

Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu občine Hoče-Slivnica za leto 2019 (UGSO, št. 16/2019, 29/2019, 43/2019, 51/2019) ter Letnim načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem v Občini Hoče-Slivnica objavlja

1 . JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin v lasti Občine Hoče-Slivnica

I. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Občina Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa župan dr. Marko Soršak (matična št. 1365568000, davčna št. 24685844).

II. Predmet prodaje in izklicna cena:

Predmet javne dražbe so nezazidana stavbna zemljišča v naselju Slivnica pri Mariboru po sklopih.



Občina razpisuje javno dražbo za tri sklope zemljišč. Zemljišča za posamezni sklop se prodajajo skupaj.

1. SKLOP

| Parc. št. | k.o. | Velikost parcel | namembnost | Izhodiščna cena | varščina |
|-----------|----------|----------------------|------------------------------------|-----------------|-------------|
| 392/44 | Slivnica | 7.034 m ² | Nezazidani stavbni zemljišči | 318.806,19 € | 31.880,62 € |
| 392/50 | Slivnica | 1.035 m ² | | | |
| | skupaj | 8.069 m ² | | | |

Zemljišči parc. št. 392/44 in 392/50, k.o. Slivnica, sta opredeljeni kot stavbni zemljišči – območji centralnih dejavnosti – CU. Glede prostorske ureditve zanju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja sl 17/1 v k.o. Slivnica (UGSO, št. 51/2019) in sta namenjeni gradnji varovanih stanovanj.

2. SKLOP

| Parc.št. | k.o. | Velikost parcel | namembnost | Izhodiščna cena | varščina |
|----------|----------|----------------------|------------------------------------|-----------------|-------------|
| 392/52 | Slivnica | 1.035 m ² | Nezazidana stavbna zemljišča | 122.915,61 € | 12.291,56 € |
| 392/53 | Slivnica | 1.040 m ² | | | |
| 392/54 | Slivnica | 1.036 m ² | | | |
| | skupaj | 3.111 m ² | | | |

Zemljišča parc. št. 392/52, 392/53, 392/54, k.o. Slivnica, so opredeljena kot stavbna zemljišča – območji centralnih dejavnosti – CU. Na območju zemljiških parcel velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 9/17-teh. popravek, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/2019, 37/2019, 46/2019 – teh. pop.), kjer je potrebna za načrtovanje prostorske ureditve izdelava in sprejem OPPN.

3. SKLOP

| Parc.št. | k.o. | Velikost parcel | namembnost | Izhodiščna cena | varščina |
|----------|----------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|-------------|
| 392/55 | Slivnica | 3.145 m ² | Nezazidano stavbno zemljišče | 492.215,58 € | 49.221,56 € |
| 392/56 | Slivnica | 3.149 m ² | | | |
| 392/57 | Slivnica | 3.082 m ² | | | |
| 392/58 | Slivnica | 3.082 m ² | | | |
| | skupaj | 12.458 m ² | | | |

Zemljišča parc. št. 392/55, 392/56, 392/57, 392/58, k.o. Slivnica, so opredeljena kot stavbna zemljišča – območji centralnih dejavnosti – CU. Na območju zemljiških parcel velja Odlok o

občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 9/17-teh. popravek, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/2019, 37/2019, 46/2019 – teh. pop.), kjer je potrebna za načrtovanje prostorske ureditve izdelava in sprejem OPPN.

Pri zemljiških parc. št. 392/44, 392/52, 392/53 392/54, 392/55, 392/56, 392/57, 392/58, k.o. Slivnica, je še vedno vpisana stavbna pravica id pravice 19102433 za namen izgradnje doma starostnikov, ki pa se s sprejemom OPPN-ja locira zahodno, zato stavbna pravica na zemljiških parcelah ni več potrebna. Z izvedeno parcelacijo zemljišč se je stavbna pravica prenesla na vsa zemljišča, zato je potreben izbris. Občina se zavezuje, da bo do javne dražbe izvedla izbris pravice 19102433 – stavbna pravica.

Zemljišča bodo prodana brez stvarnih in finančnih bremen. S prodajno pogodbo bo kupcem podeljena tudi služnostna pravica za hojo in vožnjo ter polaganje vseh vrst komunalnih vodov preko parc. št. 392/42 in 392/48, k.o. Slivnica.

III. Najnižji znesek višanja:

Najnižji znesek višanja kupnine za posamezni sklop znaša 1.000,00 €.

IV. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe:

Najuspešnejši dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 5 dni po zaključku javne dražbe.

Če uspeli dražitelj (kupec) v roku iz prejšnjega stavka ne podpiše prodajne pogodbe, se šteje, da je odstopil od nakupa in ima Občina Hoče-Slivnica pravico zadržati vplačano varščino.

V. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se mora plačati v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v kupoprodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto. Prenos lastninske pravice se opravi po plačilu celotne kupnine. Kupcu bo izdano zemljiškoknjižno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

VI. Kraj, datum in čas izvedbe ponovne javne dražbe:

Javna dražba se bo vršila dne **9. 12. 2019 ob 9.30 uri** v prostorih Občine Hoče-Slivnica (velika sejna soba), Pohorska cesta 15, 2311 Hoče.

Kandidati se morajo 30 min pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili navedenimi IX. točko te objave. Če udeleženec ne predloži zahtevanih podatkov oz. ne izpolnjuje navedenih pogojev, ne more sodelovati na javni dražbi.

VII. Višina varščine:

Dražitelji morajo **do vključno 6. 12. 2019 plačati varščino** v višini 10% od izklicne cene za posamezni sklop in sicer na transakcijski račun Občina Hoče-Slivnica št. 01360-0100009425, UJP Slovenska Bistrica.

Pri namenu plačila je potrebno pripisati sklop za katerega se varščina plačuje.

VIII. Vrnitev, vračunanje ali zadržanje varščine:

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neuspehim dražiteljem pa bo brezobrestno vrnjena v roku 10 dni po opravljeni dražbi.

Dražiteljem, ki plačajo varščino in ne pristopijo oz. pred draženjem odstopijo, se varščina zadrži. Če dva ali več dražiteljev, ki dražijo isto nepremičnino in zanj ponujajo enako ceno, nepremičnina ni prodana, dokler eden od dražiteljev ne zviša cene. Če do zvišanja cene ne pride, se varščina zadrži vsem dražiteljem.

Organizator javne dražbe zadrži varščino tudi v primeru, če kupec ne podpiše prodajne pogodbe ali ne plača kupnine.

IX. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem na območju RS oziroma na območju države članice EU in fizične osebe, ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU.
- Pravne osebe morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti izpisek iz sodnega/poslovnega registra oz. izpisek iz registra društev pri upravni enoti (društva) in potrdilo o plačanih davkih in prispevkih.
- Fizične osebe morajo predložiti izpisek iz poslovnega registra Slovenije (s.p.) oz. fotokopijo dokazila o državljanstvu in izvirnik osebnega dokumenta (na vpogled) ter potrdilo o plačanih davkih in prispevkih.
- Državljanji oziroma pravne osebe države članice EU morajo predložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe. V kolikor takšnih dokazil – potrdila o plačanih davkih in prispevkih ne morejo dobiti, pa morajo predložiti lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo plačane davke in prispevke.
- Pred pričetkom javne dražbe se morajo dražitelji izkazati s potrdilom o plačilu varščine (original) in priložiti celotno številko TRR računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine.
- Pooblaščenca morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti original pisno notarsko overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in osebni dokument na vpogled.
- Vsa zahtevana dokazila, razen osebnega dokumenta, morajo biti predložena v slovenskem jeziku in ne smejo biti starejša od 30 dni.

X. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

- Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«. Poznejše ustne ali pisne pripombe ne bodo upoštevane.
- Davščine v izklicno ceno niso zajete in jih plača kupec.
- Kupec je dolžan plačati davek na dodano vrednost in stroške overitve pogodbe. Kupec poravnava tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški.
- Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

- Javna dražba bo potekala tako, da se bo najprej dražil prvi sklop, nato drugi sklop in nazadnje tretji sklop.
- Javna dražba za posamezen sklop je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.
- Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje postopka prodaje Občine Hoče-Slivnica, ki jo bo imenoval župan.

XI. Informacije:

Za vse dodatne informacije o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o nepremičnini ter dogovor o možnosti ogleda lahko interesenti dobijo na telefon: 02 / 616 53 12, Metka Meglič. Po 4. 12. 2019 se ogledi več ne bodo izvajali.

Besedilo javne dražbe je objavljeno tudi na spletni strani Občine Hoče-Slivnica, www.hoceslivnica.si in <https://www.drazbe123.com/>.

XII. Ustavitev postopka:

Župan ali Komisija za vodenje postopka prodaje s soglasjem župana lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne plačana varščina, brez zamudnih obresti.

Št. dokumenta:

Datum: 14. 11. 2019

Občina Hoče-Slivnica
župan
dr. Marko Soršak