



Številka: 35101-0072/2020-5

Datum: 6.4. 2020

OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

ZADEVA: Predlog za prenehanje statusa kulturnega spomenika lokalnega pomena za Šenčur – Blagnetova domačija, EŠD 734, ki stoji na parc.št. 310/1, k.o. Šenčur

Spoštovani.

Na osnovi prejete Odločbe Republike Slovenije, Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, Sektorja za nepremično kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, z dne 26. 03. 2020 o kulturnovarstvenem soglasju za raziskavo in odstranitev kulturnega spomenika lokalnega pomena: **Šenčur – Blagnetova domačija, Pipanova 2, EŠD 734**, parc.št. 310/1, k.o. Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/12, 6/13 in 58/16), vam Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, v prilogi pošilja predlog za prenehanje statusa nepremičnega kulturnega spomenika, skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Uradni list RS, št. 16/2008, 23. člen, točka 1).

Ker je na stavbi ohranjen še kamnit polkrožen portal s sklepnikom iz tufa z lesenimi masivnimi vrati in v 2019 odkrita poslikava ob portalu, ki priča o stari hišni številki ter ohranjena opeka, s katero je pozidano pritličje hiše, ki so v celoti varovani stavbni deli, mora Občina Šenčur na lastne stroške zagotoviti njihovo ohranitev in ponovno uporabo v novo pozidanem stanovanjskem objektu, za katerega je bila izdelana dokumentacija za gradnjo.

Ponudbo za izvedbo snetja poslikave na zahodni fasadi hiše, Pipanova cesta 2 z namestitvijo le te na posebnem okvirju, ki bo ohranjen v novogradnji ter za strokovno odstranitev kamnitega portala z lesenimi masivnimi vrati, bo Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj posredoval Občini Šenčur, naknadno.

Konservatorska svetovalka
Dr. Mojca Tercelj Otorepec, univ.dipl. etn.
in univ.dipl. soc.kulture



Vodja ZVKDS OE Kranj
Irena Vesel, u.d.i.a.,
konservatorska svetnica

Poslati:
- naslovniku



Obvezni elementi predloga za prenehanje statusa nepremičnega kulturnega spomenika

Obrazec mora biti izpolnjen posebej za vsak spomenik, za katerega se predlaga prenehanje statusa spomenika. Če je za predlog izdelan poseben elaborat, mora biti ta obrazec njegov sestavni del.

Datum: 3.4.2020

I. VRSTA SPOMENIKA

- spomenik lokalnega pomena
 spomenik državnega pomena

II. SPOMENIK

EŠD: 734
Ime enote: Šenčur – Blagnetova domačija

III. ODLOK O RAZGLASITVI

Naziv predpisa: **Odlok razglasitvi Blagnetove domačije za kulturni spomenik lokalnega pomena**

Objava predpisa: **Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/12, 6/13 in 58/16**

- individualna razglasitev
 skupinska razglasitev

IV. UTEMELJITEV / RAZLOGI ZA PRENEHANJE STATUSA SPOMENIKA

Domačija z nadstropno stanovanjsko hišo s prizidanim gospodarskim poslopjem je bila v zgodovinskem razvoju ena pomembnejših domačij na območju šenčurske občine. Z zidanim pritličjem in v celoti lesenim nadstropjem, sestavljenim iz polkrožnih lesenih brun, kjer so bile v preteklosti kašče, je bila edini primerek nadstropne domačije na vogel na območju občine Šenčur. Leseni del je imel v eni izmed kašč letnico na tramu iz 1789. Domačija je bila zadnji in edini primerek zidane nadstropne hiše z v celoti lesenim nadstropjem in lesenim gankom pod isto streho na območju Šenčurja, ki je zaradi nerazumevanja pomena ohranitve in neustreznih projektnih rešitev v celoti izgubila spomeniške lastnosti. Na mestu nekdanjega gospodarskega poslopja danes stoji novogradnja sodobnega večnamenskega objekta, povsem neznačilnega videza za varovani vaški prostor. Stanovanjska nadstropna hiša je povsem razvrednotena, prvotna gradbena substanca zidane stavbe z lesenim nadstropjem v brunasti konstrukciji sten, je v celoti izgubljena. Ohranjen je kamnit polkrožen portal iz tufa z lesenimi masivnimi vrati in lani odkrita poslikava s staro hišno številko pod beležem obcestne fasade. Ker je domačija povsem izgubila spomeniške lastnosti z odstranitvijo avtentičnih gradbenih materialov, Zavod predlaga prenehanje statusa spomenika.

V. PREVERITEV ZAZNAMB V ZEMLJIŠKI KNJIGI

Če je spomenik oziroma njegovo vplivno območje zaznamovano v zemljiški knjigi, mora pristojni organ v aktu o prenehanju statusa spomenika določiti, da pristojno sodišče po uradni dolžnosti izbriše zaznambe na parcelah spomenika oziroma njegovega vplivnega območja.

V.1. Spomenik

Za vsako parcelo in stavbo, ki je navedena v razglasitvi, preverite, ali je zaznamba o spomeniku vpisana v zemljiško knjigo. Hkrati izdelajte seznam lastnikov, ki jih je treba obvestiti o prenehanju statusa spomenika.

katastrska občina	parcelna številka	številka stavbe	zaznamba v ZK (da / ne)		lastnik
			parcela	stavba	
Šenčur	310/1	329	da	da	Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

V.2. Vplivno območje

V odloku o razglasitvi zaznamba vplivnega območja v zemljiški knjigi ni bila določena.

V odloku o razglasitvi je bila določena zaznamba vplivnega območja v zemljiški knjigi.

Za vsako parcelo, za katero je bila v odloku o razglasitvi predvidena zaznamba parcele v zemljiško knjigo, preverite, ali je zaznamba o vplivnem območju spomenika vpisana v zemljiško knjigo. Hkrati izdelajte seznam lastnikov teh parcel, saj je tudi njih treba obvestiti o prenehanju statusa vplivnega območja spomenika.

katastrska občina	parcelna številka	zaznamba v ZK (da / ne)	lastnik
Šenčur	310/3	da	Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

VI. PREMIČNINE, KI SO SESTAVNI DEL SPOMENIKA

Če so z aktom o razglasitvi razglašene tudi premičnine, ki so sestavni del spomenika, mora zavod v sodelovanju s pristojno organizacijo (državni ali pooblaščen muzej ali Narodna in univerzitetna knjižnica) pred posredovanjem predloga pristojnemu organu za razglašanje opredeliti nadaljnje varstvo premičnin.

Pristojni organ lahko v aktu o prenehanju statusa spomenika opredeli, da premičnine ostanejo spomenik. V postopku je treba upoštevati določila ZVKD-1.

- V aktu o razglasitvi so bile skupaj s spomenikom razglašene tudi premičnine, ki so njegov sestavni del.
- V aktu o razglasitvi premičnine - notranja oprema in podobno, niso bile ohranjene, kot sestavni del spomenika, niso bile razglašene.

Podatki o inventarni knjigi:

- Inventarna knjiga premičnin ne obstaja.

Podatki o pristojni organizaciji za premično dediščino:

- Pristojna organizacija z aktom o razglasitvi ni bila določena.
- Z aktom o razglasitvi je bila za varstvo premičnin določena naslednja pristojna organizacija:

Predlog nadaljnjih ukrepov glede varstva premičnin, ki so v tem primeru varovani stavbni deli:

- x Za stavbne dele: kamnit portal s sklepnikom iz tufa z lesenimi masivnimi vrati in odkrita stara hišna številka na obcestni fasadi, ki so še varovane sestavine spomenika, mora biti izdelan elaborat njihove ohranitve oziroma premestitve na novo stavbo.
- O prenehanju statusa spomenika oziroma premičnin, ki so njegov sestavni del, je treba obvestiti pristojno organizacijo za premično dediščino in opredeliti nadaljnje ukrepe varstva.

Predlog za nadaljnje varstvo stavbnih delov:

- kamnit portal s sklepnikom se ohrani, pred odstranitvijo ostankov sten pritličja, previdno odstrani in deponira na suho mesto. Ob ponovni pozidavi se ga vzida na prvotno mesto;
- ohranijo se tudi lesena masivna vrata, ki se restavrirajo in ponovno namestijo;
- snetje poslikane stare hišne številke mora opraviti strokovnjak s področja konservatorsko-restavratorske stroke.

Navodila za snetje poslikave:

- potreben je dogovor med konservatorjem-restavratorjem in investitorjem o postavitvi podesta in zaščite delavnega mesta;
- začetek postopka s pripravo;
- postopek na terenu s snemanjem poslikave skupaj z ometom;
- postopek v ateljeju s pripravo novega dvoslojnega nosilca z utrjevanjem zadnje strani, čiščenje premazov na sprednji strani, obdelava dekorativnega ometa z retušo ter zaščito celotne površine.

VII. ODSTRANITEV OZNAK SPOMENIKA

Če je spomenik označen s predpisano oznako, mora pristojni organ v aktu o prenehanju statusa spomenika določiti, v katerem roku se odstranijo oznake spomenika (npr. 30 dni po uveljavitvi prenehanja razglasitve).

- Spomenik je označen s predpisano oznako.
- x Spomenik ni označen s predpisano oznako.

VIII. PRENEHANJE STATUSA SPOMENIKA, KI VPLIVA NA OHRANJANJE NARAVE

Razglašeni spomenik je v območju, varovanem ali zavarovanem po predpisih s področja ohranjanja narave da ne

IX. USKLADITEV Z REGISTROM NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE

- x Po prenehanju statusa spomenika bo zavod pripravil predlog za spremembo kategorije varstvenega režima v "dokumentarno varstvo / ostalo" v 30 dneh po uveljavitvi prenehanja razglasitve.
- Po prenehanju statusa spomenika bo zavod pripravil predlog za spremembo kategorije varstvenega režima v "varstvo v prostorskih aktih" (tj. dediščina se še naprej varuje skladno z veljavnimi prostorskimi akti oziroma akti o določitvi varstvenih območij dediščine).

X. PRILOGE

- Fotodokumentacija
- Arhitekturni posnetek stavbe je bil posredovan Ministrstvu za kulturo



XI. SEZNANITEV LASTNIKA S PRENEHANJEM STATUSA SPOMENIKA

Seznanitev lastnikov s predlogom za prenehanje statusa spomenika opravi zavod za spomenike državnega pomena in občina za spomenike lokalnega pomena. Javno obravnavo je treba izvesti, če gre za prenehanje statusa spomeniškega območja. S seznanitvijo je lastnikom dana možnost, da podajo svoje mnenje v zvezi s tem postopkom. Zavod se mora do mnenj lastnikov opredeliti. S predlogom za prenehanje statusa spomenika je treba seznaniti tudi upravljavca.

V seznanitvi lastnikov je treba lastnika seznaniti z dejstvom, ali se nepremičnina kljub prenehanju statusa spomenika še naprej varuje kot kulturna dediščina (v prostorskih aktih oziroma v varstvenih območjih dediščine) in z dejstvom, da v tem primeru prenehanje statusa kulturnega spomenika ne pomeni soglasja za njegovo odstranitev.

Predviden način obveščanja lastnikov/upravljavcev:

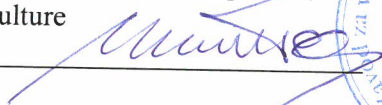
- po pošti (priporočeno s povratnico)
- z javnim naznanilom
- javna obravnava
- drugo: postopek derazglasitve kulturnega spomenika izvede isti organ lokalne skupnosti, ki je tudi lastnik kulturnega spomenika

XII. DOSTAVA

Predlog se organu, ki bo sprejel akt o prenehanju statusa spomenika, dostavi v pisni in elektronski obliki (PDF datoteka). Za spomenike državnega pomena je elektronski naslov: gp.mk@gov.si.

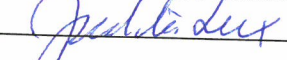
Odgovorni konservator
dr. Mojca Tercelj Otorepec, univ.dipl. etn.,
univ.dipl. soc. kulture

ime in podpis



Vodja območne enote
Irena Vesel, univ.dipl. inž.
arhitekture, konservatorska svetnica

ime in podpis





Fotodokumentacija k predlogu o derazglasitvi kulturnega spomenika lokalnega pomena za enoto Šenčur – Blagnetova domačija, Pipanova 2

EŠD 734

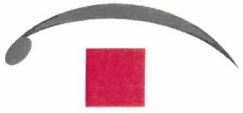
Lokacija: parc. št. 310/1, k.o. Šenčur



Šenčur – Zahodni del Blagnetove domačije pred posegi, 8. april 2008



Šenčur – Pogled na domačijo s severne strani pred posegi, 8. april 2008



Notranjost nadstropja z brunasto konstrukcijo sten pred posegi, 8.4.2008



Razstavljanje lesenega nadstropja, 2.9.2019



Stanje spomenika z odstranjenim lesnim nadstropjem z večnamensko novogradnjo namesto gospodarskega poslopja, 16. 09. 2019.



Notranja »hiša« z odkopanimi tlemi, 23.9.2019