

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

Datum: 8. 10. 2019

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: TEHNIČNI POPRAVEK ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH – IZVEDBENI DEL

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor in Oddelek za investicije

GRADIVO PREDLAGA: Matija Čakš, župan

POROČEVALEC: Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor
mag. Anita Reich, vodja oddelka za investicije

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del.

Priloge:

- Obrazložitev
- Predlog odloka

ŽUPAN
Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike



Obrazložitev

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah je na svoji 25. redni seji 11. 7. 2018 sprejel Občinski prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18), ki je začel veljati 28. 8. 2018.

V postopku priprave in sprejema prostorskega akta je prišlo do tehnične napake pri opredelitvi in označitvi namenske rabe prostora na zemljišču parc. št. 179/54, k. o. Šmarje pri Jelšah.

Za predmetno parcelo v postopku priprave in sprejema ni bila dana pobuda s strani lastnika zemljišča, niti spremembo namenske rabe ni zahteval nihče od nosilcev urejanja prostora, prav tako ne lokalna skupnost. Zanimljivo pa tudi ni dejstvo, da je lastnik že v času priprave OPN pričel z določenimi aktivnostmi v smislu pridobivanja potrebne dokumentacije za gradnjo na predmetni parceli. Glede na to, da je bila parceli spremenjena namenska raba, lastnik oz. investitor ne more več pridobiti gradbenega dovoljenja po pogojih veljavnega OPN.

Na podlagi pojasnil Ministrstva za okolje in prostor se tehnični popravki lahko uporabijo le v primeru, če gre za popravljanje očitnih pomot tehnične narave. To pomeni, da gre le za dejanske in ne za pravne pomote. S tehničnimi popravki predpisov se lahko popravljajo samo redakcijske napake, kot so napake v imenih in številkah ter druge očitne pisne ali na primer računske pomote ter pomanjkljivosti v obliki.

Glede na to, da je bila parcela po prejšnjem prostorskem aktu (Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah, Uradni list RS, št. 88/04 in 118/04) po namenski rabi že opredeljena kot stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjskih objektov (SV), predlagamo, da se s tehničnim popravkom odpravi napaka in parcelo vrne v območje namenske rabe, kot je bila v predhodnem prostorskem aktu.

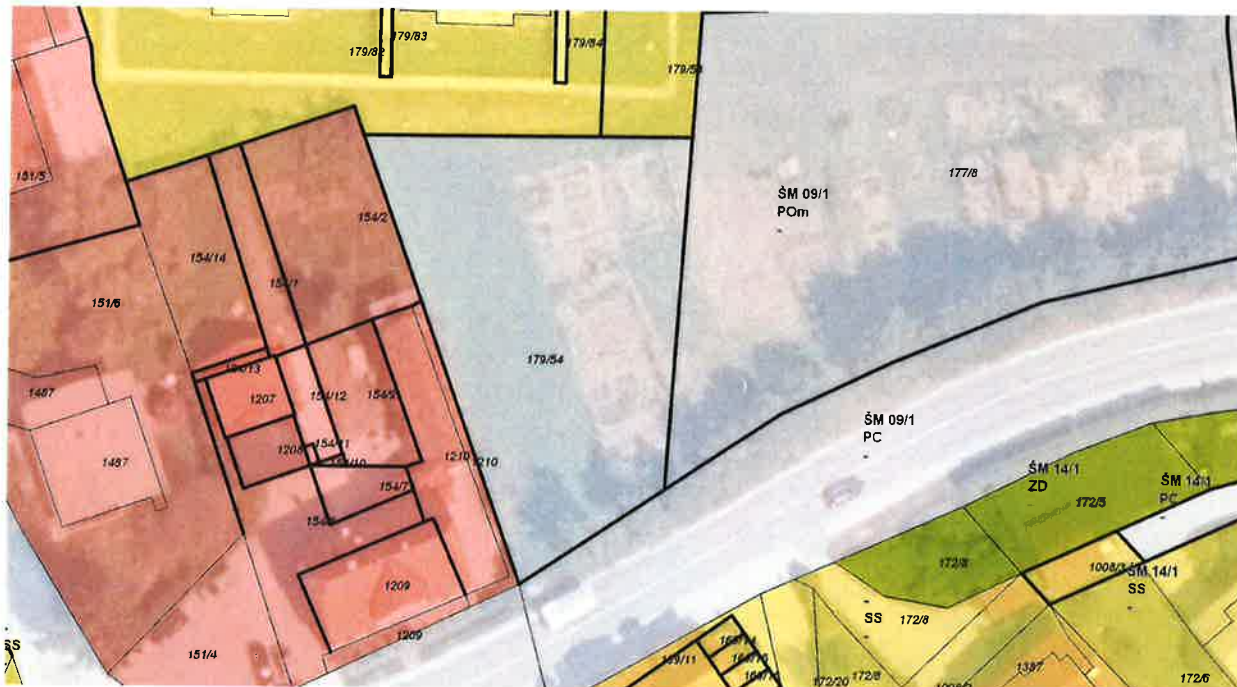
Pripravila:

Peter Planinšek
vodja oddelka za okolje in prostor

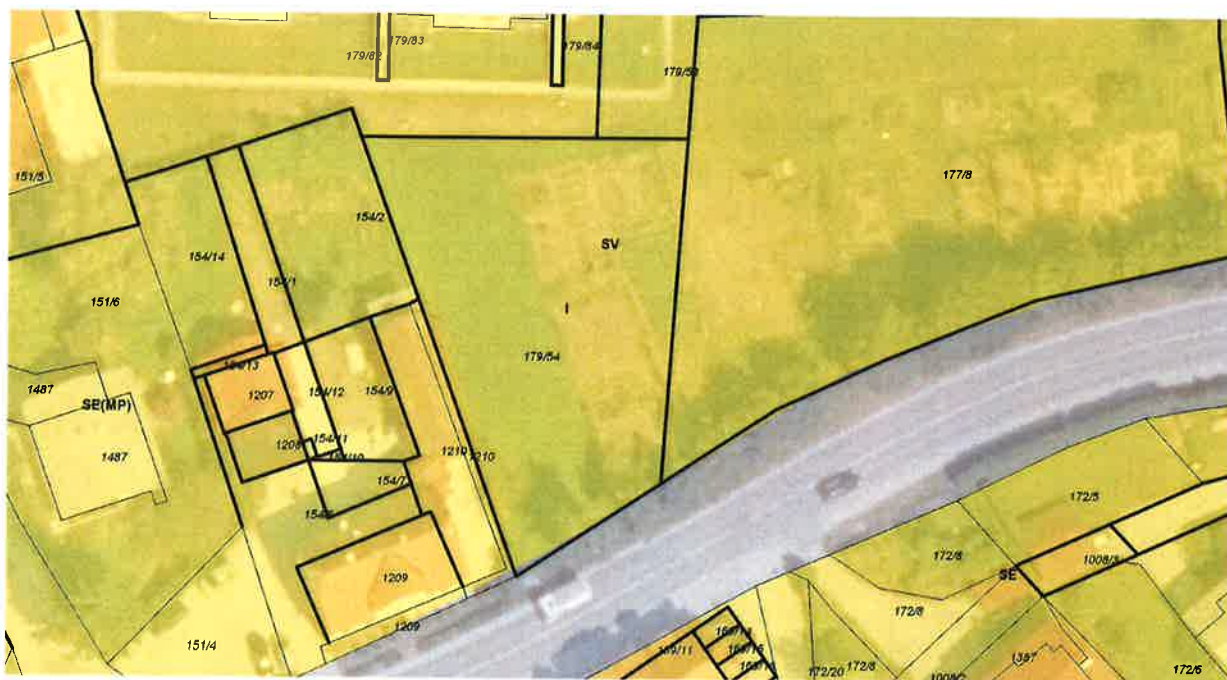
mag. Anita Reich
vodja oddelka za investicije

župan
Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. Bujatrike





SLIKA: Prikaz parcele 179/54, k.o. Šmarje pri Jelšah in namenske rabe v veljavnem OPN



SLIKA: Prikaz parcele 179/54, k.o. Šmarje pri Jelšah po prejšnjem prostorskem aktu

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na _____. redni seji dne _____ sprejel

TEHNIČNI POPRAVEK

Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del

1. člen

Izvede se tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18).

Tehnični popravek se nanaša na odpravo očitne napake v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN.

2. člen

Popravi se grafični prikaz OPN Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del na karti 12 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« v merilu 1:5000 tako, da se parcela št. 179/54, k. o. Šmarje pri Jelšah z oznako EUP ŠM 09, podEUP ŠM 09/1, podrobnejša namenska raba Pom- Površine za mirujoči promet, izvzame iz tega območja in pripoji k območju z oznako podEUP ŠM 09/3 s podrobnejšo namensko rabo SS- stanovanjske površine.

3. člen

Ta tehnični popravek je sestavni del odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 55/18) in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu.

Številka:

Datum:

župan

Matija ČAKŠ, dr.vet.med., spec. bujatrike