



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-41/2016-12

Datum: 30. 5. 2019

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra za parcelo št. 1003/31  
k.o. Dolga njiva**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. **Status javnega dobra za parcelo št. 1003/31 k.o. 1404 Dolga njiva se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Alojzij KASTELIC l. r.  
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, skica

## **Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra za parcelo št. 1003/31 k.o. Dolga njiva**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1003/31 k.o. 1404 Dolga njiva.**

**Parcela št. 1003/31 k.o. 1404 Dolga njiva** je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019 (**zap. št. 74**), ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019, zato posebna odločitev o pravnem poslu razpolaganja v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) ni potrebna.

### Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitiv statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

### **Lokacija: Mačji dol**

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m<sup>2</sup></i>	<i>Vrednost nepremičnine-določena izkustveno</i>
1404	1003/31	Funkcionalno zemljišče k objektom na parceli 119/3 k.o. Dolga njiva	46	736,00
<b>Skupaj</b>			<b>46</b>	<b>736,00</b>

### Obrazložitev:

Stranka Marjan Hribar, Tržaška c. 47, Ljubljana, je v 2016 podal vlogo za odkup dela parcele 1003/6 (kasneje zaradi parcelacije ceste parcela 1003/18) k.o. Dolga njiva. KS Šentlovrenc je v letu 2017 podala mnenje glede odkupa. V skladu z navedenim mnenjem je bila na terenu izvedena parcelacija, ki je postala pravnomočna v marcu 2019.

Javno dobro: parcela 1003/18 k.o. Dolga njiva se je razdelila na del, ki je v naravi še vedno nekategorizirana dostopna pot – parcela 1003/30 v izmeri 357 m<sup>2</sup> in na del – parcelo 1003/31 v izmeri 46 m<sup>2</sup>, ki bo predmet razpolaganja

Parcela št. **1003/31 k.o. 1404 Dolga njiva** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe).

V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe, ampak zemljišče predstavlja del pripadajočega zemljišča k objektom na parceli 119/3 k.o. Dolga njiva, ki je v lastništvu stranke.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **redni seji, dne** \_\_\_\_\_, sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 1003/31 (ID 6954891).**

**II.**

Zemljišče:

- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 1003/31 (ID 6954891) postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

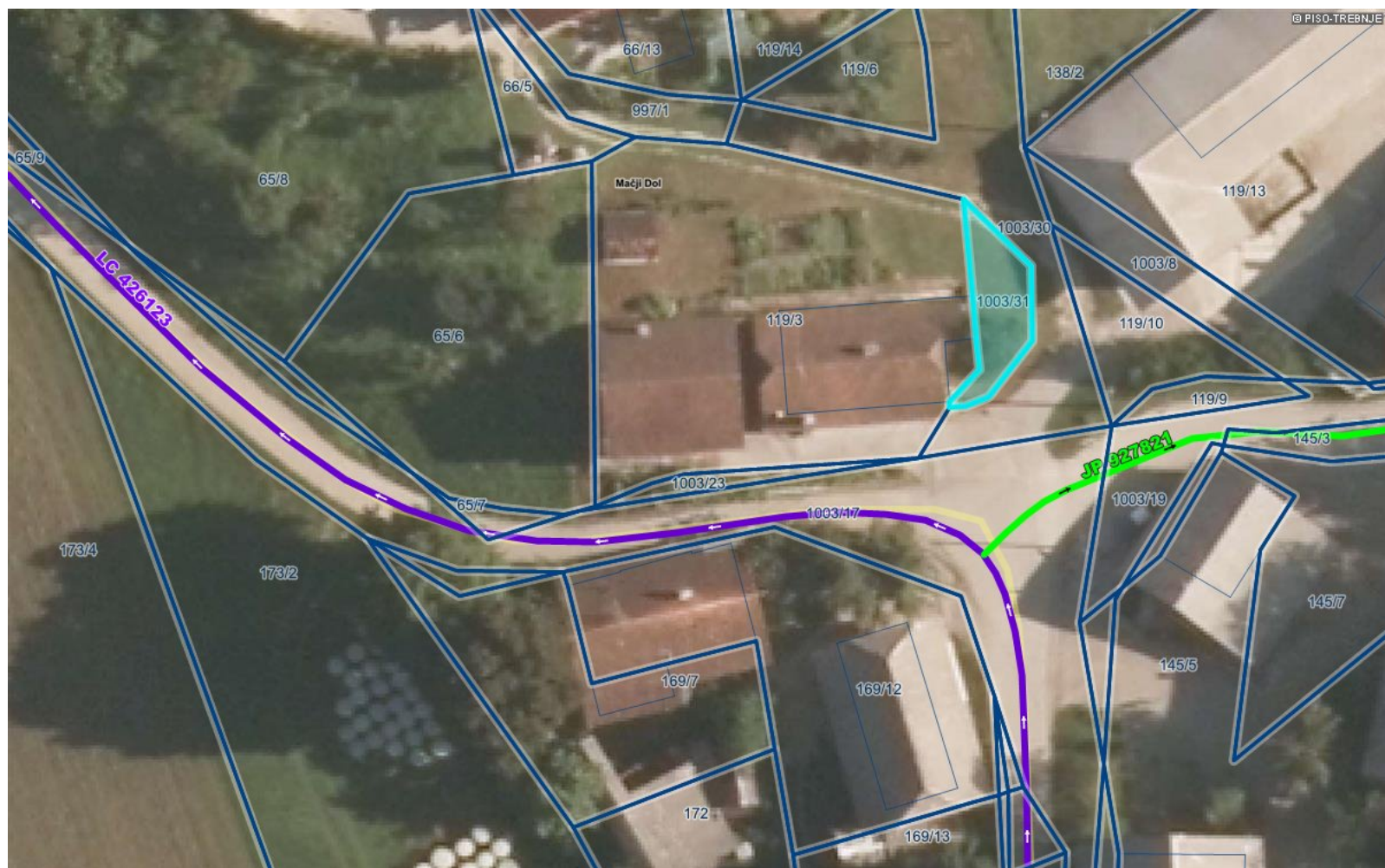
Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-41/2016

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
- DRZAVNE CESTE
  - AC - avtocesta
  - HC - hitra cesta
  - G1, G2, R1, R2, R3, RT
  - OB INSKE CESTE
  - LZ - lokalne zbirne ceste
  - LK - lokalne krajevne ceste
  - LC - lokalne ceste
  - JP - javne poti
  - KJ - javne poti za kolesarje
  - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Parcele
- St.

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 473

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1404-DOLGA NJIVA, parcela: 1003/31