



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

**Številka:** 30/AD 19-2022

**Datum:** 3.10.2022

**ZADEVA:** **PREDLOG SKLEPA ZA DOLOČITEV POSTOPKA IN CENE  
ZA PRODAJO ZEMLJIŠČ OB CESTNEM TELESU**

**PРАВNA PODLAGA:** 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 11/18) ter Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl.US,46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)

**PREDLAGATELJ:** Roman LELJAK, župan Občine Radenci

**GRADIVO OBRAVNAVAL:**

**PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o določitvi postopka in cene za prodajo zemljišč v Občini Radenci, ki se nahajajo ob cestnem telesu.**

**OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

**Roman LELJAK  
ŽUPAN OBČINE RADENCI**

Priloge:

- predlog sklepa
- obrazložitev sklepa



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

## **I. OBRAZLOŽITEV**

Občina Radenci pri ureditvi obstoječih kategoriziranih cest in tudi nekategoriziranih cest in javnih poti, pogosto ugotavlja, da so dejanske meje cest/poti, določene drugače, kot v naravi potekajo.

Prav tako cestna telesa ponekod zajemajo dele zemljišč, ki v naravi ne predstavljajo samo cestno telo, ampak predstavljajo ozek pas zemljišča ob cestnem telesu, ki je v lasti Občine Radenci in ga je slednja dolžna tudi vzdrževati. Predvsem v naseljih, kjer so ob cestah hiše, lastniki le teh pogosto na Občino naslovijo pobudo za odkup teh ozkih pasov zemljišč, z namenom ureditve oziroma izravnave meje, povečanja svojih parcel na katerih se nahajajo objekti ter tako na ta način tudi poskrbijo za košnjo in ureditev parcel/zemljišč, ki mejijo oziroma predstavljajo cestno telo.

Občinski svet Občine Radenci je na svoji 21. redni seji sprejel sklep o prenosu javnih cest oz. cesti, ki služijo širši javnosti v last Občine Radenci. Na podoben način bi se s sprejetjem navedenega sklepa uredil prenos manjših zemljišč, ki predstavljajo cestno telo.

Za vodenje postopka prenosa navedenih zemljišč se imenuje komisija, ki jo s sklepom imenuje župan Občine Radenci. V primeru, da komisija ugotovi, da gre dejansko za zemljišče, ki predstavlja glede vzdrževanja in košnje nepotrebno breme za proračun Občine Radenci, predlaga županu, prodajo le tega.

Cena za prodajo navedenih zemljišč znaša 5,00 EUR za m<sup>2</sup> zemljišča. Navedeno ceno vsako leto potrdi Občinski svet Občine Radenci v sklopu sprejetja »Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci«.

## **II. FINANČNE POSLEDICE:**

Predlog sklepa ima pozitivne finančne posledice na proračun občine na prihodkovni strani. Prav tako bodo na ta način znižani stroški ureditve javnih površin (košnja, vzdrževanje...)

## **III. PREDLOG SKLEPA**

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep, o določitvi postopka in cene za prenos zemljišč v Občini Radenci, ki se nahajajo ob cestnem telesu oziroma predstavljajo cestno telo.

**Roman LELJAK**  
**ŽUPAN OBČINA RADENCI**



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Številka: 4780-00..../2022-....

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 11/18) in Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) je Občinski svet Občine Radenci na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **SKLEP O DOLOČITVI POSTOPKA IN CENE ZA PRENOS ZEMLJIŠČ CESTNO TELO OZ. OB CESTNEM TELESU**

#### I.

Za vodenje postopka prenosa zemljišč, ki predstavljajo cestno telo oz. zemljišč ob cestnem telesu, katerih lastnica je Občina Radenci, se imenuje komisija, ki jo s sklepom imenuje župan Občine Radenci. Način sklicevanja sej in potek dela komisije se uredi s poslovnikom, ki ga sprejme imenovana komisija. Poslovnik velja, če da k njemu soglasje župan.

#### II.

Komisija na podlagi prispelih vlog za odkup zemljišč v cestne oziroma ob cestnem telesu opravi ogled navedenih zemljišč ter poda pozitivno oziroma negativno mnenje k prodaji navedenih zemljišč.

#### III.

Občina Radenci proda predmetna zemljišča po vrednosti 5,00 EUR za m<sup>2</sup>.

#### IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Roman LELJAK,  
**ŽUPAN OBČINE RADENCI**

- Objava na spletni strani Radenci [www.radenci.si](http://www.radenci.si) ter objava na oglasni deski Občine Radenci,
- spis, tu

Vročiti:

- Arhiv, tu