

**LETNI PROGRAM PRODAJE, NABAVE IN NAJEMA  
OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA  
PREMOŽENJA**

**OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI**

**ZA LETO 2024**

**(PREDLOG)**

**LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2024 – predlog**

**1.1. Prioritetne postavke**

| Zap.št. | Podkonto prihodkov | Lokacija             | Predmet prodaje                                     | Površina v m2  | Parcelna št.  | Lastnik    | Planirani znesek v EUR  | Predlog | Opomba – obrazložitev lokacije                      |
|---------|--------------------|----------------------|---|--|---|------------|---|---------|---|
| 1.      | 722100             | k.o.<br>Kostanjevica | Stavbno zemljišče<br>– centralne dejavnosti in obrt | 5.351  | 823/17  | Občina     | 123.073,00<br>stara cenitev   | prodaja | Kupec ni znan                                       |
| 2.      | 722100             | k.o.<br>Kostanjevica | Stavbno zemljišče                                   | 777<br>1.191   | 207/13<br>207/17  | Občina     | 28.749,00<br>44.067,00<br>stara cenitev   | prodaja | Stanovanjsko območje<br>Globočice – stavbne parcele |
| 3.      | 722100             | k.o.<br>Kostanjevica | Stavbno zemljišče                                   | 218  | 1449/1  | Občina     | 6.095,28<br>cenitev   | prodaja | Hmeljska cesta – pri Luštku                         |
| 4.      | 722100             | k.o.<br>Kostanjevica | Stavbno zemljišče                                   | 126  | 1449/7  | Občina     | 3.522,96<br>cenitev   | prodaja | Hmeljska cesta – pri Štefaniču                      |
| 5.      | 420600             | k.o.<br>Oštrc        | Kmetijsko zemljišče                                 | 99<br>225<br>2.266<br>1.295<br>14.459<br>5.573<br>345<br>5.607<br>14.879 | *113<br>458/5<br>466/2<br>467<br>911/335<br>911/336<br>911/449<br>911/575<br>1505 | 1/5 Občina | 17,98<br>40,86<br>257,19<br>146,98<br>cenitev<br>cenitev<br>cenitev<br>cenitev<br>cenitev | prodaja | Ana Mirkovič,<br>Rojčeva 24,<br>1000 Ljubljana      |
| 6.      | 722001             | k.o.<br>Oštrc        | Gozdno zemljišče                                    | 2.307<br>693<br>342  | 7/2<br>7/3<br>911/482   | 1/5 Občina | cenitev   | prodaja | Ana Mirkovič,<br>Rojčeva 24,<br>1000 Ljubljana      |

|     |        |                      |                                    |                |                          |            |                     |                    |   |
|-----|--------|----------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------|------------|---------------------|--------------------|---|
| 7.  | 722001 | k.o.<br>Oštrc        | Gozdno zemljišče                   | 15.991         | 1604/61                  | 3/5 Občina | 6.273,22<br>cenitev | Prodaja            | Kupec ni znan                             |
| 8.  | 722000 | k.o.<br>Kostanjevica | Kmetijsko zemljišče                | 3.501          | 804/7                    | Občina     | 7.500,00<br>cena    | prodaja<br>v teku  | Škrjanc Roman,<br>Krška cesta 2a          |
| 9.  | 722000 | k.o.<br>Oštrc        | Kmetijsko zemljišče                | 635            | 735/4                    | Občina     | 1.300,00<br>cena    | prodaja<br>v teku  | Jarkovič Anton,<br>Avguštine 11           |
| 10. | 722100 | k.o.<br>Kostanjevica | Stavbno zemljišče                  | 120            | 1458/12                  | Občina     | 3.954,00<br>cenitev | prodaja            | Unetič Marija,<br>Ljubljanska cesta<br>27 |
| 11. | 710399 |                      | Osebni avtomobil<br>Renault Megane | letnik<br>2007 | prevoženih km<br>160.000 | Občina     | 2.000,00<br>cena    | zbiranje<br>ponudb | Kupec ni znan                             |

### 1.2. Ostale postavke (osnova za morebitni postopek)

|    |        |                      |                                   |   |   |                   |   |         |  |
|----|--------|----------------------|-----------------------------------|---|---|-------------------|---|---------|--|
| 1. | 722000 | k.o.<br>Kostanjevica | Dvorišče - kmetijsko<br>zemljišče | 86,60                                     | 1447/15   | 341/441<br>Občina | cenitev   | prodaja | Ob sadovnjaku in<br>Hmeljski cesti<br>(Krajnc Anita)   |
| 2. | 722000 | k.o.<br>Kostanjevica | Dvorišče - kmetijsko<br>zemljišče | 17,01                                     | 1447/17   | 341/441<br>Občina | cenitev   | prodaja | Ob sadovnjaku in<br>Hmeljski cesti<br>(Trampuš Bojan)  |
| 3. | 722000 | k.o.<br>Črneča vas   | Pot - kmetijsko<br>zemljišče      | 1.221<br>(del)                            | 2182/8 (del)  | Občina            | parcelacija<br>in cenitev                                     | prodaja | Del dvorišča<br>domačije na<br>Mohorju (Tušar<br>Anže) |
| 4. | 722001 | k.o.<br>Orehovec     | Gozdno zemljišče                  | 3.463<br>16.660<br>33.197<br>2.421<br>931 | 2697/134<br>2697/214<br>2697/540<br>2697/617<br>364 | 9/25 Občina       | 484,53<br>3.417,98<br>5.468,08<br>376,70<br>141,70<br>cenitev | prodaja | Kupec ni znan<br>(dedovanje<br>Miklavž)                |

|    |        |                      |                     |   |   |             |   |         |  |
|----|--------|----------------------|---------------------|---|---|-------------|---|---------|--|
| 5. | 722000 | k.o.<br>Orehovec     | Kmetijsko zemljišče | 4.902<br>2.572<br>531<br>5.582<br>4.236<br>3.446<br>5.753 | 341<br>414<br>431<br>542<br>551/1<br>552<br>649/6 | 9/25 Občina | 1.402,07<br>945,83<br>130,18<br>1.368,48<br>1.211,58<br>985,62<br>1.645,47<br>cenitev | prodaja | Kupec ni znan<br>(dedovanje<br>Miklavž)        |
| 6. | 722100 | k.o.<br>Orehovec     | Stavbno zemljišče   | 432<br>78<br>45<br>607<br>1.349                           | *14<br>*235<br>3337<br>24/1<br>72                 | 9/25 Občina | 16.200<br>cenitev   | prodaja | Kupec ni znan<br>(dedovanje<br>Miklavž)        |
| 7. | 722001 | k.o.<br>Kostanjevica | Gozdno zemljišče    | 6.878<br>9.702  | 926/11<br>911/639                                 | 1/2 Občina  | 2.029,00<br>2.206,56<br>cenitev   | prodaja | Kupec ni znan<br>(dedovanje<br>Pavlenč)        |
| 8. | 722000 | k.o.<br>Kostanjevica | Kmetijsko zemljišče | 5.277<br>211<br>86<br>2.412                               | 1030/6<br>*282<br>911/640<br>911/641              | 1/2 Občina  | 3.593,64<br>35,92<br>29,28<br>410,64<br>cenitev                                       | prodaja | Kupec ni znan<br>(dedovanje<br>Pavlenč)        |
| 9. | 722000 | k.o.<br>Kostanjevica | Stavbno zemljišče   | cca. 150  | 1459/3 (del)                                      | Občina      | parcelacija<br>in cenitev   | prodaja | Doroteja in Borut<br>Angeli ,<br>Gorjupova 10b |

OPOMBA: Ocena zemljišč predstavlja ocenjeno izhodiščno vrednost, brez stroškov cenitve in postopka, in se lahko še spremeni.

**Obrazložitev programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja:**

Ob predložitvi predloga proračuna občinskemu svetu mora župan na podlagi 13. Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami) priložiti tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. Za prodajo

občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Kostanjevica na Krki je za predmetna zemljišča predhodno potrebno oddati vloge na zemljiško knjigo za vknjižbo ali preknjižbo lastništva na Občino Kostanjevica na Krki (v kolikor to še ni izvedeno), eventualno ukiniti javno dobro, po potrebi izvesti parcelacijo in naročiti cenitev. Vrednost po cenitvah ni fiksna vrednost cene za odkup, je zgolj spodnja meja, pod katero občina ne sme prodati nepremičnine. Kupca bremenijo tudi vsi stroški postopka.

V letu 2024 Občina Kostanjevica na Krki planira prodajo nepremičnega premoženja v višini 115.000 EUR ter nakup zemljišč v nujnih oz. planiranih primerih v višini 60.000,00 EUR.

## LETNI PROGRAM NABAVE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2024-predlog

### 1.1. Urejanje lastniških odnosov z nakupi zemljišč

| Zap.št. | Podkonto odhodkov | Lokacija             | Predmet nabave                   | Površina v m2 | Parcelna št.   | Lastnik  | Planirani znesek v EUR    | Predlog | Opomba  |
|---------|-------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|--|--|---------------------------|---------|---|
| 1.      | 420600            | k.o.<br>Kostanjevica | Kmetijsko, gozdno, območje cest  | cca.<br>1.840 | 2860/12, 2860/3, 2860/48, 2860/21, 2860/51, 2860/52, 2860/60, 2860/64, 689/6 | lastniki in solastniki                                     | 5.000,00<br>ocena         | nakup   | Cesta Kostanjevica - Podbočje                   |
| 2.      | 420600            | k.o.<br>Kostanjevica | Stavbno zemljišče – območje cest | 352           | 203/14   | Jože Stipanič;<br>Spodnje Gameljne 2g, Ljubljana - Šmartno | 3.168,00<br>stara cenitev | nakup   | Za cesto v območju zazidalnega načrta Globočice |
| 3.      | 420600            | k.o.<br>Kostanjevica | Stavbno zemljišče – območje cest | 20            | 203/18   | Marija in Mirko Jordan,<br>Gorjanska cesta 18              | 180,00<br>stara cenitev   | nakup   | Za cesto v območju zazidalnega načrta Globočice |
| 4.      | 420600            | k.o.<br>Kostanjevica | Kmetijsko, gozdno, območje cest  | 1.052         | 7710, 1666/2, 1227/4, 1692/2, 1228/6, 1198/16, 1665/2, 1225/6, 1198/14       | lastniki   | 5.000,00<br>ocena         | nakup   | Kolesarska steza – odsek 20                     |

|    |        |                      |                                       |       |  |  |                    |       |                                   |
|----|--------|----------------------|---------------------------------------|-------|--|--|--------------------|-------|-----------------------------------|
| 5. | 420600 | k.o.<br>Kostanjevica | Kmetijsko,<br>gozdno,<br>območje cest | 6.460 | 748/5, 755/2,<br>757/2, 763/5,<br>763/6, 774/7,<br>774/9, 774/11,<br>775/9, 775/13,<br>775/15, 775/17,<br>775/19, 784/19,<br>784/21, 784/23,<br>784/25, 784/27,<br>784/29, 784/31,<br>785/42, 785/44,<br>785/46, 785/48,<br>789/8, 789/10,<br>789/12, 790/35,<br>790/37, 790/39,<br>790/41, 790/43,<br>790/45, 790/46,<br>7798 | lastniki   | 50.000,00<br>ocena | nakup | Kolesarska<br>steza –<br>odsek 18 |
| 6. | 722100 | k.o.<br>Kostanjevica | Stavbno<br>zemljišče                  | 9     | 1450/11  | Luštek Peter<br>in Bernarda,<br>Hmeljska<br>cesta 12 | cenitev            | nakup | Hmeljska<br>cesta – pri<br>Luštku |

### 1.2. Urejanje lastniških odnosov z menjavami

| Zap.št. | Podkonto odhodkov | Lokacija         | Predmet nabave    | Površina v m <sup>2</sup> | Parcelna št.                  | Lastnik | Planirani znesek v EUR | Predlog | Opomba                               |
|---------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|---------|------------------------|---------|--------------------------------------|
| 1.      | 420600            | k.o.<br>Orehovec | Stavbno zemljišče | 158<br>175<br>15          | 2706/21<br>2706/22<br>2706/25 | Občina  | cenitev                | menjava | Penca Franc,<br>Velike<br>Vodenice 8 |

### 1.3. Urejanje lastniških odnosov z menjavami

| Zap.št. | Podkonto prihodkov | Lokacija         | Predmet nabave    | Površina v m <sup>2</sup> | Parcelna št. | Lastnik                              | Planirani znesek v EUR | Predlog | Opomba |
|---------|--------------------|------------------|-------------------|---------------------------|--------------|--------------------------------------|------------------------|---------|--------|
| 1.      | 420600             | k.o.<br>Orehovec | Stavbno zemljišče | 670                       | 2728/1       | Penca Franc,<br>Velike<br>Vodenice 8 | cenitev                | menjava | Občina |

#### Obrazložitev:

Program nakupov in menjav pretežno temelji na predvidenih menjavah občinskega premoženja s privatnimi lastniki pri urejanju lastniških odnosov povezanih pretežno z občinskimi javnimi cestami in potmi. Nakupi se izvedejo, če ni druge rešitve.