

Datum: 27. 3. 2017

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 19. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 6. 4. 2017**

NASLOV: Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditev območja naselja
Rače

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: Suzana Pungartnik

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rače - Fram sprejme Odlok o spremembah
in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za
ureditev območja naselja Rače.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

OBRAZLOŽITEV

Besedilu 6. člena, ki glasi:

V območjih urejanja z oznako Sc in Sd so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov
- nadzidava in prizidava vseh obstoječih objektov
- gradnja objektov osnovne oskrbe
- gradnja objektov storitvenih dejavnosti
- gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva in drugih kvartarnih dejavnosti
- gradnja gospodarskih objektov za potrebe obstoječih kmetij
- postavitve pomožnih objektov (enostavni in nezahtevni)
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, tekoča vzdrževalna dela, rušitve in nadomestne gradnje
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih pod pogoji tega odloka
- urejanje odprtih površin - zelenic, otroških igrišč, peš poti, ploščadi
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez
- gradnja objektov za šport in rekreacijo
- gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite,

se doda nova alineja, ki glasi:

- »širitev obstoječe proizvodne dejavnosti«.

Na ta način bo omogočena širitev obstoječih proizvodnih dejavnosti tudi v območju Sc (območje novejših stanovanjskih hiš) in območju Sd (območje, kjer je potrebno ohranjati tipologijo Dravskega polja) in s tem izenačeni pogoji gradnje z območji, kjer prevladuje stanovanjska gradnja – predvsem z območjem C (območje centralnih dejavnosti). Vplivi na okolje se presojujejo za območje stanovanjske gradnje.

Postopek sprememb in dopolnitev je potekal po skrajšanem postopku, skladno z določili 53. člena in v povezavi z 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 43/11, 57/12). V času od 13.03.2017 do 27.03.2017 je potekala javna razgrnitev sprememb in dopolnitev PUP za naselje Rače ter 22.03.2017 javna obravnava. Pripomb v času javne razgrnitve in javne obravnave nismo prejeli.

Pripravila: Suzana Pungartnik

Na podlagi 53. člena in v povezavi z 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS št. 33/07, 70/08,108/09, 80/10, 43/11, 57/12) ter 15. člena Statuta občine Rače - Fram (MUV št. 26/2011, 5/15) je Občinski svet občine Rače - Fram na svoji redni seji dne, sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditev območja naselja Rače

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Rače (MUV št. 4/99, 10/01, 15/01, 6/02, 31/03, 13/04, 16/04, 3/08, 11/13, 3/16).

2. člen

Območje sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev obsega območje (Sc) in območje (Sd).

3. člen

V prvem odstavku 6. člena se doda nova alineja, ki glasi:

»- širitev obstoječe proizvodne dejavnosti.«

4. člen

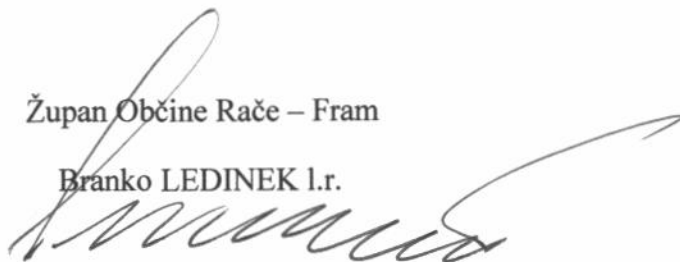
Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Župan Občine Rače – Fram

Branko LEDINEK l.r.



Na podlagi 53. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.list RS št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 43/11, 57/12, 109/12 in 76/14 – odločba US) in 29. člena Statuta občine Rače – Fram (MUV št. 27/11, 5/15) je župan občine Rače - Fram sprejel

**SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI PREDLOGA SPREMEMB IN DOPOLNITEV
ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA UREDITEV
OBMOČJA NASELJA RAČE**

1. Javno se razgrne:
Dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditev območja naselja Rače.
2. Citiran prostorski akt bo javno razgrnjen od 13.03.2017 do 27.03.2017 v prostorih:
 - občine Rače – Fram , Grajski trg 14, Rače in na vpogled v času uradnih ur (v ponedeljek od 8. do 15 ure, v sredo od 8. do 12. ure in od 13. do 17. ure ter v petek od 8. do 13. ure.
3. V času javne razgrnitve lahko k razgrnjenemu aktu podajo pripombe pravne in fizične osebe, ki imajo ustrezen interes. Pripombe posredujejo pisno na občino Rače – Fram, Občinski urad, Grajski trg 14, 2327 Rače ali jih vpišejo v knjigo pripomb v prostorih javne razgrnitve. Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, t.j. 27.03.2017.
4. Javna obravnava citiranega prostorskega akta bo v:
 - sredo, 22.03.2017, ob 17. uri, v Beli dvorani gradu v Račah, Grajski trg 14, Rače.
5. Ta sklep se objavi na spletni strani občine Rače – Fram: www.race-fram.si ter na oglasni deski

Številka: 350/L-2017/2
Datum: 07.03.2017



Branko LEDINEK
ŽUPAN

(postopek in roki priprave sprememb in dopolnitev PUP)

Za pripravo sprememb in dopolnitev PUP so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
Sklep o začetku priprave	
Objava sklepa o začetku postopka	07.03.2017
Izdelava osnutka sprememb in dopolnitev	7 dni po objavi sklepa
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi sprememb in dopolnitev PUP	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev PUP	15 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	takoj po ureditvi pripomb
Priprava usklajenega predloga in sprejem predloga sprememb in dopolnitev PUP na občinskem svetu občine Rače–Fram Objava sprememb in dopolnitev PUP	Takoj po pripravi strokovnih stališč do pripomb Pripravlavec takoj po sprejemu na občinskem svetu pošlje sklep v objavo MUV

7. člen**(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave)**

Izdelavo sprememb in dopolnitev PUP financira občina Rače – Fram kot naročnik in investitor prostorske ureditve.

8. člen**(začetek veljavnosti Sklepa)**

Sklep o spremembah in dopolnitvah PUP se objavi na spletni strani občine Rače–Fram: <http://www.race-fram.si/>.

Številka: 350/2-2017

Datum: 7. marec 2017

Župan občine Rače–Fram

Branko Ledinek, s. r.

Na podlagi 57. člena in v povezavi s četrtem odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.list RS št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 43/11, 57/12, 109/12) na podlagi 29. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV, št. 27/11, 5/15) je župan Občine Rače–Fram dne, 7. marca 2017 sprejel

S K L E P**o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Rače****1. člen****(vsebina sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev PUP)**

S tem sklepom se podrobneje določijo :

Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve PUP), obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev PUP, roki za pripravo sprememb in dopolnitev PUP in njegovih posameznih faz.

2. člen**(ocena stanja in razlogi za pripravo PUP)**

Predmet sprememb in dopolnitev:

- Uskladitev določil PUP-a, ki se nanašajo na možnost širitve obstoječe proizvodne dejavnosti na območju Sc

Priprava sprememb in dopolnitev PUP Rače in Fram bo potekala skladno z določili 53. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.list RS št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 43/11, 57/12).

3. člen**(predmet in programska izhodišča sprememb in dopolnitev)**

Predmet sprememb in dopolnitev je besedilo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditev območja naselja Rače (MUV št. 4/99, 10/01, 15/01, 6/02, 31/03, 13/04, 16/04, 3/08, 11/13, 3/16)

4. člen**(nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev PUP)**

Naročnik in pripravljavec sprememb in dopolnitev PUP je Občina Rače – Fram.

Predvidene spremembe ne bodo vplivale na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev. Zaradi tega skladno z zakonodajo pridobivanje ponovnih smernic in mnenj ni potrebno.

V kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice, pogoje in mnenja nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v istem postopku.