

OBČINA LJUTOMER
OBČINSKI SVET

Na podlagi 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), drugega odstavka 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/2018), določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter 18. in 112. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009, 7/2011, 2/2013 in 1/2016) , je Občinski svet Občine Ljutomer na ____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP ŠT. _____
o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Ljutomer za leto 2020

1.

Občinski svet Občine Ljutomer s tem sklepom sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2020.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vsebuje načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2020 je sestavljen iz:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 1)
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (Priloga 2a in Priloga 2c).

3. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2020 in predvidena potrebna sredstva, so določena v Prilogi 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se v letu 2020 predvideva v višini 216.746,00 EUR.

4. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2020, s podatki o ocenjeni, posplošeni ali orientacijski vrednosti nepremičnin so določene v Prilogi 2 (a in c) – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2020 znaša 1.377.887,76 EUR.

5. člen

Občina Ljutomer lahko skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe delovanja upravljavcev oz. postopke

razpolaganja z nepremičnim premoženjem, v višini največ 20 % skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

6.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju na seji Občinskega sveta Občine Ljutomer. Načrt se objavi na spletni strani Občine Ljutomer.

Številka: 478/2019-10-

Datum: _____

mag. Olga KARBA,
ŽUPANJA

Vročiti:

- Ana Žnidarič, višja svetovalka
- Arhiv, tu

+++++

OBRAZLOŽITEV:

Pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem države ter načela in postopke pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem države in občin, urejata in predpisujeta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – v nadaljevanju: Uredba.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo, je potrebno potrditi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer za posamezno leto in je dokument, ki ga predloži županja Občinskemu svetu pri predlogu Odloka o proračunu občine. Načrt vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Ljutomer. Nepremičnine, ki se pridobivajo oz. se z njimi razpolaga so navedene z identifikacijskimi znaki ter drugimi podatki po uredbi oz. zakonu.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem ni priložen, saj se v letu 2020 ne predvideva nakup oz. prodaja premičnin v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

V skladu s 24. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 2/2010) bo poročevalka pri tej točki Ana Žnidarič.

Ana Žnidarič
Višja svetovalka

mag. Olga KARBA
ŽUPANJA

OBČINA LJUTOMER
OBČINSKI SVET

Na podlagi 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018), je Občinski svet Občine Ljutomer na __. redni seji, dne _____ sprejel

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer
za leto 2020

I.
NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Priloga 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Vseh nepremičnin, predvidenih za nakup, bo postala lastnica Občina Ljutomer.

Zap. št.	Uprav-ljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k. o.	parc.št.	Okv.pov. v m ²	Predv. sredstva
1.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	239 Krapje	56/2	93	930,00
2.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	240 Mota	176/2	67	400,00
3.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	241 Cven	1097/2, 1117/2, 1114, 1113, 1127/1	1000	1.000,00
4.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	241 Cven	469/8, 462/63	231	660,00
5.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	242 Babinci	1066, 1070	491	1.500,00
6.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	252 Bučkovci	Del 123, del 124/1	400	1.500,00
7.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	253 Drakovci	229/6, 229/8	254	762,00

8.	Občina	Zemljišče za cesto, pločnik	Ob. Ljutomer	254 Moravci	21/9, 21/11, 29/2, 34/2, 38/3, 38/5, del 38/8, 38/10, 41/2, 43/2, 55/4, del 59/4, 61/2, 83/2, 95/5, 96/2, 98/4, 104/2, 111/2, 124/2, 181/2,	4703	18.322,00
9.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	254 Moravci	905/6, 905/5, 905/3	300	900,00
10.	Občina	Zemljišče za prestavitvev ceste	Ob. Ljutomer	254 Moravci	1831, 1832/2, 1832/1	800	2.000,00
11.	Občina	Zemljišče za prestavitvev ceste	Ob. Ljutomer	255 Godemarci	132/1, 130/7, 129/3, 127/22, 127/13, 127/1, 124, 133/2	1000	18.000,00
12.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	255 Godemarci	419/6	111	0
13.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	257 Branoslavci	Del 766/8	150	350,00
14.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	258 Cezanjevci	199/5, 199/6	50	210,00
15.	Občina	Stavbno zemljišče	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	1450/3	3560	28.100,00
16.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	1420/12, 1420/13, 1420/21, 1420/27, 1420/28, 1420/29, 1420/30, 1427/10, 1427/12, 1427/14, 2817/5	3000	4.000,00
17.	Občina	Stavbno zemljišče IC	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	989/1, 989/3(1/5)	380	1.600,00
18.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	317/98, 324/18, 324/20	603	600,00
19.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2773/2	22	220,00
20.	Občina	Tržnica	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2325 (30/100)	812	7.000,00
21.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	750/5	1196	3.000,00
22.	Občina	Koles. steza	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	598/7, 598/15	247	741,00
23.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	1536/9, 1536/14	171	513,00
24.	Občina	Pločnik, cesta	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2559/2	45	540,00
25.	Občina	Pločnik, cesta	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2318/2, 2318/5, 2318/4	457	700,00
26.	Občina	Stavbno zemljišče	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	3025/1	6534	100.000,00

27.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	260 Kamenščak	418/4, 415/2, 417/5	706	700,00
28.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	260 Kamenščak	583	926	3.000,00
29.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	264 Radomerje	108/5	85	298,00
30.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	264 Radomerje	69/27	38	152,00
31.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	264 Radomerje	170/2	99	300,00
32.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	264 Radomerje	144/2	302	258,00
33.	Občina	Cesta (plaz)	Ob. Ljutomer	265 Gresovščak	22/9, 106/1, 106/2, 106/5, 109/1, 96, 88/1, 83, 84, 85/3, 85/4, 85/5	1500	3.000,00
34.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	265 Gresovščak	22/14, 23/13	726	2.000,00
35.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	265 Gresovščak	Del parc. št. 18/9, 18/10, 18/11, 18/12, 18/13, 18/24, 18/8, 19/1, 21/1, 21/2, 22/12 in 255/2	3000	1.000,00
36.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	266 Plešivica	278/5, 274/4	458	1.500,00
37.	Občina	Zemljišča za kolesarsko st. Jeruzalem	Ob. Ljutomer	266 Plešivica	271/2, 260/2, 253, 249/3, 259, 256, 106	2000	8.000,00
38.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	267 Ilovci	3/16, 3/18	67	200,00
39.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	268 Slamnjak	105/217, 105/216	61	200,00
40.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	268 Slamnjak	411/14, 471, 472, 473, 474, 477/1, 494/1 in 322	3000	1.000,00
41.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	269 Rinčetova Graba	16/2	44	140,00
42.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	269 Rinčetova Graba	215/4	161	350,00
43.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	273 Pristava	463/15 (del)	300	600,00
44.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	274 Globoka	226/2, 227, 230/2, 231/2	408	0
45.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	274 Globoka	36/10, 36/12, 36/9, 48, 49/1 (del)	250	0
46.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	274 Globoka	19/2, 18/1, 18/3 in 14/12 (del)	750	0
47.	Občina	Cesta	Ob. Ljutomer	274 Globoka	7/2	101	0
48.	Občina	Zemljišče-ekološki otok	Ob. Ljutomer	274 Globoka	10/2	130	0
						SKUPAJ:	216.746,00

Priloga 2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2a) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k. o.	parc.št.	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Občina	Ob. Ljutomer	238 Kristjanci	628	6841	10.261,00
2.	Občina	Ob. Ljutomer	239 Krapje	200, 212/44, 580/12, 576/8	5853	4.600,00
3.	Občina	Ob. Ljutomer	242 Babinci	944/2	155	200,00
4.	Občina	Ob. Ljutomer	248 Prečetinci	416/2	6233	9.350,00
5.	Občina	Ob. Ljutomer	249 Kuršinci	317/1, 11/3	3414	2.500,00
6.	Občina	Ob. Ljutomer	249 Kuršinci	763, 743	2544	5.000,00
7.	Občina	Ob. Ljutomer	252 Bučkovci	88/14, 88/15	592	3.552,00
8.	Občina	Ob. Ljutomer	252 Bučkovci	674, 550, 547/1, 547/3, 546/3 (do ¾)	11235	11.250,00
9.	Občina	Ob. Ljutomer	253 Drakovci	658 (do 1/3)	3205	1.000,00
10.	Občina	Ob. Ljutomer	253 Drakovci	1375	245	500,00
11.	Občina	Ob. Ljutomer	254 Moravci	1871	1003	1.000,00
12.	Občina	Ob. Ljutomer	254 Moravci	1311, 1322/1, 1313/1, 1315	6318	7.058,48
13.	Občina	Ob. Ljutomer	255 Godemarci	363/2 (do ¾), 256/7 (do ¾), 256/6, 363/3, 235/2, 234/1, 239/2, 159/5, 232, 238/2, 234/2, 235/1	22376	30.000,00
14.	Občina	Ob. Ljutomer	257 Branoslavci	1087/3	107	856,00
15.	Občina	Ob. Ljutomer	257 Branoslavci	1226, 1227	5398	8.000,00
16.	Občina	Ob. Ljutomer	258 Cezanjevci	84, 85, 89/1, 90/1, 90/2	8828	58.900,00
17.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	1622, 1623, 1624, 1625	7292	60.000,00
18.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	1420/4	1400	14.000,00
19.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2721/3	5188	80.000,00
20.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2699/2, 2708/4, 2705/6	340	3.060,00

21.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	989/1, 989/3, 959/10, 959/11, 959/18 959/21, 959/22 (Puchova)	26950	188.000,00
22.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	1450/3	3560	35.000,00
23.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	3025/1, 3025/2, 3026, 3027	15000	300.000,00
24.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2851/2	8	64,00
25.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2751/11 (del), 2851/21	1154	9.232,00
26.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	1712/2	389	3.112,00
27.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2718/16	309	2.472,00
28.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2270/1, 2273/1	387	3.096,00
29.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2515/6, 2513/5, 2508/2, 2508/3, 2508/4	439	3.512,00
30.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2520	496	5.000,00
31.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2155/1	29	232,00
32.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2707/3	22	167,00
33.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2718/18	200	1.600,00
34.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2770/9, 2770/8, 2770/7, 2770/6	160	1.280,00
35.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2792/25, 2792/26, 2792/27	114	912,00
36.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	1705/16, 1705/17	155	1.240,00
37.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2716/1	200	1.400,00
38.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2316/3, 2316/4, 2316/2	284	700,00
39.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2138	222	1.776,00
40.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	1921/2, 1923/4	3889	77.800,00
41.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	2749/11, del 2750/5, del 2750/7, del 2749/5	200	1.600,00
42.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	179/3 – nova 179/11	35	350
43.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	881/3 – del	500	4.000,00
44.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	1341/5	591	7.092,00
45.	Občina	Ob. Ljutomer	260 Kamenščak	696	2000	16.000,00
46.	Občina	Ob. Ljutomer	260 Kamenščak	693/7	1641	25.435,00
47.	Občina	Ob. Ljutomer	261 Stara Cesta	251/4, 251/5, 251/6, 252/2, 252/1	4647	12.260,00
48.	Občina	Ob. Ljutomer	264 Radomerje	638/12, 638/14, 638/15, 638/10	519	1.000,00
49.	Občina	Ob. Ljutomer	264 Radomerje	635/9	156	300,00

50.	Občina	Ob. Ljutomer	265 Gresovščak	277/4, 282/3, 285/1, 290/3 (do 1/10)	6051	1.000,00
51.	Občina	Ob. Ljutomer	265 Gresovščak	103	1331	2.000,00
52.	Občina	Ob. Ljutomer	266 Plešivica	23	408	2.450,00
53.	Občina	Ob. Ljutomer	266 Plešivica	390/9	235	1.880,00
54.	Občina	Ob. Ljutomer	266 Plešivica	del 100/3 in 100/4	100	600,00
55.	Občina	Ob. Ljutomer	267 Ilovci	3/11, 3/21, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26	199	1.400,00
56.	Občina	Ob. Ljutomer	267 Ilovci	241/13, 241/12, 445/3, 445/2	250	1.500,00
57.	Občina	Ob. Ljutomer	268 Slamnjak	564/6	1062	1.500,00
58.	Občina	Ob. Ljutomer	272 Stročja vas	297/2, 297/3, 298/4	10.678	106.780,00
59.	Občina	Ob. Ljutomer	274 Globoka	332/1	1784	1.080,00
60.	Občina	Ob. Ljutomer	289 Pršetinci	437/1 (do 1/2)	18721	5.000,00
					SKUPAJ	1.140.909,48

2c) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k. o.	parc.št.	Pov. parc. v m ²	Naslov dela stavbe	ID oznak a dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepr.
1.	Občina	Ob. Ljutomer	253 Drakovci	664/2 (do 1/3)	877	Drakovci 111	357, 358, 360	33,5 19,60 81,10	7.200,00
2.	Občina	Ob. Ljutomer	254 Moravci	1314	488	Moravci v Slo. Goricah 133	81, 83	80, 24	14.277,28
3.	Občina	Ob. Ljutomer	255 Godemarci	236/1, 236/2, 231	2982	Bodislavci 34	107, 108, 109, 110	24 22 102,70 46	29.369,00

4.	Občina	Ob. Ljutomer	257 Branoslavci	1225	1471	Vogričevci I	48	119,30	18.730,00
5.	Občina	Ob. Ljutomer	259 Ljutomer	1867(do 8/18) 1868 (do 47/200)	805	Cvetka Golarja ulica 7, Ljutomer	1776 1119	119 15	21.000,00
6.	Občina	Ob. Ljutomer	265 Gresovščak	286/4 (do 1/5)	1324	Gresovščak 2a	98	68	8.800,00
7.	Občina	Ob. Ljutomer	265 Gresovščak	106/6	1132	Gresovščak 24	185	75	25.068,00
8.	Občina	Ob. Ljutomer	267 Ilovci	38/3	941	Ilovci 36	12	201,40	31.534,00
9.	Občina	Ob. Ljutomer	268 Slamnjak	521/3 (do 1/2)	383	Slamnjak 20	356, 358	110	8.000,00
10.	Občina	Ob. Ljutomer	268 Slamnjak	44/2 (do 3/5)	1148	Podgradje 14	42	54	13.000,00
11.	Občina	Ob. Ljutomer	272 Stročja vas	298/5	4350	Stročja vas 24	143 162	916 32	60.000,00
								SKUPAJ	236.978,28

Številka: 478/2019-10-22

Datum: _____

mag. Olga KARBA
ŽUPANJA

