

PROGRAM VEČJIH INVESTICIJ  
V OBDOBJU  
2011-2014

PREDLOG

**Pripravil**  
**Franc Šlihthuber, župan**  
**s sodelavci občinske uprave**

## PROGRAM VEČJIH INVESTICIJ 2011-2014

Program večjih investicij je predlog za obdobje 2011-2014. Ta program je vezan na določene potrebe in želje tako mene kot župana kot tudi drugih. Ta program je vezan izključno na pripravo dokumentacije, pridobitev gradbenega dovoljenja in prijava na razpise za pridobitev sredstev. Torej je ta program izključno vezan na prijave in pridobitev nepovratnih sredstev v višini sofinanciranja investicij 85 %. Oziroma upravičenih stroškov investicije, ki nekoliko zmanjša vrednost sofinanciranja s strani razpisa. Ostalo do 100 % sofinanciranja pa je strošek občinskega proračuna. Na podlagi predlaganih investicij in finančnih konstrukcij je predlagani program naslednji:

- 1. VAŠKO JEDRO ADRIJANCI** – prijava na javni razpis za leto 2011 in izvedba v letu 2011 v sklopu tega bi se uredila kompletna okolica okrog stare šole in igrišča, pločnik, parkirni prostor, razsvetljava, komasacijske ceste in makadamske ceste, brv na potoku in druge sanacije obstoječih cest. Poleg tega bi del materiala namenili za izvedbo:

- zvonik z okolico v Boreči,
- športni center Martinje – notranjost in zunanost,
- vaško-gasilski dom Ženavlje v notranjosti – začetek del

Zelo pomembno je, da se v kolikor bodo sredstva odobrena za vaško jedro Adrijanca, da se skliče sestanek s predstavniki vasi Boreča, Martinje in Ženavlje ter se dogovorimo o aktivnostih za realizacijo nalog in del, ki nam bodo šle skozi. Torej združiti sredstva vasi, občine in države za doseg cilja.

### FINANČNA KONSTRUKCIJA JE NASLEDNJA:

Investicija se izvede, če se v ta namen pridobijo finančna sredstva iz razpisa.

Ukrep 322	70,83 %	137.154,88 EUR
Občinski proračun	29,17 %	56.475,54 EUR
	100 %	193.630,42 EUR

- 2. VAŠKA DVORANA GORNJI PETROVCI – V LETU 2011/2012**

Vrednost investicije je 210.000 EUR. Investicija se pripravi na razpis. Realizacija pa se predvideva po naslednji dinamiki:

V LETU 2011		V LETU 2012	
30 % vrednosti investicije	63.000 EUR	70 % vrednosti investicije	147.000 EUR
Ministrstvo	53.000 EUR	ministrstvo	124.950 EUR
Občinski proračun	10.000 EUR	občinski proračun	22.050 EUR

V letu 2011 razpisuje Ministrstvo za kulturo razpis za obnovo kulturnih domov. Občina prijavlja na razpis obnovo vaške dvorane Gornji Petrovci. Smatram, da je to Nujno potrebno, saj je v središču vasi in središču občine. Smiselno pa je tudi to obnoviti zaradi tega, ker je v obnovi parkirni prostor za potrebe zdravstvene postaje. V sami dvorani pa bi bili prostori tako za interni kanal občine za televizijo, prostori za različna društva, krajevno skupnost, vaški odbor, prostor za upokojeince idr. Ocenjujem, da bi s temi sredstvi dela lahko opravili in s tem uredili to središče vasi in naše občine

FINANČNA KONSTRUKCIJA JE NASLEDNJA:

Investicija se izvede, če se v ta namen pridobijo sredstva na razpisu.

Vrednost investicije je 210.000 EUR

Ministrstvo 177.950 EUR

Občinski proračun 32.050 EUR

Tako bi s to investicijo morali urediti v okolici še:

- okolico občine, delno začetek parka,
- okolico stanovanjskega bloka – parkirni prostor
- delno počistiti okolico igrišča za nogomet in urediti okolico igrišča za tenis in posekati ter izravnati okolico le-tega.

- 3. VAŠKO JEDRO ŠULINCI IN NERADNOVCI** – prijava v letu 2012 in izvedba v letu 2012. V Šulincih bi se uredil pločnik, gasilski dom, prizidek k slačilnicam na igrišču, parkirni prostor, okolica igrišča, razsvetljava. V Neradnovcih isto okolica vaško-gasilskega doma, športnega centra, razsvetljava, pločnik, cesta in parkirni prostor.

V zvezi s to investicijo pa se še uredi:

- vaško-gasilski dom Ženavlje do konca
- okolica vaško-gasilskega doma Martinje
- prekritje strehe v Boreči na vaško-gasilskem domu
- ureditev vaško-gasilskega doma Košarovci.

Enako velja za to investicijo, da se moramo v primeru ugodne prijave in odobritev sredstev sestati s predstavniki vasi Ženavlje, Martinje in Boreča.

FINANČNA KONSTRUKCIJA JE NASLEDNJA:

Investicija se bo izvedla, če se v ta namen pridobijo finančna sredstva na razpisu.

Vrednost investicije je 220.000 EUR

Ministrstvo 187.000 EUR

Občinski proračun 33.000 EUR

- 4. VAŠKO JEDRO PESKOVCI** – prijava za leto 2013 in izvedba 2013

V tem primeru se uredi vaško-gasilski dom v celoti z možnim prizidkom za razstavni prostor za starodobnike – traktorje in ostalo opremo. Uredi se pločnik, razsvetljava in okolica.

V zvezi s to investicijo se uredi:

- vaško-gasilski dom Kukeč (kompletna ureditev)
- vaško-gasilski dom Panovci (kompletna ureditev)

Prav velja tudi za to investicijo, da se moramo v primeru ugodne prijave in odobritve sredstev sestati s predstavniki vasi Kukeč in Panovci.

FINANČNA KONSTRUKCIJA JE NASLEDNJA:

Vrednost investicije je 250.000 EUR.

Ministrstvo 177.000 EUR

Občinski proračun 73.000 EUR

## 5. VODOVOD – IV. FAZA

### Izgradnja vodovodnega omrežja IV. Faza spada sedaj v sklop izgradnje Pomurskega vodovoda – sistem B, katerega koordinira Občina Gornji Petrovci

—Izgradnja vodovoda se po terminskem planu in na podlagi sprejetega proračuna države in sklepov Ministrstva za okolje in prostor predvideva za leto 2011, 2012, 2013, 2014 in predajo svojemu namenu v letu 2015. Za območje Križevci, Košarovec, Panovec in Kukeča je to zelo pomembna investicija s katero se bo uredilo oz. se mora urediti naslednje:

- vsako gospodinjstvo dobi zdravo pitno vodo,
- vzporedno z vodovodom se izgradi širokopasovno omrežje – internet, TV, telefon in interni kanal občine (Telemach – občina),
- v zvezi z izgradnjo vodovoda se uredijo ostali objekti in infrastruktura tako v Križevcih, Košarovcih, Kukeču in Panovcih. Le vzporedno je potrebno z izvajalcem usklajevati delo in izvedli bomo ogromno tega.

Zato menim, da je projekt za to območje zelo pomemben in prepričan sem, da bo z dobrim delom in vodenjem skupaj z izvajalcem zagotovljeno za te vasi vse oz. bo urejena vsa infrastruktura z obnovljenimi objekti. Ostane nam samo kanalizacija.

Zaenkrat lahko opredelimo finančna sredstva za začetek projekta: Tako je potrebno v proračunu 2011 zagotoviti:

Investicija	LETO -2011	LETO 2012	LETO -2013	LETO -2014
<u>Pomurski vodovod – sistem B</u>				
<u>Proračun Občine Gornji Petrovci</u>	<u>9.607,68</u>	<u>6.790,48</u>	<u>2.631,00</u>	<u>2.266,40</u>

**Ker moramo v letu 2011 v sklopu Pomurskega vodovoda izvesti še določene javne razpise (razpis za hidrogeološke raziskave, razpis za projektiranje PGD, PZI dokumentacije, izbira izvajalca del ipd.), se bo delež občine za sofinanciranje tudi povečal. Vrednosti bo potrebno uskladiti z rebalansom.**

Kot omenjeno, je naša občina koordinator projekta »Oskrba s pitno vodo Pomurja – SISTEM B«, zato je v skladu s pogodbenimi obveznostmi morala za nemoteno poslovanje odpreti poseben podračun. Občina Gornji Petrovci je tako med drugim prevzela kompletno finančno poslovanje projekta. Občine sistema B (12 občin) bodo tako na podlagi zahtevkov Občine Gornji Petrovci nakazovala svoj delež stroškov na podračun Občine Gornji Petrovci. Predvidevamo sledeče stroške

Investicija	LETO 2011	LETO 2012	LETO 2013	LETO 2014
<b>Pomurski vodovod – sistem B</b>				
Sredstva MOP	39.639,20	45.763,97	3.690,18	0
Sredstva občin SISTEMA B	156.414,01	125.530,54	78.741,36	76.640,00
<b>Skupaj</b>	<b>196.053,21</b>	<b>171.294,51</b>	<b>82.431,54</b>	<b>76.640,00</b>

V te stroške ni vključena investicija v gradnjo omrežja, o katere pravi višini danes ne moremo govoriti. Podatki bodo znani šele, ko bo izdelana predinvesticijska zasnova.

## 6. OBNOVA TURISTIČNEGA OBJEKTA PINDŽA

Vsem je znano, da je bila Pindža v prejšnjih letih simbol tega kraja. Zgodovina je znana, marsikateremu pa ni znano, da so določeni ljudje mešetarili z ljudskim premoženjem. Tako so ga oddali Kompasu, ta Zadruzi Gornji Petrovci, ta pa spet brezplačno Diani. Ko je prišlo tako daleč, da se Diana odloča, da bo objekt prodala nam ni ostalo ni drugega kot skoraj naš objekt, ki so ga gradili naši ljudje odkupiti spet nazaj. To smo tudi storili in še danes plačujemo lizing. Vedno sem govoril in želel sem si, da moramo ta objekt obnoviti in ga v občini imeti kot protokolarni – turistični objekt, ki bi dal identiteto našemu kraju in vsem urejenim objektom v naši občini, katere bi lahko tržili v turistične namene. Kljub temu, da nam na Ministrstvu za finance nalagajo, da moramo objekt prodati ga bomo v letu 2011 zaradi zadolževanja opredelili kot prodajo stvarnega premoženja zaradi zmanjšanja javnega dolga. Ko pa bomo uredili kredit, poplačali zapadle terjatve in si uredili financiranje za naslednja leta pa vseeno predlagam, da ta projekt izpeljemo.

Tudi zaradi tega je pomembno zadolževanje v letu 2011. V skladu s tem sem dne 30.12.2010 poslal na Službo Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalni razvoj dopis s katerim sem jih zaprosil za realizacijo programa obnove turističnega doma Pindža za leti 2012-2013 in sicer v naslednji finančni konstrukciji:

Vrednost celotne investicije se predvideva v višini 1.334.063 EUR. Takšen znesek je tudi prijavljen na razpisu in opredeljen v pogodbah.

Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko sofinancira 944.961 EUR

Leto 2012	35 % celotne investicije predstavlja	
	SVLR	330.736 EUR
	Občinski proračun	136.185 EUR
	<b>SKUPAJ:</b>	<b>466.921 EUR</b>

Leto 2013	65 % celotne investicije prestavlja	
	SVLR	614.225 EUR
	Občinski proračun	144.525 EUR
	23. člen SVLR	108.392 EUR
	<b>SKUPAJ:</b>	<b>867.142 EUR</b>

Po zdaj znanih izhodiščih proračunov za leta 2012-2014 je že zdaj jasno, da iz proračuna 2012-2103 ne bomo zmogli zagotoviti 280.710 EUR. Zato je nujno če hočemo ta objekt v prvi fazi tukaj izgraditi da najdemo partnerja, ki bi sodeloval pri tej investicije.

Sam osebno pa menim, da počakamo na odgovor SVLR in če dobimo sredstva odobrena za naprej počakamo na leto 2012 in sprejmemo takrat odločitev ali gremo v projekte ali ne in imamo partnerja ali pa ne. Možnosti pustimo odprte.

Pri tem je potrebno še dodati, da je potrebno zagotoviti še sredstva za odkup zemljišča.

Janežič in Mikola cca	122.433,83 EUR.
Odplačilo lizinga	84.482,88 EUR
Tehnična dokumentacija	41.000,00 EUR

Stroški izdelave tehnične dokumentacije za objekt Pindža znašajo 58.800,00 EUR. Občina je v sklopu projekta OAZA ZDRAVJA izdelovalcu tehnične dokumentacije že poravnala znesek 17.800,00 EUR tako, da mora še predvideti sredstva za dokončno poplačilo izdelave dokumentacije v višini 41.000,00 EUR.

Pindžo sem opisal zgolj informativno, saj skoraj ni možnosti, da bi ta projekt realizirali, ker je naš delež prevelik. Ker imamo že program investicij 2011-2014 tako dodelan, da skoraj ni možnosti za dodatna sredstva.

Zato predlagam, da se odločimo in kandidiramo na letošnjem razpisu v okviru Regionalnih razvojnih programov s projektom »Ureditev vaškega jedra Križevci in Gornji Petrovci«.

Vrednost projekta Križevci znaša po ocenjeni vrednosti 420.000 EUR, vrednost projekta Gornji Petrovci pa 350.000 EUR. To pomeni, da sta obe investiciji skupaj vredni 770.000 EUR. Od tega računamo, da dobimo 85 % (545.391,00 EUR) upravičenih stroškov iz sredstev RRP, 15 % (96.276,00 EUR) upravičenih stroškov iz sredstev 23. člena ZFO-1 in razliko (višina DDV – 128.333,00 EUR) pa pokrijemo iz občinskega proračuna.

Na podlagi zgoraj predlaganih predlogov in obrazložitvev sam ocenjujem, da je ta program potreben in dober za naš nadaljnji razvoj in urejenost naših vasi. Ta program je za to programsko obdobje do leta 2014. Ta program večjih investicij je program, ki je povezan z manjšimi investicijami in projekti, ki bi se izvajali vzporedno. Tako in na takšen način bi v tem obdobju s tem programom storili za naše občanke in občane za naše vasi spet nekaj novega, ki na tem področju daje novo dodano vrednost.

Program je izvedljiv, če smo uspešni na razpisih. Za omenjeni predlog predlagam, da se:

1. o njem seznaniti občinski svet, ki bo v okviru obravnave proračuna 2011 sprejel ta program za programsko obdobje 2011-2014,
2. o njem seznaniti Odbor za urejanje prostora, gospodarsko in cestno infrastrukturo ter naj obravnava omenjeni predlog in sprejme ustrezno stališče.

**Franc Šlihthuber**  
**župan**