



Številka:

Datum:

## **LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOBARID ZA LETO 2013** (obrazložitev predlaganih poslov)

**1** – na podlagi prvega odstavka 6. člena uredbe<sup>1</sup> v zvezi s četrto točko 3. člena zakona<sup>2</sup> je potrebno v načrt razpolaganja vključiti tudi nepremičnine, ki bodo predmet odsvojitve na podlagi menjalne pogodbe. Predlaga se menjava nepremičnine parc. št. 50/1 k. o. Kred – dvorišče v izmeri 109 m<sup>2</sup> (javno dobro), za nepremičnini parc. št. 40/1 in 40/2 (skupaj 54 m<sup>2</sup>), obe k. o. Kred, ki sta v zasebni lasti. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine v lasti občine je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Pridobitev navedenih nepremičnin je potrebna zaradi izvedbe projekta »pločnik v vasi Robič«. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti postopek lastninjenja, nepremičnini parc. št. 50/1 k. o. Kred pa tudi odvzeti status javnega dobra.

**2** – občan je vložil vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 166 k. o. Kred v velikosti cca. 90 m<sup>2</sup> ob svoji nepremičnini parc. št. 163 iste k. o. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost dela nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti parcelacijo nepremičnine, tangirani nepremičnini pa odvzeti status javnega dobra.

**3** – občan je vložil vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 3826/21 k. o. Kred – dvorišče v izmeri 16 m<sup>2</sup>. S pridobitvijo bi funkcionalno zaokrožil svojo nepremičnino 1329/9 iste k. o. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred sklenitvijo pogodbe bo potrebno izvesti postopek lastninjenja, nepremičnini pa nato odvzeti status javnega dobra.

**4** - občanka je vložila vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 3819/4 k. o. Kred v velikosti cca. 250 m<sup>2</sup>. S pridobitvijo bi funkcionalno zaokročila svoje nepremičnine parc. št. 138, 147, 1265/1 in 1265/2, vse k. o. Kred. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah.

<sup>1</sup> Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 – v besedilu: uredba)

<sup>2</sup> Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 – v besedilu: zakon)



Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti parcelacijo nepremičnine (postopek v teku, odločba GURS še ni pravnomočna), tangirani novonastali nepremičnini pa nato v skladu s sklepom Občinskega sveta Občine Kobarid z dne 21. junija 2012 odvzeti status javnega dobra.

**5** - občanka je vložila vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 3819/4 k. o. Kred v velikosti cca. 40 m<sup>2</sup>, ob svoji nepremičnini parc.št. 145 iste k. o. S pridobitvijo bi pridobila zemljišče, na kateri so njeni pravni predniki že pred desetletji zgradili stanovanjski objekt. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti parcelacijo nepremičnine, tangirani novonastali nepremičnini pa odvzeti status javnega dobra.

**6** - občan je vložil vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 3819/4 k. o. Kred v izmeri cca. 50 m<sup>2</sup>, ob svoji nepremičninah parc. št. 203 in 205, obe k. o. Kred. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z javno dražbo oziroma javnim zbiranjem ponudb. Pred prodajo bo potrebno izvesti parcelacijo nepremičnine, tangirani novonastali nepremičnini pa nato odvzeti status javnega dobra.

**7** - predlaga se menjava nepremičnine parc. št. 2/2 k. o. Kred (neplodno v izmeri 554 m<sup>2</sup>), za del nepremičnine parc. št. 3/2 k. o. Kred, ki je v zasebni lasti. Orientacijska vrednost nepremičnine v lasti občine je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Pridobitev navedene nepremične je potrebna zaradi dokončne ureditve premoženjskopравnih razmerij v zvezi s kolesarsko potjo Podbela-Robič. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti parcelacijo.

**8** - občanka je vložila vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 3821/1 k. o. Kred v velikosti cca. 150 m<sup>2</sup>. S pridobitvijo bi funkcionalno zaokročila svoje nepremičnine parc. št. 138, 147, 1265/1 in 1265/2, vse k. o. Kred. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti parcelacijo nepremičnine (postopek v teku, odločba GURS še ni pravnomočna), tangirani novonastali nepremičnini pa v skladu s sklepom Občinskega sveta Občine Kobarid z dne 21. junija 2012 odvzeti status javnega dobra.

**9** – občanka je vložila vlogo za zamenjavo dela svoje nepremičnine parc. št. 1764 k. o. Kred v izmeri cca. 10 m<sup>2</sup>, preko katerega poteka javna pot, z delom nepremičnine parc. št. 3832/6 iste k. o. v izmeri cca. 40 m<sup>2</sup> (ki leži ob njenih nepremičnini parc. št. 1764 iste k. o.). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet menjave, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti postopek lastninjenja in parcelacijo, tangirani novonastali nepremičnini pa nato odvzeti status javnega dobra.



**10** – občan je dal vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 2947/6 k. o. Sužid v velikosti cca. 25 m<sup>2</sup>, in nepremičnine parc. št. 2947/8 iste k. o. (pot v izmeri 12 m<sup>2</sup>). S pridobitvijo bi funkcionalno zaokrožil svoji nepremičnini parc. št. 2694 in 2695/1, obe k. o. Kred. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bosta predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti parcelacijo prvonavedene nepremičnine (občina je interesentu že dala pooblastilo za naročilo parcelacije, parcelacija še ni izvedena).

**11** - občan je vložil vlogo za zamenjavo dela svojih nepremičnin parc. št. 1339 in 1340, obe k. o. Livek v izmeri cca. 10 m<sup>2</sup>, preko katerih poteka javna pot, z delom nepremičnine parc. št. 3258 iste k. o. v izmeri cca. 50 m<sup>2</sup> (ki leži ob njegovih nepremičninah). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost dela nepremičnine, ki bo predmet menjave, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti postopek lastninjenja, parcelacijo, tangirani novonastali nepremičnini pa nato odvzeti status javnega dobra. Krajevna skupnost je že bila pozvana k podaji mnenja o predmetnem odvzemu statusa javnega dobra.

**12** – občan je dal vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 1956/1 k. o. Livek v velikosti cca. 15 m<sup>2</sup>. S pridobitvijo bi funkcionalno zaokrožil svojo nepremičnino parc. št. 1958/2 iste k. o. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti parcelacijo nepremičnine.

**13** - predlaga se menjava nepremičnine parc. št. 1090/1 k. o. Livek (njiva v izmeri 339 m<sup>2</sup>), za nepremičnino parc. št. 1079 iste k.o. (pašnik v izmeri 478 m<sup>2</sup>), ki je v zasebni lasti. Orientacijska vrednost nepremičnine v lasti občine je določena izkustveno na podlagi primerjave prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Pridobitev navedene nepremičnine bo potrebna zaradi izvedbe projekta »Tematska pot Livek«.

**14** - občan je dal vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 2089/2 k. o. Livek (stavbno zemljišče v izmeri 450 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena na podlagi vrednosti nepremičnine, ki jo je določila geodetska uprava.

**15** – občan je dal vlogo za odkup nepremičnin parc. št. 120/16 (prej del 120/1) k. o. Sedlo (neplodno v izmeri 1.340 m<sup>2</sup>), in parc. št. 122/21 (prej del 122/11) iste k. o. (neplodno v izmeri 137 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Vrednost nepremičnin, ki sta predmet prodaje, je bila ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla (izstavitev zemljiškoknjižnega dovolila).



**16** – glede na izvedeno parcelacijo (glej tč. 16 obrazložitve) se predlaga prodaja nepremičnine parc. št. 120/14 k. o. Sedlo (neplodno v izmeri 2.237 m<sup>2</sup>). Vrednost nepremičnine, ki je predmet prodaje, je bila ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi oziroma z javnim zbiranjem ponudb.

**17** – glede na izvedeno parcelacijo (glej tč. 16 obrazložitve) se predlaga prodaja nepremičnine parc. št. 122/20 k. o. Sedlo (neplodno v izmeri 440 m<sup>2</sup>). Vrednost nepremičnine, ki je predmet prodaje, je bila ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi oziroma z javnim zbiranjem ponudb.

**18** - občan je dal vlogo za odkup nepremičnin parc. št. 1054/15 k. o. Sedlo (stavbno zemljišče v izmeri 2.025 m<sup>2</sup>), in parc. št. 1054/16 iste k. o. (dvorišče v izmeri 1.511 m<sup>2</sup>). Gre za nekdanji skupni hlev v Sedlu, s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Vrednost nepremičnin, ki sta predmet prodaje, je bila ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke leta 2010. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi oziroma z javnim zbiranjem ponudb.

**19** – občanka je dala vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 1481 k. o. Sedlo (stavbno zemljišče v izmeri 230 m<sup>2</sup> - stare Stanovišče). Orientacijska vrednost nepremičnine je določena izkustveno na podlagi primerjave prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi, z javnim zbiranjem ponudb ali z neposredno pogodbo.

**20** – občan je dal vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 2321/1 k. o. Sedlo (javno dobro) v velikosti cca. 10 m<sup>2</sup>. S pridobitvijo bi funkcionalno zaokrožil svojo nepremičnino parc. št. 1484 iste k.o. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti parcelacijo nepremičnine, tangirani novonastali nepremičnini pa odvzeti status javnega dobra.

**21** – občanka je dala vlogo za odkup nepremičnin parc. št. 1497, 1498, 1499/2, 1495 in 1491/1, vse k. o. Sedlo (stavbno zemljišče v skupni izmeri 314 m<sup>2</sup> - lokacija stare Stanovišče). Orientacijska vrednost nepremičnine je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo.

**22** – občanka je dala vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 122/10 k. o. Sedlo v izmeri cca. 300 m<sup>2</sup>. S pridobitvijo bi si zagotovila zemljišče, po katerem dostopa do svoje nepremičnine parc. št. 376/12 iste k. o. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine je določena izkustveno na podlagi primerjave prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi oziroma z javnim zbiranjem ponudb. Pred prodajo bo potrebno izvesti parcelacijo nepremičnine. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.



**23** – Elektro Primorska d.d., PE Tolmin in dva občana so dali vlogo za odkup nepremičnine parc.št. 149/1 k. o. Idrsko (stavbno zemljišče v izmeri 128 m<sup>2</sup>). Elektro Primorska d.d. bo del navedene nepremičnine v izmeri cca 30 m<sup>2</sup> uporabila za transformatorsko postajo, občana pa bi z navedenim odkupom funkcionalno zaokrožila svoje nepremičnine. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine je določena izkustveno na podlagi primerjave prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti parcelacijo; čaka se vlogo Elektro Primorske d.d, v kateri bo podrobno definiran potreben del zemljišča za TP.

**24** – občanka je dala vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 348/4 k. o. Robidišče (delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče v izmeri 311 m<sup>2</sup>). S pridobitvijo bi funkcionalno zaokrožila svoje nepremičnine parc. št. 347/3, 348/1, 348/3 in 349, vse k. o. Robidišče. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine je določena izkustveno na podlagi primerjave prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.

**25** – občan (solastnik nepremičnine do 1/2 celote in dejanski imetnik stavbne pravice za objekt na tej nepremičnini – zemljiškoknjižno dovolilo Občine Kobarid z dne 14. septembra 2009) je dal vlogo za odkup solastniškega deleža občine na nepremičnini parc. št. 385/1 k. o. Robidišče – delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče v izmeri skupaj 1.658 m<sup>2</sup> (ID osnovnega položaja 7203060). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost solastniškega deleža občine je določena izkustveno na podlagi primerjave prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo potrebno izvesti parcelacijo nepremičnine ter prenesti kmetijski del na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS (soglasje sklada z dne 22. januarja 2007). Stranka je že bila pozvana k naročilu parcelacije.

**26** - občanka (solastnica nepremičnin) je dala vlogo za odkup solastniškega deleža občine na nepremičninah parc. št. 324, 327/19, 373/2, 429/1 in 429/2, vse k. o. Robidišče, do 17/80 celote – stavbna in kmetijska zemljišča s stavbo. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Vrednost solastniškega deleža, ki je predmet prodaje, je bila ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Občina je že izvedla poziv za prodajo na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla (izstavitev zemljiškoknjižnega dovolila).

**27** – občan je dal vlogo za odkup nepremičnin parc. št. 350/3, 350/1, 351, 352/2, 353/1 in 354/1, vse k. o. Robidišče - skupaj stavbno zemljišče v izmeri 3.202 m<sup>2</sup>. Gre za skupni hlev na Robidiščih, s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnin je določena izkustveno na podlagi primerjave prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi oziroma z javnim zbiranjem ponudb.



**28** – Krajevna skupnost Drežnica je podala pobudo za menjavo dela nepremičnin parc. št. 2688/3 (sedaj 2688/19) – dvorišče v izmeri 177 m<sup>2</sup>, in 2688/12 (sedaj 2688/22) – dvorišče v izmeri 437 m<sup>2</sup>, obe k. o. Drežnica (obe javno dobro), za del nepremičnine 641 (sedaj 641/2) – travnik v izmeri 626 m<sup>2</sup>, prav tako k. o. Drežnica, ki je v zasebni lasti. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Menjava bi se izvedla za potrebe deponije lesa in nadomestne gradnje zbiralnice mleka na nepremičnini parc. št. 641/2 k. o. Drežnica. Orientacijska vrednost nepremičnin v lasti občine je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti postopek lastninjenja, parcelacijo (odločba GURS še ni pravnomočna – pritožba stranke v postopku), nepremičninama parc. št. 2688/19 in 2688/22, obe k. o. Drežnica pa na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Kobarid z dne 18. junija 2009 odvzeti status javnega dobra.

**29** – predlaga se menjava dela nepremičnine parc. št. 615/3 k. o. Drežnica – v izmeri cca 100 m<sup>2</sup> (ob nepremičnini parc. št. 615/4 iste k. o.), za nepremičnino parc. št. 187 iste k. o. v zasebni lasti – stavbno zemljišče v izmeri 175 m<sup>2</sup> (del parcele je igrišče, del pa cesta na relaciji Drežnica - Koseč). Del nepremičnine parc. št. 615/3, ki bo predmet menjave, je imel na podlagi stare mapne kopije za Koseč tudi znak pripadnosti k parceli 615/4. Orientacijska vrednost nepremičnin v lasti občine je določena izkustveno na podlagi primerjave prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti postopek parcelacije.

**30** - predlaga se menjava dela nepremičnine parc. št. 2688/1 k. o. Drežnica – v izmeri cca 100 m<sup>2</sup> (zemljišče pod stanovanjskim objektom na naslovu Koseč 19), za del nepremičnin parc. št. 572 in 574/1, obe k. o. Drežnica (po katerih poteka javna pot), ter del nepremičnin parc. št. 594/1 in 591/1, obe k. o. Drežnica, po katerih bi se zagotovil dostop do stanovanjske hiše na naslovu Koseč 17 in sosednjih gospodarskih objektov. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost dela nepremičnine v lasti občine je določena izkustveno na podlagi primerjave prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti postopek parcelacije (že v teku), lastninjenje, tangiranemu delu nepremičnine parc. št. 2688/1 pa po pravnomočnosti parcelacije na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Kobarid z dne 20. septembra 2011 odvzeti status javnega dobra.

**31** – občan je podal vlogo za menjavo dela nepremičnine parc. št. 2688/12 k. o. Drežnica v izmeri cca 10 m<sup>2</sup> (ob nepremičnini parc. št. 646/1 iste k. o.), za del njegovih nepremičnin (po katerih poteka javna pot). Orientacijska vrednost dela nepremičnine v lasti občine je določena izkustveno na podlagi primerjave prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti parcelacijo in lastninjenje, tangiranemu delu nepremičnine parc. št. 2688/12 pa po pravnomočnosti parcelacije odvzeti status javnega dobra

**32** – občana sta podala vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 261/2 k. o. Drežnica (šolska parcela v Drežnici), v delu do žive meje na tej parceli ( gre za pas ob meji z njunima nepremičninama parc. št. 259/3 in 259/4, obe k. o. Drežnica).



Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost dela nepremičnine v lasti občine je določena izkustveno na podlagi primerjave prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo potrebno izvesti postopek parcelacije. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.

**33** - občan je vložil vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 2706/6 k. o. Drežnica (sedaj 2706/13) – dvorišče v izmeri 20 m<sup>2</sup> (javno dobro). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno nepremičnini na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Kobarid z dne 19. aprila 2012 odvzeti status javnega dobra. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.

**34** – predlaga se menjava dela nepremičnin parc. št. 2672/2 in 2672/4, obe k. o. Drežnica (obe javno dobro) v izmeri cca. 30 m<sup>2</sup>, ob meji z nepremičnino parc. št. 109/6 in 110, obe iste k. o., za nepremičnine parc. št. 265/2, 265/4 in 266/2, vse k. o. Drežnica (v zasebni lasti), preko katerih poteka cesta v Koseč. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost dela nepremičnine v lasti občine je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti parcelacijo in lastninjenje, tangiranemu delu javnega dobra pa po pravnomočnosti parcelacije odvzeti status javnega dobra.

**35** - občan je podal vlogo za menjavo dela nepremičnine parc. št. 2672/4 k. o. Drežnica v izmeri cca 25 m<sup>2</sup> (ob nepremičnini parc. št. 8/8 iste k.o.), za njegovo nepremičnino parc. št. 8/9 iste k. o. (po kateri poteka javna pot). Orientacijska vrednost dela nepremičnine v lasti občine je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti parcelacijo in lastninjenje, tangiranemu delu nepremičnine parc. št. 2672/4 k. o. Drežnica pa po pravnomočnosti parcelacije odvzeti status javnega dobra

**36** – predlaga se menjava nepremičnine parc. št. 2705/4 k. o. Drežnica – dvorišče v izmeri 177 m<sup>2</sup>, za del nepremičnine parc. št. 1415/1 iste k. o. (po kateri poteka javna pot v Magozd). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno nepremičnini na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Kobarid z dne 10. novembra 2011, odvzeti status javnega dobra. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.

**37** – občanka je vložila vlogo za nepremičnine parc. št. 1518/2 k. o. Drežnica (dvorišče v izmeri 33 m<sup>2</sup>). Nepremičnina je v danem trenutku še vedno v lasti Republike Slovenije – pogodba o prenosu zemljišča na Občino Kobarid je že bila sklenjena, vendar še ni zemljiškoknjižno sprovedena (potrebna overitev podpisa lastnika). Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena



izkustveno je določena na podlagi vrednosti nepremičnine, ki jo je določila geodetska uprava. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo.

**38** - občan je vložil vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 2688/13 (javno dobro), ob svojih nepremičninah parc. št. 629/3 in 629/4, obe k. o. Drežnica. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti parcelacijo, tangirani novonastali nepremičnini pa nato odvzeti status javnega dobra.

**39** - občan je podal vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 2704/1 k. o. Drežnica (javno dobro) v izmeri cca 200 m<sup>2</sup> (ob nepremičnini parc. št. 1502/5 iste k. o.). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti parcelacijo, nato pa tangirani novonastali nepremičnini odvzeti status javnega dobra. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.

**40** - občan je podal vlogo za odkup nepremičnin parc. št. 1669/2, 1672, 1673/2, 1673/21, 1673/27 in 1673/28, vse k. o. Kobarid, v skupni izmeri 542 m<sup>2</sup> (namenska raba – gozdno zemljišče). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi oziroma z javnim zbiranjem ponudb. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.

**41** – več občanov (lastniki sosednjih nepremičnin) je podalo vlogo za odkup nepremičnin parc. št. 206, 235/2, 235/3, in solastniškega deleža Občine Kobarid na nepremičnini parc. št. 212, vse k. o. Kobarid, v skupni izmeri cca 387 m<sup>2</sup> (namenska raba – stavbno zemljišče). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Glede na okoliščine zadeve (dejstvo prodaje nepremičnin različnim lastnikom, na podlagi predhodnega soglasja o razdelitvi) je predvidena metoda razpolaganja prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti postopek parcelacijo (in pri tem upoštevati služnost na nepremičnini parc. št. 235/3). Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.

**42** – predlaga se prodaja nepremičnine ID 2223-711-2. Gre za enosobno stanovanje št. 2 v stavbi št. 711, k. o. Kobarid (Markova 7, Kobarid), z neto tlorisno površino 45,72 m<sup>2</sup>, s pripadajočim solastniškim deležem do 2443/10000 na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini (to je nepremičnini parc. št. 650/1 in 650/6, obe iste k. o.). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je bila ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Glede na okoliščine zadeve (v letu 2012 dvakrat izvedeno neuspelo javno zbiranje ponudb) je predvidena metoda razpolaganja prodaja z neposredno pogodbo.





**43** – predlaga se prodaja nepremičnine ID 5676575. Gre za posamezni del št. 7 v stavbi št. 129, k. o. Kobarid (Stresova 5, Kobarid), z neto tlorisno površino 24,60 m<sup>2</sup>, s pripadajočim solastniškim deležem do 439/10000 na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini (to je nepremičnini parc.št. 1665/ in 166/20, obe iste k. o.). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je bila ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Glede na okoliščine zadeve (v letu 2012 dvakrat izvedeno neuspelo javno zbiranje ponudb) je predvidena metoda razpolaganja prodaja z neposredno pogodbo.

**44** – predlaga se prodaja nepremičnine ID 5798022. Gre za posamezni del št. 9 v stavbi št. 131, k. o. Kobarid (Volaričeva 9, Kobarid), z neto tlorisno površino 11,75 m<sup>2</sup>, s pripadajočim solastniškim deležem do 125/10000 na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini (to je nepremičnini parc.št. 139/7 in 147/5, obe iste k. o.). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je bila ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Glede na okoliščine zadeve (v letu 2012 dvakrat izvedeno neuspelo javno zbiranje ponudb) je predvidena metoda razpolaganja prodaja z neposredno pogodbo.

**45** – predlaga se menjava nepremičnine parc. št. 146/10 k. o. Kobarid – dvorišče v izmeri 12 m<sup>2</sup>, za nepremičnine parc. št. 146/7, 146/9 in 147/11, vse k. o. Kobarid (stavbno zemljišče v skupni izmeri 24 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet menjave, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla (vpis v zemljiško knjigo).

**46** - občan je podal vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 117/6 k. o. Kobarid v izmeri 181 m<sup>2</sup> (namenska raba – stavbno zemljišče). Na nepremičnini je ustanovljena stvarna služnost v korist nepremičnin, katerih lastnik je zainteresirani občan. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je bila ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla (izstavitev zemljiškoknjžnega dovolila).

**47** – predlaga se prodaja nepremičnine parc.št. 367/17 k. o. Kobarid (stavbno zemljišče v izmeri 3.898 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je bila ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Glede na okoliščine zadeve (v letu 2012 dvakrat izvedeno neuspelo javno zbiranje ponudb) je predvidena metoda razpolaganja prodaja na javni dražbi, z javnim zbiranjem ponudb ali z neposredno pogodbo.

**48** – predlaga se prodaja nepremičnine parc.št. 367/19 k. o. Kobarid – stavbno zemljišče v izmeri 1.584 m<sup>2</sup>. Vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je bila v letu 2010 ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi, z javnim zbiranjem ponudb ali z neposredno pogodbo. Nepremičnino ima na podlagi najemne pogodbe v najemu občan (za dobo pet let, z možnostjo podaljšanja), v korist katerega je ustanovljena tudi predkupna pravica (sklep Občinskega sveta Občine Kobarid z dne 21. decembra 2011).



- 49** - občan je podal vlogo za odkup dela nepremičnin parc. št. 555/3, 171/1 in 550/2, vse k. o. Kobarid, v skupni izmeri cca 153 m<sup>2</sup> (namenska raba – stavbno zemljišče). S pridobitvijo bi funkcionalno zaokrožil svoje nepremičnine parc. št. 556/1, 556/5, 556/6, 555/5, 550/5 ter 556/2, vse k. o. Kobarid. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Na nepremičnini parc. št. 555/3 je ustanovljena tudi stvarna služnost v korist zainteresiranega. Vrednost dela nepremičnin, ki bo predmet prodaje, je bila ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.
- 50** – predlaga se prodaja dela nepremičnine parc. št. 550/2 k. o. Kobarid in nepremičnin parc. št. 550/4 ter 547/10, obe k. o. Kobarid (stavbno zemljišče v skupni izmeri cca 1.868 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Vrednost nepremičnin, ki bodo predmet prodaje, je bila v letu 2012 ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Pri čemer se ocenjena vrednost kot izhaja iz načrta razpolaganja nanaša na nepremičnino s parc. št. 550/2 k.o. Kobarid v izmeri 1126 m<sup>2</sup>. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi, z javnim zbiranjem ponudb ali z neposredno pogodbo. Nepremičnine so namenjene izgradnji stanovanjskega bloka (lokacija za Kulturnim centrom Kobarid). Predmet prodaje bo tudi pridobljeno gradbeno dovoljenje z vso pripadajočo dokumentacijo (vrednost le-tega v ocenjeni vrednosti nepremičnin ni upoštevana).
- 51** – predlaga se prodaja dela nepremičnine parc.št. 329/24 k. o. Kobarid – stavbno zemljišče v Industrijski coni Kobarid, namenjeno proizvodni dejavnosti. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi, z javnim zbiranjem ponudb ali z neposredno pogodbo.
- 52** - občan je podal vlogo za odkup nepremičnin parc. št. 2450/1, 2451, 2452 in 2260, vse k. o. Logje, ter solastniškega deleža občine na nepremičnini parc. št. 2259, iste k. o. (namenska raba – stavbno zemljišče, v skupni izmeri 352 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo.
- 53** - občan je podal vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 2294 k. o. Logje (stavbno zemljišče z objektom – skupna izmera 50 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je bila v letu 2012 ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.
- 54** - občana sta podala vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 1200/142 k. o. Staro selo (stavbno zemljišče v izmeri 794 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena na podlagi vrednosti nepremičnine, ki jo je določila geodetska uprava. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi, z javnim zbiranjem ponudb ali z



neposredno pogodbo. Glede na to, da ima nepremičnina status javnega dobra, ji bo potrebno pred prodajo predmetni status odvzeti. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.

**55** - občanka je podala vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 3800/1 k. o. Staro selo (stavbno zemljišče – javno dobro v izmeri cca 30 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti postopek nastavitve zemljiške knjige (parcela ni vpisana) in parcelacijo, tangirani novonastali nepremičnini pa nato odvzeti status javnega dobra.

**56** - občanka je podala vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 3799/1 k. o. Staro selo (stavbno zemljišče – javno dobro v izmeri cca 30 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti parcelacijo, tangirani novonastali nepremičnini pa nato odvzeti status javnega dobra.

**57** - občanka je podala vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 956/7 k. o. Staro selo (stavbno zemljišče v izmeri 13 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.

**58** – predlaga se prodaja nepremičnin parc. št. 210/8, 210/10, 210/12, 210/13 in 210/14, obe k. o. Breginj – stavbno zemljišče v skupni izmeri 2.539 m<sup>2</sup>. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Vrednost nepremičnin, ki bodo predmet prodaje, je bila v letu 2012 ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Glede na okoliščine zadeve (dvakrat neuspelo javno zbiranje ponudb) je predvidena metoda razpolaganja prodaja z neposredno pogodbo.

**59** - občan je podal vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 210/76 k. o. Breginj (stavbno zemljišče v izmeri 141 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena na podlagi vrednosti nepremičnine, ki jo je določila geodetska uprava. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.

**60** - občanka je podala vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 210/78 k. o. Breginj (stavbno zemljišče v izmeri 35 m<sup>2</sup>). Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena na podlagi vrednosti nepremičnine, ki jo je določila geodetska uprava. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo.

**61** - občanka je podala vlogo za odkup nepremičnin parc. št. 849/135 in 849/136, obe k. o. Breginj (stavbno zemljišče v skupni izmeri 436 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo



vključeno v letni načrt 2012. Vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je bila ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.

**62** - občan je podal vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 640/12 k. o. Breginj (stavbno zemljišče v izmeri cca 60 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo.

**63** - občanka je podala vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 3854/2 k. o. Borjana (stavbno zemljišče v izmeri cca 40 m<sup>2</sup>), ob meji z njenima nepremičninama parc. št. 2584 in 2585, obe k. o. Borjana. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost dela nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti lastninjenje in dokončati parcelacijo, nato pa tangirani novonastali nepremičnini v skladu s sklepom Občinskega sveta Občine Kobarid z dne 19. junija 2008 odvzeti status javnega dobra. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.

**64** - občanka je podala vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 3854/2 k. o. Borjana (stavbno zemljišče v izmeri cca 60 m<sup>2</sup>). Z nakupom bi funkcionalno zaokrožila svoje nepremičnine parc. št. 2589, 2595, 2596 in 2957, vse k. o. Borjana. Orientacijska vrednost dela nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti lastninjenje in parcelacijo, nato pa tangirani novonastali nepremičnini odvzeti status javnega dobra.

**65** - občan je podal vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 3865/5 k. o. Borjana, ob meji s svojima nepremičninama parc. št. 3085 in 2086, obe k. o. Borjana (stavbno zemljišče v izmeri cca 50 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost dela nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti lastninjenje in parcelacijo, tangirani novonastali nepremičnini pa nato odvzeti status javnega dobra.

**66** – predlaga se prodaja nepremičnine parc. št. 2615 k. o. Borjana – stavbno zemljišče v skupni izmeri 86 m<sup>2</sup>. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi, z javnim zbiranjem ponudb ali z neposredno pogodbo.

**67** - občan je podal vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 2888 k. o. Borjana (stavbno zemljišče v izmeri 259 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012.



Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi, z javnim zbiranjem ponudb ali z neposredno pogodbo.

**68** - občan je podal vlogo za odkup nepremičnin parc. št. 2891/5, 2891/8 in 2891/9, vse k. o. Borjana (v naravi – objekt nekdanje šole v Borjani s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi ali z javnim zbiranjem ponudb. Prodaja nepremičnin bo odvisna od sklepa krajevne skupnosti in posamičnega sklepa občinskega sveta.

**69** - predlaga se menjava dela nepremičnine parc. št. 2891/5 k. o. Borjana (ob meji z nepremičnino parc. št. 2891/1 k. o. Borjana) za del nepremičnine parc. št. 2933 iste k. o. ki je v zasebni lasti. Del drugonavedene nepremičnine bo potreben za izvedbo predvidene rekonstrukcije ceste Borjana-Podbela. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine v lasti občine je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti postopek parcelacije.

**70** - občana sta podala vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 3770/226 k. o. Borjana (stavbno zemljišče v izmeri cca. 500 m<sup>2</sup>), ob meji z njunima nepremičninama 3770/146 in 2998/2, vse k. o. Borjana. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost dela nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo nepremičnine bo potrebno izvesti postopek parcelacije.

**71** - občan je podal vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 2961/6 k. o. Svino (stavbno zemljišče v izmeri cca 25 m<sup>2</sup>). Z nakupom bi funkcionalno zaokrožil svoje nepremičnine 1727/3, 1748/2 in 1749, vse k. o. Svino. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost dela nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti postopek parcelacije.

**72** - predlaga se menjava dela nepremičnine parc. št. 1728/3 (v izmeri cca. 175 m<sup>2</sup> – južni del parcele) in nepremičnine parc. št. 1728/4, obe k. o. Svino, za del nepremičnine parc. št. 1048/1 iste k. o., ki je v zasebni lasti. Preko nepremičnine v zasebni lasti gre kategorizirana javna pot št. 667591. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnin v lasti občine je določena izkustveno na podlagi primerjave prodajnih cen pri prodaji primerljivega premoženja v Občini Kobarid. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno parcelacijo. Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.

**73** - občanka je podala vlogo za menjavo dela nepremičnine parc. št. 393/3 k. o. Ladra (stavbno zemljišče v izmeri cca 200 m<sup>2</sup>), za severovzhodni del nepremičnine parc. št.



466/3 k. o. Ladra. Z menjavo bi funkcionalno zaokrožila svoje nepremičnine parc. št. 391/2, 392/2 in 392/3, vse k. o. Ladra. Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost dela nepremičnine, ki bo predmet menjave, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebno izvesti parcelacijo (odločba še ni pravnomočna). Uvrstitev v letni načrt 2013 je potrebna zaradi realizacije pravnega posla.

74 - predlaga se prodaja nepremičnine parc. št. 356/3 k. o. Ladra (stanovanjski objekt na naslovu Ladra 10, s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je bila ocenjena po sodnem cenilcu gradbene stroke. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja na javni dražbi, z javnim zbiranjem ponudb ali z neposredno pogodbo (javno zbiranje ponudb neuspešno izvedeno že dvakrat).

75 - občan je podal vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 15/8 k. o. Smast (kmetijsko zemljišče v izmeri 244 m<sup>2</sup>). Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena na podlagi vrednosti nepremičnine, ki jo je določila geodetska uprava. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo.

76 - občan je podal vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 777 k. o. Vrsno, ob meji s svojo nepremičnino parc. št. 470/2 k. o. Vrsno (stavbno zemljišče v izmeri cca 50 m<sup>2</sup>). Razpolaganje je že bilo vključeno v letni načrt 2012. Orientacijska vrednost nepremičnine, ki bo predmet prodaje, je določena izkustveno na podlagi doseženih prodajnih cen pri primerljivih prodajah. Predvidena metoda razpolaganja je prodaja z neposredno pogodbo. Pred prodajo bo potrebno izvesti postopek lastninjenja in parcelacijo, tangirani novonastali nepremičnini pa nato odvzeti status javnega dobra.



### 3. NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOBARID V NAJEM ZA LETO 2013

| IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA NEPREMIČNINE | PREDVIDENA METODA ODDAJE V NAJEM   | PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA (v EUR) | OBRAZLOŽITEV EKONOMSKE UTEMELJENOSTI ODDAJE V NAJEM   | OPOMBE   |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| <b>2228 LADRA</b>                    |                                    |                                      |   |  |
| 223/1                                | neposredna pogodba po objavi na UE | 21/leto                              | občina je dolžna nepremičnino, ki jo za svoje delovanje začasno ne potrebuje, kot dober gospodar oddati v najem | vloga za najem oz. odkup z namenom ureditve njive                |
| 223/2                                |                                    |                                      |   |  |
| 220                                  |                                    |                                      |   |  |
| <b>2218 BORJANA</b>                  |                                    |                                      |   |  |
| 2176/2                               | neposredna pogodba po objavi na UE | 3,25/leto                            | občina je dolžna nepremičnino, ki jo za svoje delovanje začasno ne potrebuje, kot dober gospodar oddati v najem |  |
| 2465/1                               | neposredna pogodba po objavi na UE | 6/leto                               | občina je dolžna nepremičnino, ki jo za svoje delovanje začasno ne potrebuje, kot dober gospodar oddati v najem | prej v zakup oddajal SKZG  |
| <b>2216 LOGJE</b>                    |                                    |                                      |   |  |
| 2640/17                              | neposredna pogodba                 | 16,4                                 | občina je dolžna nepremičnino, ki jo za svoje delovanje začasno ne potrebuje, kot dober gospodar oddati v najem | vloga za najem zemljišča ob poti z namenom vzdrževanja           |
| 2294                                 | neposredna pogodba                 | 5                                    | občina je dolžna nepremičnino, ki jo za svoje delovanje začasno ne potrebuje, kot dober gospodar oddati v najem | vloga za odkup oz. najem   |
| <b>2230 LIVEK</b>                    |                                    |                                      |   |  |
| 2089/2                               | neposredna pogodba                 | 45                                   | občina je dolžna nepremičnino, ki jo za svoje delovanje začasno ne potrebuje, kot dober gospodar oddati v najem | vloga za najem zemljišča ob hiši v času gradnje (kasnejše odkup) |
| <b>2224 TRNOVO</b>                   |                                    |                                      |   |  |
| 1177                                 | neposredna pogodba po objavi na UE | 13/leto                              | občina je dolžna nepremičnino, ki jo za svoje delovanje začasno ne potrebuje, kot dober gospodar oddati v najem | prej v zakup oddajal SKZG  |
| 1178                                 |                                    |                                      |   |  |
| <b>2223 KOBARID</b>                  |                                    |                                      |   |  |
| 649/1                                | neposredna pogodba po              | 6/leto                               | občina je dolžna nepremičnino, ki jo za svoje   | prej v zakup oddajal SKZG  |

| IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA NEPREMIČNINE | PREDVIDENA METODA ODDAJE V NAJEM | PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA (v EUR)                          | OBRAZLOŽITEV EKONOMSKE UTEMELJENOSTI ODDAJE V NAJEM   | OPOMBE   |
|--------------------------------------|----------------------------------|---|---|--|
| 651/1                                | objavi na UE                     |   | delovanje začasno ne potrebuje, kot dober gospodar oddati v najem   |  |
| <b>2229 IDRSKO</b>                   |                                  |   |   |  |
| 1188/1                               | neposredna pogodba po            | 1420/leto   | občina je dolžna nepremičnino, ki jo za svoje delovanje začasno ne potrebuje, kot dober gospodar oddati v najem | prej v zakup oddajal SKZG                            |
| 1188/4                               | objavi na UE                     |   |   |  |
| 1205                                 |                                  |   |   |  |
| 1232                                 |                                  |   |   |  |
| <b>2215 ROBIDIŠČE</b>                |                                  |   |   |  |
| del 353/1                            | neposredna pogodba               | 124,8   | občina je dolžna nepremičnino, ki jo za svoje delovanje začasno ne potrebuje, kot dober gospodar oddati v najem | vloga za najem 6 parkirišč                           |
| del 350/3                            |                                  |   |   |  |
| del 350/4                            |                                  |   |   |  |
| del 348/2                            |                                  |   |   |  |
| <b>2214 BREGINJ</b>                  |                                  |   |   |  |
| del 785/5                            | neposredna pogodba               | 2/mesec   | občina je dolžna nepremičnino, ki jo za svoje delovanje začasno ne potrebuje, kot dober gospodar oddati v najem | vloga za najem opuščene gnojne jame ob skupnem hlevu |
| del 210/35                           | javni razpis                     | v skladu s pravilnikom - odvisno od števila oddanih prostorov | občina je dolžna nepremičnino, ki jo za svoje delovanje začasno ne potrebuje, kot dober gospodar oddati v najem | oddaja v najem več praznih stavb v Breginjskem jedru |



**OBČINA KOBARID**

**NAČRT DELOVNIH MEST**

PRORAČUN ZA  
LETO 2013

|                 | Opis  | Št. sistemiziranih del. mest po pravilniku | Št. zasedenih del. mest na 31.12.2011 | Predvideno št. zasedenih del. mest na 31.12.2012 |
|-----------------|---|--|---------------------------------------|--|
|                 | 1   | 2  | 3                                     | 4  |
| I               | Funkcionarji (župani, podžupani) profesionalna zaposlitev   | /  | 1                                     | 1  |
| II              | Zaposleni, ki se jim sredstva za plače zagotavljajo na podlagi ZSPJS, ZJU in Uredbe o plačah direktorjev v JS | 17,5                                       | 15                                    | 16   |
| SKUPAJ (I + II) |   | 17,5                                       | 16                                    | 17   |

**OBČINA KOBARID**  
**Občinski svet**

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 51/09, 38/10) je Občinski svet Občine Kobarid na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**

I.

Krajevnim skupnostim pripadajo sredstva po naslednjem ključu:

- 50% letnih sredstev se razdeli vsem KS v enakem znesku
- 20% sredstev je določenih glede na število naselij v KS
- 30% sredstev je določenih glede na število prebivalcev v KS

II.

Sredstva za krajevne skupnosti se določijo v okviru poslovnega leta s proračunom Občine Kobarid.

III.

Sredstva se krajevnim skupnostim dodeljuje polletno-odvisno od likvidnostne situacije Občine Kobarid.

IV.

Ta sklep začne veljati takoj, uporablja pa se od 01.01.2013 dalje.

**Številka:**

**Datum:**

Županja  
Darja Hauptman

Sklep prejmejo:

- Vse KS
- Zapisnik
- Arhiv

**DELITEV SREDSTEV ZA DELOVANJE KRAJEVNIM SKUPNOSTIM**

SREDSTVA ZA KS V LETU 2013

| ks                      | skupaj sredstva | 50% vsi enako | 20% nasejja  | 30% prebivalci | število naselij | število prebivalcev | delež v %      |
|-------------------------|-----------------|---------------|--------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------|
| KS Borjana Podbela      | 1.766           | 1.121         | 272          | 373            | 2               | 260                 | 7,88%          |
| KS Breginj              | 2.661           | 1.121         | 815          | 725            | 6               | 505                 | 11,87%         |
| KS Drežnica             | 2.660           | 1.121         | 679          | 860            | 5               | 599                 | 11,87%         |
| KS Idrsko Mlinsko       | 2.007           | 1.121         | 272          | 614            | 2               | 428                 | 8,95%          |
| KS Kobarid              | 3.612           | 1.121         | 408          | 2.084          | 3               | 1452                | 16,12%         |
| KS Kred Staro selo      | 2.241           | 1.121         | 543          | 577            | 4               | 402                 | 10,00%         |
| KS Ladra Smast Libušnje | 2.105           | 1.121         | 408          | 577            | 3               | 402                 | 9,39%          |
| KS Livek                | 2.229           | 1.121         | 679          | 429            | 5               | 299                 | 9,94%          |
| KS Trnovo               | 1.495           | 1.121         | 136          | 238            | 1               | 166                 | 6,67%          |
| KS Vrsno Krn            | 1.639           | 1.121         | 272          | 247            | 2               | 172                 | 7,31%          |
| <b>Skupaj</b>           | <b>22.415</b>   | <b>11.208</b> | <b>4.483</b> | <b>6.725</b>   | <b>33</b>       | <b>4685</b>         | <b>100,00%</b> |
|                         | 22.415          | 11.208        | 4.483        | 6.725          |                 |                     |                |

**DELITEV SREDSTEV ZA INVESTICIJE IN KLJUČ ZA DELITEV SREDSTEV ZA INVESTICIJE KRAJEVNIM SKUPNOSTIM**

**SREDSTVA ZA KS V LETU 2013**

| ks                      | skupaj sredstva | 50% vsi enako | 20 % naselja  | 30 % prebivalci | število naselij | število prebivalcev | delež v %      |
|-------------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------------|----------------|
| KS Borjana Podbela      | 6.806           | 4.320         | 1.047         | 1.438           | 2               | 260                 | 7,88%          |
| KS Breginj              | 10.256          | 4.320         | 3.142         | 2.794           | 6               | 505                 | 11,87%         |
| KS Drežnica             | 10.252          | 4.320         | 2.618         | 3.314           | 5               | 599                 | 11,87%         |
| KS Idriško Mlinsko      | 7.736           | 4.320         | 1.047         | 2.368           | 2               | 428                 | 8,95%          |
| KS Kobarid              | 13.924          | 4.320         | 1.571         | 8.033           | 3               | 1452                | 16,12%         |
| KS Kred Staro selo      | 8.638           | 4.320         | 2.095         | 2.224           | 4               | 402                 | 10,00%         |
| KS Ladra Smast Libušnje | 8.115           | 4.320         | 1.571         | 2.224           | 3               | 402                 | 9,39%          |
| KS Livek                | 8.592           | 4.320         | 2.618         | 1.654           | 5               | 299                 | 9,94%          |
| KS Trnovo               | 5.762           | 4.320         | 524           | 918             | 1               | 166                 | 6,67%          |
| KS Vrsno Krn            | 6.319           | 4.320         | 1.047         | 952             | 2               | 172                 | 7,31%          |
| <b>Skupaj</b>           | <b>86.400</b>   | <b>43.200</b> | <b>17.280</b> | <b>25.920</b>   | <b>33</b>       | <b>4685</b>         | <b>100,00%</b> |
|                         | 86.400          | 43.200        | 17.280        | 25.920          |                 |                     |                |

**OBČINA KOBARID**  
**Občinski svet**

Na podlagi 26. člena Zakona o političnih strankah (Uradni list RS, št. 100/05-UPB1, 103/07) in 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 51/09, 38/10) je Občinski svet Občine Kobarid na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**

I.

Strankam, katerim so pripadali mandati za člane Občinskega sveta, pripadajo sredstva za dobljen glas v Občinski svet iz proračuna Občine Kobarid, in sicer **0,1644 EUR** na mesec za leto 2013.

II.

Sredstva se strankam dodeljujejo enkrat letno na njihov račun odvisno od likvidnostne situacije občine.

III.

Ta sklep začne veljati takoj, uporablja pa se od 01.01.2013 dalje.

**Številka:**

**Datum:**

Županja  
Darja Hauptman

Sklep prejmejo:

- Politične stranke
- Zapisnik
- Arhiv

OBČINA KOBARID

SREDSTVA ZA STRANKE 2013

| Zap. št.                              | stranka       | število glasov<br>(brez glasov za župana) |                 |
|---------------------------------------|---------------|---|-----------------|
| 1.                                    | SDS           | 596,00                                    | 1.176,08        |
| 2.                                    | SD + DeSUS    | 277,00                                    | 546,60          |
| 3.                                    | Nsi           | 238,00                                    | 469,64          |
| 4.                                    | ZZP           | 223,00                                    | 440,04          |
| 5.                                    | SMS           | 197,00                                    | 388,74          |
| 6.                                    | SLS           | 154,00                                    | 303,89          |
|                                       | <b>SKUPAJ</b> | <b>1.685,00</b>                           | <b>3.325,00</b> |
| <b>vrednost za dobljen glas/mesec</b> |               | <b>0,1644</b>                             | <b>3.325,00</b> |

# OBČINA KOBARID

## Pregled zadolžitvev in obveznosti za odpalčilo dolgoročnih kreditov in obresti v letu 2013

| Kredit- namen                                    | leto najetja | višina najetega kredita | stanje kredita 31.12.2012 | datum zapadlosti                         | višina obroka                                | obresti          | stanje kredita 31.12.2013 |
|--|--------------|-------------------------|---------------------------|--|--|------------------|---------------------------|
| SPARKASSE (ČN)<br>12 let (2016)                  | 2004         | 266.441,33              | 94.283,85                 | 1. jan.<br>1. apr.<br>1. jul.<br>1. okt. | 5.546,11<br>5.546,11<br>5.546,11<br>5.546,11 |                  |                           |
|  |              | <b>266.441,33</b>       | <b>94.283,85</b>          |  | <b>22.184,44</b>                             | <b>2.592,16</b>  | <b>72.099,41</b>          |
| Banka Koper<br>10 let (2018)<br>(Kan vod ldrske) | 2008         | 280.000,00              | 170.333,49                | mesečno                                  | 2.333,33                                     | 4.697,86         |                           |
|  |              | <b>280.000,00</b>       | <b>170.333,49</b>         |  | <b>27.999,96</b>                             | <b>4.697,86</b>  | <b>142.333,53</b>         |
| Summit leasing<br>(tovorno vozilo)               | 2010         | 18.275,00               | 7.461,96                  | mesečno                                  | 2.723,00                                     | 925,20           |                           |
|  |              | <b>18.275,00</b>        | <b>7.461,96</b>           |  | <b>2.677,56</b>                              | <b>925,20</b>    | <b>4.784,40</b>           |
| Novo posojilo<br>(Vrtec Kobarid) <b>OCENA</b>    | 2013         | 625.000,00              | 0,00                      |  | moratorij                                    | *7059,98         | 625.000,00                |
|  |              | <b>625.000,00</b>       | <b>0,00</b>               |  |  | <b>7.059,98</b>  | <b>625.000,00</b>         |
| <b>SKUPAJ OBČINA KOBARID</b>                     |              | <b>1.189.716,33</b>     | <b>272.079,30</b>         | <b>0,00</b>                              | <b>52.861,96</b>                             | <b>15.275,20</b> | <b>844.217,34</b>         |