



OBČINA RUŠE

OBČINSKI SVET OBČINE RUŠE

1. NASLOV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

1. dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše »za leto 2019«

2. PREDLAGATELJ GRADIVA
Urška Repolusk, županja

3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA
Občinska uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA
- uvod z obrazložitvijo
- predlog sklepa

5. POROČEVALKA
Tanja Kocjan, univ.dipl.prav.

6. PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Ruše sprejme 1. dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše »za leto 2019«

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:
- enofazni postopek
- večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 478-0006/2019

Datum: 16. 9. 2019

Urška Repolusk, univ.dipl.ekon
ŽUPANJA

UVOD Z OBRAZLOŽITVIJO

1. Pravni temelj za sprejem dopolnitve letnega načrta

- * Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- * Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- * Statut Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18)

2. Obrazložitev (razlogi in cilji za sprejem dopolnitve letnega načrta)

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2019 je bil sprejet na 4. redni seji Občinskega sveta Občine Ruše dne 23. 4. 2019 v okviru Odloka o proračunu Občine Ruše za leto 2019. Na osnovi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se lahko med letom letni načrt dopolnjuje.

Predlagamo, da se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše »za leto 2019« dopolni z: nakupom zemljišča, parc.št. 1727, v izmeri 936 m², k.o. 665 Ruše.

Na navedeni parceli stoji Letno gledališče Ruše, ki je bilo leta 2006 z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov na območju Občine Ruše, razglašeno za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Letno gledališče Ruše je bilo v naravni nesreči: »Neurje z močnim vetrom«, med 11. in 13. decembrom 2017 zelo močno poškodovano. V neurju podrti drevesa, v gledališču in okoli njega, so polomila ter poškodovala kovinske ograje okoli avditorija, betonske klopi, kamnita stopnišča in druge grajene elemente gledališča.

Po evidentirani ter ocenjeni škodi je bil izdelan sanacijski elaborat z ovrednotenim stroškom za spomeniško varstveno obnovo gledališča, ki je bil potrjen na Vladi RS in obnova uvrščena v potrjen program izvedbe sanacij po navedeni naravni nesreči na Sektorju za zmanjšanje posledic naravnih nesreč na Ministrstvu za okolje in prostor RS. Odobreni so bili stroški za obnovo v višini 26.500 EUR.

Vsi navedeni zaključeni postopki bi v okviru programa Vlade RS, omogočali izvedbo obnove, vendar predstavlja velik zadržek nedoločen upravičenec do sredstev, predvidenih za obnovo. Sedanji lastnik nepremičnine je namreč D.S.U. d.o.o. (Družba za svetovanje in upravljanje). Prav zaradi ureditve statusa lastništva Letnega gledališča Ruše si Občina Ruše že nekaj let prizadeva za pridobitev lastninske pravice.

Predlagamo, da Občina Ruše pristopi k odkupu predmetne nepremičnine, pridobi lastništvo, sanira letno gledališče v skladu s sanacijskim elaboratom, ter počrpa sredstva, ki so za ta namen zagotovljena na Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za zmanjšanje posledic naravnih nesreč.

Priloge:

- 1. dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2019 (tabela)
- mapna kopija

3. Ocena finančnih posledic

Sprejem predloga sklepa za proračun Občine Ruše prinaša finančne posledice na odhodkovni strani v višini 13.000 EUR.

PREDLOG SKLEPA:

Predlagamo, da Občinski svet Občine Ruše sprejme naslednji sklep:

Občinski svet Občine Ruše sprejme 1. dopolnitev »letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2019«.



OBČINA RUŠE

Županja

Trg vstaje 11, 2342 Ruše

Tel.: 02 669 06 50, fax: 02 669 06 54, e-pošta: urad.zupanje@ruse.si

Številka: 478-0006/2019

Datum: 16. 9. 2019

**1. dopolnitev
LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RUŠE »ZA LETO 2019«**

Občinski svet Občine Ruše je na 4. redni seji dne 23. 4. 2019 v okviru Odloka o proračunu Občine Ruše za leto 2019 sprejel Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše »za leto 2019«. Na osnovi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se lahko med letom letni načrt dopolnjuje, zato se predlagajo dopolnitve, razvidne iz tabele.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem »za leto 2019« se dopolni pod točko 1):

1) NAČRT PRIDOBIVANJA (nakup, menjava) NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RUŠE

A) NEPREMIČNINE

Zap. št./priloga	Vrsta nepremičnine/okvirna lokacija	Parc.št. (identifikacijska št.)	Katastrska občina	Okvirna velikost	Orientacijska vrednost v EUR	Lastniški/solastniški delež	Predvidena metoda ravnanja	Opomba (ekonomska utemeljenost)
13 (priloga)	zemljišče (Letno gledališče Ruše)	1727	Ruše	936 m ²	13.000	1/1	Javni razpis (javno zbiranje ponudb)	Občina Ruše namerava nepremičnino, ki v naravi predstavlja objekt kulturne dediščine, kupiti in obnoviti, ter s tem zavarovati kulturno dediščino.

Priloga (mapne kopije)

Pripravila:

Tanja Kocjan, univ.dipl.prav.

**Vodja oddelka za splošne zadeve
in družbene dejavnosti**

**Urška Repolusk, univ.dipl.ekon.
Županja**



parcels	kat. ob ina	boniteta	površina (grafi na površina) [m2]
1727	665-RUŠE	19	936 (936)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
70363	ne	PR-06927	1.8.2018

lastnik	delež
D.S.U., DRUŽBA ZA SVETOVANJE IN UPRAVLJANJE, D.O.O., LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 160, 1000 LJUBLJANA	1/1

zemljiš a	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠ E		936,00

namenska raba	delež (%)
10200 obmo ja centralnih dejavnosti	100,00
dejanska raba	delež (%)
2000 gozdno zemljiš e	79,90
3000 pozidano zemljiš e	20,10

nepremi nina

NEP_ID	modeli dolo itve nep.	vrednost nep.	
828300		1.211,22	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcels 1727	stavbna zemljiš a (100%)	936,00	1.211,22

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremi nine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.