

OBČINA VOJNIK
16. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA
5. TOČKA
Datum: 25.2.2021

PREDLAGATELJ: Anton Kosem predsednik odbora za okolje in prostor ter komunalo

Osnutek odloka o podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO – 46 in prostorske enote EUP VO - 47)

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki je na vzhodnem delu omejeno z regionalno cesto RII-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu z pozidanimi stanovanjskimi površinami SSp, na zahodu s kmetijskimi površinami ter na severu z površinami SSp. Velikost območja prostorske ureditve znaša 3655,00m².

V skladu z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin števil. 59/2016, 6/2017, 45/17 in 53/17) - 47(SSe). Skladno s 56.a členom ZPNačrt-a se na delu parcele št. 822/4, k.o. 1065 Vojnik trg v območju OPPN spremeni podrobna namenska raba zemljišča iz območja gospodarske cone (IGp) v območje stanovanjskih površin, ki so namenjene bivanju brez ali z spremljajočimi dejavnostmi (SSe). Z uveljavitvijo OPN je za navedeni EUP potrebno predhodno izdelati Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Sprememba podrobne namenske rabe z izvedbo postopka izdelave OPPN znotraj EUP EUP VO - 46(IGp) in VO - 47(SSe) ni v nasprotju s strateškim delom OPN.

Občina bo po sprejemu OPPN, na podlagi katerega so nastale spremembe podrobnejše namenske rabe, te spremembe vnesla v OPN po postopku, kot je določen s 53.a členom ZPNačrt-a. Na predvidenem območju OPPN se predvideva gradnja poslovnega objekta in stanovanjske hiše skupaj s komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo. Zemljišče je delno travnik, delno utrjeno zemljišče. Na obravnavanem območju ni zgrajenih objektov.

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je zemljiški kompleks s parcel. št. 822/2 - del, 822/4, 822/5 in 823/2 k.o. 1065 Vojnik trg.

Izven območja OPPN bo potekala izvedba priključitve območja na električno, kanalizacijsko, cestno in vodovodno omrežje.

Javna razgrnitev je potekala od 24.8.2021 in je trajala do 24.9.2020. V času javne razgrnitve in javne razprave (16.9.2020 ob 15.00 uri – v sejni sobi občine), ni bila podana nobena pripomba na javno razgrnjeni dokument.

K prostorskemu dokumentu so pridobljena vsa pozitivna mnenja. Razen odločbe o Celoviti presoji vplivov na okolje, ki je pristojno ministrstvo ni izdalo kljub več pozivom in prejetim povratnicam, tako da gre za molk organa.

Gradivo je na svoji seji dne 11.2.2021 obravnaval tudi odbor za okolje in prostor, ter komunalo in ga predlagal v sprejem občinskemu svetu.

V grafiki priloženega gradiva, je odbor predlagal, da se umestita predvidena kolesarska in pločnik skladna z novelacijo projekta kar je vidno v grafični prilogi.

SKLEP:

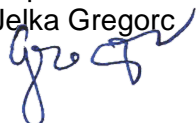
Občinski svet Občine Vojnik na 16. redni seji, dne 25.2.2021 sprejme Osnutek odloka o podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO – 46 in prostorske enote EUP VO - 47)

Občinski svet Občine Vojnik na svoji 16. redni seji dne 25.2.2021 osnutek preoblikuje v predlog.

Občinski svet Občine Vojnik na svoji 16. redni seji dne 25.2.2021 sprejme odlok o podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO – 46 in prostorske enote EUP VO - 47)

Pripravila:

Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik
Branko Petre





IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE VOJNIK

(Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2016)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:2400



PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

	meja območja enote urejanja prostora		površine za turizem	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
	meja občine		površine za oddih, rekreacijo in šport		površine najboljših kmetijskih zemljišč
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ					površine drugih kmetijskih zemljišč
	stanovanjske površine		druge urejene zelene površine	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
	stanovanjske površine za posebne namene		pokopališča		gozd
	površine podeželskega naselja		površine cest		varovalni gozd
	površine počitniških hiš		ostale prometne površine	OBMOČJA VODA	
	osrednja območja centralnih dejavnosti		območja energetske infrastrukture		celinske vode
	druga območja centralnih dejavnosti		območja okoljske infrastrukture	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	
	gospodarske cone		površine razpršene poselitve		površine nadzemnega pridobivalnega prostora
	posebna območja		razpršena gradnja		območja za potrebe obrambe zunaj naselij

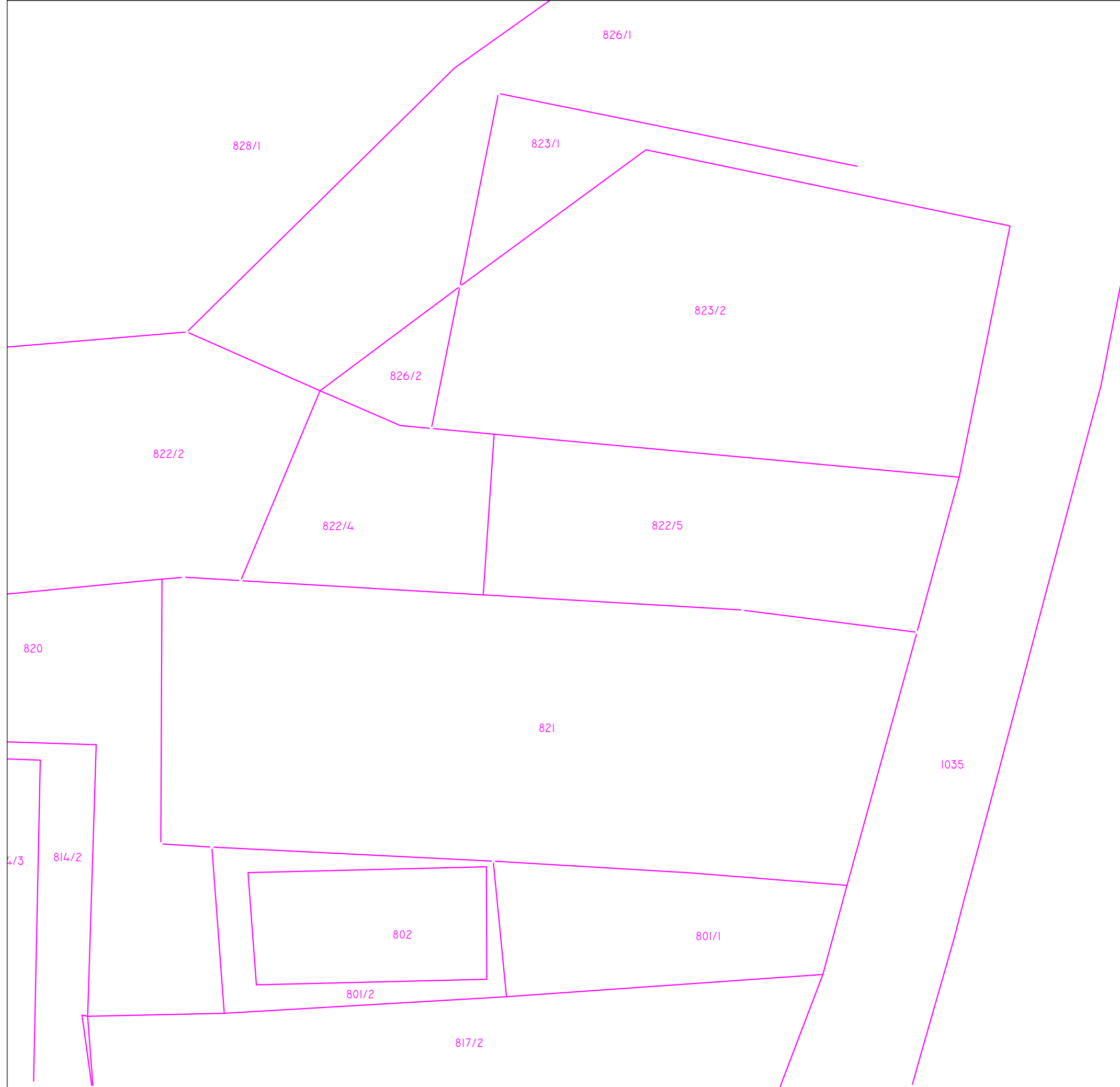
Kopija je enaka originalu.
Vojnik, 28. 11. 2017



Pripravila: Jelka Gregorc
višja svetovalka za okolje in prostor



štev. OPPN:	5/18
faza:	PREDLOG
objekt:	OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del EUP VO-46, EUP VO-47)
vsebina:	IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (obstoječe stanje)
investitor:	ETT LIGHTING d.o.o. DOBRNA 7 3204 DOBRNA
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
direktor:	ANDROJNA Rajko
datum:	OKTOBER 2020
merilo/št.risbe:	1:5000




 Planinska c. 5. Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
AIR PROJEKT Sevnica d.o.o.





štev. OPPN:	5/18	
faza:	PREDLOG	
objekt:	OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del EUP VO-46, EUP VO-47)	
vsebina:	NAČRT PARCELE	
investitor:	ETT LIGHTING d.o.o. DOBRNA 7 3204 DOBRNA	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
direktor:	ANDROJNA Rajko	
datum:	OKTOBER 2020	
merilo/št.risbe:	1:500	2



štev. OPPN:	5/18
faza:	PREDLOG
objekt:	OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del EUP VO-46, EUP VO-47)
vsebina:	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA TERENA
investitor:	ETT LIGHTING d.o.o. DOBRNA 7 3204 DOBRNA
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
direktor:	ANDROJNA Rajko
datum:	OKTOBER 2020
merilo/št.risbe:	1:500
	3

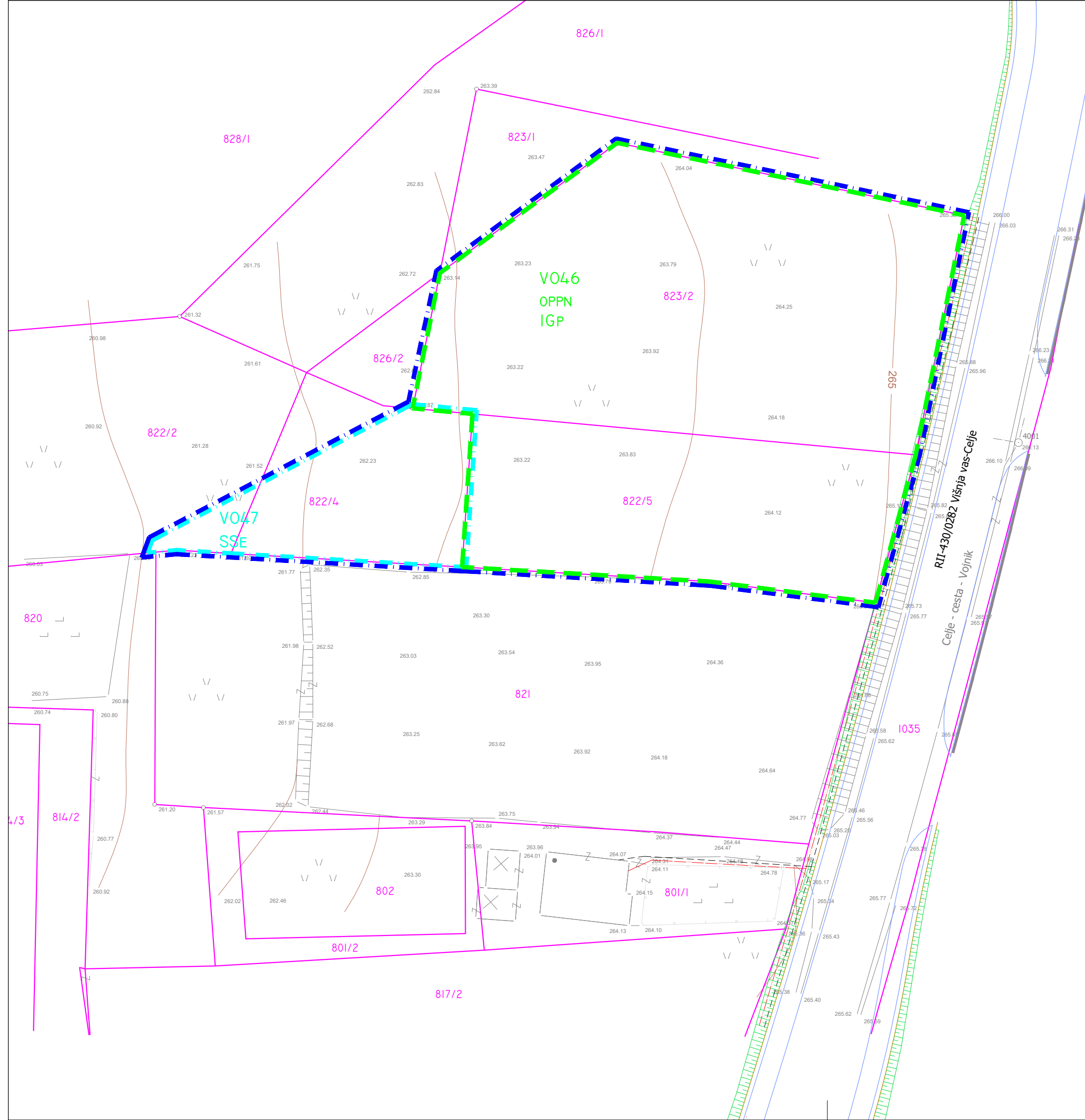


LEGENDA:

-  1354/1 DKN
-  MEJA OBMOČJA IZDELAVE OPPN (3655,00m2)
-  MEJA OBMOČJA EUP VO46
-  MEJA OBMOČJA EUP VO47



štev. OPPN:	5/18
faza:	PREDLOG
objekt:	OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del EUP VO-46, EUP VO-47)
vsebina:	UREDITVENO OBMOČJE NA NAČRTU PARCELE
investitor:	ETT LIGHTING d.o.o. DOBRNA 7 3204 DOBRNA
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
direktor:	ANDROJNA Rajko
datum:	OKTOBER 2020
merilo/št.risbe:	1:500

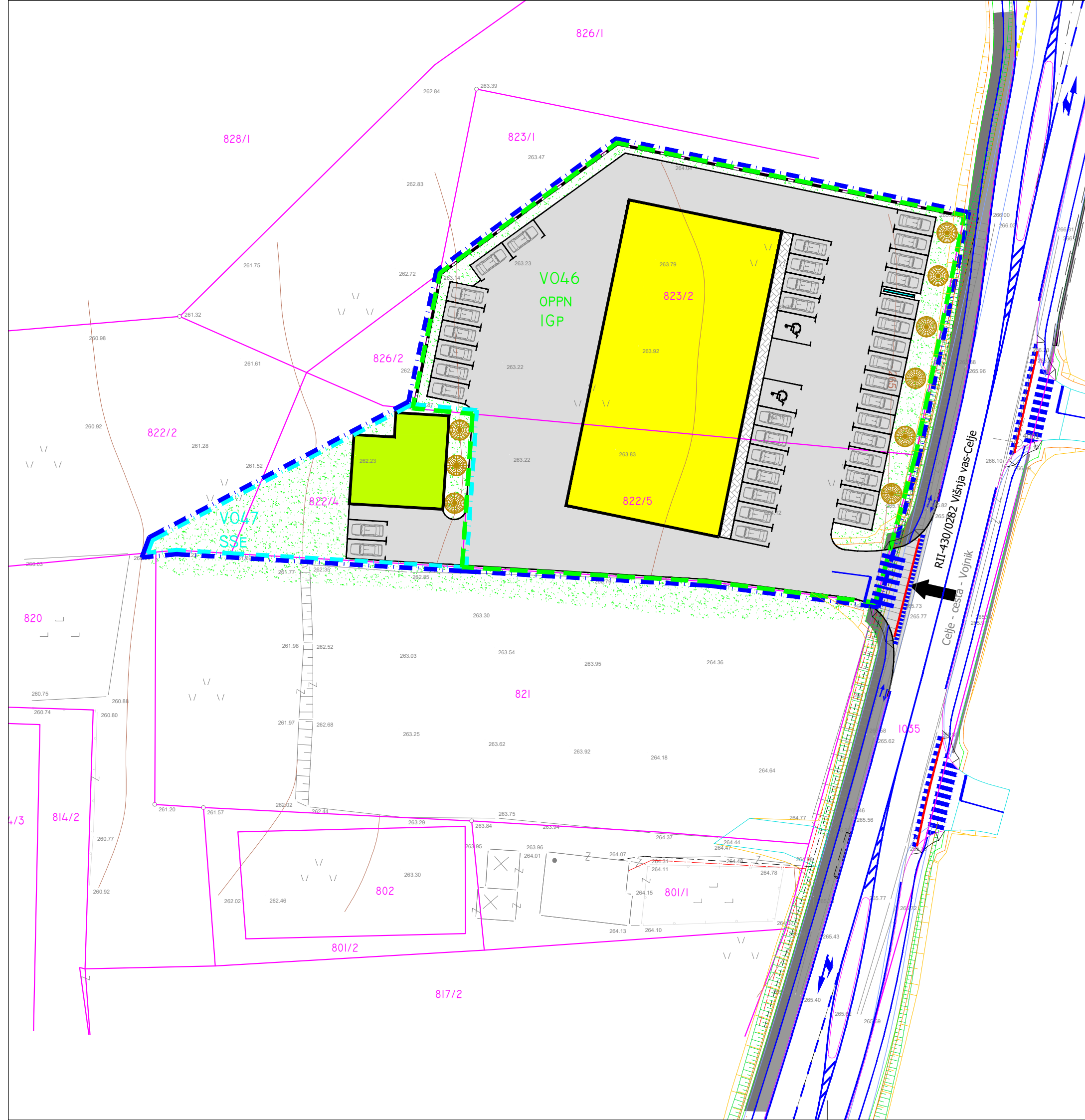


LEGENDA:













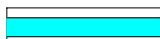

- DKN
- MEJA OBMOČJA IZDELAVE OPPN (3655,00m²)
- MEJA OBMOČJA EUP VO46
- MEJA OBMOČJA EUP VO47

Planinska c. 5. Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
AIR PROJEKT Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	5/18	
faza:	PREDLOG	
objekt:	OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del EUP VO-46, EUP VO-47)	
vsebina:	UREDITVENO OBMOČJE NA GEODETSKEM POSNETKU DEJANSKEGA STANJA TERENA	
investitor:	ETT LIGHTING d.o.o. DOBRNA 7 3204 DOBRNA	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
direktor:	ANDROJNA Rajko	
datum:	OKTOBER 2020	
merilo/št.risbe:	1:500	5

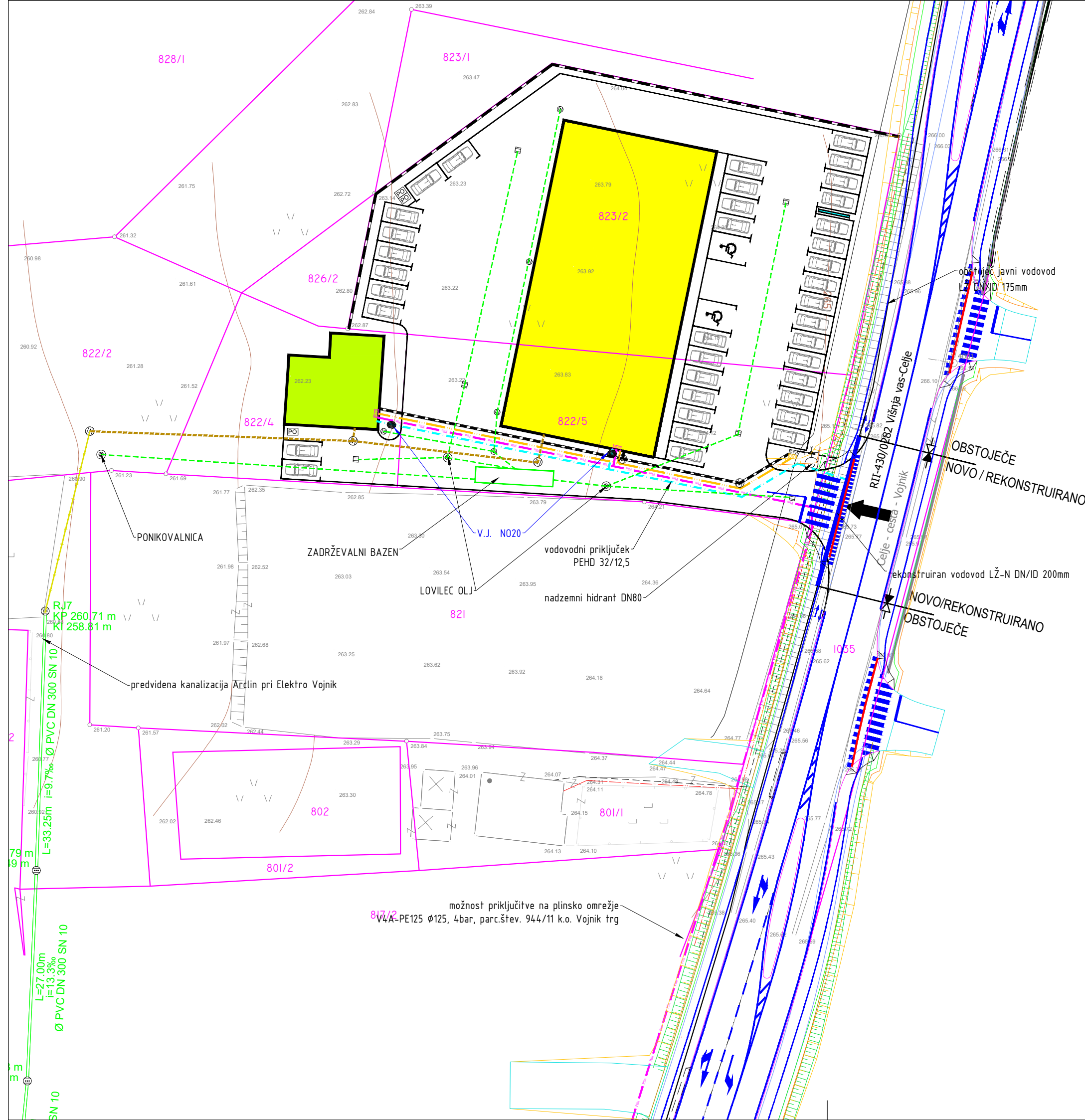


LEGENDA:

-  DKN
-  MEJA OBMOČJA IZDELAVE OPPN (3655,00m²)
-  MEJA OBMOČJA EUP VO46
-  MEJA OBMOČJA EUP VO47
-  PREDVIDEN POSLOVNI OBJEKT
-  PREDVIDENA STANOVANJSKA STAVBA
-  PREDVIDENE MANIPULATIVNE POVRŠINE
-  PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE
-  PREDVIDENE TLAKOVANE POVRŠINE
-  PREDVIDEN HODNIK ZA PEŠCE
-  PREDVIDENA KOLESARSKA STEZA
-  OBSTOJEČ REKLAMNI PANO
-  PREDVIDEN OPORNI ZID
-  DOVOZ


 Planinska c. 5. Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
PROJEKT Sevnica d.o.o.

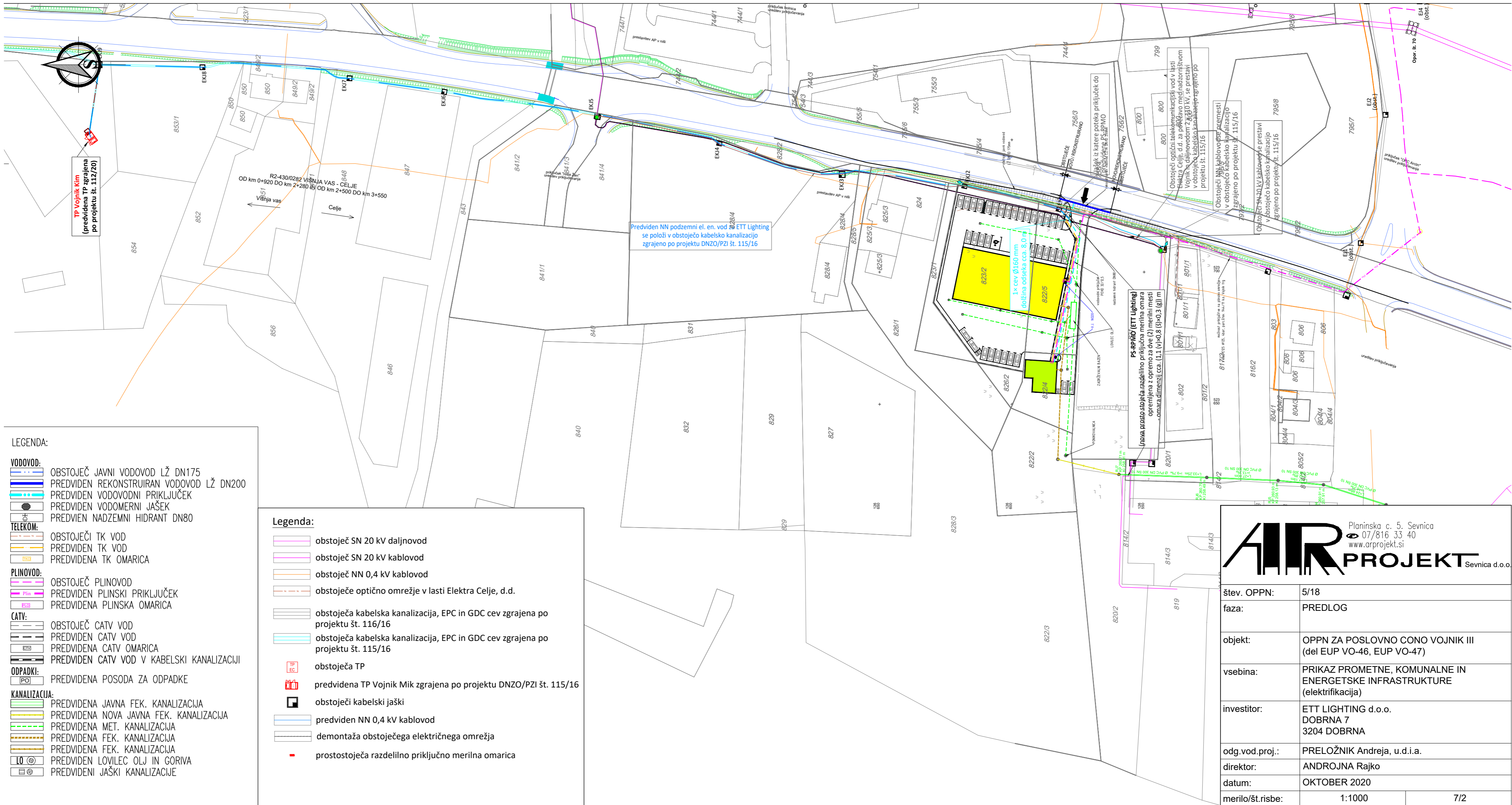
štev. OPPN:	5/18	
faza:	PREDLOG	
objekt:	OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del EUP VO-46, EUP VO-47)	
vsebina:	PRIKAZ PROSTORSKE UREDITVE	
investitor:	ETT LIGHTING d.o.o. DOBRNA 7 3204 DOBRNA	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
direktor:	ANDROJNA Rajko	
datum:	OKTOBER 2020	
merilo/št.risbe:	1:500	6



LEGENDA:

- VODOVOD:**
- OBSTOJEČ JAVNI VODOVOD LŽ DN175
 - PREDVIDEN REKONSTRUIRAN VODOVOD LŽ DN200
 - PREDVIDEN VODOVODNI PRIKLJUČEK
 - PREDVIDEN VODOMERNI JAŠEK
 - PREDVIEN NADZEMNI HIDRANT DN80
- TELEKOM:**
- OBSTOJEČI TK VOD
 - PREDVIDEN TK VOD
 - PREDVIDENA TK OMARICA
- PLINOVOD:**
- OBSTOJEČ PLINOVOD
 - PREDVIDEN PLINSKI PRIKLJUČEK
 - PREDVIDENA PLINSKA OMARICA
- CATV:**
- OBSTOJEČ CATV VOD
 - PREDVIDEN CATV VOD
 - PREDVIDENA CATV OMARICA
 - PREDVIDEN CATV VOD V KABELSKI KANALIZACIJI
- ODPADKI:**
- PREDVIDENA POSODA ZA ODPADKE
- KANALIZACIJA:**
- PREDVIDENA JAVNA FEK. KANALIZACIJA
 - PREDVIDENA NOVA JAVNA FEK. KANALIZACIJA
 - PREDVIDENA MET. KANALIZACIJA
 - PREDVIDENA FEK. KANALIZACIJA
 - PREDVIDENA FEK. KANALIZACIJA
 - PREDVIDEN LOVILEC OLJ IN GORIVA
 - PREDVIDENI JAŠKI KANALIZACIJE

štev. OPPN:	5/18
faza:	PREDLOG
objekt:	OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del EUP VO-46, EUP VO-47)
vsebina:	PRIKAZ PROMETNE, KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
investitor:	ETT LIGHTING d.o.o. DOBRNA 7 3204 DOBRNA
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
direktor:	ANDROJNA Rajko
datum:	OKTOBER 2020
merilo/št.risbe:	1:500
	7/1



LEGENDA:

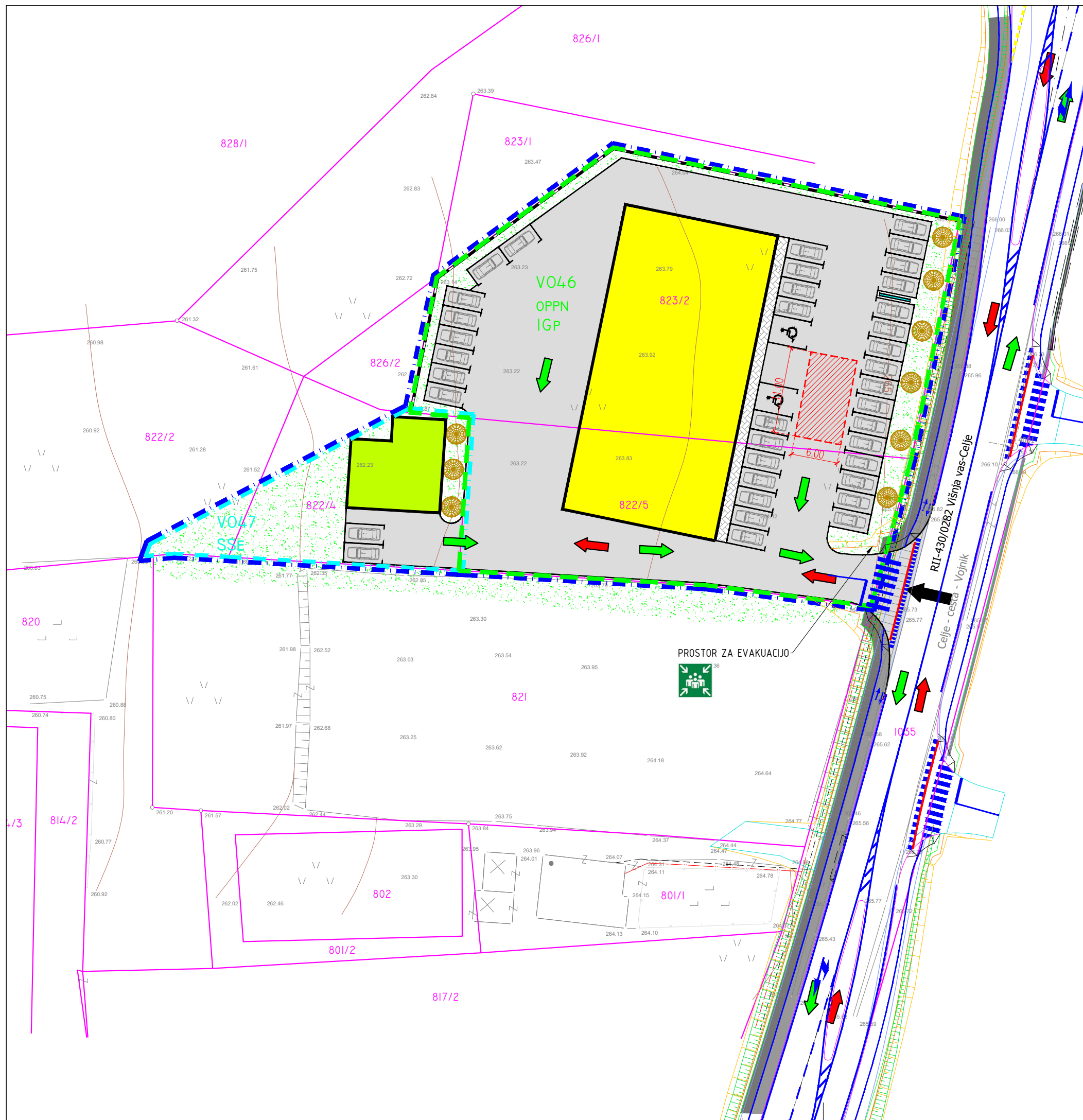
- VODOVOD:**
- OBSTOJEČ JAVNI VODOVOD LŽ DN175
 - PREDVIDEN REKONSTRUIRAN VODOVOD LŽ DN200
 - PREDVIDEN VODOVODNI PRIKLJUČEK
 - PREDVIDEN VODOMERNI JAŠEK
 - PREDVIDEN NADZEMNI HIDRANT DN80
- TELEKOM:**
- OBSTOJEČI TK VOD
 - PREDVIDEN TK VOD
 - PREDVIDENA TK OMARICA
- PLINOVOD:**
- OBSTOJEČ PLINOVOD
 - PREDVIDEN PLINSKI PRIKLJUČEK
 - PREDVIDENA PLINSKA OMARICA
- CATV:**
- OBSTOJEČ CATV VOD
 - PREDVIDEN CATV VOD
 - PREDVIDENA CATV OMARICA
 - PREDVIDEN CATV VOD V KABELSKI KANALIZACIJI
- ODPADKI:**
- PREDVIDENA POSODA ZA ODPADKE
- KANALIZACIJA:**
- PREDVIDENA JAVNA FEK. KANALIZACIJA
 - PREDVIDENA NOVA JAVNA FEK. KANALIZACIJA
 - PREDVIDENA MET. KANALIZACIJA
 - PREDVIDENA FEK. KANALIZACIJA
 - PREDVIDENA FEK. KANALIZACIJA
 - PREDVIDEN LOVILEC OLJ IN GORIVA
 - PREDVIDENI JAŠKI KANALIZACIJE






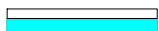


Legenda:

- obstoječ SN 20 kV daljnovod
- obstoječ SN 20 kV kablovod
- obstoječ NN 0,4 kV kablovod
- obstoječe optično omrežje v lasti Elektra Celje, d.d.
- obstoječa kabelska kanalizacija, EPC in GDC cev zgrajena po projektu št. 116/16
- obstoječa kabelska kanalizacija, EPC in GDC cev zgrajena po projektu št. 115/16
- obstoječa TP
- predvidena TP Vojnik Mik zgrajena po projektu DNZO/PZI št. 115/16
- obstoječi kabelski jaški
- predviden NN 0,4 kV kablovod
- demontaža obstoječega električnega omrežja
- prostostoječa razdelilno priključno merilna omara

AIR PROJEKT Sevnica d.o.o.
 Planinska c. 5, Sevnica
 07/816 33 40
 www.orprojekt.si

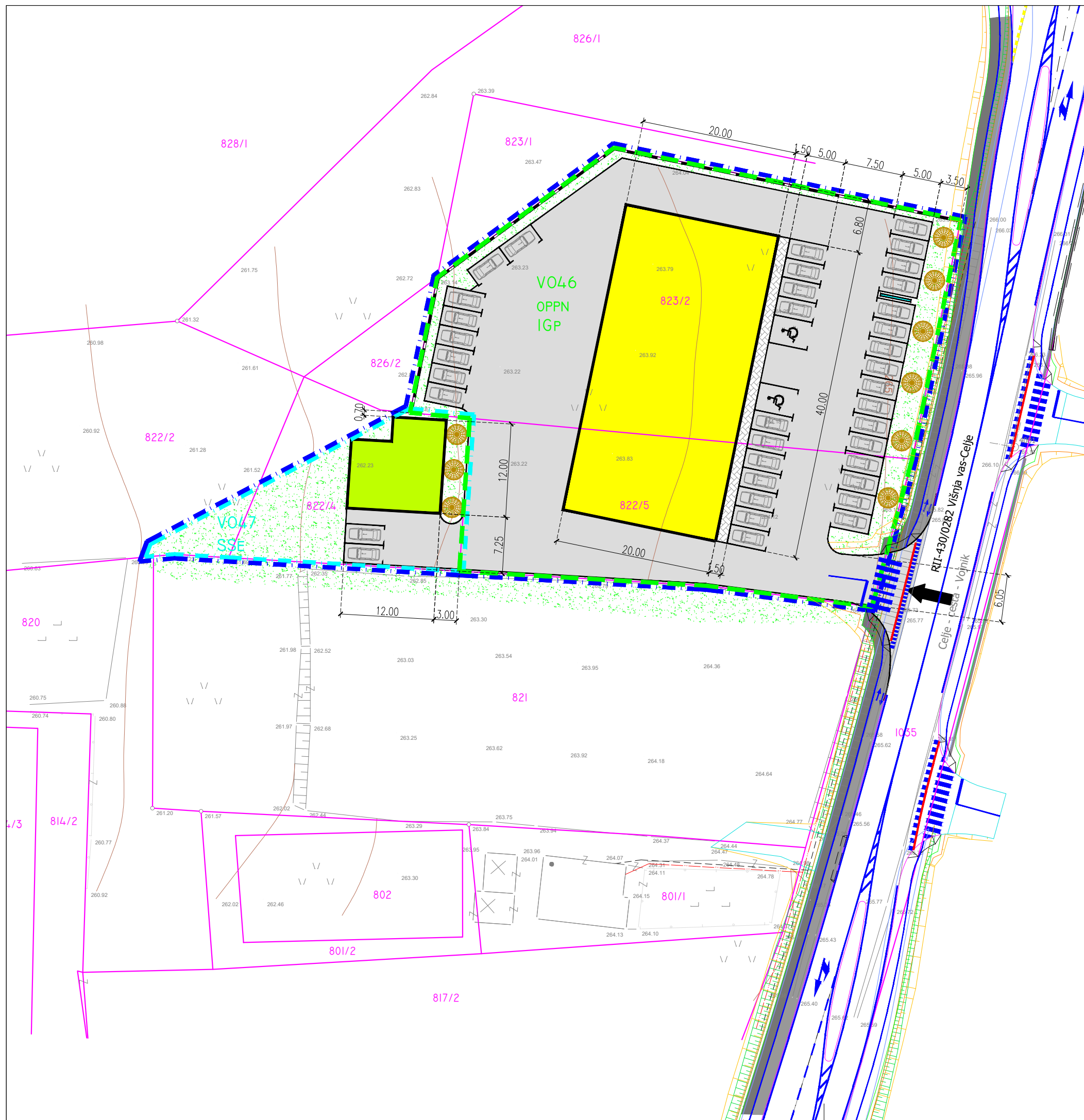
štev. OPPN:	5/18
faza:	PREDLOG
objekt:	OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del EUP VO-46, EUP VO-47)
vsebina:	PRIKAZ PROMETNE, KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE (elektrifikacija)
investitor:	ETT LIGHTING d.o.o. DOBRNA 7 3204 DOBRNA
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
direktor:	ANDROJNA Rajko
datum:	OKTOBER 2020
merilo/št.risbe:	1:1000 7/2

















- LEGENDA:
-  DKN
 -  MEJA OBMOČJA IZDELAVE OPPN (3655,00m²)
 -  MEJA OBMOČJA EUP VO46
 -  MEJA OBMOČJA EUP VO47
 -  PREDVIDEN POSLOVNI OBJEKT
 -  PREDVIDENA STANOVANJSKA STAVBA
 -  PREDVIDENE MANIPULATIVNE POVRŠINE
 -  PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE
 -  PREDVIDENE TLAKOVANE POVRŠINE
 -  PREDVIDEN HODNIK ZA PEŠČE
 -  PREDVIDENA KOLESARSKA STEZA
 -  OBSTOJEČ REKLAMNI PANO
 -  PREDVIDEN OPORNI ZID
 -  DOVOZ
 -  SMER INTERVENCIJE
 -  SMER EVAKUACIJE
 -  PROSTOR ZA INTERVENCIJSKA VOZILA

AIR PROJEKT Sevnica d.o.o.
 Planinska c. 5. Sevnica
 07/816 33 40
 www.arprojekt.si

štev. OPPN:	5/18
faza:	PREDLOG
objekt:	OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del EUP VO-46, EUP VO-47)
vsebina:	PRIKAZ UREDITVE PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI
investitor:	ETT LIGHTING d.o.o. DOBRNA 7 3204 DOBRNA
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
direktor:	ANDROJNA Rajko
datum:	OKTOBER 2020
merilo/št.risbe:	1:500 8



LEGENDA:

-  1354/1 DKN
-  MEJA OBMOČJA IZDELAVE OPPN (3655,00m²)
-  MEJA OBMOČJA EUP VO46
-  MEJA OBMOČJA EUP VO47
-  PREDVIDEN POSLOVNI OBJEKT
-  PREDVIDENA STANOVANJSKA STAVBA
-  PREDVIDENE MANIPULATIVNE POVRŠINE
-  PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE
-  PREDVIDENE TLAKOVANE POVRŠINE
-  PREDVIDEN HODNIK ZA PEŠČE
-  PREDVIDENA KOLESARSKA STEZA
-  OBSTOJEČ REKLAMNI PANO
-  PREDVIDEN OPORNI ZID
-  DOVOZ


 Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
AIR PROJEKT Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	5/18	
faza:	PREDLOG	
objekt:	OPPNA ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del EUP VO-46, EUP VO-47)	
vsebina:	GEODETSKO ZAZIDALNA SITUACIJA	
investitor:	ETT LIGHTING d.o.o. DOBRNA 7 3204 DOBRNA	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
direktor:	ANDROJNA Rajko	
datum:	OKTOBER 2020	
merilo/št.risbe:	1:500	9

predlog

**Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za Poslovno
cono Vojnik III**

(del prostorske enote EUP VO – 46 in prostorske enote EUP VO - 47)

Uradno glasilo slovenskih občin, št., dne

Na podlagi 273. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in na podlagi Statuta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik naredni seji dne sprejel

O D L O K

Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO – 46 in prostorske enote EUP VO - 47)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (pravna podlaga)

(1) V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) občinski svet občine Vojnik sprejme Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO – 46 in prostorske enote EUP VO - 47) (v nadaljevanju OPPN), izdelovalca AR projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, izdelanega pod št. 5/18.

II. VSEBINA

2. člen (vsebina OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:
- opis prostorske ureditve
 - umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
 - rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
 - rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve
 - nova parcelacija
 - velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
 - drugi pogoji in zahteve za izvajanje načrta
 - odlok

(3) Grafični del obsega naslednje vsebine:

1.	Izrez iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta	M 1 : 5000
2.	Načrt parcele	M 1 : 1000
3.	Geodetski načrt	M 1 : 500
4.	Ureditveno območje na načrtu parcele	M 1 : 500
5.	Ureditveno območje na geodetskem načrtu	M 1 : 500
6.	Prikaz prostorske ureditve	M 1 : 500
7/1.	Prikaz prometne, komunalne, in energetske infrastrukture	M 1 : 500
7/2.	Prikaz prometne, komunalne, in energetske infrastrukture (elektrifikacija)	M 1 : 1000
8.	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1 : 500
9.	Geodetsko zazidalna situacija	M 1 : 500

(4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:

- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO – 46 in del prostorske enote EUP VO - 47)
- Izvleček iz planskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev
- Strokovne podlage
- Odločba o CPVO in smernice nosilcev urejanja prostora
- Mnenja nosilcev urejanja prostora
- Povzetek za javnost

III. OBMOČJE

3. člen (območje OPPN)

(1) Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki je na vzhodnem delu omejeno z regionalno cesto RII-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu z pozidanimi stanovanjskimi površinami SSp, na zahodu s kmetijskimi površinami ter na severu z površinami SSp. Velikost območja prostorske ureditve znaša 3655,00m².

(2) Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je zemljiški kompleks s parc. števil. 822/2 - del, 822/4, 822/5 in 823/2 k.o. 1065 Vojnik trg. Izven območja OPPN bo potekala izvedba priključitve območja na električno, kanalizacijsko, cestno in vodovodno omrežje.

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

(1) Skladno s 117. členom ZUreP-2 se na delu območja OPPN spremeni podrobna namenska raba zemljišča iz območja gospodarske con (IGp) v območje stanovanjskih površin, ki so namenjene bivanju brez ali z spremljajočimi dejavnostmi (SSe). Z uveljavitvijo OPN je za navedeni EUP

potrebno predhodno izdelati Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Sprememba podrobne namenske rabe z izvedbo postopka izdelave OPPN znotraj EUP EUP VO46(IGp) in VO47(SSe) ni v nasprotju s strateškim delom OPN. Na podlagi pobude investitorja, se pripravi OPPN za območja EUP EUP VO46(IGp) in VO47(SSe), skladno s 3. odstavkom 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. L. RS št. 99/2007) in 47. členom Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/2016, 6/2017, 45/17 in 53/17). Občina bo po sprejemu OPPN, na podlagi katerega so nastale spremembe podrobnejše namenske rabe, te spremembe vnesla v OPN po postopku, kot je določen s 117. členom ZUreP-2.

(2) V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov podajajo pogoje za prostorsko umestitev poslovnega objekta in individualne stanovanjske hiše z zunanjo ureditvijo.

(3) Znotraj območja OPPN je poleg gradnje stavb predvidena ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega in ostale gospodarske infrastrukture.

(4) pri zasnovi prostorske ureditve so smiselno upoštevana priporočila prostorskega reda Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04)

V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji)

(1) Ureditveno območje se nahaja ob zahodnem delu vpadnice v naselje Vojnik in ima zagotovljen dostop na javno cestno omrežje.

(2) s predvideno prostorsko ureditvijo se bo že obstoječa gradnja v tem delu naselja ob regionalni cesti zapolnila, pri čemer se bo izkoristila že obstoječa gospodarska infrastruktura. Načrtovana gradnja ne bo predstavljala dodatnih obremenitev naselja.

6. člen

(vrste dopustne gradnje)

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj, oziroma drugih del:

- gradnja novih objektov,
- redna investicijska in vzdrževalna dela,
- rušitve in nadomestne gradnje,
- dozidave in nadzidave objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- spremembe namembnosti.

7. člen **(vrste dopustne dejavnosti)**

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste dopustnih objektov glede na namen:

V območju VO-46-IGp:

- 12203 druge poslovne stavbe
- 12301 trgovske stavbe
- 12304 stavbe za storitvene dejavnosti
- 12420 garažne stavbe;
- 12510 industrijske stavbe
- 12520 rezervoarji, silosi in skladišča, razen za vnetljive tekočine in pline ter vnetljiva goriva in energente;

V območju VO-47-SSe:

- 11100 enostanovanjske stavbe

(2) V obeh prostorskih enotah VO-46 in VO-47

- gradbeni in inženirski objekti (prometna, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura),
- oporni zidovi,
- nezahtevni in enostavni objekti na podlagi veljavnih predpisov.

8. člen **(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

(1) Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

Objekti:

- lega objekta: po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so večja odstopanja glede lege objekta v smeri sever-jug in vzhod-zahod s spremembami uvozov pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti, da so zagotovljeni določeni odmiki od sosednjih zemljišč in upravljavcev prometnega in energetskega omrežja;
- horizontalni gabariti: okvirni gabariti po geodetski zazidalni situaciji. Ker vsebina posameznih objektov ni natančno definirana, so možna večja odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.
- vertikalni gabarit: višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije. Maksimalna višina objektov je 10,00m nad koto zunanje ureditve, izjemoma se dovoli višina poslovnega objekta nad 10,00m če to pogojuje tehnološki načrt.
- konstrukcija: montažna, betonska, jeklena in klasična zidana,
- streha: strehe so dvokapne, enokapne ali ravne, minimalnega naklona, skrite za zaključnim strešnim vencem ali masko. Dovoljena je izvedba drugačnih oblik streh s svetlobnimi trakovi in kupolami. Na strehi je dovoljena postavitve tehnoloških naprav pod pogojem, da so skrite za masko in ne

presejajo višino objekta. Prav tako so dovoljene postavitve fotovoltajike za pridobivanje električne energije.

- fasada: je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč in stekla. Objekti se lahko obložijo s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- oblikovanje odprtín: svobodno,
- zunanja ureditev parcele: ker vsebina posameznih objektov ni natančno definirana, so možna večja odstopanja od uvozov na parcele in ureditve parkirnih površin. Parkirišča se lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovana, ali asfaltirana, manipulativne površine se asfaltirajo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi.
- faznost gradnje objekta: objekti se lahko gradijo fazno, s tem da je ena faza konstrukcijska in funkcionalno zaključena celota.

(3) V grafičnih prilogah so označeni odmiki od parcelnih mej za katere ni potrebno pridobiti soglasja sosedu. Možni so tudi manjši odmiki kot so navedeni v geodetsko zazidalni situaciji. Za vse spremenjene odmike, ki so manjši kot 4,00m so možni ob predhodnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Na parcelno mejo je možno postaviti oporni zid za zaščito brežine. Vsi odmiki od meje parcel in med objekti morajo omogočati preprečitev širjenja požara na sosednje objekte oziroma morajo biti skladni z zakonodajo s področja varstva pred požari.

(4) Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo (ceste, pešpoti, parkirišča, ekološki otok, oporni zid in podobno), postavitve cestne in ostale urbane opreme (ograje, prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij. Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- ceste v območju so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovane ali asfaltirane,
- reklamne table in napise s komercialnim namenom je dovoljeno postaviti na lastnem zemljišču,
- osvetlitev reklamnih tabel mora biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

(5) Pogoji za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

Nezahtevne in enostavne objekte je dovoljeno postavljati znotraj parcele, namenjen gradnji legalno zgrajenih objektov. Dovoljena je postavitve ograje višine do 1,80m okoli ureditvenega območja in sicer na sam rob parcele, namenjeni gradnji, od roba cestišča pa s soglasjem upravljalca DRSI. Ograje ne smejo zmanjšati preglednosti na cesti ter ovirati pluzenja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti. Dovoljena je tudi gradnja nadstreškov in drugih nezahtevnih objektov za potrebe dejavnosti. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti usklajeni z osnovnim objektom.

**VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE
PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO
JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

**9. člen
(prometna infrastruktura)**

(1) Območje se nahaja ob regionalni cesti RII-430, odsek 0282 Višnja vas – Celje na stacionaži od km 1,860 do km 1,920 (desno v smeri stacionaže).

(2) Prometno se bo območje OPPN navezovalo na regionalno cesto preko novega cestnega priključka po sistemu desni uvoz in desni izvoz. Priključek mora biti opremljen s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

(3) Pri načrtovanju prometnega omrežja so bile upoštevane smernice RS, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje ter projekt za Ureditev regionalne ceste R2-430/0282 Višnja vas - Celje, projektanta Tehnični biro d.o.o., Slovenska ulica 11, 9000 Murska Sobota. Projekt je že bil recenziran in se bo na podlagi posameznih predvidenih OPPN-jev na tem območju noveliral.

(4) Vsak objekt na območju urejanja mora imeti zadostno število parkirnih mest glede na vrsto dejavnosti in zagotovljeno obračanje vozil na lastni parceli. Prometne površine na obravnavanem območju morajo biti opremljene s predpisano talno in vertikalno signalizacijo.

(5) Morebitna prečkanja komunalnih vodov preko trase regionalne ceste, se morajo izvesti s prevrtanjem pravokotno ($\pm 15^\circ$) na os regionalne ceste izven območja cestnih priključkov (minimalni odmik 5,00m) v minimalni globini 1,20m (teme zaščitne cevi), zaščitna cev pa mora segati minimalno 5,00m od roba asfalta regionalne ceste. Trase komunalnih vodov morajo potekati izven vozišča regionalne ceste.

(6) Na obravnavanem območju je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest in sicer:

- 2 PM - enostanovanjska hiša
- 1 PM / 50m² bruto tlorisne površine, vendar ne manj kot 4PM - trgovine
- 1PM/50m² neto površine ali 1PM/2 zaposlena - obrtni in industrijski obrati
- 1PM/150m² neto površine ali 1PM/2 zaposlena - skladišča
- 1PM/30m² BTP vendar ne manj kot 2PM - poslovni prostori s strankami
- 1PM/2 zaposlena - poslovni prostori brez strank

Pri usmeritvi pešcev na peš dostop do objektov, mora biti le-ta v križišču ustrezno varovan (ograja ipd.), usmerjen in označen.

(7) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

10. člen **(fekalna in meteorna kanalizacija)**

(1) Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno. Območje OPPN se nahaja na območju aglomeracije št. 16500. Na območju poselitve je obvezna priključitev objektov na javno kanalizacijo (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode – UL RS, št. 98/2015).

(2) Za odvajanje komunalnih odpadnih vod z območja obravnavanega OPPN je potrebno zgraditi fekalno kanalizacijo, ki se bo priključila na parceli št. 820/2 k.o. 1065 Vojnik trg na »Kanalizacijo Arclin pri Elektro Vojnik – št. proj. 201511/617«.

(3) Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN je potrebno predvideti meteorno kanalizacijo, ki bo odvajala meteorne vode v ponikovalnico v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem št. 196/19 izdelovalca Geoekspert Igor Resanovič s.p., december 2019. Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik (Ur. list RS št. 73/14), Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadrževanje meteornih vod oz. zadrževalne bazene, prepustne povozne površine in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v ponikovalnico skladno z geološkim mnenjem. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi mora upravljavec objekta pred iztokom v ponikovalnico mehansko obdelati v usedalniku in lovilcu olj ali čistilni napravi padavinske vode, ko gre za površine, ki so navedene v 17. členu Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14 in 98/15). Za lovilec olj je potrebno voditi obratovalni dnevnik v skladu z Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14 in 98/15).

(4) V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Pravilniku o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS št. 94/14 in 98/15).

(5) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

11. člen (vodovod)

(1) Pred izvedbo uvoza je potrebno obstoječ star javni vodovod LŽ DN/ID 175mm, ki se nahaja na območju uvoza, zamenjati z vodovodom iz duktilne litine LŽ-N DN/ID 200mm na stroške investitorja. Natančnost vrisa javnega vodovoda je omejena, zato je potrebno v fazi projektiranja in pred začetkom gradbenih del pri upravljavcu komunalnih vodovodov VO-KA d.o.o. obvezno naročiti zakoličbo javnega vodovoda ter nadzor med gradnjo. V kolikor stari javni vodovod LŽ DN/ID 175 mm leži v sedanjem voznem cestišču regionalne ceste zamenjava le tega ni potrebna.

(2) Objekti se nahajajo v območju vodovodnega sistema Celje. Za oskrbo objektov s pitno vodo je potrebno sprojektirati vodovod brez slepih vodovodov, ki bo navezan na obnovljen odsek obstoječega javnega vodovoda. Na priključnem cevovodu se predvidi namestitev nadzemnih hidrantov, število in velikost se določita s požarno študijo in se namestijo tako, da se zagotovi pretočnost sistema.

(3) Pred izdajo »Mnenja k projektnim rešitvam« za prvi objekt iz območja OPPN je potrebno za predviden vodovod izdelati načrt vodovoda in si zanj pridobiti mnenje upravljavca javnega vodovoda. Lokacija vodomernega jaška mora biti usklajena z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahaja na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.

(4) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

12. člen (energetska infrastruktura)

(1) V območju predvidene ureditve OPPN ob robu parcel (št. 823/2, 822/5 in 822/4, vse k.o. 1065 – Vojnik trg) potekajo obstoječi SN in NN podzemni elektroenergetski vodi ter optični telekomunikacijski vod, kateri se bodo prestavili v novozgrajeno kabelsko načrtovano po projektu DNZO/PZI št. 115/16.

(2) Od TP Vojnik Kim do predvidene PS-RPMO (ETT Lighting) se predvideva položitev novega NN el. en. vod, predvidoma tip NAX2Y-J 4 × 150 mm² (točen tip kabla določi elektro projektant v fazi priprave dokumentacije PZI), za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN na parc št. 823/2, 822/5 in 822/4, vse k.o. 1065 – Vojnik trg. Nov NN el. en. vod se bo uvlekel v rezervno cev obstoječe kabelske kanalizacije zgrajeno po projektu 115/16, ki poteka ob glavni cesti Vojnik – Celje. Do same RPMO se predviden NN el. en. vod uvleče v zaščitno cev GDC O 160 mm. Nova omarica PS-RPMO (prostostoječa razdelilno priključno merilna omara) opremljena z opremo za obe merilni mesti se bo postavila v zelenico med načrtovanim dovozom ter parkirnim prostorom, parcela št. 822/5, k.o. 1065 – Vojnik trg. Omarica je prostorsko locirana tako, da

bo njen odmik od robov (robniki) predvidenih povoznih površin enak ali večji od 1,5 m. Nov kablovod se zaključi s kabelskim končnikom ter se uvede v predvideno PS-RPMO, na drugi strani pa priključi na rezerven NN izvod v predvideni TP Vojnik Kim. Predvidena PS-RPMO bo opremljena z opremo za dve (2) merilni mesti:

- stanovanjski objekt: moč 14 kW, (3 × 20 A)

- poslovni objekt: moč 35 kW, (3 × 50 A).

(3) Izvede se osvetlitev območja urejanja s svetilkami na drogovih in reflektorji, ki se montirajo na fasado objektov.

(4) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti projektne pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

13. člen (plinovodno omrežje)

(1) Na območju prostorske ureditve ni evidentirano plinovodno omrežje. Obstoječe plinovodno omrežje, odsek V4A-PE125, delovnega tlaka 4 bar, je zgrajeno na Celjski cesti, z zaključkom na zemljišču parc, št. 944/11 k.o. Vojnik trg. Za ogrevanje objektov v OPPN se predvidi priključitev na plinovodno omrežje ali ogrevanje z toplotno črpalko oziroma z obnovljivimi viri energije.

(2) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

14. člen (telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Telefonsko omrežje:

Na območju urejanja OPPN potekajo obstoječi glavni medkrajevni bakreni in optični TK vodi. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v fazi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati trase priključkov TK vodov in TK kanalizacije, ki morajo biti usklajene s projektom ostalih komunalnih vodov.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

(2) KKS omrežje:

Na območju urejanja je evidentirano kabelsko komunikacijski sistem (KKS) v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. Do kabelskega jaška so položene zaščitne cevi v katere so uvlečeni optični kabli različnih kapacitet, kar predstavlja opcijsko možnost vstopne točke za TK storitve. Priklučitev objektov na KKS je možno z izgradnjo nove dovodne kabelske kanalizacije s PVC cevjo Ø 110mm z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KK KKS, na objektih pa z zaključkom v pod ometno vgrajenih omaricah na fasadi objektov. Do točke priklopa na obstoječ sistem bo potrebno izzgraditi kabelsko kanalizacijo.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

15. člen (ravnanje z odpadki)

(1) Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m.

Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Vojnik.

VII. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJE OKOLJA NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

16. člen (enote kulturne dediščine)

(1) Ohranjanje kulturne dediščine:

V neposredni bližini načrtovane prostorske ureditve, na nasprotni strani regionalne ceste se nahaja enota Vojnik – Psihiatrična bolnica s parkom (EŠD 12221) in je z njim v neposrednem vizualnem stiku. Kulturni dediščini je potrebno ohranjati prostorski kontekst in njeno vlogo v prostoru, zato se pas s parkirišči ob cesti Celje – Vojnik v čim večji meri zasadi z avtohtonimi listopadnimi drevesi in s tem omili vizualni stik med načrtovanimi objekti in bolnišnico s parkom.

(2) Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč.

Upoštevat je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke

stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti. dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti o tem obvestiti.

17. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

(2) Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za III. stopnje varstva pred hrupom.

(3) Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. V smislu monitoringa hrupa je potrebno:

- Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.
- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

18. člen (varstvo zraka)

(1) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19).

(2) Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

19. člen (varstvo voda)

(1) Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Vojnik (Uradni list. RS, št. 73/14) ter Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (Uradni list RS, št. 3/14) .

(2) Izboljšanje okolja oziroma varstvo voda se bo doseglo s pravilno izgradnjo fekalne in meteorne kanalizacije objektov in s priključkom na javno kanalizacijo ter rednim vzdrževanjem kanalizacijskega sistema. Končna dispozicija fekalnih vod je čistilna naprava v Škofji vasi.

(3) Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena odvajajo v ponikovalnico v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem št. 196/19 izdelovalca Geoekspert Igor Resanovič s.p., december 2019. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj in goriv ter zadrževalnega bazena v ponikovalnico.

(4) Obravnavano območje OPPN ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov. v neposredni bližini ni vodotokov. Komunalna infrastruktura mora biti izvedena v prvi etapi realizacije prostorskega akta oziroma sočasno z gradnjo posameznih objektov

(5) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode Celje.

20. člen (ohranjanje narave)

(1) Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18).

21. člen (elektromagnetno sevanje)

(1) Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 - ZVO-1) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).

22. člen **(svetlobno onesnaževanje)**

(1) Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino. Na območju OPPN bo urejena razsvetljava. Celotna električna moč svetilk ne bo presegla 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave in ga na obrazcu poslati ministrstvu v elektronski obliki.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

23. člen **(požar, potres, zaščitni ukrepi)**

(1) Požar:

Za zagotovitev požarne varnosti bo zgrajeno hidrantno omrežje. Na priključnem cevovodu se predvidi namestitev nadzemnih hidrantov, število in velikost se določita s požarno študijo in se namestijo tako, da se zagotovi pretočnost sistema. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvideno preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

(2) Potres:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) EC8 (SIST EN-1998). Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII stopnjo EMS s pospeškom tal 0,125g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem št. 196/19 izdelovalca Geoekspert Igor Resanovič s.p., december 2019. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

(3) Zaščitni ukrepi:

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Urad. list RS, št. 57/96, 54/15), ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udeleževanji. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi. Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanimi

geološko – geomehanskim poročilom. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov in vodnih virov. V neposredni bližini ni vodotokov.

24. člen
(način ravnanja s plodno zemljo)

(1) Ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo, jo deponirati na primernem mestu in uporabiti za ureditev zelenic.

25. člen
(arhitektonske ovire)

(1) Upoštevati je potrebno Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 97/03, 33/07 – ZPNačrt, 77/09 – odl. US, 61/17 – GZ in 41/18). Na vseh javnih komunikacijah in dostopih do objektov in v stavbe, kjer je to zaradi višinske razlike potrebno, se izvede klančina za dostop funkcionalno oviranim osebam.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

26. člen
(etapnost)

(1) Pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno ureditev območja OPPN mora potekati predhodno ali sočasno z pridobitvijo gradbenega dovoljenja za prvi objekt na tem območju. Komunalne ureditev mora biti prav tako izvedena predhodno oziroma sočasno s prvim objektom.

X. NAČRT PARCELACIJE

27. člen
(parcelacija)

(1) V grafičnem delu OPPN so objekti z komunalno ureditvijo in priključkom na regionalno cesto locirani na sedanje lastniško stanje investitorja parc. št. 822/2, 822/4, 822/5 in 823/2, vse k.o. 1065 Vojnik trg.

(2) Faktor izkoriščenosti in faktor zazidanosti nista določena in se prilagajata funkciji objektov.

(3) Obodna parcelacija obravnavanega območja ni v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi parcel za gradnjo.

XI. TOLERANCE

28. člen
(dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

-
- (1) Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:
- za lego objekta: načrtovani objekt se lahko gradi na novi parceli po načrtu parcelacije z večjim odklikom kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem da se upošteva varstveni pas regionalne ceste.
 - za horizontalni gabarit: vsebina posameznih predvidenih objektov bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato so možna odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah.
 - za vertikalni gabarit: višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije. Maksimalna višina objektov je 10,00m nad koto zunanje ureditve, izjemoma se dovoli višina objekta nad 10,00m če to pogojuje tehnološki načrt.
 - za koto tal pritličja: objekti se prilagajajo koti zunanje ureditve, kote manipulativnih površin se prilagajajo vozišču ceste.
 - dovoljena so odstopanja od določitve vhodov v objekt ali uvozov na parcelo za gradnjo pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa,
 - dovoljena je združitev uvozov pod pogojem, navedenim v prejšnji alineji,
 - dovoljena je združitev in delitev gradbenih parcel,
 - v primeru združitve gradbenih parcel se lahko gradi en samostojni objekt pod pogojem, da je zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest glede na predvideno dejavnost
 - pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih koridorjev ceste in komunalnih vodov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

29. člen

(drugi pogoji in zahteve za izvajanje načrta)

(1) Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

(2) Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstranitičasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljalce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

30. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Vojnik. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt, merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

XIV. KONČNE DOLOČBE

31. člen

(dostopnost)

(1) Projekt iz 1. člena tega odloka je stalno na vpogled na Občini Vojnik in na Upravni enoti Celje

32. člen

(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe in pooblaščen uradna oseba za posamezna področja.

33. člen

(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Glasilu slovenskih občin.

Številka:

Vojnik, dne:

Župan Občine Vojnik
Branko Petre l. r.

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III**
(del prostorske enote EUP VO – 46 in prostorske enote EUP VO - 47)

številka: **OPPN 5/18**

faza: **OPPN – PREDLOG za sprejem na občinskem svetu**

investitor: **ETT LIGHTING d.o.o. , Dobrna 7, 3204 Dobrna
STANE REHAR, Podjavorškova ulica 7, 3000 Celje**

izdelovalec: **AR PROJEKT d.o.o.
Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA**

direktor: **ANDROJNA RAJKO**

odgovorni vodja IPN: **PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.ing.arh.
ZAPS 0210**

datum izdelave: **JANUAR 2021**

pripravljalavec: **OBČINA VOJNIK
Keršova ulica 8, 3212 VOJNIK**

OPPN je sprejel: **OBČINSKI SVET OBČINE VOJNIK**

datum sprejema:

podatki o objavi v
uradnem glasilu:

VSEBINA

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

- 1.1. Meja območja OPPN
- 1.2. Namembnost objektov in površin
- 1.3. Seznam parcelnih števil
- 1.4. Promet
- 1.5. Komunalno energetska ureditev območja

2. 0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

- 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
- 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin
- 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

3.0. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

- 3.1. Prometno omrežje
- 3.2. Kanalizacijsko omrežje
- 3.3. Vodovodno omrežje
- 3.4. Električno omrežje
- 3.5. Plinovodno omrežje
- 3.6. TK omrežje
- 3.7. KKS
- 3.8. Odpadki

4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

- 4.1. Varstvo kulturne dediščine
- 4.2. Varstvo arheoloških ostalin

5.0 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

- 5.1. Varstvo pred hrupom
- 5.2. Varstvo zraka
- 5.3. Varstvo voda
- 5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin
- 5.5. Ohranjanje narave
- 5.6. Elektromagnetno sevanje
- 5.7. Svetlobno onesnaževanje

6.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- 6.1. Požar
- 6.2. Potres
- 6.3. Zaščitni ukrepi

7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

8.0. NOVA PARCELACIJA

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

11. ODLOK

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

- | | | |
|------|--|------------|
| 1. | Izrez iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta | M 1 : 5000 |
| 2. | Načrt parcele | M 1 : 1000 |
| 3. | Geodetski načrt | M 1 : 500 |
| 4. | Ureditveno območje na načrtu parcele | M 1 : 500 |
| 5. | Ureditveno območje na geodetskem načrtu | M 1 : 500 |
| 6. | Prikaz prostorske ureditve | M 1 : 500 |
| 7/1. | Prikaz prometne, komunalne, in energetske infrastrukture | M 1 : 500 |
| 7/2. | Prikaz prometne, komunalne, in energetske infrastrukture (elektrifikacija) | M 1 : 1000 |
| 8. | Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom | M 1 : 500 |
| 9. | Geodetsko zazidalna situacija | M 1 : 500 |

13. SEZNAM PRILOG

- 13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO – 46 in del prostorske enote EUP VO - 47) Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018, dne 25.5.2018
- 13.2. Izvleček iz planskega akta
- 13.3. Obrazložitev in utemeljitev
- 13.4. Strokovne podlage
- 13.5. Odločba o CPVO in smernice nosilcev urejanja prostora
- 13.6. Mnenja nosilcev urejanja prostora

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1 Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki je na vzhodnem delu omejeno z regionalno cesto RII-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu z pozidanimi stanovanjskimi površinami SSp, na zahodu s kmetijskimi površinami ter na severu z površinami SSp. Velikost območja prostorske ureditve znaša 3655,00m².

1.2. Namembnost objektov in površin

V skladu z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin števil. 59/2016, 6/2017, 45/17 in 53/17), je obravnavano območje opredeljeno kot enota urejanja EUP VO46(IGp) in VO47(SSe). Skladno s 56.a členom ZPNačrt-a se na delu parcele št. 822/4, k.o. 1065 Vojnik trg v območju OPPN spremeni podrobna namenska raba zemljišča iz območja gospodarske con (IGp) v območje stanovanjskih površin, ki so namenjene bivanju brez ali z spremljajočimi dejavnostmi (SSe). Z uveljavitvijo OPN je za navedeni EUP potrebno predhodno izdelati Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Sprememba podrobne namenske rabe z izvedbo postopka izdelave OPPN znotraj EUP EUP VO46(IGp) in VO47(SSe) ni v nasprotju s strateškim delom OPN. Na podlagi pobude investitorja, se pripravi OPPN za območja EUP EUP VO46(IGp) in VO47(SSe), skladno s 3. odstavkom 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. L. RS št. 99/2007) in 47. členom Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin števil. 59/2016, 6/2017, 45/17 in 53/17). Občina bo po sprejemu OPPN, na podlagi katerega so nastale spremembe podrobnejše namenske rabe, te spremembe vnesla v OPN po postopku, kot je določen s 53.a členom ZPNačrt-a. Na predvidenem območju OPPN se predvideva gradnja poslovnega objekta in stanovanjske hiše skupaj s komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo. Zemljišče je delno travnik, delno utrjeno zemljišče. Na obravnavanem območju ni zgrajenih objektov.

1.3. Seznam parcelnih števil in lastništvo:

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je zemljiški kompleks s parc. števil. 822/2 - del, 822/4, 822/5 in 823/2 k.o. 1065 Vojnik trg. Izven območja OPPN bo potekala izvedba priključitve območja na električno, kanalizacijsko, cestno in vodovodno omrežje.

1.4. Promet

Ob vzhodnem delu območja urejanja poteka RII-430/0282 Višnja vas - Celje.

1.5. Komunalno energetska ureditev območja

Zemljišče ni komunalno in energetska opremljeno.

2.0. UMEMTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Območje prostorske ureditve se na vzhodni strani povezuje z obstoječo prometnico. Na severni in južni strani so obstoječa pozidana in nepozidana

stavbna zemljišča, na zahodni strani pa kmetijske površine tako da ima načrtovano območje vpliv na prometno, komunalno in energetska omrežje. Gre za območje, katerega del pade v enoto urejanja EUP VO – 46. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je IGp – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Del območja pa pade v enoto urejanja EUP VO – 47, kjer je podrobna raba zemljišča SSe – stanovanjske površine (namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi), ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Za predvideno območje se bo izdelal OPPN za trgovsko proizvodno-obrtno dejavnost v območju VO-46 in za gradnjo individualne stanovanjske hiše v območju VO-47, kajti z novim posegom želi investitor spodbuditi razvoj gospodarstva občine in regije.

2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

Na območju OPPN je možna gradnja naslednjih objektov:

V območju VO-46-IGp:

- 12203 druge poslovne stavbe
- 12301 trgovske stavbe
- 12304 stavbe za storitvene dejavnosti
- 12420 garažne stavbe;
- 12510 industrijske stavbe
- 12520 rezervoarji, silosi in skladišča, razen za vnetljive tekočine in pline ter vnetljiva goriva in energente;

V območju VO-47-SSe:

- 11100 enostanovanjske stavbe

V obeh prostorskih enotah VO-46 in VO-47

- gradbeni in inženirski objekti (prometna, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura),
- oporni zidovi,
- nezahtevni in enostavni objekti na podlagi veljavnih predpisov.

OPPN za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO – 46 in prostorsko enoto EUP VO - 47) je izdelan na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Vojnik III (Glasilo slovenskih občin, št. 25/18) in strokovnih podlag, ki so navedeni v točki 12.3 z upoštevanjem veljavne prostorske zakonodaje.

-Znotraj parcel je možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na podlagi veljavne Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost. Dovoljena so odstopanja glede lokacije objektov, pri prometni, komunalni in energetska infrastrukturi, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali združevanja parcel, ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in ekonomičnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta. Vsi objekti morajo imeti v sklopu parcele zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost, ki jo opravljajo.

2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija

arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

Objekti:

- **lega objekta:** po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so večja odstopanja glede lege objekta v smeri sever-jug in vzhod-zahod s spremembami uvozov pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti, da so zagotovljeni določeni odmiki od sosednjih zemljišč in upravljavcev prometnega in energetskega omrežja;
- **horizontalni gabariti:** okvirni gabariti po geodetski zazidalni situaciji. Ker vsebina posameznih objektov ni natančno definirana, so možna večja odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.
- **vertikalni gabarit:** višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije. Maksimalna višina objektov je 10,00m nad koto zunanje ureditve, izjemoma se dovoli višina poslovnega objekta nad 10,00m če to pogojuje tehnološki načrt.
- **konstrukcija:** montažna, betonska, jeklena in klasična zidana,
- **streha:** strehe so dvokapne, enokapne ali ravne, minimalnega naklona, skrite za zaključnim strešnim vencem ali masko. Dovoljena je izvedba drugačnih oblik streh s svetlobnimi trakovi in kupolami. Na strehi je dovoljena postavitve tehnoloških naprav pod pogojem, da so skrite za masko in ne presegajo višino objekta. Prav tako so dovoljene postavitve fotovoltajike za pridobivanje električne energije.
- **fasada:** je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč in stekla. Objekti se lahko obložijo s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- **oblikovanje odprtin:** svobodno,
- **zunanja ureditev parcele:** ker vsebina posameznih objektov ni natančno definirana, so možna večja odstopanja od uvozov na parcele in ureditve parkirnih površin. Parkirišča se lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovana, ali asfaltirana, manipulativne površine se asfaltirajo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi.
- **faznost gradnje objekta:** objekti se lahko gradijo fazno, s tem da je ena faza konstrukcijska in funkcionalno zaključena celota.

Gradbeno inženirski objekti

Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo (ceste, pešpoti, parkirišča, ekološki otok, oporni zid in podobno), postavitve cestne in ostale urbane opreme (ograje, prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.

Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- ceste v območju so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovane ali asfaltirane,
- reklamne table in napise s komercialnim namenom je dovoljeno postaviti na lastnem zemljišču,

-
- osvetlitev reklamnih tabel mora biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

3.0 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.1. Prometno omrežje:

Območje se nahaja ob regionalni cesti RII-430, odsek 0282 Višnja vas – Celje na stacionaži od km 1,860 do km 1,920 (desno v smeri stacionaže).

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na regionalno cesto preko novega cestnega priključka po sistemu desni uvoz in desni izvoz. Priključek mora biti opremljen s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

Pri načrtovanju prometnega omrežja so bile upoštevane smernice RS, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje ter projekt za Ureditev regionalne ceste R2-430/0282 Višnja vas - Celje, projektanta Tehnični biro d.o.o., Slovenska ulica 11, 9000 Murska Sobota. Projekt je že bil recenziran in se bo na podlagi posameznih predvidenih OPPN-jev na tem območju noveliral.

Vsak objekt na območju urejanja mora imeti zadostno število parkirnih mest glede na vrsto dejavnosti in zagotovljeno obračanje vozil na lastni parceli.

Prometne površine na obravnavanem območju morajo biti opremljene s predpisano talno in vertikalno signalizacijo.

Morebitna prečkanja komunalnih vodov preko trase regionalne ceste, se morajo izvesti s prevrtanjem pravokotno ($\pm 15^\circ$) na os regionalne ceste izven območja cestnih priključkov (minimalni odmik 5,00m) v minimalni globini 1,20m (teme zaščitne cevi), zaščitna cev pa mora segati minimalno 5,00m od roba asfalta regionalne ceste. Trase komunalnih vodov morajo potekati izven vozišča regionalne ceste.

Na obravnavanem območju je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest in sicer:

- 2 PM - enostanovanjska hiša
- 1 PM / 50m² bruto tlorisne površine, vendar ne manj kot 4PM - trgovine
- 1PM/50m² neto površine ali 1PM/2 zaposlena - obrtni in industrijski obrati
- 1PM/150m² neto površine ali 1PM/2 zaposlena - skladišča
- 1PM/30m² BTP vendar ne manj kot 2PM - poslovni prostori s strankami
- 1PM/2 zaposlena - poslovni prostori brez strank

Pri usmeritvi pešcev na peš dostop do objektov, mora biti le-ta v križišču ustrezno varovan (ograja ipd.), usmerjen in označen.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.2. Kanalizacijsko omrežje:

Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno. Območje OPPN se nahaja na območju aglomeracije št. 16500. Na območju poselitve je obvezna priključitev objektov na javno kanalizacijo (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode – UL RS, št. 98/2015).

Za odvajanje komunalnih odpadnih vod z območja obravnavanega OPPN je potrebno zgraditi fekalno kanalizacijo, ki se bo priključila na parceli št. 820/2 k.o. 1065 Vojnik trg na »Kanalizacijo Arclin pri Elektro Vojnik – št. proj. 201511/617«.

Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN je potrebno predvideti meteorno kanalizacijo, ki bo odvajala meteorne vode v ponikovalnico v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem št. 196/19 izdelovalca Geoekspert Igor Resanovič s.p., december 2019. Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik (Ur. list RS št. 73/14), Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadrževanje meteornih vod oz. zadrževalne bazene, prepustne povozne površine in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v ponikovalnico skladno z geološkim mnenjem. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi mora upravljavec objekta pred iztokom v ponikovalnico mehansko obdelati v usedalniku in lovilcu olj ali čistilni napravi padavinske vode, ko gre za površine, ki so navedene v 17. členu Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14 in 98/15). Za lovilce olj je potrebno voditi obratovalni dnevnik v skladu z Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 64/12, 64/14 in 98/15).

V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Pravilniku o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS št. 94/14 in 98/15).

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.3. Vodovodno omrežje:

Pred izvedbo uvoza je potrebno obstoječ star javni vodovod LŽ DN/ID 175mm, ki se nahaja na območju uvoza, zamenjati z vodovodom iz duktilne litine LŽ-N DN/ID 200mm na stroške investitorja. Natančnost vrisa javnega vodovoda je omejena, zato je potrebno v fazi projektiranja in pred začetkom gradbenih del pri upravljavcu komunalnih vodov VO-KA d.o.o. obvezno naročiti zakoličbo javnega vodovoda ter nadzor med gradnjo. V kolikor stari javni vodovod LŽ DN/ID 175 mm leži v sedanjem voznom cestišču regionalne ceste zamenjava le tega ni potrebna.

Objekti se nahajajo v območju vodovodnega sistema Celje. Za oskrbo objektov s pitno vodo je potrebno sprojektirati vodovod brez slepih vodov, ki bo navezan na obnovljen odsek obstoječega javnega vodovoda. Na priključnem cevovodu se predvidi namestitev nadzemnih hidrantov, število in velikost se določita s požarno študijo in se namestijo tako, da se zagotovi pretočnost sistema.

Pred izdajo »Mnenja k projektnim rešitvam« za prvi objekt iz območja OPPN je potrebno za predviden vodovod izdelati načrt vodovoda in si zanj pridobiti mnenje upravljavca javnega vodovoda.

Lokacija vodomernega jaška mora biti usklajena z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahaja na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.4. Električno omrežje:

V območju predvidene ureditve OPPN ob robu parcel (št. 823/2, 822/5 in 822/4, vse k.o. 1065 – Vojnik trg) potekajo obstoječi SN in NN podzemni elektro energetski vodi ter optični telekomunikacijski vod, kateri se bodo prestavili v novozgrajeno kabelsko načrtovano po projektu DNZO/PZI št. 115/16.

Od TP Vojnik Kim do predvidene PS-RPMO (ETT Lighting) se predvideva položitev novega NN el. en. vod, predvidoma tip NAX2Y-J 4 × 150 mm² (točen tip kabla določi elektro projektant v fazi priprave dokumentacije PZI), za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN na parc št. 823/2, 822/5 in 822/4, vse k.o. 1065 – Vojnik trg. Nov NN el. en. vod se bo uvlekel v rezervno cev obstoječe kabelske kanalizacije zgrajeno po projektu 115/16, ki poteka ob glavni cesti Vojnik – Celje. Do same RPMO se predviden NN el. en. vod uvleče v zaščitno cev GDC O 160 mm. Nova omarica PS-RPMO (prostostoječa razdelilno priključno merilna omara) opremljena z opremo za obe merilni mesti se bo postavila v zelenico med načrtovanim dovozom ter parkirnim prostorom, parcela št. 822/5, k.o. 1065 – Vojnik trg. Omarica je prostorsko locirana tako, da bo njen odmik od robov (robniki) predvidenih povoznih površin enak ali večji od 1,5 m. Nov kablovod se zaključi s kabelskim končnikom ter se uvede v predvideno PS-RPMO, na drugi strani pa priključi na rezerven NN izvod v predvideni TP Vojnik Kim. Predvidena PS-RPMO bo opremljena z opremo za dve (2) merilni mesti:

- stanovanjski objekt: moč 14 kW, (3 × 20 A)

- poslovni objekt: moč 35 kW, (3 × 50 A).

Izvede se osvetlitev območja urejanja s svetilkami na drogovih in reflektorji, ki se montirajo na fasado objektov.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti projektne pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.5. Plinovodno omrežje:

Na območju prostorske ureditve ni evidentirano plinovodno omrežje. Obstoječe plinovodno omrežje, odsek V4A-PE125, delovnega tlaka 4 bar, je zgrajeno na Celjski cesti, z zaključkom na zemljišču parc, št. 944/11 k.o. Vojnik trg. Za ogrevanje objektov v OPPN se predvidi priključitev na plinovodno omrežje ali ogrevanje z toplotno črpalko oziroma z obnovljivimi viri energije.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna

zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.6. TK omrežje:

Na območju urejanja OPPN potekajo obstoječi glavni medkrajevni bakreni in optični TK vodi. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v fazi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati trase priključkov TK vodov in TK kanalizacije, ki morajo biti usklajene s projektom ostalih komunalnih vodov.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.7. KKS:

Na območju urejanja je evidentirano kabelsko komunikacijski sistem (KKS) v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. Do kabelskega jaška so položene zaščitne cevi v katere so uvlečeni optični kabli različnih kapacitet, kar predstavlja opsijsko možnost vstopne točke za TK storitve. Priključitev objektov na KKS je možno z izgradnjo nove dovodne kabelske kanalizacije s PVC cevjo Ø 110mm z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KK KKS, na objektih pa z zaključkom v pod ometno vgrajenih omaricah na fasadi objektov. Do točke priklopa na obstoječ sistem bo potrebno izzgraditi kabelsko kanalizacijo.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.8 Odpadki:

Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m.

Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Vojnik.

4.0 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

4.1. Varstvo kulturne dediščine:

V neposredni bližini načrtovane prostorske ureditve, na nasprotni strani regionalne ceste se nahaja enota Vojnik – Psihiatrična bolnica s parkom (EŠD 12221) in je z njim v neposrednem vizualnem stiku. Kulturni dediščini je potrebno ohranjati prostorski kontekst in njeno vlogo v prostoru, zato se pas s parkirišči ob cesti Celje – Vojnik v čim večji meri zasadi z avtohtonimi listopadnimi drevesi in s tem omili vizualni stik med načrtovanimi objekti in bolnišnico s parkom.

4.1. Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč.

Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti.

5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

5.1. Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za III. stopnje varstva pred hrupom.

Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. V smislu monitoringa hrupa je potrebno:

- Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.

- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

5.2. Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19).

Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

5.3 Varstvo voda:

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 73/14) ter Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (Uradni list RS, št. 3/14).

Izboljšanje okolja oziroma varstvo voda se bo doseglo s pravilno izgradnjo fekalne in meteorne kanalizacije objektov in s priključkom na javno kanalizacijo ter rednim vzdrževanjem kanalizacijskega sistema. Končna dispozicija fekalnih vod je čistilna naprava v Škofji vasi.

Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena odvajajo v ponikovalnico v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem št. 196/19 izdelovalca Geoekspert Igor Resanovič s.p., december 2019. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj in goriv ter zadrževalnega bazena v ponikovalnico.

Obravnavano območje OPPN ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov. v neposredni bližini ni vodotokov.

Komunalna infrastruktura mora biti izvedena v prvi etapi realizacije prostorskega akta oziroma sočasno z gradnjo posameznih objektov

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode Celje.

5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin:

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin je predvidena izvedba zadrževalnika padavinskih voda na parceli za predvidene objekte. Manipulativne površine se asfaltirajo parkirne površine se tlakujejo z tlakom, ki bo prepuščal padavinske vode v podtalje.

5.5 Ohranjanje narave:

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06

– Zdru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14), zato pridobivanje naravovarstvenih smernic in mnenja ni potrebno.

5.6. Elektromagnetno sevanje:

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 - ZVO-1) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).

5.7. Svetlobno onesnaževanje:

Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino. Na območju OPPN bo urejena razsvetljava. Celotna električna moč svetilk ne bo preseгла 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave in ga na obrazcu poslati ministrstvu v elektronski obliki.

6.0 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

6.1. Požar:

Za zagotovitev požarne varnosti bo zgrajeno hidrantno omrežje. Na priključnem cevovodu se predvidi namestitev nadzemnih hidrantov, število in velikost se določita s požarno študijo in se namestijo tako, da se zagotovi pretočnost sistema. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtín), v primeru eventualnih odprtín morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvideno preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

6.2. Potres:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) EC8 (SIST EN-1998). Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII stopnjo EMS s pospeškom tal 0,125g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem št. 196/19 izdelovalca Geoekspert Igor Resanovič s.p., december 2019.

V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

6.3. Zaščitni ukrepi:

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Urad. list RS, št. 57/96, 54/15), ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanimi geološko – geomehanskim poročilom.

Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov in vodnih virov. V neposredni bližini ni vodotokov.

7.0 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno ureditev območja OPPN mora potekati predhodno ali sočasno z pridobitvijo gradbenega dovoljenja za prvi objekt na tem območju. Komunalne ureditev mora biti prav tako izvedena predhodno oziroma sočasno s prvim objektom.

8.0 NOVA PARCELACIJA

V grafičnem delu OPPN so objekti z komunalno ureditvijo in priključkom na regionalno cesto locirani na sedanje lastniško stanje investitorja parc. št. 822/2, 822/4, 822/5 in 823/2, vse k.o. 1065 Vojnik trg.

Faktor izkoriščenosti in faktor zazidanosti nista določena in se prilagajata funkciji objektov.

Obodna parcelacija obravnavanega območja ni v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi parcel za gradnjo.

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- za lego objekta: načrtovani objekt se lahko gradi na novi parceli po načrtu parcelacije z večjim odmikom kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem da se upošteva varstveni pas regionalne ceste.
- za horizontalni gabarit: vsebina posameznih predvidenih objektov bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato so možna odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah.
- za vertikalni gabarit: višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije. Maksimalna višina

objektov je 10,00m nad koto zunanje ureditve, izjemoma se dovoli višina objekta nad 10,00m če to pogojuje tehnološki načrt.

- za koto tal pritličja: objekti se prilagajajo koti zunanje ureditve, kote manipulativnih površin se prilagajajo vozišču ceste.
- dovoljena so odstopanja od določitve vhodov v objekt ali uvozov na parcelo za gradnjo pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa,
- dovoljena je združitev uvozov pod pogojem, navedenim v prejšnji alineji,
- dovoljena je združitev in delitev gradbenih parcel,
- v primeru združitve gradbenih parcel se lahko gradi en samostojni objekt pod pogojem, da je zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest glede na predvideno dejavnost
- pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih koridorjev ceste in komunalnih vodov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

1.	Izrez iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta	M 1 : 5000
2.	Načrt parcele	M 1 : 1000
3.	Geodetski načrt	M 1 : 500
4.	Ureditveno območje na načrtu parcele	M 1 : 500
5.	Ureditveno območje na geodetskem načrtu	M 1 : 500
6.	Prikaz prostorske ureditve	M 1 : 500
7/1.	Prikaz prometne, komunalne, in energetske infrastrukture	M 1 : 500
7/2.	Prikaz prometne, komunalne, in energetske infrastrukture (elektrifikacija)	M 1 : 1000
8.	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1 : 500
9.	Geodetsko zazidalna situacija	M 1 : 500

13. 0. SEZNAM PRILOG

- 13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO – 46 in prostorske enote EUP VO - 47) Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018, dne 25.5.2018**
- 13.2. Izvleček iz planskega akta**
- 13.3. Obrazložitev in utemeljitev**
- 13.4. Strokovne podlage**
- 13.5. Odločba o CPVO in smernice nosilcev urejanja prostora**
- 13.6. Mnenja nosilcev urejanja prostora**

13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO – 46 in prostorske enote EUP VO - 47) Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018, dne 25.5.2018

13.2. Izvleček iz planskega akta:

Občinski prostorski načrt občine Vojnik (uradno glasilo slovenskih občin števil. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) opredeljuje obravnavano območje OPPN kot nepozidano stavbno zemljišče v prostorski enoti urejanja EUP VO – 46 in EUP VO - 47. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP VO – 46 je IGp – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Del območja pa pade v enoto urejanja EUP VO – 47, kjer je podrobna raba zemljišča SSe – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi..

13.3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

Razlogi za pripravo:

- nujnost izdelave izvedbenega prostorskega načrta (pravna podlaga za izdajo dovoljenj za gradnjo objektov in naprav),
- pobuda drobnega gospodarstva,
- racionalni izkoristek nepozidanega območja,
- razvoj in zagotovitev dodatnih možnosti drobnemu gospodarstvu v lokalni skupnosti

Obrazložitev zasnove prostorske ureditve:

- celovita, načrtna in kreativna ureditev obravnavanega območja (urbanistična in arhitekturna nadgradnja obstoječih kvalitiet v širšem prostoru naselja),
- racionalna izraba neizkoriščenih površin v ureditvenem območju naselja za obrtno dejavnost,
- priključevanje predvidenega objekta na obstoječe in načrtovano cestno omrežje v skladu s pogoji upravljavcev,
- izgradnja in dograditev prometne komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez skladno s smernicami upravljavcev.

Pojasnilo v zvezi z načinom pridobitve variantnih rešitev:

Zaradi ustvarjenih danosti v prostoru (prostorska utesnjenost območja med cesto in vodotokom) izdelava več variantnih rešitev ni možna.

Utemeljitev predlaganih rešitev ter lokacijskih in tehničnih pogojev

Občinski podrobni prostorski načrt obravnava gradnjo stanovanjskega objekta in objektov namenjenim obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo. Na območju urejanja je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive ter predstavlja nadgradnjo obstoječih danosti v naselju.

Pri načrtovanju prostorske ureditve so v celoti upoštevane vse predhodne izdelane strokovne podlage ter veljavna prostorska zakonodaja in predpisi.

13.4. Strokovne podlage

Osnutek je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- idejna zasnova prostorske ureditve,
- certifikat geodetskega načrta, izdelovalca Start d.o.o. , Velenje št. 076-2008, junij 2010
- geološko tehnično poročilo, izdelovalca GEOEKSPERT Igor Resanovič s.p., Celje, št. 196/19, december 2019
- idejni načrt elektrifikacije območja izdelovalec Elektro Celje d.d., št. 139/20-E, junij 2020

13.5. Odločba o CPVO in smernice nosilcev urejanja prostora

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Ljubljana; - molk organa
povratnica po pošti:
št. RA 3987 6307 3 SI, z dne 18.10.2018
št. RA 4104 9193 7 SI, z dne 10.12.2018
avtomatska povratnica po mailu, z dne 31.8.2020
avtomatska povratnica po mailu, z dne 22.10.2020
2. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
št. 350-247/2018-2-DGZR, z dne 22.10.2018
3. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Območna pisarna Celje;
št. 35020-201/2018-2, z dne 19.12.2018
4. Ministrstvo za kulturo, Ljubljana;
št. 35012-188/2018/4, z dne 12.11.2018
5. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje;
št. 1-III-611/2-O-18/LS., z dne 5.11.2018
6. RS, Ministrstvo za infrastrukturo;
št. 37167-2686/2018/5(1503), z dne 7.11.2018
7. Elektro Celje d.d.;
št. 2804, z dne 22.5.2020
8. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;
št. SM-11/18/AS, z dne 20.11.2018
9. Adriaplin d.o.o. Ljubljana;
št. 2925/18-TM., z dne 25.10.2018
10. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
št. 17610202-00131201810180005, z dne 16.11.2018
11. Telemach d.o.o., PE Celje;
št. 476/1-2018, z dne 25.10.2018
12. Simbio d.o.o.;
št. Sm-15-18/RS, z dne 5.11.2018

13.6. Mnenja nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
št. 350-247/2018-4 - DGZR, z dne 10.11.2020
2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Območna
pisarna Celje;
št. 35024-152/2020-2, z dne 18.1.2021
3. Ministrstvo za kulturo, Ljubljana;
št. 35012-188/2018/8, z dne 19.11.2020
4. RS, Ministrstvo za infrastrukturo;
št. 37167-2686/2018/7 (1503)., z dne 26.10.2020
5. Elektro Celje d.d.;
št. 2733, z dne 11.12.2020
6. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;
št. MSM-25/20/AS, z dne 30.11.2020
7. Adriaplin d.o.o. Ljubljana;
št. 2133/20-KP, z dne 23.10.2020
8. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
št. 17610202-00131202010220015, z dne 20.11.2020
9. Telemach d.o.o., PE Celje;
št. 412/1-2020, z dne 26.10.2020
10. Simbio d.o.o.;
št. M-15-A-2020/SR, z dne 3.11.2020



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si



Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpisa: 10. 11. 2020 13:56

Številka: 350-247/2018-4 - DGZR

Datum: 10. 11. 2020

Na podlagi vloge AR, projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Vojnik, Keršova ulica 8, Vojnik (v nadaljevanju vlagatelj), št. 5/18 z dne 22. 10. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k predlogu OPPN za poslovno cono Vojnik II (del prostorske enote EUP VO-46, del prostorske enote EUP VO-47)

Vlagatelj je z vlogo, št. 5/18 z dne 22. 10. 2020, ki smo jo prejeli 22. 10. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu OPPN za poslovno cono Vojnik II (del prostorske enote EUP VO-46, del prostorske enote EUP VO-47). Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom k osnutku OPPN za poslovno cono Vojnik II (del prostorske enote EUP VO-46, del prostorske enote EUP VO-47) podalo skladno z zakonodajo.

Vlagatelj je pri pripravi predloga OPPN za poslovno cono Vojnik II (del prostorske enote EUP VO-46, del prostorske enote EUP VO-47) upošteval dane smernice in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- AR, projekt, d. o. o., Ul. Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojektdoo@siol.net)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

T: 01 478 31 00

F: 01 478 31 99

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si

Številka: 35024-152/2020-2

Datum: 18. 1. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47)

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba AR PROjekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, PE Šentjur pri Celju, pod št.5/18, oktobra 2020, **so** bile v celoti upoštevane smernice s področja upravljanja z vodami št. 35020-201/2018-2, z dne 19. 12. 2018, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, je na podlagi Sklepa o začetku priprave OPPN za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47), (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018), pripravila ter objavila Predlog OPPN ter naslovni organ z dopisom št. 5/18, z dne 22. 10. 2020, po pooblaščenki AR PROjekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, PE Šentjur pri Celju, pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- odlok OPPN, EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47, ki ga je izdelala družba AR PROjekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pod št. 5/18, oktobra 2020
- tekst in grafični del OPPN, EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47, ki ga je izdelala družba AR PROjekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pod št. 5/18, oktobra 2020
- Geološko geotehnično mnenje glede odvodnjavanja meteornih vod 196/19, ki ga je za območje EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47, za ETT Lighting d.o.o., izdelal Geoekspert Igor Resanovič s.p., decembra 2019

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštewane.

Območje predmetnega prostorskega akta vključuje zemljišča s parc. števil. 822/4, 823/2 in 822/5 vse k.o. Vojnik trg, v Vojniku. Na navedenih zemljiščih je predvidena gradnja poslovnega objekta in stanovanjske hiše. Ureditveno območje predmetnega prostorskega akta po evidencah DRSV ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov. V neposredni bližini ni vodotokov. Komunalna infrastruktura bo izvedena v prvi etapi realizacije prostorskega akta oz sočasno z gradnjo. Komunalne odpadne vode se odvajajo na javno kanalizacijo, padavinske pa preko usedalnih bazenov, lovilcev olj v ponikanje, skladno s pogoji in navodili mnenja geomehanika.

Konkretne smernice s stališča urejanja voda so bile pridobljene.

Glede na uskladitve OPPN s smernicami s področja upravljanja z vodami št. 35020-201/2018-2, z dne 19. 12. 2018 in s predpisi s področja upravljanja z vodami, podajamo **pozitivno mnenje** k predlogu OPPN.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Nataša Kovač
Vodja Sektorja območja Savinje

—
Vročiti:

- AR PProjekt d.o.o., PE Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14 c, 8230 Šentjur (priporočeno s povratnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti)



AR Projekt d.o.o.

arprojektdoo@siol.net

Številka: 35012-188/2018/8
Datum: 19. 11. 2020

Na podlagi vloge podjetja AR Projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur (v nadaljevanju: AR Projekt d.o.o.) daje Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in njegovih sprememb (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 - odl. US; v nadaljevanju: ZPNačrt) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#); v nadaljevanju ZUreP-2) naslednje

**MNENJE K PREDLOGU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
POSLOVNO CONO VOJNIK III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote
EUP VO-47)**

1. Podatki o vlogi

Podjetje AR Projekt d.o.o. je z vlogo št. 5/18 z dne 22. 10. 2020, prejeto dne 22. 10. 2020, pozvala Ministrstvo, da na podlagi 61. člena ZPNačrt izda mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47) (v nadaljevanju: OPPN za poslovno cono Vojnik).

Vlogi je bil priložen predlog Občinskega podrobnega prostorskega za poslovno cono Vojnik III, izdelovalec AR Projekt d.o.o., Sevnica, št. projekta OPPN 5/18, oktober 2020.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje (v nadaljevanju: Zavod) je na podlagi 84. člena ZVKD-1 pripravil gradivo za mnenje (dopis št. 350-0037/2018-7-AMK z dne 13. 11. 2020).

2. Podatki o smernicah

K predmetnemu prostorskemu aktu je Ministrstvo izdalo smernice (dopis št. 35012-188/2018/4 z dne 12. 11. 2018), s katerimi so bile podane usmeritve za celostno ohranjanje, podatki o kulturni dediščini ter predlogi rešitev in ukrepov za varstvo ter opredelitev do načrtovani prostorskih ureditev.

3. Mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47)

Na podlagi prejetega predloga in gradiva za mnenje, ki ga je pripravil Zavod, ugotavljamo, da so predlagane rešitve sprejemljive z vidika varstva kulturne dediščine. Ministrstvo zato k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47) izdaja **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Celje

Lava 42, 3000 Celje

T: 03 426 62 70
F: 03 426 63 12
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

AR PROJEKT d.o.o.
Ulica Dušana Kvedra 14c
3230 Šentjur

Številka: 37167-2686/2018/7 (1503)
Datum: 26. 10. 2020

Zadeva: Mnenje za OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del prostorske enote EUP VO-46 in prostorske enote EUP VO-47)

Zveza: Vloga vložnika AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, s št. 5/18 z dne 22. 10. 2020, po pooblastilu Občine Vojnik s št. 350-0007-/2018/2 z dne 7. 09. 2018, prejeta na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, dne 22. 10. 2020

Pripravlavec: Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 16. alineje prvega odstavka 55. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), izdajamo mnenje k OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del prostorske enote EUP VO - 46 in prostorske enote EUP VO - 47), na osnovi projektne dokumentacije št. OPPN 5/18, izdelane oktober 2020, izdelovalca AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica.

Predhodna izdana strokovna izhodišča za pripravo smernic s področja državne cestne infrastrukture Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje Celje, s št. 37167-2686/2018/5 (1503) z dne 07. 11. 2018 ter zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture, so bile upoštevane v tolikšni meri, da se lahko izda pozitivno mnenje.

Območje OPPN obsega gradnjo na zemljiščih parc. številki 822/4, 823/2 in 822/5 k.o. Vojnik trg v varovalnem pasu regionalne ceste II. reda št. 430 na odseku 0282 Višnja vas – Celje od 1,860 do km 1,920 in se bo navezovalo preko novega cestnega priključka na regionalno cesto II. reda št. 430 na odseku 0282 Višnja vas – Celje po sistemu desni uvoz in desni izvoz.

Za vse posege na območju državnih cest in v njenem varovalnem pasu ter za posege, ki bi lahko negativno vplivali na območje državne ceste, je treba v skladu z veljavno zakonodajo predhodno pridobiti mnenje oziroma soglasje upravljavca državne ceste k projektnim rešitvam



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

(na podlagi ustrezne projektne dokumentacije DGD oz. PZI) še pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na obravnavanem območju prostorskega akta.

Investitor oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje objektov oziroma posegov izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje in po potrebi pridobiti soglasja upravljavca državne ceste za začasne gradbiščne cestne priključke, premestitve komunalnih vodov ter za vse druge posege ter dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni OPPN, če v tem času Odlok ne bo sprejet.

V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

S spoštovanjem,

Pripravila:
mag. Barbara Bratina, univ. dipl. inž. grad.,
sekretarka



Ljiljana Herga, univ. dipl. geol.,
direktorica



VROČITI:

- AR PROJEKT d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 8230 Sentjur – osebno.





ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/2017) ter na podlagi vloge št. **5/18** z dne **22. 10. 2020** izdaja

AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

POZITIVNO MNENJE št. 2733

K dokumentaciji: OPPN za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO - 46 in VO - 47), št. OPPN 5/18, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano oktober 2020

Naročnik: ETT LIGHTING, d.o.o., Dobrna 7, 3204 Dobrna
Stane Rehar, Podjavorškova ulica 7, 8290 Sevnica

Kraj in občina posega v prostor: Vojnik, občina Vojnik

Katastrska občina	Parcelne številke
1065 - VOJNIK TRG	822/4, 822/5, 823/2

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskem načrtovanju št. 2804 z dne 22.5.2020

Predvideni objekti:

- Poslovni objekt
- Stanovanjska stavba

k OPPN za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO - 46 in VO - 47), za gradnjo poslovnega objekta in stanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št. na podlagi vloge št. 5/18 z dne 22.10.2020, smernic k prostorskemu aktu št. 2804 z dne 22.5.2020, predloga OPPN št. OPPN 5/18, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano oktober 2020, strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije št. 139/20-E, izdelal Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, izdelano junij 2020 in situacije prikaza komunalne ureditve - elektrifikacija - list št. 7/2 v merilu 1:1000, za investitorja ETT LIGHTING d.o.o., Dobrna 7, 3204 Dobrna in Stane Rehar, Podjavorškova ulica 7, 3000 Celje.

Vložnik je dne **22. 10. 2020** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO - 46 in VO - 47), št. OPPN 5/18, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano oktober 2020, za katero so bile dne **22. 5. 2020** izdane smernice št. **2804**.

V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice v celoti upoštevane.

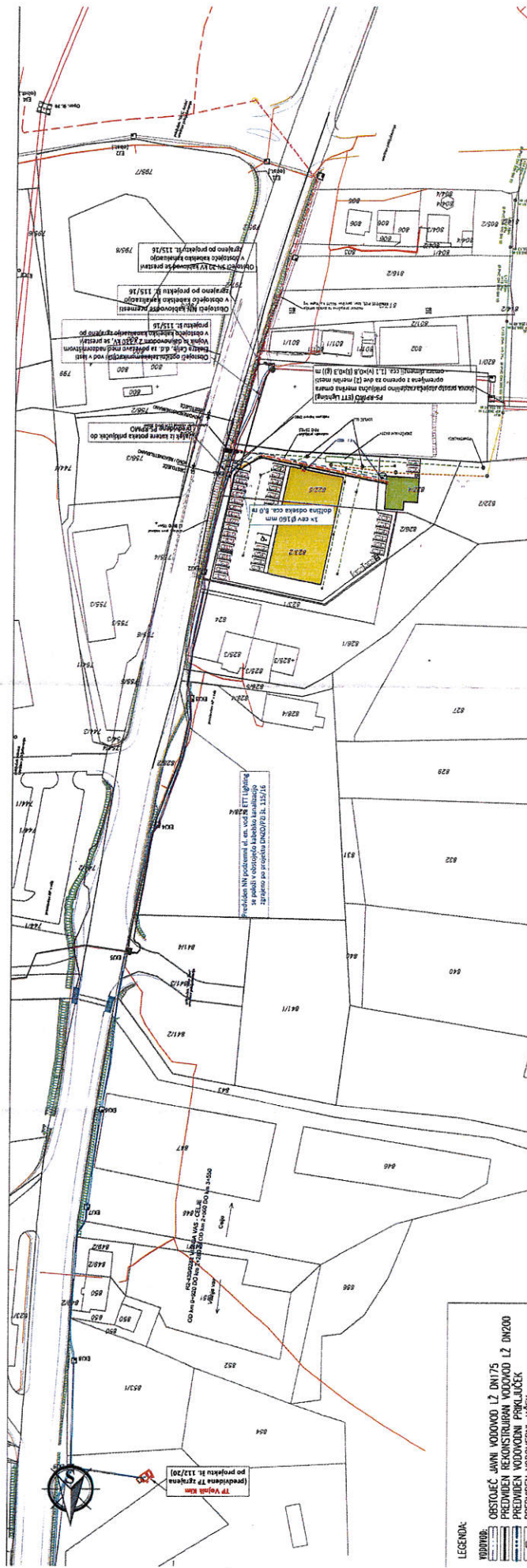
Celje, 11. 12. 2020

Pripravil/-a:

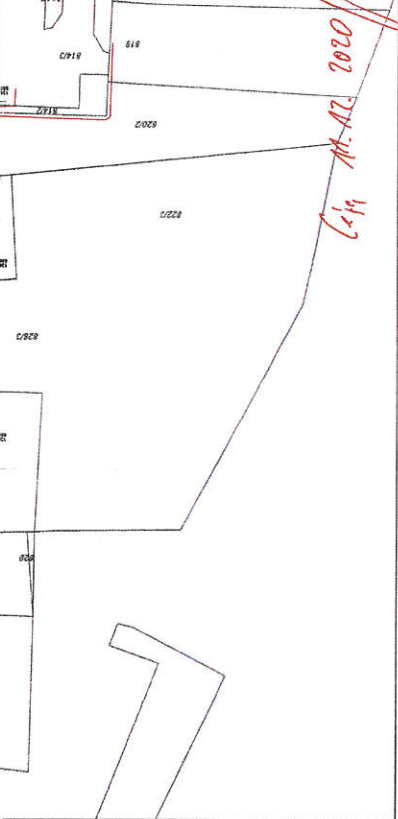
Rezar Roman

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrunčeva 2a
02

Vodja službe za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK



AR PROJEKT Projektna c. 5, Servico av. 07/816 33 10000 Dobruha 7	
stav. OPPN:	5/18
faza:	PREDLOG
objekt:	OPPN ZA POSLOVNO GORIVO VOJNIK III (del EUP VO-46, EUP VO-47)
vesnina:	PRISUZ PROMETNE, KOMUNALNE IN ENERGETISKE INFRASTRUKTURE (elektrifikacija)
investitor:	ETT LIGHTING d.o.o. DOBROVA 7 3204 DOBRVA
odg. vod. proj.:	PRELOZNIK Andreja, u.d.l.a.
direktor:	ANDROJNA Rajko
datum:	OKTOBER 2020
merilnost, risbe:	1:1000
	7/2



Legenda:

- obstoječ SN 20 kV vodovod
- obstoječ SN 20 kV kablovod
- obstoječ NN 0,4 kV kablovod
- obstoječe optično omrežje v lasti Elektro Celje, d.d.
- obstoječa kabelska kanalizacija, EPC in GDC cev zgrajena po projektu št. 116/16
- obstoječa kabelska kanalizacija, EPC in GDC cev zgrajena po projektu št. 115/16
- obstoječa TP
- prebrišana TP Vojnik Mik zgrajena po projektu DNZO/PZI št. 115/16
- obstoječi kababli jarki
- predviden NN 0,4 kV kablovod
- demontaža obstoječega električnega omrežja
- prostostoječa razdelilno priključno mešana omara

LEGENDA:

- VODOVOD:
 - OBSTOJEČ JAVNI VODOVOD LŽ DN175
 - PREDVIDEN REKONSTRUIRAN VODOVOD LŽ DN200
 - PREDVIDEN VODOVODNI PRIKLJUČEK
 - PREDVIDEN VODOVODNI JASEK
 - PREDVIDEN NAUZEJNI HIDRANT DN80
- FIBRA:
 - OBSTOJEČI TK VOD
 - PREDVIDENA TK OMARICA
- FUMOVOD:
 - OBSTOJEČ FUMOVOD
 - PREDVIDEN FUMSKI PRIKLJUČEK
 - PREDVIDENA FUMSKA OMARICA
- CIL:
 - OBSTOJEČ CATV VOD
 - PREDVIDEN CATV VOD
 - PREDVIDEN CATV OMARICA
- PREDVIDEN CATV VOD V KABLSKI KANALIZACIJI
- PREDVIDENA POSODA ZA ODPADKE
- KANALIZACIJA:
 - PREDVIDENA JAVNA FEK. KANALIZACIJA
 - PREDVIDENA NOVA JAVNA FEK. KANALIZACIJA
 - PREDVIDENA MET. KANALIZACIJA
 - PREDVIDENA FEK. KANALIZACIJA
 - PREDVIDEN LOMLEC OJ IN GORIVA
 - PREDVIDEN JASNI KANALIZACIJE

AR PROJEKT d.o.o.
 ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C
 3230 ŠENTJUR


Na osnovi vaše vloge, dopolnjene dne 23. 11. 2020, daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 61/17), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 pripravljavcu OPPN Občini Vojnik za investitorja **ETT LIGHTING d.o.o., Dobrna 7, 3204 Dobrna**

M N E N J E

k OPPN za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47) na zemljiških parcelah št. 822/2-del, 822/4, 822/5 in 823/2 v k. o. Vojnik trg v Občini Vojnik:

1. K obravnavanemu OPPN nimamo pripomb.
2. Mnenje dajemo na podlagi priloženega predloga Odloka o OPPN za poslovno cono Vojnik III in priloženih situacij. V primeru odstopanja priložene dokumentacije preneha veljavnost tega mnenja.

Št. mnenja: MSM-25/20/AS
 Št. zadeve: 0210-0004/2018
 Datum: 30. 11. 2020

Postopek vodila : 
 Andreja Sever, inž.grad.,
 referentka za soglasja in kataster

Po pooblastilu direktorja :
 Marko Planinšek, univ.dipl.inž.grad.,
 tehnično operativni vodja





adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Št. **2/133** /20-KP

AR Projekt d.o.o.
Ul. Dušana Kvedra 14 c
3230 Šentjur

Ljubljana, 23.10.2020

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, na podlagi vloge naslovnika prejete dne 18.10.2018, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v občini Vojnik, na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter na osnovi 467. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 in 65/20) podaja naslednje

MNENJE

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in EUP VO-47)

Vložnik AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, je po pooblastilu Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, št. 350-0007-2018/2, z dne 7.9.2018, z dopisom z dne 22.10.2020, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema na območju občine Vojnik, da poda mnenje k OPPN za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47).

Pripravljenec je hkrati s pozivom poslal gradivo osnutka OPPN za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47).

Na podlagi pregledanega gradiva je bilo ugotovljeno, da so bile v osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Vojnik III, upoštevane smernice št. 2925/18-TM, izdane dne 25.10.2018, zato ADRIAPLIN d.o.o. izdaja pozitivno mnenje k prostorskemu aktu.

Pripravil
Klemen Pavalec d.i.s

Alojz Babič, u.d.i.s.
vod. teh. sekt.

V vednost:
Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Sloveni
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



09292020112000794

AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

Številka: 17610202-00131202010220015

Vaš znak: 5/18 OPPN

Datum: 20.11.2020

**Zadeva: Mnenje k OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del
prostorske enote EUP VO - 46 in prostorske enote EUP VO -
47)**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO** mnenje k **OPPNA ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del prostorske enote EUP VO - 46 in prostorske enote EUP VO - 47)**.

Smernice k: **OPPNA ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del prostorske enote EUP VO - 46 in prostorske enote EUP VO - 47)** št.: 68308 - CE/1520-LM, izdane dne 19.11.2018.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Ludvik Miklavc



Žig:



TelekomSlovenije
d.d.

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



AR PROJEKT D.O.O.
UL. DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

Naš znak: 412/1-2020

Datum: 26.10.2020

Objekt: OPPN za poslovno cono Vojnik III (del EUP Vo-46, del EUP VO-47)
Investitor: ETT Lighting d.o.o., Dobrna 7, 3204 Dobrna
Stane Rehar, Podjavoršova 7, 3000 Celje
Kraj posega: parc. št. (po seznamu iz vloge)
Katastrska občina: Vojnik trg
Vlagatelj: AR projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur
Datum vloge: 23.10.2020
Priloga: Vloga za pridobitev mnenja št.: 5/18, Predlog za sprejem OPPN št. 5/18

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 144. člena gradbenega zakona GZ (Uradni list RS, št. 61/2017), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list št. 109/2012), vam izdajamo pozitivno

MNENJE K PREDLOGU OPPN

Predlog OPPN za poslovno cono Vojnik III (del EUP Vo-46, del EUP VO-47) **upoštev**a smernice in predloge za načrtovanje, ki jih je posredoval Telemach d.o.o..

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

TELEMACH d.o.o.

Pripravil:
Andrej Leskovar, dipl.inž.el.

- Poslano:
- Naslovníku
 - Arhiv





simbio
v simbiozi z okoljem

Simbio, d.o.o.

Družba za ravnanje z odpadki
Teharska cesta 49, 3000 CELJE, Slovenija
tel.: +386 (3) 425 64 00
www.simbio.si, info@simbio.si

AR PROJEKT D.O.O.
PE ŠENTJUR
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

Datum: 3. 11. 2020
Naš znak: M-15-A-2020/SR

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., na podlagi 4. odstavka 111. člena in 2. odstavka 114. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17), 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur. l. RS, št. 49/1995, 51/1998, 10/1999 in 56/2013) in 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. (Ur. l. RS, št. 117/2000, 106/2009, 82/2011 in 83/2013) ter 10. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Vojni (Ur. l. RS, št. 9/1996), izdaja na vlogo pripravljavca AR Projekt d.o.o., PE Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur

M N E N J E

K lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Vojnik III" se izdaja pozitivno mnenje.

Obrazložitev

Pripravljavec AR Projekt d.o.o., PE Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur je z vlogo z dne 22. 10. 2020 vložil zahtevek za izdajo mnenja k lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Vojnik III." Pri izdelavi Odloka o Ureditvenem načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Vojnik III" so bile smiselno upoštevane smernice, tako da je predmetno mnenje pozitivno.

Postopek vodil:
Suzana Režabek

simbio, d.o.o.
Teharska c. 49, 3000 CELJE, Slovenija 5

Direktor:
mag. Marko Zidanšek

Vročiti:
- naslovník





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzr@urszr.si

www.sos112.si



Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpisa: 22. 10. 2018 10:02

Številka: 350-247/2018-2 - DGZR

Datum: 22. 10. 2018

Na podlagi vloge AR projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Vojnik, Keršova ulica 8, Vojnik (v nadaljevanju vlagatelj), št. 5/18 z dne 17. 10. 2018, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE

za izdelavo OPPN za poslovno cono Vojnik III (del EUP VO-46 in del EUP VO-47)

Vlagatelj je z vlogo, št. 5/18 z dne 17. 10. 2018, ki smo jo prejeli 18. 10. 2018, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za poslovno cono Vojnik III (del EUP VO-46 in del EUP VO-47). Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Pri pripravi OPPN za poslovno cono Vojnik III (del EUP VO-46 in del EUP VO-47) je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za poslovno cono Vojnik III (del EUP VO-46 in del EUP VO-47) je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;

- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Poleg upoštevanja zgoraj navedenih smernic, je treba v poglavju 6.2 besedilnega dela in 26. členu osnutka odloka popraviti navedbo imena ocene potresne ogroženosti in leto izdaje: Ocena ogroženosti RS zaradi potresov, junij 2018.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka II

Darke Butar
sekretar
generalni direktor



Posiano:
- AR Projekt, d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 88, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-201/2018-2

Datum: 19.12.2018

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi 39. člena v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: Zakon o vodah, ZV-1) in Sklepa o začetku priprave OPPN za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47), (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018) naslednje

S M E R N I C E

s področja upravljanja z vodami pri izdelavi OPPN za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47)

Pri izdelavi osnutka je potrebno upoštevati naslednje smernice:

I. Pogoji tehnične narave

1. Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe). Komunalna infrastruktura mora biti izvedena v prvi etapi realizacije prostorskega akta oz sočasno z gradnjo posameznih objektov. V zadnjem primeru morajo biti rešitve načrtovane komunalne infrastrukture prilagojene etapnosti gradnje.
2. V predmetnem prostorskem načrtu je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda, to je padavinskih in komunalnih odpadnih voda.
3. Odvajanje padavinskih vod s strešin in utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z določili 92. člena Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom.

4. Padavinske odpadne vode s strešin in utrjenih površin je treba prioritetno ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti razvidna iz zaključkov geološkega poročila. V primeru, da ponikanje ne bo dopustno, je potrebno odpadne padavinske vode odvajati v površinski odvodnik ali javni kanalizacijski sistem.
5. Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja oz. mnenja (153. člen Zakona o vodah), ki ga izda Direkcija RS za vode.

Obrazložitev:

AR Projekt d.o.o., PE Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur, je za pripravljavca Občino Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik, z vlogo št. 15/18, z dne 17.10.2018, zaprosil naslovni organ za pridobitev smernic za izdelavo OPPN za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47).

Vlogi je bila predložena naslednja dokumentacija:

- »OPPNa za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47)«, osnutek, števil. OPPN 5/18, AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, avgust 2018,
- Sklep o začetku priprave OPPN za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47),
- pooblastilo pripravljavca.

Območje predmetnega prostorskega akta vključuje zemljišča s parc. števil. 822/4, 823/2 in 822/5 vse k.o. Vojnik trg, v Vojniku. Na navedenih zemljiščih je predvidena gradnja poslovnega objekta in stanovanjske hiše.

Ureditveno območje predmetnega prostorskega akta po evidencah DRSV ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov. V neposredni bližini ni vodotokov. Komunalna infrastruktura mora biti izvedena v prvi etapi realizacije prostorskega akta oz. sočasno z gradnjo posameznih objektov. V zadnjem primeru morajo biti rešitve načrtovane komunalne infrastrukture prilagojene etapnosti gradnje.

Dokumentacijo zadržimo v spisu.

ZV-1 v 5. odstavku 61. člena določa, da na osnutek prostorskega akta poda ministrstvo smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam. Po določilih drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev izda mnenje k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami DRSV.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, je skladno z 39. členom ZUreP-2, potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja.

Postopek vodila:
Tanja Podgoršek
podsekretarka



Alenka Zupančič
vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:

- AR Projekt d.o.o., PE Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur, osebno



AR PROJEKT d.o.o.
Ul. Dušana Kvedra 14c
3230 Šentjur

Številka: 35012-188/2018/4
Datum: 12. 11. 2018

Na podlagi vloge podjetja AR Projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur (v nadaljevanju: podjetje AR Projekt d.o.o.) daje Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Ministrstvo) na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju ZPNačrt) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) ter na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**SMERNICE ZA NAČRTOVANJE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III
(DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-46, DEL PROSTORSKE ENOTE VO-47)**

1. PODATKI O VLOGI

Podjetje AR projekt d.o.o. je z vlogo št. 5/18 z dne 17. 10. 2018, prejeta dne 18. 10. 2018 pozvalo Ministrstvo, da na podlagi drugega odstavka 58. člena ZPNačrt izda smernice za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46, del prostorske enote EUP VO-47) (v nadaljevanju: OPPN Poslovna cona Vojnik III).

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo Občine Vojnik št. 350-0007-2018/2 z dne 7. 9. 2018 za pridobivanje smernic in mnenja
- Sklep o začetku priprave (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/18)
- Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in prostorske enote EUP VO-47), osnutek (izdelal AR Projekt d.o.o., št. projekta OPPN 5/18, Sevnica)

2. SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

2.1. UVOD

V postopkih priprave prostorskih aktov je treba pridobiti smernice varstva kulturne dediščine, ki jih izda Ministrstvo (76. člen ZVKD-1).

Smernice obsegajo:

- splošni del
- posebni del

S splošnim delom so opredeljeni veljavni predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ki jih je treba upoštevati pri pripravi prostorskega akta, usmeritve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, režimi varstva kulturne dediščine, obveznosti glede pridobivanja kulturnovarstvenih soglasij in usmeritve za presojo vplivov prostorskega akta na kulturno dediščino in arheološke ostaline v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje.

S posebnim delom so opredeljene enote dediščine, na katere imajo načrtovane prostorske ureditve vpliv, podani so predlogi rešitev in ukrepov ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev.

Za pripravo posebnega dela smernic je Ministrstvo pridobilo gradivo za smernice (84. člen ZVKD-1) s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Celje (dopis št. 350-0037/2018-3-AMK z dne 9. 11. 2018).

2.2. SPLOŠNI DEL SMERNIC ZA NAČRTOVANJE

Splošni del smernic za načrtovanje je objavljen na spletni strani Ministrstva http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf (dopis št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016).

2.3. POSEBNI DEL SMERNIC ZA NAČRTOVANJE

2.3.1. PODATKI O KULTURNI DEDIŠČINI

Na samem območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine. Tik ob območju urejanja, na nasprotni strani ceste, pa se nahaja enota stavbne dediščine: Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221).

2.3.2. PREDLOGI REŠITEV IN UKREPOV ZA VARSTVO TER OPREDELITEV DO NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV

Pri načrtovanju naj se upošteva naslednja usmeritev: ob vzhodnem robu območja vzdolž ceste naj se predvidi zelena bariera: drevoredna poteza avtohtone listopadne drevnine (npr. lipovec, breza, ...). Z načrtovanjem drevoredne poteze pred območjem novega poslovnega in stanovanjskega objekta bo ohranjena ambientalna vrednost parka.

3. ZAKLJUČEK

Pred sprejetjem prostorskega akta je treba pridobiti mnenje Ministrstva, s katerim se ugotovi sprejemljivost predlaganih rešitev v predlogu prostorskega akta z vidika varstva kulturne dediščine. Zahtevi za izdajo mnenja mora biti priložen predlog prostorskega akta s prilogami (prikaz stanja prostora).

Prosimo, da se vlogo za izdajo mnenja, skupaj s predlogom akta, posreduje v vednost tudi ZVKDS OE Celje, ki pripravlja strokovno gradivo za mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka



mag. Ksenija Kovačec Naglič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino



Vročiti (priporočeno):

- Naslovnik

V vednost (po e-pošti):

- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.oecelje@zvkd.si



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E zrsvn.oeca@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 1-III-611/2-O-18/LS
Datum: 05. 11. 2018

AR Projekt d. o. o.
Ulica Dušana Kvedra 14c

3230 Šentjur

ODPOSILANO
DATUM
- 5. 11. 2018
10 98
PODPIS

Zadeva: Naravovarstvene smernice za OPPN za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO – 46, del prostorske enote EUP VO – 47)

Z vlogo št.: 5/18, z dne 17. 10. 2018, prejeta dne 18. 10. 2018, ste naslovni Zavod zaprosili za izdajo naravovarstvenih smernic za pripravo OPPN za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO – 46, del prostorske enote EUP VO – 47).

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo Občine Vojnik, št.: 350-0007-2018/2, z dne 7. 9. 2018;
- Sklep o začetku priprave OPPN;
- Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO – 46, del prostorske enote EUP VO – 47); št. proj. OPPN 5/18; faza: OPPN - osnutek; izdelovalec: AR Projekt d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica.

Na podlagi prilog smo ugotovili, da na območju, ki je predmet priprave OPPN za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO – 46, del prostorske enote EUP VO – 47) ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na osnovi petega odstavka 97. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju ZON) vas obveščamo, da za območje, ki je predmet priprave OPPN za poslovno cono Vojnik II (del prostorske enote EUP VO - 44, del prostorske enote EUP VO – 45) izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja ni potrebna.

Na osnovi 105. člena ZON v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekt na tem območju pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja ni potrebna.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje (tel. 03/ 42 60 343).

Lep pozdrav.

Pripravila:
Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Poslati: naslov, arhiv.



Vodja Območne enote Celje:
Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Celje

Lava 42, 3000 Celje

T: 03 426 62 70

F: 03 426 63 12

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

AR PROJEKT d.o.o.
P. E. Šentjur
Ulica Dušana Kvedra 14c
3230 Šentjur

Številka: 37167-2686/2018/5 (1503)

Datum: 07. 11. 2018

**Zadeva: SMERNICE ZA NAČRTOVANJE ZA OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del prostorske
enote EUP VO - 46 in prostorske enote EUP VO - 47) - smernice s
področja državne cestne infrastrukture**

Investitor: ETT LIGHTING d.o.o., Dobrna 7, 3204 Dobrna in Stane Rehar,
Podjavorškova ulica 7, 3000 Celje

Zveza: Vloga vložnika AR PROJEKT d.o.o., P.E. Šentjur, Ulica dušana Kvedra 14c,
3230 Šentjur, s št. 5/18 z dne 17. 10. 2018, prejeta na Direkcijo RS za
infrastrukturo, Območje Celje, dne 18. 10. 2018 (prejeta vloga z dne
26.10.2018 tudi kot odstop Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za
kopenski promet, Sektor za ceste, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana)

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, 3000 Celje, naslednja strokovna izhodišča k izdaji smernic po 39. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 16. alineje prvega odstavka 55. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18).

1. Pri pripravi *Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in prostorske enote EUP VO-47)* naj se uporablja naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:

- Zakon o cestah (Uradni list RS št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15, 10/18)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS št. 82/13, 68/16, 54/17 in 3/18 – odl. US)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018)
- Gradbeni zakon GZ (Uradni list RS, št. 72/17)
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo sprejelo v letih 2002 – 2018
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.




Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

2. Smernice se izdajo na podlagi projektne dokumentacije, osnutek OPPN za poslovno cono Vojnik III (del EUP VO-46, del EUP VO-47) št. 5/18, izdelan avgust 2018, izdelovalca AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica.
3. Lokacija je na območju naselja Vojnik, obravnavano območje OPPN za poslovno cono Vojnik III (del EUP VO-46, del EUP VO-47) se nahaja na zemljiščih parcelne številke 822/4, 822/5 in 823/2 k.o. Vojnik trg v varovalnem pasu regionalne ceste II. reda št. 430 na odseku 0282 Višnja vas – Celje od km 1,860 do km 1,920 (desno v smeri stacionaže), zato Direkcija RS za infrastrukturo kot pristojni nosilec urejanja prostora izdaja te smernice za načrtovanje.
4. Predvideno območje se nahaja v območju naselja, omejitev hitrosti 50km/h. Povprečna dnevna obremenitev prometa PDLP je precejšnja in znaša 14.782 vozil/dan (Promet 2016 – vir DRSI).
5. Ugotavlja se, da predvideno navezovanje območja na regionalno cesto preko cestnega priključka po sistemu desni uvoz in desni izvoz, ki je bil predviden v smernicah DRSI (prej DRSC) št. 37167-1507/2008 z dne 07.06.2010 ne ustreza, namreč te smernice ne veljajo več, potekle so že leta 2012. Hkrati se ugotavlja, da na tem območju obstaja projekt »Ureditev regionalne ceste R2-430/0282 Višnja vas – Celje od km 0+920 do km 2+280 in od km 2+500 do km 3+550«, PZI št. PR-11/17, december 2017, projektant Tehnični biro d.o.o., Slovenska ulica 11, 9000 Murska Sobota.
6. Predvideno navezovanje območja mora biti skladno z zgoraj navedenim projektom ureditve regionalne ceste R2-430/0282. Predlagamo ustrezen prestavitev cestnega priključka v os nasproti lociranemu cestnemu priključku k obstoječemu poslovnemu kompleksu.
7. Za nov cestni priključek (zdaj je na terenu poljski priključek) preko katerega se bo kompleks priključeval na državno cesto se mora, skladno z določbami Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste in Pravilnika o projektiranju cest izvesti presoja prometne varnosti priključka oziroma izvesti kapacitetno analizo in dimenzioniranje cestnega priključka s preveritvijo prometne obremenitve in načrtovane prepustnosti prometnih smeri zaradi predvidene spremembe na tem kompleksu (predviden je poslovni objekt in enostanovanjski objekt).
8. Glede na predvidene rezultate kapacitetne preveritve bo ob rekonstrukciji cestnega priključka (s pasom za leve zavijalce ali podobno) med investitorjem in upravljavcem državne ceste sklenjena pogodba, s katero se bodo medsebojno uredile vse obveznosti v zvezi z gradnjo na državni cesti.
9. Pri načrtovanju je treba upoštevati te smernice za načrtovanje, tako da:
 - bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
 - bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.
10. Zunanje ureditve, parkirišča in notranje prometne povezave morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjene najmanj 5 m, objekti pa najmanj 10 m. Zaradi dokončne prometne ureditve državne ceste novo predvideni objekti s svojimi gabariti in zunanjimi ureditvami ne smejo ogroziti prometne ureditve in prometne varnosti na državni cesti in ne smejo omejevati preglednosti na cestnih priključkih in križiščih.

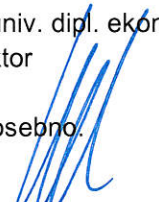
11. Odtekanje vode z državne ceste zaradi ureditve območja ne sme biti ovirano. Meteorna in druga odpadna voda s parcel, objektov, zunanjih ureditev in cestnih priključkov ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa, zato je treba na območju urediti odvodnjavanje po predpisih. Ureditev odvodnjavanja ne sme povzročiti spremembe / poslabšanja obstoječega odvodnjavanja državne ceste.
12. Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20-letno plansko obdobje. Zaradi navedenega morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti proti tresljajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste.
13. Parkirne površine morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjene in fizično ločene od njenega cestišča. Dimenzionirane in izvedene morajo biti glede na dejavnost, njihovo število pa mora biti v skladu s Tehničnimi normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (FAGG, Prometnotehniški inštitut, 1991) oziroma glede na zastarelost teh normativov naj bo bodo večje.
14. Pri projektiranju velikosti parkirišč je potrebno upoštevati privzete projektne dimenzije merodajnih vozil za javne ceste skladno s preglednico v 2. odstavku 8. člena Pravilnika o projektiranju cest in predvsem tehnične specifikacije TSC 02.401 : 2010 OZNAČBE NA VOZIŠČU OBLIKA IN MERE.
15. Podrobno je treba navesti in prikazati vsa priključevanja na komunalne naprave, če pri tem trasa kateregakoli komunalnega voda križa državno cesto ali kakorkoli posega v njen varovalni pas, cestni svet, cestno telo ali zračni prostor. Prečkanja morajo biti v tehnični dokumentaciji ustrezno evidentirana in grafično prikazana. Vsa nova prečkanja državne ceste je treba predvideti s prebitjem oziroma prevrtanjem vozišča.
16. Pri novogradnjah ali prenovah objektov v varovalnem pasu državne ceste, Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja, rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste in podobnega.
17. Pripravlavec si je dolžan pridobiti mnenje k OPPN za poslovno cono Vojnik III (del EUP VO-46, del EUP VO-47), pri čemer morajo biti upoštevane vse zgoraj navedene smernice za načrtovanje.
18. Veljavnost teh smernic je tri leta od dneva izdaje.
19. V postopku izdaje teh smernic za načrtovanje niso nastali stroški.

Podane smernice za načrtovanje so strokovne zahteve na področju državne cestne infrastrukture, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN za poslovno cono Vojnik III (del EUP VO-46, del EUP VO-47) .


Gordana Grahek, mag.,
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest



Damir Topolko, univ. dipl. ekon.
Direktor



VROČITI:

- AR PROJEKT d.o.o., P.E.Šentjur, Ulica dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur – osebno.



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **5/18** z dne **6. 5. 2020** izdaja

AR PROJEKT SEVNICA D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

SMERNICE št. 2804

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO - 46 in VO - 47), št. OPPN 5/18, izdelal AR Projekt d.o.o, Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano avgust 2018
Naročnik: ETT LIGHTING, d.o.o., Dobrna 7, 3204 Dobrna

Katastrska občina	Parcelne številke
1065 - VOJNIK TRG	822/4, 822/5, 823/2

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskem aktu št. 2513 z dne 14.12.2018 - preklicane

Predvideni objekti:

- Poslovni objekt
- Stanovanjska stavba

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. 5/18 z dne 6.5.2020 zaprosil za izdajo novih smernic k OPPN za Poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO - 46 in VO - 47), za gradnjo poslovnega objekta in stanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo na zgoraj navedenih parc. št., za investitorja ETT LIGHTING d.o.o., Dobrna 7, 3000 Celje.

Za predmetno območje so že bile izdane smernice 2513 z dne 14.12.2018.

Nove smernice se izdajajo zaradi spremembe točke priključitve na distribucijsko omrežje za predmetno območje.

Z izdajo teh smernic preneha veljavnost izdanim smernicam št. 2513 z dne 14.12.2018.

Nove smernice dajemo na podlagi osnutka predloga OPPN št. OPPN 5/18, izdelal AR Projekt d.o.o, Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano avgust 2018, ureditvene situacije - risba št.4 v merilu 1:500 in situacije obstoječih in predvidenih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d. iz projektne dokumentacije »SN izvodi iz RTP (RP) Vojnik v smeri Tuš Vojnik, Šmartno, Frankolovo, Nova Cerkev in Dobrna« št. 115/16 - list št. 1/1 v merilu 1:2000.

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidene ureditve ob robu parcele potekajo obstoječi SN in NN podzemni el. en. vod ter optični telekomunikacijski vod, katere je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 1m od skrajnega el. en. voda v obeh smereh.

Ob robu parcelnih mej čez parc. št. 238/2, 822/5 in 823/1 se tudi izvaja izgradnja kabske kanalizacije s predvidenimi SN in NN podzemnimi el. en. vodi v skladu z izdelano projektno dokumentacijo št. 115/16, izdelal Elektro Celje d.d., izdelano maj 2020, katero je prav tako potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu v skladu s prejšnjim odstavkom.

Izgradnja predvidenih prostorskih ureditev v skladu z OPPN bo možna po realizaciji del po projektni dokumentaciji št. 115/16 (Elektro Celje d.d.), katero izvaja Elektro Celje d.d..

Po ureditveni situaciji je v območju obstoječih in predvidenih el. en. podzemnih vodov predvidena ureditev parkirnih površin in zasaditev drevja.

Pri načrtovanju posega je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev drevesa, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debela od trase SN in NN električnih kablov minimalno 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 110 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistem drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za predmetno območje OPPN predvideva 49 kW priključne moči in sicer 14 kW (3 x 20A) za stanovanjsko hišo in 35 kW (3 x 50A) za poslovni objekt.

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN bo na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah predvidene transformatorske postaje TP KIM Vojnik.

Priključitev predvidenih objektov v območju OPPN bo možna po izgradnji predvidene TP KIM Vojnik. V primeru, da se nova transformatorska postaja TP KIM Vojnik ne bo izvedla, je energija za napajanje predvidenih objektov v območju predmetnega OPPN še vedno na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP OPC Arclin 1, za kar se NN priključek obdela v DGD in PZI projektni dokumentaciji za predmetne objekte. Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba NN priključka v primeru priključitve predvidenih objektov na obstoječo TP OPC Arclin 1 nosi investitor predmetnih del.

Od predvidene TP KIM Vojnik je potrebno predvideti nov NN podzemni el. en. vod, kateri bo služil za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN.

V skladu z dopisom "Odgovor na dopis z dne 10.2.2020" št. 4010-1/2020-14 z dne 2.3.2020 in zapisnikom sestanka med Elektrom Celje d.d.in ETT LIGHTING d.o.o (g. Stanislavom Rehar) bo Elektro Celje d.d. od predvidene TP KIM Vojnik do predvidene priključno merilne omarice za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN v skladu z izdelano projektno dokumentacijo št. 115/16, katero je izdelalo Elektro Celje d.d. zagotovilo rezervno cev, v katero bo uvleklo nov priključni kablovod. Dovodni kabel, kakor tudi ostali material za izgradnjo NN priključne merilne omarice dobavi investitor.

Z ozirom na to, da sta v predmetnem območju predvideni dve merilni mesti (za stanovanjsko hišo in poslovni objekt) je potrebno NN priključni kablovod pred priključitvijo na distribucijsko omrežje predati v osnovna sredstva Elektra Celje d.d., za kar je potrebno v fazi izdelave DGD projektne dokumentacije urediti služnosti v korist Elektra Celje d.d., po izgradnji NN priključnega voda in pred priključitvijo predmetnega NN priključka na distribucijsko omrežje pa za istega skleniti pogodbo o prevzemu in predaji NN priključka v osnovna sredstva Elektra Celje d.d..

V fazi nadaljnega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za predmetna objekta si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
V fazi nadaljnega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (idejno rešitev elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec idejne rešitve pridobiti od Elektro Celja d.d. parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del. Investitor lahko izdelavo strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije naroči tudi pri Elektru Celje d.d. za kar je kontaktna oseba pomočnik vodje službe za inženiring g. Tomaž Sotlar.

Strokovne podlage (idejna rešitev elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD, PZI NN priključnega voda od TP KIM Vojnik do predvidenih objektov v območju OPPN, sama preureditev obstoječih el. en. vodov in naprav v skladu s prej navedenimi točkami pa je že obdelana v projektni dokumentaciji št. 115/16, katero je izdelalo Elektro Celje d.d..

Stroški izdelave projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba bremenijo investitorja predmetnih del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d.. Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (idejno rešitev elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenci (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 22. 5. 2020

Pripravil/-a:

Rezar Roman

Vodja službe za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrunčeva 2a
02

Poslano:

AR Projekt Sevnica d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, Nadzorništvo Vojnik)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. 4
- Situacija s prikazom obstoječih in predvidenih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d. - (po projektni dokumentaciji št. 115/16)



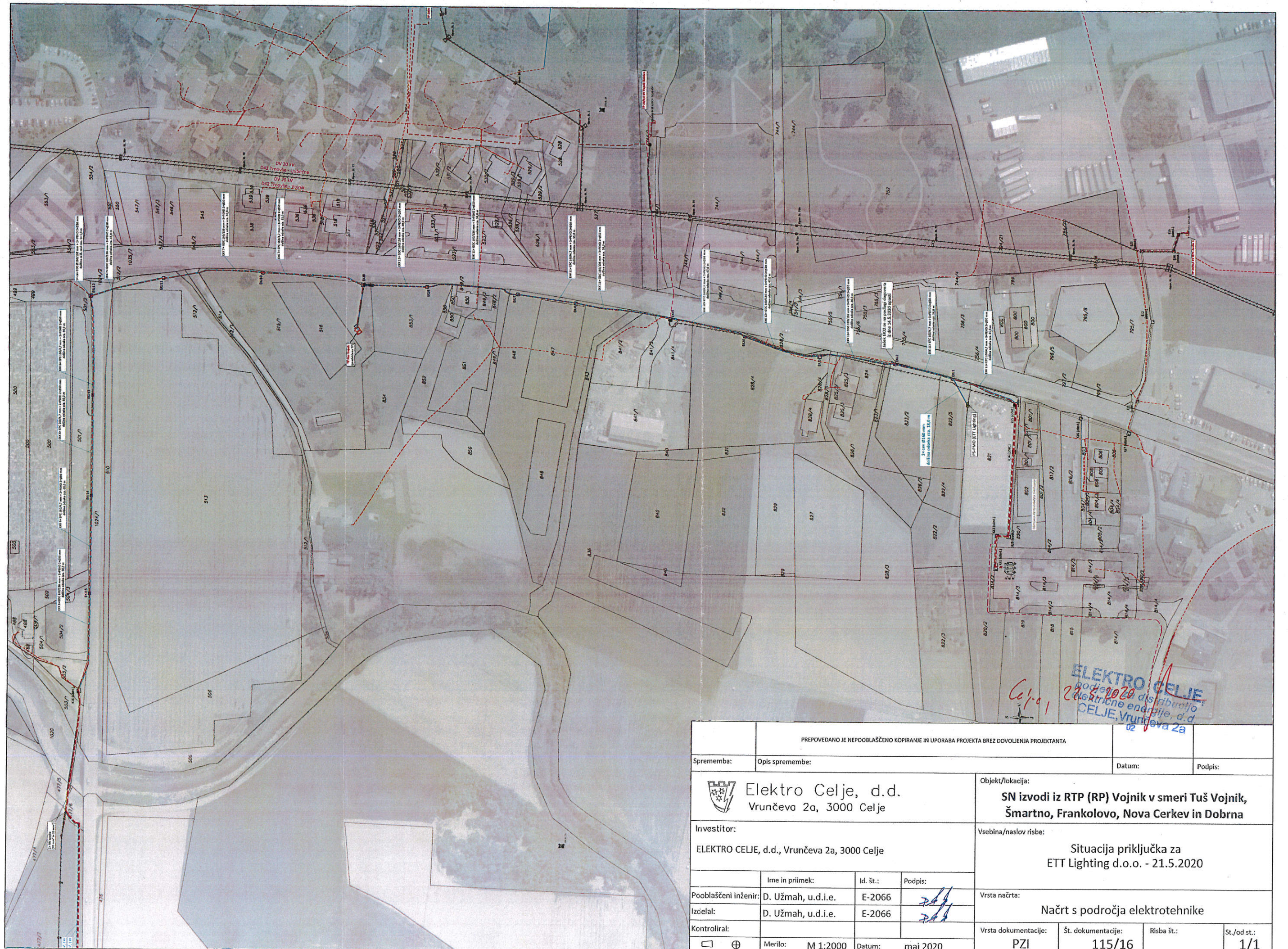
LEGENDA:




	DKN
	MEJA OBMOČJA IZDELAVE OPPN (3655,00m2)
	MEJA OBMOČJA EUP VO46
	MEJA OBMOČJA EUP VO47
	PREDVIDEN POSLOVNI OBJEKT
	PREDVIDENA STANOVANJSKA STAVBA
	PREDVIDENE MANIPULATIVNE POVRŠINE
	PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE
	PREDVIDENE TLAKOVANE POVRŠINE

AIR Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
PROJEKT Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	5/18
faza:	OSNUTEK
objekt:	OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del EUP VO-46, del EUP VO-47)
vsebina:	SITUACIJA
investitor:	ETT LIGHTING d.o.o. DOBRNA 7 3204 DOBRNA
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
direktor:	ANDROJNA Rajko
datum:	avgust 2018
merilo/št.risbe:	1:500 4

Celje 22. 5. 2020
ELEKTRO CELJE,
 podjetje za distribucijo
 električne energije, d.d.
 CELJE, Vrunčeva 2a
 02



PREPOVEDANO JE NEPOOBLAŠČENO KOPIRANJE IN UPORABA PROJEKTA BREZ DOVOLJENJA PROJEKTANTA			
Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:
 Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje		Objekt/lokacija: SN izvodi iz RTP (RP) Vojnik v smeri Tuš Vojnik, Šmartno, Frankolovo, Nova Cerkev in Dobrna	
		Vsebina/naslov risbe: Situacija priklučka za ETT Lighting d.o.o. - 21.5.2020	
Investitor:		Vrsta načrta:	
ELEKTRO CELJE, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje		Načrt s področja elektrotehnike	
Pooblaščen inženir:	Ime in priimek:	Id. št.:	Podpis:
Izdelal:	D. Užmah, u.d.i.e.	E-2066	
Kontroliral:	D. Užmah, u.d.i.e.	E-2066	
<input type="checkbox"/> ⊕ Merilo: M 1:2000	Datum:	Vrsta dokumentacije: PZI Št. dokumentacije: 115/16 Risba št.: St./od št.: 1/1	
	maj 2020		

AR PROJEKT d.o.o.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C
3230 ŠENTJUR

Na osnovi vaše vloge z dne 18. 10. 2018 daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (UL RS št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12, 76/04), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 pripravljavcu OPPN-a Občini Vojnik za investitorja **ETT LIGHTING d.o.o., Dobrna 7, 3204 Dobrna**

SMERNICE

za OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del EUP VO-46, DEL EUP VO-47) na zemljiških parcelah št. 822/4, 823/2 in 822/5 v k. o. Vojnik trg v Občini Vojnik:

I. SMERNICE ZA POSEG V VAROVALNEM PASU VODOVODA

1. Gradnja uvoza na območju obravnavanega OPPN-a je predvidena v območju varovalnega pasu javnega vodovoda.
2. Pred gradnjo uvoza je potrebno obstoječ star javni vodovod LŽ DN/ID 175 mm, ki se nahaja na območju uvoza, zamenjati z vodovodom iz duktilne litine LŽ-N DN/ID 200 mm na stroške investitorja. Potrebno je izdelati načrt zamenjave javnega vodovoda na območju uvoza, ki se priloži projektni dokumentaciji infrastrukturne ureditve DGD za območje obravnavanega OPPN.
3. Po izgradnji uvoza se mora javni vodovod nahajati najmanj 1 m in največ 2,5 m pod novo koto terena. V nasprotnem primeru bo potrebno javni vodovod prestaviti najmanj 1 m in največ 2,5 m pod novo koto terena na stroške investitorja.
4. Natančnost vrisa javnega vodovoda na priloženi situaciji je omejena, zato je potrebno v fazi projektiranja in pred začetkom gradbenih del pri upravljavcu komunalnih vodov "Vodovod-kanalizacija d.o.o." obvezno naročiti zakoličbo javnega vodovoda ter nadzor med gradnjo.

II. SMERNICE ZA PRIKLJUČITEV NA VODOVOD

1. Območje obravnavanega OPPN se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba objektov s pitno vodo ni dovoljena (Uredba o oskrbi s pitno vodo - UL RS št. 88/12).

2. Za oskrbo objektov s pitno vodo je potrebno sprojektirati vodovod brez slepih vodov, ki bo navezan na obnovljen odsek obstoječega javnega vodovoda LŽ DN/ID 175 mm. Pri projektiranju vodovoda je potrebno upoštevati tudi zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti. Predviden vodovod mora biti vrisan v situaciji OPPN. Pred izdajo »Mnenja k projektnim rešitvam« za prvi objekt iz območja obravnavanega OPPN je potrebno za predviden vodovod izdelati načrt vodovoda in si zanj pridobiti mnenje upravljavca javnega vodovoda. Predviden vodovod mora biti zgrajen in predan v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN na vodovod. Pri izdelavi načrta vodovoda je potrebno upoštevati smernice za projektiranje vodovoda.
3. Tlačna črta v vodovodnem omrežju na območju obravnavanega OPPN se v normalnih razmerah giblje med 320 m in 300 m nadmorske višine.
4. Pri priključkih premera $\varnothing < 2''$ se vodomer vgradi v tipski toplotno izoliran vodomerni jašek zunaj objekta.
Pri priključkih premera $\varnothing 2''$ in $\varnothing > 2''$ se vodomer lahko vgradi v toplotno izoliran vodomerni jašek ali v armiranobetonski jašek v zelenici zunaj objekta. Armiranobetonski jašek mora biti globine najmanj 180 cm ter širine najmanj 150 cm, opremljen z lestvijo in pokrovom z zaklepom. Pokrov mora biti opremljen z mehanizmom, ki omogoča enostavno odpiranje in zapiranje pokrova.
5. Novi hidranti za poslovni objekt morajo biti del internega vodovodnega omrežja.
6. Vodovodne priključke izvede upravljalec javnega vodovoda na stroške investitorjev, ko bo predviden javni vodovod zgrajen in predan v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o.

III. SMERNICE ZA ODVAJANJE ODPADNIH VOD

1. Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno.
2. Obravnavan OPPN se nahaja na območju aglomeracije št. 16500, zato je potrebno komunalne odpadne vode iz objektov obvezno odvajati v javno kanalizacijo (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode - UL RS, št. 98/15).
3. Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objektov obravnavanega OPPN je potrebno predvideti fekalno kanalizacijo, ki se priključi na obstoječo javno fekalno kanalizacijo preko enega od obstoječih revizijskih jaškov.

Glede na to, da ima Občina Vojnik namen zgraditi nov odsek fekalne kanalizacije od obstoječe javne kanalizacije (200 m južno od obravnavanega OPPN) do parcele št. 820/2 v k. o. Vojnik trg, je smiselno, da se za odvod komunalnih odpadnih vod iz OPPN za poslovno cono Vojnik III sprojektira fekalna kanalizacija, ki bo priključena na to kanalizacijo, katere investitor je Občina Vojnik in za katero je že izdelan načrt PGD pod naslovom »Kanalizacija Arclin pri Elektro Vojnik«, št. proj. 201511/617.

Predvideno kanalizacijo od obravnavanega OPPN do obstoječe javne fekalne kanalizacije, ki se nahaja 200 m južno od OPPN, je potrebno prikazati v situaciji OPPN, kjer mora biti označeno do kod bo predvidena kanalizacija javna.

Pred izdajo »Mnenja k projektnim rešitvam« za prvi objekt iz območja obravnavanega OPPN je potrebno izdelati načrt predvidene fekalne kanalizacije, v njem označiti do kod bo predvidena kanalizacija javna, in si za ta načrt pridobiti mnenje upravljalca javne kanalizacije. Predvidena kanalizacija mora biti zgrajena in predana v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN na fekalno kanalizacijo. Pri izdelavi načrta kanalizacije je potrebno upoštevati smernice za projektiranje kanalizacije.

4. Interna kanalizacija posameznih objektov, ki poteka skozi prostore pod nivojem terena, mora biti izvedena brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitve objekta. Odpadne vode iz prostorov pod nivojem terena morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko črpališča.
5. Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN je potrebno predvideti meteorno kanalizacijo, ki bo odvajala meteorne vode v površinski odvodnik. Predvidena meteorna kanalizacija mora biti prikazana v situaciji OPPN. Potrebno je izdelati načrt predvidene meteorne kanalizacije, v njem označiti do kod bo predvidena kanalizacija javna, in si za ta načrt pridobiti mnenje upravljalca javne kanalizacije pred izdajo »Mnenja k projektnim rešitvam« za prvi objekt iz območja obravnavanega OPPN. Predvidena kanalizacija mora biti zgrajena pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN na meteorno kanalizacijo. Pri izdelavi načrta javne kanalizacije je potrebno upoštevati smernice za projektiranje kanalizacije.
6. Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. v vodotoke (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode - UL RS, št. 98/15, Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik - UL RS, št. 73/14, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo - UL RS, št. 64/12, 64/14, 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti ponikovanje, prepustne parkirne površine, zadrževalni bazen ali druge podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v predvideno meteorno kanalizacijo.
7. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi, mora upravljavec objekta pred iztokom v meteorno kanalizacijo za odvajanje izključno padavinske vode mehansko obdelati v usedalniku in lovilcu olj ali čistilni napravi padavinske vode (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - UL RS, št. 64/12, 64/14, 98/15). Za lovilec olj je potrebno voditi obratovalni dnevnik v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
8. Priključitev internih kanalizacijskih priključkov na predvideno kanalizacijo izvede javno podjetje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na stroške investitorjev, ko bo javna kanalizacija zgrajena v skladu z obravnavanim OPPN ter predana v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o.. Priključitve na javni kanal se izvedejo preko revizijskih jaškov s kronsko navrtavo.

IV. SMERNICE ZA PROJEKTIRANJE VODOVODA

1. Vodovod je potrebno projektirati najmanj 3 m stran od objektov. Cevovodi naj bodo v javnih površinah (v cesti in parkirnih površinah), kjer bo po izgradnji omogočen nemoten dostop za vzdrževalna dela.
2. Vodovodne cevi je potrebno projektirati tako, da se teme cevi nahaja na globini najmanj 1,2 m pod koto terena.
3. Zaradi zagotavljanja kvalitete pitne vode na vodovodu ni dovoljeno projektirati slepih vodov.
4. V vozliščih je potrebno predvideti ventile.
5. Za izgradnjo vodovoda naj se uporabijo naslednji tipi cevi:
 - 5.1 Za gradnjo vodovoda premera DN 80 in več naj se uporabijo cevi iz duktilne litine z neizvlečljivim spojem, ki je zavarovan proti izvleku z varovalnim obročem.
 - 5.2 Za gradnjo vodovoda, manjšega premera od DN 80, naj se uporabijo polietilenske cevi. Za spajanje PE cevi se ne sme uporabljati zobatih nabijalnih spojok, temveč spojke za elektrofuzijsko varjenje.
6. Vozlišča in spoje cevi je potrebno sprojektirati tako, da se prirobnični spoji uporabljajo samo tam, kjer je to nujno oz. druga rešitev ni možna.
7. Hidranti morajo imeti med hidrantom ventilom in N-kosom vgrajen FF-kos dolžine min. 300 mm.
8. Ventili, hidranti in ostale armature, ki so vgrajene podzemno, morajo biti na terenu označene z označevalno tablico.
9. Priključitev novozgrajenega vodovoda na obstoječ javni vodovod izvede upravljavec javnega vodovoda »Vodovod-kanalizacija d.o.o.« na stroške investitorja. Zapiranje vodovoda in ponovno spuščanje vodovoda v pogon izvede Vodovod-kanalizacija d.o.o. na stroške investitorja.

V. SMERNICE ZA PROJEKTIRANJE KANALIZACIJE

1. Kanalizacijo je potrebno projektirati najmanj 3 m stran od objektov. Kanali naj bodo v javnih površinah (v cesti in parkirnih površinah), kjer bo po izgradnji omogočen nemoten dostop za vzdrževalna dela.
2. Tip kanalizacijskih cevi pri gravitacijski kanalizaciji:

Cevi manjših premerov naj bodo iz debelostenskega enoslojnega PP minimalne togosti SN12 (ceste in utrjene površine) ali iz debelostenskega PVC minimalne togosti SN8 (travnate površine), cevi večjih premerov pa iz debelostenskega enoslojnega PP minimalne togosti SN12 ali armirano-betonske cevi.
3. Tip tlačnih kanalizacijskih cevi:

Cevi naj bodo iz polietilena z zaščitnim slojem iz polipropilena.

4. Revizijski jaški morajo biti iz prefabriciranih montažnih AB elementov premera 1000 mm z nastavki z gumijastim tesnilom in reducirnim kosom 1000/600mm. Dimenzije 800 mm so lahko le jaški globine manj kot 1 m.
5. Revizijski jaški morajo biti opremljeni s prezračevalnimi pokrovi. Pokrovi v povoznih površinah morajo biti ustrezne nosilnosti glede na predvideno prometno obtežbo in z vgrajenim protihrupnim vložkom.
6. Priključitev novozgrajene kanalizacije na obstoječo kanalizacijo se izvede pod nadzorom upravljavca javne kanalizacije.

VI. SMERNICE ZA INFRASTRUKTURO V VAROVALNEM PASU VODOVODA IN KANALIZACIJE

1. Odmiki vodov od javnega vodovoda in javne kanalizacije

- 1.1 Pri vzporednem poteku infrastrukturnih vodov z javnim vodovodom in javno kanalizacijo mora biti odmik med zunanjimi stenami cevovodov, gledano tlorisno, najmanj 1 m.
- 1.2 Pri križanju infrastrukturnih vodov z javnim vodovodom in javno kanalizacijo mora vertikalni odmik med zunanjimi stenami cevovodov znašati najmanj 0,5 m.
- 1.3 Zunanje stene jaškov morajo biti od zunanjih sten vodovoda in kanalizacije ter od zunanjih sten vodovodnih in kanalizacijskih jaškov oddaljene najmanj 0,5 m.

VII. SPLOŠNO


1. Odnos med dobaviteljem in potrošnikom pitne vode ter odnos med uporabnikom in upravljavcem javne kanalizacije je reguliran z Odlokom o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik (UL RS, št. 73/14).
2. Smernice dajemo na podlagi priloženega osnutka OPPN. V primeru odstopanja priložene dokumentacije preneha veljavnost teh smernic.
3. Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

Številka: SM-11/18/AS

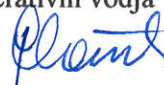
Št. zadeve: 0210-0004/2018

Datum: 20. 11. 2018



Postopek vodila: 
Andreja Sever, inž.grad.
referentka za soglasja in kataster

Po pooblastilu direktorja:
Marko Planinšek, univ.dipl.inž.grad.
tehnično operativni vodja



Priloge: - situacija vodovoda in kanalizacije na podlagi DKN M 1:2000



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Št. 2925/18-TM

AR Projekt d.o.o.
Ul. Dušana Kvedra 14 c
3230 Šentjur

Ljubljana, 25.10.2018

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, na podlagi vloge naslovnika prejete dne 18.10.2018, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v občini Vojnik, na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter na osnovi 467. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) podaja naslednje

SMERNICE

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in EUP VO-47)

Vložnik AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, je po pooblastilu Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, št. 350-0007-2018/2, z dne 7.9.2018, z dopisom z dne 17.10.2018, ki smo ga prejeli 18.10.2018, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema na območju občine Vojnik, da poda smernice v postopku priprave načrta OPPN za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47).

I. Pri pripravi OPPN za PC Vojnik III (del EUP VO-46 in del EUP VO-47) je potrebno upoštevati naslednje smernice:

1. Na območju prostorske ureditve ni obstoječega plinovodnega omrežja. V bližini območja OPPN je obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje, odsek V4A-PE125 dimenzije Ø125, delovnega tlaka 4 bar iz materiala PEHD, zgrajeno na Celjski cesti, z zaključkom na zemljišču parc, št. 944/11 k.o. Vojnik trg.
2. Na predmetnem območju operater distribucijskega sistema načrtuje širitev plinovodnega omrežja, zato se trase predvidi v OPPN kot novogradnje, skladno s komunalnim redom kot ga predvidi izdelovalec OPPN po predhodnem dogovoru s sistemskim operaterjem. Zmogljivost plinovodnega omrežja za predvideno širitev je zadostna za energetske oskrbo novih odjemnih mest na območju urejanja. Prilagamo posnetek obstoječega plinovoda, vključno z načrtovanim plinovodom.

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Sloveni
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

3. Za izpolnjevanje pogojev ogrevanja iz PURES (Uradni list RS, št. 52/2010 in 61/17-GZ) se za obravnavano območje predvidi ogrevanje objektov z zemeljskim plinom v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.
4. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z Energetskim zakonom EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15), če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
5. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe in podelitvi koncesije za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v Občini Vojnik (Uradni list RS, št. 56/2000).
6. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po pridobitvi soglasja za priključitev po energetskem zakonu EZ-1.

II. Pri pripravi projektne dokumentacije za distribucijsko plinovodno omrežje morajo biti upoštevani naslednji projektni pogoji:

1. Energetski zakon EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/2014 in 81/15) določa varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina, ki ga predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
2. Pri umeščanju plinovodnega omrežja v prostor in določitvi odmikov od ostale komunalne infrastrukture je potrebno, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, upoštevati spodaj naveden pravilnik in druge predpise za zagotovitev obratovalne varnosti plinovoda, priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave na območju gradnje:
Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim tlakom do vključno 16 bar (Ur. List RS št. 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-1).
3. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti predvideni pod koti od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana-
4. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.
5. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov lahko izvede le sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom sistema operaterja.
6. V bližini plinovoda in priključnih plinovodov ni dovoljen strojni izkop ali miniranje ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njim.
7. Čez plinovodno omrežje izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila brez dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.

III. Pri pripravi OPPN naj bodo v največji možni meri upoštevana naslednja priporočila:

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Sloveni
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

1. Načrtovane trase morajo omogočiti morebitno ločeno gradnjo plinovodnega omrežja po zaključeni gradnji komunalne infrastrukture, zato morajo biti predvideni zadostni odmiki pri vzporednem poteku različnih komunalnih in energetskih vodov.
2. Načrtovane trase plinovodov naj bodo speljane predvsem v koridorjih komunalnih in energetskih vodov, skladno z vnaprej dogovorjenim komunalnim redom. Trasa plinovoda naj poteka ob robu cestnega telesa oz. pločnikov, na strani vodovoda.

Pripravila
Tanja Marcola u.d.i.g.

Alojz Babič, u.d.i.s.
vod. teh. sekt.

Priloge:

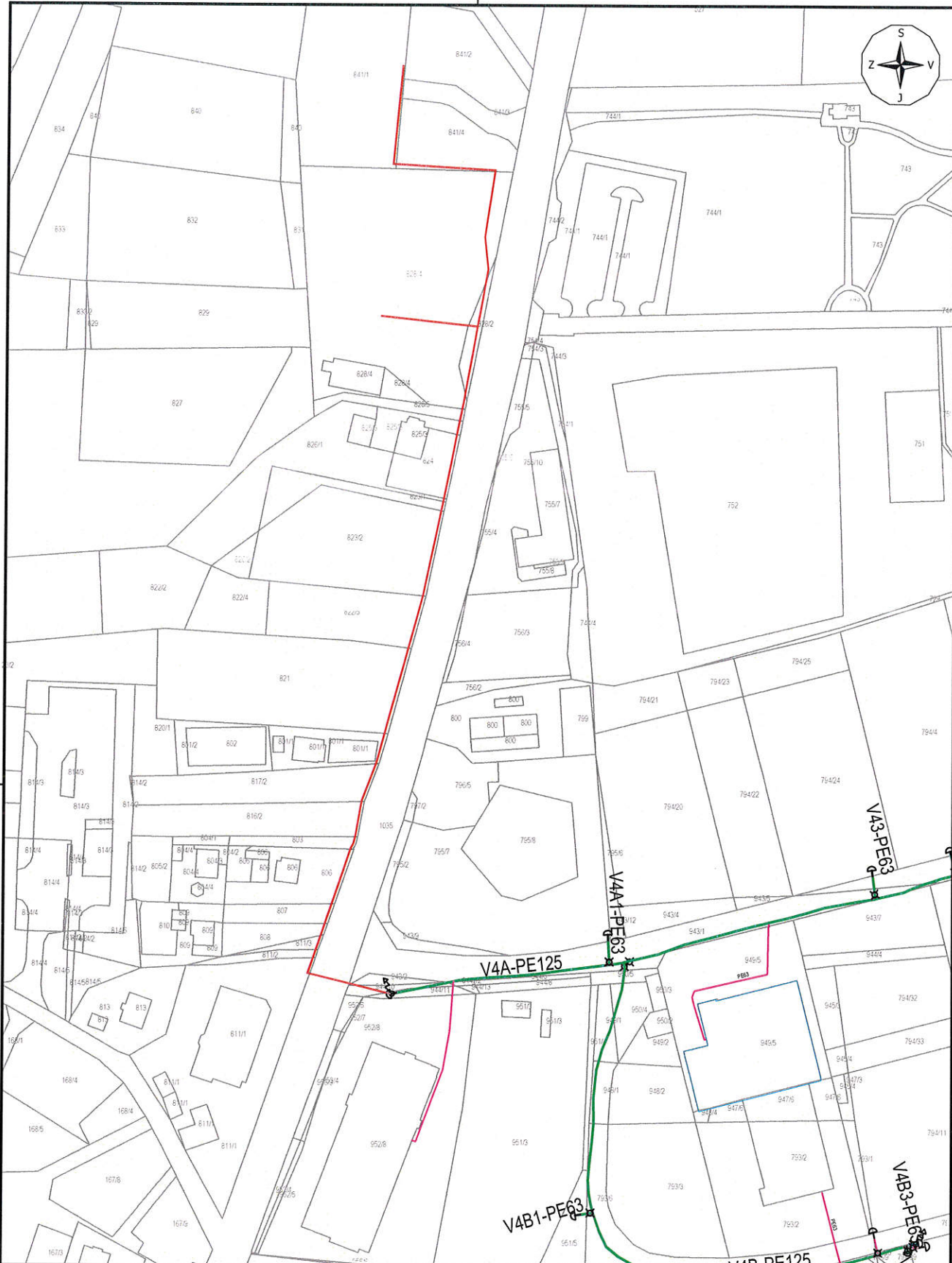
- Situacija obstoječega in načrtovanega plinovodnega omrežja

V vednost:

Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Sloveni
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



LEGENDA

-  Predvideno plinovodno omrežje
-  Nizkotlačno plinovodno omrežje 4 bar
-  Priključni plinovod

Občina:

VOJNIK

Vsebina:

Plinovodno omrežje
OPPN PC VOJNIK III

Merilo:

1:2000

Datum:

Oktober 2018

OPPN PC Vojnik III_priloga.dwg

adriaplin



21/11 - 2018

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Lava 1, 3000 Celje



09292018111600376

**AR PROJEKT - POSLOVALNICA
ŠENTJUR
PLANINSKA CESTA 5**

Številka: 17610202-00131201810180005

Vaš znak: OPPN 5/18

Datum: 16.11.2018

8290 SEVNICA

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III
(del prostorske enote EUP VO - 46 in prostorske enote EUP
VO - 47)**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del prostorske enote EUP VO - 46 in prostorske enote EUP VO - 47).

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d..

Trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo.

S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d..

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (WI – FI) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kableske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm.

Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase TK vodov in TK kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Vrsta prenosnega medija (baker, optika), mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc



Žig: Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



AR PROJEKT D.O.O.
UL. DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

Naš znak: 476/1-2018

Datum: 25.10.2018

Objekt: OPPN za poslovno cono Vojnik III (del EUP Vo-46, del EUP VO-47)
Investitor: ETT Lighting d.o.o., Dobrna 7, 3204 Dobrna
Kraj posega: parc. št. (po seznamu iz vloge)
Katastrska občina: VOJNIK TRG
Vlagatelj: AR projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur
Datum vloge: 17.10.2018
Priloga: Vloga za pridobitev smernic št.: 5/18, Osnutek OPPN št.:15/18

Na podlagi: 30 in 31. člena gradbenega zakona GZ (Uradni list RS, št. 61/2017), 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list št. 109/2012), 39. člena ZUreP-2 (Uradni list št. 61/2017-26) vam izdajamo

SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

k osnutku OPPN za poslovno cono Vojnik III (del EUP Vo-46, del EUP VO-47)

Kabelsko komunikacijski sistem (KKS) v lasti in upravljanju Telemach d.o.o. je v območju predvidenega urejanja, umeščen v prostor kot je prikazano v prilogi tega dokumenta. Kabli (različnih kapacitet) ki so v lasti družbe Telemach d.o.o., predstavljajo vstopno točko za TK storitve.

SMERNICE:

1. Investitor pri gradbenih posegih znotraj meja predmetnega prostorskega načrta dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o.,
2. Investitor je v območju gradbenih posegov, kjer je umeščen kabel KKS, dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemacha d.o.o.,
3. Pred pričetkom gradbenih del je **obvezna zakoličba** (odkaz) trase kabla KKS v cevni KK in **zaščita** kabla KKS. Zakoličbo (odkaz) trase kabla (oz. KK) in zaščito z začasno odstranitvijo kabla in morebitno izvedbo provizornih povezav izvede Telemach d.o.o. najmanj 10 dni pred nameranim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec

4. V primeru križanja gradbenih del in optične kableske kanalizacije je potrebno obstoječo kabelsko kanalizacijo ustrezno zaščititi (z zaščitno cevjo STF fi 110mm) in obbetonirati.
5. Na območju obstoječe kableske trase KKS je potrebno za morebitne gradbene posege (izgradnja dovodov komunalne infrastrukture) upoštevati projektne pogoje, ki so usklajeni z ostalimi komunalnimi upravljalci.
6. V podrobnem prostorskem načrtu naj bo upoštevano, da je priključitev načrtovanih objektov na obstoječe KKS omrežje možno na tehnično določeni točki, ki je označena na priloženi karti tega dokumenta in je projektno opredeljena v IDZ in PZI (PGD) na osnovi optimalno zasnovanih projektnih rešitev. Vstopna točka naj bo določena v projektnih rešitvah (v zbirni situaciji komunalnih vodov).
7. Priključitev kableske kanalizacije do ožjega območja gradbenih posegov je izvedljiva z umestitvijo cevi ustreznega premera (\varnothing 110 mm) z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KK KKS, na objektih pa z zaključkom v pod ometno vgrajenih omaricah ustreznih dimenzij. Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča (zaključek inštalacijskih PVC cevi v vsaki stanovanjski enoti v omarici na fasadi).
8. Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča s PVC cevmi premera \varnothing 50 mm. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (BC \varnothing 80 cm in pokriti z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti).
9. Možnost izvedbe cevne KK do objektov je ob drugih TK vodih z ločenimi revizijskimi jaški. Postavitve distribucijskih točk so projektno določene in so del posebnega projekta KKS.
10. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
11. Ob morebitnem povečanem obsegu območja OPPN je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.

TELEMACH d.o.o.
Pripravil:
Gorazd Gomze dipl.inž.el.

Gomze Gorazd

telemach**Telemach d.o.o. 43**

Poslano: naslovníku
Ahiv

Priloga: situacija z vrisano traso KKS



Legenda

- 1
- 1
- 1

VSTOPNA
TOČKA
TELEMACH

43

Google Earth
Mape © 2013

telemach

Telemach d.o.o. 43

Simbio, d.o.o.

Družba za ravnanje z odpadki
Teharska cesta 49, 3000 CELJE, Slovenija
tel.: +386 (3) 425 64 00, fax: +386 (3) 425 64 12
info@simbio.si, www.simbio.si

poslovni načrt za leto 2018

AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

Datum: 5. 11. 2018

Naš znak: Sm-15-18/RS

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. na podlagi 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur.l. RS št. 49/95, 51/98, 10/99 in 56/13) in 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. (Ur. L. RS 117/00, 106/2009, 82/2011 in 83/2013), 10. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Vojnik (Ur.l.RS št.9/96), izdaja na vlogo načrtovalca AR Projekt d.o.o.

S M E R N I C E

za izdelavo lokacijskega načrta za "Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Vojnik III" na parcelah št. 822/4, 823/2 in 822/5, k.o. Vojnik trg, ki so:

1. Za vsak poslovni objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto in odjemno mesto za odpadke. Zbirno mesto je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke. Na odjemnem mestu izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.
2. Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:
 - funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno varstvenim pogojem,
 - ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih prometnih površinah,
 - vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega do odjemnega mesta je lahko max. 15% v strmini oz. max. 4% v klančini,
 - med zbirnim in odjemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni,
 - širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
 - kadar so med zbirnim in odjemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3 m več kot je širok najširši nameščen zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
 - tla zbirnega mesta morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
 - zbirno mesto urediti tako, da se prepreči zdrs zabojnika.



Če je zbirno mesto v objektu mora biti urejeno na naslednji način:

- prostor mora imeti električno razsvetljavo,
 - prostor naj bo ustrezno prezračevan,
 - tla v prostoru naj bodo ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje
 - v prostoru ne smejo biti priključki za plin, plinski števcji ipd..
3. V stanovanjskem naselju je potrebno predvideti utrjen prostor za postavitve zbiralnice ločenih frakcij komunalnih odpadkov dimenzij min. 5 x 2 m.
4. Zagotoviti transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3 m.
5. Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

Obrazložitev

Načrtovalec prostorskega akta je z vlogo z dne 18. 10. 2018 vložil zahtevek za izdajo smernic za izdelavo lokacijskega načrta za Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno cono Vojnik III. Smernice dajemo na podlagi gradiva za pridobivanje smernic. Pri načrtovanju odjemnega mesta je potrebno upoštevati, da izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na tem območju opravlja odvoz odpadkov enkrat na teden, čemur mora biti glede na količino odpadkov prilagojena kapaciteta zabojnikov in posledično florisni gabariti odjemnega mesta.

Postopek vodila:
Suzana Režabek

Direktor:
mag. Marko Zidanšek


Simbio, d.o.o.
Izharska c. 49, 31000 ČELJE, Slovenija 5

Vročiti:
- naslovniku

Številka: 5/18
Datum : 17.10.2018
Davčna številka: 290 178 74

RS MOP, Direktorat za okolje
Dunajska cesta 48
1000 LJUBLJANA

Zadeva: VLOGA ZA IZDAJO ODLOČBE NA PODLAGI 40. ČLENA (CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE) ZAKONA O VARSTVU OKOLJA URADNO PREČIŠČENO BESEDILO – ZVO-1- UBPI (URADNI LIST RS, ŠT. 39/06) K OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III (del prostorske enote EUP VO – 46, del prostorske enote EUP VO - 47)

Na podlagi 40. člena Zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS št. 39/06), vas prosimo za izdajo odločbe k priloženem gradivu.

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUP VO-46 in del prostorske enote EUP VO-47) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25, z dne 25.5.2018) je bil sprejet pred uveljavitvijo novega Zakona o urejanju prostora, zato se postopek vodi po stari zakonodaji. Občina Vojnik ima sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17). V skladu z veljavnim OPN Občine Vojnik, je območje obdelave opredeljena kot gospodarska cona in stanovanjska cona. Del območja OPPN pade v enoto urejanja EUP VO – 46. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je IGp – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Del območja OPPN pa pade v enoto urejanja EUP VO – 47, kjer je podrobna raba zemljišča SSe – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje ob regionalni cesti, kjer so že v večji meri zgrajeni poslovni in stanovanjski objekti. Obravnavano območje na severni in južni strani omejujejo obstoječe zazidljive površine, na zahodni strani kmetijske površine ter na vzhodni strani regionalna cesta RII -430/0282 Višnja vas - Celje. Velikost območja prostorske ureditve znaša 3655,00m². Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) obravnava gradnjo poslovnega objekta in stanovanjskega objekta s pripadajočo prometno, komunalno in energetska infrastrukturo. Načrtovana gradnja objektov s svojimi tlorisnimi ter višinskimi gabariti morajo ohraniti strukturno urejenost urbanega prostora. Urbanistično in arhitektonsko bodo usklajeni z okoliško kakovostno grajeno strukturo naselja. Območje se bo prometno navezovalo na regionalno cesto preko cestnega priključka po sistemu desni uvoz in desni izvoz (smernice št. 37167-1507/2008, z dne 7.6.2010). Z pripravo OPPN se želi omogočiti racionalno in namensko izrabo obstoječega stavbnega zemljišča za gradnjo poslovnega objekta in stanovanjskega objekta glede na izkazane potrebe pobudnika in vzpostaviti boljšo kvaliteto bivanja ter ustrezno prometno in komunalno opremljenost območja. Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je zemljiški kompleks s parc. št. 822/4, 823/2 in 822/5 vse k.o. Vojnik trg. V naravi obravnavano območje OPPN predstavlja nepozidana stavbna zemljišča, ki so v naravi z gramozom utrjene površine. Z izdelavo OPPN bo pobudnik imel možnost novogradnje z zunanjo ureditvijo in ureditvijo komunalne in prometne infrastrukture na tem območju ob upoštevanju omejitvenih faktorjev. Nameravana prostorska ureditev ne spreminja osnovne namenske rabe prostora in ne ogroža naravnih vrednot. Poseg bistveno ne vpliva na rabo sosednjih zemljišč ali objektov zato se postopek sprejemanja OPPN vodi skladno z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS št. 33/07, spremembe in dopolnitve Ur. l. RS št. 57/12).

Vljudno Vas prosimo, da smernice pošljete na naslov AR Projekt d.o.o. , Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur.

Lep pozdrav!

Priloga:

- Gradivo za pridobivanje smernic:
- Pooblastilo občine Vojnik
- Sklep o začetku priprave OPPN
- Tekstualni del z odlokom in grafiko

Pripravila: Andreja Preložnik u.d.i.a.



Potrdilo o oddaji pošiljke

Za sledenje pošilkam
obiščite spletno stran
www.posta.si ali
skenirajte QR-kodo.



Naslovník RS MOP DIREKTORAT ZA OKOLJE DONAJSKA CESTA 48 1000 LJUBLJANA (poštna št.) (naziv pošte)		Storitve Osebna vročitev <u>Povratnica</u> Prednostno Odkupnina _____ EUR Vrednost _____ EUR	
AR 17.10.2018 13:25 0,231kg 14988 **Potrdilo**		3230 SLOVENIJA SENTJUR ***2,9300 EUR RA 3987 6307 3 SI	
Poslujemo v skladu s splošnimi pogoji.			

Obr. P-2

Pošta Slovenije d.o.o., Slomškov trg 10, 2500 Maribor, identifikacijska številka: SI25028022

Pošta Slovenije

Sprejemna pošta Office of posting	SENTJUR 3230	Datum Date	17.10.2018
Naslovník pošiljke Addressee of the item	RS MOP, DIREKTORAT ZA OKOLJE DONAJSKA CESTA 48, 1000 LJUBLJANA		
Vrsta pošiljke/ Type of item	AR	3230 SLOVENIJA SENTJUR	
<input checked="" type="checkbox"/> Priporočilno Registered	17.10.2018 13:25	***2,9300 EUR	
<input type="checkbox"/> Prednostno Priority	0,231kg		
Številka pošiljke Item number	14988	**Potrdilo**	RA 3987 6307 3 SI
<input type="checkbox"/> Poštna Postal			
Izpolni naslov To whom the item is delivered	Ta pošiljka je vročena Delivered		
Datum in podpis Date and signature	18.10.2018	Ime in priimek prejemnika z velikimi tiskanimi črkami - velja samo za mednarodne pošiljke Name of recipient in capital letters	

*To obvestilo lahko podpisuje naslovník ali v skladu s predpisi naslovne države druga pooblaščená oseba ali delavec naslovne pošte.
*This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person or by the official of the office of destination.

POVRATNICA – obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry

(P-20) CN 07

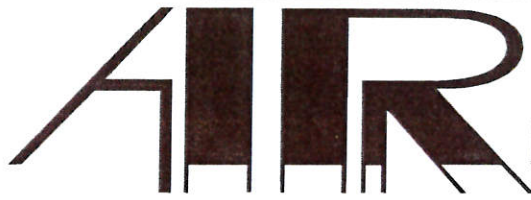
A.R.

Službeno
On postal service
Zig pošte, ki vrača povratnico
Stamp of the office returning the advice



Prednostno Priority	
Vrniti Return to	
Ime in priimek Name	AR PROJEKT d.o.o.
Ulica in številka Street and No	OL. DUSANA KUDERJA 14C
Kraj in država Locality and country	3230 SENTJUR

Izpolni pošiljatelj/fo be filled in by the sender



Planinska c. 5, Sevnica, TEL.: 07 816 33 40
poslovalnica ŠENTJUR, TEL.: 03 749 19 73

PROJEKT d.o.o.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZA DDV: SI29017874

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA OKOLJE
gospa METKA ČERNELEČ
Dunajska cesta 48
1000 LJUBLJANA

Šentjur. 7.11.2018

Zadeva: Dopolnitev vloge

Spoštovana gospa Černelč,

Glede na najin pogovor z dne 7.12.2018 vam pošiljam za dopolnitve za OPPN za poslovno cono Vojnik III (del prostorske enote EUPVO-46, del prostorske enote EUP VO-47). Dogovorili sva se da vam pošljem:

- kopijo poslanih vloge s potrdili o prejeti pošti
- grafični del OPPN
- vse prejete smernice (čakamo še smernice Elektro Celje in DRSV Celje)

Za vse informacije me lahko pokličete na tel št. 031 361 988.

Hvala za vaše sodelovanje

Lep pozdrav

Pripravila: Andreja Preložnik u.d.i.a

Direktor
Androjna Rajko

 **PROJEKT** d.o.o.
PROJEKTIVNI BIRO SEVNICA
Planinska cesta 5, Sevnica



Potrdilo o oddaji pošiljke

Za sledenje pošiljkam
obiščite spletno stran
www.posta.si ali
skenirajte QR-kodo.



Naslovnik
 RS MOP, DIREKTORAT ZA OKOLJE
 MUNKJEVA CESTA 48
 1000 Ljubljana
 (poštna št.) (naziv pošte)

Storitve
 Osebna vročitev Povratnica
 Prednostno
 Odkupnina _____ EUR

AR
 07.12.2018 12:31
 0,186kg
 15150

3230 SLOVENIJA
 SENTJUR
 ***2,9300 EUR
 RA 4104 9193 7 SI
 EUR



Poslujemo v skladu s splošnimi pogoji.

(podpis poštnega delavca)

Obr. P-2

Pošta Slovenije d.o.o., Slomškov trg 10, 2500 Maribor, identifikacijska številka: SI25028022

Pošta Slovenije

POVRATNICA – obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry

(P-20) CN 07

Sprejemna pošta
Office of posting **SENTJUR 3230** Datum
Date **7.12.2018**

Naslovnik pošiljke
Addressee of the item **RS MOP DIREKTORAT ZA OKOLJE
MUNKJEVA CESTA 48, 1000 Ljubljana**

Vrsta pošiljke
 Pripor
 Regist
 Predn
 Priorit
 Številka pc
 Postr
 Posta

AR
 07.12.2018 12:31
 0,186kg
 15150
 Potrdilo
 RA 4104 9193 7 SI

3230 SLOVENIJA
 SENTJUR
 ***2,9300 EUR

Izpolni nast
 Ta pošiljka
 Vroč
 Deliv
 Datum in
 Date and signature
Buca

*To obvestilo lahko podpisate v skladu s predpisi naslovne države druga pooblaščená oseba ali delavec naslovne pošte.
 *This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person or by the official of the office of destination.

A.R.

Službeno
 On post service
 Zig pošte, ki vrača povratnico
 Stamp of the office returning the advice

Prednostno
Priority

Vrniti
Return to

Ime in Priimek
Name **AR PROJEKT d.o.o.**

Ulica in številka
Street and No **ULICA BOSJANA WEDRA 140**

Kraj in država
Locality and country **3230 SENTJUR**

Izpolni pošiljatelj/To be filled in by the sender

Ar Projekt Šentjur

Zadeva: FW: Vloga za izdajo odločbe k OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III
Priloge: VLOGA ZA IZDAJO ODLOČBE O CPVO.pdf; DOPOLNITEV VLOGE ZA IZDAJO ODLOČBE O CPVO.pdf

Pomembnost: Visoka

From: Ar Projekt Šentjur [<mailto:arprojektdoo@siol.net>]
Sent: Monday, August 31, 2020 3:04 PM
To: 'gp.mop@gov.si'
Subject: Vloga za izdajo odločbe k OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III
Importance: High

Spoštovani,

Že v letu 2018 (priložena povratnica z dne 18.10.2018) smo vas zaprosili z vlogo za izdajo odločbe na podlagi 40. Člena Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 39/06) k OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III. Takrat je to zadevo reševala gospa Černelč in pogovor glede dopolnitve je potekal samo preko telefonskega razgovora. 7.12.2018 se je vloga dopolnila (priložena povratnica z dne 10.12.2018).

Osnutek OPPN se je sedaj pripravil za javno razgrnitev (potrebna je bila izdelava dodatnih strokovnih podlag glede elektrifikacije območja) od vas pa še nismo dobili odgovora glede odločbe o CPVO. Vljudno vas prosim, da nam čim hitreje pošljete rešitev vloge, kajti investitor želi po končni uskladitvi z Elektrom Celje zadevo speljati do konca.

Lep pozdrav

Andreja Preložnik u.d.i.a.



AR PROJEKT Poslovalnica Šentjur
Ulica Dušana Kvedra 14c
3230 ŠENTJUR

telefon 03 749 19 73
tel./fax 03 749 19 74
web: www.arprojekt.si
arprojektdoo@siol.net

tipski projekti - projekti po naročilu
legalizacija gradenj - nadzori grade
vodenje inženiringa - izdelava OPF
in izdelava OPN-jev

Ar Projekt Šentjur

Od: no-reply@gov.si v imenu gp.mop@gov.si
Poslano: 31. avgust 2020 15:14
Za: Ar Projekt Šentjur
Zadeva: POVRATNICA: V zvezi z dokumentom Vloga za izdajo odločbe k OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III

To je avtomatska povratnica za elektronsko pošto, ki je prispela dne 31.08.20 ob 15:03:58.
Prosimo, da ne odgovarjate na to sporočilo.

Ar Projekt Šentjur

Zadeva: FW: Vloga za izdajo odločbe k OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III
Priloge: VLOGA ZA IZDAJO ODLOČBE O CPVO.pdf; DOPOLNITEV VLOGE ZA IZDAJO ODLOČBE O CPVO.pdf

Pomembnost: Visoka

From: Ar Projekt Šentjur [<mailto:arprojektdoo@siol.net>]
Sent: Thursday, October 22, 2020 2:40 PM
To: 'gp.mop@gov.si'; 'metka.ustar@gov.si'
Subject: Vloga za izdajo odločbe k OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III
Importance: High

Spoštovani,

Dne 31.8.2020 smo vas po elektronski pošti znova zaprosili za izdajo odločbe k OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III. Uradno je bila na MOP podana vloga dne 17.10.2018 (dokazilo povratnica) in dopolnjena z vlogo dne 17.12.2018(dokazilo povratnica). Dopolnitev se je izvedla na telefonski poziv gospe Černelč. Ker do danes nismo prejeli vašega odgovora oziroma odločbe nas zanima ali lahko smatramo, da je to molk organa in se OPPN zaključi. OPPN se izdeluje in sprejema po stari zakonodaji, ker se je postopek OPPN začel pred spremembo novega zakona.

Lep pozdrav

Andreja Preložnik u.d.i.a.



AR PROJEKT Poslovalnica Šentjur
Ulica Dušana Kvedra 14c
3230 ŠENTJUR

telefon 03 749 19 73
tel./fax 03 749 19 74
web: www.arprojekt.si
arprojektdoo@siol.net

tipski projekti - projekti po naročilu
legalizacija gradenj - nadzori grade
vodenje inženiringa - izdelava OPF
in izdelava OPN-jev

From: Ar Projekt Šentjur [<mailto:arprojektdoo@siol.net>]
Sent: Monday, August 31, 2020 3:04 PM
To: 'gp.mop@gov.si'
Subject: Vloga za izdajo odločbe k OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III
Importance: High

Spoštovani,

Že v letu 2018 (priložena povratnica z dne 18.10.2018) smo vas zaprosili z vlogo za izdajo odločbe na podlagi 40. Člena Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 39/06) k OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III. Takrat je to zadevo reševala gospa Černelč in pogovor glede dopolnitve je potekal samo preko telefonskega razgovora. 7.12.2018 se je vloga dopolnila (priložena povratnica z dne 10.12.2018).

Osnetek OPPN se je sedaj pripravil za javno razgrnitev (potrebna je bila izdelava dodatnih strokovnih podlag glede elektrifikacije območja) od vas pa še nismo dobili odgovora glede odločbe o CPVO. Vljudno vas prosim, da nam čim hitreje pošljete rešitev vloge, kajti investitor želi po končni uskladitvi z Elektrom Celje zadevo speljati do konca.

Lep pozdrav

Andreja Preložnik u.d.i.a.



AR PROJEKT Poslovalnica Šentjur
Ulica Dušana Kvedra 14c
3230 ŠENTJUR

telefon 03 749 19 73
tel./fax 03 749 19 74
web: www.arprojekt.si
arprojektdoo@siol.net

tipski projekti - projekti po naročilu
legalizacija gradenj - nadzori grade
vodenje inženiringa - izdelava OPF
in izdelava OPN-jev

Ar Projekt Šentjur

Od: no-reply@gov.si v imenu gp.mop@gov.si
Poslano: 22. oktober 2020 14:45
Za: Ar Projekt Šentjur
Zadeva: POVRATNICA: V zvezi z dokumentom Vloga za izdajo odločbe k OPPN ZA POSLOVNO CONO VOJNIK III

To je avtomatska povratnica za elektronsko pošto, ki je prispela dne 22.10.20 ob 14:40:16.
Prosimo, da ne odgovarjate na to sporočilo.