



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-12/2019-4

Datum: 31. 5. 2019

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parcelo št. 1192/3  
k.o. Češnjevek**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1192/3 k.o. 1420 Češnjevek se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Alojzij KASTELIC l. r.  
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, skica

## **Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra za parcelo št. 1192/3 k.o. Češnjevok**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1192/3 k.o. 1420 Češnjevok.**

**Parcela št. 1192/3 k.o. 1420 Češnjevok** je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019 (**zap. št. 114**), ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019, zato posebna odločitev o pravnem poslu razpolaganja v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) ni potrebna.

### Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitiv statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

### **Lokacija: Dolenja Nemška vas**

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m<sup>2</sup></i>	<i>Vrednost nepremičnine-določena izkustveno</i>
1420	1192/3	dostopna pot, ki ni v splošni rabi	175	5. 390
<b>Skupaj</b>			<b>175</b>	<b>5.390</b>

### Obrazložitev:

Stranka Marija Smolič, Dolenja Nemška vas 30, 8210 Trebnje je v I. 2019 podala vlogo za odkup parcele št. 1192/3 k.o. 1420 Češnjevok zaradi gradnje novega objekta. V postopku je bilo od vseh mejašev, ki mejijo na navedeno parcelo, pridobljeno soglasje za ukinitiv javnega dobra

Parcela št. **1192/3 k.o. 1420 Češnjevok** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe).

V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe, ampak zemljišče predstavlja slepi krak javnega dobra, ki je interna dostopna pot. K ukinitvi javnega dobra so vsi mejaši podali pisno soglasje.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **redni seji, dne** \_\_\_\_\_, sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1192/3 (ID 4818332).**

**II.**

Zemljišče:

- **katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1192/3 (ID 4818332) postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

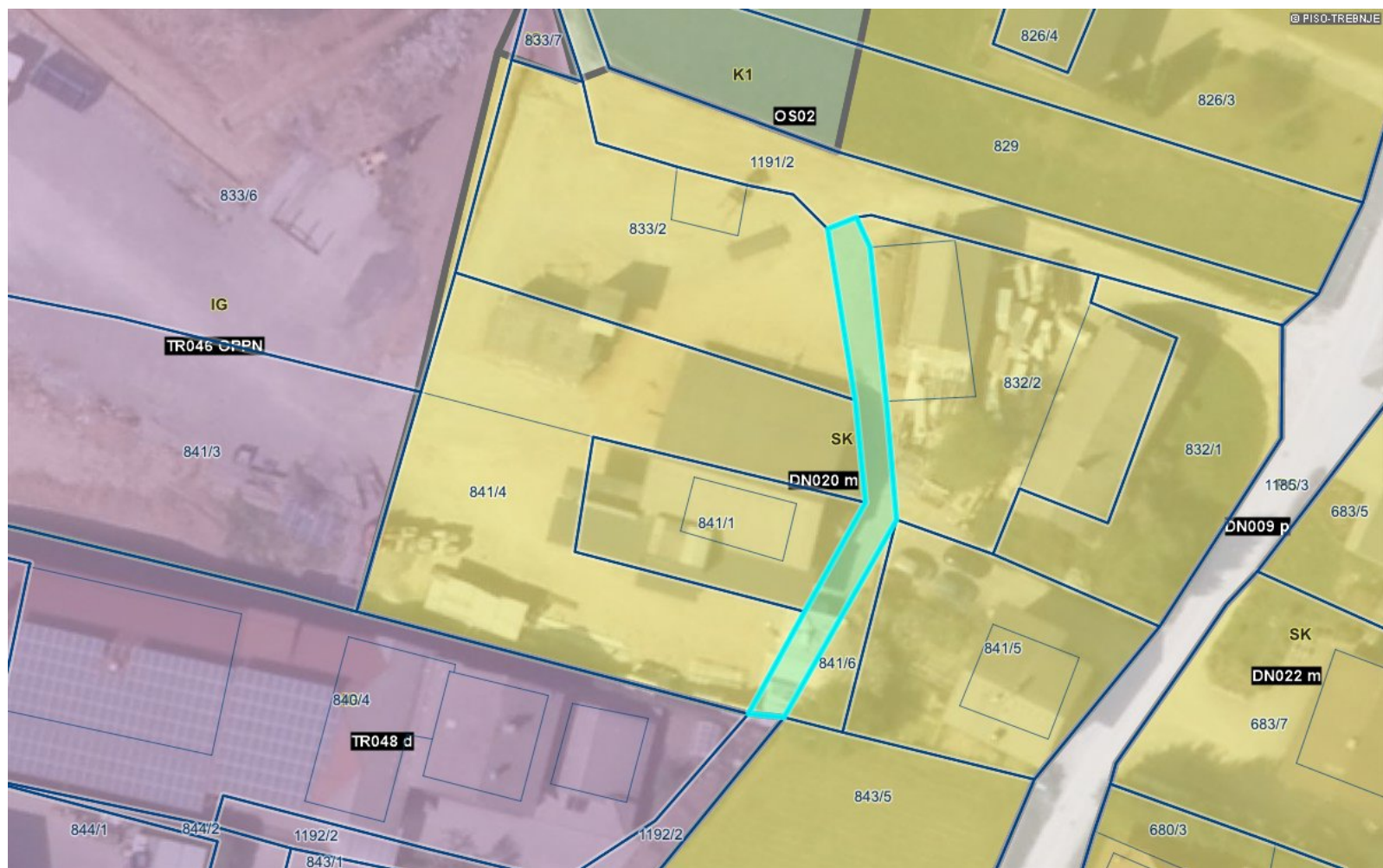
Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-12/2019

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Ob inski prostorski na rt (OPN SD2 - november 2018) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Obmoja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Obmoja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Obmoja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna obmoja (BT, BD, BC)
- Z - Obmoja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Obmoja prometne infr. (PC, PZ, PL, PO)
- Obmoja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Obmoja vodne infrastrukture
- L - Obmoja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Obmoja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Obmoja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka

Enote urejanja prostora (EUP)

- oznaka
- oznaka

Parcele

- št.

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 652

referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 1192/3