



OBČINA RUŠE

OBČINSKI SVET OBČINE RUŠE

1. NASLOV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

Sklep o podelitvi/ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena

2. PREDLAGATELJ GRADIVA
Županja Urška Repolusk
3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA
Občinska uprava Občine Ruše
4. VSEBINA GRADIVA
– Uvod z obrazložitvijo
5. POROČEVALEC/KA
Urška Pergarec, univ.dipl.prav.
6. PREDLOGA SKLEPOV:

Občinski svet Občine Ruše podeli status javnega dobra lokalnega pomena naslednji parceli: 1707, k.o. 665 Ruše. Na predmetni parceli se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Ruše, javno dobro lokalnega pomena.

Občinski svet Občine Ruše ukine status javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih parcelah: 221/6 in 756/5, obe k.o. 672 Smolnik. Na predmetnih parcelah se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Ruše.

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:
 - Enofazni postopek
 - Navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 478-0100/2019
Datum: 12. 9. 2019

Urška Repolusk, univ.dipl.ekon
ŽUPANJA

UVOD Z OBRAZLOŽITVJO

1. Pravni temelj za sprejem sklepov

- * 245. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2,
- * 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2,
- * 73. člen Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18)

2. Obrazložitev (razlogi in cilji za sprejem sklepov)

2.1. Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika). Definicija grajenega javnega dobra je opredeljena v 7. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-2, in sicer navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

2.2. Občinskemu svetu Občine Ruše se predlaga podelitev statusa grajenega javnega dobra ter vpis zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi. 245. člen ZUreP-2 določa, da se status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobrega pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobrega je, da na zemljišču ali objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobrega, ni mogoče pridobiti lastninske pravice ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvanjem, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Glede na navedeno predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobrega na naslednji nepremičnini: **1707 k.o. 665 Ruše, v izmeri 292 m² (ID 1491549).**

Iz zemljiškoknjžnega izpiska je razvidno, da predmetni parceli še ni bil podeljen status javnega dobrega lokalnega pomena, čeprav predstavlja površino, namenjeno javni rabi.

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je pridobitev statusa grajenega javnega dobrega lokalnega pomena na predmetni nepremičnini. S tem bo lahko predmetno nepremičnino v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporabljal vsakdo (splošna raba).

2.3. Občinskemu svetu Občine Ruše se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi. Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da zemljišču ali objektu preneha status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobrega pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobrega.

Glede na navedeno predlagamo ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega na naslednjih nepremičninah: **221/6, k.o. 672 - Smolnik, v izmeri 32 m² (ID 6171270) in 756/5, k.o. 672 – Smolnik, v izmeri 40 m² (ID 6171268).**

Nepremičninama 221/6 in 756/5, obe k.o. 672 - Smolnik se odvzame status javnega dobra zaradi prenosa na Republiko Slovenijo. Ugotovljeno je bilo, da nepremičnini predstavljata del državne ceste R3-705/1432 Ruše – Puščava, državne ceste pa so v skladu s 2. odst. 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v lasti Republike Slovenije. V skladu z navedenim je pred prenosom potrebno nepremičninama odvzeti status javnega dobra.

Priložene so mapne kopije, predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra in predlog Sklepa o podelitvi statusa javnega dobra za objavo v Uradnem glasilu slovenskih občin.

3. Ocena finančnih posledic

Sprejem predloga teh sklepov za proračun Občine Ruše ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

4. Grafično oz. kartografsko gradivo

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18), je Občinski svet Občine Ruše na ___ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o podelitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena

1.

S tem sklepom se podeli status javnega dobra na parceli 1707 k.o. 665 Ruše, v izmeri 292 m² (ID 1491549).

2.

Na zemljišču iz prve točke tega sklepa se v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Ruše, javno dobro lokalnega pomena.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0100/2019

Datum:

Urška Repolusk
ŽUPANJA

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18), je Občinski svet Občine Ruše na ___ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na parcelah številka 221/6, k.o. 672 - Smolnik, v izmeri 32 m² (ID 6171270) in 756/5, k.o. 672 – Smolnik, v izmeri 40 m² (ID 6171268).

2.

Na zemljiščih iz prve točke tega sklepa se po prenehanju javnega dobra v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Ruše, do celote.

3.

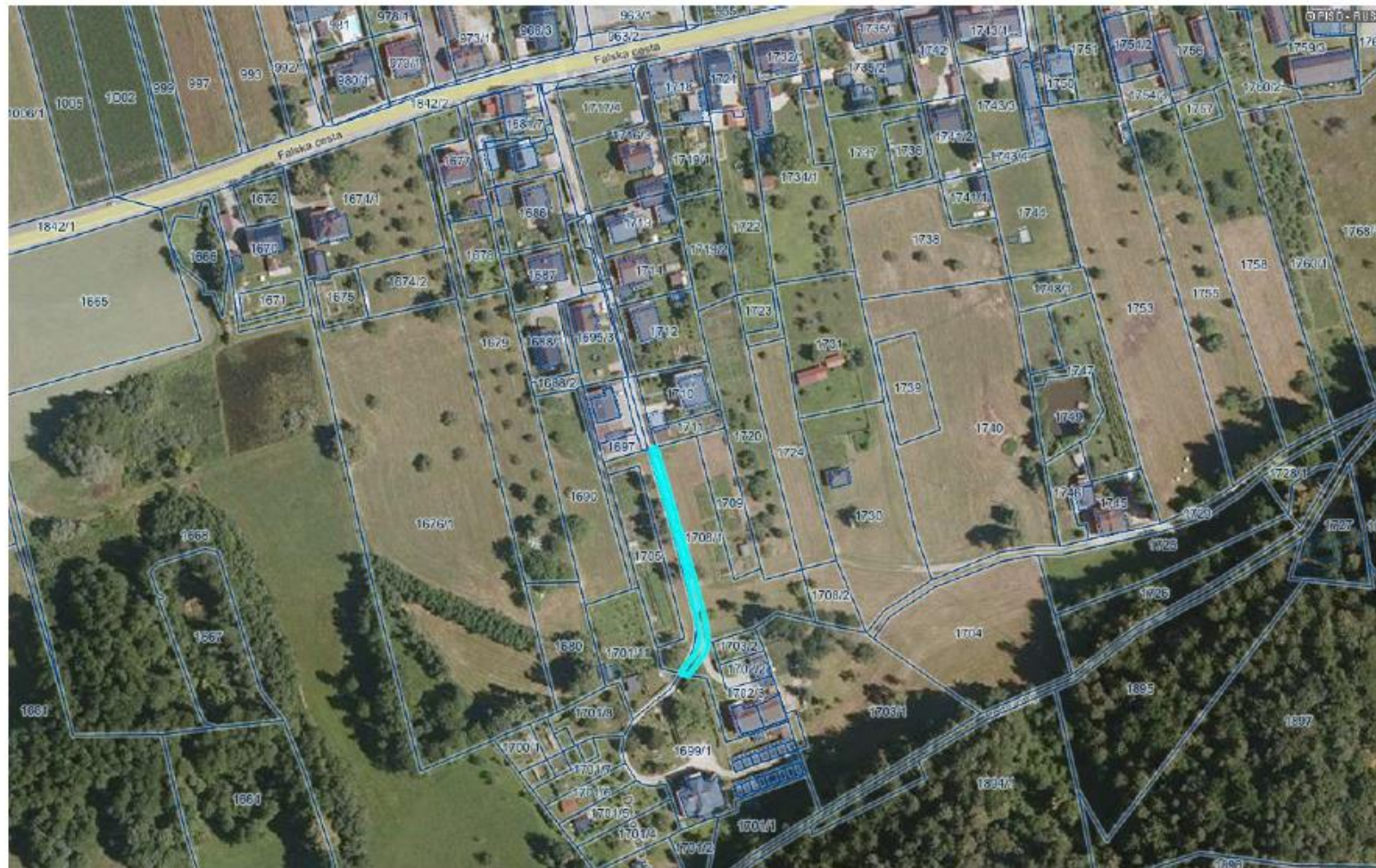
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0100/2019

Datum:

Urška Repolusk
ŽUPANJA

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

Stavbe



1707, k.o. Ruše

0 100 m

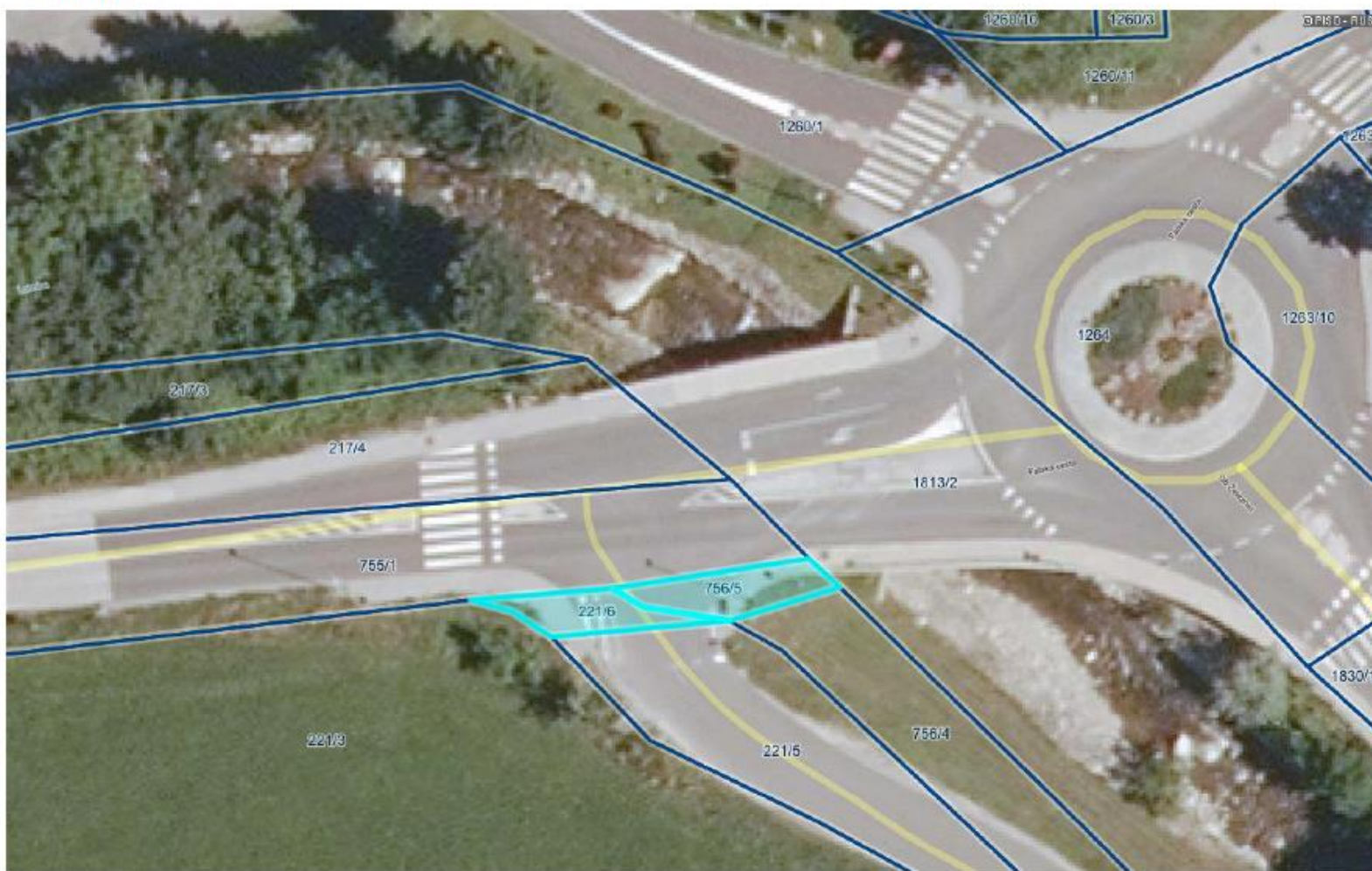
merilo 1: 2702

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 665-RUŠE, parcela: 1707

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

Stavbe



221/6, k.o. Smolnik

756/5, k.o. Smolnik

0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referenčna linija