



NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOBARID ZA LETO 2013

(vsebina:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Kobarid za leto 2013,**
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kobarid za leto 2013,**
- Načrt oddaje nepremičnega premoženja Občine Kobarid v najem za leto 2013.)**

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOBARID ZA LETO 2013

OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST (m2)	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA	OPOMBE
2219 KRED					
1338/2	927	zemljišče (K)	55.365	predpogoj za investicijo v otroško igrišče je pridobitev lastninske pravice na zemljišču - cerkev samo dela ne proda, vztaja, da se odkupi celotno zemljišče	cerkveno zemljišče - odkup za izgradnjo otroškega igrišča v Potokih
1338/3	2.764				
del 211	15	zemljišče (S)	500	z odkupom bi pridobili zemljišče, ki bi omogočilo nujno širitev ceste v naselju Kred	cerkveno zemljišče - del župnijskega vrta v Kredu
del 1261/7					
del 1261/5					
2223 KOBARID					
385/3	705	zemljišče (S)	30.000	odkup zemljišča na katerem stoji (zaradi nerešenih lastninskih zadev prej ni bil možen) zbirni center Kobarid je ekonomsko utemeljen	zemljišče trenutno last Planike Kobarid-Tolmin d.o.o. (občina ga ima v najemu)
385/4	1.645				
386/1	408				
1551/5	2.564	zemljišče (S)	70.000	z odkupom zemljišča v obrtni coni bi občina pridobila stavbno zemljišče za proizvodno dejavnost na strateški lokaciji	ponudba za odkup zasebnega zemljišča v obrtni coni

OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA	OPOMBE
delež 247/4	-	stavba - Kobarški muzej	10.000	z odkupom deleža bi pridobili v last še preostanek parcele, na kateri sicer deloma stoji stavba Kobarškega muzeja, ki je v lasti občine - ker gre za javno infrastrukturo na področju kulture je odkup tudi ekonomsko utemeljen	na parceli, kjer je nekdanj obratovala MIP-ova mesnica (stavba Kobarškega muzeja) je delež še vedno MIP-ov
delež 80	74	zemljišče (S)	860	odkup deleža je predpogoj za ureditev spora	stara zadeva - nepremičnina je bila v letu 1991 prodana drugemu
503/9 del 503/1 del 500/1 del 507	250	zemljišče (S)	10000	z odkupom bi pridobili zemljišče za ureditev dovodne ceste do parcel, ki se nahajajo južno od objekta društva upokojencev	
2227 SMAST					
342/5	20	občinska pot	225	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrsten odkup ekonomsko utemeljen	pot poteka po zemljišču fizične osebe - predlog za odkup
344/5	25				
357/1	35	občinska pot	175	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrsten odkup ekonomsko utemeljen	pot poteka po zemljišču fizične osebe - predlog za odkup
2230 LIVEK					
del 29	120	občinska pot	600	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrsten odkup ekonomsko utemeljen	pot poteka po zemljišču fizične osebe - predlog za odkup
del 28	45	občinska pot	225	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrsten odkup ekonomsko utemeljen	pot poteka po zemljišču fizične osebe
del 1339 del 1340	50	občinska pot	menjava	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrstna menjava ekonomsko utemeljena	pot poteka po zemljišču fizične osebe - predlog za uskladitev v naravi

OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA	OPOMBE
2354/1	263	zemljišče (K)	1841	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrstni nakup utemeljen	igrišče poteka po zemljišču fizične osebe
2354/4	47	zemljišče (K)	329	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrstni nakup utemeljen	igrišče poteka po zemljišču fizične osebe
2225 DREŽNICA					
630	250	cesta Koseč	17.800	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrstnen odkup ekonomsko utemeljen	dogovori o vrisu ceste že potekajo
629/1	60				
615/1	40				

OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST (m2)	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA	OPOMBE
614/1	250				
602	100				
600	250				
597/1	120				
596	10				
571	10				
594/1	70				
572	100				
574/1	50				
265/4	164	občinska pot	menjava	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrstna menjava ekonomsko utemeljena	vloga za menjavo stare poti s parcelami, po katerih dejansko teče pot
265/2	67				
del 266	36				
del 641	626	zemljišče (S)	menjava	naloga in interes občine je, da zagotavlja ustrezne javne površine	menjava zemljišča ob hiši
del 192/5	121	občinska pot	menjava	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrstna menjava ekonomsko utemeljena	odkup dela občinske poti - postopek v teku, sklep Občinskega sveta
202/3	480	stavba (poslovni objekt) z zemljiščem	30.000	naloga in interes občine je, da zagotavlja ustrezne prostore za delovanje krajevnih in vaških skupnosti, volitve, zbere občanov in druge potrebe krajanov, zato je odkup ekonomsko utemeljen	odkup bivše trgovine z Drežnica
2226 VRSNO					
274/4	50	vaška pot	500	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrstna odkup ekonomsko utemeljen	odkup za potrebe vasi Vrsno
498/2	70	vaška pot	700	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrstna odkup ekonomsko utemeljen	pobuda za odkup dela vaške poti v vasi Krn, ki poteka po zasebnem zemljišču
2218 BORJANA					

OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST (m2)	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA	OPOMBE
del 2932/1	225	zemljišče (K)	450	v interesu občine je, da zagotavlja pogoje za vzpostavitev javne infrastrukture, zato je pridobivanje za to potrebnih nepremičnin ekonomsko utemeljeno - vložek občine bo država upoštevala	odkup dela pod cesto, ki ga bo država potrebovala za ureditev priklopa na državno cesto
274/4	50	občinska pot	250	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrsten odkup ekonomsko utemeljen	pot poteka po zemljišču fizične osebe - predlog za odkup
3852/3	11	cesta Borjana 21	6.845	v interesu občine je, da zagotavlja pogoje za vzpostavitev javne infrastrukture, zato je pridobivanje za to potrebnih nepremičnin ekonomsko utemeljeno	vzpostavitev poti do stanovanjske hiše Borjana 21
2511/2	43				
3851/2	33				
3713/29	149				
3713/27	55				
3713/31	257				
3713/18	113				
2488	1529	zbiralnik vode	10.000	v interesu občine je, da zagotavlja pogoje za vzpostavitev javne infrastrukture, zato je pridobivanje za to potrebnih nepremičnin	odkup zemljišča, kjer je postavljen vodni zbiralnik
2489	331				
2221 SUŽID					
delež 578/1	350	zemljišče (S)	2.600		stranka ponuja v odkup svoj delež
delež 578/2	980	zemljišče (S)	7.000		
delež 2688	191	stavba z zemljiščem	20.000	naloga in interes občine je, da zagotavlja ustrezne prostore za delovanje krajevnih in vaških skupnosti, volitve, zbere občanov in druge potrebe krajanov, zato je odkup ekonomsko utemeljen	stranka ponuja v odkup za potrebe KS, potrebno pridobiti celoten delež

OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST (m2)	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA	OPOMBE
1026	1626	zemljišče (K)	14.500	v interesu občine je, da v svojo last pridobi nepremičnine, na katerih stoji rekreacijska površina, ki jo uporabljajo krajani	stranka ponuja odkup zemljišča na katerem je nogometno igrišče in montažni objekt
1027	3776				
2222 SVINO					
del 1048/1	76	zemljišče (K)	menjava	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrstna menjava ekonomsko utemeljena	vloga za menjavo dela po katerem teče pot z delom, kjer je pot tekla včasih
2215 ROBIDIŠČE					
388/1,5	139	stavba	15.000	stavba Robidišče 14 v kateri je črna kuhinja je razglašena za kulturni spomenik, vendar zaradi razdrobljenega lastništva propada in je nevarna za okolico - s pridobitvijo lastništva bi občina zagotovila ohranitev kulturne dediščine	zaradi ohranitve kulturne dediščine, bi občina morala postati lastnica
2214 BREGINJ					

OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA	OPOMBE
4234/2	1.017	zemljišče (S)	1	odkup z namenom širjenja turistične infrastrukture	karavla Breginj
4234/1	2.586	stavba (poslovni objekt) z zemljiščem	1		
2217 SEDLO					
delež 1175/2	100	zemljišče (S)	500	odkup je predpogoj za vpis stavbe, ki deloma leži tudi na tej parceli, v katastre stavb in vzpostavitev etažne lastnine	stavba je deloma v lasti občine (prostor KS), deloma Mercatorja in deloma fizične osebe
2224 TRNOVO					
448	50	cesta Trnovo	25.000	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrsten odkup ekonomsko utemeljen	postopek vrisa ceste že poteka (parcelacija še ni pravnomočna), prav tako dogovori o odkupu
447	608				
430	10				
429	50				
428	50				
426	50				
425	50				
424	50				
422	50				
421	50				
420	50				
419	50				
416	50				
415	50				
412	50				

OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST (m2)	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA	OPOMBE
411	10				
445	300				
575	10				
388	10				
387	50				
386	75				
580	200				
385	10				
384	10				
383	50				
382/1	50				
304	150				
305	150				
306	200				
324/1	54				
324/2	126				
325	43				
271	310				
339	58				
337	15				
196/35	115				
264	2.259	parkirišče Trnovo	11.295	v interesu občine je, da javno infrastrukturo pridobi v svojo last, zato je tovrsten odkup ekonomsko utemeljen, s pridobitvijo lastništva bi občina tudi prekinila zakupno pogodbo in se s tem izognila letni zakupnini za parkirišče	

OPOMBA: Pri menjavah se stroški parcelacije ali zaračunajo stranki ali jih občina glede na pomen menjave krije v deležu. Drugih finančnih posledic praviloma ni, razen v kolikor menjava ni enakovredna - v tem primeru stranka, ki pridobi večjo vrednost zemljišča, razliko praviloma doplača. Razlika se lahko kompenzira tudi s kritjem stroškov parcelacije ali drugih stroškov.

OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA	OPOMBE

LEGENDA:

* zemljišče (S)....stavbno zemljišče

* zemljišče (K)....kmetijsko zemljišče