



**Svetnice in svetniki**  
**Mestni svet**

Številka: 478-173/2023-4-(40/62/09)  
Datum: 07. 02. 2024

**Zadeva: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ  
ZA LETO 2024 – dopolnitev**

**PRAVNA PODLAGA**

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 31/18).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2024 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2024 sprejet na 9. seji Mestnega sveta Mestne občine Kranj dne 29.11.2023 in dopolnjen na 10. seji dne 20.12.2023.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z zemljišči obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18; v nadaljnjem besedilu: zakon).

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPR. LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠTEVILKA	POVRšina PARCELE V m <sup>2</sup>	OCENJENA PODPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MO Kranj	MO Kranj	2085 – Babni vrt	1140/5	112	12.810,56 EUR (114,38 EUR/m <sup>2</sup> ) na podlagi cenitvenega poročila
2	MO Kranj	MO Kranj	2090 – Vojvodin boršt I	143/47	10	1.221,10 EUR (122,11 EUR/m <sup>2</sup> ) na podlagi cenitvenega poročila
3	MO Kranj	MO Kranj	2101 – Rupa	256/85	270	26.632,80 EUR (98,64 EUR/m <sup>2</sup> ) na podlagi cenitvenega poročila
4	MO Kranj	MO Kranj	2085 – Babni vrt	1029/6	23	97 EUR (4,22 EUR/m <sup>2</sup> za kmetijsko zemljišče) - na podlagi podatkov GURS Pred prodajo bo opravljena cenitev.
5	MO Kranj	MO Kranj	2085 – Babni vrt	1029/8	107	63 EUR (4,22 EUR/m <sup>2</sup> za kmet. zemlj.) 1.360 EUR (14,78 €/m <sup>2</sup> za stavb. zemljišče del površine cest)- na podlagi podatkov GURS. Pred prodajo bo opravljena cenitev.
6	MO Kranj	MO Kranj	2129 – Spodnja Besnica	437/4	140	4.490,00 EUR (32,07 EUR/m <sup>2</sup> ) - na podlagi podatkov GURS. Pred prodajo bo opravljena cenitev.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2024.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

*Zora Černe*

Mag. Mateja Koprivec  
Oddelek za pravne in  
kadrovske zadeve

*Mateja Koprivec*



Matjaž Rakovec  
ŽUPAN

*Matjaž Rakovec*

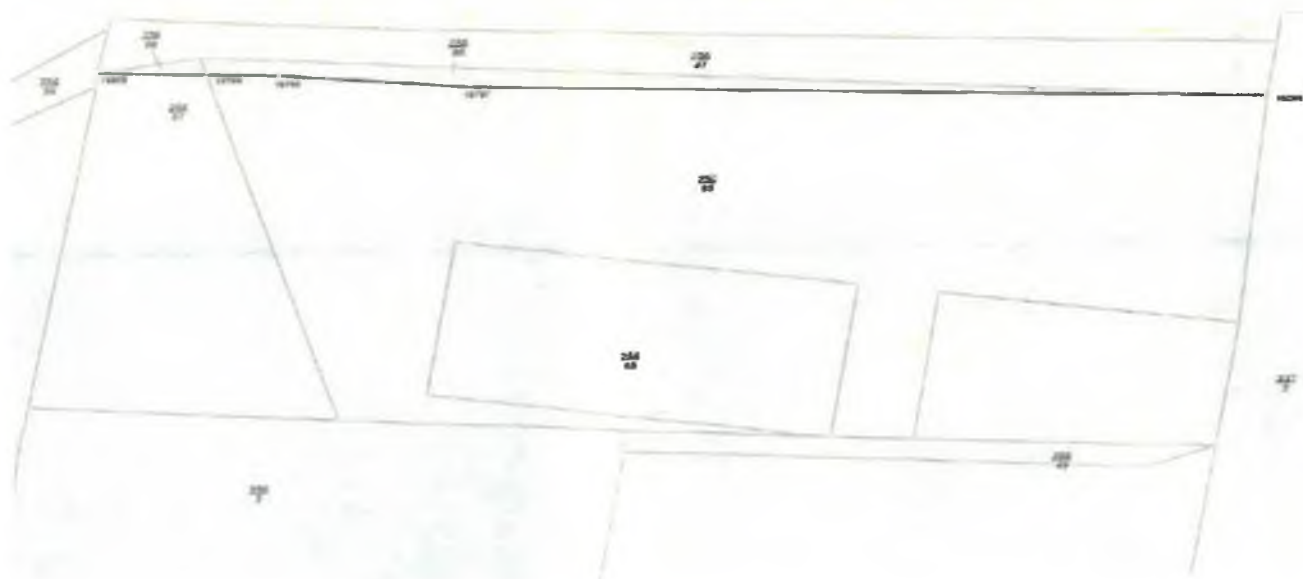


parc. št. 1140/5 k. o. 2085 – Babni vrt



parc. št. 143/47 k. o. 2090 – Vojvodin boršt I

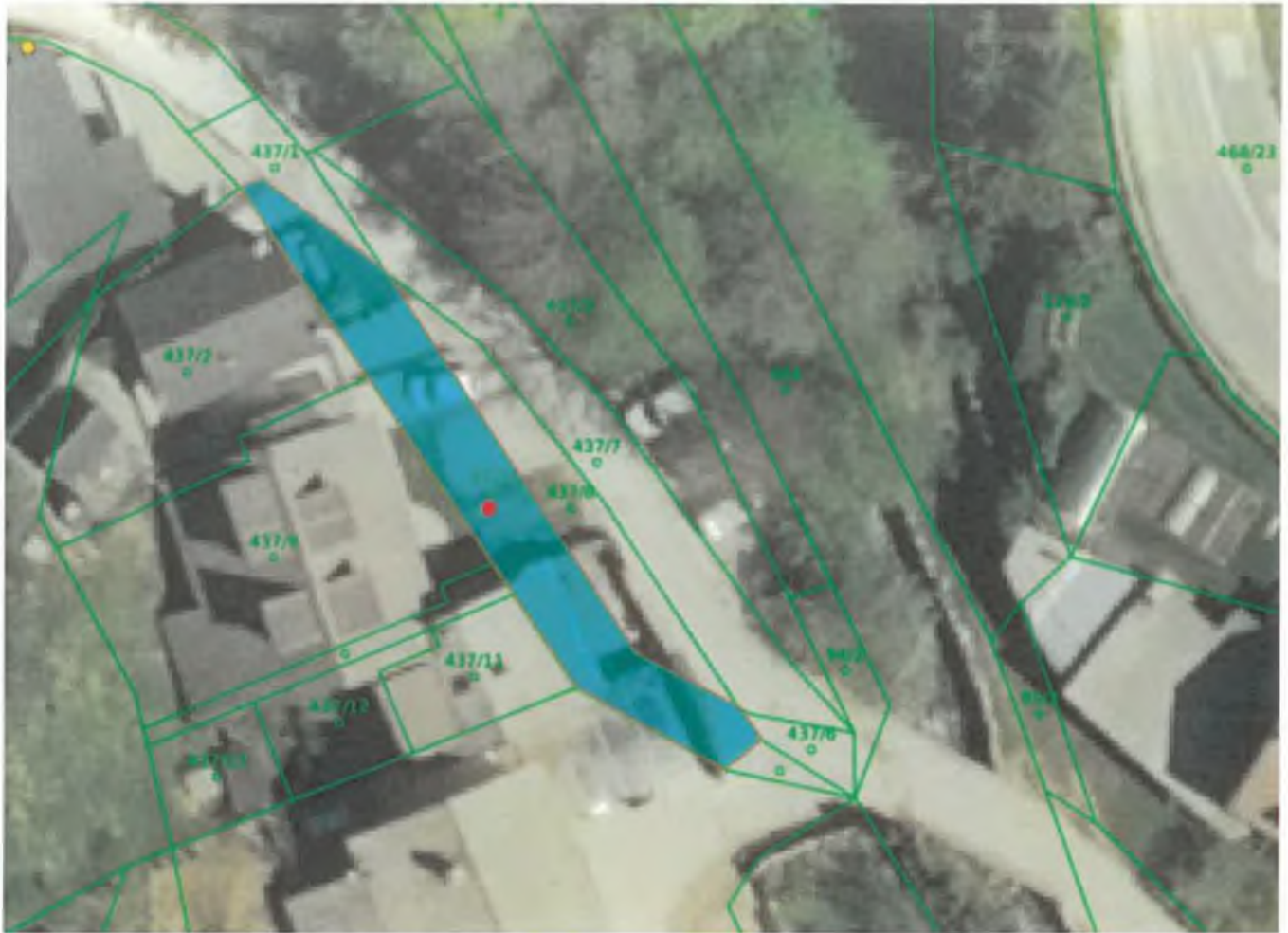




parc. št. 256/85 k. o. 2101 – Rupa



parc. št. 1029/6 in 1029/8, k. o. 2085 – Babni vrt



parc. št. 437/4 k. o. 2129 – Spodnja Besnica