



Številka: 007-8/11
Datum: 11. december 2012

Gradivo za točko 4

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O UREJANJU IN ČIŠČENJU JAVNIH POVRŠIN IN O ZUNANJEM VIDEZU NASELIJ TER POSEBNI RABI JAVNIH POVRŠIN V OBČINI KOBARID/PRVA OBRAVNAVA

GRADILO PRIPRAVILI: Jana Fratina, Simon Leban, David Rozman

GRADIVO PREDLAGA: Darja Hauptman, županja

POROČEVALCI: županja, Jana Fratina, Simon Leban, David Rozman

1. NASLOV ODLOKA: Odlok o urejanju in čiščenju javnih površin in o zunanjem videzu naselij ter posebni rabi javnih površin v Občini Kobarid

2. UVOD

Razlogi za sprejem odloka:

Občina Kobarid še nima Odloka o urejanju in čiščenju javnih površin ter posebni rabi javnih površin. Odlok se je pripravilo v sodelovanju z Medobčinsko upravo, pri čemer se je upoštevalo urejanje tega področja v občinah, ki ga Medobčinska uprava pokriva. S sprejemom predlaganega Odloka želimo spodbuditi zavest pri občanih o pomembnosti urejenih tako javnih kakor tudi zasebnih površin in objektov ter videz naselij naše občine, ki je turistična.

Občina izvaja gospodarsko javno službo za dejavnosti javne snage in čiščenja javnih površin, urejanje in vzdrževanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin, urejanje javnih parkirišč ter urejanje in vzdrževanje ulic, trgov, cest, ki niso razvrščene med magistralne in regionalne ceste, preko javnega podjetja Komunala Tolmin d.o.o. in z režijskimi delavci Občine Kobarid.

Pravna podlaga za urejanje tega področja je v Zakonu o varstvu okolja, Zakonu o gospodarskih javnih službah, Zakonu o prekrških ter Odloku o gospodarskih javnih službah v občini Kobarid.

Predlagani Odlok o urejanju in čiščenju javnih površin ter posebni rabi javnih površin v Občini Kobarid ureja vzdrževanje čistoče in urejanje na javnih in drugih površinah, videz naselij in s tem vzdrževanje objektov in zemljišč, pogoje in načine za posebno rabo le-teh ob prireditvah ali gradnjah, pogoje postavitve gostinskega vrta, označevanje poslovnih prostorov, varstvo javnih površin ter kazenske določbe za



kršitve določil odloka, ki jih izvaja medobčinska inšpekcija. Kot osnova temu Odloku je Odlok o merilih in postopku za določitev nevzdrževanih objektov v občini Kobarid.

Cilji in načela:

Uskladitev predpisov Občine Kobarid z veljavno zakonodajo.

Ocena finančnih in drugih posledic:

V primeru izvedbe del preko javne službe se le-ta lahko izvajajo le do višine sredstev, odobrenih v vsakokratnem proračunu Občine.

Mnenje Odbora za gospodarstvo, kmetijstvo in varstvo okolja:

Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in varstvo okolja je predlog odloka obravnaval na 14. seji dne 5. decembra 2012 in sklenil, da se predlagani odlok posreduje v obravnavo Občinskemu svetu Občine Kobarid. Hkrati je predlagal, da se 2. člen predloga odloka spremeni tako, da se določi konkretnega izvajalca obvezne gospodarske javne službe čiščenja in urejanja javnih površin v javnem podjetju, torej Komunalo Tolmin d.o.o..

Pripomba Odbora za gospodarstvo, kmetijstvo in varstvo pri pripravi predloga odloka **ni bila upoštevana**. Dejstvo je, da se lahko v skladu z določbo 5. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Kobarid (Uradni list RS, št. 38/10, 82/12) izvajanje posamezne gospodarske javne službe v Občini Kobarid v občinskem odloku določi zgolj v obliki javnega podjetja in/ali nesamostojnega režijskega obrata v okviru občinske uprave, ne pa z določitvijo konkretnega izvajalca.

Mnenje Odbora za turizem in šport:

Odbor za turizem in šport je predlog odloka obravnaval na 12. seji dne 6. decembra 2012 in sklenil, da se odlok predloži v obravnavo občinskemu svetu z naslednjimi dopolnitvami; predlagal je, da se 6. člen odloka dopolni z novima odstavkoma, tako da se odslej glasil:

»6. člen
(vzdrževanje objektov in zemljišč)

(1) Zunanji deli objektov in elementi zunanje ureditve morajo biti redno vzdrževani tako, da ne kvarijo videza naselja.

(2) Lastniki oziroma najemniki morajo o redno vzdrževati okolice stanovanjskih in ostalih objektov, dvorišč, ograj, zelenic in okrasnih nasadov ter dovoznih poti tako, da se doseže urejen videz naselij.

(3) Lastniki nezazidanih stavbnih zemljišč znotraj naselja ali zaselka so dolžni zemljišče čistiti in vzdrževati tako, da so urejenega videza.



(4) Lastniki objektov in zemljišč morajo čistiti pločnike in dovoze na cesto, ob katerih se le-ti nahajajo, tako v letnem kot v zimskem času, še posebno v času sneženja.

(5) Lastniki objektov so dolžni odstraniti ledene sveče s streh in balkonov.

(6) Če lastnik ali upravljavec ne vzdržuje objektov in zunanjih površin v okolici objektov ter nezazidanih stavbnih zemljišč znotraj naselja ali zaselka in tega tudi ne opravi v roku, ki mu ga določi občinski upravni organ, se lahko dela odredi izvajalcu javne službe na stroške lastnika v skladu z odločbo iz 7. člena Odloka o merilih in postopku za določitev ne vzdrževanih objektov v Občini Kobarid.«

11. člen predloga odloka pa z dodatno alinejo, in sicer:

»- voditi domače živali na otroška igrišča«.

Pripombe Odbora za turizem in šport so bile pri pripravi predloga odloka v celoti upoštevane.

Mnenje Statutarne pravne komisije:

Statutarne pravna komisija je predlog odloka obravnavala na 12. seji dne 10. decembra 2012 in sklenila, da se Občinskem svetu Občine Kobarid predlaga njegov sprejem v prvi obravnavi.

3. BESEDILO ČLENOV

V prilogi.

4. PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 91/09, 38/10) je Občinski svet Občine Kobarid na _____redni seji dne _____sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Kobarid sprejme predlog Odloka o urejanju in čiščenju javnih površin in o zunanjem videzu naselij ter posebni rabi javnih površin v Občini Kobarid, v prvi obravnavi.

II.

Sklep začne veljati takoj.

Županja Občine Kobarid
Darja Hauptman l. r.



OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

Tel: 05 389 92 00
Fax: 05 389 92 11
E-pošta: obcina@kobarid.si
URL: <http://www.kobarid.si>

Številka : 007-8/11

Datum :

Priloga:

- predlog Odloka o urejanju in čiščenju javnih površin in o zunanjem videzu naselij
ter posebni rabi javnih površin v Občini Kobarid

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10-ZUKN), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 3/07 - UPB-4, 17/08 (21/08 popr.), 76/08-ZIKS-1C, 108/09, 109/09 - odl.US), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09) ter 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 51/09 in 38/10) je Občinski svet Občine Kobarid na ___ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o urejanju in čiščenju javnih površin in o zunanjem videzu naselij ter posebni rabi javnih površin v Občini Kobarid

I. Splošne določbe

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se opredeljuje in določa način izvajanja obvezne gospodarske javne službe čiščenja in urejanja javnih površin, zunanji videz naselij ter posebna raba javnih površin na območju Občine Kobarid (v nadaljevanju: občina).

(2) Urejanje in čiščenje javnih površin po tem odloku obsega urejanje, vzdrževanje in varstvo javnih površin na območju občine tako, da se ohrani zasnova in funkcionalnost javnih površin ter da se zagotavlja urejen videz in urejenost javnih površin.

(3) S tem odlokom se poleg javnih površin urejajo tudi določeni posegi na zasebnih zemljiščih, ki zadevajo skupne interese vseh občanov in vplivajo na širšo okolico, in sicer v skladu z Odlokom o merilih in postopku za določitev nevezdrževanih objektov v Občini Kobarid.

2. člen

(način izvajanja)

Občina izvaja obvezno gospodarsko javno službo čiščenja ter urejanja javnih površin v javnem podjetju (v nadaljevanju: izvajalec).

3. člen

(naloge izvajalca in vir financiranja)

(1) Izvajalec mora opravljati javno službo gospodarno v skladu s programom dela čiščenja in urejanja javnih površin, ki ga potrdi župan.

(2) Javna služba se financira iz občinskega proračuna in drugih sredstev.

4. člen

(javne površine)

Javne površine po tem odloku so:

- ulice, pločniki, trgi ter zelene površine,

- avtobusna postajališča in čakalnice,
- tržnice,
- površine za pešce in druge javne poti,
- otroška in športna igrišča,
- javna parkirišča,
- površine ob spomeniških in zgodovinskih ter drugih javnih objektih, kjer ni določenega upravljavca,
- dostopne poti, dovozi in parkirni prostori ob javnih objektih.

II. Vzdrževanje čistoče in urejanja na javnih in drugih površinah

5. člen (obseg javne službe)

Javna služba čiščenja in urejanja javnih površin iz 4. člena tega odloka zajema naslednje naloge:

- ročno in strojno pometanje ter pobiranje vseh vrst odpadkov na javnih površinah,
- pranje javnih površin,
- praznjenje košev za odpadke,
- odstranjevanje plevelov in odpadlega listja,
- odstranjevanje grafitov z javnih površin;
- izvedba akcij "urejanja in čiščenja okolja",
- čiščenje javnih površin ob nepredvidljivih okoliščinah,
- pobiranje in odvoz nelegalno odloženih odpadkov na javnih površinah, ko ni znan povzročitelj,
- redno vzdrževanje in nameščanje urbane opreme (koši, količki, klopi, ograje, vodometi, ulične table, opozorilne table in druga podobna oprema),
- vzdrževanje meteorne kanalizacije na javnih površinah,
- vzdrževanje in urejanje javnih parkovnih in drugih zelenih površin,
- tekoče in interventno vzdrževanje in obnova tlakov ter drugih elementov javnih površin,
- vzdrževanje prometne signalizacije in izvajanje "zimске službe" na javnih površinah, ki so predmet tega odloka,
- druge potrebne naloge za vzdrževanje čistoče javnih površin, ki jih s programom določi župan.

III. Videz naselij

6. člen (vzdrževanje objektov in zemljišč)

(1) Zunanji deli objektov in elementi zunanje ureditve morajo biti redno vzdrževani tako, da ne kvarijo videza naselja.

(2) Lastniki oziroma najemniki morajo o redno vzdrževati okolice stanovanjskih in ostalih objektov, dvorišč, ograj, zelenic in okrasnih nasadov ter dovoznih poti tako, da se doseže urejen videz naselij.

(3) Lastniki nezazidanih stavbnih zemljišč znotraj naselja ali zaselka so dolžni zemljišče čistiti in vzdrževati tako, da so urejenega videza.

(4) Lastniki objektov in zemljišč morajo čistiti pločnike in dovoze na cesto, ob katerih se le-ti nahajajo, tako v letnem kot v zimskem času, še posebno v času sneženja.

(5) Lastniki objektov so dolžni odstraniti ledene sveče s streh in balkonov.

(6) Če lastnik ali upravljavec ne vzdržuje objektov in zunanjih površin v okolici objektov ter nezazidanih stavbnih zemljišč znotraj naselja ali zaselka in tega tudi ne opravi v roku, ki mu ga določi občinski upravni organ, se lahko dela odredi izvajalcu javne službe na stroške lastnika v skladu z odločbo iz 7. člena Odloka o merilih in postopku za določitev ne vzdrževanih objektov v Občini Kobarid.

IV. Pogoji in načini za posebno rabo javnih površin

7. člen

(ravnanje ob prireditvah)

(1) Organizatorji prireditev in prodajalci na stojnicah morajo za uporabo javnih površin pridobiti predhodno soglasje občinske uprave.

(2) Organizatorji prireditev in prodajalci na stojnicah morajo poskrbeti, da javne površine ne onesnažujejo, po uporabi pa so dolžni le-te takoj po končani prireditvi oziroma najkasneje v 8 urah po končani prireditvi očistiti ter vzpostaviti v prvotno stanje.

8. člen

(zavarovanje javnih površin med gradnjo)

(1) Investitor oziroma izvajalec gradbenih del je dolžan pred posegom v prostor na celotnem območju gradnje zavarovati javno površino pred poškodbami in onesnaževanjem tako, da:

- prepreči širjenje prahu gradbišča,
- skrbi, da material pri nalaganju in prevozu vozila ne pade z vozil,
- postavi lovilne odre, zaščitne ograje in prehode,
- zavaruje javno površino s plastično nepropustno folijo in po potrebi z lesenimi deskami,
- postavi primerno gradbiščno ograjo.

(2) V primeru, da investitor oziroma izvajalec med gradnjo poškoduje ali uniči javno površino oziroma javno infrastrukturo pod njo, jo je dolžan sanirati in povrniti v stanje pred izvedbo gradbenih del.

9. člen

(postavitev gostinskega vrta)

(1) Gostinski vrt, ki je povezan z gostinskim obratom, je dovoljeno postaviti na javni površini za sezonski čas ali čas do enega leta v skladu s predpisi, ki veljajo za to področje. Izjemoma se gostinski vrt postavi tudi za daljše časovno obdobje v skladu s pogodbo.

(2) Vloga za postavitev gostinskega vrta mora vsebovati načrt ureditve z vrisano lokacijo s podatki o namenu, dimenzijah, obliki, materialu, barvi in druge potrebne podatke.

(3) Gostinski vrt z gostinskim obratom se postavi v skladu z grafično prilogo in smernicami arhitekta pooblaščenega s strani Občine Kobarid. Pri postavitvi je potrebno upoštevati naslednje splošne pogoje:

- zagotovljen mora biti prehod za pešce, za vozila za dostavo in čiščenje javnih površin ter za druga intervencijska vozila,
- elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi oziroma premični,
- ureditev mora biti skladna s tradicijo in arhitekturo domačega okolja,
- za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki, »tende« oziroma podobna oprema v materialu in barvi, ki je določena v smernicah,
- pri uporabi urbane opreme se javne površine ne sme poškodovati,
- brez soglasja občinskega urbanista ni dovoljeno postavljati korit in drugih fizičnih ovir.

10. člen

(označevanje poslovnih prostorov)

Poslovne prostore se označuje na podlagi soglasja občinske uprave v skladu s smernicami arhitekta, pooblaščenega s strani Občine Kobarid.

V. Varstvo javnih površin

11. člen

(prepovedana ravnanja na javnih površinah)

Na javnih površinah je prepovedano :

- metati papir, cigaretne ogorke in druge odpadke,
- odlagati kosovne odpadke, gradbene materiale, večje predmete ali druge podobne materiale,
- zlivati odpadne vode in druge tekoče odplake, prati motorna in druga vozila,
- plakatiranje in oglaševanje na mestih, ki niso posebej namenjena za plakatiranje,
- odlagati dračje, vejevje in podobno,
- v koše za odpadke odlagati neprimerne oziroma nevarne odpadke,
- uporabljati urbano opremo v nasprotju z njenim namenom, jo prevračati, odstranjevati ali poškodovati,
- parkirati nevozna ali neregistrirana vozila,
- voditi pse brez vrvice ali druge domače živali, jih puščati brez ustreznega nadzora ter puščati živalske iztrebke na javnih površin,
- postavljati šotore ali bivalne prikolice,
- obešati obvestilne ali reklamne napise in druge predmete na drevesa in grmovnice,
- kakršnokoli ravnanje in poseganje ter poškodovanje javne površine in objektov in s tem spreminjati funkcionalnost ali estetski videz le-te,
- voditi domače živali na otroška igrišča.

12. člen

(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja medobčinski inšpekcijski organ v skladu s predpisi o inšpekcijskem nadzoru in predpisi o prekrških.

V. Kazenske določbe

13. člen (kaznovanje pravne osebe)

(1) Z globo 500 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če ravna v nasprotju z določili 6. člena ter 1. in 2. odstavka 7. člena, 8. člena, 2. in 3. odstavka 9. člena in 10. člena tega odloka.

(2) Z globo 100 EUR se kaznuje za prekršek odgovorna oseba pravne osebe, v primerih iz prvega odstavka tega člena.

14. člen (kaznovanje fizične osebe)

(1) Z globo 100 EUR se kaznuje za prekršek fizična oseba, ki ravna v nasprotju z določili 6. člena, 1. in 2. odstavka 7. člena, 8. člena, 2. in 3. odstavkom 9. člena ter 10. člena tega odloka.

VI. Prehodne in končne določbe

15. člen (uskladitev z določili tega odloka)

(1) Obstoječi najemniki javnih površin za namene gostinskih vrtov morajo uskladiti ureditev teh vrtov v skladu s pridobljenimi smernicami, pogoji in navodili pooblaščenega arhitekta v roku enega leta od prejema le-teh.

(2) Označevanje poslovnih prostorov morajo lastniki uskladiti v skladu s pridobljenimi smernicami, pogoji in navodili pooblaščenega arhitekta v roku enega leta od prejema le-teh.

16. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-8/11

Datum:

Županja
Darja Hauptman l.r.



Datum: 04.02.2013

Številka:

POVZETEK

s sestanka, ki je bil dne 04.02.2013. v prostorih občine Kobarid v zvezi z:

- Odlok o urejanju in čiščenju javnih površin in o zunanjem videzu naselij ter posebni rabi javnih površin v Občini Kobarid ter
- Odlok o merilih in postopku za določitev ne vzdrževanih objektov v Občini Kobarid.

Prisotni: Darja Hauptman-županja, Danica Hrast-podžupanja, Pavel Sivec-predsednik Statutarno pravne komisije, Branko Velišček-član Statutarno pravne komisije, Simon Leban-direktor Medobčinske uprave, Nataša Taljat, Marko Lavrenčič, Anja Ograjšek, Jana Fratina-vsi Občinska uprava.

Občinski svet je umaknil točke teh dveh Odlokov z 18.seje OS dne 19.12.2012 in naj bi se obravnavali na naslednji seji. Ker pa so se pa pojavljale dileme v zvezi s tema dvema Odlokoma, so prisotni preverili možnosti nadaljnjih aktivnosti in oblik izvajanja.

Povzetki mnenj:

- Odloka sta potrebna za začetek izvajanja urejenosti naselij
- Potreben je mehki pristop z možnostjo zagotavljanja sredstev iz Proračuna (natečaj)
- Potrebna bi bila postopnost izvajanja (javno, zasebno, Kobarid, druga naselja)
- Določiti bi bilo potrebno dejavnosti po pomenu za videz naselij
- Pred pričetkom sprejemanja Odlokov bi bila potrebna inventarizacija-popis vseh objektov, javna razgrnitev le-te in na tej podlagi izpostavitve v medijih
- Reševanje problema neurejenega videza že na nivoju KS v sodelovanju z društvi
- Po sprejemu Odlokov v prvi obravnavi bi bila potrebna javna obravnava po KS.

Povzetek dogovora:

1. Odloke se obravnava na OS-prva obravnava
2. V okviru obravnave se naj upošteva dodatne pripombe:
 - Predlagatelji za obravnavo nevdrževanih objektov so lahko: KS, društva, posamezen svetnik, županja.
 - V 1.fazi se obravnava le v KS/mesto Kobarid
 - Potrebno je finančno opredeliti v proračunu: za začetek npr.: 2.000,00 EUR na posebni postavki.

Zapisala: Jana Fratina