



OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci

Tel: (02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

OBČINSKI SVET

e-pošta: obcina@beltinci.si

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE

<http://www.beltinci.si>

IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

ZAPISNIK

5. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci, ki je bila izvedena dne 16.06.2020 ob 18.30 uri v sejni sobi Občine Beltinci, Mladinska 2, Beltinci.

Prisotni člani odbora:

- Marijan Zver – predsednik,
- Jožef Erjavec – član,
- Matjaž Kovačič – član,
- Roman Činč – član,
- Martina Perša – članica,
- Mateja Cigüt – članica,
- Srečko Horvat – član in
- Tomaž Rous – član.

Odsotni člani odbora:

- Ana Baligač – članica

Ostali prisotni:

- Tatjana Trstenjak, višja svetovalka I,
- Leon Cigüt – predstavnik ZEU.

Ugotovitev sklepčnosti odbora:

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci (v nadaljevanju: odbor) Marijan Zver je na začetku seje pozdravil vse prisotne in ugotovil, da je z ozirom na to, da je na seji prisotnih 7 članov odbora, odbor sklepčen in lahko prične s sejo.

Sprejem dnevnega reda:

V nadaljevanju seje je predsedujoči prisotne člane seznanil s predlaganim dnevnim redom in ga dal v razpravo. Ker pripomb na predlagani dnevni red ni bilo, je predsedujoči predlagal v sprejem sledeči dnevni red;

Sklep št. 16 (glasovanje: prisotnih: 7 članov, za: 7 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci sprejme dnevni red 5. redne seje odbora in sicer:

1. Sprejem oz. potrditev zapisnika 4. redne seje odbora.
2. Obravnava predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v severovzhodnem delu Beltincev.
3. Obravnava predloga Odloka o pokopališkem redu v Občini Beltinci.
4. Obravnava predloga Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Beltinci.
5. Pobude in vprašanja.

AD 1)

Predsedujoči odboru je v nadaljevanju seje dal v razpravo Zapisnik 4. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami z dne 11.02.2020. Ker pripomb na njegovo vsebino ni bilo, je predsedujoči dal zapisnik 4. seje odbora v potrditev;

Sklep št. 17 (glasovanje: prisotnih: 7 članov, za: 7 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci sprejme oziroma potrdi zapisnik 4. seje odbora z dne 11.02.2020.

AD 2)

V nadaljevanju je uvodno predstavitev predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v severovzhodnem delu Beltincev podal pripravljavec Leon Cigüt z ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o., ki je člane odbora seznanil s samo vsebino sprememb in dopolnitev in s cilji oziroma nameni, ki se s tem zasledujejo.

Po obrazložitvi gradiva za to točko dnevnega reda je predsedujoči dal gradivo v razpravo, v okviru katere so člani odbora podali svoja stališča glede predlaganih sprememb OPPN-ja, in posebej izpostavili, da naj v bodoče stroške priprave prostorskih aktov in njihovih sprememb in dopolnitev, ki se uvedejo na pobudo zainteresiranih lastnikov, krijejo sami predlagatelji in ne občina. Po zaključeni razpravi je nato predsedujoči dal predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v severovzhodnem delu Beltincev na glasovanje v okviru katerega je bil sprejet sledeči sklep;

Sklep št. 18 (glasovanje: prisotnih: 7 članov, za: 7 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci predlaga, da Občinski svet Občine Beltinci sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v severovzhodnem delu Beltincev v predlagani vsebini in obliki v eni obravnavi.

Seje prostorskega odbora se je naknadno udeležil tudi član Tomaž Rous, ki je bil zadržan zaradi prisotnosti na Odboru za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe, vsled čemer je tudi izpostavil pripombo na sklicevanje odborov in predlagal, da naj bo med dvema odboroma vsaj dve uri razlike.

AD 3)

V nadaljevanju seje je uslužbenka občinske uprave Tatjana Trstenjak članom odbora predstavila še predlog Odloka o pokopališkem redu Občine Beltinci in povzela razloge zakaj se sprejem tega odloka sploh predlaga.

Po obrazložitvi gradiva za to točko dnevnega reda je predsedujoči dal gradivo v razpravo, v okviru katere so člani odbora izrazili svoja stališča. Člani odbora so izpostavili, da je potrebno izdelati simulacijo finančnih posledic predlaganega odloka in stvari nastaviti na način, da ne bo prišlo do podražitve grobarin za občane oziroma če že, da le-ta ne bo bistvena.

Po zaključeni razpravi je nato predsedujoči predlog dal na glasovanje v okviru katerega je bil sprejet sledeči sklep,

Sklep št. 19 (glasovanje: prisotnih: 8 članov, za: 8 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci predlaga Občinskemu svetu Občine Beltinci, da sprejeme Odlok o pokopališkem redu v Občini Beltinci v predlagani vsebini in obliki v prvi obravnavi in ga nato posreduje v šestmesečno javno obravnavo, v okviru katere se mora pripraviti tudi simulacija finančnih posledic odloka, kar je predpogoj za posredovanje odloka v drugo obravnavo.

AD 4)

Obrazložitev predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Beltinci, je po predaji besede s strani predsednika odbora, podala uslužbenka občinske uprave Tatjana Trstenjak, ki je člane odbora seznanila, da v okviru 30 dnevne javne obravnave niso bile podane pripombe na odlok sprejet v prvi obravnavi in da se za drugo obravnavo predlaga v sprejem besedilo v praktično nespremenjeni obliki z edino spremembo, da se začetek uporabe odloka zamakne na 01.07.2020.

Po obrazložitvi gradiva za to točko dnevnega reda je predsedujoči dal gradivo v razpravo. Po zaključeni razpravi je nato predsedujoči predlog dal na glasovanje v okviru katerega je bil sprejet sledeči sklep,

Sklep št. 20 (glasovanje: prisotnih: 8 članov, za: 8 članov, proti: 0 članov)

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci predlaga Občinskemu svetu Občine Beltinci, da sprejeme predlagani Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Beltinci v predlagani obliki in vsebin v drugi obravnavi.

AD 5)

Pod točko pobude in vprašanje je član odbora Srečko Horvat opozoril na posledice izvedene komasacije v Dokležovju, kjer so sedaj lastniki ob odsvojitvah nepremičnin zavezani k plačilu dohodninskega davka na kapitalski dobiček v zvezi z odsvojitvijo nepremičnin. Predlagal je, da naj Občina Beltinci s FURS-om najde primerno rešitev, saj so tudi tisti lastniki, ki so kljub izvedeni komasaciji obdržali svoja zemljišča, prav tako zavezani k plačilu tega davka, čeprav so nekateri lastniki zemljišč že mnogo več kot 20 let.

Član odbora Matjaž Kovačič je zaprosil za ustrezno seznanitev s problematiko zakopavanja gradbenih odpadkov v Poslovno industrijski coni Beltinci. Pojasnilo v zvezi s tem mu je na kratko podal član Tomaž Rous, ki je med drugim bil tudi pobudnik, da se ta tema uvrsti tako na dnevni red gospodarskega odbora kot tudi na dnevni red seje občinskega sveta.

Ker člani odbora v nadaljevanju niso podali dodatnih pobud in vprašanj, se je predsednik odbora vsem članom zahvalil za tvorno sodelovanje in nato sejo ob 20.15 uri zaključil.

Zapisala:
Višja svetovalka I
Tatjana Trstenjak

Predsednik odbora
Marjan Zver