



ŽUPAN – IL SINDACO

Številka, 3731-0001/2020
Piran, 19.03.2021

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pristanišču kanal Sv. Jerneja in koncesiji za gradnjo in upravljanje krajevnega pristanišča kanal Sv. Jerneja (druga obravnava)

Na podlagi 31.člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo v zadevi

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA
O KRAJEVNEM PRISTANIŠČU "KANAL JERNEJ" IN O KONCESIJI GRADNJE IN
UPRAVLJANJA S KRAJEVNIM PRISTANIŠČEM "KANAL JERNEJ"**

(druga obravnava)

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Denio Zadković, Župan Občine Piran,
- Daniel Tomljanović, direktor Občinske uprave,
- Ljubo Bertok, Vodja UGT,
- Natali Gak, Vodja UPPZ
- predstavnik JP Okolje Piran



Župan Občine Piran
Denio Zadković



Številka, 3731-0001/2020
Piran, 19.03.2021

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o krajevnem pristanišču "kanal Jernej" in o koncesiji gradnje in upravljanja s krajevnim pristaniščem "kanal Jernej"

OBRAZLOŽITEV :

Na predhodni 19. seji OS (z dne 11.02.2021) so bile podane pripombe in predlogi na predlog predmetnega odloka za katerega je bila uvodoma podana obširna obrazložitev. Pripombe in predlogi so bili proučeni in večino od njih ustrezno upoštevani v predloženih gradivih, ki so predmet odločanja oz. seznantive, in sicer :

- predlog spremembe in dopolnitve odloka
- DIIP
- Finančni načrt in predlog določitve tarife – vzdrževalnine
- Osnutek koncesijske pogodbe .

Vezano na podane pripombe s strani svetnikov je JP Okolje, kot pripravljavec Finančnega načrta in predlagatelj tarif za vzdrževalnino in DIIP-a, podalo ustrezno dodatno pojasnilo (oba dokumenta , tako Finančni načrt kot Predlog oblikovanja tarif sta v istem besedilu kot je to bilo v prvi obravnavi) in sicer :

- dnevno nadomestilo za uzurpacijo prostora (določeno v ceniku) je določeno za tiste, ki bi plovilo naknadno privezali v kanalu (tisti, ki niso na seznamu iz presečnega datuma določenega v odloku). Namen je, da bi s tem preprečevali dodatna privezovanja. Lahko se namreč zgodi, da poleti nekdo samo za vikend priveže plovilo (npr. tri dni uzurpira prostor) in gre nato stran. S ceno določeno v ceniku, se bo lahko zaračunalo 300,00 EUR ,
- kar se tiče primerjave finančnega načrta za leto 2021, ki ga je pripravilo JP Okolje , z DIIP-om in prikaza stroška dela pa je pojasnjeno, da je samo v prvem letu mišljeno, da se bo zaposlilo delavca za polni delovni čas, v naslednjem letu le za polovični delovni čas, kasneje pa je predvideno, da se bo upravljanje kanala SV. Jerneja lahko izvajalo s sedanji številom zaposlenih. V začetnem – izhodiščnem letu se pričakuje namreč največ dela z nadzorom, s strankami,
- po ponovni preučitvi stroškovnih postavk v Finančnem načrtu upravljanja je ugotovitev, da je finančni načrt za leto 2021 realno sestavljen in na tej podlagi tudi predlog cene vzdrževalnine .

V dopolnitvi DIIP-a je skladno s podanimi pripombami pripravljavec DIIP-a podal tudi odgovor oz. pojasnilo na pripombe podane s strani svetnikov (v poglavju 1 priloženega dokumenta) Kot izhaja iz pojasnila so v dopolnjenem DIIP-u upoštevana samo 6 m privezi, temu posledično se je spremenila tudi investicijska vrednost .

Kot občinska strokovna služba naj v zvezi s priloženo investicijsko dokumentacijo (DIIP) pripomnimo, da bo šele po pridobitvi konkretnih projektnih pogojih vseh soglasodajalcev moč ugotoviti natančnejšo investicijsko vrednost ter konkretne vire financiranja (poleg lastnih sredstev investitorja – kredit morda tudi namenska sredstva iz bodočih EU razpisov) , ki jih bo potrebno prikazati v investicijski dokumentaciji (IP), katero bo moral obravnavati Občinski svet in sprejeti ustrezno odločitev.

Kot je razvidno iz priloženih dokumentov se je sledilo pripombam in predlogom svetnikov ter tako se je že v tej fazi sprejema dopolnitve odloka pripravil tudi osnutek koncesijske pogodbe, ki določa : območje in trajanje koncesije, predmet koncesije, finančna vprašanja koncesije, koncesijsko dajatev ter druge določbe koncesijskega razmerja.

Po obravnavi predloženega gradiva se Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predloženi sklep.

Pripravili:

- Urad za GT, Vodja Ljubo Bertok
- Urad za PPZ, Vodja Natali Gak



Direktor Občinske uprave
Daniel Tomljanović

Priloge:

- Predlog odloka
- Finančni načrt in Predlog oblikovanja vzdrževalnine
- DIIP Ureditev kanala Jernej
- Osnutek koncesijske pogodbe



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE

PREDLOG

Številka,
Piran,

Na podlagi 17.člena Statuta Občine Piran (Uradne objave PN, št. 46/07 - UPB) ter 26. in 59.člena Zakona o gospodarskih javnih službah (UL RS št. 32/93 s spremembami) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pristanišču kanal Sv. Jerneja in koncesiji za gradnjo in upravljanje krajevnega pristanišča kanal Sv. Jerneja .

2.

Občinski svet se je, ob obravnavi odloka iz 1.člena tega sklepa, seznanil z vsemi priloženimi gradivi in potrjuje "Finančni načrt upravljanja" ter predlog o oblikovanju višine "*nadomestila za vzdrževanje in obnavljanje vodnega in priobalnega območja začasnih privezov – vzdrževalnine* " , ki je sestavni del tega sklepa.

Vrednosti nadomestila za vzdrževanje in obnavljanje vodnega in priobalnega območja začasnih privezov - vzdrževalnine so :

Dolžina plovila (v m)	Višina vzdrževalnine (EUR)	Zbiranje in odvoz odpadkov iz plovil (EUR)
do 4,50	345,78	9,22
od 4,51 do 5,50	469,41	9,22
od 5,51 do 6,50	613,87	9,22
od 6,51 do 7,50	863,46	9,22
od 7,51 do 8,50	1.156,98	9,22
od 8,51 do 9,50	1.418,16	9,22
od 9,51 do 10,50	1.685,02	9,22
od 10,51 do 11,50	1.947,37	9,22
od 11,51 do 12,50	2.213,10	9,22
od 12,51 do 13,50	2.384,90	9,22
od 13,51 do 14,50	2.556,69	9,22

DDV ni vključen v ceni in ga plača uporabnik.

Dnevno nadomestilo za uzurpacijo prostora znaša **100 EUR.**

3.

Občinski svet se je seznanil in potrjuje "DIIP za projekt Ureditev kanala Jernej" , ki ga je izdelal Elmarkt, Portorož (marec 2021).

JP Okolje Piran mora, takoj ko bo izdelana projektna dokumentacija za predvideno ureditev , skladno s pridobljenimi pogoji in soglasji vseh soglasodajalcev, Občinskemu svetu predložiti Investicijski program , ki bo natančneje upošteval oz. opredeljeval faznost izvedbe, oceno investicijske vrednosti in vire financiranja ureditve predmetnega območja.

4.

Občinski svet se je seznanil z osnutkom koncesijske pogodbe za upravljanje s pristaniščem kanala Sv. Jerneja in daje nanj soglasje.

Župan Občine Piran
Đenio Zadković

