

OBČINA DESTRIK
Občinski svet

**9. redna seja Občinskega sveta,
12. 11. 2015**

Gradivo za 7. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Sklep o ceni najemnin za poslovne prostore

Poročevalec/ka: **Branko Horvat – predsednik Odbora za infrastrukturo**

Predlog sklepa:

- *Občinski svet Občine Destrik sprejme Sklep o ceni najemnin za poslovne prostore v predlagani vsebini.*

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo, 11/10-popr., 14/14 in 9/15) je Občinski svet Občine Destrnik, na svoji...redni seji, dne..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P
o ceni najemnin za poslovne prostore

1. člen

Cenik najemnin velja za poslovne prostore v lasti Občine Destrnik za katere niso sprejeti posebni ceniki.

2. člen

Višina najemnine za poslovne prostore v lasti Občine Destrnik znaša 3,00 EUR/m². Obratovalni stroški niso všteti v to ceno in se zaračunavajo dodatno.

3. člen

V posameznih primerih se lahko določi nižjo najemnino, in sicer:

- če najemnik opravlja dejavnost v interesu Občine Destrnik,
- v primeru društev in klubov, ki imajo sedež na območju Občine Destrnik in izvajajo neprofitno dejavnost za občane Občine Destrnik.

4. člen

Najemnina se v primerih iz prejšnjega člena lahko zniža do maksimalno 90 %.

O znižanju najemnine odloča župan na podlagi vloge, ki jo poda najemnik in o znižanju obvesti občinski svet.

5. člen

Najemne pogodbe skladno s tem cenikom se sklenejo s 1. 1. 2016.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

Občina Destrnik do sedaj še ni imela sprejetega nobenega akta, ki bi določal višino najemnin za poslovne prostore v Zdravstvenem centru Destrnik kljub temu da se ti prostori že več let oddajajo v najem. Zaradi ureditve zaračunavanja najemnin je potrebno sprejeti pravno podlago, ki bo omogočala, da se vsem najemnikom zaračuna najemnina pod istimi pogoji. Cenik se uporabi tudi za druge poslovne prostore za katere niso sprejeti posebni ceniki.

Najemne pogodbe skladno s tem cenikom se sklenejo s 1. 1. 2016, pri vsebini pogodbe se upoštevajo določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUIFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih

PREDLOG
oktober 2015

skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74, 34/88, Uradni list RS, št. 32/00, 102/02 – odl. US in 87/11 – ZMVN-A).

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Destrnik, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Vladimir VINDIŠ
župan