

predlog

Na podlagi 27. člena v povezavi s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Hajdina na \_\_\_ redni seji, dne \_\_. \_\_. 2023 na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v spremenjenem in dopolnjenem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2023**

**1. člen**

Skupna vrednost pravnih poslov zajetih v spremenjenem in dopolnjenem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2023 znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 74.380,00 EUR in
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 38.353,00 EUR.

**2. člen**

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ter spremenjenega in dopolnjenega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2023 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso predvideni v veljavnem spremenjenem in dopolnjenem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2023.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ:

- 20% skupne vrednosti spremenjenega in dopolnjenega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2023 oziroma največ 14.876,00 EUR,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2023 oziroma največ 7.670,60 EUR.

**3. člen**

Za spremljanje in evidentiranje zneskov porabljenih kvot iz drugega odstavka 1. člena tega sklepa skrbi javna uslužbenka občinske uprave - Svetovalka za področje financ in družbenih dejavnosti.

O morebitni porabi kvote se nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja z nepremičnim premoženjem ni več mogoče.

**4. člen**

O realizaciji pravnih poslov iz 1. člena tega sklepa se poroča občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna za leto 2023.

**5. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine Hajdina.

Z dnem uveljavitve tega sklepa, preneha veljati Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2023, št.: 410-2/2022-1/2 z dne 16.3.2022.

Številka: 410-2/2022-2/2

Datum:

mag. Stanislav Glažar, l.r.  
župan občine Hajdina

## **PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE HAJDINA**

### **PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE HAJDINA**

**ZADEVA: S K L E P o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v spremenjenem in dopolnjenem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2023**

#### **ZAKONSKA PODLAGA:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018).

### **I. O B R A Z L O Ž I T E V:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v drugem odstavku 27. člena določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skupna vrednost zgoraj navedenih pravnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti že sprejetih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost teh pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti po sprejemu proračuna oziroma rebalansa proračuna.

S predlaganim sklepom se določa skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v spremenjenem in dopolnjenem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2023 ter jih je dovoljeno sklepati brez potrebne dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in rebalansa proračuna.

Ko seštevek posameznih ravnanj z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, doseže mejno vrednost, se posli prenehajo sklepati. Za spremljanje in evidentiranje zneskov porabljenih kvot skrbi javna uslužbenka občinske uprave - Svetovalka za področje financ in družbenih dejavnosti. O morebitni porabi kvote se nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi, od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja z nepremičnim premoženjem, ni več mogoče.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Hajdina v obravnavo in sprejem Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v spremenjenem in dopolnjenem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2023.

### **II. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme:

SKLEP: Občinski svet sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v spremenjenem in dopoljenem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2023.

Številka:

Datum:

Pripravila:

Maja Kramer

Višja svetovalka III

mag. Stanislav Glažar, l.r.  
župan Občine Hajdina