

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE METLIKA

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

**DOLOČITEV VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

- župan Darko Zevnik

3. VSEBINA GRADIVA

1. Uvod in obrazložitev
2. Besedilo členov sklepa

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

- Jože Nemanič

5. PREDLOG SKLEPA

»Na podlagi 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika Ur. l. RS 60/2004, sprejme Občinski svet Občine Metlika

Sklep o višini točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika v letu 2016 v znesku 0,00626 EUR

6. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA

- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Datum: 17. 12 2015

Št.:

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

Na podlagi 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika (Ur. list 60/04) ter 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09, 38/10), je Občinski svet Občine Metlika na 9. redni seji, dne 17. decembra 2015, sprejel

SKLEP O VIŠINI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI METLIKA V LETU 2016

1. člen

S tem sklepom se določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Metlika za leto 2016.

2. člen

Vrednost točke znaša **0,00626 EUR.**

3. člen

Sklep se uporablja za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Metlika v letu 2016.

Številka:

Metlika, 17. december 2015

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/2009 in 38/2010) je Občinski svet Občine Metlika na 9. redni seji, dne 17. decembra 2015, sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Metlika sprejme informacijo o stanju komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika za izračun NUSZ v letu 2016.

Številka:

Metlika: 17. december 2015

Darko Zevnik
župan Občine Metlika

Obrazložitev !

V skladu s 14. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika mora Občinski svet vsako leto določiti vrednost točke za izračun nadomestila. Vsa sredstva zbrana z vplačili nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča so prihodek proračuna Občine Metlika. Tako zbrana **sredstva se v višini 70% namenijo krajevni skupnosti**, kjer so bila zbrana in se prvenstveno uporabljajo za pridobivanje in opremljanje gradbenih parcel in za investicije na področju komunalne infrastrukture te krajevnne skupnosti.

Predlagana vrednost točke je **0,00626 EUR** in je enaka preteklim letom, ko se je Odlok že izvajal.

Izvajanje Odloka v obdobju od leta 2005 do 2014:

Na podlagi Zakona o graditvi objektov so morale občine uskladiti svoje odloke o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ) in upoštevati navodila iz predpisanega zakona. Občinski svet Občine Metlika je že v letu 2004 sprejel novi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika, ki je bil tudi objavljen v Ur.l. RS, št. 60/2004. V letih 2010 - 2014 je bilo veliko razprav o tem, da bo davek na nepremičnine ukinil dano dajatev in jo tudi je s sprejetjem ZDavNepr, vendar ga je Ustavno sodišče razveljavilo, tako je ostalo vse po starem in občine svoje lastne prihodke pridobivajo predvsem iz naslova nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.

Za lažjo in pravičnejšo izvajanje Odloka je OS na svoji 18. redni seji, junija 2005, sprejel t.i. **Prilogo**, ki izkazuje stanje komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika in se vezano na zaključek komunalnih investicij vsakoletno novelira. V prilogi je podano stanje komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika, ki bo podlaga za izračun NUSZ v letu 2016.

Izvajanje Odloka od leta 2015:

Trenutna bazo podatkov o zavezancih in višini posameznih odmer je nastala na podlagi **uradnih državnih evidenc (Popis nepremičnin REN) katere smo posredovali vsem zavezancem v obvestilo in ažuriranje v marcu 2015. Ogromno zavezancev (25%) se je aktivno odzvalo na novo bazo podatkov za svoje nepremičnine. Obrazloženi in utemeljeni so jim bili njihovi podatki o velikosti nepremičnin. Z novo bazo smo povečali zajem objektov, saj so sedaj skorajda vsi objekti zajeti v plačilo. Velikosti površin posameznih zavezancev pa se v 80% niso bistveno spreminjale.**

Finančni vpliv Odloka v letu 2016:

Realno je za pričakovati, da bomo v letu 2016 skupaj zbrali okrog **306.000,00 EUR**, kar je tudi planirano v proračunu za leto 2016.

Pripravi: Jože Nemanič

OBVESTILO

o oprostitvi plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 60/04)

V letu 2015 je bilo v skladu s predpisano zakonodajo in dokazili strank **oproščenih plačila 16 objektov oziroma 22 zavezancev** za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Metlika.

Številka:

Metlika: 17. december 2015

Darko Zevnik
župan Občine Metlika

PRAVNA PODLAGA:

Drugi in tretji odstavek 59. člena **Zakona o stavbnih zemljiščih** (Uradni list SRS, št. 18/84) določata: »Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo pet let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča po določbah tega zakona. Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.«

21. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 60/04)

Nadomestilo se na lastno zahtevo oprosti:

1. Za dobo pet let občanu, ki je kupil novo stanovanje kot del stavbe, ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma stanovanjske hiše neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča.
2. Uporabniku zasedenega poslovnega prostora za poslovne objekte, razen skladišč, ki se nahajajo v mestu Metlika, in sicer v ulicah: Ulica na trg, Mestni trg, Trg svobode, Partizanski trg ter Cesta bratstva in enotnosti od številke 20 do številke 59.

Pisno zahtevo za oprostitev plačila ter dokazila (pogodba o nakupu, odločba o stroških komunalne opreme ipd.) mora zavezanec vložiti najkasneje do 31. 1. za tekoče leto na Občino Metlika.

O oprostitvi plačila nadomestila odloča občinska uprava s sklepom in o oprostitvah 1x letno obvesti občinski svet.

»Neuporaba posameznih prostorov objekta ni razlog oprostitve plačila nadomestila.«

0.0063

UL. IME	vodovod	elktr	telef	kanal	betec	asfalt	nakad	razsvetlj	hodnik	skupaj	korekci	skupaj	vrednost EUR/m2
BEREČA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BOGINJA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BOJANJA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BOLDRAŽ	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BORŠT	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BOŽAKOVO	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BOŽIČ VRH	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BREZOVICA PRI METLIKI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BUŠINJA VAS	20	20	10	25		20				95	0,9	86	0,5352
ČURILE	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99	0,6197
DOLE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
DOLNJA LOKVICA	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
DOLNJE DOBRAVICE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
DOLNJI SUHOR PRI METLIKI	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99	0,6197
DRAGE	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
DRAGOMLJA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
DRAŠIČI	20	20	10	25		20				95	0,9	86	0,5352
GERŠIČI	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
GORNJA LOKVICA	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
GORNJE DOBRAVICE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
GORNJI SUHOR PRI METLIKI	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,5916
GRABROVEC	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
GRADAC	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,5916
GRM PRI PODZEMLJU	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
HRAST PRI JUGORJU	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
JUGORJE PRI METLIKI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
KAMENICA	0	20	10			20				0	0,9	0	0
KAPLJIŠČE	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
KLOŠTER	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
KRASINEC	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,5916
KRAŠNJI VRH	0	20	10			20				0	0,9	0	0
KRIVOGLAVICE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
KRIŽEVSKA VAS	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,5916
KRMAČINA	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
MAČKOVEC PRI SUHOR	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
MALO LEŠČE	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BADOVINČEVA ULICA	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
BERČICE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
BOČKA - Magovac	20	20	10	25		20				95	0,9	86	0,5352
BREG REVOLUCIJE	20	20	10	25		20		10		105			

UL_IME	vodovod	elktr	telef	kanal	betecab	asfalt	hakadap	razsvetlj	hodnik	skupaj	korekci	skupaj	
GUBČEVA ULICA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
HOČEVARJEVA ULICA	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
JARČEVA ULICA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
JEREBOVA ULICA	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
KOLODVORSKA ULICA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
LEVSTIKOVA ULICA	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
MARENTIČEVA ULICA	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
MESTNI LOG	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
MESTNI TRG	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
NA LAZAH	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
NA OBRH	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
NA POŽEG	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
NAD SUŠICO	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
NASELJE BORISA KIDRI	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
NASELJE STANETA ROZ	20	20	10	25		20			5	100	1	100	0,626
NAVRATILOVA POT	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
PARTIZANSKI TRG	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
POT NA VESELICO	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
PREČNA POT	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
STARA CESTA	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
STRMA POT	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
ŠESTOVA ULICA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
ŠOLSKA ULICA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
TOMSIČEVA ULICA	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
TOVARNIŠKA CESTA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
TRDINOVA POT	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
TRG SVOBODE	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
UL. BELOKRANJSKEGA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
ULICA JANKA BRODARIČ	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
ULICA MARJANA KOZINIČ	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
ULICA MILKE ŠOBAR	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
ULICA NA TRG	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
ULICA XIV. DIVIZIJE	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
ULICA 1. MAJA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
VEJAR	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
VINOGRADNIŠKA CESTA	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
ŽUPANČIČEVA CESTA	20	20	10	25		20		10	5	110	1	110	0,6886
MLAKE	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
OKLJUKA	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
OTOK	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
PODZEMELJ	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99	0,6197
PRILOZJE	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
PRIMOSTEK	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
RADOVICA	20	20	10	25		20				95	0,9	86	0,5352
RADOVIČI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
RAKOVEC	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
RAVNACE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
ROSALNICE	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99	0,6197
SELA PRI JUGORJU	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944

UL_IME	vodovod	elktr	telef	kanal	beton	asfalt	makad	razsvetlj	hodnik	skupaj	korekci	skupaj	
SLAMNA VAS	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
SVRŽAKI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
ŠKEMLJEVEC	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
ŠKRILJE	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
TRNOVEC	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
VIDOŠIČI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
ZEMELJ	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
ŽELEBEJ	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
ŽELEZNIKI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
POT V STRMEC	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
ULICA POD BREZAMI	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
ULICA POD GABRI	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
ULICA POD HRASTI	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
ULICA POD KOSTANJI	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
ULICA OB PARKU	20	20	10	25		20				95	1	95	0,5947
k.o.													
DOLE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
SEKULIČI	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
HRAST PRI JUGORJU	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BUŠINJA VAS	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,5916
LOKVICA	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
GRABROVEC	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BOJANJA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
RADOVICA	20	20	10	25		20				95	0,9	86	0,5352
SLAMNA VAS	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
DRAŠIČI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
BOŽAKOVO	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
RADOVIČI	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
ROSALNICE	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99	0,6197
METLIKA	20	20	10	25		20		10		105	1	105	0,6573
PRIMOSTEK	20	20	10			20				70	0,9	63	0,3944
DOBRAVICE	20	20	10			20		10		80	0,9	72	0,4507
GRADAC	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,5916
PODZEMELJ	20	20	10	25		20		10	5	110	0,9	99	0,6197
KRASINEC	20	20	10	25		20		10		105	0,9	95	0,5916

Lokacije so prepoznane ali po naslovu ali po parc. številki