita z lesenim stropom, današnji strop pa je nekoliko usločen, kar vsaj v teh krajih ni historično pogojena oblika. Na zahodu ob vhodu v cerkev je lesen pevski kor, ki ima dno obito z deskami, poslikanimi s cikcakasto poslikavo iz 17. stoletja (Javornik, 2002).

2.6.2 Kozolec ob cerkvi ter Naravna kolesarska info točka



Slika 6. Kozolec ob cerkvi - pod spomeniškim varstvom (Foto Tomo Jeseničnik)

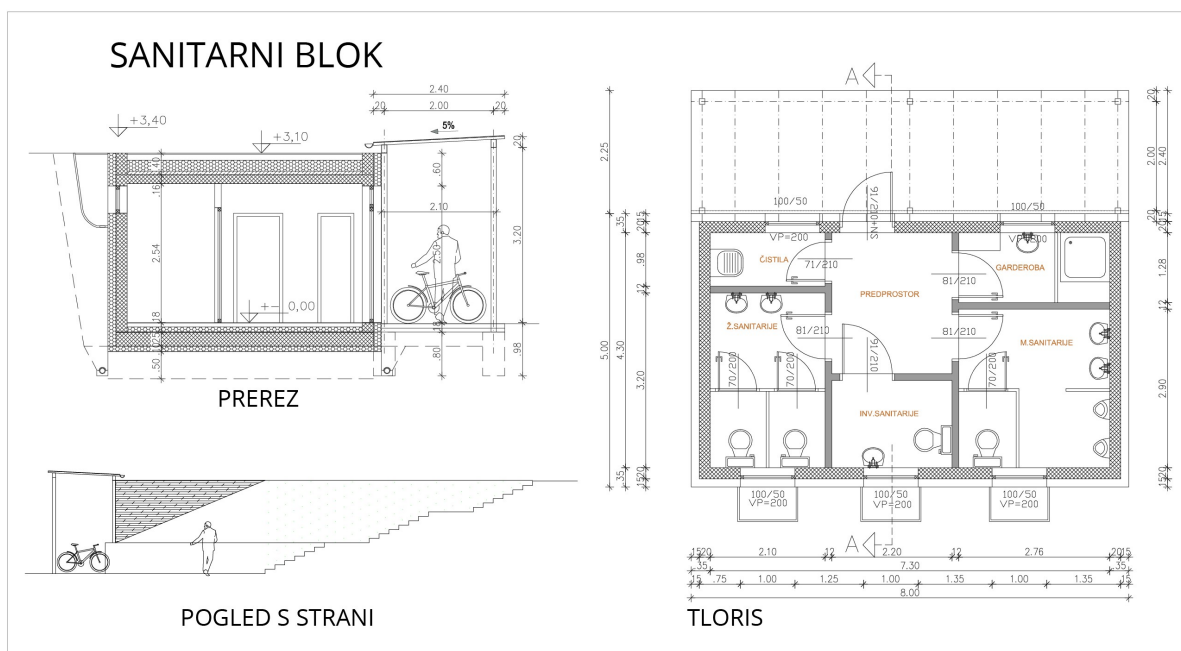
Kozolec na Poljani uvrščamo med toplarje in je eden redkih ohranjenih v dolini Meže. Po drugi sv. vojni je bil last Kmetijske zadruga Prevalje in v letu 2002 je zelo aktivno Turistično društvo Poljana pod predsedstvom Albina Krajnca dalo pobudo, da dajo kozolcu novo vsebino. Odločili so se, da ga ob straneh zaprejo, mu povečajo uporabnost, in v kozolcu uredijo muzej kmečkega orodja. V vseh letih se je nabralo nekaj deset kosov kmečkega orodja, ki so ga darovali okoliški kmetje in bo ob dokončni ureditvi turistična pridobitev Poljane in Koroške.

V okviru Programa sodelovanja Interreg V-A Slovenija-Avstrija v programskem obdobju 2014–2020 potekata projekta **NatureGame** in **NaKult**, ki sta pomembno vplivala na območje na Poljani. Njun glavni namen je poudariti geološko in biološko raznovrstnost in možnosti njune uporabe v Geoparku Karavanke. S projektom NatureGame je vzpostavljena mreža izletniških destinacij z "geoigrami v naravi", medtem ko je namen projekta NaKult uveljaviti čezmejni Geopark Karavanke kot geopohodniško turistično destinacijo z daljinsko pohodniško potjo in usposobljenimi vodniki ter doživljajskimi kampi. Skupna vrednost projekta NatureGame je približno 2,3 milijona evrov, projekta NaKult pa 1,9 milijona evrov.

Projekt partner je tudi Občina Prevalje. V okviru projekta NatureGame je uredila prostor okoli kozolca na Poljani (projekt Naravna kolesarska info točka Poljana). Postavili so sanitarije, nadstrešek in dva paviljona in poskrbeli za poti, dostope, zasaditev ter urbano opremo. V okviru projekta NaKult pa so uredili kozolec, vključno s tehnično opremo ter postavitvijo razstave – fotogalerije.



Slika 7. Paviljona ter sanitarije - Naravna kolesarska IT (Foto: Tomo Jeseničnik)



Slika 8. Načrt sanitarnega bloka (Vir: Občina Prevalje)

2.6.3 Nekdanje gospodarsko poslopje v prenovi

V neposredni bližini cerkve se prodaja poslovni objekt s pripadajočim. Objekt je nedokončan in je v treh etažah: pritličje, I. nadstropje, mansarda. V pritličju je na 318,75 m² urejen podhod, gostilna, shramba in kuhinja. V nadstropju pa so apartmaji v skupni izmeri 392,02 m². Objektu pripada tudi balkon.

Objekt je bil zgrajen l. 1872 kot gospodarsko poslopje, kasneje je bil v pritličju hlev, v etaži senik in lopa za stroje. Namen rekonstrukcije je izgradnja gostinskega lokala v pritličju in apartmajev oziroma sob v nadstropju in mansardi. Zemljišče je komunalno opremljeno (elektrika, telefon, catv, vodovodni in kanalizacijski priključek). Objekt je spomeniško zaščiten (ZVKDS). Kritina je lesena - macesnovi škodli, objekt krasi lesen tramovni strop, tla pa 50 mm debeli plohi. Pritličje je zidano, oboki so opečni-križni (češki), dobro ohranjeni. Vezi so jeklene horizontalne. Temelji so podbetonirani, poglobljeni.



Slika 9. Gospodarsko poslopje v prenovi (Vir: www.simobilija.si/si/nepremicnine/poslovni-objekt-poljana-prevalje)

2.6.4 Spominski park Poljana

Na Poljani so potekali zadnji boji druge svetovne vojne v Evropi. Ob naselju stoji tonaltni spomenik 14. diviziji in Tretji armadi, ki sta na tem mestu 14. in 15. maja 1945 razorožili okupatorsko armado. V spomin na te dogodke je na Poljani pri Prevaljah urejen spominski park z osrednjim spomenikom Svobodi in miru akademskega kiparja Stojana Batiča - lik bombe, ki se razpre v obliki cveta, iz nje pa leti jata golobov – simbol vojne in miru. Trojico obeležij, ki jih povezuje Drevored miru koroških občin, sestavlja še Spomenik dalmatinskih partizanskih brigad.

Park zaokrožuje Dwyerjeva skulptura, ki je bila skrbno načrtovana za vedutni pogled ob magistralni cesti pri vstopu v spominski park Poljana. Dva velika, iz jeklene pločevine zvarjena kvadra, ki počivata na peščenih, s travo poraslih gomilah, sta se nasilno razklenila in z grozečimi ostmi simbolizirata dramatičnost dogodkov ob koncu druge svetovne vojne. Ambientalno zasnovana kompozicija z večplastnim vsebinskim sporočilom označuje tudi krajinsko prelomnico med zgornjo in spodnjo Mežiško dolino (Apohal, 2021).



Slika 10. Spominski park Poljana - obeležja (Vir: www.geago.si)

Na Holmcu je bila 26. junija 1991 izobešana slovenska zastava kot znak samostojne Republike Slovenije; v spomin na te dogodke občina Prevalje praznuje občinski praznik na ta dan. Na Holmcu so skupaj s sosednjo občino Pliberk 1. maja 2004 pričakali tudi vstop v Evropsko unijo, kar pomeni nov mejnik v razvoju slovenske državnosti in tudi čezmejnega sodelovanja.

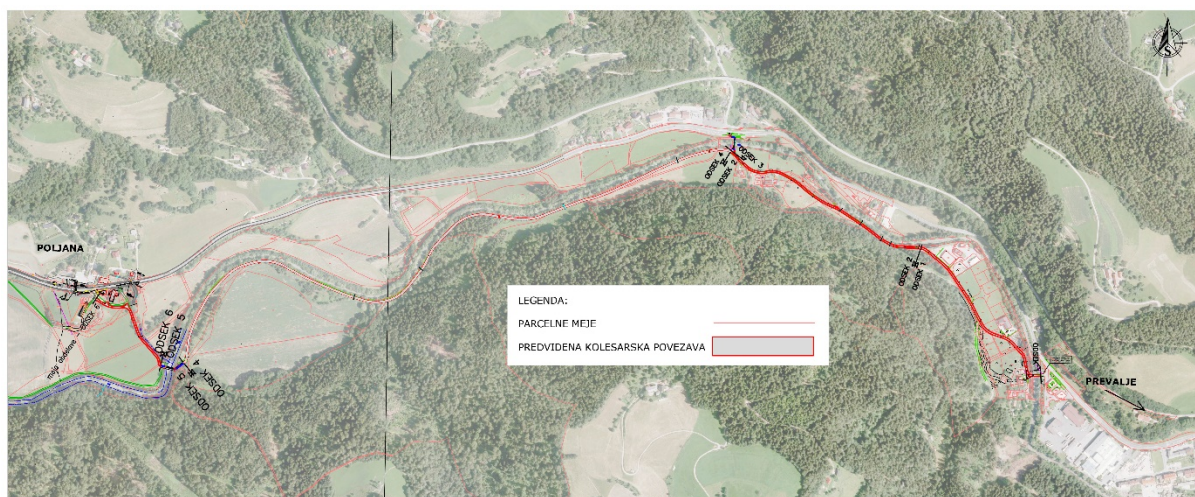
2.7 Načrtovana infrastruktura/infrastruktura v gradnji na lokaciji

2.7.1 Kolesarska pot Prevalje (Petrol)-Poljana

V gradnji je del Državne kolesarske povezave G14 – odsek Prevalje – Poljana. Na območju občine Prevalje na križišču državne ceste G2-112/1255 in JP851651 (začetek na mostu preko reke Meže pri Petrolu) in vse do Poljana, kjer se priključi na državno cesto G2 – 112/1255, je predvidena izgradnja kolesarske povezave v skupni dolžini cca. 2900 m. Lokacija umestitve kolesarske povezave v prostor je predvidena po obstoječi cesti (JP 851651) in po nekategorizirani makedamski poti ob reki Meži. Kolesarska pot je razdeljena na šest odsekov. Zadnja dva odseka (5 in 6) sta del ureditve načrtovanega Parka Poljana.

ODSEK 5: Predvidena je obnova obstoječega mostu čez reko Mežo (zamenjava obstoječih lesenih delov brvi in obnova jeklenih delov brvi (brušenje in barvanje)) ter ureditev dostopnih klančin za kolesarje in pešce na obstoječi most, kar je podrobneje obdelano v posebnem načrtu (ni predmet tega načrta). Promet preko obstoječe brvi in po predvidenih dostopnih rampah je dovoljen le za kolesarje, ki morajo zaradi neprimerne širine obstoječe brvi, ki ne omogoča dvosmerni promet kolesarjev upoštevati vertikalno prometno signalizacijo, ki določa prednost ene strani pred drugo.

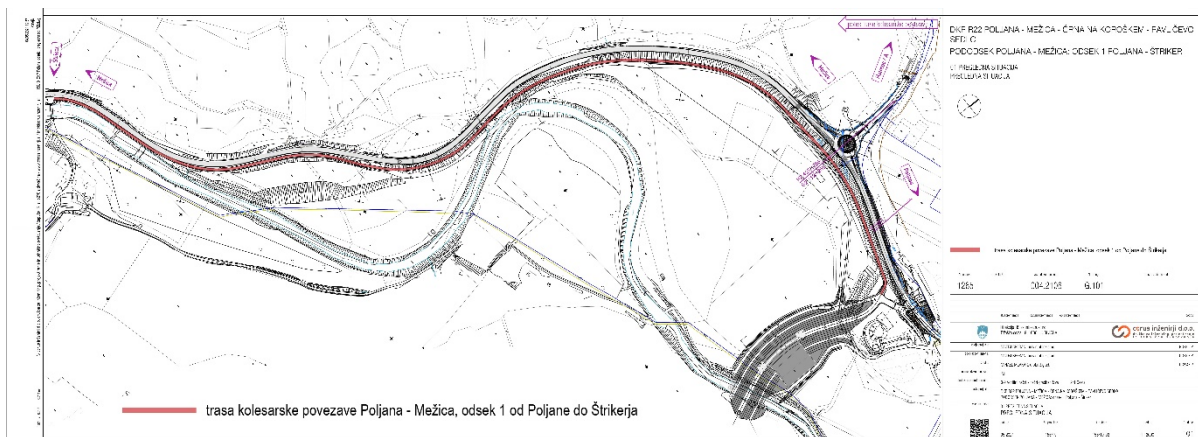
ODSEK 6: Predvidena je obnova nekategorizirane makedamske (poljske) poti od mosta (obstoječa brv) na reki Meži do kozolca na Poljani v dolžini cca. 250 m (izvedba zgornjega ustroja – tampon v debelini 60 cm in izvedba asfalta v debelini 5 + 3 cm). Potrebno je zagotoviti dostop lastnikom zemljišč s postavitvijo primerne vertikalne prometne signalizacije in kolesarsko povezavo primerno horizontalno urediti. Na tem odseku bodo predvidena naslednja merodajna vozila, kolesa, osebna vozila (lastniki zemljišč), gospodarska vozila za urejanje gozdarskih in kmetijskih zemljišč (Lesoteka projektiva, 2019).



Slika 11. Pregledna situacija kolesarske povezave Prevalje – Poljana (Vir: Lesoteka projektiva)

2.7.2 Kolesarska pot Poljana-Mežica (Odsek 1: Poljana – Štriker)

Kolesarska povezava Poljana - Mežica se je zaradi načrtovanega zadrževalnika prestavila na severni del območja urejanja parka, saj zasnova po projektni nalogi, kjer je bila trasa načrtovana ob reki Meži, ni bila več izvedljiva. Z vidika načrtovanja parka je rešitev primerna, saj bo tako kolesarska pot urejena vse do avtobusne postaje v neposredni bližini Naravne kolesarske info točke.

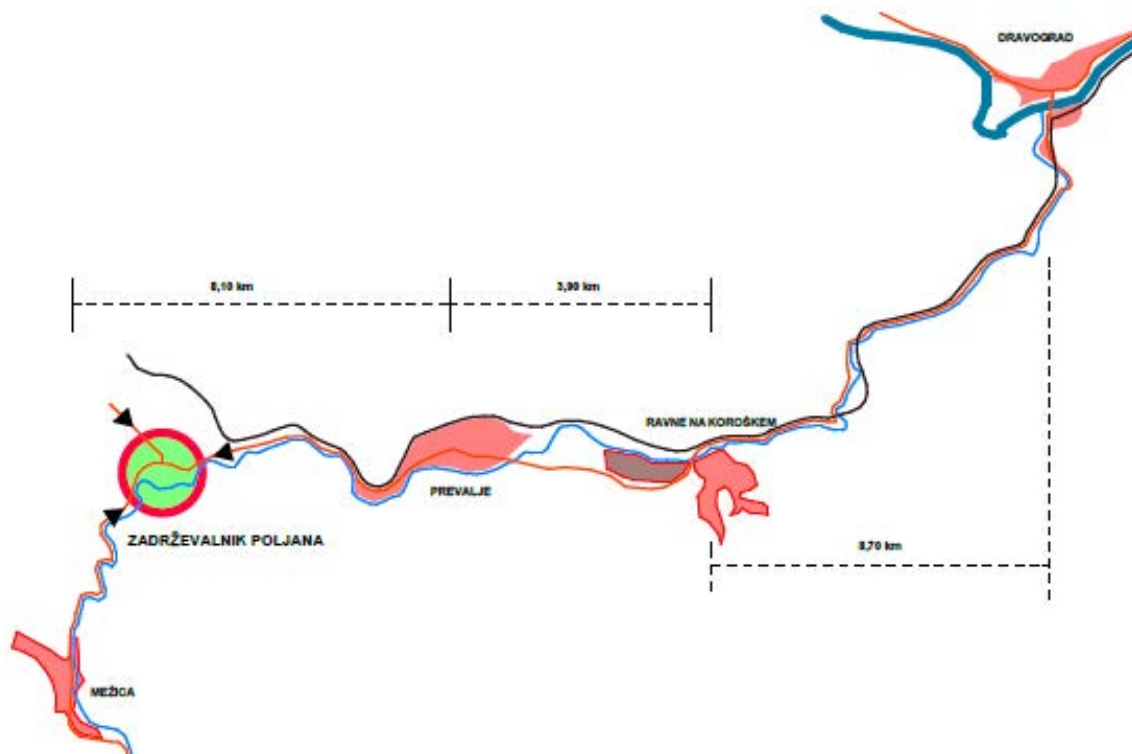


Slika 12. Kolesarska pot Poljana-Mežica (Odsek 1: Poljana – Štriker) (Vir: Corus inženirji)

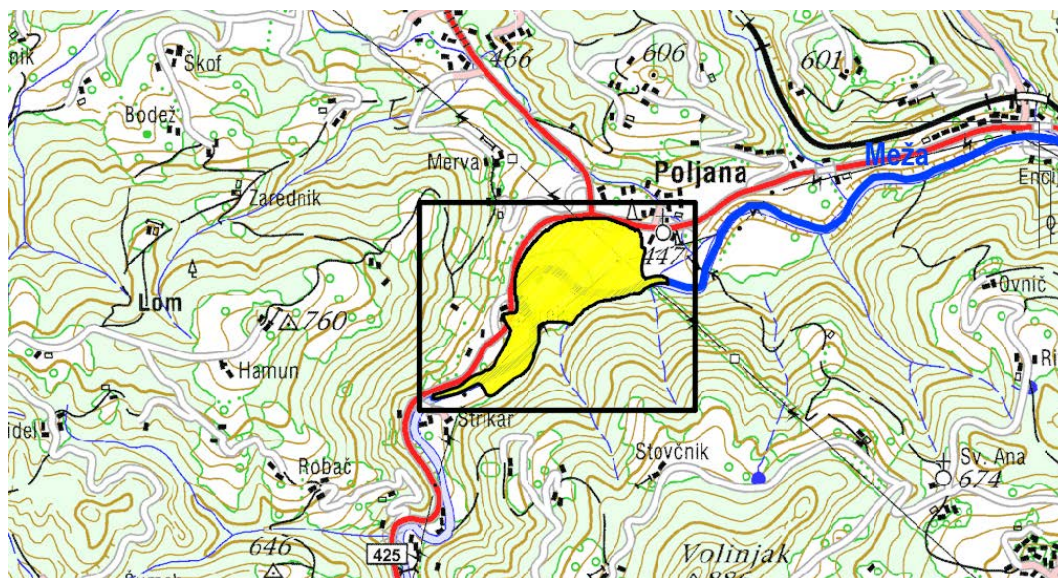
2.7.3 Zadrževalnik visokih voda Poljana

Investitor Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, planira na vodotokih Meža in Mislinja izvedbo protipoplavnih ukrepov. Ukrepi se bodo izvedli v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, prednostne osi »Spodbujanje prilagajanja podnebnim spremembam ter preprečevanja in obvladovanja tveganj«, prednostne naložbe »Podpiranje naložb za prilagajanje podnebnim spremembam, vključno s pristopi, ki temeljijo na ekosistemu« in bo prispeval k doseganju specifičnega cilja »Nižja poplavna ogroženost na območjih pomembnega vpliva poplav«. Naziv projekta je »Zagotovitev poplavne varnosti porečja Drave – območje Meže z Mislinjo«. V sklopu omenjenega projekta so predvideni protipoplavni ukrepi razdeljeni na šest ukrepov, od tega obravnavani ukrep 3, ki je predmet te projektne naloge predstavlja ureditev na območju naselja Poljana v Občini Prevalje. Predmet del je ureditev suhega visokovodnega zadrževalnika na Poljani, katerega cilj je zmanjšanje poplavne ogroženosti urbaniziranih območij ob Meži. Slednji kot tak služi nadomeščanju izločenih retencij dolvodno in je ključen element pri celostni zasnovi protipoplavnih ureditev na Meži.

Projektna dokumentacija in gradbeni posegi so razdeljeni na dva sklopa. Prvi sklop zajema pripravljalna dela ter raziskave morebitnih prikritih grobišč, drugi sklop pa glavna dela (izgradnja pregrade, zaporničnega objekta, ureditev Meže, dostopne ceste in poti s priključkom na glavno cesto, ureditev sistema krmiljenja, priključitev na komunalno infrastrukturo, krajinska ureditev) (MzI, 2020).



Slika 13. Lega visokovodnega zadrževalnika Poljana (vir: MzI)

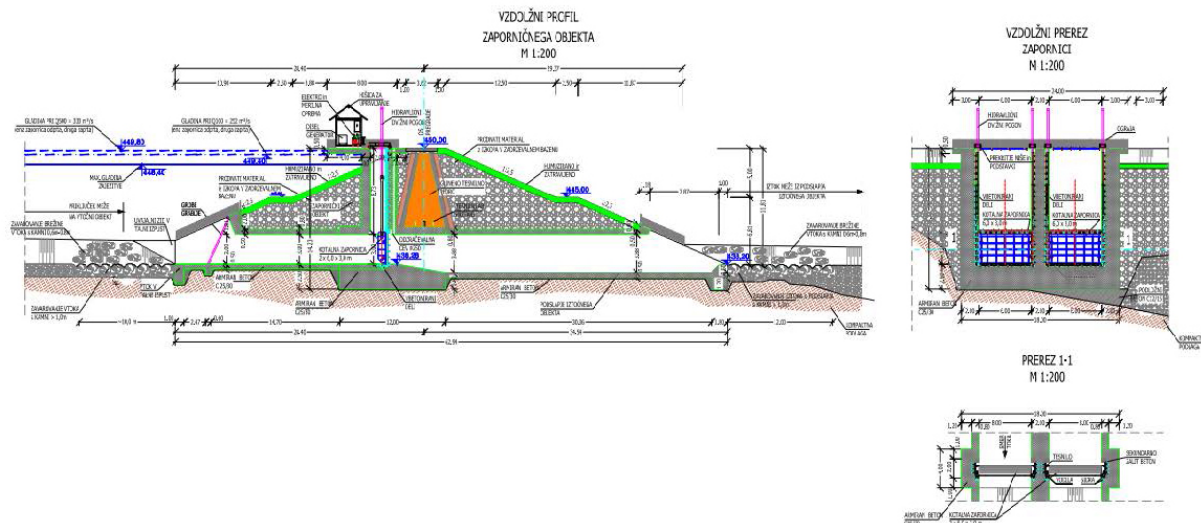


Slika 14. Območje posega ZVV Poljana na Meži (vir: MzI)

Na tem naravnem »retenzijskem« območju se lahko zgrajeno pregrado, ob predvideni max. koti zajezitve 448,50 m.n.v., doseže povečan volumen zadrževanja cca 850.000 m³. Površina, predvidena



za zadrževanje visokih voda, pri max. koti znaša cca 20,00 ha. Do kote 450,00 m.n.v. znaša volumen 1.200.000 m³ (Fujs, Predstavitev zadrževalnika visokih vod na Poljani, 2020).



Slika 15. Karakteristični prerez pregrade (Vir: Hidropro inženirske storitve)

Suhi visokovodni zadrževalnik Prigorica



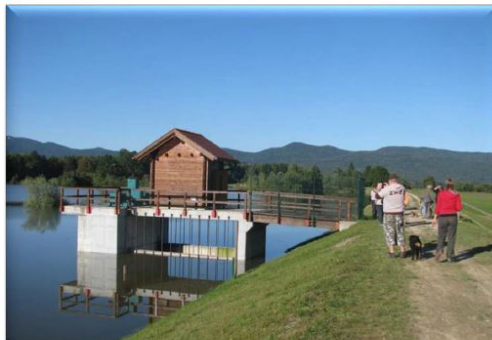
Pogled gorvodno na vtočni del ob nizkih pretokih. Viden je tudi betonski zapornični in upravljalni objekt.



Pogled dolvodno na iztok iz objekta in ureditev struge dolvodno.



Pogled gorvodno na vtočni del ob poplavih.



Pogled s krone zemeljske pregrade na vmesne berme. Na spodnji strani pregrade je travnato nogometno igrišče.



Slika 16. Primer podobnega zadrževalnika (Prigorica) s športnimi igrišči za objektom (Vir: Fujs, predstavitev zadrževalnika)



2.7.4 Trajna ojezeritev Poljana

V sklopu izdelave projektne dokumentacije za Zadrževalnik visokih voda Poljana-glavna dela, je izdelan tudi ločen projekt faze DGD, za izvedbo trajne ojezeritve Poljana. Predvidena lokacija trajne ojezeritve se nahaja znotraj območja suhega zadrževalnika visokih voda Poljana, na prostoru, kjer se bo z izkopom terena odvzela zemljina za gradnjo pregradnega telesa. 10.300 m² velika površina trajne ojezeritve globine cca. 2,5 m bo namenjena za popestritev območja s prostorskega vidika, za prostočasne dejavnosti kot tudi za gospodarske dejavnosti (kmetijstvo, turizem). Z ureditvijo trajne ojezeritve bo območje privlačnejše za sprehajalce, kolesarje in izletnike, vse to bo poplavljen zaradi zadrževanja ob nastopu visokih voda Meže.

V obstoječem terenu bo nastala 25.000 m³ velika kotanja. V njej bo urejena trajna ojezeritev, ki bo imela svoj dotok padavinske in zaledne vode. Urejen bo dovod iz Meže in vračanje vode v Mežo za ohranjanje kakovosti (npr. preprečevanja eutrofikacije) trajne ojezeritve. **Ojezeritev naj se uredi sonaravno.** Brežine naj bodo zemeljske, različnih naklonov in razgibane. Utrjujejo naj se le na območju kjer je to nujno potrebno (območje vtoka ter iztoka), pri čemer naj se uporabijo **izključno naravni materiali (kamen, les)**. Pri zasaditvi suhega zadrževalnika se mora prvenstveno slediti namenu zadrževalnika, to je ohranjanju prostega volumna za zadrževanje visokih voda. Vsa zasaditev in obrežna vegetacija naj bo **lokalno avtohtona** in značilna za obrežno zarast. Pri izboru vegetacije naj se sledi tudi predlaganim omilitvenim ukrepom iz PVO;

1. Odvzem vode iz struge reke Meže za potrebe napajanja območja trajne ojezeritve mora biti načrtovan tako, da bo v strugi Meže stalno zagotovljen Qes (ekološko sprejemljiv pretok).
2. Odprt del dovoda do trajne ojezeritve **naj se uredi sonaravno**: uporabijo se naj le naravni materiali, struga naj bo razgibana v prečnem in vzdolžnem profilu. Zgornji del brežin naj se zasadi z **lokalno avtohtono vegetacijo značilno za obrežno zarast** (zasaditev naj posnema naravno značilno pestrost in kompleksnost vegetacije) ali pa prepusti naravni sukcesiji (v okolici je dovolj semenskega materiala, da se bo brežina hitro sama zarasla).
3. Odzemni objekt vode na Meži mora preprečevati prehod vodnim organizmom v dovodni kanal.
4. **Trajna ojezeritev naj se uredi sonaravno**; brežine naj bodo zemeljske, različnih naklonov, razgibane. Utrjujejo naj se le na območju kjer je to nujno potrebno (območje vtoka ter iztoka), pri čemer naj se uporabijo izključno naravni materiali (kamen, les). Na območju ojezeritve se bodo sčasoma vzpostavile tudi plitvine, ki bodo omogočale uspevanje močvirskih rastlin.
5. Za zasaditev pribrežnega pasu na območju trajne ojezeritve naj se uporabijo avtohtone lesne vrste. Zasaditev naj se izvede točkovno s posameznimi drevesi ali kombinacijo skupine dreves in avtohtonih grmovnic. Vzpostavitev goste obrežne zarasti ni priporočljiva, zaradi možnosti dodatnega neželenega vnosa organskega materiala v jezero (odpadlo listje).
6. V kolikor bo spremljanje stanja kvalitete vode v »jezercu« pokazalo na onesnaženost, naj se za zasaditev brežin in območja trajne ojezeritve uporabi tudi vrste s katerimi se pripomore k odstranjevanju hranil, pesticidov in kovine iz zemlje in vode (ekoremediacijska metoda s pomočjo ERM rastlin).
7. V primeru pojava eutrofikacije na območju trajne ojezeritve je potrebno preprečiti izpust vode v Mežo.



8. Raba območja trajne ojezeritve in njene okolice ne sme povečevati možnosti nastanka eutrofikacije. Preprečiti je potrebno prekomeren vnos hranil v jezerce (gnojenje neposrednih okoliških površin ni dovoljeno, prepovedan je vnos hranil v ribogojne ter ribolovne namene...).

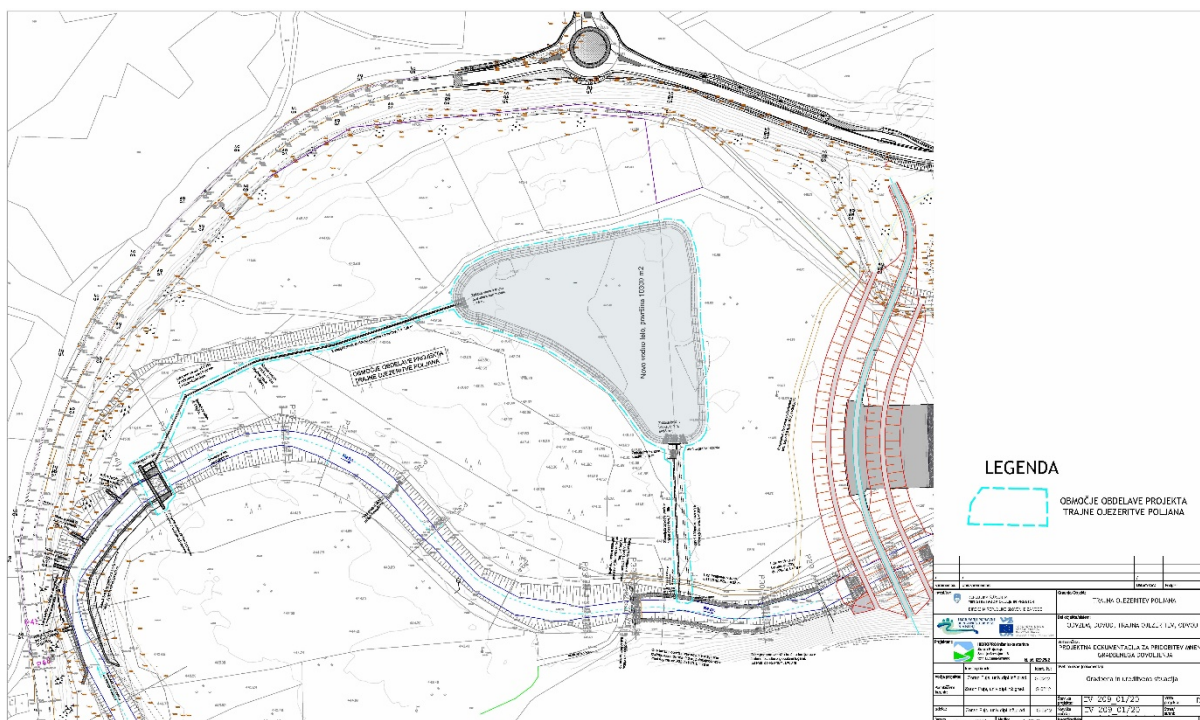
9. V okviru vzdrževanja dovodne struge do trajne ojezeritve in vzdrževanja trajne ojezeritve, naj se izvaja na način, da se odstranjuje in prepreči širjenje tujerodnih invazivnih vrst.

10. Za potrebe obratovanja in vzdrževanja trajne ojezeritve naj se pripravi Pravilnik o obratovanju in vzdrževanju, ki naj vključuje tudi odvzemni objekt vode ter izpust. Vsebovati mora tudi načrt monitoringa ter navedbo kadra, ki bo odgovoren za ustrezno obratovanje in vzdrževanje ter spremljanje stanja voda na območju ojezeritve. V Pravilniku morajo biti vrednotena potrebna finančna sredstva za vzdrževanje objekta na letnem nivoju. Za izvedbo omilitvenih ukrepov je zadolžena Občina Prevalje.

Na obravnavanem območju ni območij s predpisanim posebnim režimom ravnanja zaradi varstva narave. Najbližje Območje Natura 2000 (POV Grintovci SI5000024) je od območja posega oddaljeno več kot 3,5 km. Enako velja za najbližje ekološko pomembno območje - EPO Uršlja gora –Razbor, ID 43700. Območju najbližja naravna vrednota je več kot 1,3 km oddaljen geomorfološki pojav Volinjek - naravno okno in kraški pojavi, id.š. 7256 (Fujs, Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, 2021).

Spremljanje stanja voda zaradi izvedbe ojezeritve

Po zaključenih gradbenih delih je potrebno ob vodnem telesu trajne ojezeritve spremljati stanje uspešnosti zasaditve ter stanje vode s ciljem preprečitve procesa eutrofikacije. Monitoring mora zajeti reko Mežo in celotni ekosistem trajne ojezeritve. Meritve lahko izvaja le pooblaščen institucija. Za izvedbo spremljanja stanja voda je zadolžena Občina Prevalje (Fujs, Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, 2021).



Slika 17. Trajna ojezeritev Poljana (Vir: Hidropro inženirske storitve)

2.7.4.1 Pravilnik za obratovanje in vzdrževanje trajne ojezeritve Poljana

Za potrebe določitve načina obratovanja in vzdrževanja trajne ojezeritve Poljana je bil pripravljen pravilnik. Našteti so nekaj bistvenih določil, ki jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju vsebin na tem območju.

IV. OBRATOVANJE

10. člen

(Visoke vode)

Ko se prične obratovanje z zapornicami, na zadrževalniku visokih voda Poljana, mora skrbnik trajne ojezeritve redno spremljati stanje v območju trajne ojezeritve in pripadajočih objektov. Ko gladine v zadrževalniku dosežejo koto 442,00 m.n.v., mora o tem obvestiti lastnika, da bo prišlo do preplavitve trajne ojezeritve in pripadajočih objektov. Pomožni objekti na območju trajne ojezeritve morajo biti izvedeni tako, da je možna njihova preplavitev.

11. člen

(Omejitve, prepovedi, zapovedi)



Omejitve

- Raba območja trajne ojezeritve in njene okolice ne sme povečevati možnosti nastanka eutrofikacije.

Prepovedi

- V primeru pojava eutrofikacije na območju trajne ojezeritve je potrebno preprečiti izpust vode v Mežo. Vodo je potrebno v najkrajšem možnem času odpeljati na komunalno čistilno napravo, sediment pa na podlagi opravljenih analiz na ustrezno deponijo.
- Preprečiti je potrebno prekomeren vnos hranil v trajno ojezeritev (gnojenje okoliških površin ni dovoljeno, prepovedan je vnos hranil v ribogojne namene...).
- Na območju trajne ojezeritve, dovodnem zemeljskem jarku, prelivnem objektu iz trajne ojezeritve ter v njihovi neposredni bližini, je prepovedano nekontrolirano pasti in voditi živine, voziti z vozili, kampirati, odlagati kakršenkoli material ali odpadke, kuriti ogenj in pridobivati zemeljskih materialov.

Zapovedi

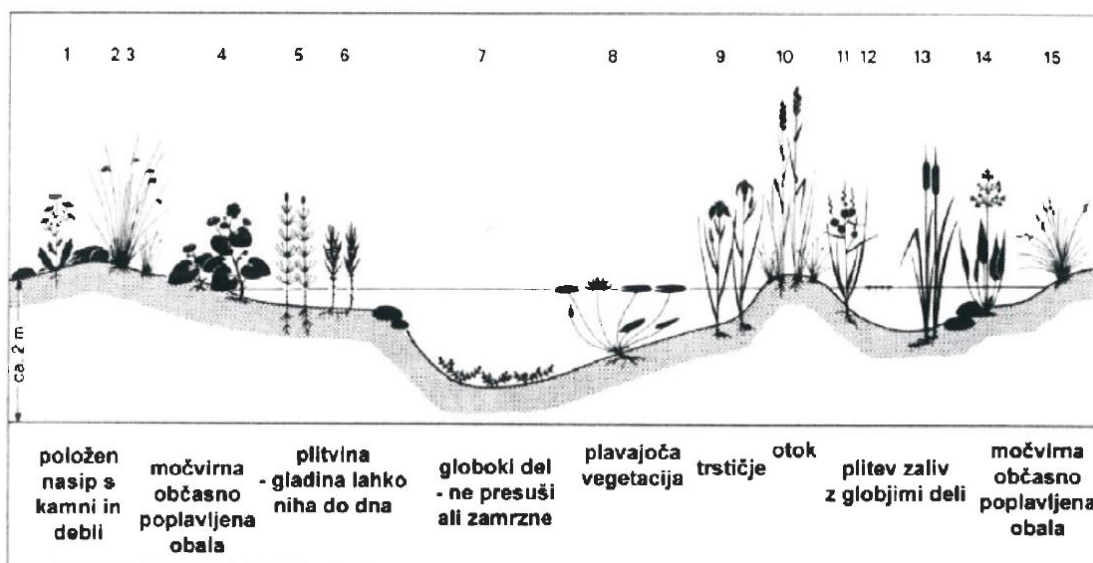
- Vzdrževanje dovodnega zemeljskega jarka do trajne ojezeritve in vzdrževanje trajne ojezeritve, naj se izvaja na način, da se odstranjuje in prepreči širjenje tujerodnih invazivnih vrst.
- Na območju trajne ojezeritve je potrebno namestiti opozorilne table glede prepovedi in redno obnavljati vse opozorilne znake.
- Za razmere v času polnjenja in praznjenja visokovodnega zadrževalnika, ob upoštevanju možnosti, da poplavne vode v območju trajne ojezeritve odložijo naplavine, je potrebno opredeliti ukrepe za sanacijo premoženja. Za omilitvene ukrepe je zadolžen investitor in upravljavec posega (pri izvedbi suhega zadrževalnika - DRSV; pri izvedbi trajne ojezeritve - občina Prevalje).
- Skrbnik trajne ojezeritve in vsi soudeleženci pri rabi zadrževalnega prostora v druge namene, se morajo dosledno podrežati osnovni namembnosti in izpolnjevati dogovorjene obveznosti.

Povzeto po Pravilniku za obratovanje in vzdrževanje trajne ojezeritve Pojana (Občina Prevalje, 2021)

2.7.4.2 Priporočila za ureditev dela vodnega telesa za povečanje biotske pestrosti območja

Pri načrtovanju dela stoječega vodnega telesa, ki bo služilo za povečanje biotske pestrosti, ZRSVN predlaga naslednja priporočila in usmeritve (ZRSVN OE Maribor, 2021):

- za ureditev dela vodnega telesa za močvirske rastline, nevretenčarsko favno ter vodne in obvodne ptice naj se nameni vsaj 20 % celotne vodne površine;
- območje naj bo z naravno bariero (polotok, ...) ločeno od ostalih vodnih površin;
- brežina naj bo razgibana, strukturirana s polotoki, otočki, globljimi in plitvejšimi kanali in nepravilne oblike; , naklon brežin naj bo čim manjši, cca. 30°;
- lahko se formira eno ali pa več različno velikih vodnih teles (vsaj ena večja mlaka s površino vsaj 100 m² in globine 1.5 - 2 m in nekaj manjših vodnih kotanj velikosti 10 m² in globine 0.5 m);
- brežine in okolico naj se po izvedbi del zatravijo z avtohtono travno mešanico. V delu in občasno namočenih delih ob mlaki se lahko nasadijo tudi kopuske šašja in ostričevk. Vsaj tretjino brežine okoli sonaravno urejenega dela se čez leto ne kosi, pusti se visoko rastle, ki živalim nudi ustrezno zavetje.
- brežina se lahko zasadi z vodnim in obvodnim rastlinjem. Ne sadi se tujerodnih rastlin, kultivarjev in strupenih rastlin.
- v vodne površine se ne vnaša ribjih vrst, prepoved vnosa naj se predstavi na informacijski tabli. Za ostale živalske skupine, ki živijo ob ali v vodi, se vnašajo praviloma le mladostni stadiji (jajčeca, ličinke). Glede izbora posameznih živalskih skupin se naj posvetuje s strokovnjaki posameznih taksonomskih skupin.
- ureditev predstavlja t.i. mirno cono za živalske in rastlinske vrste; možno je urediti za namene naravoslovnega turizma (opazovanje ptic, ...), doživljanje narave ali vzgojno-izobraževalne aktivnosti; del površine se opremi z opazovalnimi/raziskovalnimi podesti in zastori ter vsebinsko z ustrezno interpretacijo.



Slika 18. Model prečnega prereza skozi primerno ustvarjeno mlako za favno vodnih nevretenčarjev (Vir: ZRSVN)



3 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

3.1.1 Strateški, dolgoročni cilji

Športno-rekreativna dejavnost je v Občini Prevalje dobro razvita, tako na področju šolskega, rekreativnega, tekmovalnega športa. V Občini Prevalje delujejo številni športni klubi in društva, na območju občine je zgrajena kakovostna infrastruktura za izvajanje različnih športnih aktivnosti. Med večjimi objekti so predvsem Športna dvorana pri OŠ Prevalje, mala telovadnica pri OŠ Prevalje, nogometno igrišče Ugasle peči 1, nogometno igrišče z umetno travo, kegljišče v Družbenem domu in fitnes naprave na prostem. V občini najdemo še športno igrišče Holmec in Leše ter Turistično rekreacijski center Šentanel ter Pik Ten športni center. V teku je tudi investicija v izgradnjo Plezalnega centra Prevalje. V bližini je veliko rekreativnih poti v naravi, bolj ali manj urejenih kolesarskih poti za različne oblike kolesarjenja ter rekreativnih aktivnosti v okviru turistične ponudbe. V bližini so hribi in gore (predvsem priljubljena Peca), ki nudijo odlične možnosti za pohodništvo.

Namen investicije je sočasno ob načrtovanih obsežnejših tehničnih infrastrukturnih projektih obravnavano območje urediti z novimi športno-rekreativnimi vsebinami, nadgradnjo bogatega kulturnega zaledja ter nastanitvenih kapacitet, ki bodo tvorili trajnosten in privlačen prostor za razvoj turizma in možnost sodobnega aktivnega rekreativnega oddiha. Projekt se sooča tudi z vprašanjem trajnostne mobilnosti in želi tako prebivalce kot turiste nagovarjati h koriščenju tistih oblik gibanja po prostoru, ki prispevajo k čistejšemu okolju. Izvrstno podlago za to predstavlja kolesarska infrastruktura, ki je že v gradnji.

V okviru ciljev investicije bo investitor zasledoval sledeče namene:

- izvajanje strateške usmeritve države in občine na področju športnorekreacijske infrastrukture,
- vzpostavljanje in izboljševanje infrastrukturnih pogojev za promocijo športa, rekreacije in zdravja,
- razvoj športnih aktivnosti za kvalitetno izkoriščanje prostega časa na rekreacijskih površinah za vse generacije,
- razvoj in omogočanje trajnostne mobilnosti pri dostopnosti Parka Poljana in širše,
- ohranjanje in nadgradnjo obstoječega kulturnega značaja območje in pripadajoče infrastrukture
- vidike sonaravnega načrtovanja z varovanjem narave

3.1.2 Objektni cilj

Cilj omenjene investicije je etapna ureditev Parka Poljana, ki bo obsegal približno xyz m². Ker gre za območje velikih infrastrukturnih projektov (največji je zadrževalnih visokih voda), bo z realizacijo izvedena tudi omilitev v smislu posegov v prostor, kar bo pozitivno vplivalo na varovanje okolja. Projekt vključuje tudi aspekt trajnostne mobilnosti in dostopa do območja.



3.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Skladnost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021-2027 (RRP)

Regionalni razvojni program (RRP) je temeljni programski dokument na regionalni ravni: opredeljuje razvojne prednosti regije, določa razvojne prioritete regije in vsebuje finančno ovrednotene programe pri spodbujanju razvoja v razvojni regiji. Uresničuje se z dogovorom o razvoju regije, sklenjenim med razvojno regijo in Vlado Republike Slovenije, pripravljenim za štiriletno obdobje.

Obravnavan projekt je skladen z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo za obdobje 2021–2027. V nadaljevanju so besedila iz RRP Koroške, na katera se neposredno ali posredno navezuje predmetna investicija.

3.2.1.1 Razvojna prioriteta 1: Bolj konkurenčna in podjetna Koroška

Cilj razvojne prioritete je povečati konkurenčnost regije z zagotavljanjem bolj spodbudnega poslovnega okolja za rast in razvoj ter za povečevanje regionalne dodane vrednosti. Z ukrepi te prioritete se regija usmerja v nadaljnjo krepitev obsega in kakovosti podpornih storitev, vključno z izboljšanjem poslovne infrastrukture, še zlasti pa na povečanje inovativne in razvojno raziskovalne sposobnosti regije na področjih perspektivnih dejavnosti. Prioriteta se tesno povezuje z ukrepi prioritet 4 in 3 predvsem na področju izobraževanja, zagotavljanja kakovosti družbenih storitev in dostopnosti oz. povezljivosti regije.

UKREP 1.4: PODPORA PERSPEKTIVNIM DEJAVNOSTIM

Namen ukrepa je omogočiti nadaljnji razvoj dejavnosti, ki so opredeljene kot področja razvojne specializacije in lahko pripomorejo k ustvarjanju bolj trajnostnih delovnih mest v regiji.

SKLOP AKTIVNOSTI:

Trajnostni in naravi prijazen turizem

Na področju razvoja trajnostnega turizma želimo dvigniti kakovost storitev, s produkti z višjo dodano vrednostjo, podaljševanjem dobe bivanja ter zmernim povečevanjem obiska in števila prenočitev tekom celega leta ter posledično povečevati potrošnjo in ustvarjati večji zaslužek ter boljše pogoje za delo/zaposlovanje v panogi. Ponudbo razvijamo ob upoštevanju sinergij med razvojem trajnostnega turizma ter varstvom narave in ohranjanjem kulturne dediščine. Področja intervencij bodo usmerjena predvsem v razvoj produktov, infrastrukture ter upravljanja destinacije in obsegajo:

- nadgradnja obstoječih in razvoj novih inovativnih visoko kakovostnih doživetij in konkurenčnih integralnih turističnih produktov, ki vključujejo lokalne proizvode in ponudnike storitev,
- strateško in operativno upravljanje turistične destinacije Koroška,
- promocija in trženje destinacije s poudarkom na digitalnem trženju,
- razvoj in nadgradnja turistične infrastrukture, vključno z revitalizacijo objektov kulturne dediščine,



- ukrepi za doživljanje, usmerjanje obiska in ohranjanje območij narave in kulturne dediščine, vključno z razvojem programov na osnovi naravnih danosti in kulturne dediščine ter usposabljanji interpretatorjev/vodnikov narave, krajine in kulturne dediščine,
- spodbujanje okoljske odgovornosti in razvoja trajnostnega poslovanja v turizmu, vključevanja v Zeleno shemo slovenskega turizma in pridobivanja okoljskih znakov,
- ukrepi trajnostne mobilnosti kot podpora izvajanju turističnih programov (prevozi turistov, transferji prtljage, urejanje izhodišč/parkirišč kot vstopnih točk v naravna območja, ...),
- maksimiranje uporabe digitalne tehnologije v turizmu,
- promocija zaposlovanja in usposabljanje kadrov za delo v turizmu,
- privabljanje vlagateljev,
- prilagajanje ponudbe novi (post)epidemijski realnosti.

Park Poljana je v Identificiranih projektih uvrščen v *Razvojno prioriteto 1* v sklopu *Ukrep 1.4 Podpora perspektivnim dejavnostim: Turistični športno-rekreativni kompleksi in produkti* pod imenom *Turistično rekreacijski kompleks Poljana*.

3.2.1.2 Razvojna prioriteta 2: Bolj zelena Koroška

Cilj prioritete je nadalje zagotavljati visoko ohranjenost virov, izboljšati upravljanje z njimi, spodbuditi prehod na bolj nizkoogljično družbo in povečati odpornost skupnosti na podnebne spremembe. Razvojna prioriteta se glede učinkov povezuje predvsem s četrto, ki spodbuja bolj trajnostne oblike mobilnosti.

UKREP 2.2: VAROVANJE NARAVE, OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

Namen ukrepa je nadalje ohranjati in izboljševati stanje virov in spodbujanje njihove trajnostne rabe ter ohranitev in izboljšanje stanja biotske pestrosti in naravnih vrednot.

SKLOP AKTIVNOSTI:

Optimiziranje sistemov gospodarskih javnih služb

Na tem sklopu gre za optimizacijo javnega potniškega sistema v okviru trajnostne mobilnosti:

- spodbujanje organizacijskih izboljšav
- povečanje stroškovne učinkovitosti in dostopnosti,
- tehnološko posodabljanje (avtomatizacija).

Spremljanje stanja okolja in ustrezno ukrepanje

V okviru vzpostavitve trajne ojezeritve bo potrebno spremljati kakovosti vode v načrtovani ojezeritvi ter reki Meži.

- širjenje državne mreže za spremljanje kakovosti vode, zraka,
- ustrežnejši ukrepi za regeneracijo okolja v Zg. Mežiški dolini,
- vzpostavitev enotnega sistema nadzora malih vodovodnih sistemov.

Ozaveščanje prebivalcev na vseh področjih varovanja okolja, pravnega ukrepanja

Del projekta je ozaveščanje o varovanju okolja.

- novi pristopi, stimulacije – finančni efekti pravnega ravnanja.



Trajnostno upravljanje naravnih virov in ohranjanje biotske pestrosti

Projekt bo vplival ne le na ohranjanje, temveč tudi povečanje biotske raznovrstnosti v sklopu priporočil ZRSVN za ureditev dela novega vodnega telesa. Zaradi velikih infrastrukturnih posegov obstaja nevarnost nastanka degradiranega območja, kar pa preprečuje ureditev načrtovanega parka.

- spodbujanje ekosistemskega načina upravljanja,
- ohranitev in izboljšanja stanja biotske pestrosti in naravni vrednot, vzpostavitev zavarovanih območij narave, spodbujanje ekološkega kmetovanja, varovanje površinskih in podzemnih voda,
- trajnostna uporaba funkcionalno degradiranih območij idr.

Upravljanje (za)varovanih območij

Na lokaciji projekta se bodo ohranjale naravne vrednote ter razvijale izobraževalno – učne vsebine.

- izvajanje ukrepov varstva za ohranjanje in obnovitev naravnih vrednot lokalnega in državnega pomena
- razvoj izobraževalno - učnih vsebin na varovanih območjih narave s poudarkom na osveščanju in trajnostnem doživljanju naravne dediščine ter izobraževanje vodnikov/interpretorjev

UKREP 2.3: PRILAGAJANJE NA PODNEBNE SPREMEMBE

Namen ukrepa je povečati pripravljenost skupnosti na podnebne spremembe. Ukrep se tesno povezuje z aktivnostmi, ki so predvidene v ukrepih 4.1, 5.1. in 5.2. Predvidene aktivnosti:

- vzpostavljanje zelene infrastrukture za blažjenje posledice podnebnih sprememb,
- ohranjanje mokrišč, povirij in barij za zadrževanje padavinske vode,
- nadaljevanje ukrepov zagotavljanja poplavne varnosti in varstva pred plazovi,
- zagotavljanje rezervnih vodnih virov za intervencije ob naravnih nesrečah.

3.2.1.3 Razvojna prioriteta 3: Bolj dostopna in trajnostno mobilna Koroška

Cilj prioritete je povečati povezanost in dostopnost regije ter bolje izkoristiti priložnosti za povezljivost s sosednjo Avstrijo. Razvojna prioriteta se tesno povezuje s prvo, saj je ravno slaba dostopnost regije in povezanost s centrom in drugimi regijami ena ključnih ovir za socialno-ekonomski razvoj. Povečanje bolj trajnostnih oblik mobilnosti v urbanih naseljih in na podeželju v povezavi s prehodom na nizkoogljično družbo je prav tako cilj te prioritete.

UKREP 3.1: BOLJ TRAJNOSTNA MOBILNOST

Namen ukrepa je izboljšati kakovost povezav med naselji znotraj regije in navzven ter izboljšati usposobljenost akterjev za skupno načrtovanje in povečanje bolj trajnostnih oblik mobilnosti v mestih in na podeželju.

Javni potniški promet

Poseben poudarek v projektu na spodbujanju trajnostnih oblik mobilnosti v okviru dostopa v park. Podlaga za to je načrtovana kolesarska povezava do Prevalj oziroma Mežice. Dodatno je potrebno uskladiti in izboljšati ponudbo javnega potniškega prometa.

- izboljšanje ponudbe medkrajevnega avtobusnega prometa in povezovanja urbanih središč v regiji vključno s ponudbo med vikendi, prazniki in šolskimi počitnicami,
- krepitev vloge občin in razvojnih regij pri načrtovanju medkrajevnega linijskega prevoza potnikov z avtobusi,



- izboljšanje dostopnosti regije z večjimi zaposlitvenimi centri izven regije, regijski pristop zagotavljanje javnega potniškega prometa na redkeje poseljenih območjih,
- uvajanje in nadgradnja turističnih linij.

Multimodalne prestopne točke

Park Poljana bo postala manjša multimodalna prestopna točka med različnimi oblikami mobilnosti.

- navezovanje javnega potniškega prometa in tovornega prometa na multimodalni prestopni točki Šentpavel in Sinča vas na trasi hitre železnice Celovec–Gradec v gradnji,
- vzpostavitev drugih multimodalnih prestopnih točk med različnimi oblikami mobilnosti (avtobus, vlak, motorni promet, kolo) v večjih urbanih središčih.

Nadgradnja mreže daljinskih in regionalnih kolesarskih poti

Park Poljana leži ob državni kolesarski poti, ki bo med Prevaljami in Mežico zaključena predvidoma leta 2023. Odsek med Prevaljami in Poljano pa leta 2021. Dolgoročno bo ob zaključenem kolesarskem omrežju s kolesom dostop do Poljane mogoč iz kateregakoli kraja na Koroškem.

Urbana multimodalna mobilnost

V okviru projekta se vzpostavlja celovit sistem dostopnosti na različne trajnostno mobilne načine.

- izboljšanje načrtovalskih praks,
- vzpostavljanje celovitega in privlačnega omrežja peš in kolesarskih povezav v in med naselji,
- upravljanje mobilnosti, zagotavljanje infrastrukture za spodbujanje multimodalnih načinov potovanj,
- zagotavljanje infrastrukture za umiritev motornega prometa,
- zagotavljanje in/ali nadgradnja sistemov za souporabo vozil.

3.2.1.4 Razvojna prioriteta 4: Bolj sposobna, privlačna in vključujoča Koroška

Osrednji cilj prioritete je povečati socialni kapital regije in ustvariti privlačne pogoje za delo in bivanje za vse prebivalce skozi vsa obdobja življenja ter tako prispevati k ustavitvi trenda zmanjševanja prebivalstva in k povečanju kakovosti življenja za vse družbene skupine. Razvojna prioriteta 2 je tesno povezana s prvo zlasti na področju razvoja človeških virov za potrebe gospodarstva in pa zagotavljanja privlačnega bivalnega okolja kot dejavnika konkurenčnosti regije. S to prioriteto regija pristopa tudi h krepitvi skupnosti in izboljšanju položaja ranljivih skupin v regiji.

UKREP 4.2: ZDRAVA, AKTIVNA IN VKLJUČUJOČA SKUPNOST

Namen ukrepa je zagotavljati bolj dostopne in kakovostne storitve in programe na področju socialnega in zdravstvenega varstva za vse skupine prebivalstva ter spodbuditi razvoj skupnostnih oblik oskrbe. Posebno pozornost namenjamo izzivom staranja prebivalstva ter krepitvi telesnega in duševnega zdravja vseh skupin prebivalcev. Pri tem je nujno spodbujati sodelovanje javnih, zasebnih in akterjev civilne družbe.

Nadgradnja in razvoj alternativnih oblik pomoči za ranljive skupine

- spodbujanje medgeneracijske solidarnosti in sodelovanja ter prostovoljstva
- spodbujanje programov aktivnega staranja in vključevanja starejših v družbo



UKREP 4.3: POVEZANA IN USTVARJALNA SKUPNOST

Ukrep je namenjen zagotavljanju večje dostopnosti, raznolikosti in kakovosti kulturne, športne in druge ponudbe za prosti čas ter zagotavljanju pogojev za aktiviranje ustvarjalnih potencialov prebivalcev regije. Projekt se tesno povezuje z vsemi štirimi sklopi tega ukrepa.

Bogatitev kulturno umetniške ponudbe in identitete regije

- regijska koordinacija in promocija kulturnih prireditev in programov,
- oblikovanje raznolike kulturne ponudbe (različne zvrsti, za različne ciljne skupine),
- razvoj in podpora regionalni produkciji ter nadgradnja in krepitev prepoznavnosti regijskih produktov na področju kulturno umetniškega ustvarjanja,
- nadgradnja lokalnih festivalov kulture in umetnosti in spodbujanje medkulturnega sodelovanja in mobilnosti umetnikov, ustvarjalcev, ...
- spodbujanje dejavnosti, ki razvijajo identiteto regije in pripadnost prebivalcev regiji,
- spodbude za krepitev RR na področju humanistike in družboslovja,
- razvoj novih občinstev.

Spodbujanje množičnosti športa in rekreacije

- povezovanje programov in vsebin (športni dogodki, festivali) za promocijo gibanja in aktivnega življenjskega sloga za vse generacije,
- podpora društvom in javnim organizacijam za kakovosten razvoj kadrov na področju športa in rekreacije,
- spodbude za zagotavljanje enake dostopnosti športa in rekreacije za vse skupine prebivalcev.

Krepitev ustvarjalnih potencialov regije

- spodbude za razvoj ustvarjalnih programov za vse starostne skupine, povezovanje z gospodarstvom, znanostjo, kulturo, umetnostjo idr.
- spodbude za razvoj spodbudnega okolja za razvoj kreativnih industrij
- povezovanje kreativnih industrij in kulturne dediščine
- spodbude za razvoj medgeneracijskih programov in aktivnosti
- spodbude za povezovanje mesta in podeželja

Podpora mladim in mladinski dejavnosti

- krepitev aktivnega državljanstva pri mladih in zastopanje interesov mladih v lokalnih in regionalnih politikah ter večja vključenost v odločanje
- podpora organiziranju programov in dejavnosti za mlade v sodelovanju z drugimi deležniki v skupnosti, spodbujanje dejavnosti mladih na podeželju
- dejavnosti za večje vključevanje študentov in dijakov v lokalno okolje v času šolanja izven regije
- podpora mladim za vključevanje v mednarodna aktivnosti in projekte, mobilnosti
- podpora pri vključevanju v delo in življenje po zaključenem izobraževanju.

UKREP 4.4: DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Namen ukrepa je nadalje zagotavljati ustrezne infrastrukturne pogoje in izboljšati dostopnost do socialnih, izobraževalnih, kulturnih in športnih in drugih vsebin za prebivalce v regiji s ciljem povečati privlačnost in kakovost življenja. Prav tako je namen ukrepa izboljšati dostopnost stanovanj.



Zagotavljanje infrastrukturnih pogojev

- krepitev usposobljenosti za upravljanje objektov družbene infrastrukture
- obnova, izgradnja, opremljanje objektov namenjenih izvajanju socialno varstvene, zdravstvene, vzgojno izobraževalne, kulturne in športne dejavnosti (npr. obnove in prilagoditve vrtcev zaradi sprememb normativov in standardov, obnove športnih objektov in površin, izgradnja infrastrukture za oskrbo starejših, ...)
- zagotavljanje boljše dostopnosti družbene infrastrukture gibalno oviranim osebam in starejšim
- optimiziranje izrabe in izkoriščenosti prostorov in površin (RRA Koroška. d. o. o., 2021)

3.2.2 Skladnost s Strategijo razvoja športa v Občini Prevalje do leta 2020

Javni interes in njegovo uresničevanje opredeljuje Zakon o športu (Uradni list RS, 29/17, 21/18), ki vsebuje naloge nacionalnega in lokalnega pomena v vseh segmentih športa, ki so opredeljeni v Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji) in občinskem Letnem programu športa, predvsem pa na področju športne vzgoje otrok in mladine, športne rekreacije, kakovostnega in vrhunškega športa in športa invalidov. Lokalna skupnost zagotavlja uresničevanje javnega interesa v športu tako, da:

- iz občinskega proračuna zagotavlja sredstva za sofinanciranje športnih programov;
- spodbuja in zagotavlja pogoje za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti;
- načrtuje, gradi in vzdržuje lokalno pomembne javne športne objekte.

Zakon o športu določa, da lokalna skupnost vsako leto sprejme Letni program športa in izvede Javni razpis za sofinanciranje letnega programa športa, s katerim izbere izvajalce letnega programa športa glede na javni interes in tradicijo športa lokalne skupnosti. Na podlagi teh usmeritev na nacionalnem nivoju je Občina Prevalje novembra leta 2010 sprejela Strategijo razvoja športa v Občini Prevalje do leta 2020, in sicer s temeljnim ciljem, da Občina Prevalje postane občina športa.

Razvoj športa bo temeljil na treh osnovnih smernicah:

- doseganje množičnosti tako, da bo lahko vsak občan povezan s športom. Občani se bodo lahko identificirali z vsaj enim športnim klubom in si v njem ter z njim oblikovali svoj način življenja s športom.
- Podpirali bomo kakovostni šport. Naši športniki bodo dosegali kakovostne športne dosežke na državni ravni in širše ter tako prispevali k prepoznavnosti naše občine.
- Oblikovali bomo urbani športni prostor s športno infrastrukturo, ki bo zadoščala potrebam občanov.

3.2.3 Skladnost s strategijo CPS v občini Prevalje

Občina Prevalje je v mesecu juniju 2017 sprejela Celostno prometno strategijo in s tem zavestno ubrala nov pristop k načrtovanju prometa v prihodnosti. Celosten pristop k reševanju prometne problematike presega obstoječe metode načrtovanja in jih dopolnjuje z ustreznimi načeli vključevanja javnosti,



sodelovanja, vrednotenja tako, da z njimi izpolni potrebo po boljši kakovosti bivanja v občini za sedanje in prihodnje generacije. S sprejetjem celostne prometne strategije se je Občina Prevalje zavezala k uresničevanju zastavljenih ciljev in izvedbi ukrepov, s katerimi bo možno v celotni občini zagotoviti potrebne pogoje za povečanje deleža opravljenih potovanj na do okolja prijazen, zdrav in aktiven način. Možnost, da bi številne vožnje z osebnimi vozili nadomestili s hojo, kolesarjenjem ali javnim potniškim prometom, je v občini Prevalje zelo izvedljiva. S pešačenjem ali kolesarjenjem v službo, šolo, po nakupih in na prostočasne dejavnosti lahko občani zadostijo dnevnim potrebam po telesni dejavnosti in prispevajo k ohranjanju okolja.

Temeljna načela trajnostne mobilnosti, ki jih vizija bodočega razvoja prometa v občini Prevalje mora zajemati, so:

- ohranjanje naravnega okolja;
- ohranjanje in izboljševanje zdravja in varnosti vseh ljudi;
- izpolnjevanje potreb ljudi po premagovanju prostorskih razlik;
- zmanjševanje stroškov prevoza;
- zagotavljanje uporabe alternativnih načinov potovanja;
- zmanjševanje povpraševanja po fosilnih gorivih; in
- zagotavljanje dolgoročnega vzdrževanja integriranih prometnih sistemov.

Celostna prometna strategija Občine Prevalje na podlagi zaznanih potreb prebivalstva po zagotovitvi učinkovite in enakopravne dostopnosti za vse predvideva niz ukrepov, razdeljenih v 5 strateških stebrov. Pri posameznih ukrepih smo izpostavili, ki so povezani z načrtovanim projektom.

1. Trajnostno načrtovanje prometa

2. Izboljšana ponudba javnega potniškega prometa s cilji:

- Povečanje deleža opravljenih potovanj v službe in šole z javnim potniškim prometom;
- Povečanje deleža opravljenih potovanj po nakupih z javnim potniškim prometom;
- Prenova obstoječih in izgradnja novih avtobusnih postajališč do leta 2022;
- Optimizacija obstoječih frekvenc voženj avtobusov ter povečanje frekvenc voženj v naseljih v zaledju do leta 2022;
- Preučitev možnosti postavitve pokritih kolesarnic ob najbolj frekventnih avtobusnih postajališč in ob obeh železniških postajališčih s ciljem spodbujanja kombiniranih potovanj do leta 2022.

UKREPI: modernizacija »vzporedne« infrastrukture za javni potniški promet, preučitev možnosti uvedbe kombiniranih potovanj »kolo-avtobus« in »kolo-vlak«.

UKREPI: Sodobno načrtovanje prometa v občini Prevalje, povezovanje v evropske projektne konzorcije in črpanje nepovratnih sredstev, izdelava načrtov trajnostne mobilnosti.

3. Privlačno, učinkovito in atraktivno kolesarjenje

- Dvig uporabe kolesa za vsakodnevne vožnje s 25% na 30 % do leta 2022.
- Dvig uporabe kolesa v rekreativne namene s 33% na 38 % do leta 2022.
- Izgradnja omrežja kolesarskih povezav prioriteto skozi mesto Prevalje, na povezavi Poljana – Prevalje ter na povezavi Prevalje – Ravne na Koroškem do leta 2022 ter razširitev omrežja kolesarskih povezav v zaledje občine do leta 2030.



UKREPI: Vzpostavitev avtomatiziranega sistema izposoje koles v občini in postavitve prve postaje na Prevaljah, s promocijskimi, ozaveševalnimi in komunikacijskimi aktivnostmi do večje prepoznavnosti kolesarjenja.

4. Izkoriščen potencial hoje s cilji:

- Obstoječe omrežje peš povezav med sabo povezati primarno na povezavi Prevalje – Poljana, Prevalje – pokopališče Barbara ter znotraj naselja Leše do leta 2022;
- Ureditev obstoječih ter umestitev manjkajočih prehodov za pešce s ciljem izboljšanja prometne varnosti pešcev do leta 2022.

UKREPI: Ureditev površin namenjenih prometu pešcev, promocija hoje skozi ozaveševalne dejavnosti.

5. Učinkovito upravljanje z motoriziranim in mirujočim prometom (Lineal, d. o. o., 2017).

3.2.4 Skladnost s strategijo razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 pomeni krovni razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, nacionalni, evropski in globalni ravni. Za doseganje ciljev strategije je potrebno njeno aktivno uresničevanje. Vizija Slovenije, ki so jo v obsežnem in vključujočem procesu ustvarili njeni prebivalke in prebivalci, opisuje podobo stanja v državi, kakršno si želimo v prihodnosti in je ključna pri oblikovanju smeri dolgoročnega razvoja države. V sozvočju z okoljem in časom smo našli ravnovesje kakovostnega življenja. S pomočjo učenja se uspešno soočamo z največjimi izzivi. Smo inovativni, ideje spreminjamo v dejanja. Z zaupanjem ustvarjamo dobre odnose ter gradimo solidarno in strpno družbo. Slovenijo samozavestno odpiramo partnerjem, pripravljenim na so-delovanje. Ponosni bogatimo globalno mrežo s svojo kulturno edinstvenostjo.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Projekt Park Poljana se navezuje predvsem na naslednje razvojne cilje, pri čemer je besedilo povzeto iz dokumenta *Strategija razvoja Slovenije 2030*

CILJ 1: Zdravo in aktivno življenje bomo dosegli:

a) s prilagajanjem družbenih podsistemov spremenjeni starostni strukturi prebivalstva, zlasti na področju trga dela in delovnih razmer, sistemov socialne zaščite, migracij, zdravja, izobraževanja, kulture, urejenosti prostora in bivalnih razmer, komunikacijskih in prometnih struktur;



- b) z zagotavljanjem dostopnosti do kakovostnih in pravočasnih zdravstvenih storitev in storitev dolgotrajne oskrbe, do kakovostnega bivalnega okolja za vse socialne skupine ter s spodbujanjem večje stanovanjske mobilnosti prebivalstva;
- c) z ozaveščanjem in izobraževanjem prebivalcev o pomenu zdravega življenjskega sloga, zlasti o telesni aktivnosti in zdravi prehrani, z obvladovanjem tveganega vedenja, skrbjo za duševno zdravje ter s preprečevanjem bolezni;
- d) z zmanjševanjem tveganja za zdravje ljudi, ki izhajajo iz onesnaženosti okolja in podnebnih sprememb, ter s spremembo potrošniških vzorcev, ki vplivajo na zagotavljanje kakovosti življenja za vse generacije in zmanjšujejo obremenjevanje okolja.

CILJ 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo bomo dosegli:

- c) z uveljavitvijo koncepta trajnostnega razvoja, aktivnega državljanstva in etičnosti kot enega od načel vzgoje in izobraževanja.

CILJ 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete bomo dosegli:

- a) z razvijanjem in ohranjanjem slovenskega jezika, kulture ter kulturne in naravne dediščine;
- c) s spodbujanjem dobrega in na sodelovanju vseh temelječega upravljanja kulturne dediščine;
- d) s spodbujanjem kulturnega udejstvovanja in z digitalizacijo, ki omogoča ohranjanje, dostopnost in promocijo kulturnih vsebin;
- e) z omogočanjem odprtega dostopa do jezikovnih orodij in virov ter kulturnih vsebin vsem, še posebej invalidom in osebam z različnimi oblikami funkcionalne oviranosti;
- f) s krepitvijo sodelovanja med gospodarstvom in kulturo, s spodbujanjem ustvarjalnosti in ustvarjalnih industrij ter raziskovalnih umetnosti kot sinergij med znanostjo in umetnostjo;
- g) s spodbujanjem mednarodnega kulturnega sodelovanja, promocije slovenske kulture in športa v mednarodnem okolju, povezovanja s Slovenci v zamejstvu in po svetu ter z razvojem učinkovitega sistema javne diplomacije za boljšo prepoznavnost in dvig ugleda Slovenije v svetu

CILJ 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo bomo dosegli:

- c) z nadomestitvijo fosilnih goriv s spodbujanjem URE in rabe OVE na vseh področjih rabe energije, ob usklajevanju interesov na presečnih področjih: voda – hrana – energija ekosistemi;
- d) z zagotavljanjem, da infrastruktura in raba energije v prometu podpirata prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo ter omogočata trajnostno mobilnost, tudi z uvajanjem novih konceptov mobilnosti in povečanjem deleža javnega potniškega prometa;
- e) z uporabo prostorskega načrtovanja za oblikovanje vozlišč nizkoogljičnega krožnega gospodarstva in razvojnih rešitev na regionalni in lokalni ravni.

CILJ 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov bomo dosegli:

- b) z učinkovitim upravljanjem površinskih in podzemnih voda, obalnih in morskih virov ter z doseganjem njihovega dobrega stanja;
- c) z zagotavljanjem trajnostnega razvoja gozda kot ekosistema z vidika njegovih ekoloških, gospodarskih in socialnih funkcij;
- d) s preprečevanjem čezmernega onesnaževanja vseh sestavin okolja;
- e) z ohranjanjem visoke stopnje biotske raznovrstnosti in kakovosti naravnih vrednot ter s krepitvijo ekosistemskih storitev (SVRK, 2017)



3.2.5 Skladnost z občinskimi in s prostorskimi akti

Projekt je usklajen s prostorskimi in občinskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, julij 2015)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za visokovodni zadrževalnik Poljana na reki Meži (Uradno glasilo slovenskih občin, april 2020).

Nadaljnja projektna dokumentacija bo pripravljena v skladu s prostorskimi akti in ostalimi dokumenti in mnenji, ki so vezani na načrtovano območje izvedbe investicije.



4 Variante

V konceptualni fazi so bile preverjene različne variante glede možnosti izvedbe na podlagi pričakovane realizacije velikih infrastrukturnih projektov, ki so načrtovani na obravnavanem območju. Po potrjenem projektnem predlogu se je podrobneje obdelala zasnova, ki je predmet tega DIIP-a. Razmislek o varianti »brez investicije« in »z investicijo« je naveden v nadaljevanju.

4.1 Variante brez investicije

V primeru variante brez investicije cilji investicije niso uresničeni, območje pa bo zaradi infrastrukturnega projekta velikega merila postajalo vse bolj degradirano. Zamujena bo priložnost, da se vzporedno s tehničnimi posegi v prostor izkoristi priložnost ter uredi novo območje raznolikih rekreativnih vsebin v Občini Prevalje. Varianta brez investicije bi namreč pomenila neizkoriščen potencial za vzpostavitev novih, povezanih aktivnosti in programov na enem mestu, ki bi imele s svojim obsegom in atraktivnostjo široko zaledje uporabnikov ter sinergijske učinke v turizmu. Občina Prevalje sicer zagotavlja lokalnemu okolju kakovostne športne površine, vendar jih s to vsebino še ni na voljo.

Varianta brez investicije bi pomenila:

- ohranjanje nezadostnih površin namenjenih športu,
- pomanjkanje športnih površin za splošno rekreacijo,
- neizkoriščen potencial na področju zagotavljanja površin za razvoj veščin, talentov oziroma potencialov mladih
- neizkoriščen turistični potencial
- zamujeno priložnost za vzpostavitev novih nastanitvenih kapacitet
- neizkoriščen potencial uresničevanje vizije trajnostne mobilnosti

Del stroškov je že nastal v fazi inicializacije projekta, predvsem s pripravo analize stanja in idejnega predloga. Glede na postavljene cilje in zahteve investitorja ta varianta ni sprejemljiva.

Varianta brez investicije z razvojnega vidika ni sprejemljiva.

4.2 Varianta z investicijo

Obravnavana investicija predvideva ureditev športno-rekreacijskega območja na Poljani, imenovanega Park Poljana, ki se navezuje načrtovane državne investicije ter tudi aspekte trajnostne mobilnosti v smislu trajnostne dostopnosti do območja. S pristopom k trajnostnemu načrtovanju prostora, ki upošteva načela sonaravnega urejanja, nadgrajuje obstoječo kulturno dediščino ter v ospredje postavlja dobrobit prebivalcev ter drugih uporabnikov, želi občina urediti kvaliteten prostor za preživljanje prostega časa na raznolike načine. Bodisi v smislu počitka, izvajanju različnih rekreativnih



aktivnosti, raziskovanju kulture, participiranju pri razvoju slednje, izobraževanju, ... Dostopnost brez ovir in vsebine, ki bodo zadovoljevale potrebe vseh generacij, vodita do medgeneracijskega sodelovanja in povezovanja, ki bo pomembno prispevalo k revitalizaciji družbe ter zdravemu načinu življenja v naši starajoči se skupnosti. Bogata programska vsebina, informacijsko središče ter trajnostna dostopnost bodo vplivali na povečanje števila turistov ter regionalnih in lokalnih uporabnikov, kar prinaša številne neposredne in posredne učinke na ekonomijo občine ter njeno prepoznavnost

Pri izvedbi obravnavane investicije so pomembni naslednji pozitivni dejavniki, povezani z njegovo uresničitvijo:

- pridobitev večjega športno-rekreacijskega območja za prosto-časovne dejavnosti,
- uresničevanje vizije iz CPS z vzpostavljanjem trajnostne mobilnosti v občini (gradnja kolesarnice, izposojevalnica el. koles, vzpostavitev multimodalne točke),
- pridobitev vodne površine za kopanje in obvodne dejavnosti, ki je občina še nima,
- povečanje biotske raznovrstnosti s sonaravno ureditvijo jezera, boljši monitoring voda, trajnostno upravljanje naravnih virov,
- izboljšana izkoriščenost obstoječih objektov na lokaciji,
- povečano število rekreativnih, kulturnih in prireditvenih dogodkov,
- dvig ravni ponudbe športnih aktivnosti,
- nove izobraževalno – vzgojne vsebine, učni poligon v naravi
- zmanjšanje izpustov CO² v okviru spodbujanja trajnostnega dostopa ter načina življenja,
- povečana promocija zdravega načina življenja in medgeneracijskega povezovanja,
- izboljšana turistična ponudba in ponudba nastanitvenih kapacitet,
- vključevanje lokalne skupnosti
- dvig ugleda Občine Prevalje, konkurenčnosti in privlačnosti,
- dvig kakovosti življenja na obravnavanem območju.

Navedena varianta predvideva izvedbo investicije z lastnimi sredstvi ter nepovratnimi sredstvi iz skladov države ter Evropske unije. Etapna usmeritev pri urejanju in razvoju parka omogoča tudi prijave na manjše razpise.

Investicijska vrednost je določena na podlagi idejnega predloga ter vrednosti izvedenih sorodnih projektov ali delov projektov. Višina investicije v stalnih cenah znaša **813.873,19 EUR** brez DDV oziroma **992.925,29 EUR** z DDV.



5 Vrsta investicije in ocena investicijski stroškov

Na tem mestu bomo prikazali celotno investicijsko vrednost operacije. Projekt je uvrščen v nabor projektov programskega dela RRP Koroške razvojne regije 2021 -2027 pod Razvojno prioriteto 1: Bolj konkurenčna in podjetna Koroška; ukrep 1.4 Turistični športno-rekreativni kompleksi in produkti.

Kandidiral bo za sofinanciranje iz sredstev evropske kohezijske politike, iz naslednje finančne perspektive 2021-2027. V času priprave dokumenta in zaradi pomanjkljivih informacij o vsebinah in pogojih za dostop do ključnih virov financiranja, kot so ReactEU, Sklad za pravični prehod, Nacionalni načrt za okrevanje in odpornost, Večletni finančni okvir 2021-2027, še ne moremo natančno opredeliti virov financiranja. Ta korak bo narejen v novelaciji dokumenta.

5.1 Opredelitev vrste investicije, osnove za ocene, upravičeni stroški

5.1.1 Vrsta investicije

Investicija pomeni ureditev športno-rekreacijskega območja Park Poljana, ki bo povezoval obstoječe kulturno – interpretacijske vsebine z na novo urejenimi vsebinami za rekreacijske, izobraževalne, športne, nastanitvene in druge namene. V ta namen bo izgrajena nova, trajnostno zasnovana športna infrastruktura na prostem, nastanitveni objekti v smislu glamping hišic, urejene bodo sprehajalne in trim poti, postavljene informacijske ter izobraževalne table, PZA, elementi doživljajskega ter spiritualnega parka, infrastruktura za potrebe trajnostne mobilnosti (kolesarnica, izposojevalnica koles, polnilnica, ...), nabavljena potrebna športna oprema ter mehanizacija in drugo.

Investicija se bo predvidoma izvajala med marcem 2023 in oktobrom 2024, zajemala pa bo naslednje sklope.

- I. Izdelava projektnega predloga, DIIP in IP
- II. Priprava projektne dokumentacije (IDZ, DGD, PZI,...)
- III. Vodenje projekta in izvedba javnega naročila
- IV. Izvedba gradbenih, obrtniških in instalacijskih del (GOI)
- V. Urbana oprema
- VI. Nakup opreme (nakup, dobava in montaža pisarniške pohištvene opreme, strojne video in rač. opreme, športnih rekvizitov in opreme za pripravo tekaške proge)
- VII. Nadzor nad investicijskimi in gradbenimi deli
- VIII. Informiranje in obveščanje javnosti



5.1.2 Osnove za ocene

Pri pripravi gradiva so bile kot zanesljiv prikaz investicije upoštevane določbe Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Ta Uredba se uporablja za ugotavljanje prednosti in slabosti posameznih predlogov projektov oz. pri odločanju o izbiri izvedljivih projektov, katerih rezultati bodo prispevali k trajnostnemu razvoju družbe in jih bo mogoče nadzirati v vseh fazah projektnega cikla. Na podlagi izsledkov analiz vrednotenja učinkov teh projektov bo omogočila oblikovanje politike za koristno, gospodarno in učinkovito uporabo javnih sredstev. Ocena investicijske vrednosti je bila narejena na podlagi izkušenj in pregleda na primerljivih projektih v Sloveniji, kot je denimo Park Cukarca, ki je začel obratovati septembra 2021.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za pridobivanje soglasij in dovoljenj, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, ki so neposredno vezani na investicijski projekt.

5.1.3 Upravičeni stroški

Predvidevamo, da bo operacijo delno financirala Evropska unija in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) v okviru »Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027. Predpostavljali smo, da se bo sofinanciralo do 85 % upravičenih stroškov projekta (nepovratna sredstva EU + SLO udeležba). Neupravičene stroške krije upravičenec sam. Davek na dodano vrednost ni upravičen strošek.

Predvideni upravičeni stroški:

1. Izdelava IP
2. Priprava projektne dokumentacije (IDZ, DGD, PZI,...)
3. Stroški storitev zunanjih izvajalcev
4. Izvedba GOI del
5. Urbana oprema
6. Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva
7. Nadzor nad investicijskimi in gradbenimi deli
8. Stroški informiranja in obveščanja javnosti

Pojasnila v nadaljevanju glede predvidenih upravičenih stroškov temeljijo na pogojih iz do sedaj veljavnih dokumentov. Dejanska upravičenost stroškov se bo ugotavljala, ko bodo že sprejeti dokumenti za naslednjo finančno perspektivo 2021-2027.

Tako predvidevamo da:

- Stroški za gradnjo lahko vključujejo plačila za vse dejavnosti v zvezi s pripravo in izvedbo gradbenih, obrtniških in instalcijskih del. Davek na dodano vrednost ni upravičen strošek.



- Stroški nakupa, uporabe in vzdrževanja opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev (v nadaljevanju: oprema) so upravičeni, če so neposredno povezani s cilji projekta. Oprema, ki predstavlja podporo pri izvajanju projekta ni upravičen strošek. Davek na dodano vrednost in stroški nakupa rabljene opreme niso upravičeni stroški.

- Stroški informiranja in komuniciranja, ki so upravičeni:
 - stroški izdelave ali nadgradnje spletnih strani;
 - stroški oglaševalskih storitev in stroški objav;
 - stroški oblikovanja, priprave na tisk, tiska in dostave gradiv;
 - stroški zaračunljive tiskovine;
 - drugi stroški informiranja in komuniciranja (kot na primer stroški izdelave in postavitve označevalnih plakatov, začasnih ali stalnih panojev).

Med stroški informiranja in komuniciranja ter projektom mora obstajati neposredna povezava. Davek na dodano vrednost ni upravičen strošek.

- Stroški storitev zunanjih izvajalcev vsebujejo stroške storitev, ki jih izvedejo zunanji izvajalci v okviru projekta in so potrebni za izvedbo projekta. Delo zunanjih izvajalcev ne more biti opredeljeno kot pavšalno plačilo v odstotku celotnih stroškov projekta oziroma posameznih dejavnosti. Upravičeni so stroški storitev zunanjih izvajalcev, ki se nanašajo na vsebino projekta in ki jih upravičencu zagotavljajo tretje osebe, kadar so ti stroški v skladu z namenom in ciljem projekta. Ti stroški so:
 - stroški svetovalnih in nadzornih storitev (pravno, finančno, trženjsko, ipd. svetovanje, storitve inženiringa);
 - stroški izdelave študij o izvedljivosti projektov, projektne in investicijske dokumentacije, nadzora in investicijskega inženiringa (po podjemni pogodbi oz. postopku po veljavnem Zakonu o javnem naročanju, Uradni list RS, št. 91/15, v nadaljevanju: ZJN-3);
 - stroški storitev izdelave študij, raziskav, vrednotenij, ocen, strokovnih mnenj in poročil. Davek na dodano vrednost in stroški izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) niso upravičeni stroški storitev zunanjih izvajalcev.

5.1.4 Neupravičeni stroški

Pod predvidene neupravičene stroške smo umestili:

- davek na dodano vrednost (DDV) in nepredvidena dela
- nakup rabljene opreme ter ostali stroški, ki niso navedeni kot upravičeni.

Neupravičene stroške operacije zagotavlja prijavitelj oziroma upravičenec iz lastnih sredstev. Neupravičeni so tudi ostali stroški, ki niso posebej navedeni oziroma jih ni možno smiselno umestiti pod upravičene stroške. Nepredvidena dela, v smislu povečanja vrednosti celotne operacije, so v celoti neupravičen strošek.



5.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah za upravičene in preostale (neupravičene) stroške

Tabela 2: Investicijski stroški projekta v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene		Tekoče cene	
	Vrednost v EUR (brez ddv)	Vrednost v EUR (z ddv)	Vrednost v EUR (brez ddv)	Vrednost v EUR (z ddv)
I. Izdelava projektne predloga, DIIP in IP	5.300,00	6.466,00	5.398,45	6.586,11
II. Priprava projektne dokumentacije (IDZ, DGD, PZI, ...)	33.575,85	40.962,54	34.898,07	42.575,64
III. Vodenje projekta in izvedba javnega naročila	12.000,00	14.640,00	12.472,56	15.216,52
IV. Izvedba gradbenih, obrtniških in instalacijskih del (GOI), vključno z zunanjo ureditvijo	671.517,00	819.250,74	705.351,52	860.528,85
V. Urbana oprema	56.300,00	68.686,00	59.687,44	72.818,67
VI. Nakup, dobava in montaža pisarniške pohištvene opreme, strojne video in računalniške opreme, šp. rekvizitov in opreme za pripravo sm. tekaške proge	114.970,00	140.263,40	121.887,47	148.702,71
VII. Nadzor nad investicijskimi in gradbenimi deli	13.430,34	16.385,01	14.107,03	17.210,58
VIII. Informiranje in obveščanje javnosti	5.000,00	6.100,00	5.280,05	6.441,66
SKUPAJ	912.093,19	1.112.753,69	959.082,58	1.170.080,75

Stalne cene so iz leta 2021; upoštevana je povprečna letna inflacija po navodilih UMAR-ja (Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2021): za leto 2022 v višini 2,0%; za leto 2023 v višini 1,9%, za leto 2024 smo predpostavili povprečno letno inflacijo v višini 2,0%.



Tabela 3: Prikaz upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov projekta v EUR po stalnih in tekočih cenah

Postavka	Vrednost v stalnih cenah v EUR	Vrednost v tekočih cenah v EUR
I. UPRAVIČENI STROŠKI		
I. Izdelava projektnega predloga, DIIP in IP	2.500,00	2.598,45
II. Priprava projektne dokumentacije (IDZ, DGD, PZI, ...)	33.575,85	34.898,07
III. Vodenje projekta in izvedba javnega naročila	12.000,00	12.472,56
IV. Izvedba gradbenih, obrtniških in instalcijskih del (GOI), vključno z zunanjo ureditvijo	671.517,00	705.351,52
V. Urbana oprema	56.300,00	59.687,44
VI. VI. Nakup, dobava in montaža pis. pohištvene opreme, strojne video in rač. opreme, šp. rekvizitov in opreme za pripravo sm. tekaške proge	114.970,00	121.887,47
VII. Nadzor nad investicijskimi in gradbenimi deli	13.430,34	14.107,03
VIII. Informiranje in obveščanje javnosti	5.000,00	5.280,05
SKUPNA VREDNOST UPRAVIČENI STROŠKI	909.293,19	956.282,58
II. Preostali (neupravičeni stroški)	203.460,50	213.798,17
III. SKUPNA VREDNOST z DDV (I.+II)	1.112.753,69	1.170.080,75

Stalne cene so iz leta 2021; upoštevana je povprečna letna inflacija po navodilih UMAR-ja (Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2021): za leto 2022 v višini 2,0%; za leto 2023 v višini 1,9%, za leto 2024 smo predpostavili povprečno letno inflacijo v višini 2,0%.

Tabela 4: Izračun celotnih investicijskih stroškov (upravičenih in neupravičenih stroškov) v EUR po stalnih in tekočih cenah za obdobje 2021 – 2024

STALNE CENE	2021	2022	2023	2024	Skupaj
Upravičeni stroški	0,00	0,00	365.404,01	543.889,18	909.293,19
Neupravičeni stroški	3.416,00	0,00	80.388,88	119.655,62	203.460,50
Skupaj	3.416,00	0,00	445.792,89	663.544,80	1.112.753,69

TEKOČE CENE	2021	2022	2023	2024	Skupaj
Upravičeni stroški	0,00	0,00	379.793,62	576.488,96	956.282,58
Neupravičeni stroški	3.416,00	0,00	83.554,60	126.827,57	213.798,17
Skupaj	3.416,00	0,00	463.348,22	703.316,53	1.170.080,75

Stalne cene so iz leta 2021; upoštevana je povprečna letna inflacija po navodilih UMAR-ja (Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2021): za leto 2022 v višini 2,0%; za leto 2023 v višini 1,9%, za leto 2024 smo predpostavili povprečno letno inflacijo v višini 2,0%.



Skupna vrednost predvidenih investicijskih stroškov tako znaša:

- po stalnih cenah z DDV-jem: **1.112.753,69 EUR**, od tega znašajo upravičeni stroški **909.293,19 EUR**, preostali (neupravičeni) stroški pa **203.460,50 EUR**.
- po tekočih cenah z DDV-jem: **1.170.080,75 EUR**, od tega znašajo upravičeni stroški **956.282,58 EUR**, preostali (neupravičeni) stroški pa **213.798,17 EUR**.

6 Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo projekt (investicijo)

6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Pri pripravi in določanju vsebin DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/2006) ter Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 54/2010 in št. 27/2016).

6.2 Navedba in opis lokacije

6.2.1 Širše območje

Širše območje investicije je območje Občine Prevalje ter glede na lego ob občinski meji tudi Občina Mežica. (slika 3 v poglavju 2.3). Območje obdelave na severnem in zahodnem delu zamejuje glavna cesta, na jugu gozdni rob (trim pot sicer deloma poseže v sam gozd) ter na vzhodu Holmeški potok. Projekt

6.2.2 Makrolokacija



Slika 19. Makrolokacija projekta z označenim območjem obdelave (Vir: Kaliopa)



Projektno območje v grobem zajema sledeče pazele:

- Občina Prevalje, kat. občina Poljana: *4, 11/1, 12/1, 14/3, 17/4, 17/5, 17/6, 25/1, 25/2, 28, 30, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 34/1, 44, 46/1, 46/2, 46/3, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 47/1, 47/2, 47/3, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 49/3, 50/1, 50/2, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 54/2, 54/3, 54/4, 56/1, 56/3, 56/4, 57/1, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 90, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 231/1, 231/2, 232/1, 232/2, 237/2, 237/9, 237/10, 237/11, 240, 242.
- Občina Mežica, kat. občina Meža Onkraj: 479, 480.

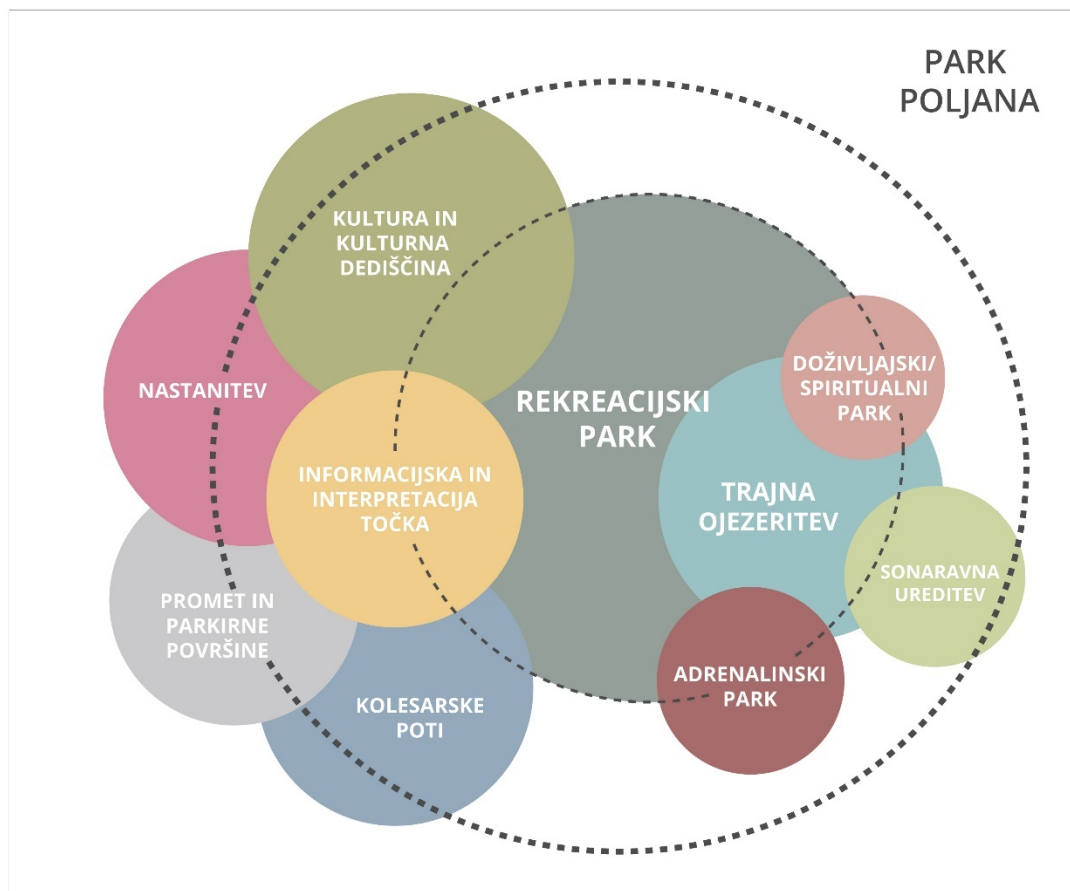
Parcele 12/1, 34/1, 237/2, 240, 242 (kat. občina Poljana) ter 479 in 480 (kat. občina Meža Onkraj) so vključene samo deloma.

6.3 Vsebinski opis projekta (investicije)

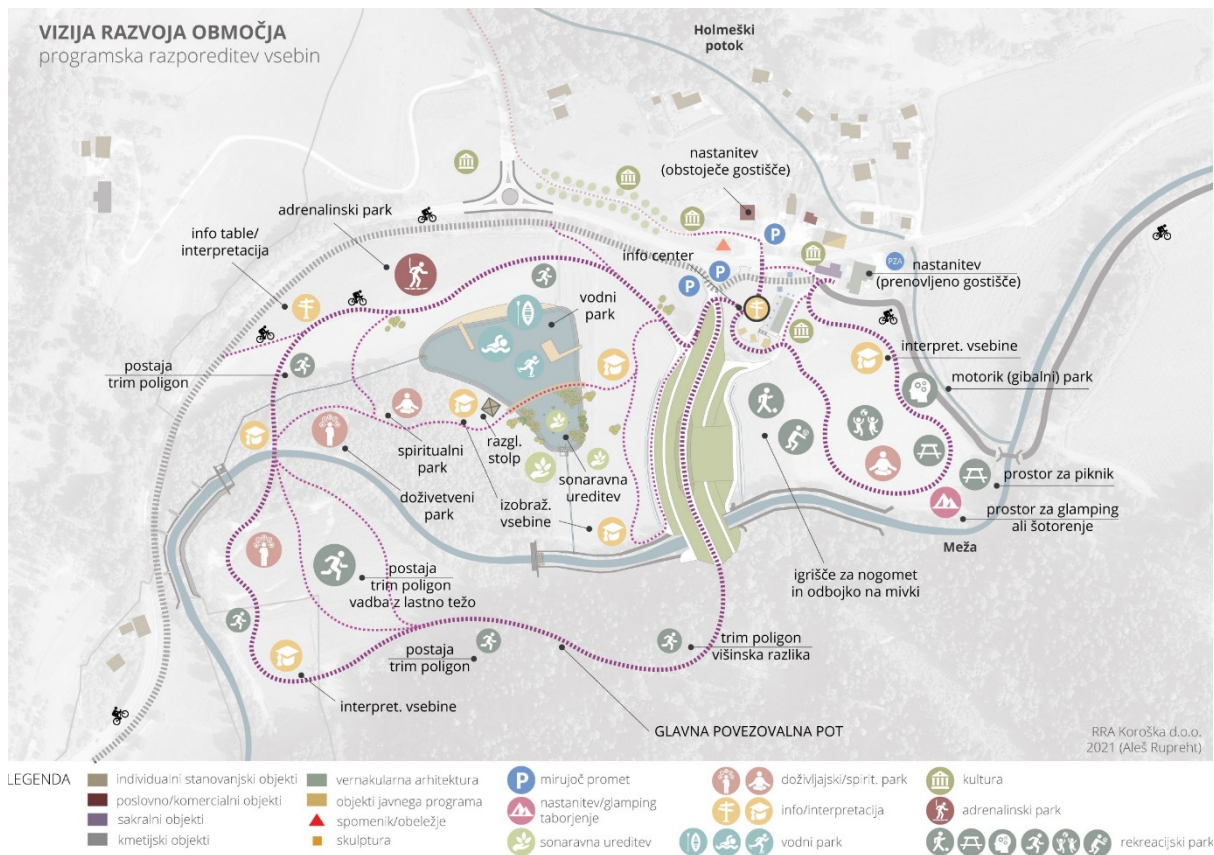
Projektni predlog ureditve Parka Poljana se v okviru načrtovanih infrastrukturnih posegov osredotoča na razvoj vizije in koncepta tega območja, ki vsebuje tudi konkretne predloge in rešitve. Na podlagi obstoječe vsebine ter sodobnih načrtovalskih praks v kar največji meri upošteva trajnostna načela, ki obsegajo vidike mobilnosti, sonaravnega urejanja s čim manj posegi v okolje, upoštevanja naravnih danosti, uporabe naravnih materialov, boljšega izkoristka obstoječe infrastrukture namesto gradnje nove, ohranjanja ter bogatenja snovne in nesnovne kulturne dediščine ter preostalih aspektov.

Pridobljeni projektne pogoji, usmeritve in priporočila pristojnih institucij ter drugih deležnikov služijo kot vodilo pri načrtovanju programa in posegov, katerih cilj je oživitev obravnavane lokacije v smislu prostočasnih dejavnosti in turizma in nadgradnja obstoječih projektne aktivnosti kot odgovor na velike tehnične gradbene objekte, ki se bodo pojavili v prostoru.

Posamezne programske vsebine se kljub njihovi prepletenosti poskuša razdeliti na tiste, ki so primernejše za umestitev na retencijske površine pred zadrževalnikom, za katere se pričakuje, da jih od časa do časa lahko preplavi ter tiste za zadrževalnikom, ki naj bi bile bolj varne. Tretji del tvori grajeno okolje z dostopom na severni strani.



Slika 20. Programska shema - Park Poljana (Vir: RRA Koroška)



Slika 21. Vizija Park Poljana - podrobnejša programska razporeditev (Vir: RRA)

6.3.1 Rekreacijski park

V osnovi so v celotnem območju v ospredju rekreacijske vsebine, namenjene lahkotnemu rekreiranju, gibanju v naravi, uživanju na svežem zraku in v lepi naravi. Osnovo predstavljajo sprehajalne poti po celotnem območju, ki poleg povezovanja posameznih sklopov in aktivnosti nudijo možnost za hojo, sprehode, tek, jogging in sorodne načine naravnega gibanja. Glavna krožna pot je dolga cca. 2.200 m, spremljevalne oziroma povezovalne poti pa so dolžine cca. 1.550 m. Poti so izvedene v makadamu, posutju s sekanci ali zgolj kot očiščene in utrjene gozdne poti. V krajših odsekih se lahko pojavijo lesene stopnice ali privzdignjene poti lesene zasnove (kot denimo brunčane poti). Ob poteh se pojavljajo urejene večje površine v smislu urejenih zelenic ali poligonov, ki ponujajo možnost za počitek na »dekici«, različne preproste vadbe in igre, ki ne potrebujejo veliko pred-pripravljenih elementov, kot so denimo badminton, igre z žogo, metanje frisbija, slackline, pa tudi lokostrelstvo, kjer je tarče možno enostavno postaviti in umakniti. Posebna novost je unikatna trim proga, pri kateri so prepreke in poligon izdelani iz naravnih materialov (les, kamen, zemljina, ...), ki jih ponuja okolje in gre tako za popolnoma sonaravno ureditev, ki ne zahteva veliko sredstev. V tem sklopu se lahko postavijo tudi lesene naprave za vadbo z lastno težo. Ves čas je potrebno upoštevati dejstvo, da lahko v primeru preplavitve območja nastane škoda na grajenih elementih, zato morajo biti načrtovani tako, da je sanacija, v kolikor je potrebna, hitra, enostavna ter stroškovno nizka. V zimskem času je možno po istih poteh urediti progo za smučarski tek. Kadar ni snega, se uporabita snežna topova. Na voljo so še motorne sani za pripravo tekaške proge. Kombinacija ravninskega dela in nekaj višinske razlike na južnem delu, ki nas pripelje na vrh krone zadrževalnika, tvori dovolj razgibano pot.



Slika 22. Primeri parkovnih ureditev – pred zadrževalnikom (Vir: splet)



Slika 23. Rekreativne aktivnosti brez trajno postavljenih elementov (Vir: splet)

V »suhem« delu zadrževalnika, kjer je smiselno postavljati trajne elemente, saj so zaščiteni pred poplavo, se lahko uredi igrišče za mali nogomet (hkrati lahko služi kot prizorišče za manjše koncerte), odbojko na mivki, mini golf, ping-pong in podobne športe. Nakupijo se potrebni športni rekviziti za izposojno uporabnikom. V tem delu in hkrati ob kolesarski stezi se uredi gibalni park oziroma poligon, ki je zelo priljubljen pri otrocih. V času, ko vse raziskave zaznavajo upad motoričnih in gibalnih sposobnosti otrok, lahko takšne naprave spodbujajo najmlajše k vadbi in pomembno vplivajo na izboljšanje. Običajno so dovolj zahtevne tudi za srednjo generacijo, uporabne pa so tudi za starejše. Predstavljajo pomembno razvedrilo pri daljših kolesarskih razdaljah. V tem sklopu se uredijo še otroška igrišča. V bližini se uredi urbana oprema v smislu enostavnih lesenih piknik prostorov, ki nudijo možnost za počitek, obedovanje v naravi, druženje, hkrati pa tudi realizacijo delavnic, taborov. Povsod v parku se postavi tudi osnovna urbana oprema (klopi, mize, koši, pitniki, razne table, ...).



Slika 24. Primeri parkovnih ureditev – za zadrževalnikom (Vir: splet)

6.3.2 Informacijska in interpretacijska točka

Rezultat projektov »NatureGame« (Naravni - geološki igralni prostor Peca) in »NaKult« je med drugim postavitve »Naravne kolesarske info točke Poljana«, ki obsega ureditev sanitarij, dveh paviljonov, nadstreška s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter dostopov. Objekt s sanitarijami je delno vkopan na nižjem nivoju, lesena paviljona pa sta izpostavljeni na nekoliko privzdignjenem platoju, ki nudi tudi



nekaj estetsko tlakovane javne površine. K temu sklopu lahko prištejemo še spomeniško zaščiten kozolec v neposredni bližini, ki je bil vzporedno preurejen ter dopolnjen z manjkajočo osnovno tehnično opremo in ga upravlja lokalna skupnost na čelu s Turističnim društvom Poljana. Ponuja prostor za prireditve pod streho, v njem pa je razstava fotografij ter zbirka starega kmečkega orodja.

Infrastruktura za ureditev informacijske točke Parka Poljana je torej pravzaprav že ustrezno umeščena v prostor. Glede na dejstvo, da trenutne interpretacijske vsebine, ki se izvajajo v okviru omenjenih dveh projektov, ne zasedajo celotne kapacitete prostorov, bi bilo v enega izmed paviljonov možno umestiti informacijsko točko za celotno območje kakor tudi za promocijo bližnje turistične vsebine v regiji (Podzemlje Pece, gorsko kolesarjenje, ...). Tukaj je lahko organizirano upravljanje parka, recepcija ter informacijsko središče. Drugi paviljon ostane na voljo za možnost postavitve začasnih ali trajnih razstav, prikazov, digitalnega podajanja vsebin, organizacijo manjših dogodkov ipd. Dodelati je možno tudi lepo tlakovan prostor pred paviljonoma, predvsem s postavitvijo miz in klopi oziroma umestitve manjše lesene tribune, ki bi s kuliso paviljonov tvorila manjši prireditveni prostor. Lepo urejen in diskretno umeščen sanitarni objekt zadostuje za potrebe celotnega prostora v prvi fazi razvoja. Fotografije objektov so prikazane v prejšnjem poglavju.



Slika 25. Informacijski center in interpretacija (Vir: splet, Tomo Jeseničnik)

K informacijski točki spada še postavitve **označevalnih/informacijskih tabel** na območju. Interpretacija in prikaz naravnih, biotskih, geoloških in drugih posebnosti okolja naj se na interaktiven in otrokom zanimiv didaktičen način izvede tudi na zunanjem prostoru, morda v smislu tematske poti ob obstoječih sprehajalnih poteh, ki bodo dodana vrednost slednjih ter tako tudi čim bolj na obeh obiskovalcem in turistom. S tem se še izboljšuje prepoznavnost lokalnih entitet. Z notranjo pohištveno opremo in računalniško opremo se opremi paviljon, ki postane kolesarska in parkovna info točka, drugi paviljon pa se dopolni z opremo za potrebe vzpostavitve razstav (regali, mize, projektor s platnom). Dodatno se nakupi 40 lesenih zložljivih stolov za potrebo organizacije kulturnih in drugih prireditev na platoju, ki se lahko shranjujejo v paviljonu ali servisnem prostoru.

6.3.3 Trajna ojezeritev s spremljajočimi vsebinami

Znotraj območja suhega zadrževalnika visokih voda Poljana bo zaradi izkopa terena odvzetih približno 25.000 m³ zemljine za izgradnjo pregradnega telesa. Na tem mestu se zato uredi 10.300 m² velika površina trajne ojezeritve globine približno 2,5 m. Dotok vode je zagotovljen iz padavinskih in zalednih voda ter z odvzemom iz reke Meže ter vračanjem vanjo. Ureditev mora biti **sonaravna**, posebej je potrebno paziti na **preprečevanje eutrofikacije**. Namen je popestritev območja s prostorskega vidika za prostočasne, pa tudi gospodarske dejavnosti (kmetijstvo, turizem). Pri tem je potrebno premišljeno umeščanje vsebin ob upoštevanju vseh omejitev, omilitvenih ukrepov ter pravil iz poglavja 4.4 tega dokumenta.



Na podlagi pridobljenih mnenj, priporočil in usmeritev je potrebno pri ureditvi sonaravnega dela paziti predvsem na:

- uporabo naravnih materialov za utrjevanje brežin in drugih posegov
- brežine naj bodo različnih naklonov (naklon cca. 30°) in razgibane s polotoki in otočki
- za ureditev dela vodnega telesa za močvirske rastline, nevretenčarsko favno ter vodne in obvodne ptice naj se nameni vsaj 20 % celotne vodne površine, lahko se formira eno ali več različno velikih vodnih teles
- v vodne površine se ne vnaša ribjih vrst, postavi se informacijska tabla glede prepovedi vnosa
- vsa zasaditev in obrežna vegetacija mora biti lokalno avtohtona, pri tem je pri izboru željeno sledenje omilitvenim ukrepom iz PVO
- zasaditev naj se izvede točkovno s posameznimi drevesi ali kombinacijo manjše skupine dreves
- vsaj tretjina brežine okoli sonaravno urejenega dela se čez leto ne kosi, pusti se visoko rastlinje za zavetje živali
- v tem delu so možne ureditve za namene naravoslovnega turizma (opazovanje ptic), doživljanje narave ali vzgojno-izobraževalne aktivnosti; del površine se opremi z opazovalno/raziskovalnimi podesti in zastori ter vsebinsko ustrezno interpretacijo
- pomožni objekti morajo biti zasnovani tako, da je možna njihova preplavitev (pontonski mostovi, piloni, ...)
- opredeliti je potrebno ukrepe za sanacijo premoženja v primeru preplavitve

Vodne površine so običajno eden najbolj privlačnih elementov turističnih območij. Poleg reke Meže, ki je že v prostoru, je načrtovana ojezeritev, ki verjetno najbolj spreminja podobo krajine ter predstavlja protiutež izrazito tehničnemu objektu zadrževalnika. Iz zgoraj navedenih usmeritev izhaja, da je glede na obliko vodne površine najbolj smiselna razdelitev jezera na dva dela; sonaravni del z upoštevanjem vseh navodil pristojnih institucij v smislu zagotavljanja primerne biotopa, možnosti opazovanja in interpretacije ter dela, ki je na voljo za prostočasne in rekreativne aktivnosti. Ločitev se izvede z lesenim pontonskim mostom preko južnega kraka vodne površine, ki se ga tako loči od preostalega dela in sonaravno uredi, most pa služi za možnost opazovanja flore in favne. Sonaravna ureditev na južnem delu je najbolj smiselna, ker je najbolj odmaknjena od prometnih površin na severu, hkrati pa najbližje gozdu in reki Meži, ki nudita zavetje živalim. Ta dostop oziroma prehod do jezera ostane neprekinjen. Nikjer v dokumentaciji ni izrecno odobrena niti prepovedana raba jezera za kopalne namene. Upoštevati je potrebno, da je v projektni dokumentaciji izpostavljeno vprašanje zaznave težkih kovin pri meritvah vodotokov, zato je odgovor na to vprašanje verjetno povezan z mejnimi vrednostmi teh snovi. V primeru, da je jezero plavalno, se na severnem delu uredi zatravljen (priporočila ZRSVN) ali peščen dostop v smislu plaže s pontonskima pomoloma. V vsakem primeru se zdi vodna površina uporabna tudi za mirne dejavnosti, kot je denimo supanje. Na prehodu med območjema se v kasnejših fazah predlaga izgradnja manjšega razglednega stolpa po vzoru jezera Jasna v Kranjski gori, ki naj se oblikovno in vizualno praviloma podredi ali reinterpretira na podlagi dominantne vernakularne arhitekture v obravnavanem prostoru. Namenjen je razgledom na okolico ter opazovanju biotske raznovrstnosti sonaravnega dela trajne ojezeritve. Gradnja naj upošteva možnost poplavitve območja s kote višine stalne ojezeritve 442,00 mnv do max. kote 448,50 mnv. Za namen izposoje športnih rekvizitov se nakupijo 4 sup-i, 2 kajaka, 2 kanuja ter 30 parov drsalk za drsanje pozimi.



Slika 26. Primeri aktivnosti ob/na vodni površini (Vir: splet)

6.3.4 Adrenalinski park

Sestavni del zasnove in ponudbe prostora je lahko tudi manjši adrenalinski park. Sodobni adrenalinski objekti so povezani predvsem s premagovanjem strahu na višini, zato so pogosto zasnovani kot premagovanje ovir in sprehajanje visoko nad tlemi (na pilonih). V poplavnem delu, kjer gradnja ni mogoča, se zdi morda smiselna izvedba takšnega objekta, saj ga pričakovana preplavitev območja ne bi poškodovala. Še več, v primeru dolgotrajnejše zajezitve se lahko adrenalinska doživetja odvijajo nad vodno površino. Ob večjem se uredi še majhen, preprost otroški adrenalinski park.

Za varnost bi bilo potrebno zagotoviti kvalitetno temeljenje lesenih stebrov ter preiščljeno tehnološko izvedbo, ki upošteva vse specifične dejavnike in omejitve lokacije. Razgledni objekt kot unikatna točka je lahko del adrenalinskega parka. Del parka je tudi ureditev plezalne stene.



6.3.5 Doživljajski/spiritualni park

Doživljajski oziroma spiritualni park temelji na senzoričnih doživetjih in občutjih. V delu območja je možno enostavno urediti tematsko pot/park predvsem za otroke, pa tudi starejše, ki se smiselno navezuje na zgodovinske pripovedke in legende območja, pri tem pa vključiti lokalne in tuje umetnike, da se angažirajo in pripravijo domiselne vsebine, ki združujejo hojo in kreativne ideje, realizirane iz naravnih materialov, kot so veje, kamen, zemlja, voda ter v uporabnikih vzbujajo različna občutja, zaznave. Posebej priljubljeni so tudi zvočni parki, kjer je možno izvajati naravne zvočne učinke. Na območju že ustvarjajo umetniki, zato se jih lahko povabi tudi k ustvarjanju teh vsebin preko umetniških delavnic, ki rezultirajo v trajnih prostorskih instalacijah.



Slika 27. Primeri elementov doživlajskega parka (Vir: splet)



Slika 28. Primeri preprostih postavitev iz naravnih materialov (Vir: splet)

V parku bo prepovedana vožnja z motornimi vozili, tako da se bodo otroci lahko brezskrbno gibal. Smiselno bi bilo organizirati občasno varstvo otrok, da si lahko starši vzamejo nekaj časa zase in se udeležijo kakšnega izleta ali aktivnosti v bližnji okolici (pohodništvo, kolesarjenje, ...).

6.3.6 Kultura in kulturna dediščina

Kar prostor ponuja že v svoji osnovi, je pestra zgodovina, ki se odraža v ostankih stavbne kulturne dediščine in spomenikih, ki pričajo o nekdanjih prijetnih dogodkih na tem območju, a so hkrati tudi simbol miru in sprave. Močan zgodovinski pridihi je navdihoval tudi kasnejše generacije umetnikov, ki so tako ali drugače preko moderne umetnosti izražali svoj pogled na prelomne dogodke. Ne manjka niti lokalnih ustvarjalcev, ki prostor polnijo z lesenimi skulpturami in tako še poudarjajo afiniteto prostora do kulturnega ustvarjanja. Hrbtenico kulturne dediščine tvori trojica objektov: cerkev sv. Janeza Krstnika, najstarejša v župniji, kozolec v neposredni bližini ter zaščiteni Spominski park. Nanjo se navezuje tudi gospodarsko poslopje ob cerkvi v postopku prenove, ki poteka pod nadzorom Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

H kulturnemu utripu na Poljani veliko pripomore tudi Krajevna skupnost Holmec ter Turistično društvo Poljana. Tekom leta se tradicionalno odvijajo različne prireditve, kot denimo **Pohod Svobodi in miru v čast**, središče dogajanja pa je predvsem prenovljeni kozolec, kjer se tekom leta odvijajo različne zanimive prireditve;

- **Štehvanje na Poljani** - V okviru tradicionalnih prevaljskih Jesenskih srečanj Konjeniško društvo Poljana - Prevalje pripravi predstavitev in prikaz stare šege - štehvanja. Štehvanje (nemško Kufenstechen) je stara šega oziroma stara ljudska fantovska igra, pri kateri jezdec v diru razbijajo na kol nasajeni sodček.



- **Boljši sejem** - Boljši sejem pod kozolcem topolarjem na Poljani iz leta v leto pridobiva več radovednežev in tudi kupcev! Nekateri pridejo na ogled, drugi po nakup, vsi pa na prijetno druženje in klepet pod kozolcem. Sejem organizira TD Poljana.
- **Proslava na Poljani** - Vsakoletna množično obiskana tradicionalna prireditev v počastitev zadnjih bojov druge svetovne vojne na evropskih tleh, v soboto pred 15. majem. Prireditev se odvija ob spomeniku Svobodi in mir v Spominskem parku Svobodi in miru na Poljani, kjer se je odvijala zadnja bitka druge svetovne vojne.
- **Kresovanje na Poljani** - V juniju, ob kresu pri kozolcu topolarju in cerkvi Janeza Krstnika na Poljani, v organizaciji Turističnega društva Poljana, poteka tradicionalno kresovanje.
- **Mednarodna kiparsko-slikarska kolonija** - Mednarodna kiparsko-slikarska kolonija (Občina Prevalje, 2021).

Kultura tako pomembno zaznamuje obravnavano območje in jo je zato potrebno varovati ter vključiti v programsko zasnovo. V proces nastajanja dejavnosti v parku, predvsem tudi doživljajskega oziroma senzoričnega parka je potrebno vključiti lokalne umetnike in obrtnike.

6.3.7 Nastanitvene kapacitete

Nastanitev v neposredni bližini trenutno ponuja gostišče Hiša Poljana (12 ležišč). V bližnji okolici je še nekaj drugih gostišč, turističnih ter ekoloških turističnih kmetij. Največji potencial predstavlja nekdanje propadlo gospodarsko poslopje v teku prenove, s pridobljenim gradbenim dovoljenjem za obnovo, rušitev, rekonstrukcijo in dozidavo, usklajenim z Zavodom za varstvo kulturne dediščine. Objekt je bil zgrajen leta 1827. Namembnost ostaja enaka prvotni, kasneje pa se bo spremenila s preureditvijo v turistično-poslovni objekt v skladu z OPN Občine Prevalje, za kar bo podana nova vloga za gradbeno dovoljenje.

Po načrtih površina rekonstruiranega in dozidanega objekta znaša v pritličju **netto 283,77 m²** (brutto 364,64 m²) in v nadstropju **netto 307,06 m² (+ 56,95 m² trije ganki)** (brutto 364,01 m²). V pritličju je predvidena gostilna s shrambo in kuhinjo, v nadstropju in potencialno mansardi pa sobe oziroma apartmaji (Upravna enota Ravne na Koroškem, 2016). Skupaj z mansardo je za slednje na voljo slabih 400,00 m², kar pomeni, da bi bilo možno urediti približno 15 nastanitvenih enot.

S tem projektom se želi posredno ohraniti del naše registrirane kulturne dediščine, št. EŠD 29892, hkrati pa graditi na konceptu celotnega projekta, ki v ospredje postavlja izkoriščanje obstoječe infrastrukture pred gradnjo nove. Nastanitev v takšni stavbi lahko predstavlja edinstveno doživetje in dodano vrednost napram vse številčnejšim projektom sodobnih butičnih nastanitvev po vzoru glampinga. Ureditev kompleksa v trenutku priprave dokumenta ostaja v domeni zasebnih lastnikov.

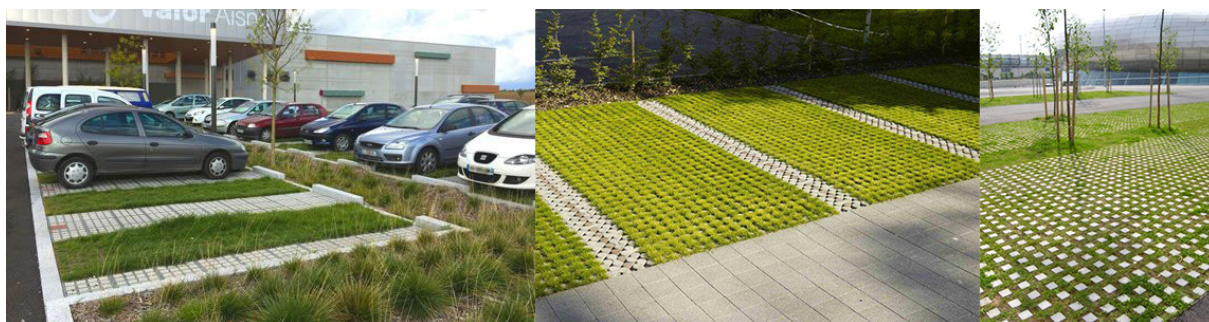


Slika 29. Uspešna prenova vernakularne arhitekture v bivalne prostore na Vrhah pri Slovenj Gradcu (Vir: splet)

Vseeno se v kompleksu parka načrtuje tudi **6 glamping hišic** v mirnejšem delu na južni strani suhega dela zadrževalnika, v kolikor bo to izvedljivo. Za potrebe organizacije taborov in delavnic bi bilo lahko tukaj dovoljeno tudi kratkotrajno šotorenje.

6.3.8 Promet in parkirne površine

Obravnavano območje leži v neposredni bližini glavne ceste, zato sam dostop ni težaven. Potrebno pa bo zagotoviti zadostno število parkirnih mest, ki naj bodo umeščena tako, da so čim bližje glavni cesti in čim manj vplivajo na celoten park. Za samo podlago parkirne površine se priporoča uporaba naravnih materialov (pesek) ali parkirna mreža, napolnjena z agregatom. Vožnja ter parkiranje v vplivnem območju zadrževalnika in trajne ojezeritve ni dovoljena. Prav tako kampiranje in sorodne dejavnosti. Nekaj parkirišč je sicer na voljo ob obeh obstoječih gostinskih obratih. V prvi fazi se načrtuje 15 dodatnih zatravljenih parkirišč ter 4 mesta za avtodome v okviru postavitve postajališča za avtodome.



Slika 30. Ureditev parkirišč brez asfaltiranja iz naravnih materialov (Vir: splet)

6.3.9 Trajnostna mobilnost – kolesarske poti in JPP

V zadnjih nekaj letih vse pomembnejše postaja vprašanje trajnostnega razvoja. Pomemben delež k ustvarjanju toplogrednih plinov prispeva avtomobilski promet, zato je na voljo vse več »zelenih projektov«, ki se ukvarjajo z alternativo temu problematičnemu načinu mobilnosti. Del rešitve je lahko tudi premislek o možnih ureditvah za uporabo trajnostnih načinov mobilnosti, ki zmanjšujejo uporabo motornih vozil na fosilna goriva ter zasnova alternativnega koncepta.

Bistvena pridobitev Poljane je pridobitev kolesarske povezave, ki sega do Prevalj (Petrol) in je že v gradnji. Tudi odsek med Poljano in Mežico je v fazi pridobivanja PZI in je lahko glede na poenostavitev trase realiziran v naslednjih dveh ali treh letih. Če upoštevamo, da tudi Občina Mežica v bližnji prihodnosti načrtuje ureditev kolesarske povezave skozi urbani del naselja, DRSI pa v sklopu obnove ceste proti Črni na Koroškem ureja tudi kolesarsko pot, lahko ugotovimo, da bo sčasoma s kolesom možen dostop do skoraj vseh večjih naselij v Mežiški dolini. To je priložnost, da se prebivalce, pa tudi turiste spodbuja k uporabi koles za mobilnost po dolini, kolikor je to le mogoče. Predvsem s strani Mežice in Prevalj ter Raven na Koroškem mora biti cilj, da bodo ljudje namesto avtomobila za prihod v Park Poljana uporabili kolo, skiro, rolerje ali pa prišli celo peš, saj se bo s tem zmanjšal pritisk pločevine na območje, nenazadnje pa je to tudi primarni namen gradnje kolesarskih povezav. Razdalja tako iz Prevalj in Raven kot tudi Mežice ni dolga, zato morajo vse občine spodbujati prebivalce, da uporabljajo kolo.



V vseh omenjenih naseljih so že razvili sicer ločene sisteme za izposajo tako navadnih kot električnih koles. Sistema na Prevaljah in Ravnah sta kompatibilna, zato se predlaga, da se sistem iz Mežice prilagodi. Zelo uporabna aplikacija, ki že povezuje vse tri sisteme izposoje, je MICycle. Vsebuje enostaven prikaz na interaktivnem zemljevidu ter število koles, ki so na voljo na postajah. Na Poljani bo poleg novih kolesarskih poti nujno urediti vso spremljevalno infrastrukturo, ki obsega izposojevalno postajo, pokrito kolesarnico, postajo za popravilo koles in informacijske ter označevalne table. Osrednja info točka je že postavljena.

Nadaljnja alternativa uporabi avtomobila je uporaba javnega potniškega prometa. Izvajalec storitve prevoza je na podlagi podeljene koncesije Nomago d. o. o., ki obratuje tako med tednom kot med vikendi. V bližini je tudi železniška proga, kjer pa je najbližja postaja v Prevaljah. V smislu turizma je železniški promet zanimiv zaradi vse boljše ponudbe prevoza koles, v poletnem času pa med sobotami obratuje tudi poletni kolesarski vlak. Na relaciji Črna na Koroškem – Dravograd prevoz kolesa v okviru JPP torej ni zagotovljen na odseku Prevalje – Črna na Koroškem.

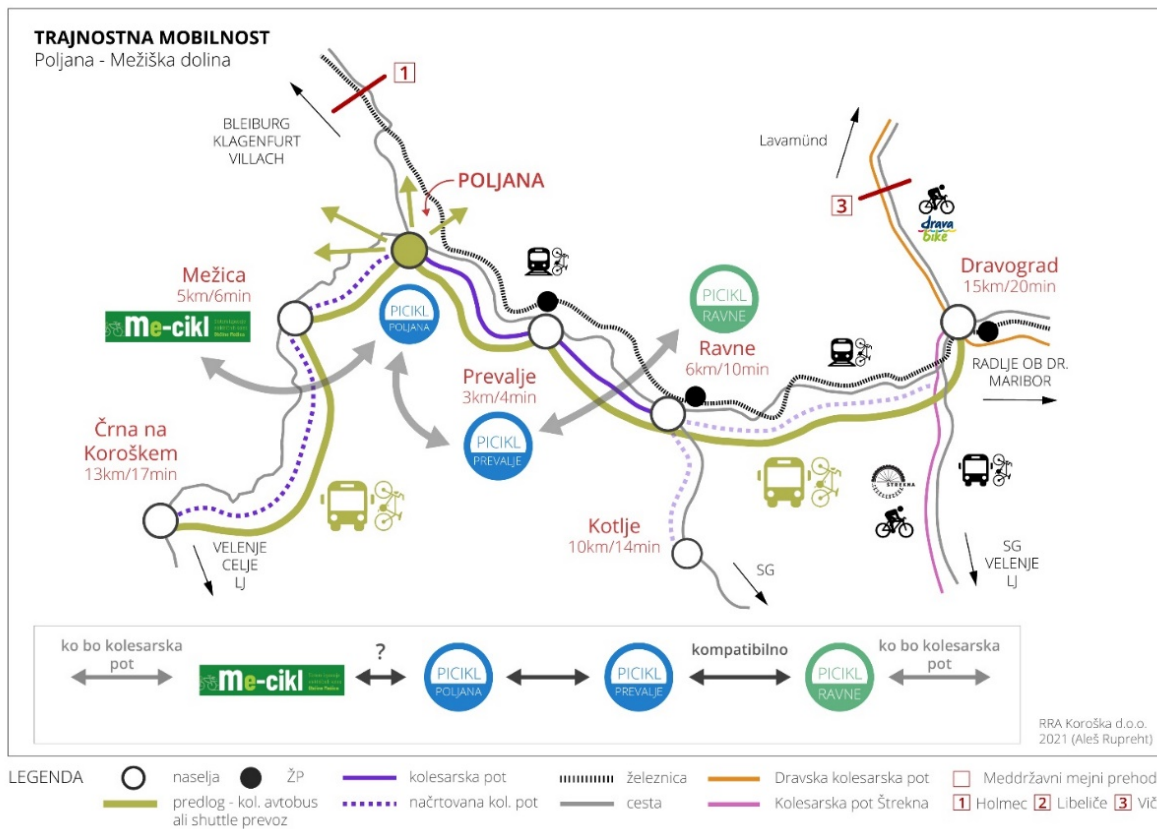


Slika 31. Trajnostna mobilnost v Parku Poljana (Vir: splet, RRA)

Te vrzeli in problematiko manjkajočih kolesarskih povezavi bi bilo mogoče rešiti s kolesarsko prikolico v okviru določenih rednih linij medkrajevnega avtobusa ali kolesarskega avtobusa po vzoru storitve Štrekna bus v Mislinjski dolini. Smiselna se zdi priprava celovitega koncepta JPP Mežiške doline, ki povezuje dnevno mobilnost ter turizem. S kolesarsko prikolico bi lahko prevažali tudi kolesa s posameznih postaj glede na potrebe. V projektni predlog je zato vključen nekoliko projektu prilagojen predlog uvedbe kolesarskega avtobusa za Mežiško dolino, ki ga pripravljamo v okviru projekta Trajnostna mobilnost in kolesarko omrežje.

Druga možnost je uvedba »shuttle prevozov«. To so skupinski nizkocenovni prevozi, ki so mešanica avtobusnega in taxi prevoza in se bi izvajali za prevoze potnikov/turistov iz izbranega naslova. Izhodišče bi bil Park Poljana, na voljo pa bi bil za prevoz potnikov iz okoliških krajev ter prevoza na turistične destinacije Mežiške doline. V obeh primerih bi občine po vzoru lokalnih skupnosti Mislinjske doline sestavile konzorcij, ki financira in upravlja tovrstne storitve. Precej izkušenj z upravljaljskega vidika ima pri tem RRA Koroška. Zelo uporabna je tudi obstoječa stran/aplikacija **MICYCLE** – vključuje vse možnosti javne izposoje koles v Mežiški dolini. Aplikacija je pregledna (enostaven zemljevid), hkrati podaja aktualne podatke koles (električnih in navadnih) po posameznih postajah, ki so na voljo.

V okviru projekta je načrtovana postavitvev pokrite kolesarnice s sistemom za izposajo koles, ki je skladen z obstoječimi sistemi. Na voljo bo predvidoma 8 koles, 6 navadnih in 2 električni. Dodatno se namesti postaja za popravilo koles in polnilnica za druga, lastna e-kolesa gostov. Uredi se tudi označevalna infrastruktura (usmerjevalne in info table). Transport koles med posameznimi postajami skupnega sistema izposoje koles med občinami se lahko izvaja s pomočjo shuttle bus-a s kolesarsko prikolico (večja ekonomska upravičenost).



Slika 32. Konceptualna shema ureditve trajnostne mobilnosti v Mežiški dolini (Vir: RRA)

6.3.10 Faznost izvedbe

Gradnja zadrževalnika, ki se bo izvajala sočasno z nastankom kotanje za ojezeritev, od koder bo vzet material, bo dolgotrajna ter za okolje precej obremenjujoča, saj je potrebno prestaviti približno 25.000 m³ zemljine. V tem času zaradi delovnih strojev, začasnih poti in ograditve gradbenega območja izvajanje aktivnosti, kakor so zastavljene, v večjem delu ne bodo mogoče, niti jih ni mogoče prej vzpostaviti. Prav je, da se zasnuje vizija celotnega prostora, ki se ji tekom razvoja projekta sledi in postopoma realizira. Vseeno je smiselno, da se v kratkoročnem obdobju pozornost preusmeri na obstoječo infrastrukturo in območje med kolesarsko potjo v gradnji ter zadrževalnikom, kjer je že osnovna infrastruktura – obstoječ skoraj nov servisni objekt (sanitarije M/Ž/I, garderoba, čistila) ter priročni stavbi za info točko in interpretacijske vsebine. Po izgradnji kolesarske poti bi bilo smiselno urediti gostišče z nastanitvenimi enotami ob cerkvi, manjše parkirišče, gibalno-motorični park ob kolesarski poti, nekaj dodatne unikatne rekreacijske vsebine in info-interpretacijske table z didaktičnimi vsebinami, s čimer se lokacija začne pozicionirati v prostoru kot unikatna rekreacijska točka/atrakcija v dolini. K sodelovanju se povabi lokalne obrtnike, prebivalce, turistične delavce, umetnike in šole. V smislu trajnostne mobilnosti se umesti kolesarsko postajališče za izposajo električnih in navadnih koles s polnilnico in možnostjo popravila koles. V tem času se lahko vpelje tudi opcija prevoza koles s kolesarskim avtobusom/shuttlom.



6.4 Opis aktivnosti operacije

Predvidene aktivnosti za realizacijo projekta Park Poljana so:

- Izdelava projektne predloga, DIIP in IP
- II. Priprava projektne dokumentacije (IDZ, DGD, PZI,...)
- III. Vodenje projekta in izvedba javnega naročila
- IV. Izvedba gradbenih, obrtniških in instalcijskih del (GOI), vključno z zunanjo ureditvijo
- V. Nakup/Izdelava, dobava in montaža urbane opreme, nakup športnih rekvizitov in opreme za pripravo tekaške proge
- VI. Nakup, dobava in montaža pisarniške pohištvene opreme, strojne video in rač. opreme ter nakup športnih rekvizitov
- VII. Nadzor nad investicijskimi in gradbenimi deli
- VIII. Informiranje in obveščanje javnosti

I. Izdelava projektne predloga, DIIP in IP

Projektne predlog je bil izdelan v juniju 2021 in podaja osnovna izhodišča načrtovanega projekta Park Poljana. Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan v oktobru 2021 po okvirni finančni in časovni identifikaciji projekta s strani investitorja. Investicijski program bo izdelan predvidoma do konca marca 2023.

II. Priprava projektne dokumentacije

Načrtuje se, da se bo potrebna projektne dokumentacija (IDZ, IDP) pripravljena v letu 2022, (DGD, PZI,...) pa bo pripravljena v začetku leta 2023. K pripravi projektne dokumentacije prištevamo tudi stroške izdelave konceptov ter izvedbenih načrtov umetniških ustvarjalcev za pripravo didaktičnih elementov, skulptur in drugih vsebin.

III. Vodenje projekta in izvedba javnega naročila

Vodenje projekta in izvedba vseh potrebnih postopkov za izvedbo javnega naročila za izbor izvajalcev.

IV. Izvedba gradbenih, obrtniških in instalcijskih del (GOI)

Z GOI deli bo investitor izvedel vsa gradbena, obrtniška in instalcijska dela.

- Gradbena dela bodo vključevala vsa pripravljalna, zemeljska, tesarska, betonska, zidarska dela, ...
- Obrtniška dela bodo zajemala krovsko-kleparska, ključavničarska, mizarska dela, montažna dela, ureditev poti
- Instalcijska dela pa vse strojne, elektro in morebitne vodovodne inštalacije

V. Urbana oprema

Na območju parka bo umeščena ustrezna urbana oprema (klopi, mize, ležalniki, koši, pitniki ter informacijske, označevalne, interpretacijske ter izobraževalno – vzgojne table.

VI. Nakup, dobava in montaža pisarniške pohištvene, strojne, video, rač. opreme ter športnih rekvizitov in opreme za pripravo smučarske tekaške proge



S pisarniško pohištveno opremo se bo opremilo obstoječi informacijski center. Dodatno se prostor opremi z video konferenčno opremo ter delom za čajno kuhinjo, ki že ima pripravljene instalacije. Nakup obsega tudi 40 lesenih zložljivih stolov za namen prireditev na platoju. Poleg športnih rekvizitov se za potrebe priprave smučarske tekaške proge nabavijo sani s priklopom za izdelavo proge ter dva snežna topa za pripravo snega, kadar tega ni.

VII. Nadzor nad investicijskimi in gradbenimi deli

Ves čas izvedbe investicije bo potekal aktiven nadzor nad vsemi investicijskimi in gradbenimi deli

VIII. Informiranje in obveščanje javnosti

Že tekom izvajanja investicije se bo poskrbelo za vso potrebno informiranje in obveščanje javnosti o investiciji. Glavnina teh aktivnosti pa bo izvedena ob zaključku investicije.



6.5 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 5: Vrednost projektnih aktivnosti po vrstah stroškov za celotno obdobje trajanja projekta (stalne cene)

Postavka	2021			2022			2023			2024			Skupaj		
	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto
I. Izdelava projektne predloga, DIIP in IP	2.800,00	616,00	3.416,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	550,00	3.050,00	0,00	0,00	0,00	5.300,00	1.166,00	6.466,00
II. Priprava projektne dokumentacije (IDZ, DGD, PZI, ...)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.575,85	7.386,69	40.962,54	0,00	0,00	0,00	33.575,85	7.386,69	40.962,54
III. Vodenje projekta in izvedba javnega naročila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.320,00	7.320,00	6.000,00	1.320,00	7.320,00	12.000,00	2.640,00	14.640,00
IV. Izvedba gradbenih, obrtniških in instalacijskih del (GOI), vključno z zunanjo ureditvijo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	316.008,00	69.521,76	385.529,76	355.509,00	78.211,98	433.720,98	671.517,00	147.733,74	819.250,74
V. Urbana oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.300,00	12.386,00	68.686,00	56.300,00	12.386,00	68.686,00
VI. Nakup, dobava in montaža pisarniške pohištvene opreme, strojne video in računalniške opreme, šp. rekvizitov in opreme za pripravo sm. proge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.970,00	25.293,40	140.263,40	114.970,00	25.293,40	140.263,40
VII. Nadzor nad investicijskimi in gradbenimi deli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.320,16	1.390,44	7.710,60	7.110,18	1.564,24	8.674,42	13.430,34	2.954,67	16.385,01
VIII. Informiranje in obveščanje javnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	220,00	1.220,00	4.000,00	880,00	4.880,00	5.000,00	1.100,00	6.100,00
SKUPAJ	2.800,00	616,00	3.416,00	0,00	0,00	0,00	365.404,01	80.388,88	445.792,89	543.889,18	119.655,62	663.544,80	912.093,19	200.660,50	1.112.753,69

Stalne cene so iz leta 2021; upoštevana je povprečna letna inflacija po navodilih UMAR-ja (Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2021): za leto 2022 v višini 2,0%; za leto 2023 v višini 1,9%, za leto 2024 smo predpostavili povprečno letno inflacijo v višini 2,0%.



Tabela 6: Vrednost projektnih aktivnosti po vrstah stroškov za celotno obdobje trajanja projekta (tekoče cene)

Postavka	2021			2022			2023			2024			Skupaj		
	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto	neto	ddv	bruto
I. Izdelava projektnega predloga, DIIP in IP	2.800,00	616,00	3.416,00	0,00	0,00	0,00	2.598,45	571,66	3.170,11	0,00	0,00	0,00	5.398,45	1.187,66	6.586,11
II. Priprava projektne dokumentacije (IDZ, DGD, PZI, ...)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.898,07	7.677,57	42.575,64	0,00	0,00	0,00	34.898,07	7.677,57	42.575,64
III. Vodenje projekta in izvedba javnega naročila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.236,28	1.371,98	7.608,26	6.236,28	1.371,98	7.608,26	12.472,56	2.743,96	15.216,52
IV. Izvedba gradbenih, obrtniških in instalacijskih del (GOI), vključno z zunanjo ureditvijo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328.452,40	72.259,53	400.711,92	376.899,12	82.917,81	459.816,93	705.351,52	155.177,33	860.528,85
V. Urbana oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.687,44	13.131,24	72.818,67	59.687,44	13.131,24	72.818,67
VI. Nakup, dobava in montaža pisarniške pohištvene opreme in strojne video in računalniške opreme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.887,47	26.815,24	148.702,71	121.887,47	26.815,24	148.702,71
VII. Nadzor nad investicijskimi in gradbenimi deli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.569,05	1.445,19	8.014,24	7.537,98	1.658,36	9.196,34	14.107,03	3.103,55	17.210,58
VIII. Informiranje in obveščanje javnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.039,38	228,66	1.268,04	4.240,67	932,95	5.173,62	5.280,05	1.161,61	6.441,66
SKUPAJ	2.800,00	616,00	3.416,00	0,00	0,00	0,00	379.793,62	83.554,60	463.348,22	576.488,96	126.827,57	703.316,53	959.082,58	210.998,17	1.170.080,75

Stalne cene so iz leta 2021; upoštevana je povprečna letna inflacija po navodilih UMAR-ja (Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2021): za leto 2022 v višini 2,0%; za leto 2023 v višini 1,9%, za leto 2024 smo predpostavili povprečno letno inflacijo v višini 2,0%.



6.6 Varstvo okolja

6.6.1 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Pri izdelavi dokumentacije za izvedbo del in pri sami izvedbi se smiselno uporablja Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 102/2011, 18/2012, 24/2012, 64/2012, 2/2013, 89/2014, 51/17) in 91/2015 – ZJN-3; v nadaljevanju: uredba).

Vsi elementi v prostoru naj bodo iz okolju prijaznih materialov v kar največji možni meri. Projektant naj vključi takšne gradbene proizvode, ki ne presegajo določene vrednosti emisij hlapnih organskih spojin v gradbenih proizvodih, in gradbene proizvode, ki temeljijo na obnovljivih ali recikliranih surovinah. Zahtevano bo, da se pri opredelitvi tehničnih rešitev upošteva maksimalno predpisane standarde, tako da bodo zagotavljali:

- možnost učinkovite izrabe naravnih virov;
- maksimalno okoljsko učinkovitost;
- trajno dostopnost.

V fazi obnove bo zahtevano, da bo objekt izveden tako, da izvajalci in uporabniki s svojim udejstvovanjem ne bodo povzročali:

- prekomernih emisij zraka (v zrak ne bodo uhajali strupeni plini ali drugi nevarni delci);
- nevarnih sevanj;
- onesnaževanj ali zastrupitev tal in voda;
- prekomernih emisij znotraj delovnega okolja;
- odstranjevanje odpadnih snovi v proizvodnih fazah v nasprotju s predpisi in standardi.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na predvidene posege bodo v času posegov prisotni nekateri minimalni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicija pozitiven vpliv na okolje. To pomeni zmanjšanje obremenitev okolja s škodljivimi izpusti. V nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije bodo upoštevana prej navedena izhodišča in preverjeni vplivi na okolje.

Tla in voda

Največji vpliv na tla bo v času gradbeno/obrtniških del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem času obstaja nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja. Za preprečitev tega bodo sprejeti ustrezni ukrepi pri organizaciji gradbišča in podane zahteve po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme. Ker



pa se predvidevajo zgolj minimalni gradbeni posegi, je tveganje, da pri le-teh pride do onesnaženja nizko.

Zrak

V času gradbenih del bodo na zrak vplivale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop, planiranje ipd.). Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik oz. bo zanemarljiv. Investicija v tem primeru ne bo imela negativnih vplivov na zrak. Po investiciji se bo kakovost zraka izboljšala, saj bo investicija vplivala na zmanjšanje izpustov CO₂.

Hrup

Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času, ko bo vir hrupa predstavljala gradbena mehanizacija in tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen in bo najbolj moteč za uporabnike najbližjih stavb, medtem ko za širše območje ne bo občuten. Pri obremenjevanju okolja s hrupom je treba upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/2004) in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009 in 62/2010).

Poraba električne energije

Večino električne energije na območju se bo porabilo za delovanje računalnikov, notranjo in zunanjo razsvetljavo ter druge električne naprave. V času sanacije se bo poraba električne energije nekoliko povečala (v primerjavi glede na stanje brez investicije) zaradi priključitve strojev in naprav.

Odpadki

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008), določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec bo zavezan, da bo ta pravilnik upošteval.

V času gradbenih del je pričakovati nastajanje manjših količin odpadkov, predvsem kot posledico vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji. Po zakonu je treba vse materiale, ki vsebujejo azbest, odstraniti na poseben način.

Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov in v skladu z veljavno zakonodajo. Obremenitev okolja v času gradnje bo zmerna, saj bo temu področju namenjena posebna skrb, hkrati bo zajeta vrsta ukrepov za preprečevanje morebitnih negativnih vplivov.



Vplivi na varnost nepremičnin pred požarom

Predvideni investicijski ukrepi naj ne bi poslabšali požarne varnosti. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati skladnost rešitev z zahtevami požarne varnosti ter skladno z zakonodajo preveriti potrebnost zasnove oz. študije požarne varnosti in po gradnji izkaza požarne varnosti.

Vplivi na higijensko in zdravstveno zaščito nepremičnin

Pri ukrepih se bodo predvidoma pojavljali neznatni vplivi, povezani z obrtniškimi in instalacijskimi deli, zato se bodo po potrebi v času prenove izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij prahu v okolici. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito komunalnih vodov.

Vpliv na zaščito nepremičnin pred hrupom

Pri izvajanju različnih gradbenih posegov se bo pojavljal hrup gradbenih strojev v bližini. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/2002, 50/2005, 49/2006 in 17/2011 – ZTZPUS-1). Dela se bodo izvajala tako, da bodo čim manj moteča za uporabnike okoliških stavb in izvajanje delovnih procesov.

Vplivi na nepremičnine glede varčevanja z energijo in ohranjanja toplote v njih

Objekti bodo urejeni v skladu s pravili kot jih določa PURES. Upoštevana bodo načela učinkovite rabe energije.

Okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale visoke standarde stroke na področju energetske učinkovitosti, varovanja okolja ter učinkovite rabe vode in surovin.

6.6.2 Trajnostna dostopnost

Predvidena investicija je usmerjena v izvedbo športno - rekreacijskega parka Parka Poljana, ki v svoji zasnovi izboljšuje možnosti trajne dostopnosti. Investicija je zasnovana tako, da bo novo urejeno območje omogočalo dostop brez arhitektonskih ovir, vstop in uporabo stavb, ki bo dejansko v javni rabi, bodo dostopne tudi gibalno oviranim.



Vstop v objekte ter druge zgrajene elemente oziroma dele parka ter njihova uporaba bo projektirana na takšen način, da v njih ni grajenih konstrukcijskih ovir. Horizontalni dostop bo omogočen do vseh objektov.

Načrtovana je umestitev najmanjšega možnega števila parkirnih mest ter prostor za PZA. V sklopu projekta se namreč ureja boljša dostopnost v okviru trajnostne mobilnosti (nadgradnja JPP, uvedba shuttle-busa, izboljšani pogoji za kolesarjenje, ...).

6.6.3 Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na načrt gradnje se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvideva negativnih vplivov, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava ustreznih poročil.

Dokument identifikacije investicijskega projekta Park Poljana se v okviru načrtovanih infrastrukturnih posegov osredotoča na razvoj vizije in koncepta tega območja, ki vsebuje tudi konkretne predloge in rešitve. Na podlagi obstoječe vsebine ter sodobnih načrtovalskih praks v kar največji meri upošteva trajnostna načela, ki obsegajo vidike mobilnosti, sonaravnega urejanja s čim manj posegi v okolje, upoštevanja naravnih danosti, uporabe naravnih materialov, boljšega izkoristka obstoječe infrastrukture namesto gradnje nove, ohranjanja ter bogatenja snovne in nesnovne kulturne dediščine ter preostalih aspektov.

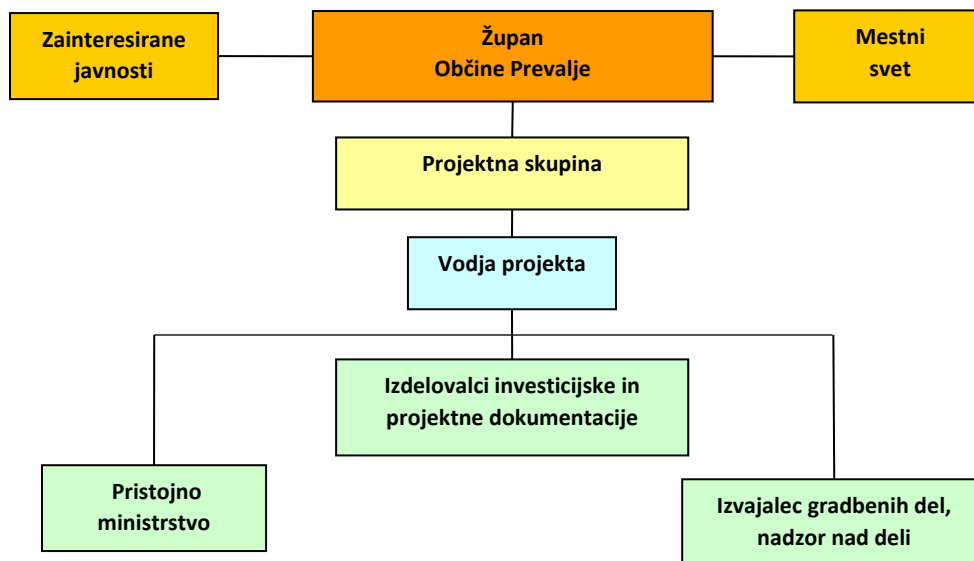
Pridobljeni projektni pogoji, usmeritve in priporočila pristojnih institucij ter drugih deležnikov služijo kot vodilo pri načrtovanju programa in posegov, katerih cilj je oživitev obravnavane lokacije v smislu prostočasnih dejavnosti in turizma in nadgradnja obstoječih projektnih aktivnosti kot odgovor na velike tehnične gradbene objekte, ki se bodo pojavili v prostoru.

Posamezne programske vsebine se kljub njihovi prepletenosti poskuša razdeliti na tiste, ki so primernejše za umestitev na retencijske površine pred zadrževalnikom, za katere se pričakuje, da jih od časa do časa lahko preplavi ter tiste za zadrževalnikom, ki naj bi bile bolj varne. Tretji del tvori grajeno okolje z dostopom na severni strani.

6.7 Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Projekt vodi Urad za pripravo projektov Mestne občine Slovenj Gradec, ki je v preteklosti že vodil projekte, ki so bili sofinancirani s strani EU. Organizacija vodenja operacije:

Tabela 8: Kadrovska shema



Za realizacijo investicije bo investitor imenoval širšo projektno skupino, v kateri bodo predvidoma:

- predstavnik odgovorne osebe investitorja,
- operativni vodja projekta,
- predstavniki strokovnih sodelavcev.



6.8 Predvideni viri financiranja

Tabela 9: Predvideni viri financiranja skupno

Viri financiranja	2021	2022	2023	2024	Skupaj
Sofinanciranje (EU+SLO)	0,00	0,00	322.824,58	490.015,62	812.840,19
Lastna sredstva občine	3.416,00	0,00	140.523,64	213.300,92	357.240,55
Skupaj	3.416,00	0,00	463.348,22	703.316,53	1.170.080,75

Tabela 10: Predvideni viri financiranja po upravičenih in neupravičenih stroških

Viri financiranja	2021			2022			2023			2024			Skupaj		
	Sof. EU+SLO	Lastna sredstva občine	Skupaj	Sof. EU+SLO	Lastna sredstva občine	Skupaj	Sof. EU+SLO	Lastna sredstva občine	Skupaj	Sof. EU+SLO	Lastna sredstva občine	Skupaj	Sof. EU+SLO	Lastna sredstva občine	Skupaj
Upravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	322.824,58	56.969,04	379.793,62	490.015,62	86.473,34	576.488,96	812.840,19	143.442,39	956.282,58
Neupravičeni stroški	0,00	3.416,00	3.416,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.554,60	83.554,60	0,00	126.827,57	126.827,57	0,00	213.798,17	213.798,17
Skupaj	0,00	3.416,00	3.416,00	0,00	0,00	0,00	322.824,58	140.523,64	463.348,22	490.015,62	213.300,92	703.316,53	812.840,19	357.240,55	1.170.080,75



7 Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne in druge dokumentacije s časovnim načrtom

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost in sicer:

- 1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- 2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program;
- 3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;

4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 evrov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:

- a. pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
- b. pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
- c. kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna vrednost projekta »Park Poljana« po stalnih cenah z vključenim DDV je **992.925,29 EUR**.

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) bo za vodenje in izvajanje investicije potrebno zagotoviti še:

- investicijski program (IP).

Investicijski program bo predvidoma pripravljen do konca marca 2023.

Z izdelanim Dokumentom identifikacije investicijskega projekta investitor izkazuje resnost in zmožnost organiziranja in izvajanja aktivnosti, ki sledijo iz obravnavane investicije. Menimo, da so navedeni pozitivni učinki investicije dovolj trden razlog za njeno predvideno izvedbo in da bodo s tem zagotovljeni rezultati ter doseženi zastavljeni cilji investicije.

Na osnovi navedenega se investicijski projekt Park Poljana ocenjuje kot potrebna, koristna in upravičena naložba.



8 Viri in gradivo

8.1 Citirano gradivo

Apohal, B. K. (2021). *Forma Viva Ravne*. Pridobljeno iz <https://fvr.si/gary-c-dwyer.html>

Fujs, Z. (2020). *Predstavitev zadrževalnika visokih vod na Poljani*. Ljubljana.

Fujs, Z. (2021). *Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja*. Ljubljana.

Javornik, S. (2002). *Likovna dediščina cerkva Mežiške doline*. Ravne na Koroškem.

Lesoteka projektiva. (2019). *Tehnično poročilo*. Slovenj Gradec.

Lineal, d. o. o. (junij 2017). *CELOSTNA PROMETNA STRATEGIJA OBČINE PREVALJE*. Maribor, Slovenija: Občina Prevalje.

Mzl, R. S. (2020). *Projektna naloga - Izdelava projektne dokumentacije za »Zadrževalnik visokih voda*. Ljubljana: Mzl.

Občina Prevalje. (2021). *Občina Prevalje*. Pridobljeno iz Turizem - tradicionalne prireditve: <http://www.prevalje.si/Turizem/Tradicionalne-prireditve>

Občina Prevalje. (2021). *Pravilnik za vzdrževanje in obratovanje trajne ojezeritve Poljana*. Prevalje.

RRA Koroška. d. o. o. (2021). *Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021-2027*. Dravograd, Dravograd: RRA Koroška.

SVRK. (7. December 2017). *Strategija razvoja Slovenije 2030*. Ljubljana, Ljubljana, Slovenija: Narodna in univerzitetna knjižnica.

Upravna enota Ravne na Koroškem. (2016). *Gradbeno dovoljenje*.

ZRSVN OE Maribor. (2021). *Priporočila za ureditev dela vodnega telesa za povečanje biotske pestrosti območja*. Maribor.

8.2 Seznam slikovnega gradiva

Slika 1. Koroška statistična regija (Vir: Surs, 2021).....	12
Slika 2. Lega občine Prevalje(Vir: Wikipedia, 2021)	14
Slika 3. Dostopnost lokacije (Vir: RRA Koroška)	16
Slika 4. Morfološko-programska analiza obstoječega stanja (Vir: RRA Koroška).....	18
Slika 5. Cerkev sv. Janeza Krstnika na Poljani (Vir: https://duj.si/2019/pohodi/).....	19
Slika 6. Kozolec ob cerkvi - pod spomeniškim varstvom (Foto Tomo Jeseničnik).....	20
Slika 7. Paviljona ter sanitarije - Naravna kolesarska IT (Foto: Tomo Jeseničnik).....	21
Slika 8. Načrt sanitarnega bloka (Vir: Občina Prevalje)	21
Slika 9. Gospodarsko poslopje v prenovi (Vir: www.simobilia.si/si/nepremicnine/poslovni-objekt-poljana-prevalje)	22
Slika 10. Spominski park Poljana - obeležja (Vir: www.geago.si).....	23



Slika 11. Pregledna situacija kolesarske povezava Prevalje – Poljana (Vir: Lesoteka projektiva)	24
Slika 12. Kolesarska pot Poljana-Mežica (Odsek 1: Poljana – Štriker) (Vir: Corus inženirji)	25
Slika 13. Lega visokovodnega zadrževalnika Poljana (vir: MZI)	26
Slika 14. Območje posega ZVV Poljana na Meži (vir: MZI)	26
Slika 15. Karakteristični prerez pregrade (Vir: Hidropro inženirske storitve).....	27
Slika 16. Primer podobnega zadrževalnika (Prigorica) s športnimi igrišči za objektom (Vir: Fujs, predstavitev zadrževalnika).....	27
Slika 17. Trajna ojezeritev Poljana (Vir: Hidropro inženirske storitve).....	30
Slika 18. Model prečnega prereza skozi primerno ustvarjeno mlako za favno vodnih nevretenčarjev (Vir: ZRSVN)	32
Slika 19. Makrolokacija projekta z označenim območjem obdelave (Vir: Kaliopa).....	51
Slika 20. Programska shema - Park Poljana (Vir: RRA Koroška)	53
Slika 21. Vizija Park Poljana - podrobnejša programska razporeditev (Vir: RRA).....	54
Slika 22. Primeri parkovnih ureditev – pred zadrževalnikom (Vir: splet)	55
Slika 23. Rekreatijske aktivnosti brez trajno postavljenih elementov (Vir: splet)	55
Slika 24. Primeri parkovnih ureditev – za zadrževalnikom (Vir: splet)	55
Slika 25. Informacijski center in interpretacija (Vir: splet, Tomo Jeseničnik).....	56
Slika 26. Primeri aktivnosti ob/na vodni površini (Vir: splet)	58
Slika 27. Primeri elementov doživljajskega parka (Vir: splet)	59
Slika 28. Primeri preprostih postavitvev iz naravnih materialov (Vir: splet).....	59
Slika 29. Uspešna prenova vernakularne arhitekture v bivalne prostore na Vrhah pri Slovenj Gradcu (Vir: splet)	60
Slika 30. Ureditev parkirišč brez asfaltiranja iz naravnih materialov (Vir: splet).....	61
Slika 31. Trajnostna mobilnost v Parku Poljana (Vir: splet, RRA)	62
Slika 32. Konceptualna shema ureditve trajnostne mobilnosti v Mežiški dolini (Vir: RRA)	63
Tabela 1. Osnovni podatki o občini Prevalje	13
Tabela 2: Investicijski stroški projekta v stalnih in tekočih cenah (v EUR)	49
Tabela 3: Prikaz upravičenih in preostalih (neupravičenih) stroškov projekta v EUR po stalnih in tekočih cenah	50
Tabela 4: Izračun celotnih investicijskih stroškov (upravičenih in neupravičenih stroškov) v EUR po stalnih in tekočih cenah za obdobje 2021 – 2024	50
Tabela 5: Vrednost projektnih aktivnosti po vrstah stroškov za celotno obdobje trajanja projekta (stalne cene)	66
Tabela 6: Vrednost projektnih aktivnosti po vrstah stroškov za celotno obdobje trajanja projekta (tekoče cene)	67
Tabela 7: Časovni načrt izvedbe investicij	68
Tabela 8: Kadrovska shema	73
Tabela 9: Predvideni viri financiranja skupno	74
Tabela 10: Predvideni viri financiranja po upravičenih in neupravičenih stroških	74



8.3 Grafično gradivo v prilogi

- 0000_Sloji - Kaliopa – M
- 0001_Načrtovani posegi
- 0002_Analiza prostora
- 0003_Vizija prostora
- 0004_Trajnostna mobilnost