

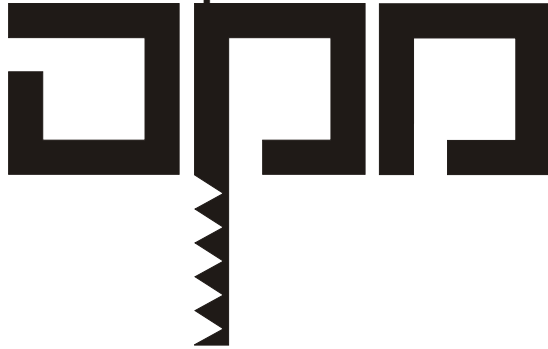
OBČINA PREVALJE



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE PREVALJE

Analiza smernic

občinski prostorski načrt



Domplan d.d. Bleiweisova 14, Kranj
Kaliopa d.o.o. Letališka cesta 32 j, Ljubljana

Junij 2015

NAROČNIK:

Občina Prevalje

ŽUPAN:

dr. Matic Tasič

NALOGA:

Analiza smernic

ŠT. NALOGE:

UD/432-82/10

PODJETJI:

Domplan d.d. Kranj

Vera Zevnik, univ. dipl. inž. gradb.

Kaliopa d.o.o. Ljubljana

Igor Dimnik, univ. dipl. inž. gradb.

mag. Slavko Gerčer, univ. dipl. inž. gradb.

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Tomo Globočnik, univ. dipl. inž. arh., specialist
arhitekt urbanist

IZDELOVALCI:

Tomo Globočnik, univ. dipl. inž. arh., specialist
arhitekt urbanist

Irena Strupeh Papež, univ. dipl. inž. arh.

Maja Friedl, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Marija Zaletelj, univ. dipl. vod. in kom. Inž

Maja Pagon, univ. dipl. inž. arh.

1	UVOD	3
2	ANALIZA SMERNIC	6
2.1	Ministrstvo RS za okolje in prostor, Direktorat za prostor.....	6
2.2	Ministrstvo RS za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za okolje	6
2.3	Ministrstvo RS za okolje in prostor, Agencija RS za varstvo okolja, Urad za upravljanje z vodami.....	6
2.4	Ministrstvo RS za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za sonaravno kmetijstvo, Oddelek za kmetijski prostor	13
2.5	Ministrstvo RS za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo....	17
2.6	Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo	18
2.7	Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za promet	18
2.8	Ministrstvo RS za promet, Direktorat za civilno letalstvo.....	19
2.9	Ministrstvo RS za promet, Direktorat za pomorstvo	19
2.10	Ministrstvo RS za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za planiranje in analize	19
2.11	Ministrstvo RS za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje.....	19
2.12	Ministrstvo RS za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve	21
2.13	Ministrstvo RS za zdravje.....	22
2.14	Ministrstvo RS za šolstvo in šport	22
2.15	Ministrstvo RS za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo	22
2.16	Ministrstvo RS za kulturo	22
2.17	Ministrstvo RS za javno upravo.....	38
2.18	Ministrstvo RS za gospodarstvo, Direktorat za energijo.....	38
2.19	Ministrstvo RS za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo.....	42
2.20	Ministrstvo RS za gospodarstvo, Direktorat za notranji trg.....	46
2.21	Ministrstvo RS za delo, družino in socialne zadeve, Služba za vojna grobišča.....	46
2.22	Ministrstvo RS za notranje zadeve.....	48
2.23	Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko.....	48
2.24	DARS, družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d.	48
2.25	Telekom Slovenije d.d., Maribor.....	49
2.26	ELES Elektro – Slovenija d.o.o., Ljubljana	50
2.27	Elektro Celje, Celje.....	52
2.28	Zavod RS za gozdove Slovenije, OE Slovenj Gradec.....	53
2.29	Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor.....	56
2.30	Zavod RS za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor	57
2.31	RRA Koroška d.o.o., Dravograd.....	73
2.32	Javno komunalno podjetje LOG; Ravne na Koroškem.....	73
2.33	Koroška ribiška družina, Dravograd	74
2.34	Lovska družina JAMNICA, Prevalje	74
2.35	Občina Prevalje.....	74
2.36	Geoplin plinovodi d.o.o.....	75
2.37	Slovenske železnice, d.o.o.....	76
2.38	Zavod za ribištvo Slovenije	76
2.39	Petrol energetika	77
	PREJETA MNENJA.....	78
3	PREGLED PREJETIH MNENJ	80



3.1	Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor	80
3.2	Ministrstvo RS za kmetijstvo in okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje	80
3.3	Ministrstvo RS za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za varstvo okolja, Urad za opravljanje z vodami	80
3.4	Ministrstvo RS za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo	80
3.5	Ministrstvo RS za kmetijstvo in okolje, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo	80
3.6	Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo	80
3.7	Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za promet	81
3.8	Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo.....	81
3.9	Ministrstvo RS za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje.....	81
3.10	Ministrstvo RS za obrambo, Direktorat za logistiko	81
3.11	Ministrstvo RS za zdravje (ZZV Maribor)	81
3.12	Ministrstvo RS za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za visoko šolstvo in znanost....	81
3.13	Ministrstvo RS za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za šport	81
3.14	Ministrstvo RS za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino	82
3.15	Ministrstvo RS za pravosodje in javno upravo	82
3.16	Ministrstvo RS za gospodarski razvoj in tehnologijo, Direktorat za notranji trg	82
3.17	Ministrstvo RS za delo, družino in socialne zadeve, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja	82
3.18	Ministrstvo RS za notranje zadeve.....	82
3.19	Ministrstvo RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko.....	82
3.20	DARS, Družba za avtoceste v RS, d.d.....	82
3.21	Telekom Slovenije d.d., Maribor.....	82
3.22	ELES d.o.o., Ljubljana.....	83
3.23	Elektro Celje d.d.....	83
3.24	Zavod za gozdove Slovenije, OE Slovenj Gradec.....	83
3.25	Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor.....	83
3.26	Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor.....	83
3.27	RRA Koroška d.o.o., Dravograd.....	83
3.28	Javno komunalno podjetje LOG, Ravne na Koroškem.....	83
3.29	Koroška ribiška družina, Dravograd	83
3.30	Lovska družina Jamnica, Prevalje.....	83
3.31	Občina Prevalje.....	83
3.32	Geoplin Plinovodi d.o.o.	84
3.33	Slovenske železnice d.d.....	84
3.34	Zavod za ribištvo Slovenije	84
3.35	Petrol Energetika d.o.o.....	84

1 UVOD

S sprejetjem Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07) so bile občine pozvane k pripravi novih prostorskih aktov, t.i. občinskih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPN). Občina pripravi osnutek OPN, na podlagi katerega nosilci urejanja prostora podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Smernice so dokument, v katerem nosilci urejanja prostora konkretizirajo določbe predpisov s svojega delovnega področja na območje, ki je predmet načrtovanja in na načrtovane posege v prostor ali prostorske ureditve. Občina Prevalje z Sklepom o pripravi občinskega prostorskega načrta Občine Prevalje (Ur. l. RS, št. 68/08 z dne 08.07.2008) pričela postopek priprave OPN. Dne 08. 06. 2009 je bil osnutek OPN oddan na Ministrstvo za okolje in prostor, ki ga je nato poslalo naslednjim nosilcem urejanja prostora:

Tabela 1: Prejete smernice nosilcev urejanja prostora

št.	nosilci urejanja prostora	naslov	telefon	smernice (prejeto)
1	Ministrstvo RS za okolje in prostor, Direktorat za prostor	Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	01 478 80 00	
2	Ministrstvo RS za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za okolje	Dunajska 22, 1000 Ljubljana	01 487 71 74	
3	Ministrstvo RS za okolje in prostor, Agencija RS za varstvo okolja, Urad za upravljanje z vodami	Vojkova 1b, 1000 Ljubljana	01 487 40 00	
4	Ministrstvo RS za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za sonaravno kmetijstvo, Oddelek za kmetijski prostor	Dunajska 58, 1000 Ljubljana	04 478 91 65	
5	Ministrstvo RS za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo	Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana	01 478 91 44	26.6.2009
6	Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo			
7	Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za promet			
8	Ministrstvo RS za promet, Direktorat za civilno letalstvo	Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	01 478 81 47	3.7.2009
9	Ministrstvo RS za promet, Direktorat za pomorstvo			
10	Ministrstvo RS za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za planiranje in analize			
11	Ministrstvo RS za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	01 471 33 22	14.7.2009
12	Ministrstvo RS za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve	Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana	01 471 23 59	22.7.2009
13	Ministrstvo RS za zdravje			
14	Ministrstvo RS za šolstvo in šport	Masarykova 16, 1000 Ljubljana	01 400 54 00	8.7.2009
15	Ministrstvo RS za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo			
16	Ministrstvo RS za kulturo	Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	01 369 5900	1.12.2009
17	Ministrstvo RS za javno upravo			
18	Ministrstvo RS za gospodarstvo, Direktorat za energijo	Savska cesta 3, 1000 Ljubljana	01 400 33 41	13.7.2009
19	Ministrstvo RS za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo	Savska cesta 3, 1000 Ljubljana	01 400 33 41	24.7.2009
20	Ministrstvo RS za gospodarstvo, Direktorat za notranji trg	Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	01 400 35 23	14.7.2009
21	Ministrstvo RS za delo, družino in socialne zadeve, Služba za vojna grobišča	Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	01 369 78 70	8.7.2009
22	Ministrstvo RS za notranje zadeve	Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana	01 428 40 00	6.7.2009
23	Služba vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko			



24	DARS, družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d.	Dunajska 7, 1000 Ljubljana	01 300 99 00	9.7.2009
25	Telekom Slovenije d.d., Maribor	Titova cesta 38, 2000 Maribor	02 333 20 40	28.7.2009
26	ELES Elektro – Slovenija d.o.o., Ljubljana	Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana	01 474 30 00	15.7.2009
27	Elektro Celje, Celje	Vruncjeva 2a, 3000 Celje	03 420 10 00	8.7.2009
28	Zavod RS za gozdove Slovenije, OE Slovenj Gradec	Vorančev trg 1, 2380 Slovenj Gradec	02 88-39-220	10.7.2009
29	Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor	Podbreška c. 20, 2000 Maribor	02 3331 370	21.7.2009
30	Zavod RS za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor	Slomškov trg 6, 2000 Maribor	02 228 48 00	
31	RRA Koroška d.o.o., Dravograd			
32	Javno komunalno podjetje LOG; Ravne na Koroškem	Dobja vas 187, 2390 Ravne na Koroškem	02 87 57 40	27.7.2009
33	Koroška ribiška družina, Dravograd			
34	Lovska družina JAMNICA, Prevalje			
35	Občina Prevalje	Trg 2a, 2391 Prevalje		
36	Geoplin Plinovodi d.o.o	Cesta ljubljanske brigade 11, 1001 Ljubljana	01 582 07 00	7.8.2009
37	Slovenske železnice, d.o.o.	Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana	02 292 23 73	1.9.2009
38	Zavod za ribištvo Slovenije	Sp. Gameljne 67a, 1211 Šmartno	01 244 34 00	25.9.2009
39	Petrol energetika	Koroška cesta 14, 2390 Ravne na Koroškem	02 870 6100	9.11.2009

2 ANALIZA SMERNIC

2.1 Ministrstvo RS za okolje in prostor, Direktorat za prostor

SMERNICE

Ugotovitev:

Ministrstvo ni v zakonsko predpisanem roku podalo svojih smernic.

2.2 Ministrstvo RS za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za okolje

SMERNICE

Ugotovitev:

Ministrstvo ni v zakonsko predpisanem roku podalo svojih smernic.

2.3 Ministrstvo RS za okolje in prostor, Agencija RS za varstvo okolja, Urad za upravljanje z vodami

SMERNICE

SPLOŠNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami za pripravo Občinskega prostorskega načrta

I. Obvezna izhodišča :

Na podlagi določil Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07-ZPNnačrt in 99/07), ki se nanašajo na področje upravljanja z vodami je treba upoštevati naslednja obvezna izhodišča:

1. Vode se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo, v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. V okviru priprave prostorskih aktov se zagotavlja njihovo celovito obravnavo po povodjih in porečjih. Naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, se obvezno upoštevajo kot omejitve pri načrtovanju. Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtujejo prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki.
2. Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov, se dejavnosti umeščajo na območja najmanjše ranljivosti in s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranjata tako kvaliteta kot količina podzemnih voda. Poselitev se praviloma načrtuje tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Problem vodooskrbe se prioritarno rešuje na vododeficitarnih območjih, zato se na taka območja umeščajo samo dejavnosti, ki ne rabijo velike količine vode oz. je večja poraba iz okoljskih, prostorskih, tehnoloških in ekonomskih vidikov upravičena.
3. Med rekreacijska območja na vodah z ustrezno kvaliteto se lahko uvrsti območja, kjer je mogoče urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.

V skladu z določbami Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07-ZPNnačrt in 99/07) se območja vodnih zemljišč natančneje prikažejo v občinskem prostorskem načrtu. Kot podrobnejša namenska raba se lahko prikažejo površine vodnih zemljišč in površine vodne infrastrukture. Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč je treba upoštevati naslednje:

4. Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost;
5. Z ureditvami se ne sme povzročati poslabšanja stanja voda in vodnega režima, oziroma se morajo zagotoviti izravnalni ukrepi;
6. Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda;
7. Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

Določila Odloka in Uredbe naj se odražajo v tekstualnem in kartografskem delu odloka o občinskem prostorskem aktu.

II. Smernice :

Za pripravo prostorskih aktov občine je potrebno upoštevati naslednja smernice, ki izhajajo iz Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1 in 57/08 v nadaljevanju ZV-1):

1. Pri pripravi prostorskih aktov je potrebno upoštevati določila tretjega odstavka 201. člena ZV-1, da se morajo prostorski akti države ali lokalne skupnosti, ki na vodnem ali priobalnem zemljišču omogočajo izvedbo posegov, ki so po 37. členu ZV-1 prepovedani, uskladiti z določbo tega člena v šestih mesecih od uveljavitve ZV-1. Navedeno pomeni, da je vse obstoječe ureditve, ki bodo kot take prenesene v osnutke Občinskega prostorskega načrta (OPN), potrebno uskladiti z veljavnim ZV-1.
2. Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: vodno zemljišče). Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor. *Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Četrty odstavek 14. člena ZV-1 določa zunanjo mejo priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja, ki sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.*

Površinske vode se po pomenu, ki ga imajo za upravljanje voda, razvrstijo v 1. in 2. red.

3. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1:
 - gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
 - gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
 - ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
 - ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
 - gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
 - gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
 - gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

4. Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, skladno z 201. členom ZV-1, velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:
 - se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
 - se s tem ne poslabšuje stanja voda,
 - je omogočeno izvajanje javnih služb,
 - se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
 - to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
 - se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

5. Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, po katerih so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
 - ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
 - onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
 -

Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

 - odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
 - odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
 - odlaganje odpadkov.

6. Vodno telo podzemne vode je pomemben in razpoznaven del podzemne vode znotraj enega ali več vodonosnikov. Vodonosnik je plast ali več plasti kamenin ali drugih geoloških plasti pod površjem tal in dovolj velike poroznosti in prepustnosti, ki omogočata znatnejši tok podzemne vode ali odvzem znatnejših količin podzemne vode. Zaradi ohranitve ali doseganja dobrega stanja voda ali njihovega dobrega ekološkega potenciala so določena vodna telesa podzemnih voda. Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je na podlagi 64. člena ZV-1 prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda ter oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dovoljen samo na način in pod pogoji, ki jih določa ZV-1 in predpisi na področju varstva okolja. Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano. V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je

prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje. Navedeno je potrebno upoštevati pri zasnovi posameznih dejavnosti.

7. Območja z omejitvami za razvoj oz. območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so po predpisih o vodah vodovarstvena območja, območja kopalnih voda, poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita območja. V občinskem prostorskem načrtu se kot območja namenske rabe prikažejo območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati:
 - prostorski razvoj na vseh, zlasti pa na ogroženih in varstvenih območjih po predpisih o vodah, je treba načrtovati v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč ter varstva voda;
 - na ogroženih območjih je treba omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine;
 - območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki. V ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.
8. Pri pripravi občinskih prostorskih aktov je potrebno upoštevati varstvena območja po ZV-1, in sicer:
 - vodovarstvena območja,
 - območja kopalnih voda, določenih v Uredba o upravljanju kakovosti kopalnih voda (Uradni list RS 25/08).
9. Vodovarstvena območja so določena z namenom, da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo, pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali njeno količino (74. člen ZV-1). Za vsa območja, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur.l. RS, št. 64/04 in 5/06) ter omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
10. *Sestavni del občinskega prostorskega načrta mora biti prikaz:*
 - poplavnih območij,
 - vodovarstvenih območij,
 - plazljivih,
 - plazovitih in
 - erozijskih območij.
11. Za poplavna območja se določijo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča. Na takem območju so v skladu s 86. členom ZV-1 prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
12. Poplavna območja morajo biti prikazana v prostorskem aktu občine, območja namenske rabe pa usklajena z omejitvami iz predhodne točke ter pogoji in omejitvami iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). Ohraniti je potrebno obstoječe retenijske površine, vse ureditve pa načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.
13. Za erozijska območja se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode. Na erozijskem območju je v skladu z 87. členom ZV-1 prepovedano:
 - poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
 - ogoljevanje površin,

- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

14. Za plazljivo območje je v skladu z 88. členom ZV-1 določiti zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na tem območju je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

15. V skladu s 65. členom ZV-1 je na priobalnih zemljiščih prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

16. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja:

- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno
- kanalizacijo (Uradni list. RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09),
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 103/02, 41/04 in 98/07) in
- Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07 in 33/08).

17. Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je potrebno predvideti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki...). Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij skrbi lokalna skupnost.

18. Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določbami ZV-1. Pri oblikovanju strategije prostorskega razvoja in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati že podeljene, veljavne vodne pravice, ki jih je izdal naslovni organ oz. vlada.

III. Usmeritve za posamezna območja osnovne namenske rabe

19. 2. odstavek 86. člena ZV-1 navaja, da so na poplavnih območjih prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

V kolikor bodo predvidena območja poselitve posegala na poplavna območja, je treba upoštevati pogoje in omejitve iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS št. 89/08).

20. *V kolikor so (po podatkih dostopnih v Atlasu okolja) v občini opredeljena vodovarstvena območja je treba namensko rabo prostora uskladiti z omejitvami in pogoji veljavnih občinskih odlokov in (ali) državnih uredb.*
21. Na področju prometne infrastrukture – ureditvi lokalnih cest, ureditvi kolesarskih poti in pešpoti se je potrebno izogniti poplavnim območjem in predvideti gradnjo prometne infrastrukture izven priobalnih zemljišč, kot določa ZV-1 v 14. in 37 členu.
22. Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.
23. Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je potrebno upoštevati maksimalne in minimalnih pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka na eni strani ter maksimalno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču, oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost v vplivnem območju. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom potrebno predvideti zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.
24. Padavinske vode iz obravnavanih območij je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje ni možno je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvajanja biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.
25. Tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo pred iztokom biti očiščene do predpisane stopnje.
26. Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati že podeljene vodne pravice, ki so bile pridobljene po 119. členu ZV-1. na območju občine.
27. Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati obstoječe objekte merske mreže za monitoring podzemnih voda na način, da :
 - ni predvidena kakršnakoli gradnja v minimalno 5 m radiju od objekta merske mreže,
 - ne bodo povzročeni vplivi na gladino in kakovost podzemnih voda,
 - se v bližini merskega objekta ne spremenijo infiltracijske lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugače,
 - bo odvodnjavanje v bližini objekta merske mreže urejeno tako, da ni možno zatekanje,
 - je zagotovljen neoviran dostop do objekta merske mreže.

IV. Splošne usmeritve za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov

28. Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ.

Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po ZV-1;
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;

- poseg na varstvenih in ogroženih območjih;
 - poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
29. Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo enostavnih objektov, če gre za gradnjo na vodovarstvenem območju, je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vlog za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).
30. Za odvzem vode je treba pridobiti vodno pravico za rabo vode v skladu s 125. čl. (vodno dovoljenje), oz. 136. čl. (koncesija) ZV-1. Če gre za rabo vode po 125. čl. ZV-1, oz. 118. členu ZV-1, izda vodno dovoljenje naslovni organ na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja. 118. člen ZV-1 določa, da pravna ali fizična oseba, ki pri opravljanju svoje dejavnosti potrebuje vodo kot prevladujočo sestavino za opravljanje svoje dejavnosti, jo lahko odvzema iz objektov in naprav, namenjenih oskrbi s pitno vodo, le v primeru, če bi bil njen odvzem iz drugih vodnih virov, ki niso primerni za oskrbo s pitno vodo, povezan z nesorazmerno visokimi stroški, pa to dopušča izdatnost vodnega vira in zaradi tega ni ogrožena oskrba s pitno vodo izda vodno dovoljenje naslovni organ na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja. Če gre za rabo vode po 136. čl. ZV-1, odloča o podelitvi koncesije Vlada RS, na podlagi pobude zainteresiranega, ki se naslovi na Vlado RS. Odločbo o izbiri koncesionarja je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.
31. Za raziskavo podzemnih voda mora pravna ali fizična oseba izpolnjevati predpisane pogoje in pred izvedbo del povezanih z raziskovanjem podzemnih voda pridobiti dovoljenje za raziskave, kot to določa 115. člen ZV-1.
32. Investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti po določenih Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002 v nadaljevanju SPZ) za dovoljene gradnje po 37. členu ZV-1, preko vodnega in priobalnega zemljišča, če je lastnik zemljišča RS. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1 in jo je treba skleniti z naslovnim organom pred pridobitvijo vodnega soglasja. Navedene pogodbe ni potrebno skleniti v primeru, če je za obravnavani objekt že podeljena vodna pravica z vodnim dovoljenjem ali koncesijo ali če je investitor Republika Slovenija kot pravna oseba, oz. v njenem imenu upravni organi in organi v sestavi le-teh.
33. Investitor si mora za posege na vodnem in priobalnem zemljišču v lasti Republike Slovenije pridobiti ustrezno pogodbo, ki takšne posege dovoljuje in služi kot dokazilo o pravici graditi skladno z določili Zakona o graditvi objektov.

Navedene pogodbe ni potrebno skleniti v primeru, če je investitor Republika Slovenija kot pravna oseba, oz. v njenem imenu upravni organi in organi v sestavi le-teh.

V. Priporočilo

1. Strokovne podlage s področja urejanja voda so dostopne na GIS portalu ARSO na naslovu <http://gis.arso.gov.si> (Atlas okolja in WFS), ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Po izdelavi predloga Občinskega prostorskega načrta je potrebno dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s podanimi smernicami, posredovati naslovnemu organu v pregled in pridobitev mnenja. Mnenje bo lahko pozitivno le v primeru, da bodo smernice v predlogu prostorskega načrta v celoti upoštevane.

V postopkih načrtovanja je potrebno upoštevati vse omejitve, ki izhajajo iz zakonskih in podzakonskih aktov s področja upravljanja z vodami ne glede na to, da smernice s področja upravljanja z vodami konkretno za določen osnutek občinskega prostorskega načrta niso bile izdane.

Ugotovitev:

Splošne smernice so bile v upoštevanje predvsem v členih 19, 22, 23, 24, 25 in 48, 87 in 92, v podrobnih PIP za namensko rabo VC (121. člen) ter smiselno v preostalih delih odloka in grafičnem delu OPN. V sklopu priprave dokumenta sta bili narejeni tudi dodatni študiji (Meža – poplavna ogroženost, VGP Drava, št. 29/09-ZZ in Strokovna presoja spremenjene meje priobalnega zemljišča na Prevaljah, VGP Drava, št. 99/09-AS).

2.4 Ministrstvo RS za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za sonaravno kmetijstvo, Oddelek za kmetijski prostor

SMERNICE

Številka: 35016-79/2008/9

Datum: 3.12.2009

Ministrstvo je prejeto gradivo pregledalo in daje naslednje smernice in usmeritve:

1. Občina ni predložila elaborata načrtovanih prostorskih ureditev oziroma posegov na najboljša kmetijska zemljišča zunaj območij naselij, ki se ga izdelava v skladu s Pravilnikom o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list RS, št. 110/8).
2. Zaradi izrednega zmanjševanja kmetijskih zemljišč kot nenadomestljivega resursa za zagotavljanje prehranske vrednosti prebivalstva v državi je vsaka občina dolžna skrbeti za varovanje kmetijskih zemljišč, preprečevati nesmotrno poseganje na kmetijska zemljišča ter skrbeti in načrtovati prostorski in proizvodni razvoj kmetijstva.
3. Občina načrtuje širitve na najboljša in druga kmetijska zemljišča. Iz gradiva je razvidno, da predlaga spremembo 34,2 ha najboljših kmetijskih zemljišč ter približno 1,8 ha drugih kmetijskih zemljišč. Širitve stanovanjskih območij morajo biti v skladu z demografskimi podatki in projekcijami rasti prebivalstva v občini v prihodnje. Širitev naselja je dopustna, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Širitev naselja je potrebno prvenstveno usmerjati na zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine manj pomembna in so funkcionalno *povem* z obstoječim naseljem (6. čl. ZPNačrt). Zaradi dolgoročnih vplivov in trajnih posledic na kmetijska zemljišča, ministrstvo pričakuje podrobne in jasne utemeljitve, obrazložitve (demografski trendi, potrebe po novih zaposlitvah, dejanske razvojne potrebe) ter variantne rešitve. Občina naj predloži bilance prostih površin za pozidavo v okviru veljavnih prostorskih aktov in druge podatke (npr. statistika), kar bi lahko služilo kot podlaga za utemeljitev sprememb namenske rabe, zaradi potreb po novih stanovanjskih, proizvodnih in drugih površinah. Predloge občine je treba racionalizirati in omejiti na nujno potreben obseg, tako da se v večji meri ohranjajo kmetijska zemljišča.
4. Vse predloge na območje kmetijskih zemljišč je potrebno obravnavati tudi v skladu z naslednjimi usmeritvami:
Na najboljših kmetijskih zemljiščih je načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor dopustno za namene iz prvega odstavka 44. člena in 45. člena ZPNačrt in sicer, kadar zaradi tehničnih ali tehnoloških razlogov ni mogoče uporabiti zemljišč nekmetijskih namenskih rab ali drugih kmetijskih zemljišč. Načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih je dopustno tudi, kadar je mogoče usposobiti nadomestna zemljišča za kmetijsko rabo. Usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč za kmetijsko rabo pomeni, da se zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi, usposobi za kmetijsko rabo.

V primerih, ko gre za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljša kmetijska zemljišča, kjer njihova površina presega 5000 m², je treba predlagati izvedljive variantne rešitve. Kadar variantne rešitve niso možne, je to treba posebej utemeljiti.

Variantne rešitve se morajo ovrednotiti in med seboj primerjati glede na:

- prostorski vidik, s poudarkom na ohranjanju prepoznavnih značilnosti prostora, okoljski vidik, predvsem v luči podnebnih sprememb,
- pomen naravnega vira za proizvodnjo hrane,
- funkcionalni vidik, z morebitnim negativnim vplivom na kmetijsko rabo preostalih kmetijskih zemljišč (povečana razdrobljenost, težja dostopnost, tehnološke omejitve pri kmetijski pridelavi, ipd.),
- ekonomski vidik.

Načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih se izvede tako, da:

- ne bodo dodatno obremenjevali okolja,
- ne bodo ovirali kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih, ne bodo uničili ali poškodovali obstoječe kmetijske proizvodne infrastrukture, kot so melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.,
- da uporabniki teh ureditev ne bodo povzročali škode na kmetijskih kulturah.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih se upoštevajo tudi prostorske usmeritve za gradnjo zunaj naselij iz Državnega strateškega prostorskega načrta.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljša kmetijska zemljišča se izdelata elaborat načrtovanih prostorskih ureditev oziroma posegov na najboljša kmetijska zemljišča. Ta elaborat vsebuje:

- opis predlaganih posegov z grafičnim prikazom in utemeljitvijo,
- podatke o površini predlaganih posegov na najboljša kmetijska zemljišča,
- podatke o dejanski rabi zemljišč,
- podatke o morebitnih izvedenih agrarnih operacijah in druge podatke o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.).

Pri posegih na najboljša kmetijska zemljišča, kjer površina le teh presega 5000 m², je poleg navedenih vsebin, potrebno pripraviti še:

- proučitev vseh možnih variantnih rešitev,
- utemeljitev izbire najustreznejše variantne rešitve in možnost optimizacije,
- proučitev možnosti zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljiščih in
- proučitev, ali predlagana sprememba namenske rabe vključuje zemljišča, ki so vključena v ukrepe kmetijske politike.

V primerih uskladitve namenske rabe prostora z dejanskim stanjem, kjer površina ne presega 50 m², izdelava elaborata ni potrebna.

Kot nadomestna kmetijska zemljišča lahko štejejo zemljišča, ki:

- po namenski rabi niso kmetijska zemljišča ter
- po evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč niso uvrščena v skupino dejanske rabe 'njive in vrtovi', 'trajni nasadi', 'travniške površine' in 'druge kmetijske površine' (Pravilnik o evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, Priloga 1, Uradni list RS, št. 22/2008).

Pri nadomeščanju kmetijskih zemljišč je potrebno upoštevati veljavne predpise ostalih resorjev, morebitne okoljske in varstvene režime (Natura 2000, EPO, VVO, varovani gozdovi, erozijska ogroženost, ipd.) ter možnost dejanske izvedbe nadomeščanja. Ministrstvo se do predlogov za nadomeščanje opredeljuje z vidika varovanja kmetijskih zemljišč in varovanja tal. Občina naj nadomestna kmetijska zemljišča vključi v občinski prostorski načrt, t.j. prikaže v grafičnem delu občinskega prostorskega načrta (območja nadomestnih zemljišč se opredeli z namensko rabo kmetijsko zemljišče) ter vključi v odlok občinskega prostorskega načrta. Ministrstvo bo usposobitev zemljišč v kmetijsko rabo preverjalo v vseh nadaljnjih postopkih. V primeru, da ne gre

za nadomestitev zemljišč enake kmetijske rabe, bo ministrstvo upoštevalo ekvivalent primerljivih kmetijskih zemljišč po Zakonu o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Uradni list RS, št. 70/1995).

5. Ministrstvo se do predlogov, ki obravnavajo spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč v nekmetijsko in se nanašajo na obstoječe objekte, ne izreka. Občina naj obstoječe objekte vriše v skladu s svojo pristojnostjo. V prostorski akt naj se vri še le objekte. To stališče se nanaša izrecno na objekte v naravi, ne pa na zemljišča, ki jih obkrožajo. Primeri, ko gre za vris objektov so: 47, 103, 108, 120, 160, 161, 167, 170, 181, 194, 210, 211, 212.
6. Občina predlaga spremembo namenske rabe nepozidanih stavbnih zemljišč nazaj v kmetijsko rabo (namenska raba kmetijskih zemljišč). V primeru, da gre za stavbišča, zemljišč ni mogoče vračati v kmetijsko rabo, razen če so rekultivirana. Ministrstvo se s predlogi za vračanje (111, 112, 113, 115, 119, 121, 124, 132, 145, 156, 157, 159, 169, 171, 172, 173, 174, 178, 180, 185, 186, 192, 197, 198)
Pri predlogih racanja stavbnih zemljišč (116, 117, 118, 128, 129, 130, 131, 133, 136, 146, 148, 153, 158, 162, 163, 164, 165, 166, 182, 184, 187, 188, 189, 190, 191, 195, 196) je novo namensko rabo potrebno določiti z upoštevanjem Evidence dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Občina naj prav tako strokovno preuči smiselnost vračanja stavbnih zemljišč. To velja predvsem za tista stavbna zemljišča, ki se ne navezujejo na že obstoječa kmetijska zemljišča (npr: 143, 151, 152, 153, 175, 176, 596)
7. Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, se do predlogov, kjer gre za spremembo podrobnejše namenske rabe nekmetijskih rab ali širitev na nekmetijska zemljišča (npr. št. 101, 102, 104, 110, 134, 135, 147, 150, 154, 159, 168, 179, 193, 199, 200, 201, 204, 206, 207, 209, 213) ne opredeljuje.
8. Pri predlogih v korist kmetij/kmetijskih gospodarstev (št. 5, 40, 49, 53, 57, 58, 60) je treba priložiti izpolnjen poseben obrazec, ki je v prilogi. Da bi ministrstvo lahko objektivno in korektno ocenilo utemeljenost posegov v korist kmetij, zahteva strokovne podatke o kmetiji (velikost, opremljenost, proizvodno usmeritev, razvojno sposobnost in vitalnost), o objektu (namen objekta, vpliv gradnje na proizvodnjo in na dohodek kmetije) in o predloženi lokaciji objekta (ali je strokovno najprimernejša oziroma ali bi objekt lahko zgradili na slabšem zemljišču v primerni bližini, ali je zemljišče del kompleksa kmetijskih zemljišč, ali je bilo zemljišče v preteklosti meliorirano ali komasirano ipd.). Posege v korist kmetij se obrazloži na posebnem obrazcu za kmetijske objekte, ki vsebuje podatke o kmetiji in o investiciji. Ta obrazec izpolni območna kmetijska svetovalna služba.
9. Predlogi širitev (ministrstvo se opredeljuje samo do posegov na območju kmetijskih zemljišč v obsegu, ki je prikazan na kartografskem gradivu), ki **niso v nasprotju s predpisi in usmeritvami** za varstvo kmetijskih zemljišč pred spremembo namenske rabe, ker gre za gradbene zapolnitve v mejah naselij oziroma med že zgrajenimi objekti ali za namene, ki jih predpisi v odprtem prostoru, kot izjemo dopuščajo, so naslednji: 100, 105, 114, 122, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 149, 177, 183.
10. Ob upoštevanju pogojev bi bili skladni s predpisi tudi predlogi 202, 203, 205, 208. Predlogi naj se umestijo severno in severovzhodno od obstoječega gospodarstva in na gozdne površine, so predlogi z vidika varovanja kmetijskih zemljišč sprejemljivi. V nasprotnem primeru je potrebno zagotoviti usposodobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč.
11. Predlogi širitev, ki so v **nasprotju s predpisi in usmeritvami** za širjenje poselitve in varstvo kmetijskih zemljišč, ker gre za stanovanjsko ali drugo gradnjo na najboljših kmetijskih zemljiščih oziroma na zemljišču v njivski rabi v odprtem kmetijskem prostoru, za gradnje, ki posegajo v nenačeta območja kmetijskih zemljišč ali so predlagane na območjih, ki so bila v preteklosti meliorirana in/ali komasirana z velikimi javnimi sredstvi, ker predlog meji z drugimi kmetijskimi zemljišči slabše kategorije, vendar niso proučene variantne možnosti gradnje na slabših zemljiščih, ker gre za namene, za katere predpisi ne dopuščajo spremembe namenske rabe

najboljših kmetijskih zemljišč oziroma namen sploh ni naveden, v okolici so še nezazidana stavbna naselja: 106, 107, 109, 125, 126, 127, 155, 179.

Občina naj v skladu s Pravilnikom o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list RS, št. 110/08) za predloge večje od 5000 m² preuči variantne rešitve, možnosti optimizacije in možnosti zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč.

12. Pri pregledu gradiva, je ministrstvo ugotovilo neskladje med prikazom namenske rabe iz trenutno veljavnega prostorskega akta občine (Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ravne na Koroškem, za območje občine Prevalje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2004; 175/2) in grafičnim prikazom izvedbenega dela osnutka OPN občine Prevalje (npr: grafični prikaz OPN izvedbeni del, na zahodnem delu naselja Prevalje območje med železnico in cesto; območje, ki je opredeljeno kot območje drugih kmetijskih zemljišč je v okviru veljavnih prostorskih aktov opredeljeno kot območje železnice). Občina naj zato pri pripravi OPN povzame veljavno mejo namenske rabe, vse širitve na kmetijska zemljišča pa ustrezno označi.

Izdane smernice bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja za občinski prostorski načrt na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter izdaji mnenja o sprejemljivosti vplivov OPN na okolje.

Ugotovitev:

Najboljša kmetijska zemljišča, so zemljišča, ki so najprimernejša za kmetijsko obdelavo (Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 55/03). Kategorizacija kmetijskih zemljišč je bila izdelana še pred osamosvojitvijo Slovenije in je takrat služila tudi kot podlaga za določitev tako imenovanih najboljših (1) in drugih (2) kmetijskih zemljišč. Danes ta kategorizacija ni več ažurna, vendar nova kategorizacija ni v pristojnosti občine in tudi ni predmet postopka priprave OPN, zato se je pri pripravi dokumenta upoštevalo veljavne strokovne podlage in pravne režime .

1.) V sklopu priprave dokumenta je bila pripravljena dodatna strokovna podlaga s področja kmetijstva (Strokovna podlaga za OPN, KGZS, zavod Celje).

3.) Občina bo v času priprave predloga OPN pripravila strokovne utemeljitve in obrazložitve širitve stavniških zemljišč na kmetijska, skladno s Pravilnikom za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij. Usklajevanje obsega posegov se bo izvedlo v fazi predloga.

4.) V občini je izredno velik delež kmetijskih površin v zaraščanju. Zaraščanje predvsem kmetijskih zemljišč nižje kakovosti je izredno problematično z vidika spreminjanja krajinske slike, ki je za občino izrednega pomena predvsem z vidika prepoznavnosti. Zaraščanje je posledica opuščanja kmetijske dejavnosti oz. zapuščanja kmetij, zato je treba v odprtem prostoru dopustiti tudi drugo dejavnost (turizem, turizem na kmetiji), ki bo pripomogla k ohranjanju kulturne krajine ter ohranitev vitalnosti celkov, ki so prepoznana kvaliteta prostora. Poleg tega se območje občine zaradi specifičnih naravnih razmer uvršča med območja s težjimi razmerami za kmetijsko dejavnost, kar je posledica specifičnih naravnih razmer (mikroklima, razgiban relief, geologija), kar se kaže tudi v izboru kultur ter obsegu in načinu pridelave.

Vsi posegi na najboljša kmetijska zemljišča bodo detajlno obrazloženi in utemeljeni v fazi predloga, za posege, večje od 5 000 m², bo pripravljen tudi Elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča, kot to narekuje Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij.

7.) Ni posebnih usmeritev.

6.) Vračanje v kmetijsko namensko rabo je Občina uskladila z dejansko rabo prostora, pri tem pa se bo predstavila možnost nadomeščanja kmetijskih zemljišč, skladno z usmeritvami Ministrstva.

8.) Obrazložitev posegov v korist kmetij / kmetijskih gospodarstev so razvidne v strokovna podlaga s področja kmetijstva (Strokovna podlaga za OPN, KGZS, zavod Celje).

9.) Ni posebnih usmeritev.

10.) Predviden poseg se je omejil samo na severni del.

11.) Predlogi širitev, ki niso v skladu z varstvom kmetijskih zemljišč, se bodo v nadaljnjih fazah priprave dokumenta ponovno preverili. V večini primerov gre namreč za navezavo programov na predvideno 3. Razvojno os, ki bo umeščena v neposredno bližino predvidenih posegov in bo kot taka tudi sama prekinila obstoječe komplekse kmetijskih zemljišč. Za predvidene posege bo občina tudi proučila možnosti nadomeščanja najboljših kmetijskih zemljišč.

12.) Občina je na podlagi dejanskega stanja opredelila območje za železniško infrastrukturo (DOF, DTK). Spremembo bo v fazi predloga po potrebi tudi dodatno označila in utemeljila.

2.5 Ministrstvo RS za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo

SMERNICE

Številka: 3401-85/2008/2

Datum: 24.6.2009

(1) V skladu s 61. členom Uredbe o Prostorskem redu Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04, v nadaljevanju PRS) se v občinskem prostorskem načrtu v okviru zasnove posameznih sistemov lokalnega pomena v prostoru (zasnova krajine) prikažejo območja, ki so varovana ali zavarovana po predpisih o ohranjanju narave in o gozdovih in so opredeljena v 62. členu navedene uredbe.

(2) V skladu s 74. členom Uredbe o PRS se zasnova območij gozdov določi in prikaže v občinskem prostorskem načrtu v okviru zasnove razmestitve dejavnosti v prostoru in zasnovah posameznih sistemov lokalnega pomena v prostoru, območja gozdov pa se natančneje prikažejo v občinskem prostorskem načrtu kot kategorija namenske rabe.

(3) Na območjih, ki so zavarovana po predpisih o gozdovih, se v občinskem prostorskem načrtu kot namenska raba prostora določi območje gozdov (3. odstavek 75. člena PRS). Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom določa Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS, št. 88/05, 56/07, 29/09).

(4) V primeru, da so območja gozdov, ki so zavarovana z navedeno Uredbo tudi v vaši občini, ste dolžni ta območja v prostorskih planskih aktih prikazati in jim določiti namensko rabo - območje gozdov.

(5) V skladu s 64. členom PRS se v občinskem prostorskem načrtu v okviru zasnove posameznih sistemov lokalnega pomena v prostoru (zasnova krajine) določijo in prikažejo tudi druga območja, pomembna za ohranjanje naravnih kakovosti krajine na lokalni ravni (sklenjena območja gozdov, gozdovi s 1. stopnjo poudarjenosti katere koli ekološke funkcije).

(6) 3. odstavek 10. člena Zakona o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93, 13/98 - odl. US, 56/99 - ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06, 110/07) določa, da se funkcije gozdov, ki so določene in ovrednotene s stopnjami njihovega vpliva na gospodarjenje z gozdovi na kartah in popisih funkcij gozdov v gozdnogospodarskem načrtu območja, kot strokovne podlage upoštevajo pri prostorskih ureditvah državnega in lokalnega pomena.

(7) 3. odstavek 11. člena Zakona o gozdovih pa določa, da se površina gozdov in funkcije gozdov, ki so določene in ovrednotene s stopnjami njihovega vpliva na gospodarjenje z gozdom na kartah in popisih funkcij gozdov v gozdnogospodarskem načrtu gospodarske enote, kot strokovne podlage upoštevajo pri urejanju prostora na lokalni ravni.

(8) Zaradi navedenega vam bo podrobnejše podatke o območjih gozdov, območjih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, njihovih funkcijah in ostale strokovne podlage na vaše zaprosilo posredoval Zavod za gozdove Slovenije, ki je tudi sicer eden izmed nosilcev urejanja prostora.

(9) Naj vas ob tem še posebej spomnimo na 2. odstavek 75. člena Uredbe o Prostorskem redu Slovenije, ki določa, da se za območja prepletanja gozdarske in kmetijske dejavnosti določi prostorske enote, v katerih se opredeli delež gozda, ki ga je dovoljeno izkrčiti v kmetijske namene. Z določitvijo tovrstnih območij bo omogočeno bolj dinamično gospodarjenje s prostorom, s tem pa lažje preživetje in razvoj slovenskih kmetij.

(10) V skladu s 51. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/2007) pa pozovite Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, da poda mnenje k predlogu prostorskega akta Občine Prevalje - področje gozdarstva.

Ugotovitev:

(1,2) Gozdovi so prikazani tako v strateškem delu OPN – karta 5: Usmeritve za razvoj v krajini in v izvedbenem delu kot kategorija namenske rabe.

(3,4) Območja varovalnih gozdov v občini so se v podrobni namenski rabi opredelila kot Gv (varovalni gozd).

(5) Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave OPN ne predvideva prikazovanja območij, ki so pomembna za ohranjanje naravnih ali drugih funkcij gozda, kot so sklenjena območja gozdov, gozdovi s 1. stopnjo poudarjenosti katerekoli ekološke funkcije).

(6,7,8) Gozdnogospodarski načrt, kot strokovna podlaga, se pri prostorskih ureditvah državnega in lokalnega pomena v okviru priprave dopolnjenega osnutka OPN upošteva.

(9) V občini je izredno velik delež kmetijskih površin v zaraščanju. Zaraščanje predvsem kmetijskih zemljišč nižje kakovosti je izredno problematično z vidika spreminjanja krajinske slike, ki je za občino izrednega pomena predvsem z vidika prepoznavnosti. Vendar opredelitev območij prepletanja gozdarske in kmetijske dejavnosti niso skladna z Zakonom o prostorskem načrtovanju in s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave OPN. Omenjena usmeritev se zato v dopolnjenem osnutku ne upošteva, do faze predloga pa bo potrebna uskladitev kmetijskih in gozdnih zemljišč v podrobnejši namenski rabi. Preprečevanje zaraščanja se bo poskušalo reševati z spodbujanjem dejavnosti, ki bi pripomogle k ohranjanju obstoječih kmetijskih površin.

2.6 Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo

2.7 Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za promet

SMERNICE

Ugotovitev:

Ministrstvo ni v zakonsko predpisanem roku podalo svojih smernic. Pri izdelavi dokumenta bo občina upoštevala vso področno zakonodajo s področja prometa.

SMERNICE

Ugotovitev:

Ministrstvo ni v zakonsko predpisanem roku podalo svojih smernic. Pri izdelavi dokumenta bo občina upoštevala vso področno zakonodajo s področja železniškega prometa.

2.8 Ministrstvo RS za promet, Direktorat za civilno letalstvo

SMERNICE

Številka: 350-82/2009/2

Datum: 16.4.2009

(1) Ugotavljamo, da se območje predvidenega posega v prostor ne nahaja v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč, glede na predvideno in obstoječo mrežo letališč v Republiki Sloveniji, ki predstavlja obvezno izhodišče za pripravo in oblikovanje planskih in izvedbenih aktov države in lokalnih skupnosti.

(2) Preko območja predvidenega posega v prostor potekajo zračne poti, zato je pri sprejemu Občinskega prostorskega načrta občine potrebno upoštevanje omejitev, ki izhajajo iz Zakona o letalstvu (Ur.l. RS, št. 113/06, 33/09; v nadaljevanju ZLet). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu ZLet.

(3) Med ovire za zračni promet tako štejejo:

- objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30 metrov, in, ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov,
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(4) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

Ugotovitev:

(1) Ministrstvo nima posebnih usmeritev za OPN, saj občina ne leži v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč.

(2, 3, 4) V primeru gradnje objektov, ki bi lahko predstavljali oviro zračnega prometa (napr. bazna postaja itd.), se bodo navedena določila v izvedbenem delu OPN upoštevala.

2.9 Ministrstvo RS za promet, Direktorat za pomorstvo

SMERNICE

Ugotovitev:

Ministrstvo ni v zakonsko predpisanem roku podalo svojih smernic.

2.10 Ministrstvo RS za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za planiranje in analize

SMERNICE

Ugotovitev:

Ministrstvo ni v zakonsko predpisanem roku podalo svojih smernic.

2.11 Ministrstvo RS za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje

SMERNICE

Številka: 350-266/2009

Datum: 10.7.2009

Pri pripravi osnutka OPN Občine Prevalje, morajo biti smiselno upoštewane naslednje smernice:

(1) Celotno poglavje 3.5 iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Ur. l. RS, št. 76/2004); zlasti pa upoštevajte vsa potencialna tveganja tako da:

- razmeščate dejavnosti v prostor izven območij potencialnih nesreč;
- ustrezno upravljate primarne dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih;
- nadzorujete aktivnosti, ki lahko povzročijo naravne in druge nesreče.

(2) Posebno pozornost posvetite razvoju v območjih, ki so že ogrožena zaradi poplav, visoke podtalnice, hudournikov, zemeljskih ali snežnih plazov, erozij ali podorov. Na teh območjih je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(3) V poplavnih, hudourniških, erozijskih, plazovitih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem lahko povzročijo naravne nesreče. V vododeficitarnih območjih se prioriteto zagotavlja urejeno oskrbo z vodo prebivalcem teh območij. Dejavnosti, ki bi pomenile izjemno povečanje potreb po vodi, se praviloma ne načrtuje v vododeficitarnih območjih.

(4) Pri planiranju upoštevajte požarno ogroženost.

(5) Glede na stopnjo potresne ogroženosti morajo biti objekti ustrezno proti potresno projektirani in grajeni.

(6) Vse iz 66. in 67. člena Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/2004).

(7) Ocene ogroženosti vaše občine in načrte zaščite in reševanja.

(8) Nacionalni program varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. l. RS, št. 44102).

(9) Pri določitvi namenske rabe prostora upoštevajte 17. alinejo 18. člena Uredbe o prostorskem redu Slovenije; (Ur. l. RS, št. 122/04) - v nadaljevanju Uredbe.

(10) Pri določitvi podrobnejše namenske rabe prostora upoštevajte 16. točko 19. člena Uredbe o prostorskem redu Slovenije skladu z določili IV. poglavja Navodila za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Ur. l. RS, št. 23/94) - določitev deponij ruševin, pokopi, evakuacija itd.

(11) Ko boste načrtovali poselitev upoštevajte v celoti upoštevajte 6. točko 23. člena Uredbe.

(12) Pri načrtovanju poselitenega območja je treba za primer naravnih in drugih nesreč zagotoviti površine za pokop večjega števila ljudi in živali in površin za deponijo ruševin ter opredeliti graditev zaklonišč v naseljih (3. odstavek 25. člena Uredbe in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. l. RS, št. 51/06 ZVNDN-UPB-1)).

(13) Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati ocene nevarnosti zaradi naravnih in drugih nesreč, ki dopuščajo varno širitev naselij pri širitvi poselitvenih območij (14. točko 29. člena Uredbe).

(14) V območja površin za industrijo se ne smejo umestiti stanovanja in spremljajoče dejavnosti, primarna kmetijska proizvodnja in dejavnosti, ki ogrožajo varnost ljudi in premoženja pri načrtovanju območij proizvodnih dejavnosti (2. odstavek 33. člena Uredbe).

(15) Z načrtovanjem sistemov oskrbe z vodo naj se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesrečah ter okrepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah, zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje (1. in 2. odstavek 52. člena Uredbe).

(16) Pri načrtovanju v krajini je treba zagotoviti varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki naj bo takšno, da se na ogrožena območja ne bi umeščale dejavnosti, ki te nesreče lahko povzročajo (3. točka 55. člena Uredbe) in da se razvoj v krajini usmerja v območja, kjer so razpoložljivi vodni viri in kjer brez večjih prostorskih posegov možno zagotoviti ustrezno oskrbo s pitno vodo in ustrezno varstvo pred škodljivim delovanjem voda (5. točka 55. člena Uredbe).

(17) Pri umeščanju prostorskih ureditev in graditev v krajini se mora (10. točka 56. člena Uredbe) izvajati prostorske ureditve v zvezi z urejanjem voda na način, da se vodotok praviloma prepusti naravnim procesom; na ogroženih območjih pa urejanje voda izvajati z ustreznimi tehničnimi ukrepi glede na stopnjo nevarnosti.

(18) Načrtovanje v območjih vodnih zemljišč (prvi odstavek 4., 6., 7., točka 75. člen Uredbe).

(19) Načrtovanje v območjih mineralnih surovin (7. odstavek 81. člena Uredbe);

(20) Za načrtovanje in graditev objektov in grajene strukture zraven zgoraj naštetega upoštevajte:

- ukrepe varstva pred požarom (22. in 23. člen Zakona o varstvu pred požarom; Ur. l. RS, št. 3/07 - uradno prečiščeno besedilo)
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah; (Ur. l. RS, št. 31/04, 10105, 83/05 in 14/07) s poudarkom na 3., 5., 6. in 7. členu
- ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč (68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. l. RS, št. 51/06 - uradno prečiščeno besedilo) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS, št. 57/96)).
- Za pripravo je zraven zgoraj naštetega je potrebno upoštevati še naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost in plazovitost terena, možnost porušitve visokih pregrad) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje (ali posege v prostor popolnoma umakniti iz območja potencialne ogroženosti) in predvideti ustrezne tehnične ukrepe pri možnem razlitju nevarnih snovi.

Ugotovitev:

Smernice so upoštevane predvsem v členih 10, 46, 51, 52, 90, 91 in 92 ter smiselno v preostalem delu odloka in v grafičnem delu OPN.

2.12 Ministrstvo RS za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve

SMERNICE

Številka: 350-336/2008-9

Datum: 21.7.2009

Po proučitvi navedenega dopisa in pregledu posredovanega gradiva ter skladno s 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07) vam sporočamo, da Ministrstvo za obrambo nima smernic s področja obrambe, ki bi jih bilo treba upoštevati pri izdelavi Občinskega prostorskega načrta Občine Prevalje.

Ugotovitev:

Ministrstvo nima posebnih smernic.

2.13 Ministrstvo RS za zdravje

SMERNICE

Ugotovitev:

Ministrstvo ni v zakonsko predpisanem roku podalo svojih smernic.

2.14 Ministrstvo RS za šolstvo in šport

SMERNICE

Številka: 350-8/2009-2 (0504)

Datum: 7.7.2009

(1) V zvezi z vašo vlogo za pridobitev smernic za pripravo Občinskega prostorskega načrta Občine Prevalje vas obveščamo, da so dolgoročne usmeritve športa, ki izvirajo iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji, zagotoviti 0,5 m² pokritega in 3 m² nepokritega prostora, namenjenega športni dejavnosti, na prebivalca.

Ugotovitev:

(1) Navedena zahteva se bo preverjala v okviru okoljskega poročila in se upošteva v nadaljnjih fazah priprave OPN.

2.15 Ministrstvo RS za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo

SMERNICE

Ugotovitev:

Ministrstvo ni v zakonsko predpisanem roku podalo svojih smernic.

2.16 Ministrstvo RS za kulturo

SMERNICE

Številka: 35016-79/2008/9

Datum: 1.12.2009

Splošni cilji

Kot poglobilni cilj prostorskega varstva dediščine lahko izpostavimo vpetost varstvenih izhodišč v prostorske, razvojne in sektorske programe drugih dejavnosti.

Temeljni cilji varstva dediščine iz Zakona o varstvu kulturne dediščine:

- identificirati dediščino, njene vrednote in vrednosti, jo dokumentirati, preučevati in interpretirati
- ohraniti dediščino in preprečiti negativne vplive nanjo
- omogočati dostop do dediščine ali do informacij o njej vsakomur
- predstavljati dediščino javnosti in razvijati zavest o njenih vrednotah
- vključevati vedenje o dediščini v vzgojo, izobraževanje in usposabljanje celostno ohranjati dediščino
- spodbujati kulturne raznolikosti
- zagotoviti sodelovanje javnosti v zadevah varstva.

Cilji, ki izhajajo iz splošnih usmeritev nacionalne kulturne politike:

- uveljaviti kulturno dediščino kot nosilko identitete in kakovosti življenja na nacionalni, regionalni lokalni ravni,
- medsektorsko sodelovati in povezovati sorodna področja in ustanove,
- omogočiti, da kulturna dediščina postane ključni sestavni del razvoja,
- ohraniti kulturno dediščino in razvoj kulturnega in naravnega okolja,
- ohraniti identiteto prostora,
- ohraniti skladnost med naravnim in poselitvenim okoljem, vključno z urbano podobo naselij,
- zavezati gospodarsko dejavnost, ki uporablja kulturno dediščino kot materialni vir k razvoju kulturnega potenciala okolja in ohranjanju njegovih vrednot,
- krepiti zavest o pomembnosti ohranjanja dosežkov preteklosti,
- ohraniti in razvijati možnosti varovanja kulturnih dobrin - pravico do kulturne dediščine,
- zagotoviti splošno dostopnost dediščine za uporabo, preučevanje in popularizacijo,
- omogočiti aktivno sodelovanja občanov v varstvu dediščine.

Cilji, ki izhajajo iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije:

- dejavnosti v prostoru se usmerjajo na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke na kakovost bivalnega okolja (ohranjanje in varstvo dediščine);
- prostorski razvoj mora omogočati kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij (kvaliteta bivalnega okolja se zagotavlja z vključevanjem dediščine v urejanje, prenavo in oživljanje mest in drugih naselij);
- skozi prostorski razvoj se zagotavlja varstvo dediščine pred naravnimi in drugimi nesrečami ter zagotavlja učinkovito varstvo kulturnih dobrin v primeru oboroženega spopada;
- skozi prostorski razvoj se zagotavlja ohranjanje kulturne raznovrstnosti kot temelja nacionalne in lokalne prepoznavnosti.

Podrobnejši cilji

Podrobnejši cilji varstva dediščine (ki so relevantni za prostor) izhajajo iz konkretnih prostorskih in družbenih razmer območja občine.

Cilji, pomembni pri oblikovanju kulturne politike občine:

- povezovanje dejavnosti znotraj kulturne politike v lokalnem programu za kulturo;
- spodbujanje kulturnih projektov (npr. obnove kulturnih spomenikov, ki jih financira lokalna skupnost, kulturne poti itd.).

Eden od ciljev lokalne politike na področju kulture v sodelovanju z resorji kmetijstva, turizma, gospodarstva, itd. bi tako moral biti vsakoletni javni razpis/natečaj za sofinanciranje obnove, sanacije registrirane nepremične kulturne dediščine in kulturnih spomenikov, ki bi moral imeti primerno finančno pokritje. Ta sredstva bi se lahko uporabljala tako za pripravo projektov kot za neposredne izvedbene posege.

Cilji, ki izhajajo iz stanja in trendov v zvezi z dediščino v občini:

- izoblikovati prostorske mehanizme zaustavljanja negativnih trendov upadanja števila enot kulturne dediščine in njihovega propadanja (navezava na točko 2.2.1. in 2.2.2);
- izoblikovati prostorske mehanizme zaustavljanja trendov nekakovostne urbanizacije podeželja in s tem degradacije naselbinske dediščine, kulturne krajine in vplivnih območij enot kulturne dediščine;
- povezovati razvojne dejavnosti z aktivno revitalizacijo objektov dediščine.

Cilji, ki izhajajo iz prostorskih značilnosti občine:

- ohranjati in vzdržno razvijati krajinska območja s prepoznavnimi značilnostmi, ki so pomembna na regionalni in lokalni ravni - območje Koroške

Predlogi rešitev in ukrepov varstva

Smernice v smislu predlogov rešitev in ukrepov varstva so strukturirane v sklopih:

- 3.1 podatki o kulturni dediščini
- 3.2 smernice za načrtovane prostorske ureditve
- 3.3 usmeritve za presojo vplivov na kulturno dediščino in arheološke ostaline

3.4 smernice priporočilne narave

Pri pripravi prostorskih aktov je skladno s 74. členom ZVKD-1 potrebno upoštevati varstvo kulturne dediščine in v akt vključiti ukrepe varstva. Upoštevanje varstva je treba zagotoviti v vseh fazah priprave prostorskega akta, še posebej tistih njegovih delov, ki so neposredna podlaga za izdajanje soglasij za posege v dediščino.

Predlogi rešitev in ukrepov varstva izhajajo iz konkretnih prostorskih in družbenih razmer obravnavane občine ter obstoječih podatkov o dediščini.

Pregled enot kulturne dediščine

V Prilogi 1 so navedene enote kulturne dediščine, ki se nahajajo na območju urejanja ter v območju presoje vplivov na okolje.

Digitalne podatke za grafični prikaz enot kulturne dediščine, ki jih mora občina upoštevati pri pripravi dopoljenega osnutka OPN, vam bo Ministrstvo za kulturo posredovalo na elektronski naslov tomo.globocnik@domplan.si skupaj s potrdilom o prevzemu podatkov in pogoji uporabe podatkov. Izdelovalec naj po prevzemu podatkov podpisano potrdilo vrne na naslov: Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, Ljubljana.

Podatki o kulturni dediščini vključno s povezavami na Priročnik pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri prostorskem načrtovanju in posegih v prostor v območjih kulturne dediščine, in odloke o razglasitvah so dosegljivi za pregledovanje na <http://evrd.situla.org>.

Opozoriti je treba, da podatki, ki so bili občini posredovani ob prvem prikazu stanja (posredoval MOP septembra 2008) niso več ažurni in zato naj se pri pripravi dopoljenega osnutka upoštevajo s temi smernicami posredovani podatki.

Ocena stanja dediščine

Na območju občine Prevalje je evidentiranih 51 enot nepremične kulturne dediščine. Status kulturnega spomenika ima 39 enot, ostale imajo status kulturne dediščine. Vse enote so z ustrežno evidenčno številko (EŠD) vpisane v Register nepremične kulturne dediščine pri Ministrstvu za kulturo.

Profana stavbna dediščina

Registriranih je 22 enot, od tega ima 14 enot status kulturnega spomenika. Veliko večino spomenikov predstavljajo kašče, ki jih lastniki večinoma ne uporabljajo več tako, kot v preteklosti.

Sakralna stavbna dediščina - cerkve, kapele, znamenja (18 enot - od tega 14 razglašeni). Je tista zvrst dediščine, ki se ji v zadnjem času posveča največ pozornosti. Vse enote so v solidnem stanju, nekatere so obnovljene, vendar niso povzeti originalni motivi poslikave. Večina takšnih posegov je izvršena brez sodelovanja našega zavoda.

Memorialna dediščina - 4 enote, ki imajo status kulturnega spomenika. V tem trenutku ni nevarnosti za te enote kulturne dediščine.

Registrirana arheološka najdišča so zastopana s 6 enotami, od tega jih ima vseh 6 status kulturnega spomenika. V tem trenutku ni nevarnosti za te enote kulturne dediščine.

Naselbinska dediščina je zastopana z naseljem Šentanel, ki ima tudi status kulturnega spomenika, vendar so naselje s posegi razvrednotili, tako da ga v bodoče ne predlagamo več za kulturni spomenik.

Vrtnoarhitekturne dediščine in tehniške dediščine na območju občine ni.

Zaradi nastalega razkoraka med vrednotenimi kulturnimi spomeniki in dejansko razglašeni, je potrebno pripraviti **nov razglasitveni akt za celotno območje občine**. Strokovne podlage so občini Prevalje že bile oddane. Po sprejetju novega odloka se spremenijo tudi varstveni režimi za tiste enote kulturne dediščine, ki imajo sedaj status dediščine, po odloku pa si bodo pridobile status kulturnega spomenika.

Ocena stopnje ogroženosti

Iz ocene stanja je izpeljana ocena stopnje ogroženosti (glej Prilogo 1), ki predstavlja kazalec nujnosti ukrepanja v smislu celostnega ohranjanja dediščine v skladu z veljavno zakonodajo in konvencijami. Stopnja ogroženosti je ocenjena po metodi English heritage lestvice za merjenje ogroženosti, ki temelji na oceni stanja in uporabe. Lestvica je bila v osnovi zasnovana za stavbno dediščino in je na tem mestu predstavljena v generalizirani obliki. Ocene za posamezne tipe dediščine so bile pridobljene na osnovi prilagoditev kriterijev in vsebin na posamezen tip dediščine (prilagoditve kriterijev je možno dobiti na vpogled pri pristojni OE ZVKDS).

STANJE	UPORABA	STOPNJA OGORŽENOSTI
1. Zelo slabo (velike poškodbe- pospešeno propadanje)	1. neprimerna uporaba (zapuščeno)	1. Skrajna ogroženost
	2. delno v uporabi	2. Resna ogroženost
	3. primerna uporaba	3. Znatna ogroženost
2. Slabo (poškodovane dediščinske lastnosti- znaki propadanja)	1. neprimerna uporaba (zapuščeno)	4. Manjša ogroženost
	2. delno v uporabi	
	3. primerna uporaba	
3. Primerno (dediščinske lastnosti pretežno dobro ohranjene- slabo vzdrževanje)	1. neprimerna uporaba (zapuščeno)	5. Potencialna ogroženost (enoto je potrebno opazovati)
	2. delno v uporabi	
	3. primerna uporaba	
4. Dobro (dediščinske lastnosti dobro ohranjene- dobro vzdrževanje)	1. neprimerna uporaba (zapuščeno)	6. Ni ogroženosti
	2. delno v uporabi	
	3. primerna uporaba	

Ocene ogroženosti za posamezne enote dediščine so dodane pregledu enot kulturne dediščine. Pridobljene rezultate je treba obravnavati zgolj kot oceno na strateškem nivoju. za projektni nivo ugotavljanja ogroženosti posamezne enote dediščine so potrebne podrobnejše analize stanja.

Med najbolj ogrožen tipe dediščine v občini spadajo etnološka dediščina. Z medresorskim sodelovanjem je treba cim prej določiti nove vsebinske programe za njihov reševanje.

Vlaganja v enote nepremične kulturne dediščine

Kulturni projekti na področju financiranja obnove kulturnih spomenikov sodijo v pristojnost Ministrstva za kulturo RS in ne Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki je pristojen zgolj za strokovni vidik obnove. Spodaj podani podatki so pridobljeni z Ministrstva za kulturo.

Država zagotavlja javno (so)financiranje obnove tistega dela dediščine. ki je razglašena za spomenik državnega ali lokalnega pomena, in sicer:

- obnova kulturnih spomenikov s seznama "kulturnega tolarja",
- obnova kulturnih spomenikov v lasti Republike Slovenije,
- obnova kulturnih spomenikov v lasti lokalnih skupnosti. verskih skupnosti in drugih pravnih in fizičnih oseb (letni oz. dvoletni javni razpis).

Obnova kulturnih spomenikov s seznama "kulturnega tolarja"

Gre za zagotavljanje določenih proračunskih sredstev za obnovo in vzdrževanje posameznih kulturnih spomenikov. (Zakon o zagotavljanju sredstev za nekatere nujne programe Republike Slovenije v kulturi s spremembami in dopolnitvami, Ur.l. RS št. 24/98, 108/02 in 14/03). Na območju obravnavane občine takšnega primera ni bilo.

Obnova kulturnih spomenikov v lasti Republike Slovenije

V občini Prevalje takšnega primera ni bilo.

Obnova kulturnih spomenikov v lasti lokalnih skupnosti, verskih skupnosti in drugih pravnih in fizičnih oseb (dvoletni javni razpis)

Ministrstvo za kulturo na osnovi javnega razpisa (so)financira obnovo kulturnih spomenikov. Merila izbora (so)financiranja obnove kulturnih spomenikov so tudi celostna obravnava spomenika, pomen objekta ali območja za identiteto kraja ali krajine, projekt, pri katerem s strokovno ali finančno pomočjo sodeluje več ministrstev ali je zagotovljeno mednarodno sofinanciranje. Prednost pri izboru imajo obnove s celostnimi konservatorski mi projekti z določenim rokom dokončanja del, vključno s programi upravljanja spomenikov, opredeljeno namembnost jo, vključitvijo v okolje oziroma zagotovljenim dostopom za javnost ter načrtom vzdrževanja in dolgoročnega ohranjanja.

Smernice

Varstveni režimi

Pri pripravi prostorskega akta je potrebno upoštevati:

- varstveni režim, ki velja za kulturne spomenike, vključno z njihovimi vplivnimi območji
- varstveni režim, ki velja za registrirano arheološko najdišče
- varstveni režim, ki velja za enote registrirane kulturne dediščine in njihova vplivna območja, vključena v strokovne zasnove, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS št. 7/99).

Varstveni režimi so podrobneje prikazani in obrazloženi v »Priročniku pravnih režimov varstva, ki jih je potrebno upoštevati pri prostorskem načrtovanju in posegih v prostor v območjih kulturne dediščine«. Priročnik je sestavni del podatkov za prikaz stanja v prostoru, ki so bili s strani Ministrstva za kulturo občinam posredovani v jeseni 2008.

Varstvene režime, je treba upoštevati pri pripravi enot urejanja prostora, opredeljevanju namenske rabe in prostorsko izvedbenih pogojev ter opredelitvi območja in usmeritev za izdelavo OPPN.

Varstveni režim iz odlokov o razglasitvi za kulturni spomenik:

Na območju kulturnega spomenika in njegovem vplivnem območju velja pravni režim, kot ga opredeljuje akt o razglasitvi.

- Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ravne na Koroškem (MUV 11/94-136, Ur.l. RS, št. 16/2001-972, 23/2005-819);
- Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Ravne na Koroškem (Ur.l. RS, št. 103/2007-5164 81/2009-3618);
- Odlok o razglasitvi Kovačije Rebernik za kulturni spomenik tehniške dediščine Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, 21/2007).

V primeru, da se iz akta o razglasitvi ne da razbrati varstvenega režima, velja režim, kot ga določa 134. člen ZVKD-1.

Varstveni režim za registrirana arheološka najdišča

Na območjih registriranih arheoloških najdišč se varujejo arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst. Na območjih registrirane arheoloških najdišč ni dovoljeno:

- posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati najdišče (npr. odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, poglobljati rečno, jezersko in morsko dno, postavljati reklamne in druge table oziroma napise, itd.),
- postavljati zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte,
- graditi nadzemno in podzemno infrastrukturo,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine,
- izvajati takšno rabo tal, ki najdišču škoduje.

Izjemoma so dovoljeni posegi v najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev, in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Varstveni režimi za enote registrirane kulturne dediščine in njihova vplivna območja, vključena v strokovne zasnove

V tem poglavju so režimi varstva posplošeni na tip dediščine (stavbna, naselbinska itd.). Tip dediščine za posamezno enoto je razviden iz priloženega pregleda enot nepremične kulture dediščine (Priloga 1). Na izvedbeni ravni je treba upoštevati tudi smernice, ki so določene za vsako enoto posebej (Priloga 2). za kakršnekoli posege v enote kulturne dediščine vključno z vzdrževalnimi deli, ki bi lahko povzročili spremembo videza (npr. barve) ali materialne substance dediščine (npr. novi materiali), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje (28. 29, 30. člen ZVKD UL RS, št. 16/08).

Splošni varstveni režim

Na območjih registrirane kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:

- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ),
- ne prizadenejo varovanih vrednot ali materialne substance, ki jih nosi.

Na območjih registrirane kulturne dediščine ni dovoljeno:

- odstraniti (rušiti) registrirane kulturne dediščine,
- posegati v prostor ali izvajati dejavnosti na način, ki bi prizadeli varovane vrednote območja ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

V okolici območij kulturne dediščine se uveljavlja nadzor nad posegi v prostor, ki bi utegnili negativno vplivati na območje kulturne dediščine (vplivno območje dediščine).

V vplivnih območjih velja naslednji pravni režim varstva:

- ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
- prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine.

Dovoljene so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra kulturno dediščino odstraniti in sicer ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če se ugotovi njena dotrajanost ali poškodovanost, ki je ni mogoče odpraviti z običajnim sredstvi, ali če dediščina ogroža varnost ljudi in premoženje,
- če je bila pred tem opravljena raziskava objekta in
- če raziskavo in odstranitev nadzoruje pristojna organizacija.

Soglasje je za registrirano dediščino potrebno pridobiti, če obveznost soglasja določa prostorski akt.

Varstveni režim za stavbno dediščino (tip SP, SS in SSP)

Stavbno dediščino zaradi boljše preglednosti delimo na:

- profano (podeželske, mestne in trške stavbe),
- sakralno (cerkve, kapelice, znamenja),
- sakralno-profano (npr. samostani, župnišča).

V območjih stavbne dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje naslednjih značilnosti objektov:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (substancia) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli).
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin ter lego, namembnost jo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin), prostorski kontekst, pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih cerkvah, gradovih, znamenjih itd),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).

Varuje se tudi širša okolica objekta, ki zagotavlja funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine v širšem prostoru brez motečih prvin.

V stavbno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem ter določili konservatorskega projekta za spomenik. Smernice smiselno veljajo tudi za določene oblike tehniške dediščine (območja, stavbe, skupine stavb, naprave itd. • ki pricajo o razvoju proizvodnih sredstev, tehnologije in tehnične kulture v Sloveniji).

Varstveni režim za memorialno dediščino (tip M)

V območjih memorialne dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje naslednjih značilnosti območij:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Memorialna dediščina prvenstveno obeležuje spomin na pomembnejše dogodke in osebnosti iz naše zgodovine. Kot memorialno dediščino lahko obravnavamo spominska obeležja, spominske plošče, nagrobnike ter določene prostore in stavbe. V memorialno dediščino se lahko posega z raziskovalnimi, vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije ter v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem.

Varstveni režim za naselbinsko dediščino (tip N)

V območjih naselbinske dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje naslednjih zgodovinskih značilnosti naselij:

- zgodovinski značaj naselja;
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, uličn fasade itd.).

Praviloma je za naselbinsko dediščino potrebno programiranje revitalizacije in rehabilitacije v okviru programa celovite preнове, še posebej pri območjih naselbinske dediščine, ki so razglašena kot kulturni spomenik. Ukrepi morajo biti prilagojeni tudi posebnim lastnostim posameznega tipa kulturne dediščine (stavbne, memorialne, arheološke itd.) znotraj naselja. V naselbinsko dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijski mi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. Če je v območjih potrebno izboljšati funkcionalne, tehnične, prostorsko oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne, kulturne in ekološke razmere, je treba pristopiti k celoviti prenovi in za posege v naselja predvideti podroben prostorski načrt za prenovu. Obvezni sestavni del OPPN za prenovu je konservatorski nacrt za prenovu. Pripravlavec OPPN za prenovu mora ob izdelavi osnutka OPPN izdelati osnutek konservatorskega načrta za prenovu, kar pomeni celotni analitični del KNP, na podlagi katerega je izdelan osnutek načrtovalskega dela KNP oz. osnutek OPPN.

Varstveni režim za vplivno območje registrirane kulturne dediščine

Za potrebe prostorskega načrtovanja se poleg objekta dediščine varuje tudi določena okolica varovane dediščine oz. njeno **vplivno območje**, Lj. območje, v katerem se presoja vpliv določenega posega na varovane lastnosti enote dediščine. Vplivno območje je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika. V njem pristojna kulturnovarstvena služba postavlja pogoje, pod katerimi je določen poseg možen ter določa način delovanja obstoječim rabam s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti, možnosti delovanja dediščine. Če tega ni mogoče zagotoviti, lahko služba ugotovi, da določen poseg ali raba v določenem vplivnem območju nista možna. V primeru načrtovanja bistvenih sprememb ali intenziviranja rabe, ki bi utegnile imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali celo samo materialno substanco varovane dediščine ter na kvaliteto njene okolice, se lahko območje vpliva na dediščino obravnava tudi izven zarisanih območij.

V vplivnih območjih velja naslednji pravni režim varstva:

- ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
- prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine.

Dovoljene so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

Varovanje enot kulturne dediščine v vplivnih območjih smiselno dopolnjujejo tudi varstvene smernice za kulturno krajino, ki varujejo krajinsko zgradbo (naravne kot kulturne prvine), procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini, tipologijo krajinskih prvin ter način povezave s stavbno in naselbinsko dediščino.

Pomembnejše in prostorsko izpostavljene kulturne spomenike varujemo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe v najširši okolici oziroma vplivnem območju, ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in gospodarske osnove ter celovitosti. Drugo dediščino varujemo predvsem fizično, prostorsko pomembne in izpostavljene objekte pa tudi v njihovem vplivnem območju.

Smernice k zasnovi gospodarske javne infrastrukture

Pri načrtovanju zasnove gospodarske javne infrastrukture je potrebno zagotoviti, da je le-ta v prostor umeščena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta. Gospodarska javna infrastruktura ima lahko zaradi svojih praviloma večjih dimenzij večplastne prostorske posledice, zato je treba ob izdelavi presoj vpliva na dediščino upoštevati tudi prostor izven zarisanih območij varovanja. Zahtevnost varstva je odvisna od pomena dediščine in od prostorskih značilnosti širšega prostora. Osnovne smernice za izvajanje varstva so:

- infrastrukturne sisteme načrtovati tako, da je zagotovljeno ohranjanje kulturne dediščine;
- v največji možni meri varovati dediščino na mestu samem, kar pomeni, da se večji infrastrukturni posegi (če je le možno) dediščini načeloma izogibajo;
- komunalni in drugi infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno (razen, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg ni možen);
- varovati prostorsko oz. vizualno integriteto kulturnih spomenikov (locirati večje objekte gospodarske infrastrukture izven pomembnejših prostorskih vizur);
- načrtovati posege v prostor tako, da se zagotavlja integriteta večjih odprtih površin (varovanje vplivnih območij spomenikov pred posegi, ki zmanjšujejo njihovo zgodovinsko in prostorsko pričevalnost);
- antenske naprave na objektih in v območjih nepremične kulturne dediščine ne smejo spreminjati ali razvrednotiti njihovega pomena in njene prostorske pojavnosti - posebno pozornost posvetiti lociranju GSM baznih postaj;
- objekte in naprave je načeloma dopustno načrtovati tudi v obstoječih vodnih pregradah za druge namene, če so posegi skladni z zahtevami varstva kulturne dediščine;
- prosto stoječe električne omarice v varovanih območjih niso sprejemljive.
- urejanje infrastrukturnih vodov s celovitimi prostorskimi dokumenti (OPPN).

Varstvo arheoloških ostalin se zagotavlja z uresničevanjem osnovnih določil ratificirane Malteške konvencije (UL RS, Mednarodne pogodbe, št. 7/99), ki zavezuje k usklajenosti zahtev arheologije in urejanja prostora skozi vse faze urejanja prostora. Konvencija tudi zavezuje k vključitvi stroškov za predhodne arheološke raziskave, preglede, dokumentiranje in poročila v investicijske programe za izvedbo posegov v prostor (6. člen, II, b).

Stroški in postopki predhodnih arheoloških raziskav so opredeljeni v 34. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS 16/08). Raziskave morajo biti opravljene pred dokončanjem projektne dokumentacije oz. v fazi, ko so na podlagi rezultatov predhodnih pregledov še možne korekcije projekta. Izhodiščno načelo pri rabi prostora v zavarovanih območjih je ohranjanje podzemnih struktur v neokrnjeni obliki.

Smernice za razvoj poselitve in za celovito prenovu

Razvoj poselitve in prenove naselij neposredno zadeva problematiko varstva in ohranjanja stavbne in naselbinske dediščine, posredno pa tudi drugih vrsti dediščine, kot so arheološka, memorialna, dediščinska kulturna krajina in druge.

Posebno pozornost je treba posvetiti varstvu in prenovi **naselbinske dediščine**. V primerjavi s posameznimi objekti, je pri obravnavi naselij zlasti pomemben zunanji kontekst, predvsem ohranjanje homogenosti in drugih skupinskih vrednot, kar vpliva tudi na oblikovanje varstvenih zahtev. Veljajo naslednje **smernice**:

- zagotoviti pogoje za kakovostno prenovu - potrebno je izdelati izvedbene načrte, ki bodo omogočali ohranjanje neokrnjenosti in celovitosti zgodovinskih jeder;
- ohraniti zgodovinski značaj naselja ali dela naselja in vse materialne, kulturne in zgodovinske sestavine, ki ga določajo in katerih ogrožanje bi prizadelo avtentičnost, v skladu z usmeritvami za varovanje naselbinske dediščine - točka 3.2.1.3;
- združevanje naselij ni dopustno.

Posamezno enoto naselbinske dediščine je potrebno urejati znotraj ene enote urejanja prostora s posebnim izvedbenim aktom (najprimerneje je, če je območje enote urejanja prostora identično območju enote dediščine). Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov, ki zadevajo dediščino, je treba pristojno kulturnovarstveno službo vključevati v postopek od smernic do mnenja, vendar smernice in mnenje v končni fazi izda Ministrstvo za kulturo.

Posamezni objekti **stavbne dediščine**, njihovi sklopi (ambienti ali domačije) ter njim pripadajoči odprti prostori (vplivna območja, oblikovane vrtno parcele), ki pripadajo stavbam oziroma prvine vrtnoarhitekturne dediščine izven stavbnih oziroma naselbinskih celot, se varujejo kot sestavni del celovite krajinske in naselbinske kvalitete in prepoznavnosti. Veljajo naslednje **smernice**:

- dajanje prednosti prenovi starih stavb in njihovih delov pred novogradnjami (gradnje novih objektov pa naj izhajajo iz tradicionalnih arhitekturnih stalnic z možnostjo sodobne interpretacije);
- varovanje prostorske integritete dediščine in njenih sestavin pred pozidavo in drugimi oblikami razvrednotenja;
- ohranjanje avtentičnih vsebin oziroma uvajanje novih vsebin, ki niso na škodo spomeniški vrednosti ter materialni substanci dediščine;
- varovanje in prenova stavbne dediščine po strokovnih načelih in metodah konservatorske stroke.

Za uspešnejše **izvajanje dejavnosti varstva** dediščine pri razvoju poselitve in pa bi lokalna skupnost (občina) morala izvesti tudi določene predhodne ukrepe, kot so:

- izdelati analize kulturnih značilnosti zavarovanega prostora in objektov (zaradi preprečevanja degradacij kot posledice nekritičnega uvajanja tujih stavbnih značilnosti);
- pripraviti ocene ogroženosti dediščine v primerih naravnih in drugih nesreč ter drugih izrednih razmer (v sodelovanju s pristojnimi državnimi organi);
- uvesti sistem koncesij za usposobljene projektante, ki bi za svoje delo tudi odgovarjali (tudi izven varovanih območij);
- voditi ustrezno politiko davščin (taks) in sofinanciranja ki bi stimulirala lastnike kulturnih spomenikov in kulturne dediščine k ustrezni prenovi;
- organizirati izobraževalne programe (regijski razvojni centri) za pospeševanje tradicionalnih obrti in rokodelskih spretnosti (kot npr.: kamnoseštvo, mizarstvo, krovstvo, pletarstvo itd.) pri čemer ne gre samo za ohranjanje starih obrti in znanj temveč tudi za odpiranje nove zaposlitve na lokalnem nivoju.

Pri **načrtovanju poselitve** je potrebno ohranjati in razvijati prepoznavno podobo naselij. Za ohranjanje in varovanje kulturne dediščine je potrebno:

- zagotavljati materialne in druge pogoje za uresničevanje kulturnih funkcij dediščine;
- zagotoviti je potrebno javno dostopnost dediščine ter omogočati njeno proučevanje in raziskovanje;
- preprečiti je potrebno posege, ki bi utegnili spremeniti lastnosti, vsebino in obliko ter s tem vrednost dediščine;

- na območjih kulturne dediščine, nacionalno pomembnem krajinskem območju in vplivnih območjih ni možno načrtovati območij za potrebe obrambe, velikih območij proizvodnih dejavnosti ali območij dejavnosti, ki bi bila v primeru oboroženega spopada potencialni cilj napada;
- poselitve naj se izogne že znanim enotam registriranih arheoloških najdišč. V rob ne dele najdišč in v najdišča znotraj urbanih območij se lahko posega le, če ni možno najti druge rešitve in le na osnovi rezultatov predhodno zagotovljenih arheoloških raziskav.

Pri **načrtovanju poselitvenih območij** podeželskih naselij in vasi je potrebno zagotavljati:

- upoštevanje tradicionalne strukture ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihovo značilno podobo v prostoru (silhuete, robovi) kot dela kulturne krajine;
- vzpodbujati notranji razvoj zlasti s kvalitetno prenovo delov naselja in posameznih objektov.
- načrtovanje velikih novih območij za stanovanjske površine (SS) na severnem delu območja naselbinskega spomenika Šentanel ni ustrezno.

Prenova naselij ali delov naselja

V območjih, predvidenih za prenavo, je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt za prenavo, katerega obvezni sestavni del je konservatorski načrt za prenavo. To še zlasti velja za tista naselja, ki so kot celota opredeljena kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina.

Do izdelave načrta za prenavo je za vse vrste gradenj treba določiti merila in pogoje v izvedbenem aktu. Znotraj naselbinske dediščine so do izdelave načrta možna samo nujna vzdrževalna dela, ki so v zvezi z varovanjem kulturne dediščine. Prenova območja je možna po celoviti proučitvi zmožljivosti in sprejemljivosti prostora tudi ob spoštovanju in ohranitvi značilnosti naselij in vrednot kulturne dediščine. Stanovanjska prenova naselij naj bo zasnovana in izvedena tako, da bo zagotovljeno izboljšanje stanovanjskega standarda vsem prebivalcem. Pri naselbinski dediščini bi bilo pred pripravo podrobnejših izvedbenih aktov potrebno izpeljati dodatne raziskave in pripraviti dodatne smernice. Potrebno bi bilo tudi v naprej pripraviti predloge za možne novogradnje.

Širitev poselitvenih območij

Pri načrtovanju območja za širitev naselij je potrebno upoštevati tudi:

- varovane enote kulturne dediščine v naseljih (stavbe, arheologija);
- prednostno izrabo zemljišč, ki so tudi z vidika ohranjanja in varstva kulturne dediščine manj pomembna;
- ohranjanje kvalitetnih pogledov iz naselij in na naselja;
- ohranjanje kvalitetnih pogledov na dominante znotraj naselij (cerkve, pomembnejše stavbe in drevesa);
- ohranjanje robov naselij in njihovo povezavo z zaledjem (kozolci, sadovnjaki itd.)

Izven varovanih območjih naj se zgoraj navedena varstvena načela obravnava kot priporočila za ohranjanje naselbinskih, stavbnih in krajinskih značilnosti obravnavane občine ter njihove pričevalnosti.

Smernice za razvoj v krajini

Pri razvoju krajine je treba upoštevati splošna določila varstva krajine iz **Evropske konvencije o krajini** (Ur.l. RS MP št. 19/2003), Granadske konvencije, Strategije prostorskega razvoja Slovenije in drugih strateških aktih, s poudarkom na naslednjih smernicah:

- ohranjanje kulturne dediščine v prostoru - kulturne krajine in kakovostnih prostorskih struktur, ki ustvarjajo prepoznavnost krajine;
- ohranjati kulturni in simbolni pomen ter doživljajsko vrednost krajine, ki jo predstavljajo pestra kulturna krajina, arheološka, stavbna in naselbinska dediščina;
- ohranjati kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila;
- ohranjati strukturno urejenost prostora, način povezave z naselbinsko dediščino, ohranitev značilnega stika naselij in odprte krajine ter zgodovinski razvoj območja;
- ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo;
- ohranjati vidno privlačne dele krajine, vedut oz. kvalitetnih pogledov na naselja ter s tem prostorsko oziroma vizualno integriteto dediščine;
- poleg dediščine upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine zaradi materialnega, gospodarskega, kulturnega in socialnega pomena;

- pospeševati dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturnega in zgodovinskega okolja z dediščino ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo;
- na območju kulturne dediščine ali spomenikov ter njihovih vplivnih območjih vzpodbujati dejavnosti, ki krepijo prepoznavnost območij kulturne dediščine.
- v kmetijskem in gozdnem prostoru upoštevati varstvene smernice in pogoje predvsem z vidika varstva arheoloških ostalin in dediščinske kulturne krajine;
- upoštevati kulturno pomembne pojavne oblike naravnih prvin (voda, reliefa, vegetacije);
- izogibati se izkoriščanju naravnih surovin v območjih in v vplivnem območju enot dediščine;
- izogibati se gradnji večjih infrastrukturnih objektov v območju pomembnih prostorskih vizur;
- ohranjati oz. revitalizirati (renaturirati) naravne krajinske prvine;
- upoštevati izdelane raziskave s področja krajinskih, arhitekturnih in etnoloških regij ter ustrezne predpise s področja varstva kulturne dediščine;
- upoštevati varstvene režime za posamezna področja kulturne dediščine;
- zagotavljati integriteto večjih odprtih površin ter urejati večja krajinska območja s celovitimi prostorskimi dokumenti (krajinska zasnova).

Smernice za določitev namenske rabe zemljišč

Namenska raba prostora in razmestitev dejavnosti morata odražati jasno strategijo oz. vizijo prostorskega razvoja občine glede na ohranjanje dediščine v ustreznem prostorskem kontekstu. Osnovne smernice za varstvo dediščine za razmestitev dejavnosti v prostoru so naslednje:

- upoštevati evidentirano kulturno dediščino ter ostale zgodovinske, kulturne in krajinske značilnosti prostora in njihove medsebojne povezave;
- upoštevati varovana območja in nacionalno pomembna območja krajinske prepoznavnosti Koroške
- dejavnosti in posege v prostor je treba načrtovati na način, da ne prizadenejo varovanih vrednot in materialne substance dediščine, da bi dosegli trajno ohranitev dediščine;
- uvajanje rab oz. dejavnosti, ki negativno vplivajo na pričevalnost in značaj dediščine in varovane krajinske značilnosti, ni dopustno;
- obrtne in industrijske obrate umeščati v obrtno cono centralnih naselij;
- raba tal na arheoloških najdiščih oz. območjih mora v prvi vrsti zagotavljati nepoškodovanost podzemnih ostalin, zato se novi posegi znanim arheološkim najdiščem načeloma izogibajo;
- raba prostora in prostorske ureditve morajo z varstvom dediščine zadovoljiti potrebe sedanje generacije brez ogrožanja prihodnjih.

Izven varovanih območjih naj se zgoraj navedena varstvena načela obravnava kot priporočila za ohranjanje stavbnih in krajinskih značilnosti obravnavane občine ter njihove pričevalnosti.

Smernice za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

Načrtovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov

Pri določitvi prostorskih izvedbenih pogojev se upoštevajo tudi predpisi s področja varstva kulturne dediščine. V območjih naselbinske dediščine se kakovost bivanja zagotavlja s prilagojenimi ukrepi.

V njih se s tipologijo zazidave opredelijo tudi:

- tlorisni in višinski gabariti: praviloma pritlične hiše izrazito podolžnega pravokotnega tlorisa, (P+M s kolenčnim zidcem do 1 m) - izjemoma tudi P+1, tudi P+2 če to dopušča zasnova naselja;
- balkoni na vedutno izpostavljenih legah niso dopustni (razen če gre za tip vile ali pomembnejše mestne ali trške stavbe), elementi na fasadi so načeloma osno simetrično razporejeni (okenske odprtine);
- elementi oblikovanja:
 - strehe - simetrične dvokapnice z nakloni 40° do 45°,
 - sleme vzporedno z daljšo stranico fasade in prilagojeno smeri slemena sosednjih objektov;
 - frčade morajo biti osno prilagojene, krite z dvokapno strešico in zidcem ob straneh;
 - kritina je načeloma opečna;

- fasada izvedena v zaglajenem ometu - svetle, zemeljske ali naknadno določene barve, na osnovi sond in analogij;
- prepoved nesprejemljivih dodatkov na pročeljih (večkotni izzidki, stolpici, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni, slemeni in kritinami);
- značilna gradiva in regionalne posebnosti - uporaba lesa, kamna, opeke itd.;

- zasnova izrabe funkcionalnega zemljišča (razmerje nepozidano/pozidano na parceli, v skladu z okoliškimi parcelami, praviloma razmerje 80/20);
- gradbena črta (odmik od komunikacij);
- pozicija objekta na parceli, skladna z zazidalno strukturo naselja;
- izvedba daljnovodov in drugih vodov (v neposredni bližini varovanih naselij načeloma ni dopustna);

Podrobnejše smernice v zvezi z varstvom stavbne dediščine so še:

- pri posegih v poti in ceste ni dopustno višanje nivoja terena v odnosu do stavbne dediščine;
- izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oz. glavnih fasadah ni dopustna (možna je izvedba v hodniku ali talna izvedba), upoštevati je treba tudi barvo stavbe;
- izvedba satelitskih anten na vidnih mestih ni dopustna, kar velja tudi za postavljanje zunanjih enot klimatskih naprav.

V historičnih jedrih naselij so dopustne dopolnilne gradnje in nadomestne gradnje na isti lokaciji, kot so bili stari objekti. Slednje naj bi sanirale območja, zato tudi zanje veljajo navedene smernice, da bi skozi čas vzpostavili enotno identiteto območja.

Načrtovanje in graditev enostavnih in nezahtevnih objektov

Za vsako načrtovanje enostavnih in nezahtevnih objektov, ki bo v skladu s podani mi smernicami z izvedbenim aktom dovoljeno, je na območju kulturne dediščine potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.

Nekateri večji in moteči enostavni in nezahtevni objekti naj se načeloma izogibajo območij registriranih arheoloških najdišč in memorialne dediščine, dediščinske kulturne krajine in vplivnih območij. Dodatne smernice so naslednje:

Pomožni objekti za lastne potrebe:

- drvarnica - podolgovat tloris, obod iz lesenih pokončnih letev, dvokapno streho z naklonom 40 - 45 stopinj, opečno kritino - izjemoma, če ne vpliva na varovane lastnosti enote, so možna tudi odstopanja;
- garaža - prvenstveno je treba zagotavljati njihovo vključevanje v objekte (gospodarske, poslovne, stanovanjske) oz. v obliki nadkritih parkirnih mest,
- lopa - možna le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše z vrtov - potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
- nadstrešek - možen le, če to dopušča značaj objekta ali odrtega prostora.
- bazen - znotraj historičnih naselbinskih jeder in na območjih dediščinske kulturne krajine načeloma ni dopusten - sicer je potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor;
- steklenjaki in rastlinjaki - niso dovoljeni v območjih naselbinske dediščine in dediščinske kulturne krajine;
- rezervoar - potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, načeloma naj bo omejen z neizstopajočo živo mejo;
- uta oziroma senčnica - potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
- ograje - v naselbinski dediščini načeloma ni prisotna, izjemoma v obliki, kot kaže morfološka analiza naselja, v ostalih območjih dediščine naj bo iz naravnih materialov (ali žična, ki je lahko prepletena z živo mejo), na območjih dediščinske kulturne krajine ograditev posameznih delov kmetijskega zemljišča ni sprejemljiva .
- začasni objekti za skladiščenje naj se ne postavljajo v območja kulturne dediščine.

Načrtovanje grajene strukture zunaj poselitvenih območij

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij mora zadoščati tudi naslednjim merilom:

- ne sme ogroziti kulturne dediščine in njene prostorske pojavnosti;
- upoštevati je potrebno obstoječi vzorec razporeditve in velikosti objektov;
- sprememba namembnosti objektov v območjih kulturne dediščine je načeloma možna le ob ohranitvi dediščinskih lastnosti.

Predlagamo, da se v cim večji meri izvajajo obnove in sanacije obstoječih zidanic, da se nove gradijo na podlagi tradicionalnih vzorov, da se med vinogradi ohranjajo kamniti oporni zidovi s kamnitimi stopnicami, da se ne uvaja tipično urbanih elementov (razsvetljava, robniki, večja parkirišča itd.) ter da se ne sadi eksotičnih drevesnih in grmovnih vrst.

Načrtovanje v območjih z omejitvami za razvoj v prostoru

Kot območja z omejitvami za področje varstva kulturne dediščine obravnavamo predvsem potresna območja, območja požarne ogroženosti in ogrožena območja po predpisih o vodah. V primerih sanacije naravnih in drugih nesreč se za rekonstrukcijo ali gradnjo novih objektov, ki v celoti ohranjajo namembnost, gabarite in izgled poškodovanih objektov na istih lokacijah, omogoči pridobitev gradbenega dovoljenja po skrajšanem ugotovitvenem postopku. Pri izvajanju intervencijskih ukrepov ob naravnih nesrečah se praviloma izvedejo najnujnejši ukrepi. Pri tem se v največji možni meri omogočajo nadaljnji naravni procesi razen, če bi to ogrozilo obstoječa naselja in varovane enote kulturne dediščine. Čeprav se varstvo kulturne dediščine običajno obravnava kot omejitveni dejavnik v prostoru, pa lahko predstavlja tudi razvojni dejavnik za nekatere dejavnosti kot so turizem in kultura. Omejitve so najbolj izrazite na pomembnejših arheoloških najdiščih, ki se načeloma varujejo rezervatno. Tudi tu pa se odpirajo možnosti v smislu prezentacije v turistične namene.

Načrtovanje v območju kmetijskih zemljišč

Na območjih varstva kulturne dediščine in v kulturni krajini širšega območja, kjer se kmetijske površine pojavljajo fragmentarno in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč kot pomemben element kulturne krajine. Ohranjati je potrebno značilnost v naravi ohranjenih starih zemljiških razdelitev (npr. na celke, grude, delce in proge) pasaste parcelne strukture, vegetacijske prvine (obmejki, osamela drevesa, nižinski gozd), členitev prostora in značilne tradicionalne stavbe oziroma gospodarska poslopja, razmeščena v krajini (kozolci, skednji, itd.) v njihovi izvorni postavitvi, velikosti ter rabi.

Pri načrtovanju infrastrukture za potrebe obrambnih dejavnosti se posebna pozornost nameni ustrezni prostorski umestitvi, zmanjšanju vplivov in potrebnih varnostnih odmikov od pomembnejše kulturne dediščine.

Pri načrtovanju v območjih turizma in rekreacije je potrebno omogočiti dostop javnosti do kulturnih spomenikov. V območja kulturne dediščine se lahko poleg prvotnih funkcij umeščajo tudi tista, ki služijo turistični dejavnosti ali jo dopolnjujejo.

Smernice k pobudam

Na območju poteka trase rimske ceste Holmec-Kotlje (EŠD 2627) je predvidenih več sprememb prostorskega plana. Strinjamo se s pobudami št. 131, 596, 143, 148 in 152, 156 saj predstavljajo opuščanje doslej predvidenih gradbenih posegov. Tudi s pobudami za spremembo pod št. 106, 114, 155 na isti trasi se načeloma strinjamo, vendar morajo biti pred gradbenimi posegi izvedene predhodne arheološke raziskave.

Pobuda št. 149 v območju Rimska naselbina in grobišče (EŠD 7630) je načeloma sprejemljiva, vendar morajo biti pred gradbenimi posegi izvedene predhodne arheološke raziskave.

S spremembami znotraj naselja Šentanel (EŠD 7637) pod št. 172, 174, 175 in 176 se strinjamo, saj se predvidena pozidava ukinja, površine pa se namenjujejo ponovno kmetijski rabi.

Prav tako se strinjamo, da se opredeli območje spomenika na Poljani (EŠD 4927), pri spremembi pod št. 125 in 126 pa je potrebno upoštevati nove strokovne podlage za spomenike lokalnega pomena, ki so bile občini Prevalje že posredovane, opredeljevanje površin za gradnjo stanovanj ni ustrezno.

Strinjamo se s pobudo št. 150, ki površine v vplivnem območju Cerkve sv. Barbare (EŠD 3279) vrača v rabo gozd.

Evidentiranje površin za turizem in rekreacijo ob vhodu v Premogovniški rudnik (EŠD 7746) je sprejemljivo. pri čemer morajo biti prostorsko izvedbeni pogoji prilagojeni varovanim vrednotam kulturnega spomenika.

Usmeritve za presojo vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline v okviru celovite presoje vplivov na okolje

Usmeritve za presojo vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino

Predmet presojanja ni samo registrirana kulturna dediščina, ki se nahaja v območju umešanja novih ureditev, ampak vsa dediščina, na katero ima izvedba plana lahko vpliv (kulturna dediščina, ki je v bližini oz. širšem območju). Z vidika presojanja vplivov na kulturno dediščino je treba upoštevati vse vrste vplivov (neposredni, daljinski, kumulativni in sinergijski, kratkoročni, srednjeročni, dolgoročni, trajni in začasni vplivi na kulturno dediščino) glede na specifičnost predmeta načrtovanja oz. načrtovane posege v prostor ali prostorske ureditve. Vpliv oz. stopnja vpliva ni odvisna samo od fizičnega poseganja v kulturno dediščino, temveč od obsega in značilnosti posega ter značilnosti objekta ali območja kulturne dediščine zvrst, umeščenost v prostor, valorizacija, varstvena usmeritev / režim, ocena stanja).

Viri podatkov so: Priročnik pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri prostorskem načrtovanju in posegih v prostor v območjih kulturne dediščine, strokovne zasnove za varstvo kulturne dediščine, odloki o razglasitvah kulturnih spomenikov in izdane smernice. Pri opisu stanja se dosledno uporablja terminologija iz RKD, vključno z navedbo evidenčne številke dediščine (skrajšano EŠD) in ne stare evidenčne oznake dediščine iz prostorskih aktov oz. strokovnih podlag.

Povzame se varstvene režime območij in objektov, ki so neposredno ali posredno tangirani s prostorskim aktom, saj so za presojo vplivov ključni ti in ne le dejstvo prisotnosti dediščine. Pri kompleksnejših planih, ki obravnavajo velika območja (npr. občinski prostorski akti) ne gre opisovati režimov vseh območij in objektov znotraj ureditvenega območja, smiselno pa je povzeti splošne varstvene režime za posamezen tip dediščine.

Kot najbolj splošen je moč priporočiti kazalec "območja in objekti kulturne dediščine" oz. "prisotnost območij in objektov kulturne dediščine". Vendar je pri tem pomembno, da ne gre le za prisotnost dediščine, temveč upoštevanje statusa, zvrsti, varstvenega režima ter ogroženosti, ki jo je moč opredeliti kot kombinacijo stanja in rabe območij in objektov kulturne dediščine.

Osnovno izhodišče vrednotenja je, da vsako poseganje plana v območje ali objekt še ne pomeni tudi vpliva na kulturno dediščino, temveč je vpliv oz. stopnja vpliva odvisna od značilnosti posega in značilnosti območja oz. objekta kulturne dediščine, torej od statusa, zvrsti in ogroženosti območij in objektov.

V primeru večjih posegov, ki bi morebiti pomenili poslabšanje stanja dominantne lege posameznih kulturnih spomenikov v prostoru, se vplivno območje lahko tudi poveča. To pomeni, da je v takšnih primerih potrebno v presoji vplivov na okolje upoštevati kulturno dediščino tudi izven območja posega, saj je treba ovrednotiti tudi daljinski, sinergijski, kumulativni in dolgoročni vpliv.

Okoljsko poročilo naj ovrednoti:

- vpliv prostorskega koncepta OPN v odnosu do strateških usmeritev celostnega varstva kulturne dediščine,
- vpliv opredeljene namenske rabe oziroma opredeljenih sprememb v odnosu do varstvenih režimov enot kulturne dediščine in njihovih vplivnih območij,
- vpliv konceptualnih usmeritev za pripravo urbanističnega načrta za naselja Prevalje, Leše, Šentanel na celostno varstvo kulturne dediščine glede na to, da so naselja (del naselij) prepoznana kot kulturni spomeniki naselbinske dediščine in je v naselju veliko število enot kulturne dediščine,
- ali so bile enote urejanja prostora opredeljene z upoštevanjem celovitosti enot kulturne dediščine in njihovih vplivnih območij,
- ali so bili predlagani taki splošni prostorsko izvedbeni pogoji, ki podpirajo celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- ali so bili predlagani taki prostorsko izvedbeni pogoji v enotah urejanja prostora, kjer je prisotna kulturna dediščina, da podpirajo njeno celostno ohranjanje in upoštevajo varstvene režime iz strokovnih zasnov in aktov o razglasitvi,
- ali je podrobnejša namenska raba združljiva z varstvenimi režimi enot kulturne dediščine in njihovih vplivnih območij,
- ali je varstvo arheoloških ostalin po ZVKD-I (registrirana arheološka najdišča in površine, ki še niso bile ovrednotene z vidika varstva arheoloških ostalin) v OPN ustrezno zagotovljeno?
-

Usmeritve za presojo vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline

Ker obstoječi podatki o **prisotnosti arheoloških ostalin niso celoviti** in ne omogočajo priprave okoljskega poročila, je potrebno v okviru celovite presoje vplivov na okolje, **če se bo ta pripravljala na podlagi Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje**, za območje predvidenih ureditev izvesti predhodne arheološke raziskave predhodno oceno arheološkega potenciala, da se pridobijo informacije, potrebne za vrednotenje dediščine in natančno določijo ukrepi varstva.

Dokler te raziskave niso opravljene in pridobljene dodatne informacije, ni mogoče ugotoviti vpliva izvedbe prostorskega akta na arheološko kulturno dediščino.

V primeru, da se bo za prostorski akt izvajal postopek CPVO na podlagi Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je potrebno pridobiti dopolnilne smernice zaradi potrebne konkretizacije predhodnih arheoloških raziskav. Pripravljavec okoljskega poročila oz. občina kot pripravljavec prostorskega akta in organ, ki mora zagotoviti okoljsko poročilo, naj pozove Ministrstvo za kulturo, da izda tovrstne dopolnilne smernice -konkretizacijo potrebnih predhodnih arheoloških raziskav za ustrezno preveritev vpliva in sprejemljivosti načrtovanih posegov z vidika varstva arheoloških ostalin.

V vlogi za izdajo dopolnilnih smernic morajo biti predstavljeni tudi podatki o posegih, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno s predpisi o varstvu okolja:

- vrsta posega (iz Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje) in opis posega,
- točna lokacija, vključno s številkami parcel (tudi v shp. obliki).
- kopija odločbe MOP o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje ali vsaj številko in datum dokumenta.

Za predhodne arheološke raziskave je skladno z 31. členom ZVKD-1 treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev, razen če dela opravi ZVKDS v okviru javne službe. Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev izda minister za kulturo.

Smernice priporočilne narave

Smernice priporočilne narave k načrtovanim prostorskim ureditvam

Del območja občine Prevalje sodi tudi v območje nacionalne prepoznavnosti Strojna.

Območje obsega del Strojne, ki je sestavni del centralnih Alp. Območje zajema del hribovskega naselja Strojna okoli podružnične cerkve Sv. Duha in del naselja Zgornja Jamnica. Predstavlja zelo ohranjeno tipiko poselitve samotnih kmetij na južnih prisojnih legah z značilno arhitekturno kompozicijo, ki jo praviloma predstavljajo gospodarska poslopja, kašče in stanovanjske hiše; objekti so pokriti s skodlami. Ohranjenost tradicionalne arhitekture in kulturne krajine je izjemno dobro. Relativno slaba dostopnost v bližnji preteklosti in dovolj trdne kmetije so z uravnoveženostjo človekovih posegov in skladno rabo prostora uspele ohraniti značilno kulturno krajino velikih samotnih kmetij.

Pri pripravi prostorskega akta naj se upošteva tudi:

- kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine zaradi materialnega, gospodarskega, kulturnega in socialnega pomena,
- ostalo značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,
- pospeševanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot antropogenega okolja ter omejevanje ali preprečevanje tistih, ki jih načenjajo,
- usmerjanje izvajanja dejavnosti tako, da se ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture ter s tem vzpostavljajo prostorske in časovne kontinuitete.

Smernice priporočilne narave za varstvo arheoloških ostalin izven območij registriranih arheoloških najdišč (v primerih, ko se CPVO ne izvede)

Na območjih prostorskih aktov, ki so podlaga za posege v prostor in za katere predhodne arheološke raziskave še niso bile opravljene, je priporočljivo že v času priprave prostorskega akta izvesti predhodne arheološke raziskave - predhodno oceno arheološkega potenciala.

Predhodna ocena arheološkega potenciala je namenjena pridobivanju informacij o ranljivosti oziroma primernosti prostora glede na predlagano namensko rabo oziroma prostorsko ureditev. Rezultati raziskav omogočajo ustreznejše opredelitve prostorskih ureditev z vidika varstva arheološke dediščine in ustreznejše določitve rešitev in ukrepov za celostno ohranjanje kulturne dediščine. Z izvedbo predhodnih arheoloških raziskav se občutno zmanjša možnost naknadnih naključnih najdb arheoloških ostalin ob posegih v prostor. Ker predhodna ocena arheološkega potenciala za obravnavano območje še ni bila izdelana, predlagamo, da te raziskave pripravljaavec prostorskega akta naroči že v času priprave prostorskega akta.

Čas, ki je potreben za izvedbo predhodnih raziskav za sprostitev zemljišča, obremenitev investicij(e) s stroški raziskav (izkopavanje in poizkopavalni postopki), kot tudi možnost zahteve po spremembi izvedbenih načrtov in prezentiranju odkrite arheoloških ostalin in situ so po našem mnenju dovolj tehtni razlogi, da je tudi pripravljavcu prostorskega akta (občini) v interesu, da se predhodne arheološke raziskave (ocena arheološkega potenciala) izvedejo pred sprejetjem prostorskih aktov in s tem poveča pravna varnost investitorjev.

V skladu z določili 31. člena ZVKD-1 je za izdajo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo 10 odstranitev arheološke dediščine pristojen minister za kulturo Republike Slovenije.

Sklep

Prostorski načrt občine naj upošteva vsebino navedenih smernic. Dopolnjeni osnutek Občinskega prostorskega načrta je treba posredovati ZVKDS, OE Maribor in Ministrstvu za kulturo v pregled in pridobitev mnenja (79. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine).

V vlogi izdajo mnenja morata biti priložena predlog prostorskega akta in obrazložitev o upoštevanju smernic.

V kolikor predhodne arheološke raziskave na območjih izven registriranih arheoloških najdišč kljub priporočilu niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostal in potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s 55. členom ZVKD-1 omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. V tem primeru prosimo, da lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Opozarjamo tudi na določilo 26. člena ZVKD-1, da je ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

Prikaz stanja prostora

Glede na časovno oddaljenost, ko je Ministrstvo za okolje in prostor skladno s 11. členom Pravilnika o prikazu stanja prostora (Ur.l. RS št. 50/08) posredovalo občinam »prvi prikaz stanja prostora« (september 2008), je v podatkih o varstvenih režimih kulturne dediščine lahko prišlo do manjših sprememb. Ažurni podatki o enotah kulturne dediščine so v prilogi 1, grafični prikazi v digitalni obliki pa bodo občini posredovani po elektronski pošti (glej točko 3.1. Podatki o kulturni dediščini).

Ugotovitev:

Smernice so upoštevane predvsem v členih 44 in 48 ter smiselno v ostalem delu odloka ter grafičnem delu OPN.

2.17 Ministrstvo RS za javno upravo

SMERNICE

Ugotovitev:

Ministrstvo ni v zakonsko predpisanem roku podalo svojih smernic.

2.18 Ministrstvo RS za gospodarstvo, Direktorat za energijo

SMERNICE

Številka: 350-4/2009-347

Datum: 7.7.2009

(1) Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka občinskega prostorskega načrta občine Prevalje je potrebno sprejeti lokalni energetski koncept, da je postopek osnutka občinskega prostorskega načrta občine Prevalje skladen s 17. členom Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo in 70/08), zato vas pozivamo, da lokalni energetski koncept sprejmete najpozneje do 1. januarja 2011.

(2) Poleg tega vas obveščamo, da so začele veljati spremembe in dopolnitve določb 68.a člena, prvega in drugega odstavka 68.b - za nove stavbe, prvega odstavka 68.c člena in prvega odstavka 68.č člena Energetskega zakona, ki se uporabljajo od 1.1. 2008. Še posebej velja omeniti 68.a člen, ki se nanaša na gradnjo novih stavb:

Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m², in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati **študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo** (v nadaljevanju: študija izvedljivosti), pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo.

(3) Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije;
- soproizvodnja;
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
- toplotne črpalke.

(4) Študija izvedljivosti iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

- Pri načrtovanju prostorske ureditve osnutka občinskega prostorskega načrta občine Prevalje je potrebno upoštevati naslednje smernice glede na Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskega sistema) in strokovne podlage za Prostorski plan RS, Ministrstva za okolje in prostor, Urada za energetiko, št. 350-13-16/02, iz marca 2003:

(5) Preko območja načrtovanih posegov v prostor v občini Prevalje za predvidena območja pobud (glej grafično prilogo označeno z zeleno barvo) obstajata sledeča predvidena objekta za razdeljevanje in prenos električne energije - daljnovoda:

- DV 1x220 kV Podlog – Avstrija (Obersielach)
- Predviden DV 2x 110 Ravne - Mežica

(6) Opozarjamo vas, da je gradnja predvidenih stanovanjskih objektov znotraj varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja možna le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Glede na 48. čl. Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 27/07 - uradno prečiščeno besedilo in 70/08) je potrebno upoštevati varovalni pas elektroenergetskega omrežja, ki za 110 kV napetostni nivo znaša 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi daljnovoda) in za 220 kV znaša 40 m levo in 40 m desno od osi daljnovoda.

(7) Poleg tega, v skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70196) veljajo za območje bivanja posebni ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji za katera veljajo strožja merila, kot za II. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti.

(8) Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka občinskega prostorskega načrta občine Prevalje je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122104) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02,8/03 - popr. In 58/03 - ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) Za smotno rabo energije:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri obnovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Prenova naselij ali delov naselij (27. člen, 8., 9. in 14. točka):

(10) Prenovo je treba načrtovati tako, da je zagotovljena smotrna raba energije in materialov.

(11) Prenovo mora spremljati energetska sanacija stavb, kar pomeni:

- ustrezno toplotno zaščito;
- gradnjo skupnih energetske varčnih ogrevalnih sistemov in prednostno uporabo obnovljivih virov energije;
- zmerno zgoščevanje poselitve z umeščanjem novih gradenj, kjer razpored stavb, njihova orientacija in razmiki omogočajo racionalno razvodno omrežje, dobro osončenje in zmanjšanje potrebe po hlajenju.

(12) Pri obnovi se spodbujata namestitve zbiralnikov sončne energije za pridobivanje električne energije in ogrevanje sanitarne vode ter izraba padavinske vode v sanitarne namene.

Širitev poselitvenih območij (29. člen, 2. točka, 12. odstavek):

(13) Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati:

Možnost priključitve na prometno in energetska infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč.

Razmeščanje območij namenske rabe (31. člen, 2. in 3. točka):

(14) Območja, ki so namenjena samo stanovanjem, se praviloma ne načrtujejo neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, območjih energetske infrastrukture in površin drugih območij, zlasti nakupovalnih središč in zabavišnih parkov. V neposredno bližino čistih stanovanjskih površin se lahko umesti le manjši športno- rekreacijski center.

Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka):

(15) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):

(16) Poteki komunikacijskih vodov in energetske vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrozati rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(17) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

- naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
- nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
- nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(18) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(19) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(20) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

- tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
- objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(21) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(22) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(23) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(24) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(25) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(26) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(27) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

(29) Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka občinskega prostorskega načrta občine Prevalje naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(30) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(31) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(32) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne - toplarne).

Prenos in distribucija el. energije

(33) Pri prostorskem umeščanju se proučijo najugodnejši poteki tras, ki morajo poleg funkcionalno tehnoloških vidikov upoštevati prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost s prostorskimi možnostmi in omejitvami.

(34) Sistem prenosnega omrežja napetosti 110 kV in več se načrtuje in dograjuje tako, da omogoča vključitev novih proizvodnih virov in skupaj z distribucijskim omrežjem zagotavlja stabilno, zanesljivo in kvalitetno oskrbo naselij in drugih večjih porabnikov z električno na celotnem ozemlju Republike Slovenije.

(35) Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oziroma stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se daje prednost kabelski izvedbi.

Obveščamo pa vas, da v naslednji fazi, ko nas boste zaprosili za soglasje oz. mnenje za področje energetike priložite dopisu mnenje oz. soglasje javnega podjetja Elektro Celje in ELES-a.

Mnenje oz. soglasje je potrebno na podlagi 17, 18. in 48. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 27/07 - uradno prečiščeno besedilo in 70/08).

Ugotovitev:

(1) V tekstualnem delu OPN je opredeljeno, da mora občina pripraviti in sprejeti Lokalni energetski koncept. Občina bo pristopila k izdelavi LEK ter ga v predpisanem zakonskem roku tudi sprejela.

(2,3,4) Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo je predmet projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato se v okviru OPN ta zahteva ne upošteva. Zahteva za izvedbo študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo je opredeljena v izvedbenem delu odloka (PIP).

(5) Oba predvidena objekta za razdeljevanje in prenos električne energije (RTP in daljnovod) se upošteva v dopolnjenem osnutku OPN in sicer v grafičnem in v tekstualnem delu.

(6) Varovalni pasovi elektroenergetskega omrežja (110 kV napetostni nivo: 15 m levo in 15 m desno od osi daljnovoda in za 220 kV znaša: 40 m levo in 40 m desno od osi daljnovoda) so opredeljeni v izvedbenem delu odloka (PIP).

(7) Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju se upošteva v izvedbenem delu odloka ter presoja v okoljskem poročilu.

(8-35) Usmeritve iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije so v dopolnjenem osnutku OPN smiselno upoštewane.

2.19 Ministrstvo RS za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo

SMERNICE

Številka: 350-2/2009-245

Datum: 22.7.2009

Kot nosilec urejanja prostora za območja mineralnih surovin (področje rudarstvo) se opredeljujemo do načrtovane prostorske ureditve v Osnutku Občinskega prostorskega načrta Občine Prevalje z vidika našega delovnega področja.

V zvezi s predlagano prostorsko ureditvijo mora občina pri pripravi Občinskega prostorskega načrta Občine Prevalje upoštevati vsebine, ki izhajajo iz:

(1) Zakona o rudarstvu (Ur. l. RS, št. 98/04 - ZRud-UPBI in 68/08)

Povezanost s prostorskim planiranjem (10. člen)

Splošni načrt gospodarjenja z mineralnimi surovinami je strokovna podlaga za izdelavo prostorskih sestavin planskih aktov države in lokalne skupnosti.

Načrt gospodarjenja s posameznimi mineralnimi surovinami je strokovna podlaga za izdelavo prostorskega izvedbenega načrta.

Prostorski izvedbeni načrt je podlaga za izdajo dovoljenja za poseg v prostor z namenom raziskovanja in izkoriščanja mineralnih surovin na podlagi določb zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje.

Prehod na nov sistem programiranja in načrtovanja z mineralnimi surovinami (106. člen)

Do sprejetja državnega programa in načrtov gospodarjenja s posameznimi mineralnimi surovinami se za gospodarjenje z mineralnimi surovinami in za podeljevanje koncesij po določbah ZRud, uporabljajo obstoječi prostorski akti države in lokalnih skupnosti.

Dovoljenje za poseg v pridobivalni prostor (96. člen)

Za gradnjo v mejah pridobivalnega prostora je pred izdajo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti soglasje nosilca rudarske pravice.

Dovoljenje se sme izjemoma izdati, čeprav je bilo soglasje nosilca rudarske pravice zavrnjeno zaradi obstoja nevarnosti za poškodbe, vendar le tedaj, če rudarski inšpektor z odločbo ugotovi, da ne obstoji nevarnost za življenje in zdravje ljudi, in če se investitor odpove pravici do odškodnine za škodo, ki utegne nastati kot posledica rudarskih del in se ta izjava z overjenim podpisom zaznamuje v zemljiški knjigi kot pravno dejstvo.

Koncesijskih razmerij - rudarska pravica za izkoriščanje mineralnih surovin

Na območju občine država ni podelila rudarske pravice za raziskovanje ali izkoriščanje mineralnih surovin na raziskovalnem ali pridobivalnem prostoru.

(2) Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 - ZPNačrt)

Zakon o prostorskem načrtovanju uvršča prostorske ureditve namenjene izkoriščanju mineralnih surovin med prostorske ureditve lokalnega pomena. Po določbah ZPNačrt sodi načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v pristojnost občin, ki v skladu z ustavo, zakoni in hierarhično višjimi prostorskimi akti pripravljajo in sprejemajo občinske prostorske akte za svoje območje. Na podlagi določb ZRud je podlaga za izdajo dovoljenja za poseg v prostor z namenom raziskovanja in izkoriščanja mineralnih surovin prostorski izvedbeni načrt (občinski podrobni prostorski načrt).

Pri načrtovanju prostorske ureditve je potrebno upoštevati, da Uredba o prostorskem redu Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04) določa, da:

Osnovna namenska raba prostora (18. člen)

Območja osnovne namenske rabe so med drugim tudi območja mineralnih surovin.

Podrobnejša namenska raba prostora (19. člen)

Območja mineralnih surovin se lahko delijo na površine podrobnejše namenske rabe, in sicer na površine nadzemnega pridobivalnega prostora in na površine podzemnega pridobivalnega prostora.

Območja osnovne namenske rabe v sistemu krajine (69. člen)

Območja osnovne namenske rabe v sistemu krajine obsegajo med drugim tudi območja mineralnih surovin.

Prikaz območij mineralnih surovin (79. člen)

Zasnova oskrbe z mineralnimi surovinami se prikaže v strategiji prostorskega razvoja občine v okviru zasnove razmestitve dejavnosti v prostoru in v zasnovah posameznih sistemov lokalnega pomena v prostoru.

Območja mineralnih surovin se natančneje prikažejo v prostorskem redu občine, kjer se kot kategorije namenske rabe prikažejo površine pridobivalnega prostora. Območja mineralnih surovin, ki so varovana s predpisi s področja rudarstva, so zajeta v zbirki pravnih režimov in jih je pri načrtovanju in pripravi meril in pogojev v prostorskem redu občine treba upoštevati. Aktivnosti pridobivanja, raziskovanja in sanacije se v prostorskem redu občine lahko določijo s podrobnejšimi merili in pogoji za prostorske enote. Območja raziskovanja in sanacije se določijo kot prostorska enota v prostorskem redu občine.

Obseg območij mineralnih surovin (80. člen)

Območja mineralnih surovin obsegajo območja strateških, industrijskih in izjemnih mineralnih surovin ter mineralnih surovin za gradbeništvo.

Načrtovanje v območjih mineralnih surovin (81. člen)

Pri izkoriščanju mineralnih surovin za gradbeništvo je treba zagotoviti postopno zapiranje manjših objektov in sanacijo nelegalnih kopov.

Število objektov se na regionalni ravni določi glede na okoljska, gospodarska in družbena merila, ki vključujejo tudi geološko ustreznost, zadostno količino zaloga, dovolj veliko letno proizvodnjo, funkcionalno povezanost z uporabniki, transportni radij prodaje, vidno neizpostavljenost območij, primerno oddaljenost od poselitve.

Izkoriščanje obstoječih kopov oskrbe z mineralnimi surovinami za gradbeništvo ima prednost pred odpiranjem novih lokacij, razen kadar so obstoječi kopi v območjih večje ranljivosti prostora, varovanih in ogroženih območjih po predpisih o vodah, območjih ohranjanja narave, območjih kulturne dediščine ali na vidno izpostavljenih legah.

Nove lokacije se odpirajo kadar povečanju potreb po mineralnih surovinah za gradbeništvo z obstoječimi objekti ni mogoče zadostiti oziroma obstoječe lokacije ne omogočajo izkoriščanja in gospodarnega transporta rude. Nove lokacije se umeščajo na osnovi analize vidne izpostavljenosti, ki je sestavni del strokovnih podlag za pripravo prostorskih aktov lokalnih skupnosti.

Prednostno je treba sanirati lokacije odprtih kopov zlasti na:

- gospodarsko neperspektivnih lokacijah;
- območjih velikih razvrednotenj prostora ter večje ranljivosti naravnih in ustvarjenih sestavin prostora;
- varovanih, zavarovanih ali ogroženih območjih po predpisih;
- območjih prepoznavnosti krajine, na vidno izpostavljenih območjih in območjih varstva kulturne dediščine;
- območjih, kjer je možno umeščati nove rabe prostora in je za to izkazan javni interes oziroma kjer je znan investitor, ter območjih nelegalnih kopov.

Pri sanacijah je treba upoštevati okoljske, ekonomske in družbene vidike.

Načini sanacij so načrtovanje nove rabe, vzpostavitev rabe prostora, kot je bila pred začetkom izkoriščanja, in uspešnost naravnih procesov, kadar niso ogroženi varnost, zdravje in življenje ljudi.

Kjer je mogoče, zlasti pa v nacionalnih območjih prepoznavnosti in varovanih območjih naravnih kakovosti, je treba spodbujati sprotno sanacijo degradiranih površin, na že izkoriščenih območjih še aktivnih kopov pa dokončno sanacijo.

Kadar se na območju pridobivanja mineralnih surovin vzpostavijo pogoji za sekundarni biotop ali drugo območje, pomembno z vidika ohranjanja narave oziroma kulturne dediščine, ga je treba ustrezno sanirati.

Pri sanaciji območij oskrbe z edinstvenimi mineralnimi surovinami mora oblika sanacije omogočati možnost za občasni odvzem manjših količin materiala, kadar za to obstajajo utemeljene potrebe.

Na varovanih, zavarovanih ali ogroženih območjih je dovoljeno izkoriščanje mineralnih surovin skladno s predpisi.

Na območju pridobivanja mineralnih surovin se upošteva ohranjanje habitatnih tipov zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, in to z opuščanjem ali prilagajanjem rabe prostora na območju habitatnega tipa.

Na območju pridobivanja mineralnih surovin je treba zagotoviti tudi površine oziroma objekte za skladiščenje, separacijo, odlaganje jalovine in za druge objekte, nujne za izvajanje rudarske dejavnosti in pripadajočo infrastrukturo.

Če se pridobivanje strateških in industrijskih gospodarsko pomembnih mineralnih surovin opusti, je zaradi gospodarnosti treba ohraniti plansko varovanje vira.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen)

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, pridobivanja mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in javne infrastrukture mora zadoščati naslednjim merilom:

- njihova izvedba ali uporaba ni v nasprotju z javno koristjo;
- je mogoče z razumnimi stroški zagotoviti komunalno opremo zemljišča;
- ne bi povzročila vidnega razvrednotenja prostora;
- ne bi povzročila škodljivih vplivov na okolje;
- taka gradnja ne bi ogrozila naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine;
- taka gradnja ne bi ogrozila kakovosti naravnih virov ali oteževala dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih surovin).

(3) Usmeritve glede ustreznosti podatkov prikaza stanja prostora

Glede zahteve, da je potrebno vsebine, ki izhajajo iz pravnih režimov delovnega področja v zvezi s predlagano prostorsko ureditvijo konkretizirati do take mere natančnosti, da jih občina lahko neposredno upošteva pri pripravi dopolnjenega OPN Občine Prevalje podajamo sledeče usmeritve in zahteve:

Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti

Obstoječe nelegalne kope (dva na območju Kot pri Prevaljah in Brinja gora) se bo saniralo ali reaktiviralo in omogočilo racionalno ravnanje z mineralnimi surovinami v okviru OPPN.

Usmeritve za prostorski razvoj dejavnosti, vezane na naravne vire

Zasnova prostorskega razvoja oskrbe z mineralnimi surovinami

V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin bo občina pretehtala ali je smotno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin (s podrobnejšo namensko rabo pa kot površino nadzemnega pridobivalnega prostora ali kot površino podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo).

Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

Območja sanacij razvrednotenj v krajini

Razvrednotena območja je treba ustrezno sanirati (neustrezni posegi v prostor, opuščena območja in objekti, nelegalni kope, divja odlagališča odpadnega materiala ipd.) ter jih z ustreznimi programi in prostorsko dokumentacijo (OPPN) uredi v prejšnje stanje oziroma jim nameniti nov program. Do izvedbe OPPN so na območju sanacije nelegalnih kopov dovoljena le investicijsko vzdrževalna dela, ni pa mogoča gradnja enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih ali zahtevnih objektov, razen GJD in GJI.

Ugotovitev:

(1,2,3) Določila Zakona o rudarstvu in Zakona o prostorskem načrtovanju so v dopolnjenem osnutku smiselno upoštevana, predvsem v členu 49 ter grafičnem delu OPN.

2.20 Ministrstvo RS za gospodarstvo, Direktorat za notranji trg

SMERNICE

Številka: 350-4/2009-389

Datum: 10.7.2009

Z vidika pristojnosti Ministrstva za gospodarstvo (področje blagovnih rezerv) vas glede smernic za pripravo strategije prostorskega razvoja občine obveščamo, da Zavod RS za blagovne rezerve na območju Občine Prevalje sicer razpolaga z lastnimi objekti za skladiščenje blaga državnih blagovnih rezerv, ki pa so predvideni za prodajo, in ne načrtuje izgradnje novih, zato ne podajamo zahtev na vlogo za podajo smernic za pripravo Občinskega prostorskega načrta Občine Prevalje.

Ugotovitev:

Ministrstvo RS za gospodarstvo, Direktorat za notranji trg nima posebnih smernic za OPN Občine Prevalje.

2.21 Ministrstvo RS za delo, družino in socialne zadeve, Služba za vojna grobišča

SMERNICE

Številka: 131-34/2009-3

Datum: 6.7.2009

1. Uvodne ugotovitve

(1) Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve je na podlagi Zakona o vojnih grobiščih (Uradni list, št. 65/2003) pristojno za varstvo vojnih grobišč. Ugotovljene lokacije vojnih grobišč je potrebno implementirati v prostorske akte občin - občinske prostorske načrte (OPN), saj so le te zavarovane v skladu z določbami o varstvenem režimu Zakona o vojnih grobiščih.

(2) V mesecu januarju oz. aprilu 2009 je Služba za vojna grobišča Ministrstva za delo, družine in socialne zadeve vse občine informativno obvestila o lokacijah evidentiranih prikritih grobišč na njihovem območju z namenom implementacije teh lokacij v občinske prostorske načrte (OPN). Specifika teh lokacij je v dolgoročni naravi projekta evidentiranja prikritih vojnih grobišč. Projekt že več let poteka v sodelovanju z Ministrstvom za kulturo ter na podlagi avtorskih pogodb z doc. dr. Mitjem Ferencem in še ni zaključen. Po Zakonu o vojnih grobiščih mora namreč ministrstvo poiskati vsa prikrita vojna grobišča in organizirati njihovo evidentiranje. Potem, ko je na podlagi poročila pristojnih organov, ugotovitev in mnenj sodno - medicinske stroke ter ugotovitve pristojnega državnega tožilstva ugotovljeno, da na neki lokaciji resnično so posmrtni ostanki padlih vojakov oziroma vojaških ali civilnih žrtev vojne ali povojnih pobojev, jo mora ministrstvo vpisati v register vojnih grobišč. Pred tem je še potrebno z geodetskimi postopki določiti varstveno območje na posameznem grobišču. Z vpisom v register se navedena lokacija oz. varstveno območje opredeli kot območje vojnega grobišča in se s tem zavaruje pred vsemi posegi, ki kršijo pieteto in spoštljivost kot velja na pokopališčih.

2. Pravna ureditev

(3) Vojna grobišča na ozemlju Republike Slovenije so pravno urejena z Zakonom o vojnih grobiščih, ki se uporablja od 20. julija 2003. Poleg notranje zakonodaje se na tem področju uporablja tudi mednarodno vojno pravo, zlasti haaške in ženevske konvencije. Najpomembnejša je IV. Haaška konvencija o zakonih in običajih vojne na kopnem, ki je prerasla v običajno pravo in so jo dolžne spoštovati vse države, ne le pogodbenice. Varstvo vojnih grobišč, kjer so pokopani posmrtni ostanki

pripadnikov tujih armad, se zagotavlja z zakonom, če ni drugače urejeno z meddržavnim sporazumom.

(4) Skladno z določbo 28. člena zakona o državni upravi (Ur. l. RS, št. I 1312005-UPB4 in 126/2007) sodi upravljanje in urejanje vojnih grobišč v pristojnost Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve (v nadaljevanju: ministrstvo). Ministrstvo določi vsakoletni program varstva vojnih grobišč. S pravilniki je pristojni minister v letu 2004 uredil register vojnih grobišč - Pravilnik o registru vojnih grobišč (Ur. l. RS, št. 79/2004) in določil pokopališki red na vojnih grobiščih - Pravilnik o pokopališkem redu na vojnih grobiščih (Ur. l. RS, št. 79/2004).

3. Varstveni režim

(5) Varstveni režim na teh lokacijah je v Zakonu o vojnih grobiščih določen v določbah 24. Do 30. člena. Prav tako je potrebno upoštevati Pravilnik o pokopališkem redu na vojnih grobiščih.

(6) Po Zakonu o vojnih grobiščih so bistveno omejene pravice lastnikov zemljišč, na katerih so grobišča. S pravnega vidika gre za stvarna bremena teh zemljišč, za dejanske služnosti, ki jih lastniki morajo dopustiti že na podlagi zakona, ne glede na to, ali so vpisane v zemljiško knjigo. Tako morajo lastniki ali imetniki drugih stvarnih pravic na zemljiščih, na katerih so vojna grobišča in zemljiščih, preko katerih so vojna grobišča dostopna, dopustiti dostop do grobišč in omogočiti posege, ki so potrebni za varstvo vojnih grobišč. Če lastnik krši navedene obveznosti, se mu lastninska pravica lahko odvzame po predpisih, ki urejajo razlastitev. Pri prodaji zemljišč, na katerih so vojna grobišča, ima država predkupno pravico. Seveda pa imajo lastniki zemljišč pravico do povračila dejanske škode, ki bi nastala na njihovi lastnini ali v zvezi z lastnino ob delih na grobiščih, ali zaradi obiskovanja grobišč.

(7) Vojna grobišča so nedotakljiva in so v varstvu državnih upravnih organov in lokalne skupnosti. Posmrtni ostanki žrtev praviloma ostanejo, kjer so. Zato niso dovoljeni nikakršni posegi, ki bi imeli namen spreminjati zatečeno stanje. Dovoljeni so le posegi, katerih namen je nadaljnja raziskava in potrditve obstoječih grobišč, in sicer pod strokovnim vodstvom.

(8) Ko je vojno grobišče vpisano v register vojnih grobišč, ministrstvo v sodelovanju z lokalno skupnostjo, na območju katere leži to vojno grobišče, pripravi program za njegovo ureditev in vzdrževanje, ter predvidi sredstva za financiranje teh nalog.

(9) Vojna grobišča so urejena kot grobišča, grobnice, kostnice ali kot posamični grobovi. Vojno grobišče obsega urejen ali ograjen prostor za pokop oseb ali njihovih posmrtnih ostankov, prostor za spominsko obeležje ali drug spominski objekt ter zemljišče, ki je potrebno za njegovo varstvo. Na območju vojnih grobišč se lahko uredi skupen prostor za polaganje cvetja in sveč. V spomin na pokopane lahko njihovi sorodniki ali predstavniki organizacij oziroma države zasadijo spominsko drevo ali drugače obeležijo spomin na svojega pokojnika.

(10) Na vojnih grobiščih je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč, poškodovati spominska znamenja oziroma drugo opremo grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente, ali izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč. Objekti na vojnih grobiščih so lastnina države in ne morejo biti predmet pravnega prometa.

(11) Vsi obiskovalci in izvajalci del se morajo vesti primerno kraju in namenu vojnega grobišča s spoštovanjem do umrlih. Na vojnem grobišču ni dovoljeno uporabljati prevoznih sredstev, razen službenih vozil izvajalca vzdrževalnih del. Ravno tako na vojna grobišča ni dovoljeno voditi živali. V primeru poškodovanja ali oskrunitve vojnega grobišča¹ je izvajalec vzdrževalnih del oziroma lokalna skupnost dolžna nemudoma obvestiti pristojno policijsko upravo in ministrstvo.

4. Implementacija lokacij prikritih vojnih grobišč v OPN

(12) Bistvenega pomena je, da lokalne skupnosti varstveni režim na teh lokacijah upoštevajo tudi v času do zaključka projekta evidentiranja prikritih grobišč, raziskav za ugotavljanje njihovega obstoja, geodetskih meritev in v končni fazi vpisa grobišč v register vojnih grobišč.

(13) Trenutno tudi potekajo dogovori med Ministrstvom za delo, družino in socialne zadeve in Ministrstvom za okolje in prostor za iskanje načina, po katerem bodo podatki o lokacijah prikritih grobišč umeščeni v prostorski informacijski sistem (PISO).

(14) Na območju občine Prevalje so evidentirane 3 lokacije prikritih vojnih grobišč, in sicer:

- LEŠE - Grobišče Leše 1, parcela št. 30/1 k.o. Leše;
- LEŠE - Grobišče Leše 2, parcela št. 30/1 k.o. Leše;
- POLJANA - Grobišče Poljana, parcele št. 222/2, 237110, 1211, 14/3, 1711,28,30, 17/4,49/3, 53/3,53/4,2511,25/2,237/9,237111,237/2,50/2,230/1, 5412, 5011, 48/2, 48/1, 4911 k.o. Poljana.

(15) V prilogah vam pošiljamo obstoječe podatke za vsako od navedenih grobišč: opisi grobišča s koordinatami, zaris lokacije DKN in ortofoto posnetek.

(16) Za dodatne informacije in pojasnila smo vam na voljo v Službi za vojna grobišča v Sekretariatu Ministrstva za delo družino in socialne zadeve, na tel. št.: 01/369-78-80 oz. elektronskem naslovu: sneza.mihailova@gov.si.

Ugotovitve:

Smernice so upoštevane v členih 47 in 85 ter smiselno v preostalem delu odloka.

2.22 Ministrstvo RS za notranje zadeve

SMERNICE

Številka: 350-181/2009/2 (294-01)

Datum: 1.7.2009

(1) V zvezi z dokumentom pod zvezo vam sporočamo, da je pripravljavec programa urejanja prostora na področju dela Policije dolžan spoštovati pozitivno zakonodajo s področja gradnje cest in s področja varnosti cestnega prometa. Drugih posebnih smernic nimamo.

Ugotovitev:

Usmeritve glede upoštevanja veljavne zakonodaje (gradnja cest in varnost cestnega prometa) so v dopoljenem osnutku upoštevane, podrobnejša določila so predmet PGD, PZI projektne dokumentacije.

2.23 Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko

SMERNICE

Ugotovitev:

Služba Vlade RS v zakonsko predpisanem roku ni podala svojih smernic.

2.24 DARS, družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d.

SMERNICE

Številka: 351/D-85/08-PDP/VD-247

Datum: 8.7.2009

(1) Ugotavljamo, da je na območju Občine Prevalje predvidena državna cesta med avtocesto A1 Šentilj – Koper in mejo z Republiko Avstrijo, za katero je sprejet Program priprave državnega lokacijskega načrta za gradnjo državne ceste med avtocesto A1 Šentilj - Koper in mejo z Republiko Avstrijo, Ur. list RS, št. 49/06.

Za navedeno državno cesto je bila izdelana študija variant s predlogom najustrežnejše variantne rešitve (URBIS d.o.o. Maribor, št. projekta 189-ŠV/2006, april 2008), po sintezi vseh vidikov vrednotenja in primerjave, opravljenih po posameznih odsekih.

Na podlagi predstavitev variant občinam, njihovih odzivov in upoštevanja smiselnih predlogov, je bil izoblikovan optimiziran predlog najustrežnejšega poteka nove cestne povezave, s katerim je bila seznanjena Vlada RS, aprila 2008. Sprejet je bil vladni sklep, da se postopek nadaljuje v skladu z optimiziranim predlogom najustrežnejše variantne rešitve na odsekih od Šentruperta do Dravograda, na odseku od Otiškega vrha do Holmca, pa se izdelajo in proučijo nove variantne rešitve.

Za odsek od Otiškega vrha do Holmca, ki poteka tudi na območju Občine Prevalje, so postopki priprave DPN v fazi izdelave ponovne študije variant, to pa pomeni, da variant poteka državne ceste na tem odseku trenutno ne poznamo.

(2) Opozarjamo, da območje Občine Prevalje, pomeni potencialno območje poteka bodoče državne ceste v okviru 3. razvojne osi. V primeru zasedbe prostora z novo načrtovanimi ureditvami bi to lahko pomenilo izgubo možnosti realizacije optimalnega poteka državne ceste v okviru 3. razvojne osi.

(3) V nadaljevanju vam v skladu z določili 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, ZPNačrt, Ur. list RS, št. 33/07, podajamo smernice in priporočila:

- Pri izdelavi OPN Občine Prevalje je potrebno upoštevati, da je na območju Občine Prevalje predvidena državna cesta med avtocesto A1 Šentilj - Koper in mejo z Republiko Avstrijo.
- Glede na predhodne ugotovitve vam detajlnih smernic za pripravo OPN Občine Prevalje v tem trenutku ne moremo podati. Ne glede na to, pa predlagamo, da pri pripravi Osnutka OPN upoštevate nove variante poteka državne ceste med avtocesto A1 Šentilj - Koper in mejo z Republiko Avstrijo, ki bodo določene in proučene v novi študiji za odsek od Otiškega vrha do Holmca oz. najustrežnejšo varianto, ki bo izhajala iz omenjene študije.
- Spremembe namenske rabe prostora naj se ne načrtujejo v območju novih variantnih rešitev oz. območju najustrežnejše variante trase državne ceste.

Ugotovitev:

(1) Predlog trase državne ceste v okviru 3. razvojne osi ne moremo upoštevati, dokler variantna rešitev ni potrjena s strani pripravljavcev državnega prostorskega načrta.

(2,3) Predlog trase je zaradi nepotrjenih variantnih rešitev prikazan le v strateškem delu, v izvedbeni del pa bo povzet, ko bo varianta trase tudi potrjena.

2.25 Telekom Slovenije d.d., Maribor

SMERNICE

Številka: 38/04-IV/00121200906240009/1-200

Datum: 24.7.2009

(1) Za predvidene zazidave je potrebno na Telekom Slovenije dostaviti gradbene situacije v elektronski obliki in naročiti projekte za izvedbo TK priključkov predvidenih objektov na TK omrežje. Predvideti je potrebno izgradnjo TK priključkov za stanovanjsko izgradnjo na območju razpršenih poselitev. Izgradnjo TK kabelske kanalizacije in ustreznega TK omrežja pri novogradnjah na območju strnjenih naselij, proizvodnih dejavnosti in turizma. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.

(2) Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja,

zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

(3) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

Ugotovitev:

(1, 2, 3) Projektne pogoje za graditev objektov bo Telekom d.d. izdal na podlagi PGD projektne dokumentacije, kar pa ni predmet OPN. Pogoji za opremljanje stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo (tudi komunikacijsko infrastrukturo) pa je opredeljeno v tekstualnem delu OPN (v odloku).

2.26 ELES Elektro – Slovenija d.o.o., Ljubljana

SMERNICE

Številka: 5038/532/vk

Datum: 10.7.2009

(1) Pri načrtovanju morate upoštevati prenosne elektroenergetske objekte in koridorje, ki potekajo na predmetnem območju in se nanašajo na zasnovo državnega elektroenergetskega omrežja, na kriterije, usmeritve in pogoje za umeščanje objektov v skladu z določili Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur.l. RS, št. 76/04 - Publikacijska karta št.- 4; Usmeritev za razvoj energetskega sistema), Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04, Resolucije o Nacionalnem energetskega programu (ReNEP-Ur.l.RS, št. 57/04) in Načrta razvoja prenosnega omrežja od leta 2009 2018 (Soglasje MG, št. 360-110 / 2008- 15 z dne 14.5.2009).

(2) Skladno z Nacionalnim energetskega programu, Ur.l. RS št. 57/2004 in Načrtom razvoja prenosnega omrežja od leta 2009 - 2018 (Soglasje MG, št. 360-110/2008-15 z dne 14.5.2009) je potrebno upoštevati predvideno rekonstrukcijo obstoječega DV 220 kV Obersielach-Podlog na napetostni nivo 2x400 kV.

(3) Upoštevati morate širino varovalnega pasu elektroenergetskih koridorjev daljnovodov (17. čl. Energetskega zakona (EZ-C) Ur. l. RS št. 70/08), ki znaša za napetostni nivo 220 kV: 80 m (40 m levo in 40 m desno od osi DV) in skladno z 4. členom Uredbe o območju za določitev strank v postopku izdaje gradbenega dovoljenja (Ur.l. RS, št. 37/08 z dne 15.4.2008), ki znaša za napetostni nivo 220 kV: 50 m (25 m levo in 25 m desno od osi DV).

(4) Za vsak poseg v elektroenergetski koridor je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja (po 35. čl. Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS št. 110/02, 47/04, 102/04, 14/05), ki obdeluje približevanje in križanje za našim VN prenosnimi vodi. Investitor oz. projektantska organizacija, ki bo projektirala križanje mora na projektne rešitve v skladu z drugim odstavkom 50 čl. Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS št. 110/02,47/04,102/04,14/05) pridobiti soglasje ELES-a.

(5) Pri projektiranju je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo od 1 kV do 400 kV (Ur. l. SFRJ št.65/88) v povezavi z 11. členom Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov, (Ur.l.RS št. 101/05) in upoštevati varnostne razdalje skladno z določili Pravilnika o varstvu pri delu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92).

(6) V tekstualnem delu programa priprave, za področje elektroenergetskega omrežja, je potrebno vnesti naslednje zahteve:

- navedite ime ter napetostni nivo daljnovoda in širine elektroenergetskih koridorjev (celotna širina ali od osi levo in desno),

- da je potrebno za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov pridobiti pisno projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam ELES-a,
- da je za vse objekte (novogradnje, nadzidave dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov predložiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96).

(7) V skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. List RS, št. 70/96) glede dopustnih mejnih vrednosti za električno in magnetno polje v okolici novih in rekonstruiranih prenosnih daljnovodov, je potrebno znotraj elektroenergetskega koridorja daljnovodov spremeniti ev. obstoječa nezazidana 1. območja varstva pred sevanjem v II. območja varstva pred sevanjem (če pa obstajajo samo II. območja, jih je potrebno ohraniti). Znotraj omenjenega pasu je potrebno tako spremeniti osnovno namensko rabo prostora v kolikor je ta pozidana in trenutno definirana kot območje stanovanj, bolnišnic, zdravilišč, okrepčevalnic, turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti ter tisti predeli območja namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju. Dovoljena osnovna namenska raba prostora znotraj tega 80m širokega pasu je: območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ipd.

(8) Predlagamo vam, da območja stavbnih zemljišč namenjena za stalno prebivanje ljudi ne širite v elektroenergetske koridorje daljnovodov. Za poseg v varovani koridor prenosnega voda mora investitor-lastnik nepremičnin skleniti pogodbo o služnosti z izvajalci prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov.

(9) Pri projektiranju je potrebno upoštevati Pravilnik o tehniških predpisih za strelovode (Ur. l. SFRJ št. 13/68). Upoštevati morate potek ozemljitev, ki so položene v globini 0,5 m dolžine do 30 m od daljnovodnih stebrov. Vsa dela morate speljati tako, da ne poškodujete ozemljitev daljnovodnih stebrov. Vsa eventualna križanja je potrebno izvesti pod pravim kotom. V primeru poškodbe ozemljitvenega sistema je investitor dolžan sanirati poškodbo v prisotnosti predstavnika ELES-a.

(10) Elektro-Slovenija, d.o.o. pa ne upravlja z vsemi elektroenergetskimi napravami. Po omenjenem področju potekajo tudi daljnovodi elektrodistribucijskih podjetij, ki izdajajo soglasja za svoje naprave. Izdelovalec prostorskega razvoja je dolžan pridobiti tudi smernice distribucijskega podjetja.

(11) Zagotoviti morate, da bo vzdrževalnemu osebju in mehanizaciji izvajalca prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov omogočeno neoviran dostop do vseh *stojnih* mest daljnovodov na obravnavanem področju ob kateremkoli času.

(12) Vsi eventualno preurejeni deli daljnovoda preidejo po izgradnji z neodplačanim prenosom v lastništvo ELES- a. Vso dokumentacijo v zvezi z preurejenimi deli daljnovodov mora biti razvidna iz Dokazila o zanesljivosti objekta in predana ELES- u.

(13) Vse stroške projektiranja, predelave naših daljnovodov ali odpravo eventualnih poškodb, nastalih na naših daljnovodih v času izgradnje in kasnejšem vzdrževanju predmetnega objekta, nosi investitor (oz. pravni naslednik) predmetne zadeve.

(14) V skladu s prvim odstavkom 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Ur.l.RS št. 37/07) ste dolžan pridobiti naše mnenje o upoštevanju predhodno izdanih smernic. V ta namen Vas prosimo, da k vlogi za pridobitev pozitivnega mnenja predložite tudi ustrezno dokumentacijo, ki v skladu z izdanimi smernicami oz. pogoji obravnava približevanje in križanje z našimi prenosnim daljnovodom.

(15) Obrazložitev:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor je na ELES naslovil vlogo za podajo smernic za pripravo Občinskega prostorskega načrta Občine Prevalje. Sestavni del vloge je gradivo v elektronski obliki, ki je na vpogled na HTTP strežniku. Po pregledu predloženega gradiva ter opravljeni primerjavi z razpoložljivo dokumentacijo ELES-a (GMS in WebGIS) smo ugotovili, da predmetno območje križa koridor obstoječega daljnovoda

- DV 220 kV Obersielach-Podlog.

(16) V skladu s prvim odstavkom 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Ur.l. RS, št. 37/07) ste dolžan pridobiti naše mnenje o upoštevanju predhodno izdanih smernic ter v skladu z danimi pogoji.

(17) Na obravnavanem območju se lahko nahajajo naprave, ki so v pristojnosti podjetja za distribucijo električne energije.

Ugotovitev:

Smernice so upoštevane predvsem v členih 26, 50, 78, 81 in 88, ter smiselno v preostalem delu odloka ter strateškem in izvedbenem delu grafičnega dela OPN.

2.27 Elektro Celje, Celje

SMERNICE

Številka: PP C / EC 70387 / 08 KS

Datum: 29.8.2008

(1) Smernice dajemo k pripravi osnutka OPN Prevalje za načrtovanje in razvoj elektroenergetskega omrežja v občini Prevalje in širše s ciljem zadostne in kvalitetne oskrbe gospodinjstev, obrti in industrije z električno energijo.

(2) Dosedanji razvoj odjema električne energije, načrti razvoja novih obrtnih con in industrije ter ocene stanj - prognoze za naslednjih 15 let in več, zahtevajo posodabljanje in izgradnjo srednjenaletnega omrežja ter izgradnjo visokonapetostnega daljnovoda in sicer;

- Izgradnja dvosistemskega DV 110 kV RTP Ravne - RP Mežica.
- Izgradnja novega kablovoda KB 20 kV RTP Ravne - TP Lek za zagotovitev kvalitetnega in zanesljivega napajanja naselja Prevalje z električno energijo. Predlagamo traso ob predvidenem kolektorju - glavnem kanalizacijskem vodu.
- Izgradnja KB 20 kV TP Dobja vas Log - TP Gonje II. Predlagana trasa je razvidna iz priložene situacije.
- Kabliranje DV 20 kV Poljana od stojnega mesta št. 9 do TP Gonje II. Predlagana trasa je razvidna iz priložene situacije.
- Kabliranje DV 20 kV Poljana od stojnega mesta št. 9 do stojnega mesta št.15. Predlagana trasa je razvidna iz priložene situacije.
- Kabliranje DV 20 kV Poljana od stojnega mesta št. 25 do stojnega mesta št.28. Predlagana trasa je razvidna iz priložene situacije.
- Kabliranje DV 20 kV Poljana na območju zazidave Lahovnikovo.

(3) Pripravljalca OPN Prevalje pozivamo, da v postopku izdelave osnutka OPN zagotovi potrebne koridorje za načrtovane elektrovođe iz točke 2.

Ugotovitev:

(1,2,3) Navedene posodobitve obstoječih ter izgradnja novih elektrovodov je upoštevana v dopoljenem osnutku OPN in sicer v izvedbenem delu OPN: grafičnem delu (karte gospodarske javne infrastrukture).

2.28 Zavod RS za gozdove Slovenije, OE Slovenj Gradec

SMERNICE

Številka: 281-6/2009

Datum: 9.7.2009

(1) V prostoru z majhnim deležem gozda je potrebno objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji. Na območjih naselij in v njihovi neposredni bližini je potrebno obseg gozdnih površin v največji možni meri ohraniti ter jih vpeti v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

(2) Umeščanje infrastrukturnih, energetskih ter drugih objektov in naprav v prostor naj se načrtuje tako, da se kolikor je le mogoče upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti ter vidnost naselij in značilne vedute.

(3) Nove stanovanjske, industrijske in turistične objekte naj se praviloma načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda (cca 30 m) od obstoječega gozdnega roba. Odmik je potreben zaradi nemotene izvedbe gozdne proizvodnje in zaradi zagotavljanja varnosti objektov (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Slovenj Gradec 2001-2010, Ur. l. RS, št. 70/03).

(4) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da ne bodo povzročili poslabšanja pogojev za gospodarjenje z gozdovi (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Slovenj Gradec 2001-2010, Ur. l. RS, št. 70/03).

(5) Posegi na površine varovalnih gozdov in gozdov s posebnimi nameni so prepovedani (Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, Ur. l. RS, št. 56/07).

(6) Posegi v gozdove (krčitve gozdov) na območju kmetijske in primestne krajine (nižinski gozdovi) praviloma niso dopustni (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Slovenj Gradec 2001-2010, Ur. l. RS, št. 70/03).

(7) Posegi v gozdove (krčitve gozdov) z evidentiranimi ekološkimi ali socialnimi funkcijami na prvi stopnji poudarjenosti praviloma niso dopustni (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Slovenj Gradec 2001-2010, Ur. l. RS, št. 70/03).

(8) Določitev dela gozda oziroma gozdnega zemljišča za stavbno zemljišče ali za drug namen je mogoča le v prostorskih aktih v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (Zakon o gozdovih, Ur. l. RS, št. 30/93, 13/98S-odločba US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06 in 110/07), razen za graditev gozdne infrastrukture v gozdu oziroma na gozdnih zemljiščih in za izvajanje gozdarskih investicijskih vzdrževalnih del.

(9) Za graditev objektov in posege v gozd oziroma gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije. Pri spremembi gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče, kot jo določa občinski prostorski načrt, se z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove, do sprejetja občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki lahko opredeljuje tudi etapnost izvedbe prostorske ureditve. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede Zavod za gozdove Slovenije (Zakon o gozdovih, Ur. l. RS, št. 30/93, 13/98 odločba US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06 in 110/07).

(10) Za krčitve gozdov v kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije (Zakon o gozdovih, Ur. l. RS, št. 30/93, 13/98-odločba US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06 in 110/07). Krčitve gozdov za kmetijske namene je praviloma možno izvajati na površinah, ki so v veljavnih gozdnogospodarskih načrtih opredeljene kot "območja dovoljenih krčitev gozdov". Zavod za gozdove Slovenije lahko izda odločbo o krčitvi gozda za kmetijske namene v primeru, da je poseg manjši od 0,50 ha, ali kadar je poseg usklajen s prostorskim aktom lokalne skupnosti (tudi za površino večjo od 0,50 ha).

(11) Za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi, izda soglasje Zavod za gozdove Slovenije, po predhodni pridobitvi mnenja upravljavca lovišča oziroma lovišča s posebnim namenom (Zakon o divjadi in lovstvu, Ur. l. RS, št. 16/04, spr.17/2008).

(12) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je potrebno zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Kraje prehodov ugotovi Zavod za gozdove Slovenije v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami (Zakon o divjadi in lovstvu, Ur. l. RS št. 16/04, spr. 17/2008).

(13) Vsa gozdna zemljišča, ki niso vključena v poselitvena območja oziroma ni z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih gradnja dopustna, so varovana območja in je za posege na njih potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije (Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost, Ur. l. RS, št. 37/2008).

(14) Soglasje Zavoda za gozdove Slovenije je potrebno pridobiti tudi za rekonstrukcije vseh vrst prometnic grajenih v gozdu oziroma gozdnem prostoru (Zakon o gozdovih-Ur. l. RS, št. 30/93, 13/98-odločba US, 56/99-Z0N, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06 in 110/07).

(15) Gradnja gozdnih vlak za spravilo lesa je možna, če je tako opredeljeno v gozdnogojitvenem načrtu, ki ga izdelata Zavod za gozdove Slovenije (Pravilnik o gozdnih prometnicah, Ur. l. RS, št. 104/04).

(16) Gradnja gozdnih cest, ki so namenjene pretežno gospodarjenju z gozdom, je možna na osnovi elaborata ničelnic, ki ga pripravi Zavod za gozdove Slovenije (Pravilnik o gozdnih prometnicah, Ur. l. RS, št. 104/04).

(17) Zavod za gozdove Slovenije je v predhodni fazi na osnovi vloge Občine Prevalje (dopis številka 3500-0002/2008-10, z dne 13. 07. 2008) občini posredoval izhodiščne podatke (tudi v grafični obliki) in smernice za pripravo občinskega prostorskega načrta (dopis številka 281-4/2008, z dne 04. 08. 2008). Pri pregledu gradiva smo ugotovili, da površine gozdov v prostorskem planskem aktu odstopajo od površin, ki so kot gozd določene v strokovnih podlagah Zavoda za gozdove Slovenije. V letu 2008 in 2009 Zavod za gozdove Slovenije pripravlja nov Gozdnogospodarski načrt GGE Ravne (veljavnost 2009-2018) v sklopu katerega leži tudi občina Prevalje (trenutno je načrt v fazi osnutka in bo predvidoma potrjen na Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano do konca leta). Vlada Republike Slovenije je v letu 2009 sprejela Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS, št.29/2009). Predlagamo, da izdelovalec občinskega prostorskega načrta za področje gozdarstva upošteva grafične priloge, ki jih prilagamo smernicam.

(18) Predlagamo, da se vsebinski del osnutka odloka dopolni:

- poglavje 1.7.1., točka c, z dikcijo, ki izhaja iz 3. in 4. alineje smernic, ki jih je pripravil Zavod za gozdove Slovenije,
- v poglavju 1.7.5., poglavje Prostorski razvoj gozdarstva, z vsebinami, ki izhajajo iz smernic Zavoda za gozdove Slovenije.

(19) Glede konkretnih sprememb občinskega prostorskega načrta podajamo naslednja mnenja:

- **sprememba 168:** gozdna površina v obori za rejo divjadi se v skladu z določili Zakona o gozdovih (člen 1 in 2) v strokovnih podlagah za gospodarjenje z gozdovi obravnavajo kot druga gozdna zemljišča, zato za postavitve obore ni potrebna sprememba planskih aktov – investitor mora za poseg pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije in druga potrebna dovoljenja.
- **Spremembe 203, 207, 209:** na delih gozdnih površin, kjer so predlagane spremembe, so evidentirane ekološke funkcije (funkcija varovanja gozdnih zemljišč in sestojev) na prvi stopnji poudarjenosti; iz smernic je razvidno, da posegi na površine z evidentiranimi ekološkimi ali socialnimi funkcijami na prvi stopnji poudarjenosti niso dopustni.
- **Spremembe 147, 150, 154, idr.:** pri vrnitvi površin v prvotno rabo gozd je potrebno upoštevati dejanske gozdne površine iz strokovnih podlag Zavoda za gozdove Slovenije.

(20) V prilogi (na priloženem CD) vam posredujemo grafične podlage, ki bi jih bilo potrebno upoštevati pri izdelavi občinskega prostorskega načrta:

- Maska gozdov (Gozdnogospodarski načrt GGE Ravne, veljavnost 2009-2018, osnutek načrta),
- Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom (Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, Ur. l. RS, št. 88/2005, 56/2007, 29/2009),
- Območja z evidentiranimi ekološkimi in socialnimi funkcijami na prvi stopnji poudarjenosti (Gozdnogospodarski načrt GGE Ravne, veljavnost 2009-2018, osnutek načrta),
- Območja gozdov, kjer je dopustno krčenje gozda (Gozdnogospodarski načrt GGE Ravne, veljavnost 2009-2018, osnutek načrta),
- Območja izvedenih krčitev gozdov (v skladu z določili 21. člena Zakona o gozdovih, Ur. l. RS, št. 30/93, 13/98-odločba US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06 in 110/07).

Ugotovitve:

(1,2,3) Umeščanje novih infrastrukturnih, energetskih ter drugih objektov in naprav v prostor se načrtuje z izvedbenim aktom (OPPN), v OPN so trase obstoječih in predvidenih infrastrukturnih vodov zgolj povzete. Usmeritve glede umeščanja infrastrukture so upoštevane v tekstualnem delu strateškega izvedbenega dela OPN.

(4,5,6,7) Usmeritve iz Gozdnogospodarskega načrta o ohranjanju funkcij gozda ter določila Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, so v dopolnjenem osnutku OPN (tekstualni del) upoštevane.

(8, 9) Določitev gozdnega zemljišča za stavbno zemljišče ali za drug namen je v dopolnjenem osnutku OPN skladna z Zakonom o prostorskem načrtovanju. Usmeritve na območjih gozdnih zemljišč so v dopolnjenem osnutku OPN upoštevane, za vse posege v gozdna zemljišča, ki niso predmet OPN, pa se upošteva veljavna zakonodaja.

(10) Krčitve gozdov, kot jih opredeljuje Zakon o gozdovih, so v dopolnjenem osnutku navedene (izvedbeni del odloka).

(11) V izvedbenem delu odloka (PIP) je upoštevano, da je treba za vse posege (vključno s krčitvami in gradnjo gozdnih vlak itd.) v gozdna zemljišča pridobiti soglasje Zavoda za gozdove.

(12) Gradnja zavarovanih prometnic ni predmet OPN, v primeru izvedbe državne ceste v okviru 3. razvojne osi, bo izdelan državni prostorski načrt.

(13, 14, 15, 16) V izvedbenem delu odloka (PIP) je upoštevano, da je treba za vse posege (vključno s krčitvami in gradnjo gozdnih vlak itd.) v gozdna zemljišča pridobiti soglasje Zavoda za gozdove.

(17) Smernice glede urejanja gozdnih zemljišč so v tekstualnem delu OPN smiselno upoštevane. Grafične priloge, kjer je prikazano območje gozdnih zemljišč, pa se v dopolnjenem osnutku ne upošteva v celoti, zato bo potrebno usklajevanje med pripravljavci OPN (občino in izvajalcema) ter Zavodom za gozdove ter službo pristojno za urejanja kmetijskih zemljišč. Meje gozdnih zemljišč so bile v fazi osnutka večinoma povzete po veljavnem planskem dokumentu, prilagajanja gozdne meje so bile izvedene le na nekaterih območjih.

(18, 19) usmeritve in zahteve so v dopolnjenem osnutku upoštevane.

(20) Grafične priloge se v dopolnjenem osnutku ne upošteva v celoti, zato bo potrebno usklajevanje med pripravljavci OPN (občino in izvajalcema) ter Zavodom za gozdove ter službo pristojno za urejanja kmetijskih zemljišč.

2.29 Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor

SMERNICE

Številka: 4-III-597/6-O-09/MV

Datum: 17.7.2009

POSEBNI DEL

1.1. STRATEŠKI DEL

(21) Cilji prostorskega razvoja Občine Prevalje opozarjajo na zagotavljanje ustreznega vključevanja naravnih kakovosti v gospodarjenje z naravnimi viri in prostorom in skrb za varstvo okolja. Skrb za ohranjanje narave pomeni ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot kot bistvenih sestavin kakovostnega naravnega okolja, ki je eden izmed temeljev nadaljnjega razvoja v občini.

(22) Navedeno vsebino se naj ustrezno vključi med cilje prostorskega razvoja občine, kar narekuje tudi Strategija prostorskega razvoja Slovenije. V nadaljevanju podajamo še naslednje konkretne usmeritve na osnutek odloka, ki naj se upoštevajo oz. dodajo k posameznim točkam predloga odloka:

- Poselitve naj se praviloma načrtuje izven območij naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij oz. posebnih in potencialnih posebnih varstvenih območij.
- Ohranja naj se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo (ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja).
- Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- Raba mineralnih surovin naj se načrtuje racionalno z uporabo že obstoječih območij izrabe mineralnih surovin in njihove širitve.
- Izvajanje dejavnosti rabe mineralnih surovin naj se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- Obstoječe kope v območjih z naravnimi kakovostmi, se prednostno sanira s povrnitvijo v naravno stanje ali vsaj deloma uredi kot nadomestni habitat.
- Pri načrtovanju območij turizma in rekreacije naj se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- Rekreacijske površine, ki zahtevajo velike površine, večje gradbene posege in predstavljajo večje onesnaževanje se načrtujejo izven območij, ki so občutljiva za onesnaženje (vodotoki) in ob obstoječi poselitvi, izven naravno bolj ohranjenih in neposeljenih območij.

1.1. IZVEDBENI DEL

(23) V nadaljevanju obravnavamo prostorske ureditve predlagane v pobudah navedenih v izvedbenem delu OPN. Pri vsakem posegu/pobudi navajamo območja z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenimi vsebinami, na katere sega pobuda in varstvene usmeritve ter priporočila. Varstvene usmeritve so konkretizirane na posamezne pobude oz. na posamezne parcele.

Tabela 1: Razvojne potrebe na območju občine Prevalje, ki segajo v območja z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenimi vsebinami

ŠT. pobude	oznaka	OBMOČJE Z NARAVOVARSTVENIM STATUSOM	VARSTVENI POGOJI, USMERITVE IN PRIPOROČILA
1239	CU	EPO	usmeritve niso potrebne, saj na predvidenih območjih pobud niso prisotni habitati redkih in zavarovanih vrst in naravovarstveno pomembni habitatni tipi
100	SP	EPO	
40	BT	EPO	
907	K1	EPO	
103	.	EPO, PosVO	
101	G	EPO	
537	K1	EPO	
106	SB	EPO	
108	IG	EPO	
107	IG	EPO	
109	SS	EPO	
114	SS	EPO	
102	.	EPO	
42	.	EPO	
41	.	EPO	
104	.	EPO	

Legenda:

EPO – ekološko pomembno območje Dolga Brda - Strojna

PosVO – posebno varstveno območje (območje Natura 2000) Šentanelška reka (Mežica)

Ugotovitev:

- (1, 2) Na začetku so navedene pravne osnove za izdajo smernic s področja ohranjanja narave.
 (3) Cilji ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot so vključeni v strateške cilje občine Prevalje.
 (4) Navedene smernice so smiselno vključene med cilje prostorskega razvoja občine Prevalje.
 (5) Vse pobude bodo v okviru okoljskega poročila obravnavane z vidika vplivov na naravo (EPO, PosVO in druge naravovarstvene vsebine), pri čemer bodo opredeljeni ustrezni omilitveni ukrepi. Slednji bodo vključeni v dopolnjen osnutek OPN.

2.30 Zavod RS za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor

SMERNICE

Številka: SŠ-2152/09

Datum: julij 2009

1 Uvodne opredelitve

1.1 Namen smernic

(1) S smernicami varstva nepremične kulturne dediščine (dalje dediščine) se skuša zagotoviti ustrezno mesto in obravnavo dediščine pri načrtovanju prostorskega razvoja občin na osnovi strokovnih podatkov in evidenc ter iz njih izhajajočih opredelitev in usmeritev, Hkrati so smernice namenjene zagotavljanju usklajenega in vzdržnega razvoja dediščine v prostoru ter zagotavljanju njene trajnostne rabe. Varstva in ohranjanja dediščine v sistemu prostorskega razvoja ne obravnavamo le v materialnem smislu (pasivno) ampak tudi v smislu razvoja dejavnosti (aktivno).

1.2 Vsebina smernic

(2) Vsebino smernic predstavlja opredelitev temeljnih izhodišč in ciljev dejavnosti varstva in ohranjanja dediščine v prostoru ter oblikovanje iz njih izhajajočih konkretnih usmeritev za usklajen in vzdržen prostorski razvoj obravnavane občine.

(3) Izhodišča in cilji so oblikovani na osnovi določil v nadaljevanju citiranih pravnih aktov (zakoni, konvencije, odloki itd.) ocene stanja in ogroženosti ter drugih aktualnih dogajanj v zvezi z dediščino in njenim prostorskim varstvom na območju obravnavane občine.

(4) Smernice vsebujejo pregled vseh evidentiranih in registriranih prostorsko relevantnih enot dediščine s seznamom v preglednici ter pregledni grafični prikaz enot dediščine vključno z vplivnimi območji v merilu 1:25.000.

(5) Seznam in karta so izdelani na osnovi Strokovnih podlag za varstvo kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Prevalje, ki so bile izdelane septembra 1999.

1.3 Zakonske in druge pravne podlage

(6) 1.3.1 Zakonski in podzakonski akti

- Ustava Republike Slovenije (Ur.l. RS, št. 33/91)
- Zakon o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (ZUJIK, Ur.l. RS, št. 96/02))
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD, Ur.l. RS, št. 16/08)
- Zakon o lastninjenju kulturnih spomenikov v družbeni lastnini (ZLKSDL, Ur.l. RS, št. 89/99, 107/99)
- Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, št. 8/03 - popravek, 58/03-ZZK-1) s podzakonskimi akti
- Zakon o graditvi objektov - uradno prečiščeno besedilo (ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 102/04) s podzakonskimi akti
- Pravilnik o registru nepremične kulturne dediščine (Ur.l. RS, št. 25/02)
- Sklep o kulturnih spomenikih in naravnih znamenitostih, ki so postali last Republike Slovenije (Ur.l. RS, št. 46/97)

(7) Sprejete in ratificirane mednarodne pogodbe

- Zakon o ratifikaciji Evropske kulturne konvencije št. 18 (Ur.l.RS, št. 7/93)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu kulturnih dobrin v primeru oboroženega spopada (Ur.l. RS, št. 7/93)
- Protokol k Haaški konvenciji (Uradni list FLRJ - Mednarodne pogodbe, št. 4/56)
- Uredba o ratifikaciji Konvencije o ukrepih za prepoved in preprečevanje nedovoljenega Uvoza in izvoza kulturnih dobrin ter prenosa lastninske pravice na njih (Ur.l. RS, št. 7/93)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine (Ur.l. RS, št. 7/93)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije št. 121 o varstvu evropskega arhitektonskega bogastva (Ur.l.RS, št. 7/93) - t.im. Granadska konvencija
- Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (MEKVAD, Ur.l. RS - Mednarodne pogodbe, št. 7-21/99,24/99) - t.im. Malteška konvencija
- Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o krajini (MEKK'. Ur.l. RS, št. 19/03) - t.im. Krajinska konvencija

(8) 1.3.2 Ostale pravno-formalne podlage:

Državni prostorski akti:

Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur.l RS 33/07)

Občinski razglasitveni akti:

- Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ravne na Koroškem (MUV 11/94);
- Odlok o razglasitvi Kovačije Rebernik za kulturni spomenik tehniške dediščine Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, 21/2007)

2 Izhodišča

2.1 Splošna izhodišča

(9) V skladu z Ustavo Republike Slovenije država skrbi za ohranjanje naravnega bogastva in kulturne dediščine ter ustvarja možnosti za skladen civilizacijski in kulturni razvoj Slovenije (5. člen), Zakoni in drugi predpisi morajo biti v skladu s splošno veljavnimi načeli mednarodnega prava in z mednarodnimi pogodbami, ki obvezujejo Slovenijo. Ratificirane in objavljene mednarodne pogodbe se uporabljajo neposredno (8. člen). Vsakdo je dolžan v skladu z zakonom varovati naravne znamenitosti in redkosti ter kulturne spomenike, država in lokalne skupnosti skrbijo za ohranjanje naravne in kulturne dediščine (73. člen).

Celostno ohranjanje dediščine

(10) Pomeni smiselno porazdelitev nalog ohranjanja dediščine na različne državne organe in na lokalne skupnosti ter sodelovanje med njimi. Državljeni - lastniki dediščine in drugi zainteresirani (društva, združenja, nevladne organizacije) so pomemben in enakopraven soudeleženec pri sprejemanju odločitev na vseh ravneh odločanja.

(11) Celostno varstvo dediščine se načrtuje in uresničuje z instrumenti urejanja prostora. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se morajo seznaniti z omejitvami in prednostmi zaradi varstva dediščine že na nivoju strateških prostorskih aktov in upoštevati varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije nepremične kulturne dediščine v prostoru. Koncept celostnega varstva opredeljuje tudi Granadska konvencija. Načela, ki izhajajo iz zagotavljanja celostnega varstva kulturne dediščine, so:

- varstvo dediščine je treba vključiti med cilje prostorskega planiranja od priprave razvojnih načrtov do izdajanja dovoljenj za posege;
- varstvo zahteva sodelovanje na vseh ravneh - med urbanisti, investitorji in konservatorji ter vključevanje in obveščanje javnosti;
- varstvo dediščine vključuje tudi skromnejše stavbe, ki pa imajo izreden pomen v kontekstu celote naselja ali krajine ter kvalitetno oblikujejo njihov karakter;
- zagotoviti varstvo in prenovo objektov kulturne dediščine v prostoru na tak način, da ji zagotovimo ustrezno uporabo v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja.

Trajnostna raba

(12) Ustrezen prostorski razvoj s svojimi prostorskimi rešitvami mora omogočati trajnostno rabo dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča degradacije dediščine ali celo izgube dediščinskih (spomeniških) lastnosti, ki se morajo ohranjati za sedanje in bodoče generacije. Dediščina je neobnovljiv vir, ki za svoj obstoj potrebuje aktivno (upo)rabo, vendar le do določenih meja.

Dediščina kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja

(13) Vzdržen prostorski razvoj vključuje štiri vidike ali dimenzije vzdržnosti: ekonomska, socialna, okoljska in kulturna. Ohranjena dediščina in njena integracija v prostoru sta eden od nosilcev trajnostnega razvoja občine na vseh področjih (gospodarstvo, kmetijstvo, kultura, okolje, idr.).

Dediščina kot razvojni dejavnik in prostorski potencial

(14) Pri prostorskem načrtovanju je potrebno dediščino obravnavati kot dejavnik kvalitete prostora ter kot vir blaginje in priložnosti za razvoj. Dediščina s svojo raznovrstnostjo in kvaliteto predstavlja pomemben socialni, ekonomski, vzgojni in identifikacijski potencial, katerega mora občina izkoristiti za doseglo prostorsko uravnoteženega razvoja.

2.2 Podrobnejša izhodišča

(15) Podrobnejša izhodišča varstva dediščine izhajajo iz konkretnih prostorskih in družbenih razmer obravnavane občine ter obstoječih podatkov o dediščini.

2.2.1 Ocena stanja dediščine

(16) Na območju občine Prevalje je evidentiranih 51 enot nepremične kulturne dediščine. Status kulturnega spomenika ima 40 enot, ostale imajo status kulturne dediščine. Vse enote so z ustrezno evidenčno številko (EŠD) vpisane v Register nepremične kulturne dediščine pri Ministrstvu za kulturo.

Profana stavbna dediščina

(17) Registriranih je 16 enot, od tega ima 9 enot status kulturnega spomenika. Veliko večino spomenikov predstavljajo kašče, ki jih lastniki večinoma ne uporabljajo več tako, kot v preteklosti.

(18) **Sakralna stavbna dediščina** - cerkve, kapele, znamenja (18 enot - od tega 15 razglašeni), Je tista zvrst dediščine, ki se ji v zadnjem času posveča največ pozornosti, Vse enote so v solidnem stanju, nekatere so obnovljene, vendar niso povzeti originalni motivi poslikave, Večina takšnih posegov je izvršena brez sodelovanja našega zavoda.

(19) **Memorialna dediščina** - 5 enot ki imajo status kulturnega spomenika. V tem trenutku ni nevarnosti za te enote kulturne dediščine.

(20) **Arheološka dediščina** je zastopana s 9 enotami, od tega jih ima vseh 5 status kulturnega spomenika, V tem trenutku ni nevarnosti za te enote kulturne dediščine.

(21) **Naselbinska dediščina** je zastopana z naseljem Šentanel, ki ima tudi status kulturnega spomenika, vendar so naselje s posegi razvrednotili, tako da ga v bodoče ne predlagamo več za kulturni spomenik.

(22) **Vrtnoarhitekturne dediščine** na območju občine ni.

(23) **Tehnična dediščina** je zastopana s petimi kulturnimi spomeniki. Zaradi nastalega razkoraka med vrednotenimi kulturnimi spomeniki in dejansko razglašeni, je potrebno pripraviti nov razglasitveni akt za celotno območje občine, Strokovne podlage so občini Prevalje že bile oddane. Po sprejetju novega odloka se spremenijo tudi varstveni režimi za tiste enote kulturne dediščine, ki imajo sedaj status dediščine, po odloku pa si bodo pridobile status kulturnega spomenika.

2.2.2 Ocena stopnje ogroženosti

(24) Iz ocene stanja je izpeljana ocena stopnje ogroženosti, ki predstavlja kazalec nujnosti ukrepanja v smislu celostnega ohranjanja dediščine v skladu z veljavno zakonodajo in konvencijami. Stopnja ogroženosti je ocenjena po metodi English heritage lestvice za merjenje ogroženosti, ki temelji na oceni stanja in uporabe. Lestvica je bila v osnovi zasnovana za stavbno dediščino in je na tem mestu predstavljena v generalizirani obliki. Ocene za posamezne tipe dediščine so bile pridobljene na osnovi prilagoditev kriterijev in vsebin na posamezen tip dediščine (prilagoditve kriterijev je možno dobiti na vpogled pri pristojni OE ZVKDS).

STANJE	UPORABA	STOPNJA OGROŽENOSTI
1. Zelo slabo (velike poškodbe - pospešeno propadanje)	1. neprimerna uporaba (zapuščeno)	1. skrajna ogroženost
	2. delno v uporabi	2. resna ogroženost
	3. primerna uporaba	3. znatna ogroženost
2. Slabo (poškodovane)	1. neprimerna uporaba (zapuščeno)	



dediščinske lastnosti - znaki propadanja)	2. delno v uporabi	4. manjša ogroženost
	3. primerna uporaba	
3. Primerno (dediščinske lastnosti pretežno dobro ohranjene - slabo vzdrževanje)	1. neprimerna uporaba (zapuščeno)	5. Potencialna ogroženost (enoto je potrebno opazovati)
	2. delno v uporabi	
	3. primerna uporaba	
4. Dobro (dediščinske lastnosti dobro ohranjene - dobro vzdrževanje)	1. neprimerna uporaba (zapuščeno)	6. ni ogroženosti
	2. delno v uporabi	
	3. primerna uporaba	

(25) Ocene ogroženosti za posamezne enote dediščine so dodane pregledu enot kulturne dediščine. Pridobljene rezultate je treba obravnavati zgolj kot oceno na strateškem nivoju. Za projektni nivo ugotavljanja ogroženosti posamezne enote dediščine so potrebne podrobnejše analize stanja .

(26) Med najbolj ogrožene tipe dediščine v občini spadajo etnološka dediščina. Z medresorskim sodelovanjem je treba čim prej določiti nove vsebinske programe za njihovo reševanje.

2.2.3 Zasnova razvoja dejavnosti varstva nepremične kulturne dediščine

(27) Kulturni projekti na področju financiranja obnove kulturnih spomenikov sodijo v pristojnost Ministrstva za kulturo RS in ne Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki je pristojen zgolj za strokovni vidik obnove. Spodaj podani podatki so pridobljeni z Ministrstva za kulturo.

(28) Država zagotavlja javno (so)financiranje obnove tistega dela dediščine, ki je razglašena za spomenik državnega ali lokalnega pomena, in sicer:

- obnova kulturnih spomenikov s seznama "kulturnega tolarja",
- obnova kulturnih spomenikov v lasti Republike Slovenije,
- obnova kulturnih spomenikov v lasti lokalnih skupnosti, verskih skupnosti in drugih pravnih in fizičnih oseb (letni oz. dvoletni javni razpis).

Obnova kulturnih spomenikov s seznama "kulturnega tolarja"

(29) Gre za zagotavljanje določenih proračunskih sredstev za obnovo in vzdrževanje posameznih kulturnih spomenikov. (Zakon o zagotavljanju sredstev za nekatere nujne programe Republike Slovenije v kulturi s spremembami in dopolnitvami, Ur.l. RS št. 24/98, 108/02 in 14/03). Na območju obravnavane občine takšnega primera ni bilo.

Obnova kulturnih spomenikov v lasti Republike Slovenije

(30) V občini Prevalje takšnega primera ni bilo.

Obnova kulturnih spomenikov v lasti lokalnih skupnosti, verskih skupnosti in drugih pravnih in fizičnih oseb (dvoletni javni razpis)

(31) Ministrstvo za kulturo na osnovi javnega razpisa (so)financira obnovo kulturnih spomenikov. Merila izbora (so)financiranja obnove kulturnih spomenikov so tudi celostna obravnava spomenika, pomen objekta ali območja za identiteto kraja ali krajine, projekt, pri katerem s strokovno ali finančno pomočjo sodeluje več ministrstev ali je zagotovljeno mednarodno sofinanciranje. Prednost pri izboru imajo obnove s celostnimi konservatorskimi projekti z določenim rokom dokončanja del, vključno s programi upravljanja spomenikov, opredeljeno namembnost jo, vključitvijo v okolje oziroma zagotovljenim dostopom za javnost ter načrtom vzdrževanja in dolgoročnega ohranjanja.

(32) Na območju občine Prevalje so bili naslednji kulturni spomeniki, katerega obnovo je v obdobju 1997 - 2004 (so)financirana država:

EŠD	Ime spomenika	Tip dediščine	Leto
-----	---------------	---------------	------



7684	Dolga Brda - Povhov mlin	stavbni	1998, 2002-2004
321	Leše pri Prevaljah - Ambient cerkva	sakralni	1998-2000
3280	Leše pri Prevaljah - Cerkev sv. Bolfenka	sakralni	2001
2282	Poljana - Cerkev sv. Janeza Krstnika	sakralni	2004

3. Cilji

3.1. Splošni cilji

(33) Kot poglavitni cilj prostorskega varstva dediščine lahko izpostavimo vpetost varstvenih izhodišč v prostorske, razvojne in sektorske programe drugih dejavnosti.

(34) Temeljni cilji varstva dediščine iz Zakona o varstvu kulturne dediščine (2. člen):

- vzdrževanje in obnavljanje dediščine ter preprečevanje njene ogroženosti;
- zagotavljanje materialnih in drugih pogojev za uresničevanje kulturne funkcije dediščine, ne glede na njeno namembnost;
- zagotavljanje javne dostopnosti dediščine ter omogočanje njenega proučevanja in raziskovanja;
- preprečevanje posegov, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in s tem vrednost dediščine;
- skrb za uveljavljanje in razvoj sistema dediščine;
- ohranjanje in varovanje dediščine je skrb vseh in vsakogar;
- dediščino je treba ohranjati in varovati v vseh okoliščinah.

Cilji, ki izhajajo iz splošnih usmeritev nacionalne kulturne politike:

- zagotoviti splošno dostopnost dediščine za uporabo, preučevanje in popularizacijo;
- omogočanje aktivnega sodelovanja občanov v varstvu dediščine;
- razvoj in spodbujanje tradicionalnih in sodobnih znanj, ki prebivalstvu omogoči aktiven odnos do dediščine;
- smiselno razporejanje dolžnosti varstva dediščine na vsa področja delovanja občin;
- omogočanje boljšega sodelovanja med službami, organizacijami in posamezniki, ki se ukvarjajo z varovanjem dediščine;
- uveljavljanje strateških presoj vplivov na okolje, ki upoštevajo tudi vplive na dediščino;
- podpiranje civilne družbe, da postane zagovornik in izvajalec politike vzdržnega razvoja in v tem okviru ohranjanja dediščine;
- vzpostavitev sistema varovanja do sedaj neizkoriščene dediščine: zlasti gradov, tehniške dediščine, kulturne krajine ter naselbinske dediščine s kvalitetno prenovo in vključevanjem v program vzdržnega razvoja podeželja (kulturni turizem, samozaposlitve ipd.).

Cilji, ki izhajajo iz strategije prostorskega razvoja Slovenije:

- dejavnosti v prostoru se usmerjajo na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke na kakovost bivalnega okolja (ohranjanje in varstvo dediščine);
- prostorski razvoj mora omogočati kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij (kvaliteta bivalnega okolja se zagotavlja z vključevanjem dediščine v urejanje, prenovo in oživljanje mest in drugih naselij);
- skozi prostorski razvoj se zagotavlja varstvo dediščine pred naravnimi 10 drugimi nesrečami ter zagotavlja učinkovito varstvo kulturnih dobrin v primeru oboroženega spopada;

- skozi prostorski razvoj se zagotavlja ohranjanje kulturne raznovrstnosti kot temelja nacionalne in lokalne prepoznavnosti.

3.2 Podrobnejši cilji

(35) Podrobnejši cilji varstva dediščine (ki so relevantni za prostor) izhajajo iz konkretnih prostorskih in družbenih razmer območja občine.

Cilji, pomembni pri oblikovanju kulturne politike občine:

- povezovanje dejavnosti znotraj kulturne politike v lokalnem programu za kulturo;
- spodbujanje kulturnih projektov (npr. obnove kulturnih spomenikom ki jih financira lokalna skupnost, kulturne poti itd.).

(36) Eden od ciljev lokalne politike na področju kulture v sodelovanju z resorji kmetijstva, turizma, gospodarstva, itd. bi tako moral biti vsakoletni javni razpis/natečaj za sofinanciranje obnove, sanacije registrirane nepremične kulturne dediščine in kulturnih spomenikov, ki bi moral imeti primerno finančno pokritje. Ta sredstva bi se lahko uporabljala tako za pripravo projektov kot za neposredne izvedbene posege.

Cilji, ki izhajajo iz stanja in trendov v zvezi z dediščino v občini:

- izoblikovati prostorske mehanizme zaustavljanja negativnih trendov upadanja števila enot kulturne dediščine in njihovega propadanja (navezava na točko 2.2.1. in 2.2.2);
- izoblikovati prostorske mehanizme zaustavljanja trendov neakovostne urbanizacije podeželja in s tem degradacije naselbinske dediščine, kulturne krajine in vplivnih območij enot kulturne dediščine;
- povezovati razvojne dejavnosti z aktivno revitalizacijo objektov dediščine.

Cilji, ki izhajajo iz prostorskih značilnosti občine:

- ohranяти in vzdržno razvijati krajinska območja s prepoznavnimi značilnostmi, ki so pomembna na regionalni in lokalni ravni - območje Koroške

4 Smernice

4.1 Splošne usmeritve za varstvo dediščine

(37) V tem poglavju so varstvene usmeritve posplošene na tip dediščine (arheološka, stavbna itd.). Tip dediščine za posamezno enoto je razviden iz priloženega pregleda enot nepremične kulture dediščine (poglavje 1/1). Na izvedbeni ravni je treba upoštevati tudi usmeritve, ki so določene za vsako enoto posebej (poglavje 1/2). Za kakršnekoli posege v enote kulturne dediščine vključno z vzdrževalnimi deli, ki bi lahko povzročili spremembo videza (npr. barve) ali materialne substance dediščine (npr. novi materiali) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje (28,29,30. člen ZVKD UL RS, št. 16/08).

4.1.1 Usmeritve za varovanje arheološke dediščine (tip A)

(38) Arheološka dediščina so zemljišča in zemeljske plasti, ki hranijo sledove človekovega delovanja v zgodovinskih obdobjih, in predmeti iz teh plasti oziroma obdobjih, ne glede na to ali so na kopnem ali pod vodo. Osnovna izhodišča pri varovanju arheološke dediščine so:

- varovanje najpomembnejših arheoloških najdišč v obliki rezervatov oziroma prostorsko urejenih območij (prezentacija in situ);
- ohranitev kulturnega in znanstvenega pomena dediščine pri posegih v prostor z izvedbo arheoloških raziskav, pri čemer je treba dati prednost nedestruktivnim metodam;
- integralno varstvo s sistematičnim vključevanjem v prostorsko načrtovanje na vseh ravneh.

(39) Zlasti se varuje:

- zemljišča in zemeljske plasti z arheološkimi ostanki pred različnimi destruktivnimi posegi in rabami (izkopi, nasipi, intenzivna kmetijska in gozdarska raba, gradnja različnih objektov in infrastrukturnih naprav, itd.);

- prostorski in vsebinski kontekst arheološkega najdišča.

(40) Novi posegi v prostor se arheološkim najdiščem načeloma izogibajo. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj poselitvenih območij se lahko posega le, če ni možno najti drugih rešitev in le na osnovi rezultatov arheoloških raziskav.

(41) Na območjih prostorskih aktov, ki so podlaga za izdajo dovoljenj za posege v prostor se morajo opraviti predhodne arheološke raziskave. V kolikor te raziskave niso izvedene v postopku priprave prostorskega akta, jih opravi pristojni zavod pred posegom v okviru svoje dejavnosti. To pomeni, da zaradi velikega obsega del ne bo možno del opraviti v skladu s pričakovani investitorjev.

4.1.2 Usmeritve za varovanje stavbne dediščine (tip SP, SS in SSP)

(42) Stavbno dediščino zaradi boljše preglednosti delimo na:

- profano (podeželske, mestne in trške stavbe),
- sakralno (cerkve, kapelice, znamenja),
- sakralno-profano (npr. samostani, župnišča).

(43) Zlasti se varuje:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti);
- gradivo (substanco) in konstrukcijska zasnova;
- oblikovanost zunanjsčine (členitev, strešine, kritina, stavbno pohištvo, barvo, detajli itd.);
- funkcionalna zasnova v notranjem in pripadajočem zunanjem prostoru;
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin ter lego, namembnost jo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin, odnos do drugih objektov na parceli in do sosednjih stavb).

(44) Varuje se tudi širša okolica objekta, ki zagotavlja funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine v širšem prostoru brez motečih prvin.

(45) V stavbno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem ter določili konservatorskega programa za spomenik. Usmeritve smiselno veljajo tudi za določene oblike tehniške dediščine (območja, stavbe, skupine stavb, naprave itd., ki pričajo o razvoju proizvodnih sredstev, tehnologije in tehnične kulture v Sloveniji).

4.1.3 Usmeritve za varovanje memorialne dediščine (tip M)

(46) Zlasti se varuje:

- avtentičnost lokacije;
- materialno substanco in fizično pojavnost objekta;
- vsebinski prostorski kontekst območja z okolico (vedute).

(47) Memorialna dediščina prvenstveno obeležuje spomin na pomembnejše dogodke in osebnosti iz naše zgodovine. Kot memorialno dediščino lahko obravnavamo spominska obeležja, spominske plošče, nagrobnike ter določene prostore in stavbe. V memorialno dediščino se lahko posega z raziskovalnimi, vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije ter v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem.

4.1.4 Usmeritve za varovanje naselbinske dediščine (tip N)

(48) Zlasti se varuje:

- zgodovinski značaj naselja;
- naselbinsko zasnovo (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov);
- odnose med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom;

- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki);
- prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (glede na potek poti, reliefne značilnosti itd.);
- naravne in druge meje rasti ter robove naselja;
- podobo naselja v prostoru (gabariti, oblike strešin, kritina);
- odnose med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega)
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema itd.).

(49) Praviloma je za naselbinsko dediščino potrebno programiranje revitalizacije in rehabilitacije v okviru urbanističnih, krajinskih ali programskih zasnov. Ukrepi morajo biti prilagojeni tudi posebnim lastnostim posameznega tipa kulturne dediščine (stavbne, memorialne, arheološke itd.) znotraj naselja. V naselbinsko dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. V kolikor se za posege v naselja predvideva podroben prostorski načrt, je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovu.

4.1.5 Usmeritve za varovanje vrtnoarhitekturne dediščine (tip VA)

(50) Zlasti se varuje:

- kompozicijo zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze);
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture);
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief itd.);
- funkcionalno zasnovo z navezavo na stavbno dediščino oz. stavbe in na površine, ki so pomembne za delovanje celote;
- podobo v širšem prostoru z navezavo na okoliški prostor.

(51) Pri drevoredih se zlasti varuje:

- oblikovno zasnovo drevoreda (dolžino, drevesne vrste, sadilno razdaljo, sistem zasajanja itd.);
- ekološke pogoje, ki so potrebni za razvoj in obstoj drevja,
- rastišče pred gradbenimi deli, ki lahko prizadenejo posamezna drevesa.

(52) Vrtnoarhitekturna dediščina potrebuje stalno vzdrževanje, ki ga lahko vrši le primerno usposobljen izvajalec v soglasju s pristojno kulturnovarstveno službo.

4.1.6 Usmeritve za varovanje dediščinske kulturne krajine (tip KK)

(53) Kulturna krajina je po Zakonu o varstvu kulturne dediščine spomeniško območje, katerega strukturo, razvoj in funkcijo pretežno določajo človekovi posegi in dejavnost v prostoru. Zlasti se varuje:

- krajinsko zgradbo in prepoznavno prostorsko podobo (naravne in kulturne prvine);
- procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini (tradicionalno rabo);
- tipologijo krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva;
- odprti prostor pred urbanizacijo;
- način navezave na stavbno in naselbinsko dediščino.

(54) Varstvo kulturne krajine je lahko uspešno le v sklopu celovitega varstva dediščine skozi sistem prostorskega načrtovanja in v sodelovanju z dejavniki, ki s prostorom gospodarijo - kmetijstvo, gozdarstvo, poselitev, infrastruktura itd.

4.1.7 Usmeritve za posebne tipe dediščine (tip O)

(55) Pod tipološko oznako »ostalo« uvrščamo enote dediščine, ki jih z običajnimi osnovnimi tipološkimi oznakami ne moremo natančno opredeliti.

(56) Zlasti se varuje:

- ohranjeno materialno substanco;
- prostorsko pojavnost in lokacijo;
- vsebinski in prostorski kontekst navezave enote z okolico.

(57) Pod to tipološko oznako uvrščamo predvsem:

- a) vodnjake in različne naprave, kjer se poleg osnovnih alinej varuje tudi tehnične značilnosti objekta.
- b) ruševine stavbne dediščine, kjer se poleg zgoraj naštetih osnovnih alinej smiselno upošteva tudi usmeritve za arheološko dediščino.
- c) ruševine naselbinske dediščine, kjer se poleg zgoraj naštetih osnovnih alinej smiselno upošteva tudi varstven režime za naselbinsko in arheološko dediščino ter kulturno krajino.

Pod to tipološko oznako uvrščamo tudi večje enote ki združujejo več tipoloških vsebin. To so predvsem:

- d) večja območja gradov, kjer se smiselno upošteva in dopolnjuje usmeritve za posamezne tipe dediščine, ki se nahajajo znotraj območja enote (npr. za stavbno, vrtno arhitekturno, arheološko dediščino) ter usmeritve za dediščinsko kulturno krajino.

4.1.8 Vplivno območje

(58) Za potrebe prostorskega načrtovanja se poleg objekta dediščine varuje tudi določena okolica varovane dediščine oz. njeno vplivno območje, t.j. območje, v katerem se presoja vpliv določenega posega na varovane lastnosti enote dediščine. Vplivno območje je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika. V njem pristojna kulturnovarstvena služba postavlja pogoje, pod katerimi je določen poseg možen ter določa način delovanja obstoječim rabam s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti, možnosti delovanja dediščine. Če tega ni mogoče zagotoviti, lahko služba ugotovi, da določen poseg ali raba v določenem vplivnem območju nista možna. V primeru načrtovanja bistvenih sprememb ali intenziviranja rabe, ki bi utegnile imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali celo samo materialno substanco varovane dediščine ter na kvaliteto njene okolice, se lahko območje vpliva na dediščino obravnava tudi izven zarisanih območij.

(59) Varovanje enot kulturne dediščine v vplivnih območjih smiselno dopolnjujejo tudi varstvene usmeritve za kulturno krajino, ki varujejo krajinsko zgradbo (naravne kot kulturne prvine), procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini, tipologijo krajinskih prvin ter način povezave s stavbno in naselbinsko dediščino.

(60) Pomembnejše in prostorsko izpostavljene kulturne spomenike varujemo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe v najširši okolici oziroma vplivnem območju, ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in gospodarske osnove ter celovitosti. Drugo dediščino varujemo predvsem fizično, prostorsko pomembne in izpostavljene objekte pa tudi v njihovem vplivnem območju.

4.2 Smernice k zasnovi gospodarske javne infrastrukture

(61) Pri načrtovanju zasnove gospodarske javne infrastrukture je potrebno zagotoviti, da je le-ta v prostor umeščena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta. Gospodarska javna infrastruktura ima lahko zaradi svojih praviloma večjih dimenzij večplastne prostorske posledice, zato je treba ob izdelavi presoj vpliva na dediščino upoštevati tudi prostor izven zarisanih območij varovanja. Zahtevnost varstva je odvisna od pomena dediščine in od prostorskih značilnosti širšega prostora. Osnovne usmeritve za izvajanje varstva so:

- infrastrukturne sisteme načrtovati tako, da je zagotovljeno ohranjanje kulturne dediščine;
- v največji možni meri varovati dediščino na mestu samem, kar pomeni, da se večji infrastrukturni posegi (če je le možno) dediščini načeloma izogibajo;

- komunalni in drugi infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno (razen, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg ni možen);
- varovati prostorsko oz. vizualno integriteto kulturnih spomenikov (locirati večje objekte gospodarske infrastrukture izven pomembnejših prostorskih vizur);
- načrtovati posege v prostor tako, da se zagotavlja integriteta večjih odprtih površin (varovanje vplivnih območij spomenikov pred posegi, ki zmanjšujejo njihovo zgodovinsko in prostorsko pričevalnost);
- antenske naprave na objektih in v območjih nepremične kulturne dediščine ne smejo spreminjati ali razvrednotiti njihovega pomena in njene prostorske pojavnosti – posebno pozornost posvetiti lociranju GSM baznih postaj;
- objekte in naprave je načeloma dopustno načrtovati tudi v obstoječih vodnih pregradah za druge namene, če so posegi skladni z zahtevami varstva kulturne dediščine;
- prosto stoječe električne omarice v varovanih območjih niso sprejemljive.
- urejanje infrastrukturnih vodov s celovitimi prostorskimi dokumenti (OPPN).

(62) Varstvo arheološke dediščine se zagotavlja z uresničevanjem osnovnih določil ratificirane Malteške konvencije (Ur.l. RS, Mednarodne pogodbe, št. 7/99), ki zavezuje k usklajenosti zahtev arheologije in urejanja prostora skozi vse faze urejanja prostora. Konvencija tudi zavezuje k vključitvi stroškov za predhodne arheološke raziskave, preglede, dokumentiranje in poročila v investicijske programe za izvedbo posegov v prostor (6. člen, II, b).

(63) Stroški in postopki predhodnih arheoloških raziskav so opredeljeni v 34. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ud. RS 16/08). Raziskave morajo biti opravljene pred dokončanjem projektne dokumentacije oz. v fazi, ko so na podlagi rezultatov predhodnih pregledov še možne korekcije projekta. Izhodiščno načelo pri rabi prostora v zavarovanih območjih je ohranjanje podzemnih struktur v neokrnjeni obliki.

4.3 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo

(64) Razvoj poselitve in prenovе naselij neposredno zadeva problematiko varstva in ohranjanja stavbne in naselbinske dediščine, posredno pa tudi drugih zvrsti dediščine, kot so arheološka, memorialna, dediščinska kulturne krajina in druge.

(65) Posebno pozornost je treba posvetiti varstvu in prenovi naselbinske dediščine. V primerjavi s posameznimi objekti, je pri obravnavi naselij zlasti pomemben zunanji kontekst, predvsem ohranjanje homogenosti in drugih skupinskih vrednot, kar vpliva tudi na oblikovanje varstvenih zahtev. Veljajo naslednje usmeritve:

- zagotoviti pogoje za kakovostno prenavo - potrebno je izdelati izvedbene načrte, ki bodo omogočali ohranjanje neokrnjenosti in celovitosti zgodovinskih jeder;
- ohraniti zgodovinski značaj naselja ali dela naselja in vse materialne, kulturne in zgodovinske sestavine, ki ga določajo in katerih ogrožanje bi prizadelo avtentičnost, v skladu z usmeritvami za varovanje naselbinske dediščine - točka 4.1.4;
- združevanje naselij ni dopustno.

(66) Posamezno enoto naselbinske dediščine je potrebno urejati znotraj ene enote urejanja prostora posebnim izvedbenim aktom (najprimerneje je, če je območje enote urejanja prostora identično območju enote dediščine). Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov, ki zadevajo dediščino, je treba pristojno kulturnovarstveno službo vključevati v postopek od smernic do mnenja, vendar smernice in mnenje v končni fazi izda Ministrstvo za kulturo

(67) Posamezni objekti stavbne dediščine, njihovi sklopi (ambienti ali domačije) ter njim pripadajoči odprti prostori (vplivna območja, oblikovane vrtno parcele), ki pripadajo stavbam oziroma prvine vrtno arhitekturne dediščine izven stavbnih oziroma naselbinskih celot, se varujejo kot sestavni del celovite krajinske in naselbinske kvalitete in prepoznavnosti. Veljajo naslednje usmeritve:

- dajanje prednosti prenovi starih stavb in njihovih delov pred novogradnjami (gradnje novih objektov pa naj izhajajo iz tradicionalnih arhitekturnih stalnic z možnostjo sodobne interpretacije) ;
- varovanje prostorske integritete dediščine in njenih sestavin pred pozidavo in drugimi oblikami razvrednotenja;
- ohranjanje avtentičnih vsebin oziroma uvajanje novih vsebin, ki niso na škodo spomeniški vrednosti ter materialni substanci dediščine;
- varovanje in prenova stavbne dediščine po strokovnih načelih in metodah konservatorske stroke.

(68) Za uspešnejše izvajanje dejavnosti varstva dediščine pri razvoju poselitve in pa bi lokalna skupnost (občina) morala izvesti tudi določene predhodne ukrepe, kot so:

- izdelati analize kulturnih značilnosti zavarovanega prostora in objektov (zaradi preprečevanja degradacij kot posledice nekritičnega uvajanja tujih stavbnih značilnosti);
- pripraviti ocene ogroženosti dediščine v primerih naravnih in drugih nesreč ter drugih izrednih razmer (v sodelovanju s pristojnimi državnimi organi.);
- uvesti sistem koncesij za usposobljene projektante, ki bi za svoje delo tudi odgovarjali (tudi izven varovanih območij);
- voditi ustrezno politiko davščin (taks) in sofinanciranja ki bi stimulirala lastnike kulturnih spomenikov in kulturne dediščine k ustrezni prenovi;
- organizirati izobraževalne programe (regijski razvojni centri) za pospeševanje tradicionalnih obrti in rokodelskih spretnosti (kot npr.: kamnoseštvo, mizarstvo, krovstvo, pletarstvo itd.) pri čemer ne gre samo za ohranjanje starih obrti in znanj temveč tudi za odpiranje nove zaposlitev na lokalnem nivoju.

(69) Pri načrtovanju poselitve je potrebno ohranjati in razvijati prepoznavno podobo naselij. Za ohranjanje in varovanje kulturne dediščine je potrebno:

- zagotavljati materialne in druge pogoje za uresničevanje kulturnih funkcij dediščine;
- zagotoviti je potrebno javno dostopnost dediščine ter omogočati njeno proučevanje in raziskovanje;
- preprečiti je potrebno posege, ki bi utegnili spremeniti lastnosti, vsebino in obliko ter s tem vrednost dediščine;
- na območjih kulturne dediščine, nacionalno pomembnem krajinskem območju in vplivnih območjih ni možno načrtovati območij za potrebe obrambe, velikih območij proizvodnih dejavnosti ali območij dejavnosti, ki bi bila v primeru oboroženega spopada potencialni cilj napada;
- poselitev naj se izogne že znanim enotam arheološke dediščine. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj urbanih območij se lahko posega le, če ni možno najti druge rešitve in le na osnovi rezultatov predhodno zagotovljenih arheoloških raziskav.

(70) Pri načrtovanju poselitvenih območij podeželskih naselij in vasi je potrebno zagotavljati:

- upoštevanje tradicionalne strukture ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihovo značilno podobo v prostoru (silhuete, robovi) kot dela kulturne krajine;
- vzpodbujati notranji razvoj zlasti s kvalitetno prenovo delov naselja in posameznih objektov.

Prenova naselij ali delov naselja

(71) V območjih, predvidenih za prenavo, je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenavo. To še zlasti velja za tista naselja, ki so kot celota opredeljena kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina. Do izdelave načrta za prenavo za "se vrste gradenj določiti merila in pogoje v izvedbenem aktu. Znotraj naselbinske dediščine so do izdelave načrta možna samo nujna vzdrževalna dela, ki so v

zvezi z varovanjem kulturne dediščine. Prenova območja je možna po celoviti proučitvi zmogljivosti in sprejemljivosti prostora tudi ob spoštovanju in ohranitvi značilnosti naselij in vrednot kulturne dediščine. Stanovanjska prenova naselij naj bo zasnovana in izvedena tako, da bo zagotovljeno izboljšanje stanovanjskega standarda vsem prebivalcem. Pri naselbinski dediščini bi bilo pred pripravo podrobnejših izvedbenih aktov potrebno izpeljati dodatne raziskave in pripraviti dodatne smernice. Potrebno bi bilo tudi v naprej pripraviti predloge za možne novogradnje.

Širitev poselitvenih območij

(72) Pri načrtovanju območja za širitev naselij je potrebno upoštevati tudi:

- varovane enote kulturne dediščine v naseljih (stavbe, arheologija);
- prednostno izrabo zemljišč, ki so tudi z vidika ohranjanja in varstva kulturne dediščine manj pomembna;
- ohranjanje kvalitetnih pogledov iz naselij in na naselja;
- ohranjanje kvalitetnih pogledov na dominante znotraj naselij (cerkve, pomembnejše stavbe in drevesa);
- ohranjanje robov naselij in njihovo povezavo z zaledjem (kozolci, sadovnjaki itd.)
- Izven varovanih območij naj se zgoraj navedena varstvena načela obravnava kot priporočila za ohranjanje naselbinskih, stavbnih in krajinskih značilnosti obravnavane občine ter njihove pričevalnosti.

4.4 Usmeritve za razvoj v krajini

(73) Pri razvoju krajine je treba upoštevati splošna določila varstva krajine iz Evropske konvencije o krajini (Ud RS MP št. 19/2003), Granadske konvencije, Strategije prostorskega razvoja Slovenije in drugih strateških aktih, s poudarkom na naslednjih usmeritvah:

- ohranjanje kulturne dediščine v prostoru - kulturne krajine in kakovostnih prostorskih struktur, ki ustvarjajo prepoznavnost krajine;
- ohranjanje kulturni in simbolni pomen ter doživljajsko vrednost krajine, ki jo predstavljajo pestra kulturna krajina, arheološka, stavbna in naselbinska dediščina;
- ohranjanje kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila;
- ohranjanje strukturno urejenost prostora, način povezave z naselbinsko dediščino, ohranitev značilnega stika naselij in odprte krajine ter zgodovinski razvoj območja;
- ohranjanje značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo;
- ohranjanje vidno privlačne dele krajine, vedut oz. kvalitetnih pogledov na naselja ter s tem prostorsko oziroma vizualno integriteto dediščine;
- poleg dediščine upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine zaradi materialnega, gospodarskega, kulturnega in socialnega pomena;
- pospeševati dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturnega in zgodovinskega okolja z dediščino ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo;
- na območju kulturne dediščine ali spomenikov ter njihovih vplivnih območij vzpodbujati dejavnosti, ki krepijo prepoznavnost območij kulturne dediščine.
- v kmetijskem in gozdnem prostoru upoštevati varstvene usmeritve in pogoje predvsem z vidika varstva arheološke dediščine in dediščinske kulturne krajine;
- upoštevati kulturno pomembne pojavne oblike naravnih prvin (voda, reliefa, vegetacije);
- izogibati se izkoriščanju naravnih surovin v območjih in v vplivnem območju enot dediščine;
- izogibati se gradnji večjih infrastrukturnih objektov v območju pomembnih prostorskih vizur;
- ohranjanje oz. revitalizirati (renaturirati) naravne krajinske prvine;

- upoštevati izdelane raziskave s področja krajinskih, arhitekturnih in etnoloških regij ter ustrezne predpise s področja varstva kulturne dediščine;
- upoštevati varstvene režime za posamezna področja kulturne dediščine;
- zagotavljati integriteto večjih odprtih površin ter urejati večja krajinska območja s celovitimi prostorskimi dokumenti (krajinska zasnova).

4.5 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

(74) Namenska raba prostora in razmestitev dejavnosti morata odražati jasno strategijo oz. vizijo prostorskega razvoja občine glede na ohranjanje dediščine v ustreznem prostorskem kontekstu. Osnovne usmeritve za varstvo dediščine za razmestitev dejavnosti v prostoru so naslednje:

- upoštevan evidentirano kulturno dediščino ter ostale zgodovinske, kulturne in krajinske značilnosti prostora in njihove medsebojne povezave;
- upoštevati varovana območja in nacionalno pomembna območja krajinske prepoznavnosti Slovenskih goric.
- dejavnosti in posege v prostor je treba načrtovati na način, da ne prizadenejo varovanih vrednot in materialne substance dediščine, da bi dosegli trajno ohranitev dediščine;
- uvajanje rab oz. dejavnosti, ki negativno vplivajo na pričevalnost in značaj dediščine in varovane krajinske značilnosti, ni dopustno.
- obrtne in industrijske obrate umeščati v obrtno cono centralnih naselij
- raba tal na arheoloških najdiščih oz. območjih mora v prvi vrsti zagotavljati nepoškodovanost podzemnih ostalin, zato se novi posegi znanim arheološkim najdiščem načeloma izogibajo.
- raba prostora in prostorske ureditve morajo z varstvom dediščine zadovoljiti potrebe sedanje generacije brez ogrožanja prihodnjih;

(75) Izven varovanih območjih naj se zgoraj navedena varstvena načela obravnava kot priporočila za ohranjanje stavbnih in krajinskih značilnosti obravnavane občine ter njihove pričevalnosti.

4.6 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

4.6.1 Načrtovanje grajene strukture

(76) Pri določitvi prostorskih izvedbenih pogojev se upoštevajo tudi predpisi s področja varstva kulturne dediščine. To še posebej velja v varovanih in zavarovanih območjih naselbinske dediščine. V teh naseljih se kvaliteto bivanja zagotavlja s prilagojenimi ukrepi. V njih se s tipologijo zazidave opredelijo tudi:

- Tlorisni in višinski gabariti: praviloma pritlične hiše izrazito podolžnega pravokotnega tlorisa, (P+M s kolenčnim zidcem do 1 m) - izjemoma tudi P+1, tudi P+2 če to dopušča zasnova naselja;
- balkoni na vedutno izpostavljenih legah niso dopustni (razen če gre za tip vile ali pomembnejše mestne ali trške stavbe), elementi na fasadi so načeloma osno simetrično razporejeni (okenske odprtine);
- elementi oblikovanja:
 - strehe - simetrične dvokapnice z nakloni 40 do 45 0,
 - sleme vzporedno z daljšo stranico fasade in prilagojeno smeri slemena sosednjih objektov;
 - frčade morajo biti osno prilagojene, krite z dvokapno strešico in zidcem ob straneh;
 - kritina je načeloma opečna;
 - fasada izvedena v zaglajenem ometu - svetle, zemeljske ali naknadno določene barve, na osnovi sond in analogij;

- prepoved nesprejemljivih dodatkov na pročelijih (večkotni izzidki, stolpici, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni, slemenami in kritinami);
- značilna gradiva in regionalne posebnosti - uporaba lesa, kamna, opeke itd.;
- zasnova izrabe funkcionalnega zemljišča (razmerje nepozidano/pozidano na parceli, v skladu z okoliškimi parcelami, praviloma razmerje 80/20);
- gradbena črta (odmik od komunikacij);
- pozicija objekta na parceli, skladna z zazidalno strukturo naselja;
- izvedba daljnovodov in drugih vodov (v neposredni bližini varovanih naselij načeloma ni dopustna);

(77) Podrobnejše usmeritve v zvezi z varstvom stavbne dediščine so še:

- pri posegih v poti in ceste ni dopustno višanje nivoja terena v odnosu do stavbne dediščine;
- izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oz. glavnih fasadah ni dopustna (možna je izvedba v hodniku ali talna izvedba), upoštevati je treba tudi barvo stavbe;
- izvedba satelitskih anten na vidnih mestih ni dopustna, kar velja tudi za postavljanje zunanjim enot klimatskih naprav.

(78) V historičnih jedrih naselij so dopustne gradnje na isti lokaciji kot so bili stari objekti. Slednje naj bi sanirale območja, zato tudi zanje veljajo navedene usmeritve, da bi skozi čas vzpostavili enotno identiteto območja.

4.6.2 Načrtovanje in graditev enostavnih objektov

(79) Skladno s pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov (Ur. l. RS 114/03) je za vsako načrtovanje enostavnih objektov, ki bo v skladu s podanimi smernicami z izvedbenim aktom dovoljeno, na območju kulturne dediščine potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.

(80) Nekateri večji in moteči enostavni objekti naj se načeloma izogibajo območij arheološke in memorialne dediščine, dediščinske kulturne krajine in vplivnih območij. Po vrstah enostavnih objektov so usmeritve naslednje:

Pomožni objekti za lastne potrebe:

- drvarnica - podolgovat tloris, obod iz lesenih pokončnih letev, dvokapno streho z naklonom 40 - 45 stopinj, opečno kritino - izjemoma, če ne vpliva na varovane lastnosti enote, so možna tudi odstopanja;
- garaža - prvenstveno je treba zagotavljati njihovo vključevanje v objekte (gospodarske, poslovne, stanovanjske) oz. v obliki nadkritih parkirnih mest,
- lopa - možna le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše z vrtov - potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
- nadstrešek - možen le, če to dopušča značaj objekta ali odrtega prostora.
- bazen - znotraj historičnih naselbinskih jeder in na območjih dediščinske kulturne krajine načeloma ni dopusten - sicer je potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor;
- steklenjaki in rastlinjaki - niso dovoljeni v območjih naselbinske dediščine in dediščinske kulturne krajine;
- rezervoar - potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, načeloma naj bo omejen z neizstopajočo živo mejo;
- uta oziroma senčnica - potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;

- ograje - v naselbinski dediščini načeloma ni prisotna, izjemoma v obliki, kot kaže morfološka analiza naselja, v ostalih območjih dediščine naj bo iz naravnih materialov (ali žična, ki je lahko prepletena z živo mejo), na območjih dediščinske kulturne krajine

ogradev posameznih delov kmetijskega zemljišča ni sprejemljiva .

- začasni objekti za skladiščenje naj se ne postavljajo v območja kulturne dediščine.

4.6.3 Načrtovanje grajene strukture zunaj poselitvenih območij

(81) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij mora zadoščati tudi naslednjim merilom:

- ne sme ogroziti kulturne dediščine in njene prostorske pojavnosti;
- upoštevati je potrebno obstoječi vzorec razporeditve in velikosti objektov;
- sprememba namembnosti objektov v območjih kulturne dediščine je načeloma možna le ob ohranitvi dediščinskih lastnosti.

(82) Predlagamo, da se v cim večji meri izvajajo obnove in sanacije obstoječih zidanic, da se nove gradijo na podlagi tradicionalnih vzorov, da se med vinogradi ohranjajo kamniti oporni zidovi s kamnitimi stopnicami, da se ne uvaja tipično urbanih elementov (razsvetljava, robniki, večja parkirišča itd.) ter da se ne sadi eksotičnih drevesnih in grm ovnih vrst.

4.6.4 Načrtovanje v območjih z omejitvami za razvoj v prostoru

(83) Kot območja z omejitvami za področje varstva kulturne dediščine obravnavamo predvsem potresna območja, območja požarne ogroženosti in ogrožena območja po predpisih o vodah, V primerih sanacije naravnih in drugih nesreč se za rekonstrukcijo ali gradnjo novih objektov, ki v celoti ohranjajo namembnost, gabarite in izgled poškodovanih objektov na istih lokacijah, omogoči pridobitev gradbenega dovoljenja po skrajšanem ugotovitvenem postopku. Pri izvajanju intervencijskih ukrepov ob naravnih nesrečah se praviloma izvedejo najnujnejši ukrepi. Pri tem se v največji možni meri omogočajo nadaljnji naravni procesi razen, če bi to ogrožalo obstoječa naselja in varovane enote kulturne dediščine.

(84) Čeprav se varstvo kulturne dediščine običajno obravnava kot omejitveni dejavnik v prostoru, pa lahko prestavlja tudi razvojni dejavnik za nekatere dejavnosti kot so turizem in kultura. Omejitve so najbolj izrazite na pomembnejših arheoloških najdiščih, ki se načeloma varujejo rezervatno. Tudi tu pa se odpirajo možnosti v smislu prezentacije v turistične namene.

4.6.5 Načrtovanje v območju kmetijskih zemljišč

(85) Na območjih varstva kulturne dediščine in v kulturni krajini širšega območja, kjer se kmetijske površine pojavljajo fragmentarno in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč kot pomemben element kulturne krajine. Ohranjati je potrebno značilnost v naravi ohranjenih starih zemljiških razdelitev (npr. na celke, grude, delce in proge) pasaste parcelne strukture, vegetacijske prvine (obmejki, osamelna drevesa, nižinski gozd), členitev prostora in značilne tradicionalne stavbe oziroma gospodarska poslopja, razmeščena v krajini (kozolci, skednji, itd.) v njihovi izvorni postavitvi, velikosti ter rabi.

(86) Pri načrtovanju infrastrukture za potrebe obrambnih dejavnosti se posebna pozornost nameni ustrezni prostorski umestitvi, zmanjšanju vplivov in potrebnih varnostnih odmikov od pomembnejše kulturne dediščine.

(87) Pri načrtovanju v območjih turizma in rekreacije je potrebno omogočiti dostop javnosti do kulturnih spomenikov. V območja kulturne dediščine se lahko poleg prvotnih funkcij umeščajo tudi tista, ki služijo turistični dejavnosti ali jo dopolnjujejo.

4.6.6. Konkretna usmeritve

(88) Na območju poteka trase rimske ceste Holmec-Kotlje (EŠD 2627) je predvidenih več sprememb prostorskega plana. Strinjamo se s pobudami št. 131, 596, 143, 148 in 152 saj predstavljajo opuščanje doslej predvidenih gradbenih posegov. Tudi s pobudami za spremembo pod št. 106, 114, 155 in 156 na isti trasi se načeloma strinjamo, vendar morajo biti pred gradbenimi posegi izvedene arheološke raziskave.

(89) S spremembami znotraj naselja Šentanel (EŠD 7637) pod št. 174. 175 in 176 se strinjamo, saj se predvidena pozidava ukinja.

(90) Prav tako se strinjamo, da se opredeli območje spomenika na Poljani (EŠD 4927), pri spremembi pod št. 125 pa je potrebno upoštevati nove strokovne podlage za spomenike lokalnega pomena, ki smo jih občini Prevalje že posredovali.

5. Sklep

(91) Prostorski načrt občine naj upošteva vsebino navedenih smernic. Dopolnjeni osnutek Občinskega prostorskega načrta je treba posredovati ZVKDS, OE Maribor in Ministrstvu za kulturo v pregled in pridobitev mnenja (79. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine).

(92) V vlogi izdajo mnenja morata biti priložena predlog prostorskega akta in obrazložitev o upoštevanju smernic.

Ugotovitev:

Smernice so upoštevane predvsem v členih 44 in 84 ter smiselno v preostalem delu odloka ter grafičnem delu OPN.

2.31 RRA Koroška d.o.o., Dravograd

SMERNICE

Ugotovitev:

RRA Koroška v zakonsko predpisanem roku ni podala svojih smernic, zato se v dokumentu smiselno upoštevajo usmeritve iz regionalnih razvojnih programov.

2.32 Javno komunalno podjetje LOG; Ravne na Koroškem

SMERNICE

Številka: 52a-2009

Datum: 14.7.2009

(1) Smernice izdajamo pod naslednjimi pogoji:

Glede na predvideno smiselno širitev zazidljivih območij, kjer je možen priklop na javno infrastrukturo, bo potrebno upoštevati obstoječe komunalne vode v predvidenih postopkih občinskega podrobnega prostorskega načrta – javni vodovod, javni kanalizacijo in dostopne javne poti oziroma ceste, ki so predvideni za predvidena območja zazidav.

Pri tem bo potrebno zagotoviti tudi ustrezno povečanje obstoječih komunalnih vodov, izgradnje javnih vodovodov, dodatnih virov pitne vode, izgradnje kanalizacijskega sistema in cestnih priključkov.

(2) Potrebno bo upoštevati obstoječe veljavne občinske odloke javne gospodarske službe in sicer:

- **Vodovod** – odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ravne-Prevalje Uradni list Republike Slovenije št. 54/98
- **Kanalizacija** – odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih voda na območju občine Prevalje UL Republike Slovenije št. 28/2002
- **Odpadki** – občinski odlok o ravnanju z odpadki na območju občine Ravne-Prevalje uradni list Republike Slovenije št. 70/95
- Odlok o načinu opravljanja gospodarska javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Koroški regiji Uradni list Republike Slovenije št. 132/2004

(3) Obenem je potrebno upoštevati tudi ostale veljavne zakone na področju komunalnega urejanja naselij.

Ugotovitve:

Smernice so smiselno upoštevane tako v odloku kot tudi v grafičnem delu OPN.

2.33 Koroška ribiška družina, Dravograd

SMERNICE

Ugotovitev:

Koroška ribiška družina v zakonsko predpisanem roku ni podala svojih smernic.

2.34 Lovska družina JAMNICA, Prevalje

SMERNICE

Ugotovitev:

Lovska družina Jamnica v zakonsko predpisanem roku ni podala svojih smernic.

2.35 Občina Prevalje

SMERNICE

Številka: 3500-0002/2008-10

Datum: 17.7.2009

(1) na v vseh pisnih delih izvedbenega dela mora biti sestavni del PIP-ov preambula z navedkom vseh uporabljenih izrazov v pisnem delu, ki morajo slediti določilom iz prostorske in gradbene zakonodaje oziroma sorodne zakonodaje v RS.

(2) na vseh risnih podlogah GJI oziroma na risnih podlogah "Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture" je potrebno obvezno vrisati vse obstoječe trase telekomunikacijskih vodov vseh namenov oziroma lastnikov.

(3) V vsakdanji praksi se namreč ugotavlja umeščnje raznolikih telekomunikacijskih vodov brez usklajevanja z lokalno skupnostjo. Hkrati pa nimajo lastniki telekomunikacijskih vodov urejenih lastninskih pravic oziroma služnosti oziroma gradbenih pravic, istočasno pa hočejo nastopati kot nosilci urejanja prostora na prostodušni presumpciji nekakšne "družbene koristnosti".

(4) V nasprotnem oziroma ne-vrisu tras zaradi vehementnosti lastnikov/upravljalcev le-teh bodo tovrstne linije v OPN uvrščene med komercialno infrastrukturo (CC-SI-2224), kateri sicer Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list Republike Slovenije, št. 110-4741/2008) omogoča gradnjo/umeščanje tudi na kmetijskih zemljiščih, a bodo morali vlagatelji pristopiti k izdelavi OPPN za takšne gradnje.

(5) Istočasno je potrebno v izvedbenem delu OPN pripraviti ustrezno detajlirane PIP-e za celoten sklop GJI (vodovodi, požarna voda, meteorne kanalizacije, zaledne vode, fekalne kanalizacije, čistilne naprave, elektrovi, telekomunikacije, ipd).

(6) na vseh risnih podlogah GJI oziroma na risnih podlogah "Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture" je potrebno obvezno vrisati vse obstoječe točke oddajnikov/repetitorjev za potrebe storitev GSM/UMTS oziroma podobne, ki spadajo pod domeno komercialnih storitev.

(7) Vsi ponudniki tovrstnih storitev morajo do konca faze javne razgrnitve in javne razprave poenotiti lokacije tovrstnih objektov tako na območju urbanistične zasnove, znotraj območij poselitve, območij razpršene poselitve oziroma razpršene gradnje ali pa OPN ne bo omogočal tovrstnih umestitev le na podlagi običajnega gradbenega dovoljenja ampak zgolj in samo na podlagi posebnega OPPN.

(8) Občina Prevalje je v skladu z postulati o demokratizaciji odločanja in splošni dostopnosti do javnih in splošnih informacij pristopila k projektu širokopasovnih povezav, za kar je bil objavljen tudi Odlok o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter določitev osnovnih pogojev izvedbe projektov na področju širokopasovnih elektronskih komunikacijskih povezav (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/2008). Projekt se izvaja na območju skoraj vseh občin koroške statistične regije. V ustrezne risne podloge je potrebno vrisati tudi predvidene trase širokopasovnih povezav v izogib t.i. "belih območij" pokritosti z digitalnimi dostopi do svetovnega spleta, kot jih je možno odčitati iz risnih podlog RS_MG iz julija 2009 in ki izkazujejo izrazito negativno stanje na območju Občine Prevalje.

(9) Za vse kategorizirane občinske ceste oziroma sklop GJD je potrebno na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/2008) pripraviti PIP-e za vse te ceste oziroma za načrtovanje prihodnje GJD na območju Občine Prevalje ter hkrati povzeti pozitivne izkušnje iz obstoječih PA bližnjih in daljnih slovenskih občin. Istočasno je potrebno zarobiti pogoje oziroma pripraviti ustrezne inštrumente za sintezno umeščanje GJI v telesa GJD ob detajlnem navajanju hierarhij posegov

(10) Na kartah EUN 1:5000 je potrebno pri razpršeni poselitvi preveriti/prevetriti vsa ledinska imena kmetij v izogib nepotrebnim zapletom v fazi razgrnitve oziroma zaradi različnih fonetičnih zapisov skozi čas/oblasti izbrati najbolj primeren zapis. Istočasno je potrebno pri razpršeni poselitvi (oznaka A) tudi pisno ustrezno opredeliti posege, ki so možni v skladu z Pravilnikom o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list Republike Slovenije, št. 110-4741/2008). Predlagamo, da se označi tudi prepoved spreminjanja namembnosti za takšne objekte razen znotraj iste kategorije (CC-SI-1271) kot tudi prepoved prenašanja lastninske pravice (razen v primerih sodnih odločitev) oziroma zastavljanje tako zgrajenih nepremičnin.

Ugotovitev:

Smernice občine so v dopolnjenem osnutku smiselno upoštevane.

2.36 Geoplin plinovodi d.o.o.

SMERNICE

Številka: SO9-427/R-ZM/RKP

Datum: 5.8.2009

(1) V zvezi z vašo vlogo št. 35016-79/2008/9 z dne 19.6.2009 prejeli dne 24.6.2009 ugotavljamo, da v občini Prevalje nimamo obstoječega ali predvidenega prenosnega omrežja zemeljskega plina v upravljanju Geoplina plinovodi d.o.o., kot systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. Zato v danem primeru nimamo smernic za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, za katere ste zaprosili, niti ni potrebna pridobitev našega mnenja.

Ugotovitev:

Geoplin plinovodi v občini Prevalje nimajo obstoječega ali predvidenega prenosnega omrežja zemeljskega plina, zato posebnih smernic nimajo.

2.37 Slovenske železnice, d.o.o.

SMERNICE

Številka: 1.6.ZK-322/09-JB

Datum: 28.7.2009

- (1) Pri izdelavi tehnične dokumentacije PGD, PZI je potrebno upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP, Ur. list RS št. 61/07) in Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Ur. list SRS št. 2/87 in 25/1988);
- (2) Po Strategiji prostorskega razvoja Republike Slovenije (Ur. l. RS št. 76/2004), je predvidena rekonstrukcija in posodobitev, ter eventualna dograditev železniške proge št. 34. Maribor - Prevalje - d.m.;
- (3) V primeru bližine nivojskih prehodov preko železniške proge je potrebno upoštevati tudi določila Pravilnika o nivojskih prehodih ceste preko železniške proge (Ur. l. RS št. 85/2008), zlasti pri križanjih z železniško progo. Posebno pozornost je potrebno posvetiti določilu o razdalji med posameznimi nivojskimi prehodi;
- (4) Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge je potrebno predhodno v skladu z navedenim zakonom in pravilniki pridobiti projektne pogoje in soglasje h projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture;
- (5) Ob železniški progi potekajo železniški signalno varnostni in telekomunikacijski kabli ter zračne linije, zato je potrebno vsa dela izvajati pod nadzorom delavcev Slovenskih železnic d.o.o., PE Vzdrževanje infrastrukture, Sekcije SVTK Celje. O pričetku del je potrebno sekcijo osem dni v naprej. Stroške nadzora in delo Sekcije SVTK Celje krije investitor;
- (6) Izvod gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta (ZGO-1UPBI, Ur. l. RS, št. 102/04, Popravek uradnega prečiščenega besedila Ur. l. RS št. 14/05) je potrebno dostaviti na naslov Slovenske železnice d.o.o. Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana, sklicujoč se na šifro zadeve.

Ugotovitev:

- (1) Izdelava tehnične dokumentacije PGD, PZI ni predmet OPN. V dopoljenem osnutku OPN so smiselno upoštevani veljavni predpisi s področja železniškega prometa.
- (2) V strateškem delu odloka je upoštevano, da se obstoječa železniška proga Maribor – Prevalje – d.m. posodobi.
- (3) pripomba je upoštevana v 20. členu odloka.
- (4) V izvedbenem delu odloka je opredeljeno, da je treba za poseganje v varovalne koridorje železniške infrastrukture pridobiti soglasje upravljavca javne železniške infrastrukture.
- (5, 6) Posegi in vzdrževalna dela na obstoječi železniški infrastrukturi ter v njenih varovalnih koridorjih niso predmet OPN, ampak izvedbene prostorske dokumentacije (PGD, PZI).

2.38 Zavod za ribištvo Slovenije

Številka: 420/181/2009/2

Datum: 22.9.2009

Pri načrtovanju posegov v ribiške okoliše na območju Občine Prevalje se upoštevajo naslednje smernice:

- (1) varovanje habitata
 - Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti (19. člen ZSRib);

- Struge, obrežja, dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju;
- Ohranja se obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov;
- Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod;
- Ohranja se naravna osenčenost oz. osončenost struge in brežin;
- Odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali;
- Odpadkov se v vodotoke oziroma na vplivno območju vodotokov ne odlaga. Začasne deponije (v času izvajanja posegov) se uredijo na način, da je preprečeno onesnaževanje voda.

(2) varovanje drstišč

- Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib in v varstvenih revirjih (25. člen ZSRib);
- Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor (tabela 2);
- Odvzem plavin (gramoz, prod, mivka) in drugi posegi v drstišča so prepovedani;

(3) varovanje ribjih populacij

- Intervencijski odlovi so odlovi rib z uporabo elektrike z območja, na katerem se načrtujejo različni posegi, ki bi lahko povzročili škodo na ribah, in odlov pri reševanju rib (6. člen ZSRib). Intervencijske odlove rib izvaja koncesionar (28. člen ZSRib) (izvajalec ribiškega upravljanja), na območju Občine Prevalje je to Ribiška družina Koroška. Zaradi učinkovite izvedbe intervencijskih odlovov naj izvajalci oziroma investitorji posegov v ribiški okoliš vsaj 14 dni pred posegom obvestijo Ribiško družino Koroška;
- Za škodo na ribah, povzročeno zaradi zastrupljanja, onesnaževanja oziroma čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vode, je do odškodnine upravičen izvajalec ribiškega upravljanja (57., 58. in 59. člen ZSRib) to je Ribiška družina Koroška.

Ugotovitev:

(1,2,3) Navedene usmeritve so v odloku OPN smiselno upoštevane (PIP za območje VC- celinskih voda), podrobnejše usmeritve se upošteva v okviru izvedbene prostorske dokumentacije (PGD, PZI).

2.39 Petrol energetika

SMERNICE

Številka: 3500-0002/2008

Datum: 9.11.2009

Petrol Energetika, d.o.o., na osnovi pregleda osnutka OPN Občine Prevalje podaja naslednje smernice:

1. V grafičnem delu OPN, mapa 212 zas.gji.zip nismo zasledili načrta omrežja zemeljskega plina.
2. Pod točko 1.6.6 Okoljska, energetska in telekomunikacijska infrastruktura na strani 14- Magistralni plinovod bi dodali, da je distribucijsko omrežje s katerim sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina oskrbuje porabnike plina zasnovano tako, da dolgoročno omogoča oskrbo s plinom povsod tam, kjer bodo izdelani OPPN za gradnjo stanovanjskih naselij ali poslovnih con in, da bo Občina oskrbo s tem energentom z OPPN tudi predvidela.

Ugotovitev:

Smernice so v dopoljenem osnutku smiselno upoštevane.

PREJETA MNENJA

Tabela 2: Prejeta mnenja nosilcev urejanja prostora

št.	nosilci urejanja prostora	naslov	telefon	mnenja (prejeto)
1	Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor	Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	01 478 80 00	4.12.2012 20.10.2014
2	Ministrstvo RS za kmetijstvo in okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje	Dunajska 22, 1000 Ljubljana	01 487 71 74	19.11.2012 13.12.2013
3	Ministrstvo RS za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za varstvo okolja, Urad za upravljanje z vodami	Vojkova 1b, 1000 Ljubljana	01 487 40 00	4.2.2013 30.5.2013 15.7.2014
4	Ministrstvo RS za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo	Dunajska 22, 1000 Ljubljana	01 478 90 00	18.12.2012 4.6.2013 1.9.2014
5	Ministrstvo RS za kmetijstvo in okolje, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo	Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana	01 478 80 00	10.12.2012
6	Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo	Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	01 478 80 00	15.11.2012 27.11.2012 13.12.2012
7	Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za promet	Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	01 478 82 72	8.11.2012 5.4.2013
8	Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo	Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	01 478 80 00	3.1.2013 10.5.2013
9	Ministrstvo RS za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	01 471 33 22	2.6.2015
10	Ministrstvo RS za obrambo, Direktorat logistiko	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	01 471 26 01	12.11.2012
11	Ministrstvo RS za zdravje	Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	01 478 60 07	29.3.2013 4.12.2012
12	Ministrstvo RS za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za visoko šolstvo in znanost	Masarykova 10, 1000 Ljubljana		
13	Ministrstvo RS za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za šport	Masarykova 10, 1000 Ljubljana		
14	Ministrstvo RS za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino	Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	01 369 59 00	26.11.2012 30.11.2012 9.1.2013
15	Ministrstvo RS za pravosodje in javno upravo			
16	Ministrstvo RS za gospodarski razvoj in tehnologijo, Direktorat za notranji trg	Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	01 400 35 23	23.11.2012
17	Ministrstvo RS za delo, družino in socialne zadeve, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja	Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	01 369 78 70	14.11.2012
18	Ministrstvo RS za notranje zadeve	Štefanova ulica 2,	01 428 40 00	



		1501 Ljubljana		
19	Služba vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko			
20	DARS, družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d.	Dunajska 7, 1000 Ljubljana	01 300 99 00	
21	Telekom Slovenije d.d., Maribor	Titova cesta 38, 2000 Maribor	02 333 20 40	31.12.2012 29.11.2012
22	ELES Elektro – Slovenija d.o.o., Ljubljana	Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana	01 474 30 00	23.11.2013 8.5.2013
23	Elektro Celje d.d., Celje	Vrunčeva 2a, 3000 Celje	03 420 10 00	20.11.2012
24	Zavod RS za gozdove Slovenije, OE Slovenj Gradec	Vorančev trg 1, 2380 Slovenj Gradec	02 88-39- 220	16.11.2012 12.12.2012
25	Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor	Podbreška c. 20, 2000 Maribor	02 3331 370	20.11.2011 22.2.2013
26	Zavod RS za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor	Slomškov trg 6, 2000 Maribor	02 228 48 00	glej Min.za kulturo
27	RRA Koroška d.o.o., Dravograd			5.12.2012
28	Javno komunalno podjetje LOG; Ravne na Koroškem	Dobja vas 187, 2390 Ravne na Koroškem	02 87 57 40	
29	Koroška ribiška družina, Dravograd	Koroška cesta 47, 2370 Dravograd		
30	Lovska družina JAMNICA, Prevalje			
31	Občina Prevalje	Trg 2a, 2391 Prevalje		
32	Geoplin Plinovodi d.o.o	Cesta ljubljanske brigade 11, 1001 Ljubljana	01 582 07 00	12.11.2012
33	Slovenske železnice, d.o.o.	Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana	02 292 23 73	10.12.2012
34	Zavod za ribištvo Slovenije	Sp. Gameljne 67a, 1211 Šmartno	01 244 34 00	
35	Petrol energetika	Koroška cesta 14, 2390 Ravne na Koroškem	02 870 6100	19.11.2012

3 PREGLED PREJETIH MNENJ

3.1 Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor

MNENJE

Številka: 35016-79/2008-MOP-53-01021364

Datum: 4.12.2012

3.2 Ministrstvo RS za kmetijstvo in okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje

MNENJE

Številka: 35409-209/2009/23

Datum: 15.11.2012

3.3 Ministrstvo RS za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za varstvo okolja, Urad za opravljanje z vodami

MNENJE

Številka: 35001-611/2012/917

Datum: 10.7.2014

3.4 Ministrstvo RS za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo

MNENJE

Številka: 350-47/2008/20

Datum: 8.8.2014

3.5 Ministrstvo RS za kmetijstvo in okolje, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo

MNENJE

Številka: 3401-86/2008/4

Datum: 3.12.2012

3.6 Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo

MNENJE (Sektor za planiranje in vodenje investicij)

Številka: 032-1/2011/169-00711194

Datum: 15.11.2012

MNENJE (Sektor za gospodarske javne službe, Področje državne cestne infrastrukture)

Številka: 350-169/2012/7-00721216

Datum: 27.11.2012

MNENJE (Sektor za gospodarske javne službe, Področje letalstva)

Številka: 032-31/2012/276

Datum: 13.12.2012

3.7 Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za promet

MNENJE

Številka: 371-42/2013/16-00811223

Datum: 5.4.2013

3.8 Ministrstvo RS za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo

MNENJE (področje mineralnih surovin)

Številka: 350-3/2012-188

Datum: 3.1.2013

MNENJE (področje energetike)

Številka: 350-1/2012-DE/325

Datum: 10.5.2013

3.9 Ministrstvo RS za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje

MNENJE

Številka: 350-238/2012-4

Datum: 2.6.2015

3.10 Ministrstvo RS za obrambo, Direktorat za logistiko

MNENJE

Številka: 350-137/2012-2

Datum: 8.11.2012

3.11 Ministrstvo RS za zdravje (ZZV Maribor)

MNENJE

Številka: 123-09/1649-13/NP-125/19/09

Datum: 29.3.2013

3.12 Ministrstvo RS za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za visoko šolstvo in znanost

Ugotovitev: Ministrstvo RS za izobraževanje, znanost, kulturo in šport ni podalo mnenja v zakonsko predpisanem roku.

3.13 Ministrstvo RS za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za šport

Ugotovitev: Ministrstvo RS za izobraževanje, znanost, kulturo in šport ni podalo mnenja v zakonsko predpisanem roku.

3.14 Ministrstvo RS za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino

MNENJE

Številka: 3501-86/2012/7

Datum: 7.1.2013

3.15 Ministrstvo RS za pravosodje in javno upravo

Ugotovitev: Ministrstvo RS za pravosodje in javno upravo mnenja ni podalo.

3.16 Ministrstvo RS za gospodarski razvoj in tehnologijo, Direktorat za notranji trg

MNENJE

Številka: 350-1/2012-205

Datum: 21.11.2012

3.17 Ministrstvo RS za delo, družino in socialne zadeve, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja

MNENJE

Številka: 350-14/2012-2

Datum: 8.11.2012

3.18 Ministrstvo RS za notranje zadeve

Ugotovitev: Ministrstvo RS za notranje zadeve mnenja v zakonsko predpisanem roku ni podalo.

3.19 Ministrstvo RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko

Ugotovitev: Ministrstvo RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko zadeve mnenja v zakonsko predpisanem roku ni podalo.

3.20 DARS, Družba za avtoceste v RS, d.d.

Ugotovitev: DARS d.d. mnenja v zakonsko predpisanem roku ni podalo.

3.21 Telekom Slovenije d.d., Maribor

MNENJE

Številka: 10394 – MB/1839-IV

Datum: 27.12.2012

3.22 ELES d.o.o., Ljubljana

MNENJE

Datum: 29.4.2013

3.23 Elektro Celje d.d.

MNENJE

Številka: PP C/EC12056907/2012-SK

Datum: 16.11.2012

3.24 Zavod za gozdove Slovenije, OE Slovenj Gradec

MNENJE

Številka: 350-6/2012

Datum: 12.12.2012

3.25 Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor

MNENJE

Številka: 4-III-597/14-O-08/MV

Datum: 22.2.2013

3.26 Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor

Ugotovitev: Zavod RS za varstvo kulturne dediščine izda mnenje v okviru menja ministstva za kulturo.

3.27 RRA Koroška d.o.o., Dravograd

MNENJE

Številka: 3500-0002/2008-10

Datum: 5.12.2012

3.28 Javno komunalno podjetje LOG, Ravne na Koroškem

Ugotovitev: Javno komunalno podjetje LOG, Ravne na Koroškem v zakonsko predpisanem roku ni podalo mnenja.

3.29 Koroška ribiška družina, Dravograd

Ugotovitev: Koroška ribiška družina, Dravograd v zakonsko predpisanem roku ni podala mnenja.

3.30 Lovska družina Jamnica, Prevalje

Ugotovitev: Lovska družina Jamnica na predlog OPN v zakonsko predpisanem roku ni podala mnenja.

3.31 Občina Prevalje

Ugotovitev: Občina v zakonsko predpisanem roku ni podala mnenja.

3.32 Geoplin Plinovodi d.o.o.

MNENJE

Številka: S12-521/R-PH/RKP

Datum: 12.11.2012

Ugotovitev: Geoplin Plinovodi d.o.o. v občini Prevalje nimajo svojega omrežja, zato mnenja ne podajajo.

3.33 Slovenske železnice d.d.

MNENJE

Številka: 1.6.ZK-322/09-JB

Datum: 27.11.2012

3.34 Zavod za ribištvo Slovenije

Ugotovitev: Zavod za ribištvo Slovenije v zakonsko predpisanem roku ni podal mnenja.

3.35 Petrol Energetika d.o.o.

MNENJE

Številka: RUKI-50/1203/DP

Datum: 15.11.2012