



ŽUPAN

Številka: 350-0001/2017 (203)

Datum: 14.11.2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TRŽIČ (3. sprememba)**

V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 273. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam v obravnavo pošiljam točko:

SPREJEM ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRŽIČ (3. SPREMEMBE)

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič (UPB1, Uradni list RS, št. 15/17) bodo kot poročevalci na seji Sveta in delovnih teles sodelovali:

1. Tomo Globočnik, izdelovalec sprememb in dopolnitev OPN, podjetje Domplan d.d., Kranj
2. Mojca Švajger, višja svetovalka na Uradu za okolje in prostor
3. Jasna Kavčič, vodja Urada za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (3. sprememba).

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

ZAKONSKA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 –ZKZ-C, 57/12, 57/12 –ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 –odl.US, 14/15 –ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- Občinski prostorski načrt občine Tržič (Uradni list RS, št. 35/16, 74/16, 18/17, 30/18, 46/18),
- Sklep o pričetku priprave o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Tržič (sprememba št. 3) (Uradni list RS, št. 60/17).

POSTOPEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV (SD3)

Občina Tržič je v letu 2016 sprejela Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju OPN). Zaradi lastnih (občinskih) razvojnih potreb, izraženih potreb drugih oseb in prilagoditvi zahtevam nosilcev urejanja prostora, je bilo potrebno pristopiti k postopku 3. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju SD3).

Pri pripravi SD3 so bile upoštewane naslednje strokovne podlage:

- usmeritve nosilcev urejanja prostora (v postopku je sodelovalo 29 nosilcev urejanja prostora),
- obstoječe strokovne podlage k OPN (elaborati in karte erozijskih, poplavnih, plazljivih in plazovitih območij, hidrološko hidravlične študije, strokovne podlage za poselitve, strokovne podlage za urbanistično oblikovanje in tipologijo, ...),
- nove strokovne podlage (spremenjen kataster, inšpekcijske odločbe, idejne zasnove pobudnikov),
- prikaz stanja prostora (zadnje posodobljeno stanje),
- presoja prispelih pobud za spremembe in dopolnitve OPN po vnaprej opredeljenih kriterijih (za vsako individualno pobudo posebej z vidika upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev, možnost opremljanja zemljišč za gradnjo, skladnost s strateškim delom OPN in skladnost z usmeritvami za usmerjanje in razvoj poselitve),
- utemeljenost posegov na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetije,
- okoljsko poročilo z omilitvenimi ukrepi za SD3 (predvsem zaradi posegov na območja varstva narave).

Postopek se je pričel oktobra 2017, ko je župan Občine Tržič sprejel sklep o pričetku priprave. Osnutek SD3 je bil pripravljen februarja 2018, prva mnenja s strani nosilcev urejanja prostora so bila pridobljena junija 2018. V juliju 2018 je bila za SD3 s strani Ministrstva za okolje in prostor izdana odločba, da je v postopku potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje in izdelati okoljsko poročilo. Februarja 2019 je bilo Okoljsko poročilo izdelano in s strani Ministrstva za okolje tudi potrjeno. Od oktobra do decembra 2018 so potekala usklajevanja s posameznimi nosilci urejanja prostora. Iz gradiva je bilo, zaradi neustreznosti/neskladnosti s področnimi predpisi, izloženo nekaj pobud, dopolnjena pa so bila tudi določila odloka. Dopoljnjeni osnutek SD3 in Okoljsko poročilo sta bila javno razgrnjena od 9.4.2019 do 20.5.2019 v prostorih Občine Tržič, javna obravnava pa je bila dne 7.5.2019. Pravilno in pravočasno je bilo podanih 19 pripomb. Stališča do pripomb je župan Občine Tržič sprejel dne 5.6.2019 in so bila objavljena na spletni strani Občine Tržič. Skladno s sprejetimi stališči je bil junija 2019 pripravljen predlog SD3, ki je bil še isti mesec poslan nosilcem urejanja prostora za pridobitev drugega mnenja. Zadnja mnenja s strani nosilcev urejanja prostora so bila pridobljena v oktobru 2019. Novembra 2019 je Ministrstva za okolje in prostor podalo ugotovitev glede ustreznosti upoštevanja omilitvenih ukrepov s strani iz Okoljskega poročila v predlogu SD3.

Največ usklajevanj, ki so vplivala na končno obliko in vsebino gradiva, je bilo potrebno izvesti z nosilci urejanja prostora s področja varstva zdravja, voda, gozdov, kmetijskih zemljišč ter naravne in kulturne dediščine. Usklajen predlog SD3, kot je predstavljen za sprejem na Občinskem svetu, je bil pripravljen v novembru 2019.

PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV (SD3)

SD3 se dotikajo tekstualnega in grafičnega dela OPN. S SD3 zagotavljamo:

- dodatne razvojne površine naselij,
- jasnejše opredelitve ter uskladitve ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom akta oziroma znotraj njihovih vsebin, z izvedenimi tehničnimi in vsebinskimi popravki nekaterih določil odloka,



OBČINSKA UPRAVA

- natančneje določen način urejanja prostora,
- natančnejše določena merila in pogoje za gradnjo.

Spremembe strateškega dela OPN obsegajo tekstualne tehnične in nomotehnične uskladitve brez večjih vsebinskih sprememb. Na začetku odloka se, skladno s spremenjeno zakonodajo, dopolnijo in uskladijo izrazi in pojmi. Na koncu odloka se popravi navedbe veljavnih prostorskih aktov, saj so bili nekateri že sprejeti oziroma ukinjeni.

Spremembe izvedbenega dela OPN, ki so posledica prispelih pobud, obsegajo dopolnitve tekstualnega in grafičnega dela. Vsebinsko se večinoma dotikajo sprememb namenske rabe, nekaj je tudi manjših popravkov tekstualnega dela. V grafičnih prikazih izvedbenega dela se novelira zemljiško katastrski prikaz, kataster stavb in prikaz obstoječe gospodarske javne infrastrukture. Vse navedeno ima za posledico nekoliko spremenjena območja enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev z gospodarsko javno infrastrukturo.

Občinske pobude

Občinske pobude obsegajo spremembe in dopolnitve namenske rabe prostora zaradi razvoja družbene infrastrukture (zdravstveni dom), zaradi razvoja gospodarske dejavnosti (gospodarska cona Loka), zaradi ureditve prometne javne infrastrukture (rekonstrukcija lokalnih cest z namenom izboljšanja prometnega standarda), zaradi vodnogospodarskih ureditev (reševanje poplavne ogroženosti naselja Sebenje in Žiganja vas).

Drugi del občinskih pobud obsega manjše spremembe besedilnega dela. Izvedeni so popravki zaradi nejasnosti splošnih in podrobnejših določil prostorskih izvedbenih pogojev, neskladnosti znotraj določil odloka, neskladnosti z grafičnim delom ter uskladitve z novo zakonodajo s področja graditve objektov.

Pobude drugih oseb

Pobude fizičnih in pravnih oseb obsegajo spremembo namembnosti kmetijskih in drugih zemljišč v stavbna ali obratno ter prostorskih izvedbenih pogojev, ki so podlaga za gradnjo. Občina je namreč v času od februarja do maja 2017 pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN. V osnutek SD3 so bile vključene pobude, ki so izpolnjevale pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, so upoštevale varstvene in varovalne omejitve v prostoru, so ustrezale z vidika urbanističnih meril in možnosti za opremljanje zemljišč za gradnjo.

Med pobudami se je večina nanašala na: gradnjo za lastne potrebe (gradnja stanovanjskih stavb, gradnja stanovanjskih stavb in gospodarskih poslopji za potrebe kmetij), na prestavitve/preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča, na spremembe namenske rabe znotraj obstoječih stavbnih zemljišč in na spremembe prostorskih izvedbenih pogojev. Upošteevane so bile tudi pobude za namen ureditve prometne infrastrukture in gradnjo kmetijskih objektov izven stavbnih zemljišč.

Za prejete pobude je Ministrstvo za okolje in prostor, skladno s področnim predpisom, izvedlo presojo sprejemljivosti. Slednja je bila potrebna zaradi verjetnosti pomembnejših vplivov SD3 na okolje (vpliv na varovana območja narave).

Tehnični popravki grafičnega dela

Upoštevali so se tehnični popravki (uskladitev prostorskega akta z izdanimi upravnimi dovoljenji) in sicer za objekte, ki imajo izdano gradbeno dovoljenje ali so bili zgrajeni pred letom 1967, pa še niso bili zavedeni v prostorskem aktu. Na podlagi pridobljenih odločb Zavoda za gozdove Slovenije o krčitvi gozda v kmetijske namene je bilo potrebno uskladiti tudi mejo med gozdno in kmetijsko namensko rabo. Izvedeni so bili še tehnični popravki prikaza državnih in občinskih kategoriziranih cest, vodotokov in vodnih teles skladno z odmero cestnega sveta v zemljiškem katastru.

Skladno z novelacijo zemljiškokatastrskega prikaza so se izvedle uskladitve mej namenske rabe z novim parcelnim stanjem (nove odmere in parcelacije gradbenih parcel, cestnega sveta, ipd.).

Tehničnih popravki tekstualnega dela

V tekstualnem delu so odpravljene manjše nejasnosti splošnih in podrobnejših določil ter dopolnitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev. Skladno z novelacijo zemljiško katastrskega prikaza se v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno enoto urejanja prostora uskladi navedbe parcelnih števil z novim parcelnim stanjem.



OBČINSKA UPRAVA

V postopku priprave SD3 se je obravnavalo 254 pobud. Občina Tržič je podala 40 pobud za spremembo namenske rabe:

- 3 razvojne pobude (širitev zdravstvenega doma, poslovna cona Loka, Kriško polje (kolesarska steza in poplavna varnost),
- 9 pobud za krčitev gozda v kmetijske namene skladno z odločbo zavoda za gozdove in
- 28 pobud za uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem in zemljiškim katastrom.

Obravnavanih je bilo 50 pobud fizičnih in pravnih oseb za spremembo namenske rabe in spremembe izvedbenih pogojev. Ob upoštevanju strokovnih podlag in izvedenih usklajevanjih z nosilci urejanja prostora je bilo pozitivno rešenih 28 pobud.

Skupno je bilo izvedenih za 13 ha širitev stavbnih zemljišč od tega 1.1 ha za proizvodnjo in obrt, 2 ha za stanovanjsko gradnjo in 9.6 ha za prometno infrastrukturo.

Pripravila:
Tomo Globočnik in
Mojca Švajger

Jasna Kavčič,
Vodja Urada za okolje in prostor

Metka Knific Zaletelj,
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE