



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

Številka: 478-0021/2015

Datum: 13. 1. 2016

OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

STOPNJA POSTOPKA: Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

PRAVNE PODLAGE: 9. in 20. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/2013), 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/12, 50/2014) in 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

NAMEN: Nakup nepremičnin parcele številka 219/1 v izmeri 1.678 m², parcele številka 219/2 v izmeri 688 m², parcele številka 224/1 v izmeri 3.725 m², parcele številka 224/17 v izmeri 742 m², parcele številka 225/13 v izmeri 2.193 m², parcele številka 218/6 v izmeri 784 m², parcele številka 259/1 v izmeri 596 m² in parcele številka 225/10 v izmeri 1 m², vse k.o. 883-Dobja vas, v skupni izmeri 10.407 m².

PREDLAGATELJ: Župan Občine Ravne na Koroškem, dr. Tomaž ROŽEN

POROČEVALEC: Župan Občine Ravne na Koroškem, dr. Tomaž ROŽEN

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja:

Območje je po namenski rabi v celoti stavbno zemljišče, namenjeno centralnim dejavnostim kot npr. oskrbnim, storitvenim, družbenim dejavnostim, razen bivanju. Predpogoj za gradnjo na tem območju je kabliranje obstoječega elektrovida in izgradnja dovozne ceste, ki pa bi hkrati lahko rešila tudi problem napajanja bivše Gradisove cone. Nepremičnine parcela številka 219/1 v izmeri 1.678 m², parcela številka 219/2 v izmeri 688 m², parcela številka 224/1 v izmeri 3.725 m², parcela številka 224/17 v izmeri 742 m², parcela številka 225/13 v izmeri 2.193 m², parcela številka 218/6 v izmeri 784 m², parcela številka 259/1 v izmeri 596 m² in parcela številka 225/10 v izmeri 1 m², vse k.o. 883-Dobja vas, imajo status stavbnih zemljišč. Prodajalec nam ponuja predmetne nepremičnine po enotni ceni 8,5 €/m², kar skupaj znesse 88.459,50 €.

S prodajalcem smo se dogovorili, da bi se kupnina plačala v dveh (2) obrokih, in sicer:

- prvi (1) obrok kupnine v višini 44.229,75 € bi se plačal do 30.04.2016;
- drugi (2) obrok kupnine v višini 44.229,75 € bi se plačal do 30.04.2017.

b) Razlogi za sprejem:

Ker je območje je po namenski rabi stavbno zemljišče, namenjeno centralnim dejavnostim kot npr. oskrbnim, storitvenim, družbenim dejavnostim, razen bivanju, se na območju lahko gradijo objekti poslovnega značaja. Parcele se lahko ponudijo za odkup



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE

ali pa jih uporabi občina kot investitor sama. Na območju navedenih parcel je možno postaviti ok. 2000 m² tlorisnih površin objektov centralnih dejavnosti, ostalo pa bi bile parkirne oz. manipulacijske ter zelene površine.

c) Cilji, načela in predlogi rešitev:

Cilji:

Omogočiti pogoje in izgradnjo objektov za centralne dejavnosti, razen bivanja.

Načela, ki smo jih upoštevali pri pripravi predloga:

- usklajena in gospodarna raba prostora, zagotavljanje javnega interesa.

Načela, ki smo jih zasledovali pri predlogu rešitve:

- usklajena in gospodarna raba prostora,
- zagotavljanje javnega interesa
- gospodarnost ravnanja s stvarnim premoženjem,
- transparentnost ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Predlogi rešitev:

Po pridobitvi soglasja s strani občinskega sveta se s ponudnikom zemljišča sklene prodajna pogodba in pogodba o brezplačnem prenosu nepremičnin.

d) Primerljive rešitve v drugih občinah

Vse občine glede razpolaganja s premoženjem obvezujeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014).

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Sredstva, predvidena za nakup, se bodo zagotovila v proračunu za leto 2016 in 2017.

PRISTOJNI DELOVNI TELESI OS: Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo
Odbor za okolje in prostor

Predlogi sklepov za seji delovnih teles:

- I. Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo** se je seznanil s sklepoma, s katerima se Nakup nepremičnin parcele številka 219/1, parcele številka 219/2, parcele številka 224/1, parcele številka 224/17, parcele številka 225/13, parcele številka 259/1, parcele številka 225/10 in parcele številka 218/6, vse k.o. 883-Dobja vas doda v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v letu 2016; Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem; Tabela 1. in da Občina Ravne na Koroškem pridobi zemljišča parcelo številka 219/1, parcelo številka 219/2, parcelo številka 224/1, parcelo številka 224/17, parcelo številka 225/13, parcelo številka 259/1, parcelo številka 225/10 in parcelo številka 218/6, vse k.o. 883-Dobja vas ter predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.
- II. Odbor za okolje in prostor** se je seznanil s sklepoma, s katerima se Nakup nepremičnin parcele številka 219/1, parcele številka 219/2, parcele številka 224/1, parcele številka 224/17, parcele številka 225/13, parcele številka 259/1, parcele številka 225/10 in parcele številka 218/6, vse k.o. 883-Dobja vas doda v Načrt



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE

ravnanja s stvarnim premoženjem v letu 2016; Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem; Tabela 1. in da Občina Ravne na Koroškem pridobi zemljišča parcelo številka 219/1, parcelo številka 219/2, parcelo številka 224/1, parcelo številka 224/17, parcelo številka 225/13, parcelo številka 259/1, parcelo številka 225/10 in parcelo številka 218/6, vse k.o. 883-Dobja vas ter predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:

- 1. Nakup nepremičnin, parcele številka 219/1, parcele številka 219/2, parcele številka 224/1, parcele številka 224/17, parcele številka 225/13, parcele številka 259/1, parcele številka 225/10 in parcele številka 218/6, vse k.o. 883-Dobja vas se doda v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v letu 2016; Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem; Tabela 1.**
- 2. Občina Ravne na Koroškem pridobi nepremičnine parcelo številka 219/1, parcelo številka 219/2, parcelo številka 224/1, parcelo številka 224/17, parcelo številka 225/13, parcelo številka 259/1, parcelo številka 225/10 in parcelo številka 218/6, vse k. o. 883-Dobja vas.**

Pripravila:
Janja Blatnik
svetovalka II

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen

Pregledal:
Vodja urada
Bojan MEDVED

PRILOGA:

- grafika