

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

**8. seja Občinskega sveta,
20. november 2019**

Gradivo za 5. točko dnevnega reda

ZADEVA: Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane

Poročevalka:
Barbara Klajderič, mag. prav., Kadrovik



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 9000-0001/2018-14-403

Datum: 12. 11. 2019

OBČINA POLJČANE

Občinski svet

ZADEVA: Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Dvofazni – skrajšani postopek v skladu s 85. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Poljčane (Uradni list Republike Slovenije, št. 15/2007, 53/2010, 52/2018)

III. FAZA POSTOPKA

I. in II. obravnava

IV. KOMISIJE PRISTOJNE ZA OBRAVNAVO

- Komisija za gospodarstvo in kmetijstvo Občinskega sveta Občine Poljčane
- Komisija za okolje in prostor Občinskega sveta Občine Poljčane
- Statutarno pravna komisija Občinskega sveta Občine Poljčane

V. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019: 55. člen ZIPRS1819 (Uradni list RS, št. [71/17](#), [13/18](#) – ZJF-H, [83/18](#) in [19/19](#)),
- prva in tretja alineje 41. člena ter določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZSZ),
- 218. člen, 218.a člen, 218.b člen, 218.c člen, 218.č člen in 218.d člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 in 61/17 - GZ),
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/2011),
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Poljčane (Uradni list Republike Slovenije, št. 15/2007, 53/2010).

VI. NAMEN IN CILJI SPREJEMA

Institut nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju NUSZ) je bil uveden z uveljavitvijo Zakona o stavbnih zemljiščih iz leta 1984 (Uradni list SRS, št. 18/84, v nadaljevanju ZSZ). ZSZ je s sprejetjem novega istoimenskega zakona prenehal veljati v letu 1997, ta pa je prenehal veljati s sprejetjem nove prostorske zakonodaje v letu 2002 oz. 2007. VI. poglavje ZSZ, ki ureja NUSZ je namreč ostalo v veljavi, saj naj bi bilo prehodnega značaja, ker je bila že v tistem času predvidena uvedba drugačne obdavčitve nepremičnin, občine pa bi z ukinitvijo NUSZ ostale brez unikatnega vira dohodkov.

Z uveljavitvijo Zakona o davku na nepremičnine (Uradni list RS, št. 101/13), so vsi odloki občin, ki so bili veljavni na dan sprejema zakona prenehali veljati, vendar se glede na odločitev Ustavnega sodišča RS, št. U-I-313/13-86 z dne 21. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 22/14), še vedno uporabljajo do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin.

Spreminjanje odlokov, ki so bili razveljavljeni z Zakonom o davku na nepremičnine, ni možno, lahko pa se v povezavi s 55. členom ZIPRS (Uradni list RS, št. [71/17](#), [13/18](#) – ZJF-H, [83/18](#) in [19/19](#)) sprejemajo novi odloki, ki urejajo to področje.

Nova obdavčitev nepremičnin je predvidena že skoraj 20 let, Ministrstvo za finance pa je na posvetih, katerih tematika je bilo NUSZ, potrdilo, da se nova obdavčitev ne bo uveljavila vsaj še do leta 2021. Zaradi političnega ozadja (v letu 2021 je zadnji del mandata DZ RS) pa je verjetnost, da se bo v tem obdobju sprejemala tako kompleksna zakonodaja, kot je zakonodaja za obdavčitev nepremičnin, majhna.

Ministrstvo za Finance (MF) je v letu 2016 pozvalo občine k zakonski uskladitvi odlokov o NUSZ, skupaj z Ministrstvom za okolje in prostor (MOP) in Ministrstvom za javno upravo (MJU) pa je podalo tudi smernice, ki naj bodo upoštevane pri vsebinski pripravi novega odloka.

Prihodki iz naslova NUSZ občinam zagotavljajo dodaten vir financiranja ločeno od sredstev, ki jim jih za financiranje prenesenih nalog zagotavlja država.

NUSZ se plačuje na območju mest in naselij mestnega značaja; na območjih, ki so določena za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev; na območjih, za katere je sprejet prostorski izvedbeni načrt in na drugih območjih, ki so opremljena z vodovodnim in električnim omrežjem.

NUSZ se plačuje za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.

Občina z odlokom sprejme podlage za odmero NUSZ, oziroma določi merila za določanje višine nadomestila neposrednim uporabnikom stavbnih zemljišč. Pri tem se upošteva zlasti naslednja merila:

- lego in namembnost ter smotrno izkoriščanje stavbnega zemljišča,
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnost priključitve za te objekte in naprave,
- izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih,
- merila za oprostitvev plačevanja nadomestila.

Razlogi za sprejem novega odloka

Obstoječi odlok občine Poljčane je bil sprejet leta 2007 (Uradni list RS, št. 115/2007).

Občina je pristopila k sprejemu novega odloka, da bi dosegla sledeče **cilje**:

- odprava določil v obstoječem odloku, ki niso skladna z zakonodajo,
- ustrezna uskladitev s predpisi in priporočili ministrstev,
- poenostavitev meril, ki določajo višino odmerjenega nadomestila,
- omogočiti, da se podatki prevzamejo iz uradnih evidenc,
- omogočiti zavezancem lažjo interpretacijo meril za odmero nadomestila.

Poleg tega bo občina Poljčane pristopila tudi k vzpostavitvi evidence nezazidanih stavbnih zemljišč, saj v trenutnem odloku sicer predvideva, da se nadomestilo obračunava tudi za ta zemljišča, ker pa v preteklosti občina ni sistematično pristopila k ureditvi evidence, se za ta namen nadomestilo ni obračunavalo.

V letu 2020 v skladu s predlogom novega odloka občina namerava tudi posodobiti podatke obstoječe evidence s podatki REN, kar je edini predpogoj za enakopravno obravnavo vseh zavezancev in je hkrati zagotovilo občini, da si zagotovi stabilen vir lastnega financiranja.

Predlog novega Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane so obravnavale Komisija za gospodarstvo in kmetijstvo Občinskega sveta Občine Poljčane, Komisija za okolje in prostor Občinskega sveta Občine Poljčane ter Statutarno pravna komisija Občinskega sveta Občine Poljčane. Komisija za gospodarstvo in kmetijstvo Občinskega sveta Občine Poljčane in Statutarno pravna komisija Občinskega sveta Občine Poljčane sta soglasno sprejeli sklep, da je predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane primeren za obravnavo na Občinskem svetu. Komisija za okolje in prostor Občinskega sveta Občine Poljčane ni bila sklepčna.

Na podlagi 85. člena Poslovnika predlagatelj predlaga, da se na isti seji opravi obe obravnavi odloka, saj gre za uskladitev odloka z zakonom oz. prenehanja veljavnosti odloka oz. spremembe in dopolnitve odlokov v zvezi z odločbami ustavnega sodišča. Kot že navedeno, so z uveljavitvijo Zakona o davku na nepremičnine (Uradni list RS, št. 101/13), vsi odloki občin, ki so bili veljavni na dan sprejema zakona prenehali veljati, vendar se glede na odločitev Ustavnega sodišča RS, št. U-I-313/13-86 z dne 21. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 22/14), še vedno uporabljajo do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin. Spreminjanje odlokov, ki so bili razveljavljeni z Zakonom o davku na nepremičnine, ni možno, lahko pa se v povezavi s 55. členom ZIPRS (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19) sprejemajo novi odloki, ki urejajo to področje.

VII. FINANČNE POSLEDICE

S spremembo odloka se ne pričakuje bistvena sprememba, glede odmerjene skupne višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, saj gre za uskladitev z zakonskimi določili.

VIII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P :

Občinski svet Občine Poljčane sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Poljčane - *skrajšani postopek*.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Barbara Klajderič, mag. prav.
Kadrovik

Župan
Občine Poljčane
Stanislav Kovačič, l.r.

Priloge:

- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane;
- Priloga 1: pregledna karta območij;
- Priloga 2: namen;
- Obrazložitev Osnutek predloga odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča;
- Simulacija izračuna po obstoječem odloku in po predlogu odloka;
- Simulacija po spremembi točkovanja in spremembi vrednosti točke.

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19), prve in tretje alineje 41. člena ter določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US ;), 218. člena, 218.a člena, 218.b člena, 218.c člena, 218.č člena in 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 in 61/17 - GZ) in Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/2011)

je občinski svet Občine Poljčane na _____ seji, dne _____ sprejel

ODLOK
o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
v Občini Poljčane

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo), ki določajo:

- lego in namembnost ter smotrno izkoriščanje stavbnega zemljišča,
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnost priključitve za te objekte in naprave,
- izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih,
- merila za oprostitev plačevanja nadomestila.

II. DOLOČITEV ZAZIDANIH IN NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

2. člen

(zazidana in nezazidana stavbna zemljišča)

Za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča se štejejo tista zemljišča, kot jih določajo predpisi o gradnji objektov in vsakokratni prostorski akti občine.

3. člen

(določitev površine zazidanega stavbnega zemljišča)

(1) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za stanovanjski namen se določi kot neto tlorisna površina (SIST ISO: 9836) vseh prostorov posameznega stavbnega dela stanovanjskega namena, od katere se odšteje površina odprte terase, odprtega balkona, odprte lože in kot neto tlorisna površina garaže za osebna vozila, če je le-ta vpisana kot samostojni stavbni del.

(2) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen se določi kot neto tlorisna površina (SIST ISO: 9836) vseh prostorov posameznega stavbnega dela poslovnega namena in neto tlorisna površina vseh stavbnih delov, ki so funkcionalno povezani z njim.

(3) V površino zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen se štejejo tudi zunanje poslovne površine, ki se uporabljajo kot spremljevalne površine za opravljanje poslovne dejavnosti. To so predvsem nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem in podobno.

4. člen
(določitev površine nezazidanega stavbnega zemljišča)

Površina nezazidanega stavbnega zemljišča se določi kot površina zemljiške parcele, ki je namenjena gradnji, ob upoštevanju pogojev 2. člena tega odloka in pogojev vsakokratnega veljavnega prostorskega akta.

5. člen
(podatki, ki so osnova za odmero nadomestila)

(1) Podatke za določitev površine zazidanega stavbnega zemljišča občina pridobiva iz Registra nepremičnin, Katastra stavb in Zemljiškega katastra. Osnovo za določitev poslovnih subjektov predstavlja tudi Poslovni register Slovenije.

(2) Osnovo za določitev površine nezazidanega stavbnega zemljišča predstavljata Zemljiški kataster in Kataster stavb ter vsakokratni občinski prostorski akti. Občina vzpostavi lastno evidenco nezazidanih stavbnih zemljišč.

III. DOLOČITEV OBMOČIJ ODMERE NADOMESTILA

6. člen
(območja odmere nadomestila)

(1) Nadomestilo se plačuje na celotnem območju občine.

(2) Območje občine je razdeljeno na tri območja:

- 1. območje: Ureditvena območja naselij Poljčane, Zgornje Poljčane, in Spodnje Poljčane.
- 2. območje: Ureditvena območja naselij Čadramska vas, Globoko ob Dravinji, Krasna, Križeča vas, Lušečka vas, Novake, Spodnja Brežnica in Studenice.
- 3. območje: druga območja Občine Poljčane, ki niso vključena v 1. ali 2. območje.

(3) Meje območij iz prejšnjega odstavka so prikazane na pregledni karti v merilu 1:40000, ki je kot Priloga 1 sestavni del odloka in je na vpogled tudi na občini.

IV. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

7. člen
(splošna merila)

(1) Za določitev višine nadomestila za zazidana stavbna zemljišča se upoštevajo naslednja merila:

- opremljenost stavbnega zemljišča s posamezno vrsto gospodarske javne infrastrukture ali z omrežji infrastrukture gospodarskih javnih služb,
- lega (območje) in namen zazidanega stavbnega zemljišča,
- izjemne ugodnosti zazidanega stavbnega zemljišča v zvezi s pridobivanjem dohodka,
- smotrnost uporabe stavbnega zemljišča.

(2) Za določitev višine nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se upoštevajo naslednja merila:

- opremljenost stavbnega zemljišča s posamezno vrsto gospodarske javne infrastrukture ali z omrežji infrastrukture gospodarskih javnih služb in
- lega (območje) nezazidanega stavbnega zemljišča.

8. člen
(opremljenost stavbnega zemljišča)

(1) Opremljenost stavbnega zemljišča z objekti in omrežji gospodarske javne infrastrukture ali z omrežji infrastrukture gospodarskih javnih služb se ovrednoti z naslednjimi točkami:

| Opremljenost | Število točk |
|--------------------------------------|--------------|
| a1.) cesta v makadamski izvedbi | 10 |
| a2.) cesta v asfaltni izvedbi | 15 |
| b.) javna razsvetljava | 10 |
| c.) vodovodno omrežje | 15 |
| d.) električno omrežje | 10 |
| e.) kanalizacijsko omrežje | 15 |
| f.) omrežje elektronskih komunikacij | 10 |
| g.) javni potniški promet | 10 |

(2) Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost priključka, če je omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od meje stavbnega zemljišča do vključno 50 m in obstaja tudi dejanska možnost priključitve in koriščenja teh komunalnih objektov in naprav.

9. člen
(lega in namen zazidanega stavbnega zemljišča)

(1) Namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča, oziroma dela stavbe na tem stavbnem zemljišču, se določi na podlagi evidenc o nepremičninah. Glede na vrsto dejanske rabe dela stavbe se zazidana stavbna zemljišča razdelijo v spodaj navedene skupine. Določitev delov stavb, ki so vključene v določeni skupini, je razvidna iz Priloge 2 tega odloka.

1. Stanovanjski namen:
stavbe za stanovanjsko rabo.
2. Poslovni namen:
 - a. stavbe za poslovno rabo,
 - b. stavbe, ki so splošnega družbenega pomena,
 - c. industrijske stavbe in skladišča,
 - d. stavbe za kmetijsko rabo, če se uporabljajo za kmetijsko poslovno dejavnost.

(2) Namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se glede na lego ovrednoti s točkami po naslednji tabeli:

| Namen | Območje | | |
|------------------------------------|---------|-----|-----|
| | 1. | 2. | 3. |
| 1. Stanovanjski | 120 | 80 | 60 |
| 2. Poslovni | | | |
| a. poslovni namen | 540 | 440 | 340 |
| b. družbeni namen | 280 | 180 | 80 |
| c. industrijski namen in skladišča | 470 | 370 | 270 |
| d. kmetijska dejavnost | 220 | 120 | 70 |

(3) Stanovanjski in poslovni namen se odmerita tudi za druge stavbe, ki niso uvrščene drugje in stavbne dele v skupni rabi, v kolikor se ugotovi, da se del stavbe uporablja za stanovanjski ali poslovni namen. V tem primeru se določijo točke glede na ugotovljen namen uporabe iz zgornje tabele.

10. člen

(izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka)

(1) Pri posameznih dejavnostih se pri uporabi stavbnega zemljišča upoštevajo izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih, kar je posledica ugodne lokacije stavbnega zemljišča glede na možnost ustvarjanja dohodka ter obremenitve gospodarske javne infrastrukture.

(2) Izjemna ugodnost se upošteva za dele stavb, ki se uporabljajo za poslovni namen na območju ulic Bistriška cesta, Dravinjska cesta in Rogaška cesta. Delom stavb, ki so na območju teh ulic se seštevek točk iz 8. in 9. člena tega odloka prišteje 200 dodatnih točk.

11. člen

(smotrnost uporabe)

Smotrnost uporabe stavbnega zemljišča se določa za stanovanjski namen glede na tip gradnje:

| Vrsta zazidave | Območje/število točk | | |
|-------------------------------|----------------------|----|----|
| | 1. | 2. | 3. |
| Individualne stavbe | 60 | 40 | 25 |
| Stavbe z 2-4 stanovanji | 50 | 35 | 20 |
| Stavbe s 5 ali več stanovanji | 40 | 25 | 10 |

12. člen

(namen nezazidanega stavbnega zemljišča)

Namen uporabe nezazidanega stavbnega zemljišča se določi glede na namensko rabo območja, kot jo določa veljavni prostorski akt in se vrednoti na naslednji način:

| Namembnost zemljišča | | | |
|--|------------|------------|------------|
| | 1. območje | 2. območje | 3. območje |
| Območja za izgradnjo stanovanjskih stavb | 300 | 225 | 150 |
| Območja za izgradnjo poslovnih stavb | 1000 | 800 | 600 |

V. ODMERA NADOMESTILA

13. člen

(določitev višine nadomestila)

(1) Letna višina nadomestila za zazidana stavbna zemljišča je vsota točk, dobljenih iz 8., 9., 10. in 11. člena tega odloka, ki se pomnožijo s površino zazidanega stavbnega zemljišča kot izhaja iz 3. člena tega odloka, ter z letno višino točke za odmero nadomestila.

(2) Letna višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča je vsota točk, dobljenih iz 8. in 12. člena tega odloka, ki se pomnožijo s površino nezazidanega stavbnega zemljišča, kot izhaja iz 4. člena tega odloka, z letno višino točke za odmero nadomestila ter faktorjem 0,2.

(3) Letna višina nadomestila za zunanje površine iz 4. odstavka 3. člena tega odloka se določi kot število točk dobljenih iz 8., 9. in 10. člena tega odloka, ki se pomnožijo s površino, ki se uporablja za ta namen, z letno višino točke za odmero nadomestila ter faktorjem 0,4.

14. člen

(vrednost točke)

(1) Vrednost letne točke za leto 2020 je 0,002245 EUR.

(2) Vrednost točke za odmernost leto se z ugotovitvenim sklepom župana letno revalorizira s količnikom, ugotovljenim na podlagi letnega povprečnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS, za obdobje pred letom za katero se nadomestilo odmerja, v kolikor je količnik večji od ena.

(3) V primeru drugačne določitve vrednosti točke, kot je določena v prejšnjem odstavku, novo vrednost točke določi Občinski svet Občine Poljčane, na predlog župana.

15. člen **(zavezanec)**

(1) Zavezanec za plačilo nadomestila za zazidano stavbno zemljišče je neposredni uporabnik zemljišča oziroma dela stavbe (imetnik pravice razpolaganja oziroma lastnik, najemnik stanovanja oziroma poslovnega prostora, imetnik stanovanjske pravice). Če le-ta ni znan, je zavezanec za plačilo lastnik.

(2) Zavezanec za plačilo nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče je njegov lastnik oziroma imetnik stavbne pravice, če je le-ta vzpostavljena na zemljiški parceli.

16. člen **(prijava nadomestila)**

Zavezanec za plačilo nadomestila je dolžan občinski upravi sporočiti vse spremembe, ki bi kakorkoli vplivale na odmero nadomestila v roku petnajstih dni po nastanku spremembe. V kolikor zavezanec tega ne sporoči, si občinska uprava pridobi sama podatke iz ustreznih evidenc.

17. člen **(pobiranje nadomestila)**

Nadomestilo se plačuje za tekoče leto v skladu z določili zakona o davčnem postopku.

VI. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

18. člen **(oprostitve plačila nadomestila)**

(1) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje:

- za stavbna zemljišča, ki se neposredno uporabljajo za potrebe obrambe in zaščite RS,
- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
- za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.

(2) Oprostitev plačila nadomestila za zazidano stavbno zemljišče velja za:

- a) zavezanca, ki je kupil novo stanovanje kot posamezni del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal komunalni prispevek. 5-letna oprostitev prične teči z dnem prijave stalnega bivališča, upošteva pa se od dneva pravnomočnosti odločbe o priznanju oprostitve, ki se izda na podlagi vloge zavezanca,
- b) zavezanca, ki je prejemnik denarne socialne pomoči na podlagi zakona, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev. Odločbo o enoletni oprostitvi izda pristojni organ Občine Poljčane na podlagi vloge zavezanca. Če je bila odločba pristojnega organa Občine Poljčane o enoletni oprostitvi izdana najkasneje do izdaje odločbe o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, se oprostitev upošteva za odmernost leto, v katerem je bila odločba izdana. V nasprotnem primeru se oprostitev upošteva za naslednje odmernost leto.

VII. KAZENSKÉ DOLOČBE

19. člen

(kazenske določbe)

(1) Z globo 500 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, če:

- a) ne prijavi nastanka obveznosti plačila nadomestila skladno s tem odlokom ali vseh sprememb, ki vplivajo na odmero nadomestila, in sicer v 15 dneh po nastanku obveznosti oziroma sprememb,
- b) na poziv pristojnega občinskega organa v roku 15 dni od poziva ne posreduje točnih podatkov, ki omogočajo odmero nadomestila ali
- c) prijavi lažne podatke ali prikriva podatke, ki so potrebni za izračun nadomestila.

(2) Z globo 200 EUR se za prekrške iz prejšnjega odstavka kaznuje posameznik ali odgovorna oseba pravne osebe iz prejšnjega odstavka.

(3) Nadzor nad izvajanjem tistih določb tega odloka, za katere je v primeru njihove kršitve po tem odloku predpisana sankcija, opravlja Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Slovenska Bistrica, Poljčane in Makole.

VIII. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

20. člen

(prenehanje veljavnosti obstoječega odloka)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Ul. RS, št. 115/07 in 68/15).

(2) Do začetka uporabe tega odloka se uporabljajo določbe veljati Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Ul. RS, št. 115/07 in 68/15).

(3) Pritožbe zavezancev, vezane na odmero nadomestila za pretekla odmerna leta, se obravnavajo na podlagi takrat veljavnega odloka.

21. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v _____, uporabljati pa se začne 1. januarja 2020.

Številka: _____

Župan

Občina Poljčane, dne _____

Stanislav Kovačič l.r.