



OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci

OBČINSKA UPRAVA-župan

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: obcina@beltinci.si

<http://www.beltinci.si>

Številka: 354 -6/2020-2

Datum: 05.11.2020

**OBČINSKI SVET
OBČINE BELTINCI**

**ZADEVA: PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM - NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI V LETU 2020**

(Gradivo za 6. točko dnevnega reda 15. redne seje Občinskega sveta Občine Beltinci, dne 18.11.2020).

PRAVNE PODLAGE:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19) in
- Poslovník Občinskega sveta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19).

NAMEN: obravnava in sprejem prve dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim - nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2020.

PREDLAGATELJ: župan Občine Beltinci Marko Virag.

POROČEVALCI:

- župan Marko Virag,
- predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Beltinci sprejme Prvo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim - nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2020 - v predloženi vsebini in obliki.

OBRAZLOŽITEV:

1. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2020 je Občinski svet Občine Beltinci sprejel na 11. redni seji dne 19.02.2020. V skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrt ravnanja z nepremičnim stvarnim premoženjem države in občin dopolnjuje.

2. PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI ZA LETO 2020

Z dopolnitvami načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci se predlaga;

1. dopolnitev načrta pridobivanja ;
 - z nakupom dveh nepremičnin parc. št. 1009/2 in 1010 v k.o. Bratoncih, ki se nahajata tik ob nezazidanih stavbnih zemljiščih. Nakup se predlaga zaradi predvidene širitve stavbnega območja;
 - z nakupom nepremičnine parc. št. 2360/6, k.o. Beltinci iz razloga, ker je bil v preteklosti preko te nepremičnine speljan kanalizacijski vod;
 - z domikom izravnane delo stavbnega zemljišča parc. št. 1698/1, k.o. Beltinci v izmeri 157 m², za potrebe kombinirane sprehajalno kolesarske površine;
 - z odkupi zemljišč parc. št. 1283/3, 1289/3 in 1289/5, vse k.o. Ižakovci preko katerih poteka javna pot;
2. dopolnitev načrta razpolaganja z namenom prodaje parc. št. 1929/6, k.o. Beltinci za katero je izkazan interes za odkup s strani občana.

Gradivo za prvo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2020 je obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci na 7. redni seji dne 10.11.2020 in sprejel sklep, da Občinskemu svetu Občine Beltinci predlaga, da sprejme Prvo dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2020.

3. FINANČNE POSLEDICE PREDLAGANE DOPOLNITVE

Sredstva za nakup predmetnih nepremičnin so zagotovljena v Proračunu Občine Beltinci za leto 2020 oziroma bodo zagotovljena z rebalansom.

4. PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Beltinci se predlaga, da sprejme predlagano prvo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2020 v predloženi vsebini in obliki.

Pripravila:
Višja svetovalka I
Tatjana Trstenjak



Predlagatelj:
Župan Občine Beltinci
Marko Virag



Priloge:

- Predlog sklepa;
- Prva dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Beltinci v letu 2020;
- Prva dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2020,
- Zapisnik 7. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci z dne 10.11.2020.



OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci
Občinski svet

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70
e-pošta: obcina@beltinci.si
<http://www.beltinci.si>

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 1. in 2. odstavka 24. člena ter 2. odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 19. člena Statuta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19), je Občinski svet Občine Beltinci na __. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

Občinski svet Občine Beltinci sprejme Prvo dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2020 - v predloženi vsebini in obliki.

2. člen

Sestavni del Prve dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci je prva dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2020, z grafičnim prikazom nepremičnin, predvidenih za pridobitev v letu 2020 in prva dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženja v letu 2020, z grafičnim prikazom nepremičnin, predvidenih za prodajo v letu 2020.

3. člen

Ta dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2020 začne veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu.

Št. 032-2/2020-.../.../VI
Beltinci, dne _____

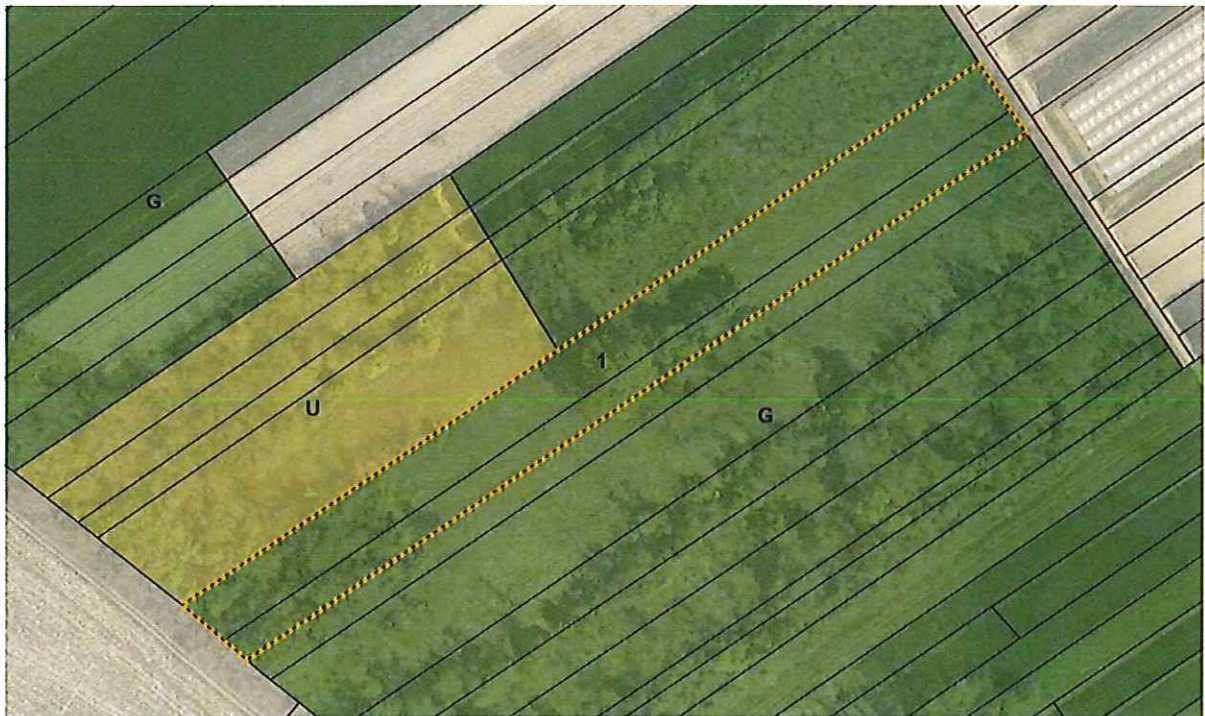
Župan Občine Beltinci
Marko Virag

Priloga 1

PRVA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BELTINCI

1. Odkup zemljišč parc. št. 1009/2 in parc. št. 1010 v k.o. Bratoncih

ŠIFR K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	VREDNOST V €
132	Bratonci	1009/2	Območje gozdov	Zemljišča v zaraščanju	2081	8.219,95
132	Bratonci	1010	Območje gozdov		4087	16.143,65
SKUPAJ					6168	24.363,60

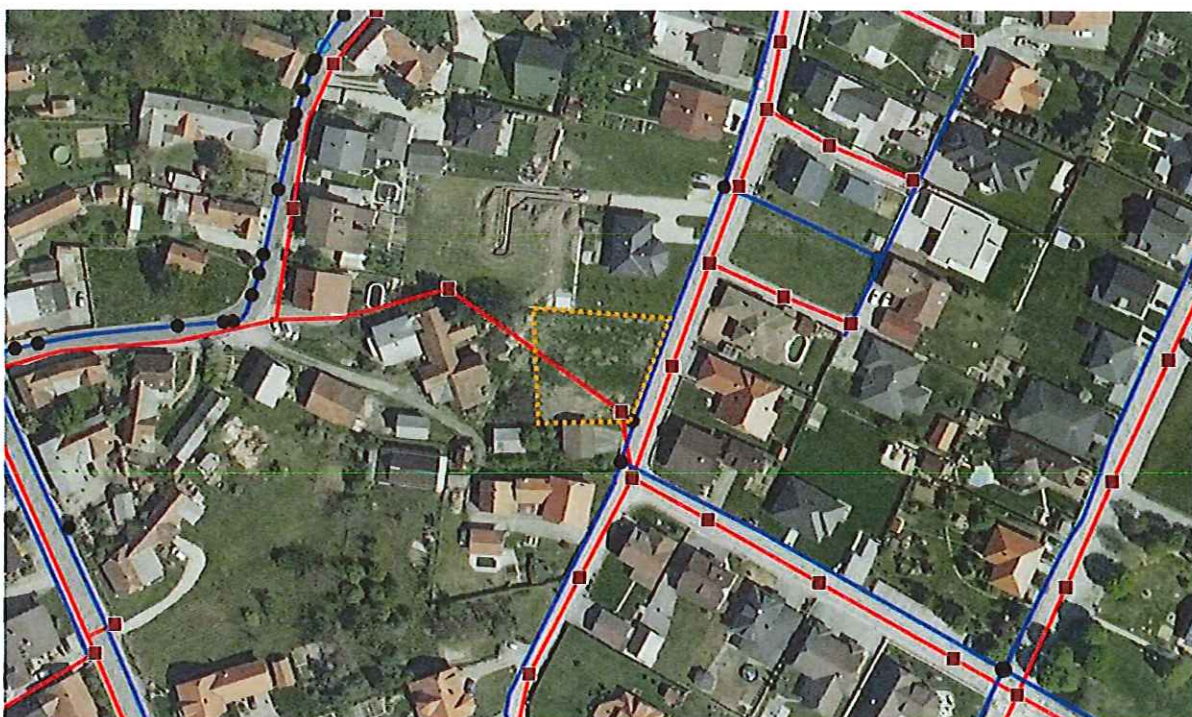


Obrazložitev k točki 1.:

Predlaga se dopolnitev načrta pridobivanja, z nakupom dveh nepremičnin parc. št. 1009/2 in parc. št. 1010 v k.o. Bratoncih, ki se nahajata tik ob nezazidanih stavbnih zemljiščih. Nakup se predlaga zaradi predvidene širitve stavbnega območja.

2. Odkup zemljišča nepremičnine parc. št. 2360/6, k.o. Beltinci

ŠIFR K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	VREDNOST V €
131	Beltinci	2360/6	Stavbno zemljišče	Pozidano in sorodno zemljišče	993	19.860,00
SKUPAJ						19.860,00



Obrazložitev k točki 2.:

Predlaga se odkup nepremičnine parc. št. 2360/6, k.o. Beltinci iz razloga, ker je diagonalno po predmetni parceli bil v preteklosti speljan kanalizacijski vod in je z vidika nujnosti vzdrževanja odkup utemeljen.

3. Izravnavna in domik dela zemljišča parc. št.1698/1, k.o. Beltinci

ŠIFR K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	VREDNOST V €
131	Beltinci	1698/1	Stavbno zemljišče	Pozidano in sorodno zemljišče	157	3.140,00
SKUPAJ						3.140,00

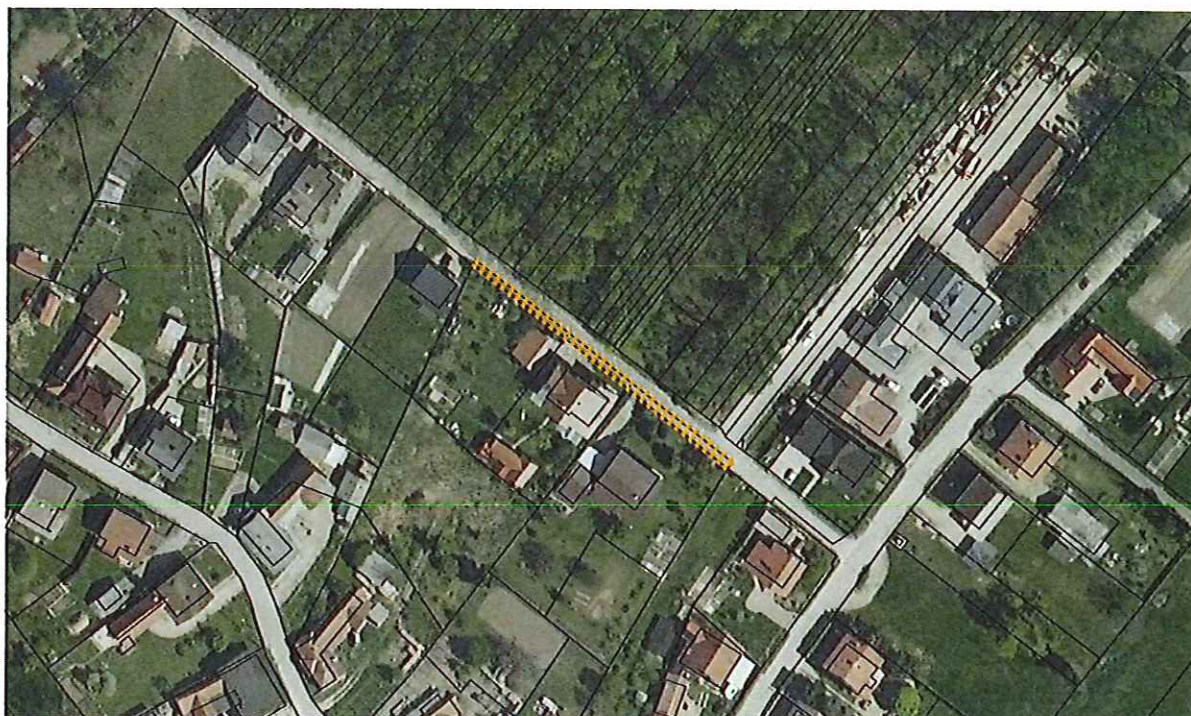


Obrazložitev k točki 3.:

Predlaga se, da se načrt pridobivanja dopolni z domikom izravnanelega dela stavbnega zemljišča parc. št. 1698/1, k.o. Beltinci, v skupni izmeri 157 m², ki je bil izveden za potrebe kombinirane sprehajalno kolesarske površine. Domik se uvrsti v načrt pridobivanja zaradi izplačila odškodnine za domaknjen del zemljišča.

4. Odkup zemljišč parc. št. 1283/3, 1289/3 in 1289/5, vse k.o. Ižakovci

ŠIFR K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M ²	VREDNOST V €
135	IŽAKOVCI	1283/3	Območje stanovanj	Poseljeno zemljišče	74	518,00
135	IŽAKOVCI	1289/3	Območje stanovanj		43	301,00
135	IŽAKOVCI	1289/5	Območje stanovanj		56	392,00
SKUPAJ						1.211,00



Obrazložitev k točki 4.:

Predlaga se odkupi zemljišč parc. št. 1283/3, 1289/3 in 1289/5, vse k.o. Ižakovci preko katerih poteka javna pot. Zemljišča so bila v preteklosti že odmerjena in jih je potrebno uvrstiti v načrt pridobivanja, da bo lahko izveden odkup.

**PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BELTINCI**

1. Prodaja zemljišča parc. št. 1929/6, k.o. Beltinci,

ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	VREDNOST V €
131	Beltinci	1929/6	Območja stavbnih zemljišč	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	582	7.275,00
SKUPAJ						7.275,00



Obrazložitev k točki 1.:

Predlaga se, da se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 dopolni s prodajo zemljišča parc. št. 1929/6, k.o. Beltinci, saj je bil izkazan resen interes za nakup te nepremičnine.

Pripravila:
Višja svetovalka I
Tatjana Trstenjak



Predlagatelj:
Župan Občine Beltinci
Marko Virag

