Na podlagi 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 3., 13., 15., 17. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19 in 30/19 – popr. in 34/19) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16, 16/18) je Občinski svet Občine Kidričevo na \_\_. seji dne\_\_\_\_\_\_ sprejel

**O D L O K**

**o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Kidričevo**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne Občine Kidričevo.

(2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

* stroške obstoječe komunalne opreme,
* preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
* merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom so:

* razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto),
* faktor namembnosti objekta (Fn),
* računski faktor površine (Fp) in
* prispevna stopnja zavezanca (psz).

(4) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

2. člen

(obstoječa komunalna oprema)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Kidričevo se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

* cestno omrežje,
* vodovodno omrežje,
* kanalizacijsko omrežje,
* javne površine in
* prostore za ravnanje z odpadki.

3. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNLANO OPREMO

4. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme znašajo:

|  |  |
| --- | --- |
| Obstoječa komunalna oprema | Stroški obstoječe komunalne opreme (EUR) |
| Cestno omrežje | 11.098.810,04 |
| Kanalizacijsko omrežje | 12.076.135,72 |
| Vodovodno omrežje | 5.342.604,76 |
| Druge javne površine | 1.781.065,02 |
| Prostori za ravnanje z odpadki | 433.282,52 |
| **SKUPAJ** | **30.731.898,06** |

5. člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, preračunani na enoto mere, znašajo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Obstoječa komunalna oprema | Cpo (EUR/m2) | Cto (EUR/m2) |
| Cestno omrežje | 1,681 | 2,851 |
| Kanalizacijsko omrežje | 2,177 | 3,853 |
| Vodovodno omrežje | 0,949 | 1,687 |
| Druge javne površine | 0,270 | 0,458 |
| Prostori za ravnanje z odpadki | 0,066 | 0,111 |

6. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju opremljanja je Dpo : Dto = 0,7 : 0,3.

7. člen

(faktor namembnosti objekta (Fn))

Faktor namembnosti objekta (Fn) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Klasifikacijska št.** | **Vrsta objekta** | **Fn** |
| 1 | STAVBE |  |
| 11 | Stanovanjske stavbe |  |
| 11100 | Enostanovanjske stavbe – razen počitniške hišice | 0,9 |
| 11100 | Enostanovanjske stavbe – počitniške hišice | 0,9 |
| 11210 | Dvostanovanjske stavbe | 0,9 |
| 11221 | Tri – in večstanovanjske stavbe | 0,9 |
| 11222 | Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji | 0,9 |
| 11300 | Stanovanjske stavbe za posebne namene | 0,9 |
| 12 | Nestanovanjske stavbe |  |
| 121 | Gostinske stavbe |  |
| 12111 | Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev | 1,2 |
| 12112 | Gostilne, restavracije in točilnice | 1,2 |
| 12120 | Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev | 1,2 |
| 12120 | Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem) | 1,2 |
| 122 | Upravne in pisarniške stavbe |  |
| 12201 | Stavbe javne uprave | 1,2 |
| 12202 | Stavbe bank, pošt, zavarovalnic | 1,2 |
| 12203 | Druge upravne in pisarniške stavbe | 1,2 |
| 123 | Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti |  |
| 12301 | Trgovske stavbe | 1,3 |
| 12302 | Sejemske dvorane, razstavišča | 1,2 |
| 12303 | Bencinski servisi | 1,3 |
| 12304 | Stavbe za druge storitvene dejavnosti | 1,2 |
| 124 | Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij |  |
| 12410 | Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe | 1,3 |
| 12420 | Garažne stavbe | 0,7 |
| 125 | Industrijske stavbe in skladišča |  |
| 12510 | Industrijske stavbe (proizvodna dejavnost, industrija) | 1,0 |
| 12510 | Industrijske stavbe (obrtna dejavnost, če je skupaj največ 500 m2 pokritih površin) | 0,9 |
| 12510 | Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne, itd.) | 1,2 |
| 12520 | Rezervoarji, silosi in skladišča | 1,0 |
| 12520 | Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in razstreliva, vključno s fitofarmacevtskimi pripravki) | 1,3 |
| 126 | Stavbe splošnega družbenega pomena |  |
| 12610 | Stavbe za kulturo in razvedrilo | 0,8 |
| 12620 | Muzeji in knjižnice | 0,8 |
| 12630 | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo | 0,8 |
| 12640 | Stavbe za zdravstvo | 0,9 |
| 12650 | Športne dvorane | 0,8 |
| 127 | Druge nestanovanjske stavbe |  |
| 12711 | Stavbe za rastlinsko pridelavo | 0,7 |
| 12712 | Stavbe za rejo živali | 0,7 |
| 12713 | Stavbe za spravilo pridelka | 0,7 |
| 12714 | Druge nestanovanjske kmetijske stavbe | 0,7 |
| 12721 | Stavbe za opravljanje verskih obredov | 1,0 |
| 12722 | Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti | 0,7 |
| 12730 | Kulturni spomeniki | 0,7 |
| 12740 | Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje | 1,0 |
| 2 | GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI | / |
| 21 | Objekti transportne infrastrukture | / |
| 211 | Ceste | / |
| 212 | Železnice | / |
| 213 | Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti | / |
| 214 | Mostovi, viadukti, predori in pohodi | / |
| 215 | Pristanišča, plovne poti, pregledne in jezovi ter drugi vodni objekti | / |
| 22 | Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi | / |
| 221 | Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosi elektroenergetski vodi | / |
| 222 | Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja | / |
| 23 | Kompleksni industrijski objekti |  |
| 230 | Kompleksni industrijski objekti |  |
| 2301 | Rudarski objekti | 1,2 |
| 2302 | Energetski objekti | 1,3 |
| 2303 | Objekti kemične industrije | 1,3 |
| 2304 | Drugi kompleksi industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje | 1,2 |
| 24 | Drugi gradbeni inženirski objekti |  |
| 241 | Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas | 0,8 |
| 24110 | Športna igrišča | 0,8 |
| 24122 | Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas | 0,8 |
| 242 | Drugi gradbeni inženirski objekti |  |
| 24201 | Vojaški objekti | 1,3 |
| 24202 | Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih | 0,7 |
| 24203 | Odlagališča odpadkov | 1,3 |
| 24204 | Pokopališča | 0,7 |

8. člen

(računski faktor površine (Fp))

Računski faktor površine (Fp) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| CC-SI - klasifikacijska raven področja | CC-SI - klasifikacijska raven razreda | | Fp |
| Stavbe | 1110 | Enostanovanjske stavbe | 2 |
| 1121 | Dvostanovanjske stavbe | 2 |
| 1122 | Tri in večstanovanjske stavbe | 2 |
| 1130 | Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine | 2 |
| 1211 | Hotelske in podobne gostinske stavbe | 2 |
| 1212 | Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev | 2 |
| 1220 | Poslovne in upravne stavbe | 2 |
| 1230 | Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti | 2 |
| 1241 | Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe | 2 |
| 1242 | Garažne stavbe | 2 |
| 1251 | Industrijske stavbe | 2 |
| 1252 | Rezervoarji, silosi in skladišča | 2 |
| 1261 | Stavbe za kulturo in razvedrilo | 2 |
| 1262 | Muzeji, arhivi in knjižnice | 2 |
| 1263 | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo | 2 |
| 1264 | Stavbe za zdravstveno oskrbo | 2 |
| 1265 | Stavbe za šport | 2 |
| 1271 | Nestanovanjske kmetijske stavbe | 2 |
| 1272 | Obredne stavbe | 2 |
| 1274 | Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje | 2 |

9. člen

(prispevna stopnja zavezanca (psz))

Prispevna stopnja zavezanca (psz) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

|  |  |
| --- | --- |
| Obstoječa komunalna oprema | psz (%) |
| Cestno omrežje | 100 |
| Vodovodno omrežje | 100 |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | 100 |
| Javne površine | 100 |
| Prostori za ravnanje z odpadki | 100 |

III. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka

za obstoječo komunalno opremo določa Uredba.

(2) Komunalni prispevek zaradi graditve zavezanec lahko plača v enkratnem znesku, pred izdajo gradbenega dovoljenja

ali

obročno s plačilom v 12 mesecih, s plačilom 1. obroka pred izdajo qadbenega dovoljenja.

(3) Za odmerne odločbe izdane po uradni dolžnosti, zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega

Zemljišča s komunalno opremo, ali ko občina po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za

obstoječo komunalno opremo potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se

objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni

prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča, se

obstoječim objektom omogoči obročno odplačevanje, vendar doba odplačevanja ne sme biti daljša

od 12 (dvanajst) mesecev.

IV. OPROSTITVE KOMUNALENGA PRISPEVKA

11. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalo opremo se v celoti oprosti za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjen za:

* neprofitna stanovanja,
* muzeje in knjižnice (CC-SI: 1263),
* zdravstvo (CC-SI: 1264),
* šport (CC-SI 1265),
* opravljanje obredov (CC-SI: 1272)
* šolstvo (CC-SI: 1263)

(2) Plačila komunalnega prispevka se oprosti za gradnjo:

* drugih stavb, ki niso uvrščene drugje (CC-SI 1274) v višini 100%

(3) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti v primeru prizidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta v višini 100 %.

V. PRETEKLA VLAGANJA

12. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru:

* odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču višini 100% in
* vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

(vpogled v elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je na vpogled na sedežu Občine Kidričevo in na spletni strani Občine Kidričevo.

14. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

15. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

* Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/16 z dne 16.12.2016).

16. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Občina Kidričevo

Anton Leskovar, župan