

DOPOLNJEN
NAČRT RAVNANJA Z PREMOŽENJEM
OBČINE LOŠKI POTOK
ZA LETO 2022

Načrt sestavljajo naslednje priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči,
- Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
- Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo,

- Obrazec št. 3: Napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja za nepremično premoženje

- Obrazec št. 4: Poročilo o realizaciji pravnih poslov za nepremično premoženje

LOŠKI POTOK, DNE NOVEMBER 2021 - OSNUTEK

»Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	LAVRIČ MILKA	ZEM. 2258/1	OLP 1642	200	500
2	ANDREJA HACE	ZEM. 2257/1	OLP 1642	200	500
3	KORDIŠ RUDI	ZEM. 1036/2	OLP 1641	50	1.860
4	RAVNIKAR	ZEM. 287/1,290 DEL	OLP 1641	2681	
5	KEBE	ZEM. 992/183 992/175	OLP 1641	1180	
6	AVSTRIJCI	ZEM. 230/2, 231/5, +107, *280 CESTA PO OPN	OLP 1641	7243	
7	ŠEGA	295 DEL	OLP 1641	165	
9	MARIN	231/2 DEL	OLP 1641	74	
10	REP. SLO	2136/7	OLP 1641	102	
	SKUPAJ OPN				20.000
11	KMS COM	8/17, 8/16, 8/10, 8/8	OLP 1642	2.641	
12	VESEL KNAVS	DEL 3778/210 DEL 183/6	OLP 1640 OLP 1641	200 200	MENJAVA PLOČNIK
13	MERCATOR	281/3, 281/4.,	OLP 1641	102	3.013
14	CESTA ŠEG VAS DOLINE	ZEMLJIŠČA PO GEODETSKI ODMERI	OLP	500	1.500
15	CIMPRIČ JEŠELNIK	876/5 865/3	OLP 1584	138 335	3.000 CESTA PODPRE S.
16	HRIB 16	*203	OLP 1641	200	MENJAVA

17	CESTA SKOZI BELO VODO	1.602/1 PRIVAT 1602/22 PRIVAT 4602/23 PRIVAT 1602/25 PRIVAT 1602/6 PRIVAT 1602/14 PRIVAT	OLP- 1642		
18	CESTA ODCEP BELA VODA VODOHRA M	1616/5 PRIVAT 1616/6 PRIVAT 1602/28 PRIVAT 4629/2 PRIVAT 1605/31 PRIVAT 1.605/2 PRIVAT 1.605/27 PRIVAT	OLP- 1642		
19	VODOHRA M	1879/4 PRIVAT	OLP- 1642		
	SKUPAJ	BELA VODA(17-19)			2.953,00
20	CESTA ROJEC ODKUPI MENJAVA	32/4, 2200/2, 25/6, 25/8, 148/2,136/3,136/4,111/2, 134/7,134/3,34/4, 34/2 2141/21, 2141/22, 2141/23,2141/26,2141/24,21 41/25,			6.531,00 MENJAVA 1.050,00
22	OC MALI LOG ODKUP	DEL 3778/168, DEL 3777/29, 3778/270, 3778/272, 3778/274,DEL 3777/30			21.818
23	MIHA KRALJ	3903/2	1585	1029	1.500
24	SKZ in G RS	238/4	1641	15	PRENOS
25	DRI	212/1 212/4 212/6	1641	269 190 75	BREZPLA ČEN PRENOS
26	CESTA HRIB BLOKE		1641		5.000
27	CESTA HRIB RETJE VAS		1641 1640		5.000
					SKUPAJ: 77.175

Namere o odkupu so v glavnem vezane na naslednja zemljišča:

- zemljišča za širitev Obrtne cone Mali Log,
- zemljišča za potrebe izgradnje stanovanjske soseske Hrib – OPPN Hrib
- zemljišča za potrebe izgradnje ali odkupa cest,
- zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture vodovod, vodohram.

Za nekatera zemljišča je predvidena tudi menjava.

Vzroki za razlike med planom nabav in njihovo realizacijo so različni, najpogosteje pa naslednji:

- Ne pride do dogovora o višini prodajne cene,
- Ni potrebe po takojšnjem odkupu – projekti preloženi na kasnejšo izvedbo,
- Ni znano ali bo projekt možno realizirati (finančni, prostorski, prioritetni vzroki)
- Spremembe prioritete izvedbe občinskih projektov,
- Ni še izdelane projektne dokumentacije PGD in PZI.

Večina teh vzrokov se je v letu 2021 že začela odpravljati, tako da bo v letu 2022 glede na stanje in prioriteto projektov ta zemljišča možno in potrebno odkupiti, zato se nerealiziran nakup prenese v načrt nakupov za leto 2022.

Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OLP	OLP	1641	183/5	1267	MENJAVA PL. VE.KN.
2.	OLP	OLP CIM	1641	DEL 1570/2	183	1.830
3.	OLP	OLP IRMA	1641	DEL 1570/1	100	1.000
4.	OLP	OLP H 16	1641	241	232	MENJAVA
5.	OLP	OLP	1640	3778/226	4.080	RAZPIS 30.000
6.	AS TR	OLP	1642	1.602/1 1.437 1.648 1.600/1 3762/3	2.000	STROŠKI PARCELAC.
21	DRI RS	212/1 212/4 212/6	1641	212/1 212/4 212/6	269 190 75	BREZPLAČEN PRENOS

22	PAVLA LAVRIČ	OLP	1640	DEL 2655/3	2.850	OCENA 2.000
23	ANZELJC MARKO	OLP	1640	DEL 3471/26	200	OCENA 2.000
24	GREGOR KOVAČ	OLP	1584	1515, 1516	550	OCENA 5.500
26	POTISEK MARIJA	OLP	1642	DEL 242/29	240	OCENA 2.400
27	BOJAN GREGORIČ	OLP	1640	3778/357	1.656	OCENA 16.560
					SKUPA J:	61.290

2.830

28.460

RAZPIS 30.000

Gre za odprodajo več manjših parcel za katere se že izvaja parcelacija na osnovi prošenj občanov, menjavo parcel za del pločnika ob regionalni cesti pri na Hrib in prodajo parcel v območju za poselitev v naselju Bela voda , Travnik , Hrib, Retje.

Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUpravNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
SKUPAJ									

Obrazec št. 3: Napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja za nepremično premoženje

ZAPORE DNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC LASTNIK	PARCELNA ŠTEVILKASAMOUPR AVNA LOKALNA SKUPNOST	SAMOUPRAVNA LOK SKUP ŠTEV KATASTRSKE OBČINE	POVRŠINA V M ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALIORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	LAVRIČ MILKA	ZEM. 2258/1	OLP 1642	200	500
2	ANDREJA HACE	ZEM. 2257/1	OLP 1642	200	500
3	KORDIŠ RUDI	ZEM. 1036/2	OLP 1641	50	1.860
4	RAVNIKAR	ZEM. 287/1,290 DEL	OLP 1641	2681	
5	KEBE	ZEM. 992/183 992/175	OLP 1641	1180	
6	AVSTRIJCI	ZEM. 230/2, 231/5, +107, *280	OLP 1641	7243	
7	ŠEGA	295 DEL	OLP 1641	165	
9	MARIN	231/2 DEL	OLP 1641	74	
10	REP. SLO	2136/7	OLP 1641	102	
	SKUPAJ OPN				20.000
11	VESEL KNAVS	DEL 3778/210 DEL 183/6	OLP 1640 OLP 1641	200 200	MENJAVA PLOČNIK
12	CESTA ŠEG VAS DOLINE	ZEM.	OLP 1641	500	1.500
13	CESTA RETJE	ZEML	OLP 1640	1000	1.000
14	CIMPRIČ JEŠELNIK	876/5 865/3	OLP 1584	138 335	3.000 CESTA PODPRES.
15	HRIB 16	*203	OLP 1641	200	MENJAVA
16	CESTA BELA VODA	1.602/1 PRI 1602/22 4602/23 1602/25 1602/6 1602/14	1642		
17	CESTA VODOHRAM PRIVAT	1616/5 1616/6 1602/28 4629/2 1605/31 1.605/2	1642		

		1.605/27			
18	VODOHRAM		1879/4 PRIVAT		
19.	CESTA VODOVOD BELA VODA SKUPAJ				2.953
20	DRI RS	212/1 212/4 212/6	1641	269 190 75	BREZPLAČEN PRENOS
21	PAVLA LAVRIČ	DEL 2655/3	1640	2.850	OCENA 2.000
22	ANZELJC MARKO	DEL 3471/26	1640	200	OCENA 2.000
23	GREGOR KOVAČ	1515, 1516	1584	550	OCENA 5.500
24	POTISEK MARIJA	DEL 242/29	1642	240	OCENA 2.400
25	BOJAN GREGORIČ	3778/35	1640	1.656	OCENA 16.560

Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 EUR, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, bo občinska uprava za navedene parcele ki se prodajajo izkustveno določila vrednost zemljišč.

Za odprodajo nepremičnin v vrednosti večji od 10.000 eur bomo nepremičnine prodajali na osnovi javnega razpisa, največkrat po metodi zbiranja ponudb, z izklicno ceno najmanj v višini cenitve sodno zapriseženega cenilca. Nepremičnine v vrednosti manjši od 10.000 eur pa bomo prodajali z najavo prodaje na spletni strani občine in podpisom neposredne pogodbe.

Obrazec št. 4: Poročilo o realizaciji pravnih poslov za nepremično premoženje (POROČILO BO IZDELANO ZA ZAKLJUČNI RAČUN ZA LETO 2021)

Vzroki za razlike med planom nabav in njihovo realizacijo so različni, oziroma naslednji:

- Ne pride do dogovora o višini prodajne cene,
- Ni potrebe po takojšnjem odkupu – projekti preloženi na kasnejšo izvedbo,
- Ni znano ali bo projekt možno realizirati (finančni, prostorski, prioritetni vzroki)
- Spremembe prioritete izvedbe občinskih projektov,

- Ni še izdelane projektne dokumentacije PGD in PZI za projekte ki potrebujejo zemljišča.

OPOMBA:

PRI IZDELAVI NAČRTA SO PRI NEKATERIH PRIMERIH VZETI PODATKI IZ OSNUTKOV GEODETSKIH IZMER ELABORATOV, ZATO NEKATERIH PODATKOV (parcelno številko, površino) NI MOŽNO VIDETI V JAVNEM VPOGLEDU NA GURS OZIROMA V PISU. PO IZVEDBI UPRAVNEGA POSTOPKA IN PRAVNOMOČNOSTI IZDANE ODLOČBE PA BODO V ROKU CCA TEDNA DNI PODATKI ŽE VIDNI.

Načrt pripravi: Viljem Vesel

Loški Potok, november 2021